176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet

az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról

A Kormány az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. §-a (1) bekezdésének *k)* pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. törvény 35. §-a (1) bekezdésének *b)* pontjában megállapított feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet alkalmazási köre

1. § (1) [1] E rendeletet a (3) bekezdésben meghatározott esetekben − a (2) bekezdés szerinti kivételekkel − épületek és az épület önálló rendeltetési egységei energetikai jellemzőinek tanúsítási eljárására kell alkalmazni.

(2) [2] A rendelet hatálya nem terjed ki:

a) az önálló, más épülethez nem csatlakozó, 50 m^2-nél kisebb hasznos alapterületű épületre;

b) az évente 4 hónapnál rövidebb használatra szánt lakhatás és pihenés céljára használt épületre;

c) a legfeljebb 2 évi használatra szánt felvonulási épületre, fólia- vagy sátorszerkezetre;

d) hitéleti célra használt épületre;

e) [3] a nem lakás céljára használt alacsony energiaigényű olyan mezőgazdasági, logisztikai és ipari épületre és épületrészre, amelyben a levegő hőmérséklete a fűtési rendszer üzemideje alatt nem haladja meg a 12 °C-ot vagy négy hónapnál rövidebb ideig kerül fűtésre és két hónapnál rövidebb ideig kerül hűtésre;

f) műhelyre vagy az ipari területen lévő épületre, ha abban a technológiából származó belső hőnyereség a rendeltetésszerű használat időtartama alatt nagyobb, mint 20 W/m^2, vagy a fűtési idényben több, mint húszszoros légcsere szükséges, illetve alakul ki.

(3) Az épület energetikai jellemzőit e rendelet előírásai szerint – amennyiben nem rendelkezik hatályos energetikai tanúsítvánnyal – tanúsítani kell a rendelet hatálya alá tartozó [4]

a) új épület építése;

b) [5] meglévő épület vagy önálló rendeltetési egység

ba) ellenérték fejében történő tulajdon-átruházása, vagy

bb) [6] bérbeadása;

c) [7] 500 m^2-nél nagyobb hasznos alapterületű hatósági rendeltetésű, állami tulajdonú közhasználatú épület

esetén.

Értelmező rendelkezések

2. § E rendelet alkalmazásában

---

1 Megállapította: 387/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2015. I. 30-tól.
2 Megállapította: 387/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2015. I. 30-tól.
3 Módosította: 701/2020. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. §.
4 Módosította: 196/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 62. § (10) a).
5 Módosította: 105/2012. (V. 30.) Korm. rendelet 13. § b).
6 Módosította: 105/2012. (V. 30.) Korm. rendelet 14. § a).
7 Végre nem hajtható módosítására lásd: 105/2012. (V. 30.) Korm. rendelet 13. § d).

a)[1] *épület:* falakkal ellátott, fedett építmény, amelyben energiát használnak a beltéri légállapot szabályozására;
b) hasznos alapterület: az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet fogalommeghatározásának keretein belül valamennyi épületszint hűtött-fűtött helyiségei alapterületének összege;
c) technológiai utasítás: tevékenység (folyamat) vagy gépek (berendezések) rendeltetésszerű alkalmazásához, használatához szükséges követelményeket tartalmazó műszaki dokumentáció;
d)[2] *energiaszolgáltató szervezet:* a villamos energiáról szóló törvény és a földgázellátásról szóló törvény szerinti egyetemes szolgáltató, valamint a távhőszolgáltatásról szóló törvény szerinti távhőszolgáltató;
e)[3] *becsült gazdasági élettartam:* épület esetében jogszabályban, vagy az építtető által a tervezési programban megadott időtartam, az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló miniszteri rendeletben meghatározott épületelem esetében jogszabályban, szabványban, teljesítménynyilatkozatban vagy megfelelőség igazolásban meghatározott időtartam;
f)[4] *költségoptimalizált szint:* az energiahatékonyság azon szintje, amely egy épület, vagy valamely az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló rendeletben meghatározott épületelem becsült gazdasági élettartama folyamán a legalacsonyabb költséget eredményezi a 7. § (4) bekezdése szerinti számítás alapján;
g)[5] *önálló rendeltetési egység:* az épületben található olyan rész, szint vagy lakásegység, amelyet önálló használatra terveztek vagy alakítottak át, és amelyben energiát használnak a beltéri légállapot szabályozására;
h)[6] *épület energiahatékonysága:* az épület szokásos használatához kapcsolódó energiaszükséglet számított vagy mért mennyisége, amely többek között magába foglalja a fűtéshez, a hűtéshez, a szellőztetéshez, a melegvíz-ellátáshoz szükséges energiát;
i)[7] *hatósági rendeltetésű épület:* olyan épület, amelyben a hasznos alapterület több mint 50%-át a központi államigazgatási szervekről, valamint a Kormány tagjai és az államtitkárok jogállásáról szóló törvény szerinti központi államigazgatási szerv, a kormányzati igazgatásról szóló törvény szerinti területi kormányzati igazgatási szerv vagy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény szerinti helyi önkormányzati szerv igazgatási célú feladatai ellátására használja;
j)[8] *jelentős felújítás:* a határoló szerkezetek összes felületének legalább a 25%-át érintő felújítás.

A tanúsítás szabályai

3. § (1)[9] Az energetikai tanúsítványt (a továbbiakban: tanúsítvány) alátámasztó számítást az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló miniszteri rendelet (a továbbiakban: Rend.) alapján kell elkészíteni.
(1a)[10] A tanúsítvány kötelezően alkalmazandó tartalmi elemeit az 1. melléklet tartalmazza.
(1b)[11] A tanúsítványnak tartalmaznia kell
a) az (1c) bekezdés szerinti összefoglaló lapot,

1 Megállapította: 387/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet 2. §. Hatályos: 2015. I. 30-tól.
2 Megállapította: 196/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 54. §. Hatályos: 2009. X. 1-től.
3 Beiktatta: 105/2012. (V. 30.) Korm. rendelet 3. §. Hatályos: 2013. I. 9-től.
4 Beiktatta: 105/2012. (V. 30.) Korm. rendelet 3. §. Hatályos: 2013. I. 9-től.
5 Megállapította: 200/2023. (V. 25.) Korm. rendelet 1. § (1). Hatályos: 2023. XI. 1-től.
6 Beiktatta: 105/2012. (V. 30.) Korm. rendelet 3. §. Hatályos: 2013. I. 9-től.
7 Megállapította: 200/2023. (V. 25.) Korm. rendelet 1. § (2). Hatályos: 2023. XI. 1-től.
8 Beiktatta: 200/2023. (V. 25.) Korm. rendelet 1. § (3). Hatályos: 2023. XI. 1-től.
9 Megállapította: 200/2023. (V. 25.) Korm. rendelet 2. § (1). Hatályos: 2023. XI. 1-től.
10 Beiktatta: 200/2023. (V. 25.) Korm. rendelet 2. § (1). Hatályos: 2023. XI. 1-től.
11 Beiktatta: 200/2023. (V. 25.) Korm. rendelet 2. § (1). Hatályos: 2023. XI. 1-től.

b) a tanúsított épület vagy önálló rendeltetési egység határoló és nyílászáró szerkezeteinek, valamint az épülettechnikai rendszereinek tanúsítás idején meglévő állapotának adatait,
c) az energiafelhasználási adatokat a tanúsított épület vagy az önálló rendeltetési egység energiahordozónkénti számított energiafogyasztásáról és felhasználási céljairól,
d) a 6. § (4) bekezdése szerinti korszerűsítési javaslatokat,
e) a 6. § (2a) bekezdése szerinti fotódokumentációt,
f) a közérdekű nyilatkozatok és – ha az épület vagy önálló rendeltetési egység energetikai jellemzője nem a Rend. szerinti honlapon feltüntetett számítási módszer szerint kerül meghatározásra – az alkalmazott szabványok listáját, valamint
g) a mintalapokat az épülettechnikai rendszerek, alternatív energiák, szerkezeti elemek, valamint épülettípusok ikonjaival.
(1c)[1] A tanúsítvány összefoglaló lapján fel kell tüntetni
a) a tanúsított épület vagy önálló rendeltetési egység 1. melléklet 1. pontjának „Összefoglaló lap” szerinti adatait,
b) a 6. § (2a) bekezdése szerinti fotót,
c) a 4. § (3) bekezdése szerinti hatékonysági kategóriákat,
d) a Rend.-ben a jelentős felújításokra és az új épületekre meghatározott követelmények adatait,
e) a tanúsító adatait,
f) a tanúsítvány kiállításának időpontját,
g) a 9/A. § szerinti azonosító kódot, valamint
h) a tanúsítványnak az Országos Építésügyi Nyilvántartás üzemeltetéséért felelős szerv által működtetett online felületen történő elérhetőségére utaló QR-kódot.
(1d)[2] A tanúsítvány nyomtatott változatát – az (1b) bekezdés *g)* pontjában meghatározott mintalapok kivételével – a tanúsító a megrendelő részére közvetlenül is átadja. Az (1b) bekezdés *g)* pontjában meghatározott mintalapok az (1c) bekezdés *h)* pontja szerinti QR-kóddal elérhető online felületen tekinthetők meg.
(2)[3] Új épület építése esetén a tanúsítvány elkészíttetéséről az építtető gondoskodik, a használatbavételi engedélyre vagy a használatbavétel tudomásulvételére irányuló kérelem benyújtását megelőzően, illetve az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvényben meghatározott egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén a megvalósulást igazoló hatósági bizonyítvány iránti kérelem benyújtását megelőzően.
(2a)[4] Az épület vagy önálló rendeltetési egység értékesítésre vagy bérbeadásra való kínálásakor a reklámban fel kell tüntetni az épület vagy önálló rendeltetési egység energetikai minőség szerinti besorolását,.
(3)[5] Az e rendelet hatálya alá tartozó épületnek vagy önálló rendeltetési egységnek ellenérték fejében történő tulajdon-átruházása vagy bérbeadása esetén – a (4) bekezdésben meghatározottak kivételével – az eladónak vagy a bérbeadónak a szerződés megkötésének napjáig be kell mutatnia a tanúsítványt vagy annak másolatát a leendő vevőnek vagy bérlőnek, és legkésőbb a birtokbaadás napjáig át kell adnia a tanúsítványt vagy annak másolatát a vevőnek vagy a bérlőnek.
(4) Nem kell tanúsítványt készíteni
a) a használatba vételi engedélyt (bejelentést) megelőző tulajdon-átruházás esetén;
b) ha ugyanabban az ingatlanban résztulajdonnal rendelkező tulajdonos szerez ellenérték fejében további tulajdonrészt;
c)[6]

---

1 Beiktatta: 200/2023. (V. 25.) Korm. rendelet 2. § (1). Hatályos: 2023. XI. 1-től.
2 Beiktatta: 200/2023. (V. 25.) Korm. rendelet 2. § (1). Hatályos: 2023. XI. 1-től.
3 Megállapította: 456/2015. (XII. 29.) Korm. rendelet 9. §. Hatályos: 2016. I. 1-től.
4 Beiktatta: 105/2012. (V. 30.) Korm. rendelet 4. § (2). Módosította: 200/2023. (V. 25.) Korm. rendelet 12. § a).
5 Megállapította: 200/2023. (V. 25.) Korm. rendelet 2. § (2). Hatályos: 2023. XI. 1-től.
6 Hatályon kívül helyezte: 105/2012. (V. 30.) Korm. rendelet 14. § b). Hatálytalan: 2012. VI. 1-től.

d)[1] a Nemzeti Eszközkezelő Programban részt vevő természetes személyek otthonteremtésének biztosításáról szóló 2018. évi CIII. törvény szerinti Lebonyolító vagyonkezelésében lévő lakóingatlannak a jogosult általi visszavásárlása, valamint a megüresedett lakóingatlan versenyeztetéssel történő értékesítése
esetén.

