Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testülete 13/2021. (III. 26.) önkormányzati rendelete

a járműelhelyezési kötelezettségről

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. § (4) bekezdésére és a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §, valamint 4. § (2) bekezdésére is figyelemmel, a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § (1) E rendelet alapján lehet – Zugló építési szabályzata (a továbbiakban: ZESZ) keretein belül meghatározott rendeltetésekhez szükséges – járművek elhelyezési kötelezettségét megváltani, megvalósítani és fenntartani.

(2) E rendelet alkalmazásában:

1. *Elektromos töltő*: a legalább 7 kW teljesítményű – hiteles mérővel ellátott – OCPP kompatibilis töltő.

2. *Elektromos villámtöltő:* a legalább 22,2 kW teljesítményű egyenáramú, – hiteles mérővel ellátott – OCPP kompatibilis töltő.

3. *Közcélú parkolóhely:* közterületen kívüli telken lévő olyan parkolásra alkalmas terület, melyet díj ellenében bárki igénybe vehet.

4. *Lakossági várakozási hozzájárulás:* a XIV. kerület közigazgatási területén a járművel várakozás rendjének kialakításáról, és az üzemképtelen járművek tárolásának szabályozásáról szóló Budapest Főváros XIV. Kerület Képviselő-testületének 26/2017. (VI. 26.) önkormányzati rendeletében meghatározottak szerinti lakossági várakozási hozzájárulás.

5. *Várakozási díj*: a Budapest főváros közigazgatási területén a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozás díjáról és az üzemképtelen járművek tárolásának szabályozásáról szóló 30/2010. (VI. 4.) Fővárosi Közgyűlés rendeletében meghatározottak szerinti várakozási díj.

6. *Városrendezési megállapodás:* a ZESZ szerinti városrendezési megállapodás.

2. Parkolóhely telken kívüli elhelyezése

2. §[1] (1) Parkolóhely – légvonalban mért 500 méteren belül – önkormányzati tulajdonú vagy közhasználatú területen – Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata (a továbbiakban: *Önkormányzat*) egyetértése esetén – városrendezési megállapodásban részletezett feltételek alapján biztosítható.

(2) Az (1) bekezdés szerinti – a rendeltetéshez kötődő – parkolóhelyet a főépítész nyilvántartásba veszi.

(3) Az (1) bekezdés szerinti közhasználatú területi parkolóhely biztosítás – jogszabályban meghatározott esetek kivételével – nem jogosít a parkolóhely kizárólagos használatára, és a parkolási díjat az erre vonatkozó jogszabályok alapján meg kell fizetni.

---

1 Megállapította: Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2022. (VII. 13.) önkormányzati rendelete 2. §. Hatályos: 2022. VII. 14-től. Lásd: Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testülete 27/2022. (VII. 13.) önkormányzati rendelete 2. § (2).

(4) Az (1) bekezdés szerint biztosított parkolóhelyet az Önkormányzat 7 év eltelte után kártalanítás nélkül megszüntetheti, de ez a parkolóhely elhelyezési kötelezettség teljesítését megalapozó rendeltetést nem érinti.

(5) Az (1) bekezdés szerinti városrendezési megállapodás megkötéséről:

a) a Városfejlesztési Bizottság dönt, ha a parkolóhely biztosítása önkormányzati költségvetési bevétel vagy kiadás nélkül történik;

b) a Gazdasági Bizottság dönt, ha a parkolóhely biztosítása önkormányzati költségvetési bevételt vagy kiadást eredményez.

3. Parkolóhely-megváltás

3. § (1) Amennyiben – a ZÉSZ-ben előírt – parkolóhely sem saját telken, sem másik telken nem biztosított, akkor pénzben is megváltható. A parkolóhely pénzbeli megváltásának részletes feltételeinek meghatározása érdekében városrendezési megállapodást kell kötni, az erre vonatkozó kérelem időpontjában hatályos önkormányzati rendeletek figyelembevételével.

