Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 38/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról[1]

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés *a)* és *h)* pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a gazdasági kamarákról szóló 1999. évi CXXI. törvény 37. § (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Vas Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:[2]

1. § Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése az önkormányzat közigazgatási területére kiterjedő hatállyal:

– építményadót,
– helyi iparűzési adót, valamint
– idegenforgalmi adót

vezet be.

Értelmező rendelkezések[3]

1/A. §[4] E rendelet alkalmazásában:

1. *tanműhely*: a szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény 2. § 17. pontjában meghatározott iskolai tanműhely, illetve a 2. § 50. pontjában meghatározott kizárólag gyakorlati képzési célt szolgáló tanműhely.

2.[5]

3–4.[6]

I. ÉPÍTMÉNYADÓ

Az adó alapja

2. § Az adó alapja az építmény m^2-ben számított hasznos alapterülete.

Az alapterületet 0,50 m^2-ig lefelé, 0,51 m^2 felett pedig felfelé kell kerekíteni.

Az adó mértéke

---

1 Az Önkormányzat által rendelkezésre bocsátott hivatalos, 2013. május 1-jén hatályos, módosításokkal egységes szerkezetben közölt szöveg.

2 Megállapította: Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 19/2024. (XI. 29.) önkormányzati rendelete 1. §. Hatályos: 2025. I. 1-től.

3 Beiktatta: Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 49/2013. (XII. 18.) önkormányzati rendelete 1. §. Hatályos: 2014. I. 1-től.

4 Megállapította: Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 32/2015. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 1. §. Hatályos: 2016. I. 2-től. Rendelkezéseit 2016. január 1. napjától kell alkalmazni.

5 Hatályon kívül helyezte: Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 20/2022. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 2. § a). Hatálytalan: 2023. I. 1-től.

6 Hatályon kívül helyezte: Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2016. (XII. 20.) önkormányzati rendelete 1. § 1. Hatálytalan: 2017. I. 1-től.

3. §[1] (1) Az adó éves mértéke kereskedelmi egység esetén

a) 1–500 m^2 adóalap esetén 1000 Ft/m^2

b) 501–1000 m^2 adóalap esetén 500000 Ft és az 500 m^2 feletti rész után 1200 Ft/m^2

c)[2] 1001 m^2 adóalaptól 1100000 Ft és az 1000 m^2 feletti rész után 2950 Ft/m^2.

(2) Az adó éves mértéke egyéb nem lakás céljára szolgáló épület esetén – kivéve a gépjárműtárolót

a) 1–500 m^2 adóalap esetén 800 Ft/m^2

b) 501–1000 m^2 adóalap esetén 400000 Ft és az 500 m^2 feletti rész után 900 Ft/m^2

c)[3] 1001 m^2 adóalaptól 850000 Ft és az 1000 m^2 feletti rész után 2950 Ft/m^2.

(3) Az adó éves mértéke gépjárműtároló esetén 200 Ft/m^2.

(4) Az adó éves mértéke tanműhely esetén 0 Ft/m^2.

(5) Az adó éves mértéke lakás esetén 0 Ft/m^2.

(6)[4]

(7) Azon építmények esetében, amelyeknél az építési tevékenység nem építési engedélyhez kötött, a tényleges használatnak megfelelő adómértéket kell megállapítani.

(8) Az építmény jogerős használatbavételi, fennmaradási engedélytől, illetve használatba vétel tudomásul vételétől eltérő használata esetén a tényleges használatnak megfelelő adómértéket kell megállapítani.

3/A. §[5]

Adómentesség

4. §[6] (1) A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 13. §-ában biztosított mentességeken felül mentes az adófizetés alól:[7]

a) magánszemély adóalany esetén az üzleti célt nem szolgáló gépjárműtároló alapterületének 100%-a,

b) magánszemély adóalany esetén az egyéb nem lakás céljára használt gazdasági épület alapterületének 100%-a.

(2) Nem alkalmazható az (1) bekezdésben meghatározott mentesség, ha az adótárgy vonatkozásában az adóalany vállalkozónak minősül, és ez az adótárgy üzleti célt szolgál.

---

1 Megállapította: Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 25/2015. (X. 29.) önkormányzati rendelete 1. §. Hatályos: 2016. I. 1-től.

2 Módosította: Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 20/2022. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § a), Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 19/2024. (XI. 29.) önkormányzati rendelete 2. § a).

3 Módosította: Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 20/2022. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § b), Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 19/2024. (XI. 29.) önkormányzati rendelete 2. § b).

4 Hatályon kívül helyezte: Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 20/2022. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 2. § b). Hatálytalan: 2023. I. 1-től.

5 Hatályon kívül helyezte: Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 30/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelete 2. § a). Hatálytalan: 2020. IX. 30-tól. Lásd: Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 30/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelete 3. § (2).

6 Megállapította: Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 25/2015. (X. 29.) önkormányzati rendelete 2. §. Hatályos: 2016. I. 1-től.