(5)[2] Az épület közönség számára nyitva álló helyiségének jól látható helyére ki kell függeszteni a tanúsítvány összefoglaló lapjának az (1c) bekezdés szerinti – személyes adatnak nem minősülő – tartalmi elemeit

a) az 1. § (3) bekezdés *c)* pontjában meghatározott épület és

b)[3] a tanúsítvánnyal rendelkező, 500 m^2-nél nagyobb hasznos alapterületű, közhasználatú, kereskedelmi, szolgáltató, közösségi szórakoztató vagy kulturális rendeltetésű épület

esetében.

(5a)[4] Az (5) bekezdés szerinti kifüggesztés során az 1. melléklet szerinti arculati elemek alkalmazása nem kötelező.

(6)[5] A kifüggesztett tanúsítvány mellett feltüntethető az előírt vagy ajánlott belső hőmérséklet és a tényleges belső hőmérséklet értéke, illetve további energetikai adatok, így különösen a megújuló energia felhasználása, valamint a Rend. szerinti összesített energetikai jellemző.

4. §[6] (1) A tanúsítványt – a (2) bekezdésben foglaltak figyelembevételével – az épület egészére kell kiállítani.

(2) Ha a tanúsítvány kiállítására önálló rendeltetési egység ellenérték fejében történő tulajdon-átruházása vagy bérbeadása miatt kerül sor, a tanúsítványt az önálló rendeltetési egységre kell kiállítani.

(3) A tanúsítványon feltüntetett követelményértékeket a Rend. új épületekre, valamint a meglévő épületek jelentős felújítására vonatkozó előírásai alapján, az energetikai minőség és szén-dioxid-kibocsátás szerinti besoroláshoz (a továbbiakban: besorolás) felhasznált referenciaértékeket a Rend. összesített energetikai jellemzőre, valamint fajlagos szén-dioxid-kibocsátásra vonatkozó előírásai alapján kell meghatározni. A kategóriába sorolás további részletszabályait a 3. melléklet tartalmazza.

(4) A tanúsítványon az energetikai szempontból mértékadó határoló szerkezeteket és épülettechnikai rendszereket felhasználási célonként hatékonyság szerint be kell sorolni. Mértékadó határoló szerkezetnek minősül a legnagyobb összfelületű nyílászárótípus, homlokzati fal, lapostető, fűtött tetőteret határoló szerkezet, padlás és búvótér alatti födém, árkád és áthajtó feletti födém, alsó záródödém fűtetlen terek felett, továbbá azon határoló és nyílászáró szerkezetek, amelyek összfelülete meghaladja az épület lehűlő felületének 10%-át. A besorolás szabályait a 4. melléklet és az 5. melléklet tartalmazza.

5. §[7] (1) A tanúsítást a 2. mellékletben meghatározott tartalommal a Rend.-ben meghatározott számítási módszerrel kell elvégezni.

(2) Az 1. § (3) bekezdés *a)* pontja szerinti esetben a tanúsítást az építészeti-műszaki, illetve a kivitelezési dokumentáció és az építési napló részét képező felelős műszaki vezetői nyilatkozat alapján kell elvégezni, ha a felelős műszaki vezető igazolja, hogy az épület az építészeti-műszaki, illetve a kivitelezési dokumentáció és a hozzá tartozó energetikai számításban figyelembe vett méreteknek, adatoknak és anyagjellemzőnek megfelelően valósult meg, valamint a tervezett műszaki jellemzőjű épülettechnikai berendezéseket szerelték be.

---

1 Megállapította: 361/2021. (VI. 24.) Korm. rendelet 3. §. Hatályos: 2021. VI. 27-től.
2 Megállapította: 200/2023. (V. 25.) Korm. rendelet 2. § (3). Hatályos: 2023. XI. 1-től.
3 Módosította: 200/2023. (V. 25.) Korm. rendelet 12. § b).
4 Beiktatta: 200/2023. (V. 25.) Korm. rendelet 2. § (3). Hatályos: 2023. XI. 1-től.
5 Módosította: 715/2020. (XII. 30.) Korm. rendelet 6. § a).
6 Megállapította: 200/2023. (V. 25.) Korm. rendelet 3. §. Hatályos: 2023. XI. 1-től.
7 Megállapította: 200/2023. (V. 25.) Korm. rendelet 4. §. Hatályos: 2023. XI. 1-től.

(3) Ha az épületben meglévő fűtési és légkondicionáló rendszerre energetikai felülvizsgálat készült, és a rendszert a felülvizsgálat óta nem alakították át, a tanúsítás során a felülvizsgálat eredményét tényként kell figyelembe venni.
(4) Ha a tanúsítást megelőzően a tanúsító helyszíni szemlét tart, annak időpontját a tanúsítványon feltünteti.

A tanúsítvány tartalmi követelményei

6. § (1)[1] A tanúsítványt az 1. melléklet szerint kell kiállítani, és a 2. melléklet szerinti alátámasztó munkarésszel kell elkészíteni és nyilvántartásba venni.
(2)[2] A tanúsítvány 1. melléklet 1. pontja szerinti, „Összefoglaló lap” elnevezésű lapjához az építészeti-műszaki, illetve a kivitelezési dokumentáció energetikai igazoló számítását csatolni kell.
(2a)[3] A tanúsítványt éles, az épületet, épületrészt vagy önálló rendeltetési egységet jól beazonosító fotódokumentációval kell ellátni, és az 1. melléklet 1. pontja szerinti, „Összefoglaló lap” és „Fotódokumentáció” elnevezésű lapon kell feltölteni a következő tartalmi elemeknek megfelelően:
a) a tanúsítás tárgyát képező épület, jelentősen felújított épületrész, bővítés vagy önálló rendeltetési egység jellegzetes homlokzatairól készült fotók, melyek közül egyet az összefoglaló lapra kell feltölteni;
b) jellemző hőleadót és annak szabályozását ábrázoló fotó;
c) jellemző ablak fotója;
d) egész épület tanúsítása esetén a távfűtéssel ellátott épületek kivételével a hőtermelő és hőtároló vagy más ilyen funkciót ellátó berendezés beépített helyzetét ábrázoló fotó;
e) megújuló energiájú épülettechnikai rendszerek alkalmazása esetén azok fotója.
(3)[4] A tanúsítvány nem igazolja és nem helyettesíti az épületre előírt másfajta követelmény teljesítését.
(4)[5] A tanúsítvány korszerűsítési javaslatot tartalmaz az épület vagy önálló rendeltetési egység energiahatékonyságának jelentős felújítási követelményszintjére, továbbá a Rend.-ben foglalt, a közel nulla energiaigényű épületekre vonatkozó követelményszint teljesítésére. Ha az épület vagy önálló rendeltetési egység a jelentős felújítás követelményszintet már teljesíti, akkor csak a közel nulla energiaigényű épületekre vonatkozó követelményszint teljesítésére kell javaslatot tenni. Ha ez utóbbi is teljesül, akkor a korszerűsítési javaslat elhagyható.

Energia-megtakarításra irányuló javaslat

7. §[6] (1)[7] A 6. § (4) bekezdésében meghatározott javaslatban fel kell tüntetni az egyes határoló szerkezetek és épülettechnikai rendszerek korszerűsítésével összefüggő, egyben műszakilag megvalósítható intézkedéseket az alábbi bontásban:
a) „jó” szintnek megfelelően, amely szint teljesíti épületszerkezetek esetén a 4. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat D oszlopában, épülettechnikai rendszerek esetén az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat D oszlopában megjelölt követelményértékeket;
b) „kiváló” szintnek megfelelően, amely szint teljesíti épületszerkezetek esetén a 4. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat E oszlopában, épülettechnikai rendszerek esetén az 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat E oszlopában megjelölt követelményértékeket.

---

1 Megállapította: 200/2023. (V. 25.) Korm. rendelet 5. § (1). Hatályos: 2023. XI. 1-től. Végre nem hajtható módosítására lásd: 200/2023. (V. 25.) Korm. rendelet 12. § c).
2 Megállapította: 200/2023. (V. 25.) Korm. rendelet 5. § (1). Hatályos: 2023. XI. 1-től.
3 Beiktatta: 200/2023. (V. 25.) Korm. rendelet 5. § (1). Hatályos: 2023. XI. 1-től.
4 Módosította: 105/2012. (V. 30.) Korm. rendelet 14. § d).
5 Megállapította: 200/2023. (V. 25.) Korm. rendelet 5. § (2). Hatályos: 2023. XI. 1-től.
6 Megállapította: 105/2012. (V. 30.) Korm. rendelet 8. §. Hatályos: 2013. I. 9-től.
7 Megállapította: 200/2023. (V. 25.) Korm. rendelet 6. § (1). Hatályos: 2023. XI. 1-től.

(1a)[1] Korszerűsítési javaslatok meghatározása esetén fel kell tüntetni a megvalósításukkal elérhető energetikai minőség és szén-dioxid-kibocsátási kategóriákat is a 3. melléklet szerint, továbbá tájékoztatást kell adni a komplex felújítás előnyeiről és a korszerűsítési lépések javasolt ütemezéséről arra az esetre, ha annak megvalósítása egy ütemben nem lehetséges.