(2)[1] 3. § (2) A parkolóhely-megváltás összegét az Önkormányzat számlájára kell befizetni. A parkolóhely-megváltás pénzügyi teljesítésének határideje:

a) az (5) bekezdés szerinti, ha a tevékenység már megkezdett, vagy megvalósult, valamint – amennyiben a városrendezési megállapodás így rendelkezik – a meg nem kezdett tevékenység esetén,

b) – amennyiben a városrendezési megállapodás így rendelkezik – a meg nem kezdett tevékenység esetén az építés kezdésének napja.

(3) A parkolóhely-megváltást – a tevékenység végzéséhez szükséges hatósági eljárást megelőzően – a tervezett tevékenység építtetője kezdeményezi az 1. melléklet szerinti adatlap főépítészhez történő benyújtásával.

(4) Az építtető által egyoldalúan aláírt megállapodás tervezet alapján a városrendezési megállapodás megkötéséről:

– a polgármester dönt, ha a pénzbeli megváltás összege a 2. melléklet alapján meghatározott összeg,

– a Gazdasági Bizottság dönt, ha a pénzbeli megváltás összege a 2. mellékletben meghatározottól eltérő összeg.

(5) A (2) bekezdés *a)* pontja esetén a (4) bekezdés szerinti döntést követően 15 napon belül kell a megváltás összegét befizetni. A befizetés teljesülését követően a polgármester a városrendezési megállapodást aláírja és kiadja.

(6) A (2) bekezdés *b)* pontja esetén az építési engedély, a bejelentés tudomásulvétel, vagy az egyszerű bejelentés megtételének feltétele a városrendezési megállapodás megkötése. Az építés megkezdésének feltétele a megállapodásba foglalt fizetési kötelezettség teljesítése. Az építkezés megkezdését az Önkormányzat felé írásban be kell jelenteni. Amennyiben a megállapodás aláírását követő 3 éven belül a pénzügyi teljesítés nem történik meg, akkor a megállapodás hatályát veszti.

4. Közcélú parkolóhely

4. § (1) A ZÉSZ alapján engedményesen számba vehető közcélú parkolóhelyek létesítésére és üzemeltetésére jelen rendelet szabályait kell alkalmazni. Hatósági eljárásban a közcélú parkolóhelyekhez kapcsolódó engedményes értékek akkor alkalmazhatóak, ha a tervezett közcélú parkolóhely megfelel jelen rendelet szabályainak és a kialakítására, üzemeltetésre vonatkozó városrendezési megállapodást a kérelmező felmutatja.

(2) A tervezett rendeltetések alapján a járműelhelyezési kötelezettség mennyiségét és a teljesítés módját, valamint a közcélú parkolóhelyek létesítésének szakmai feltételeit konzultáció keretében adott szakmai véleményben lehet tisztázni.

---

1 Megállapította: Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testülete 11/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelete 1. §. Hatályos: 2023. IV. 1-től. Lásd: Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testülete 11/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelete 3. §.

(3) A közcélú parkolóhely alapján kapott parkolóhelyek számának engedményes értéke csak a városrendezési megállapodás érvényessége ideje alatt áll fenn, azt követően a parkolóhelyek elhelyezéséről más módon kell gondoskodni, kivéve, ha a városrendezési megállapodásban szabályozott járműelhelyezési kötelezettség alapját adó rendeltetés megszűnik.

5. § (1) A közcélú parkolóhelyre vonatkozó megállapodást az építtető és a tulajdonos együttesen kezdeményezi az Önkormányzatnál. A megállapodás a tulajdonossal, vagy az építtető és tulajdonos egyetemleges kötelezettségvállalása mellett is megköthető.

(2) A kezdeményező levélhez csatolni kell a tervező – a közműszolgáltató adatain alapuló – nyilatkozatát az elektromos energiaigény biztosításáról. A kezdeményező levélben meg kell jelölni a közcélú parkolóhelyek számát, ezen belül az elektromos töltővel ellátottak számát.