7 Módosította: Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 19/2024. (XI. 29.) önkormányzati rendelete 2. § c).

Egyéb mentességek [1]

4/A. § [2] Mentes az építményadó adatbejelentés-benyújtási kötelezettség alól az a vállalkozónak nem minősülő adóalany, akit adófizetési kötelezettség nem terhel.

II. HELYI IPARŰZÉSI ADÓ

Az adó mértéke

5. § (1) [3] Iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke a Htv. alapján számított adóalap 2%-a.
(2) [4]

Adómentesség

6. § [5] (1) [6] Mentes a helyi iparűzési adó megfizetése alól az a vállalkozó, akinek/amelynek a Htv. 39. § (1) bekezdés, és a 39/B. § alapján számított vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió forintot.
(2) Mentes a helyi iparűzési adó megfizetése alól az a Htv. 52. § 23. pontja alapján háziorvos, védőnő vállalkozó akinek/amelynek a vállalkozási szintű adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.
(3)–(10) [7]

III. IDEGENFORGALMI ADÓ

Az adó mértéke

7. § Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 420,-Ft.

Az adó nyilvántartása és bevallása

8. § (1) Az adó beszedésére kötelezett az adó alapjának és összegének megállapítására alkalmas nyilvántartást köteles vezetni.

---

1 Beiktatta: Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 44/2013. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 3. §. Hatályos: 2014. I. 1-től.
2 Beiktatta: Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 44/2013. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 3. §. Módosította: Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 20/2022. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § c).
3 Megállapította: Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 47/2020. (XII. 17.) önkormányzati rendelete 1. §. Hatályos: 2021. I. 1-től.
4 Hatályon kívül helyezte: Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 47/2020. (XII. 17.) önkormányzati rendelete 4. §. Hatálytalan: 2021. I. 1-től.
5 Megállapította: Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 32/2015. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 2. §. Hatályos: 2016. I. 2-től. Rendelkezéseit 2016. január 1. napjától kell alkalmazni.
6 Módosította: Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 25/2022. (XII. 14.) önkormányzati rendelete 1. §.
7 Hatályon kívül helyezte: Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2016. (XII. 20.) önkormányzati rendelete 1. § 2. Hatálytalan: 2017. I. 1-től.

(2)[1] A Htv. 31. § alapján az adóbeszedésre kötelezett által nyújtott adómentesség fennállásának feltételeit az adóbeszedésre kötelezettnek utólag ellenőrizhető módon igazolnia kell. A munkavégzés miatt nyújtott adómentesség esetén a vendégnyilvántartás mellé csatolni kell a munkáltató vállalkozó cégszerű nyilatkozatát.

(3) A (2) bekezdésben említett nyilatkozatnak tartalmaznia kell, hogy a munkáltató vállalkozó Szombathelyen székhellyel, vagy telephellyel rendelkezik, és a magánszemély az ő munkavállalójaként végez munkát a városban.

(4)[2] A nyilatkozat hiányában az adóbeszedésre kötelezettnek az adót utólag meg kell fizetni.

IV. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

9. § (1)[3]

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a helyi adókról szóló Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 39/2007. (XI. 29.) önkormányzati rendelete, valamint ennek módosításáról szóló Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 3/2009. (I. 30.) önkormányzati rendelete, és a Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 15/2010. (IV. 30.) önkormányzati rendelete hatályát veszti.

10. § Ez a rendelet 2012. január 1. napján lép hatályba.

Dr. Puskás Tivadar s. k.
polgármester

Dr. Gaál Róbert s. k.
jegyző

1–2. melléklet a Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 38/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendeletéhez[4]

---

1 Megállapította: Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 47/2020. (XII. 17.) önkormányzati rendelete 2. §. Hatályos: 2021. I. 1-től.

2 Megállapította: Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 47/2020. (XII. 17.) önkormányzati rendelete 3. §. Hatályos: 2021. I. 1-től.

3 Hatályon kívül helyezte: Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 30/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelete 2. § b). Hatálytalan: 2020. IX. 30-tól.

4 Hatályon kívül helyezte: Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 29/2016. (XII. 20.) önkormányzati rendelete 1. § 3. Hatálytalan: 2017. I. 1-től.

TARTALOMJEGYZÉK

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 38/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelete ---- 1
a helyi adókról ---- 1
Értelmező rendelkezések ---- 1
I. ÉPÍTMÉNYADÓ ---- 1
Az adó alapja ---- 1
Az adó mértéke ---- 1
Adómentesség ---- 2
Egyéb mentességek ---- 3
II. HELYI IPARŰZÉSI ADÓ ---- 3
Az adó mértéke ---- 3
Adómentesség ---- 3
III. IDEGENFORGALMI ADÓ ---- 3
Az adó mértéke ---- 3
Az adó nyilvántartása és bevallása ---- 3
IV. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK ---- 4
1–2. melléklet a Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 38/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendeletéhez ---- 4