(1b)[2] Korszerűsítési javaslatok meghatározása esetén fel kell hívni a figyelmet arra, hogy az energiahatékonyság javítását célzó javaslatok csak előzetes ajánlások, és nem helyettesítik a gondos tervezést, melynek során a biztonsági, műemlékvédelmi, természetvédelmi, állagvédelmi, akusztikai, tűzvédelmi, valamint egyéb tervezési szempontokat is figyelembe kell venni. Külön fel kell hívni a figyelmet továbbá arra, ha az épület műemléki vagy helyi védelem alatt áll. Ebben az esetben a korszerűsítést csak a műemléki értékleltár figyelembevételével lehet végezni úgy, hogy a műemléki érték ne sérüljön.

(2) A tanúsítvány tartalmazhat további információt a megújuló energia felhasználás mennyiségére, az ajánlások megvalósításának lehetséges lépéseire vonatkozóan, továbbá tájékoztatást a támogatási és finanszírozási programokról.

(3) A tulajdonos kérésére az adott épület gazdasági élettartama alatti költséghatékonysági számítás is készíthető

a) az MSZ EN 15459 szabványban leírt vagy azzal egyenértékű módszerrel, vagy

b) az Európai Bizottság 244/2012/EU felhatalmazáson alapuló rendeletében meghatározott módszertan szerint.

(4) A (3) bekezdés *b)* pontja szerinti számításban a legalacsonyabb költséget az energiához kapcsolódó befektetési költségek, a karbantartási és üzemeltetési költségek (ezen belül az energiaköltségek és -megtakarítások, az épület fajtája és adott esetben az előállított energiából származó bevételek), valamint az ártalmatlanítási költségek figyelembevételével kell meghatározni.

(5)[3] A tanúsítványban fel kell tüntetni azt, hogy hol kaphat a tulajdonos vagy a bérlő további információt, segítséget a korszerűsítésekkel kapcsolatban, továbbá fel kell tüntetni az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény 21. § (4) bekezdésében a Magyar Mérnöki Kamara által biztosított tanácsadási lehetőséget is.

(6)[4] Az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló kormányrendeletben meghatározott www.e-epites.hu honlapon az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központ az energetikai tanúsítással kapcsolatos információkat és szolgáltatásokat biztosít, továbbá tájékoztató és műszaki segédleteket tesz elérhetővé az energiahatékony épületfelújítások érdekében.

(7)[5] Az (1) bekezdés *a)–b)* pontja szerinti energia-megtakarításra irányuló javaslatot az 1. § (3) bekezdés *c)* pontjában meghatározott épületek esetében, a tanúsítvány hatálya alatt megvalósított energia-megtakarítási célú épületfelújítás során figyelembe kell venni, amennyiben a beruházás a (3) bekezdés szerint készült számítás alapján az épület várható élettartama alatt megtérül. A javasolt intézkedések részlegesen, több ütemben is megvalósíthatóak.

(8)[6] Energia-megtakarításra irányuló javaslat vagy az energiahatékonyságra vonatkozó minimumkövetelmények betartása a műemléki vagy a helyi védettséget megalapozó érték megváltoztatását nem eredményezheti.

A tanúsítvány hatálya[7]

1 Beiktatta: 200/2023. (V. 25.) Korm. rendelet 6. § (1). Hatályos: 2023. XI. 1-től.
2 Beiktatta: 200/2023. (V. 25.) Korm. rendelet 6. § (1). Hatályos: 2023. XI. 1-től.
3 Megállapította: 200/2023. (V. 25.) Korm. rendelet 6. § (2). Hatályos: 2023. XI. 1-től.
4 Beiktatta: 440/2013. (XI. 20.) Korm. rendelet 2. § (2). Hatályos: 2013. XI. 21-től.
5 Beiktatta: 440/2013. (XI. 20.) Korm. rendelet 2. § (2). Hatályos: 2013. XI. 21-től.
6 Beiktatta: 387/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet 4. §. Hatályos: 2015. I. 30-tól.
7 Megállapította: 196/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 55. §. Hatályos: 2009. X. 1-től.

8. §[1] (1)[2] A tanúsítvány öt évig hatályos.
(2)[3] Ha a tanúsítvány hatálya alatt a Rend.-ben meghatározott követelményérték vagy az e rendeletben meghatározott kategóriába sorolási módszertan megváltozik, a változás előtt kiállított tanúsítvány még a változást követő 60. napig használható fel ellenérték fejében történő tulajdon-átruházás vagy bérbeadás esetén, mely időponton túl e célból új tanúsítványt kell készíteni.
(3)[4]

A tanúsítást végző

9. § (1)[5] Energetikai tanúsítói (a továbbiakban: tanúsító) tevékenységet az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvényben és az építésügyi és építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló kormányrendeletben meghatározott feltételekkel lehet folytatni.

(2) A honvédelmi és katonai, valamint nemzetbiztonsági célú épületek tanúsítását az (1) bekezdésben foglalt feltételeknek megfelelő olyan tanúsító végezheti, akinek a külön jogszabályban meghatározott szintű nemzetbiztonsági ellenőrzését elvégezték.

(3) A tanúsító az általa készített tanúsítványt, valamint az azt alátámasztó dokumentációt (számítást) a megbízónak történő átadástól számított 10 évig megőrzi.
(4)[6] Az energetikai követelményeknek való megfelelést igazoló számítást, melyet nem szükségszerűen követ tanúsítvány kiállítása, és mely az energetikai tanúsítványtól különállóan, illetve attól függetlenül is elkészíthető, tanúsítói jogosultsággal rendelkező szakember végezheti el.

A tanúsítvány minőségellenőrzése[7]

9/A. §[8] (1)[9] A tanúsító a tanúsítványt az építésgazdaságért felelős miniszter által kidolgoztatott elektronikus program segítségével állítja ki. A kiinduló adatok és a számszaki előellenőrzést követően a program egyedi tanúsítvány azonosító kódot generál. A tanúsító ezzel az azonosító kóddal ellátott tanúsítványt kap, amely a tanúsítvány hivatalos példányának minősül. A kiállított azonosító kóddal ellátott tanúsítvány automatikusan bekerül az Országos Építésügyi Nyilvántartásba.

(1a)[10] Az Országos Építésügyi Nyilvántartás üzemeltetéséért felelős szerv lehetővé teszi a bekerült energetikai tanúsítványok mért vagy számított energiafelhasználására vonatkozó adatok gyűjtését, továbbá kérelemre statisztikai és kutatási célból, valamint az épület tulajdonosa részére rendelkezésre bocsátja legalább az uniós és nemzeti adatvédelmi követelményeknek megfelelő aggregált és anonimizált adatokat.

(2) A tanúsítvány utóellenőrzése során

a)[11] a megjelölt határoló szerkezetek és épülettechnikai rendszerek jellemzőinek megfelelő megállapítása, az energetikai minőségtanúsítványban feltüntetett részeredmények és végeredmény igazolása, az ezek alapján megfogalmazott javaslat indokoltsága,

b) a tanúsítványok alapadatainak szükség szerinti helyszíni megfelelő beazonosítása és a felhasznált adatok és a teljes számítás megfelelősége

---

1 Megállapította: 196/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 55. §. Hatályos: 2009. X. 1-től. Lásd: 196/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 60. § (6).
2 Módosította: 200/2023. (V. 25.) Korm. rendelet 11. §.
3 Megállapította: 200/2023. (V. 25.) Korm. rendelet 7. §. Hatályos: 2023. XI. 1-től.
4 Hatályon kívül helyezte: 200/2023. (V. 25.) Korm. rendelet 12. § d). Hatálytalan: 2023. XI. 1-től.
5 Megállapította: 196/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 56. §. Módosította: 105/2012. (V. 30.) Korm. rendelet 13. § i), 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 50. § (2).
6 Megállapította: 200/2023. (V. 25.) Korm. rendelet 8. §. Hatályos: 2023. XI. 1-től.
7 Beiktatta: 105/2012. (V. 30.) Korm. rendelet 10. §. Hatályos: 2013. I. 9-től.
8 Beiktatta: 105/2012. (V. 30.) Korm. rendelet 10. §. Hatályos: 2013. I. 9-től.
9 Módosította: 13/2019. (II. 11.) Korm. rendelet 6. §.
10 Beiktatta: 715/2020. (XII. 30.) Korm. rendelet 4. §. Hatályos: 2021. I. 1-től.
11 Módosította: 715/2020. (XII. 30.) Korm. rendelet 6. § b).

kerül ellenőrzésre.

(3) A hivatalos tanúsítványok éves mennyiségének véletlenszerűen kiválasztott 2%-a esetében kell a (2) bekezdés *a)* pontja szerinti, és 0,5%-a esetében kell a (2) bekezdés *b)* pontja szerinti ellenőrzést elvégezni.

(4) [1]

(5) A tanúsítvány utóellenőrzéséről a tanúsítót írásban értesíteni kell. A tanúsító köteles együttműködni a tanúsítvány ellenőrzése során. A feltárt hibákat a tanúsító köteles kijavítani.

A tanúsítás költségei

10. § (1) A tanúsító tevékenysége elvégzéséért díjra jogosult, amelyet a tanúsítás elkészítésére fordított idő alapján úgy kell megállapítani, hogy a tanúsítás díja megkezdett óránként legfeljebb 5500 forint. Ezen igényt – díjjegyzékkel – a szerződéskötéskor és a tanúsítás elkészítésekor, átadásakor érvényesíteni kell.

(2) Az 5. § (1) bekezdés *a)* pontja szerinti, illetve önálló rendeltetési egységnél (lakásnál) a *b)* pont szerinti esetben a tanúsítás elszámolható időigénye legfeljebb 2 munkaóra.

(3) A díjjegyzékben részletezni kell a tanúsítási tevékenységre fordított időt és az óradíjat, a költségtérítést és az ezeket terhelő általános forgalmi adó összegét.

(4) A tanúsító költségként csak az utazással, illetőleg a szemlével, a fényképezéssel, felméréssel, valamint a fénymásolással járó szükséges és igazolt készkiadásait számíthatja fel. A tanúsító a számlával nem igazolható, de szükségszerűen felmerülő költségeinek (posta, telefon, irodaszer, stb.) fedezésére költségátalányt is megállapíthat, amely legfeljebb a díj 10%-a lehet.

(5) Az utazással eltöltött idő óradíja nem haladhatja meg a tanúsítás óradíjának 50%-át.

(6) Kivételes esetben az (1) bekezdésben meghatározottnál magasabb összegű óradíj is megállapítható, ha a tanúsítási tevékenység hosszabb tudományos vizsgálódást vagy a megrendelésben rögzített, speciális műszeres vizsgálatot igényel. A kivételes óradíj felső határa az alapdíj két és félszerese lehet.