(3) A közcélú parkolóhelyre vonatkozó megállapodás megkötésekor, parkolóhelyenként 150 000 forint egyszeri biztosíték illeti meg az Önkormányzatot.

(4) A közcélú használat jellegét az ingatlan nyilvántartásba be kell jegyezni.

6. § (1) A közcélú parkolóhelyet – új épület esetén – önálló albetét területén kell létrehozni, kivéve, ha a városrendezési megállapodás másként rendelkezik. Az önálló albetét területének legalább 90%-át a parkolóhely és a parkolóhelyek megközelítését szolgáló út foglalja el.

(2) A közcélú parkolóhelyek legalább 5 százalékának megfelelő számú, de legalább egy elektromos töltőhelyet létesíteni kell. Az elektromos töltőhelyeket úgy kell kialakítani, hogy az egyidejű működtethetőségük biztosított legyen.

7. § (1) Közcélú parkolóhelyet üzemeltetni a (2)–(4) bekezdések előírásai szerint kell.

(2) A szolgáltatás – karbantartási célú – szüneteltetése nem haladhatja meg negyedévente a 72 órát, kivéve a tervezett vagy egyéb szükséges munkálatok miatti szünetelés esetén, ha az Önkormányzat egyetértésével megengedett és ha azt az építtető vagy a tulajdonos bejelenti, valamint a szükségességét hitelt érdemlően bizonyítja az Önkormányzatnak.

(3) A városrendezési megállapodás rendelkezhet a közcélú, elérhető parkolóhelyek számának internetes alkalmazásban való megjelenítéséről.

(4) A működtetésről, a működés lényeges adatairól évente beszámolót kell készíteni és átadni az Önkormányzatnak legkésőbb a tárgy évet követő év március 31-éig.

8. § (1) A közcélú parkolóhely igénybevételét bármely – a városrendezési megállapodásban meghatározottak szerinti – személygépkocsi részére biztosítani kell óradíj, napijegy, hetijegy, havi bérlet ellenében, amennyiben van üres közcélú parkolóhely.

(2) A közcélú parkolóhely igénybevételének – az általános forgalmi adó összegét is tartalmazó – díja 1 óra időtartamra az adott zónára érvényes várakozási díjjal megegyező összeg (a továbbiakban: *óradíj).* Amennyiben a közcélú parkolóhely zónába nem sorolt területen van, akkor a legkisebb óradíjú zónát kell figyelembe venni. Az óradíjat perc alapon kell elszámolni, kivéve, ha a megállapodás másként rendelkezik a technikai lehetőségekre tekintettel.

(3) A közcélú parkolóhely helye szerinti területre is kiterjedő érvényességű lakossági várakozási hozzájárulással rendelkezőknek a következő kedvezményeket kell biztosítani:

a) közcélú parkolóhely igénybevételének díja: óránként az óradíjjal azonos; egy napra az óradíj ötszöröse; egy hétre az óradíj tizenötszöröse, egy hónapra az óradíj harmincszorosa;

b) az este 8 órától reggel 8 óráig tartó időszakban történő éjszakai kedvezményes parkolást, melynek díja megegyezik az óradíj összegével.

(4) Elektromos töltőhelyen a töltési szolgáltatás díja a vállalkozási áramár legfeljebb 1,5-szerese lehet. A töltési idején túli parkolás óradíja – 15 perc türelmi idő után – elektromos töltő esetén kétszerese, villámtöltő esetén háromszorosa a parkolási óradíjnak.

9. § (1) A közcélú parkolóhelyre vonatkozó városrendezési megállapodás megszűnésével kapcsolatos keretszabályokat a (2)–(4) bekezdések részletezik.