(7) A tanúsító a tanúsítási tevékenység során köteles költségkímélő megoldásokat alkalmazni.

Záró rendelkezések

11. § (1) Ez a rendelet 2009. január 1-jén lép hatályba.

(2) [2]

(3) [3] Ez a rendelet a következő uniós jogi aktusoknak való megfelelést szolgálja:

a) az épületek energiateljesítményéről szóló, 2002. december 16-i 2002/91/EK európai parlamenti és tanácsi irányelv 2. cikk 3. pontja, valamint 7. és 10. cikke, továbbá

b) az energia-végfelhasználás hatékonyságáról és az energetikai szolgáltatásokról, valamint a 93/76/EGK tanácsi irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló, 2006. április 5-i 2006/32/EK európai parlamenti és tanácsi irányelv 3. cikk *s)* pontja és 12. cikke (2. § 1. pont, 7. §, 9. §),

c) [4] az épületek energiahatékonyságáról szóló, 2010. május 19-i 2010/31/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv 2. cikk 1. és 14. pontja, 11., 12., 13., 18. cikke, 20. cikk (1) és (2) bekezdése, továbbá II. melléklete,

---

1 Hatályon kívül helyezte: 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 55. § f). Hatálytalan: 2014. I. 1-től.
2 Hatályon kívül helyezte: ugyane rendelet 11. § (4). Hatálytalan: 2012. I. 1-től.
3 Megállapította: 64/2009. (III. 31.) Korm. rendelet 4. §. Hatályos: 2009. IV. 1-től.
4 Megállapította: 387/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet 5. §. Hatályos: 2015. I. 30-tól.

d)[1] az épületek energiahatékonyságáról szóló 2010/31/EU irányelv és az energiahatékonyságról szóló 2012/27/EU irányelv módosításáról szóló, 2018. május 30-i (EU) 2018/844 európai parlamenti és tanácsi irányelv 1. cikk 6. pontja.

(4)[2]

12. §[3] (1) Az önálló rendeltetési egység bérbeadása esetén a 2015. december 31-ét követően kötött bérleti szerződéshez kell tanúsítványt kiállítani.

(2) E rendeletnek az egyes építésügyi és területrendezési tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 105/2012. (V. 30.) Korm. rendelettel megállapított 3. § (3) bekezdését az önálló rendeltetési egység esetében a 2015. december 31-ét követően kötött bérleti szerződés tekintetében kell alkalmazni.

(3)–(5)[4]

(6)[5] A 2016. január 1. előtt a lakásépítési támogatásról szóló kormányrendelet szerint kötött támogatási szerződések teljesítésének igazolásához a szerződéskötés időpontjában hatályban lévő szabályok szerint elkészített tanúsítványt is be lehet nyújtani.

(7)[6] A 2023. október 31-éig közel nulla vagy annál kedvezőbb energiaigényűként
a) kérelmezett építési engedéllyel rendelkező vagy
b) egyszerű bejelentés alapján megépítendő
épület esetében, ha a Rend. szerint elkészített energetikai tanúsítvány szerint az épület nem felelne meg a közel nulla vagy annál kedvezőbb energiaigény követelményének, a tanúsítvány mellett attól különállóan, a közel nulla vagy annál kedvezőbb energiaigény követelményeinek való megfelelést igazoló számítást az e rendeletnek az építési engedély kérelme benyújtásának vagy az egyszerű bejelentés megtételének napján hatályos tartalmával és a Rend. ugyanekkor hatályos számítási módszere szerint is el lehet készíteni.

1. melléklet a 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelethez[7]

Energetikai tanúsítvány alapvető tartalmi elemei

1. Tanúsítvány elemei

1 Beiktatta: 715/2020. (XII. 30.) Korm. rendelet 5. §. Hatályos: 2021. I. 1-től.
2 Hatályon kívül helyezte: ugyane rendelet 11. § (4). Hatálytalan: 2012. I. 1-től.
3 Beiktatta: 105/2012. (V. 30.) Korm. rendelet 12. §. Hatályos: 2012. VI. 1-től.
4 Hatályon kívül helyezte: 200/2023. (V. 25.) Korm. rendelet 12. § e). Hatálytalan: 2023. XI. 1-től.
5 Beiktatta: 261/2015. (IX. 14.) Korm. rendelet 5. §. Hatályos: 2016. I. 1-től.
6 Beiktatta: 200/2023. (V. 25.) Korm. rendelet 9. §. Hatályos: 2023. XI. 1-től.
7 Megállapította: 200/2023. (V. 25.) Korm. rendelet 10. § (1) a), 1. melléklet. Hatályos: 2023. XI. 1-től.

HITELES ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY

QR kód helye

A tanúsítvány az e-tanúsítás elektronikus alkalmazásban azonosítóval vagy QR kóddal ellenőrizhető és megtekinthető. www.e-epites.hu/e-tanusitas

Energetikai besorolás:	CO_2 kibocsátás:	Azonosító:	Érvényesség dátuma:

ÖSSZEFOGLALÓ LAP

AZ ÉPÜLET ADATAI

FÉNYKÉP HELYE

Megrendelő neve
Cím (lakás esetén emelet, ajtó)
Helyrajzi szám
Tanúsítvány kiállításának oka
Épület rendeltetése
Építési év
Jelentős felújítás éve
Műemléki vagy helyi védettség
Hasznos alapterület
Kondicionált térfogat
Épület szintjeinek száma
Épület felület-térfogat aránya

HATÉKONYSÁGI KATEGÓRIÁK

	%	Összesített energetikai jellemző	CO_2 kibocsátás
A+++	< 0		
A++	0 <...< 40		
A+	40 <...< 70		
A	70 <...< 100		
B	100 <...< 125		
C	125 <...< 160		
D	160 <...< 200		
E	200 <...< 250		
F	250 <...< 310		
G	310 <...< 390		
H	390 <...<500		
I	500 <		



Teljesül a jelentős felújítás követelményszintje (<=80 kWh/m²év)?
Teljesül a közel nulla energiaigényű épületek követelményszintje (<=120 kWh/m²év)?
Nyári hővédelmi követelményeknek megfelel?
Hasznosított megújuló energia mennyisége

	Összesített energetikai jellemző	CO2 kibocsátás	Fajlagos hőveszteségtényező
Jelenlegi érték			
Jelentős felújítás követelményszintje			
Közel nulla energiaigényű épületek követelményszintje			

TANÚSÍTÓ ADATAI

Név
Cím
Telefon
E-mail
Jogosultsági szám
Szoftver és verzió

ÉRVÉNYESSÉG

Helyszíni szemle dátuma:
Kiállítás dátuma:
Érvényesség dátuma:

Aláírás P.H.

HITELES ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY

QR kód helye

A tanúsítvány az e-tanúsítás elektronikus alkalmazásban azonosítóval vagy QR kóddal ellenőrizhető és megtekinthető. www.e-epites.hu/e-tanusitas

Energetikai besorolás:	CO_2 kibocsátás:	Azonosító:	Érvényesség dátuma:

JELENLEGI ÁLLAPOT

HATÁROLÓ ÉS NYÍLÁSZÁRÓ SZERKEZETEK

SZERKEZET TÍPUSA	ENERGETIKAI MINŐSÉG U-érték*: W/m² K				
	rossz	gyenge	közepes	jó	kiváló
HOMLOKZATI FAL					
PADLÁSFÖDÉM					
TALAJON FEKVŐ PADLÓ					
TALAJJAL ÉRINTKEZŐ FAL					
PINCEFÖDÉM					
MAGASTETŐ					
ABLAKOK					
TETŐSÍK ABLAKOK					
EGYÉB SZERKEZET					

*felülettel súlyozott átlagos hőátbocsátási tényező

ÉPÜLETTECHNIKAI RENDSZEREK

RENDSZER TÍPUSA	ENERGETIKAI MINŐSÉG				
	rossz	gyenge	közepes	jó	kiváló
FŰTÉSI RENDSZER					
FŰTÉSI ÉS LÉGTECHNIKAI RENDSZER					
HASZNÁLATI MELEGVÍZ ELLÁTÓ RENDSZER					
HŰTÉSI RENDSZER					
BEÉPÍTETT VILÁGÍTÁS					

Összetett épülettechnikai rendszer esetén a feltüntetett besorolás az épületre (vagy önálló rendeltetési egységre) vonatkozó átlagos érték. Melytől a rész rendszerek eltérhetnek.

HITELES ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY

QR kód helye

A tanúsítvány az e-tanúsítás elektronikus alkalmazásban azonosítóval vagy QR kóddal ellenőrizhető és megtekinthető. www.e-epites.hu/e-tanusitas

Energetikai besorolás:	CO_2 kibocsátás:	Azonosító:	Érvényesség dátuma:

JELENLEGI ENERGIAFELHASZNÁLÁS

ENERGIAFELHASZNÁLÁS FELHASZNÁLÁSI CÉLONKÉNT

A táblázat az épület energiahordozónkénti és felhasználási célonkénti energiafogyasztását tartalmazza, alapterület egységre vonatkoztatva (végső energia) szabványos használat mellett. A táblázat ismerteti a várható energiamegtakarítás értékét is, amennyiben a "Korszerűsítési javaslatok" lapokon feltüntetett "jó" szintű vagy "kiváló" szintű korszerűsítés megvalósításra kerül. (Nem tartalmazza a főzés, háztartási- és irodagépek, lift és a technológiák energiaigényét, lakóépületek esetén a világítás energiaigényét.)

Energiahordozók		SZÁMÍTOTT ENERGIAFOGYASZTÁS				
		jelenlegi állapot	felújítás "jó" szint		felújítás "kiváló" szint	
		kWh/m²év	kWh/m²év	változás	kWh/m²év	változás
Fosszilis	szilárd					
	folyékony					
	gáz					
Biomassza	szilárd					
	folyékony					
	gáz					
Hálózati villamos energia						
Távhőellátás						
Hulladékhő						
Nap	villamos (PV)					
	termikus					
Szél						
Környezeti hő (geo-, aero-, hidrotermikus)						
Megújuló primer energia						
Passzív megújuló primer energia						
Aktív megújuló primer energia						
ebből helyben termelt						
ebből exportált						
ebből közelben termelt						
ebből tábolban termelt						
Nem megújuló primer energia						
Széndioxid kibocsátás (kg/m²év)						
Éves fűtési energiaigény						

ALTERNATÍV ENERGIÁK HASZNÁLATA	MEGJEGYZÉS
	

HITELES ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY

QR kód helye

A tanúsítvány az e-tanúsítás elektronikus alkalmazásban azonosítóval vagy QR kóddal ellenőrizhető és megtekinthető. www.e-epites.hu/e-tanusitas

Energetikai besorolás:	CO_2 kibocsátás:	Azonosító:	Érvényesség dátuma:

JELENLEGI ENERGIAFELHASZNÁLÁS

ENERGIAFELHASZNÁLÁS FELHASZNÁLÁSI CÉLONKÉNT

A táblázat az épület energiahordozónkénti és felhasználási célonkénti energiafogyasztását tartalmazza, alapterület egységre vonatkoztatva (végső energia) szabványos használat mellett, melyek fedezésére szolgálhat az exportált energia is. (Nem tartalmazza a főzés, háztartási- és irodagépek, lift és a technológiák, lakóépületek esetén a világítás energiaigényét.)

Energiahordozók		Felhasználási célok					
		Fűtés	Hűtés	Melegvíz	Szellőzés	Világítás	Exportált energia
		kWh/m²év	kWh/m²év	kWh/m²év	kWh/m²év	kWh/m²év	kWh/m²év
Fosszilis	szilárd						
	folyékony						
	gáz						
Biomassza	szilárd						
	folyékony						
	gáz						
Hálózati villamos energia							
Távhőellátás							
Hulladékhő							
Nap	villamos (PV)						
	termikus						
Szél							
Környezeti hő (geo-, aero-, hidrotermikus)							
Megújuló primer energia							
Passzív megújuló primer energia							
Aktív megújuló primer energia							
ebből helyben termelt							
ebből közelben termelt							
ebből tábolban termelt							
Nem megújuló primer energia							
Széndioxid kibocsátás (kg/m²év)							

HITELES ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY

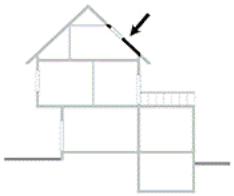
QR kód helye

A tanúsítvány az e-tanúsítás elektronikus alkalmazásban azonosítóval vagy QR kóddal ellenőrizhető és megtekinthető. www.e-epites.hu/e-tanusitas

Energetikai besorolás:	CO_2 kibocsátás:	Azonosító:	Érvényesség dátuma:

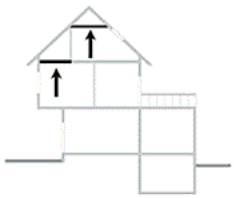
KORSZERŰSÍTÉSI JAVASLATOK

MAGASTETŐ



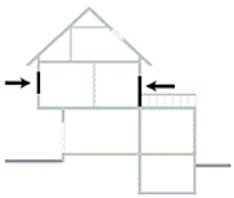
SZERKEZET ENERGETIKAI MINŐSÉGE (U-érték*, W/m² K)					MEGJEGYZÉS
rossz (0,9<)	gyenge 0,45<...<0,9	közepes 0,24<...<0,45	jó 0,24<...<0,45	kiváló <0,16	
JELENLEGI ÁLLAPOT					
JAVASOLT UTÓLAGOS HŐSZIGETELÉS VASTAGSÁG*					

PADLÁSFÖDÉM



SZERKEZET ENERGETIKAI MINŐSÉGE (U-érték*, W/m² K)					MEGJEGYZÉS
rossz (0,9<)	gyenge 0,45<...<0,9	közepes 0,24<...<0,45	jó 0,24<...<0,45	kiváló <0,16	
JELENLEGI ÁLLAPOT					
JAVASOLT UTÓLAGOS HŐSZIGETELÉS VASTAGSÁG*					

ABLAKOK



SZERKEZET ENERGETIKAI MINŐSÉGE				MEGJEGYZÉS
LÉGTÖMÖRSÉG	alacsony	közepes	magas	
JELENLEGI ÁLLAPOT (U-érték*, W/m² K)				
rossz (0,9<)	gyenge 0,45<...<0,9	közepes 0,24<...<0,45	jó 0,24<...<0,45	kiváló <0,16
NYÍLÁSZÁRÓ CSERE JAVASLAT				

* A jelzett felületek belső oldalon mért értékek, a kivitelezési felületek jellemzően nagyobbak. A javasolt hőszigetelési vastagság csak irányadó, a számítási módszertan az összeahsonlíthatóság miatt egyszerűsített, egységes hővezetési tényezővel (0,04 W/mK) számol. Tájékoztató jellegű, standardizált adat, nem helyettesíti a gondos tervezést, eltérő anyagválasztás, építéstechnológiai sajátosságok mentén eltérhet.

HITELES ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY

QR kód helye

A tanúsítvány az e-tanúsítás elektronikus alkalmazásban azonosítóval vagy QR kóddal ellenőrizhető és megtekinthető. www.e-epites.hu/e-tanusitas

Energetikai besorolás:	CO_2 kibocsátás:	Azonosító:	Érvényesség dátuma:

KORSZERŰSÍTÉSI JAVASLATOK

FŰTÉSI RENDSZER HATÉKONYSÁGA

JELENLEGI ENERGETIKAI MINŐSÉG



alacsony	mérsékelt	normál	jó	kiváló	MEGJEGYZÉS

JAVASOLT KORSZERŰSÍTÉSEK

Hőtermelő csere			
Rendszerelem	**Leírás**	**"Jó" szint**	**"Kiváló" szint**
Kondenzációs kazán			
Hőszivattyú			
Hővisszanyerés, hőelosztás, hőtárolás, szabályozás, hőleadók			
Rendszerelem	**Leírás**	**"Jó" szint**	**"Kiváló" szint**
Hővisszanyerős szellőzés			
Csővezetékek hőszigetelése			
Szivattyú cseréje			
Beszabályozás			
Fűtésszabályozás			
ÚJ ELEM			

HASZNÁLATI MELEGVÍZ ELLÁTÓ RENDSZER HATÉKONYSÁGA

HITELES ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY

QR kód helye

A tanúsítvány az e-tanúsítás elektronikus alkalmazásban azonosítóval vagy QR kóddal ellenőrizhető és megtekinthető. www.e-epites.hu/e-tanusitas

Energetikai besorolás:	CO_2 kibocsátás:	Azonosító:	Érvényesség dátuma:

KORSZERŰSÍTÉSI JAVASLATOK

FŰTÉSI ÉS LÉGTECHNIKAI RENDSZER HATÉKONYSÁGA

JELENLEGI ENERGETIKAI MINŐSÉG



alacsony	mérsékelt	normál	jó	kiváló	MEGJEGYZÉS

JAVASOLT KORSZERŰSÍTÉSEK

Hőtermelő csere			
Rendszerelem	**Leírás**	**"Jó" szint**	**"Kiváló" szint**
Kondenzációs kazán			
Hőszivattyú			
Szellőzés - hővisszanyerés, elosztás, szabályozás, ventillátorok			
Rendszerelem	**Leírás**	**"Jó" szint**	**"Kiváló" szint**
Hővisszanyerős szellőzés			
Légcsatornák szigetelése			
Beszabályozás			
Ventillátorok			
Fűtési hőelosztás, hőtárolás, szabályozás, hőleadók			
Rendszerelem	**Leírás**	**"Jó" szint**	**"Kiváló" szint**
Csővezetékek szigetelése			
Szivattyú cseréje			
Beszabályozás			
Fűtésszabályozás			
ÚJ ELEM			

HŰTÉSI RENDSZER HATÉKONYSÁGA



Javaslat újonnan bevezetett hűtési rendszer megvalósítására.	MEGJEGYZÉS

Hőtermelő csere			
Rendszerelem	**Leírás**	**"Jó" szint**	**"Kiváló" szint**
Hűtőgép			
Csővezetékek hőszigetelése			
Beszabályozás			
Szabályozás			

HITELES ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY

QR kód helye

A tanúsítvány az e-tanúsítás elektronikus alkalmazásban azonosítóval vagy QR kóddal ellenőrizhető és megtekinthető. www.e-epites.hu/e-tanusitas

Energetikai besorolás:	CO_2 kibocsátás:	Azonosító:	Érvényesség dátuma:

KORSZERŰSÍTÉSI JAVASLATOK

KORSZERŰSÍTÉSI JAVASLATOK MEGVALÓSÍTÁSA ESETÉN ELÉRHETŐ KATEGÓRIÁK*

	$E_{össz}$ - Összesített energetikai jellemző	CO_2 kibocsátás	Végső energia megtakarítás** [GJ]
A határoló szerkezeteknél és az épülettechnikai rendszereknél feltüntetett, **"jó"** szinthez tartozó korszerűsítési javaslatok együttes megvalósításának hatása.			
A határoló szerkezeteknél és az épülettechnikai rendszereknél feltüntetett, **"kiváló"** szinthez tartozó korszerűsítési javaslatok együttes megvalósításának hatása.			

*A tetősík ablakok elhagyása esetén nem változnak a várható elérhető kategóriák.
** az épületburokra vonatkoztatott végső eneregia megtakarítás forintosítható és a megvalósult fejlesztés nyomán az energiaszolgáltatótól pénzben visszaigényelhető.

FELÚJÍTÁSI ÚTLEVÉL

A felújítási útlevél az épület energiateljesítmény igényének több lépésben történő csökkentéséhez ad egy fejlesztési útitervet. A tanúsító megfogalmazhatja a korszerűsítésektől várható további kedvező hatásokat, ajánlásokat tehet.