(2) Amennyiben a városrendezési megállapodás az Önkormányzattal szerződött fél, annak jogutódja, vagy a tulajdonos érdekkörében felmerült okból szűnik meg, vagy megállapodás megszegése folytán az Önkormányzat a városrendezési megállapodást megszünteti, úgy a szerződött fél, vagy annak jogutódja – a városrendezési megállapodás megszűnését követő 60 napon belül – köteles a (3) bekezdés szerinti módon a megváltást megfizetni, melyen felül a befizetett biztosíték az Önkormányzatot illeti meg.

(3) Amennyiben a járműelhelyezési kötelezettség fennállása mellett szűnik meg a városrendezési megállapodás érvényessége, akkor a rendeltetésekhez szükséges parkolóhelyek megváltásának mindenkori díját – de legalább a megállapodás megkötésének napján hatályos összegének 1,5-szeresét – az Önkormányzat részére 60 napon belül meg kell fizetni.

(4) Amennyiben a szerződött fél szándéka, hogy a rendeltetéshez tartozó parkolóhelyeket nem közcélú parkolóhelyek kedvezményével kívánja biztosítani, akkor kezdeményezésére – az Önkormányzat egyetértése esetén – a városrendezési megállapodás megszüntethető, a parkolóhelyek biztosításának egyidejűleg való igazolása mellett, ennek igazolását követően az 5. § (3) bekezdés szerint befizetett biztosíték összege visszajár.

5. Pénzügyek

10. § E rendelet alapján az Önkormányzat részére fizetett összegek az önkormányzati ingatlanvagyon bővítésére, karbantartására, korszerűsítésére fordíthatók.

6. Záró rendelkezések

11. § (1) E rendelet 2021. április 24. napján lép hatályba.

(2) [1]

12. § [2] E rendeletnek a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testületének a járműelhelyezési kötelezettségről szóló 13/2021. (III. 26.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2025. (III. 3.) önkormányzati rendeletével megállapított rendelkezéseit a hatálybalépést követően indult ügyekben kell alkalmazni.

Horváth Csaba
polgármester

dr. Tiba Zsolt
jegyző

1. melléklet a 13/2021. (III. 26.) önkormányzati rendelethez

2. melléklet a 13/2021. (III. 26.) önkormányzati rendelethez [3]

Pénzbeli megváltás összege

	A	B	C	D

1 Hatályon kívül helyezve: 2010. évi CXXX. törvény 12–12/B. § alapján. Hatálytalan: 2021. IV. 25-től.
2 Beiktatta: Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testülete 8/2025. (III. 3.) önkormányzati rendelete 1. §. Hatályos: 2025. III. 4-től.
3 Megállapította: Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testülete 8/2025. (III. 3.) önkormányzati rendelete 2. §, 1. melléklet. Hatályos: 2025. III. 4-től.

1	*A megváltás teljes összege: a rendeltetés típushoz tartozó megváltandó parkolóhelyek összes száma alapján kiválasztott tartományhoz meghatározott darabszám és az egységár szorzatával kiszámolt két összeg összeadásával számítandó.*		*tartomány db*	*egységár ezer forint /db*
2	**Személygépjármű** parkolóhelyének megváltása a rendeltetés alapján:	**lakó**	1 – 20	5 500
3			21 -	7 000
4		**nem lakó**	1 – 20	3 500
5			21 –	7 000

TARTALOMJEGYZÉK

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testülete 13/2021. (III. 26.) önkormányzati rendelete ---- 1
a járműelhelyezési kötelezettségről ---- 1
1. Általános rendelkezések ---- 1
2. Parkolóhely telken kívüli elhelyezése ---- 1
3. Parkolóhely-megváltás ---- 2
4. Közcélú parkolóhely ---- 2
5. Pénzügyek ---- 4
6. Záró rendelkezések ---- 4
1. melléklet a 13/2021. (III. 26.) önkormányzati rendelethez ---- 4
2. melléklet a 13/2021. (III. 26.) önkormányzati rendelethez ---- 4
Pénzbeli megváltás összege ---- 4