HITELES ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY

QR kód helye

A tanúsítvány az e-tanúsítás elektronikus alkalmazásban azonosítóval vagy QR kóddal ellenőrizhető és megtekinthető. www.e-epites.hu/e-tanusitas

Energetikai besorolás:	CO_2 kibocsátás:	Azonosító:	Érvényesség dátuma:

FOTÓDOKUMENTÁCIÓ

HOMLOKZAT

FÉNYKÉP HELYE

Megjegyzés:

JELLEMZŐ HŐLEADÓ ÉS ANNAK SZABÁLYOZÁSA

FÉNYKÉP HELYE

Megjegyzés:

JELLEMZŐ NYÍLÁSZÁRÓ

FÉNYKÉP HELYE

Megjegyzés:

HŐTERMELŐ ÉS A HŐTÁROLÓ HELYZETE

FÉNYKÉP HELYE

Megjegyzés:

MEGÚJULÓ ENERGIÁT HASZNOSÍTÓ ÉPÜLETTECHNIKAI RENDSZER

FÉNYKÉP HELYE

Megjegyzés:

EGYÉB

FÉNYKÉP HELYE

Megjegyzés:

HITELES ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY

QR kód helye

A tanúsítvány az e-tanúsítás elektronikus alkalmazásban azonosítóval vagy QR kóddal ellenőrizhető és megtekinthető. www.e-epites.hu/e-tanusitas

Energetikai besorolás:	CO_2 kibocsátás:	Azonosító:	Érvényesség dátuma:

NYILATKOZATOK

ALKALMAZOTT MÓDSZEREK, SZABVÁNYOK ÉS RENDELETEK

176/2008. (VI. 30.) Kormányrendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról
Jelen rendelet 3. § (1) bekezdésében megjelölt, az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló miniszteri rendelet.
2018/844 irányelv (2018. május 30.) az épületek energiahatékonyságáról szóló 2010/31/EU irányelv és az energiahatékonyságról szóló **2012/27/EU** irányelv módosításáról
Ez szabadszöveges mező a tanúsító adja meg - MSZ EN 15316**-4-2:2017** Épületek energetikai teljesítőképessége; A rendszer energiaköve-telményeinek és hatékonyságának számítási módszere; 4-2. rész: Helyiségek hőfejlesztő rendszerei, hőszivattyúrendszerek.

INFORMÁCIÓK

Az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központ a tanúsítással kapcsolatos általános információkat és szolgáltatásokat biztosít, továb-bá tájékoztató és műszaki segédleteket tesz elérhetővé www.e-epites.hu honlapon.

TOVÁBBI SZAKTANÁCSADÁS

Ingyenes energetikai tanácsadást a Magyar Mérnöki Kamarától kaphat: www.mmk.hu/tanacsadas

TANÚSÍTÓI NYILATKOZATOK

A megrendelő biztosította a tanúsítás elvégzéséhez szükséges tervdokumentációt, számlákat, a szükség szerinti mérések, ellenőrzések elvégzésének helyszíni feltételeit és a szükséges mértékű közreműködést.

A leggondosabb felmérés során is előfordulhat, hogy bizonyos paraméterek nem állapíthatók meg roncsolásos vizsgálat és feltárás nélkül, melyre a megbízó nem köteles engedélyt adni. Ilyen esetben a tanúsító jogosult a fellelhető információk alapján becsléssel élni. Az energia-hatékonyság javítását célzó javaslatok csak előzetes ajánlások és nem helyettesítik a gondos tervezést, melynek során további szempontokat is figyelembe kell venni (pl. biztonsági, műemlékvédelmi, állagvédelmi, akusztikai, tűzvédelmi szempontok). Ha az épület műemléki vagy helyi védelem alatt áll, akkor korszerűsítést csak a műemléki értékleltár figyelembe vételével lehet végezni úgy, hogy a műemléki érték ne sérüljön.

A tanúsítvány érvényessége 5 év, tanúsítvány tartalma ez alatt az idő alatt módosulhat (pl.: jogszabályváltozás, tanúsítói javítás miatt), ismételt eladás vagy értékesítés esetén, ellenőrizze a tanúsítvány érvényességét az online felületen.
Amennyiben a tanúsítvány kiállítása óta az épület műszaki állapotában vagy rendeltetésében változás állt be, akkor a tanúsítvány megújítása szükséges.

A tanúsítvány az e-tanúsítás elektronikus alkalmazásban hitelesítésre került.

A tanúsító kijelenti, hogy a tanúsítványban szereplő összes adat és információ megfelel a Magyarországon hatályos, az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Kormányrendelet előírásainak.



HITELES ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY

QR kód helye

A tanúsítvány az e-tanúsítás elektronikus alkalmazásban azonosítóval vagy QR kóddal ellenőrizhető és megtekinthető. www.e-epites.hu/e-tanusitas

Energetikai besorolás:	CO_2 kibocsátás:	Azonosító:	Érvényesség dátuma:

NYILATKOZATOK

FOGALOMMAGYARÁZAT

Épület szintjeinek száma: a kondicionált szintek száma (fűtetlen pince és fűtetlen padlás nélkül).

Fajlagos hőveszteségtényező: az épület határoló szerkezeteinek átlagos energetikai minőségét (szerkezetek és nyílászárók hőszigetelése, passzív napenergia hasznosító képessége) kifejező tényező.

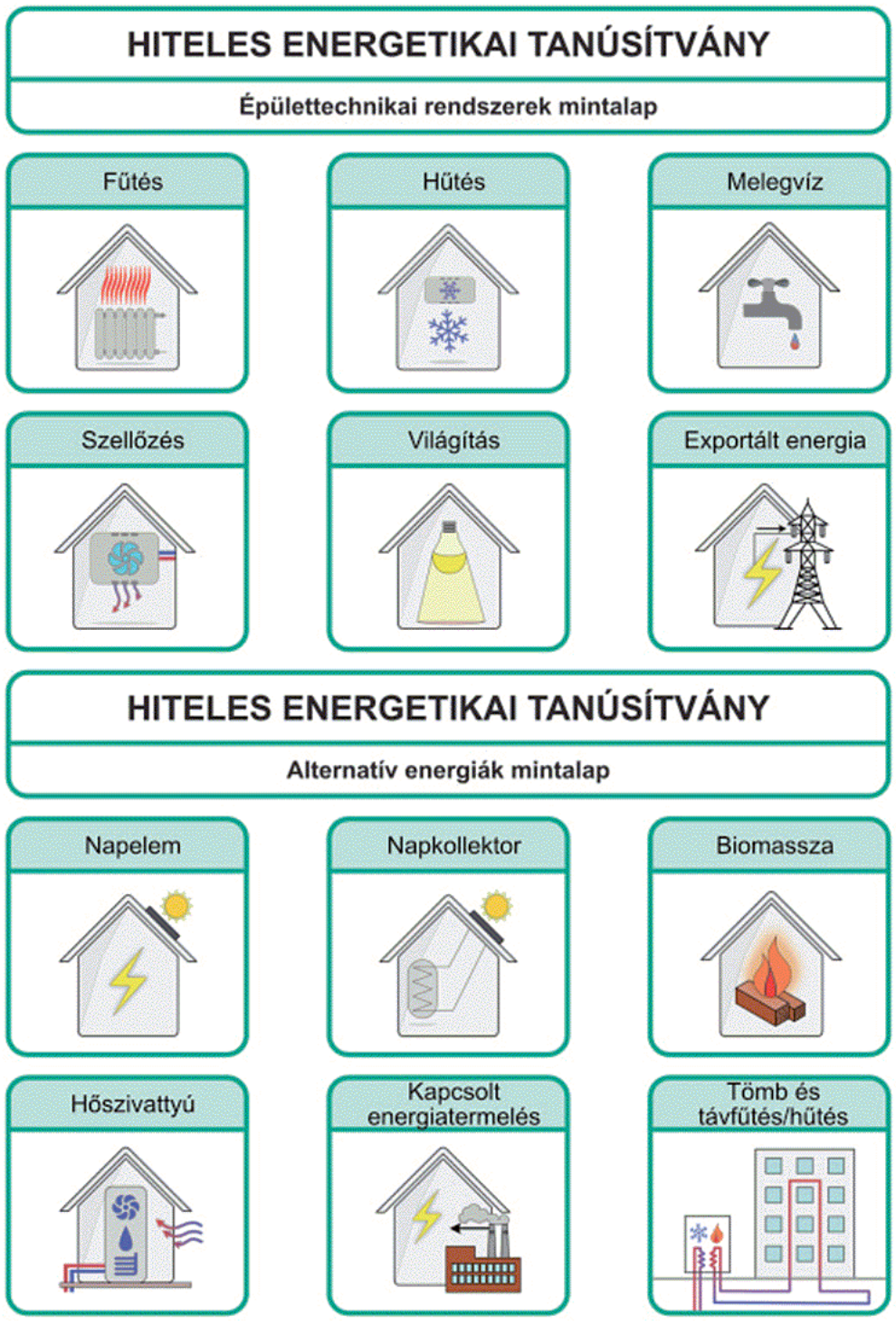
Kondicionált alapterület: azon helyiségek összesített alapterülete, amelyek belső hőmérsékletét fűtési vagy légkondicionáló rendszer biztosítja.

Összesített energetikai jellemző: az épület vagy rendeltetési egység egy négyzetméterre jutó éves nem megújuló primer energia felhasználása. Magába foglalja az épületben elfogyasztott energián túl azt a mennyiséget is, mely ahhoz szükséges, hogy az energia az épülethez eljusson, azaz annak előállítási, szállítási, átalakítási energia igényét. Ha az épület megújuló energiát használ, az az összesített energetikai jellemző értékét csökkenti. Ezért értéke nem hasonlítható össze az épület mért fogyasztásával. Nem tartalmazza a főzés, a háztartási- és irodagépek, a liftek és technológiák, valamint lakóépületek esetén a világítás energiaigényeit, ezért értéke nem hasonlítható össze az épület mért fogyasztásával.

Széndioxid kibocsátás: az épület vagy rendeltetési egység energiafelhasználásához köthető egy négyzetméterre jutó éves széndioxid kibocsátás, az összesített energetikai jellemzőnél ismeretett kivételekkel. Magában foglalja az épület kibocsátásán túl azokat a kibocsátásokat is, melyek az energiahordozó kitermelési, szállítási, átalakítási folyamataihoz kötődnek.

U-érték: az épületszerkezet hőveszteségével arányos tényező, mely megmutatja, hogy egységnyi felületen mennyi hőenergia távozik egységnyi idő alatt, egységnyi hőmérséklet különbség esetén.

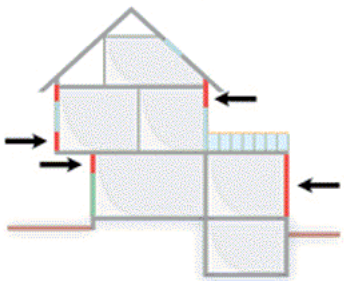
2. Tanúsítvány képjelmagyarázat


HITELES ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY
Épülettechnikai rendszerek mintalap
Fűtés
Hűtés
Melegvíz
Szellőzés
Világítás
Exportált energia
HITELES ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY
Alternatív energiák mintalap
Napelem
Napkollektor
Biomassza
Hőszivattyú
Kapcsolt energiatermelés
Tömb és távfűtés/hűtés

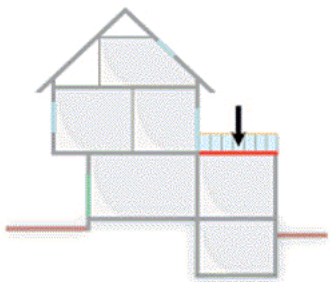
HITELES ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY

Szerkezeti elemek mintalap

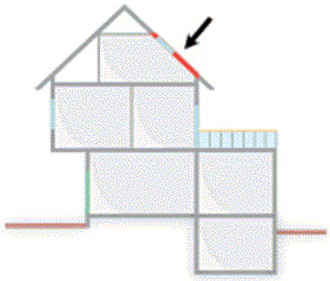
Homlokzati fal



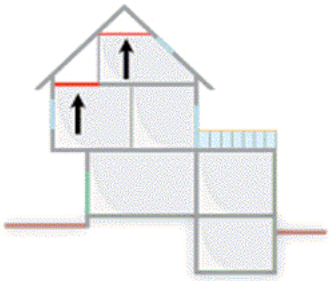
Lapostető



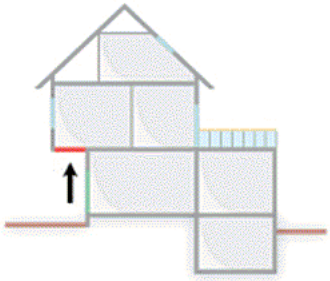
Fűtött tetőteret határoló szerkezetek



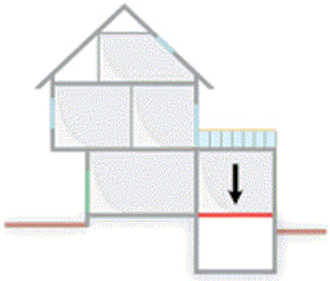
Padlás és búvótér alatti födém



Árkád és áthajtó feletti födém



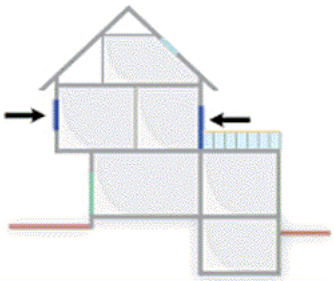
Alsó zárófödém fűtetlen terek felett



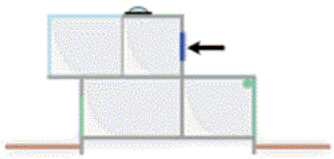
HITELES ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY

Szerkezeti elemek mintalap

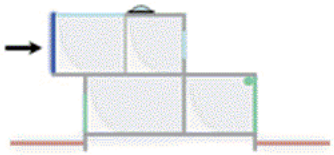
Üvegezés, fa vagy PVC vagy fém keretszerk. homlokzati nyz.



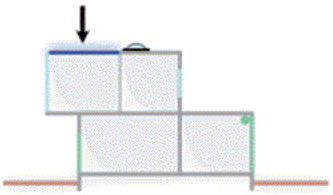
Különleges üvegezés



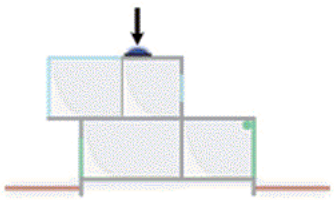
Homlokzati üvegfal, függönyfal



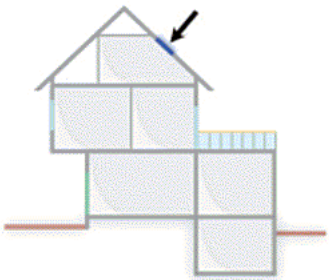
Üvegtető



Tetőfelülvilágító, füstelvező kupola



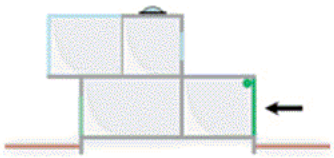
Tetősík ablak



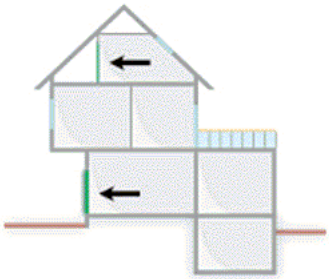
HITELES ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY

Szerkezeti elemek mintalap

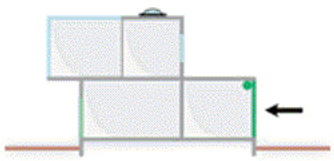
Ipari és tűzgátló ajtó és kapu



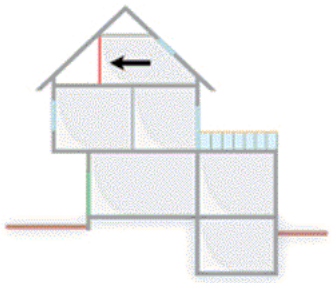
Homlokzati v fűtött és fűtetlen terek közötti ajtó



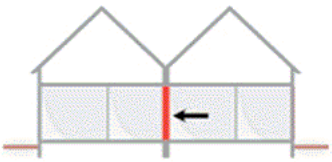
Homlokzati v fűtött és fűtetlen terek közötti kapu



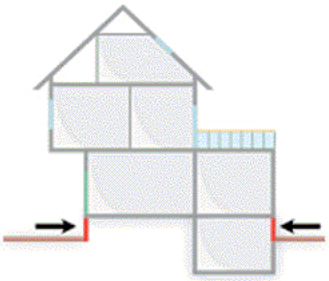
Fűtött és fűtetlen terek közötti fal



Szomszédos fűtöss épületek és épületrészek közötti fal



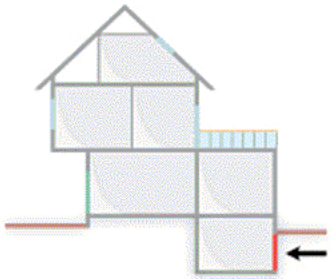
Lábazati fal



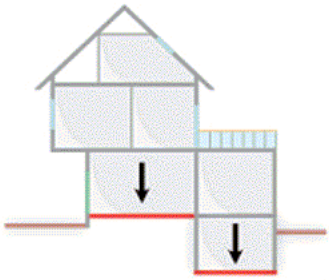
HITELES ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY

Szerkezeti elemek mintalap

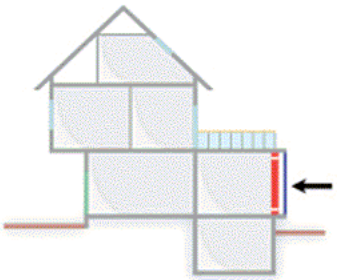
Talajjal érintkező fal csak új épületeknél



Talajon fekvő padló (új épületeknél)



Hagyományos energiagyűjtő falak (pl. Tömegfal, Trombe fal)

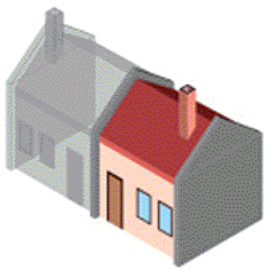


HITELES ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY

Épülettípusok mintalap

AZ ÉPÜLET ADATAI	
Családi ház	

AZ ÉPÜLET ADATAI	
Ikerház (teljes)	

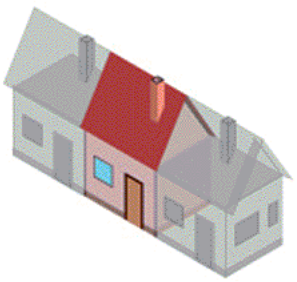
AZ ÉPÜLET ADATAI	
Ikerház (fél)	

HITELES ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY

Épülettípusok mintalap

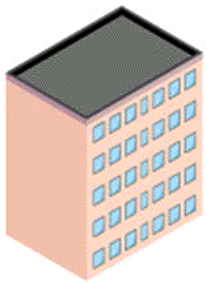
AZ ÉPÜLET ADATAI	
Sorház (teljes)	

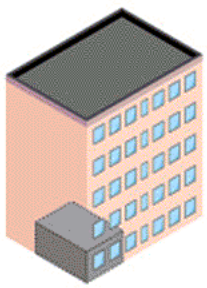
AZ ÉPÜLET ADATAI	
Sorház (szélső)	

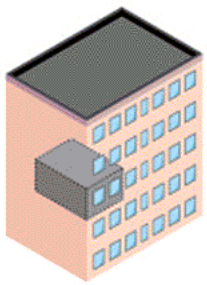
AZ ÉPÜLET ADATAI	
Sorház (közbenső)	

HITELES ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY

Épülettípusok mintalap

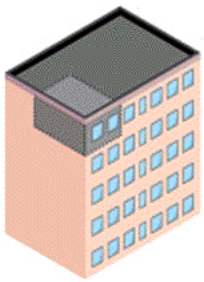
AZ ÉPÜLET ADATAI	
Egész társasház	

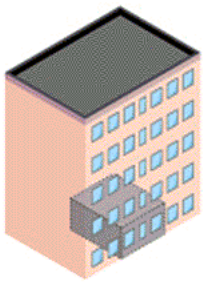
AZ ÉPÜLET ADATAI	
Társasházi lakás (szélső alsó)	

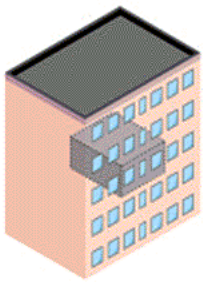
AZ ÉPÜLET ADATAI	
Társasházi lakás (szélső közbenső)	

HITELES ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY

Épülettípusok mintalap

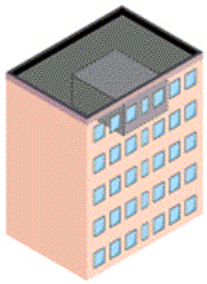
AZ ÉPÜLET ADATAI	
Társasházi lakás (szélső felső)	

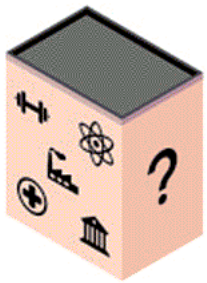
AZ ÉPÜLET ADATAI	
Társasházi lakás (általános alsó)	

AZ ÉPÜLET ADATAI	
Társasházi lakás (általános közbenső)	

HITELES ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY

Épülettípusok mintalap

AZ ÉPÜLET ADATAI	
Társasházi lakás (általános felső)	

AZ ÉPÜLET ADATAI	
Egyéb épület	

2. melléklet a 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelethez [1]

Az energetikai tanúsítvány és az energetikai követelményeknek való megfelelést igazoló számítás alátámasztó munkarésze

1. Az alátámasztó munkarész a Rend.-ben foglaltakkal összhangban tartalmazza az épület vagy önálló rendeltetési egység megvalósult vagy tervezett állapotának megfelelően a következő alapadatokat:
1.1. az épület vagy épületben lévő önálló rendeltetési egység egyértelmű beazonosításához szükséges címe, helyrajzi száma;
1.2. a kapcsolódó tanúsítvány 9/A. § (1) bekezdése szerinti egyedi tanúsítványazonosító kód száma, a hivatkozás okának megjelölésével, ha a tanúsítás
1.2.1. más épület vagy önálló rendeltetési egység tanúsítványa alapján készült;
1.2.2. a korábbi tanúsítvány felülvizsgálata során készült;
1.2.3. egyéb okból készült;
1.3. az épület vagy önálló rendeltetési egység hasznos alapterülete (AN);
1.4. az épület vagy önálló rendeltetési egység kondicionált légtérfogata (V);

1 Megállapította: 200/2023. (V. 25.) Korm. rendelet 10. § (1) b), 2. melléklet. Hatályos: 2023. XI. 1-től.

1.5. az épület vagy önálló rendeltetési egység lehűlő felületeinek mennyisége (A);
1.6. valamennyi fűtött helyiséget határoló felület esetén
1.6.1. a határoló vagy nyílászáró szerkezettípus felülete (transzparens szerkezetűeknél tájolásonként);
1.6.2. a hőátbocsátási tényező vonatkozó követelményértéke;
1.6.3. a szerkezet átlagos hőátbocsátási tényezőjének értéke;
1.6.4. a csatlakozási hőhidak hossza, továbbá egyszerűsített számítás esetén az alkalmazott hőhídkorrekció, részletes számítás esetén a csatlakozó szerkezetek vonalmenti hőátbocsátási tényezője;
1.6.5. fűtött és fűtetlen terek közötti szerkezetek esetén a fűtetlen tér hatását kifejező korrekciós tényező vagy más, a fűtetlen tér hőmérsékletét jellemző érték;
1.6.6. talajjal érintkező szerkezetek esetén a Rend. szerinti számításhoz előírt tényezők;
1.7. a fix (nem nyílászáró) szerkezetek esetén az 1.6. alpontban meghatározottakon felül a rétegrendet jellemző adatok:
1.7.1. a homogén rétegek vastagsága (inhomogén rétegrendek esetén a különböző helyeken mért rétegvastagság);
1.7.2. a rétegek beépítési hővezetési tényezője, légrétegnél a réteg hőellenállása;
1.7.3. a rétegrendben megjelenő általános pontszerű és vonalmenti hőhidak jellemzői vagy az inhomogenitást más módon jellemző paraméterei;
1.7.4. külső és belső oldali hőátadási tényezők;
1.7.5. a változó rétegvastagság, valamint egyéb, a rétegrend hőátbocsátási tényezőjét befolyásoló paraméterek;
1.8. nyílászáró és bevilágító felülettel rendelkező (transzparens) szerkezetek esetén az 1.6. alpontban meghatározottakon felül legalább a jellemző típusoknál
1.8.1. a szerkezet bevilágító és teljes felületének aránya vagy a bevilágító felület mérete;
1.8.2. a transzparens szerkezet sugárzásátbocsátási képessége árnyékoló szerkezet nélkül, és ha van árnyékoló szerkezet, úgy azzal együtt is;
1.8.3. a szerkezet hőátbocsátási tényezője vagy a csatlakozó szerkezetek felületi és vonalmenti hőátbocsátási tényezője és azok geometriai méretei;
1.8.4. a benapozottság ténye, a számításnál alkalmazott korrekciós tényezőkkel;
1.8.5. a sugárzási nyereségek mértéke legalább havi bontásban;
1.9. különböző rendeltetésenkénti csoportosításban (önálló rendeltetési egységenként, zónánként, helyiségenként vagy helyiségcsoportonként)
1.9.1. a különböző időintervallumokban számított parancsolt hőmérséklet értéke;
1.9.2. a különböző időintervallumokban (nyári, téli) számított légcsere mértéke;
1.9.3. a hőtároló tömeget jellemző paraméter, a hasznosítási tényezők értéke havi bontásban;
1.9.4. a belső hőnyereség mértéke;
1.9.5. a nettó használati melegvízigény;
1.9.6. a szakaszos fűtés, hűtés korrekciós szorzója;
1.9.7. hasznos alapterület és rendszer-alapterület adatok;
1.9.8. a Rend. szerinti fajlagos hőveszteség-tényező számított értéke;
1.10. épülettechnikai rendszereknél zónánként vagy lefedési arányokhoz rendelten
1.10.1. az indikátoroknál figyelembe vett súlyozó tényezők;
1.10.2. teljesítménytényezők, veszteségeket kifejező tényezők;
1.10.3. elosztó vezeték helye, hőfoklépcső, elosztási veszteség, lefedettségi arány, továbbá a Rend. alapján meghatározott egyéb paraméterek szövegesen és a hozzá tartozó, számításba vett számszerű tényezővel, az energiával kapcsolatos termékek energia- és egyéb erőforrás-fogyasztásának címkézéssel és szabványos termékismertetővel történő jelöléséről szóló, 2010. május 19-i 2010/30/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv szerinti energiahatékonysági osztályok;
1.10.4. a nettó éves hőigények a Rend. szerint, az egyes tagok és tényezők tételes számszerű bontásával;

1.11. szellőző rendszerek esetén az 1.10. alpontban foglaltakon túl
1.11.1. a ventilátorok éves elektromos energiaigénye a Rend. szerinti, az egyes tagok és tényezők tételes számszerű bontásával;
1.11.2. a számítási részeredmények módszertől függően;
1.12. a megújuló energiát hasznosító épülettechnikai rendszerek lefedési arányát igazoló számítás;
1.13. a Rend. szerinti referenciaépület adatai a tárgyi épülettel azonos bontásban;
1.14. a felhasználási célonkénti fogyasztások energiahordozók szerinti fogyasztások, a megújuló, a nem megújuló primer energiaigények és a szén-dioxid-kibocsátások fajlagos és teljes értékei a Rend. szerinti bontásban;
1.15. a Rend. szerinti lakó- és szállás jellegű épületek esetén a referenciaépületre a felhasználási célonkénti fogyasztások energiahordozók szerinti fogyasztások a Rend. szerinti bontásban;
1.16. a Rend. szerinti egyéb rendeltetésű épületek esetén a referenciaépületre a felhasználási célonkénti fogyasztások energiahordozók szerinti fogyasztások, valamint a megújuló, a nem megújuló primer energiaigények és a szén-dioxid-kibocsátások fajlagos és teljes értékei a Rend. szerinti bontásban.
2. További, önkéntesen csatolható munkarészek: tervrajz, infrafelvétel, légtömörségmérés jegyzőkönyve, egyéb mérési jegyzőkönyvek, iratmásolatok, költség-haszon elemzés, a fenti részletezettségben energetikai számítás a tervezett felújításról.

3. melléklet a 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelethez [1]

Energetikai minőség és szén-dioxid-kibocsátás szerinti besorolás (hatékonysági osztályok)

1. A hatékonyságot az alábbi indikátorral kell jellemezni, és kétféle hatékonysági skálán kell a tanúsított épületeket vagy önálló rendeltetési egységeket besorolni.
1.1. Az energetikai minőséget a vizsgált épület vagy önálló rendeltetési egység összesített energetikai jellemzőjének és az új épületek létesítése során a teljes épület összesített energetikai jellemzője Rend. szerint megengedett követelményértékének százalékban kifejezett arányával kell jellemezni. A Rend. szerinti egyéb rendeltetésű épületek önálló rendeltetési egységeinek energetikai tanúsítása esetén az önálló rendeltetési egységre meghatározott új épületekre vonatkozó követelményértékek tekintendők viszonyítási alapnak.
1.2. A szén-dioxid-kibocsátást a vizsgált épület vagy önálló rendeltetési egység fajlagos szén-dioxid-kibocsátása és az új épületek létesítése során a teljes épület fajlagos szén-dioxid-kibocsátása Rend. szerint megengedett követelményértékének százalékban kifejezett arányával kell jellemezni. A Rend. szerinti egyéb rendeltetésű épületek önálló rendeltetési egységeinek energetikai tanúsítása esetén az önálló rendeltetési egységre meghatározott új épületekre vonatkozó követelményértékek tekintendők viszonyítási alapnak.
2. A vizsgált épület vagy önálló rendeltetési egység összesített energetikai jellemzője, továbbá fajlagos szén-dioxid-kibocsátása és az 1. pont 1.1. és 1.2. alpontja szerinti nevező arányának százalékban kifejezett értéke alapján az épület vagy önálló rendeltetési egység besorolásának betűjele:

	A	B	C	D
1.	Összesített energetikai jellemző szerinti besorolás		Fajlagos szén-dioxid-kibocsátás szerinti besorolás	
2.	Besorolás	Energetikai minőség (%)	Besorolás	Szén-dioxid-kibocsátás (%)

1 Megállapította: 200/2023. (V. 25.) Korm. rendelet 10. § (1) c), 3. melléklet. Hatályos: 2023. XI. 1-től.

3.	$A+++_{2023}$	≤0	$A+++_{2023}$	≤0
4.	$A++_{2023}$	0<...≤50	$A++_{2023}$	0<...≤50
5.	$A+_{2023}$	50<...≤90	$A+_{2023}$	50<...≤90
6.	A_{2023}	90<...≤100	A_{2023}	90<...≤100
7.	B_{2023}	100<...≤130	B_{2023}	100<...≤130
8.	C_{2023}	130<...≤160	C_{2023}	130<...≤160
9.	D_{2023}	160<...≤200	D_{2023}	160<...≤200
10.	E_{2023}	200<...≤250	E_{2023}	200<...≤250
11.	F_{2023}	250<...≤310	F_{2023}	250<...≤310
12.	G_{2023}	310<...≤390	G_{2023}	310<...≤390
13.	H_{2023}	390<...≤500	H_{2023}	390<...≤500
14.	I_{2023}	500<...	I_{2023}	500<...

3. Amennyiben az épület vagy önálló rendeltetési egység műszaki állapota miatt nem alkalmas a rendeltetésszerű funkció ellátására, úgy mind az összesített energetikai jellemző, mind a fajlagos szén-dioxid-kibocsátás szerinti besorolás „I” kategóriába tartozik. Ebben az esetben az energetikai tanúsítványban a nem meghatározható számszerű eredmény adatok nem kerülnek kitöltésre.

4. melléklet a 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelethez [1]

Épületszerkezetek értékelési osztályai

1. Az 1. melléklet 1. pontja szerinti hiteles energetikai tanúsítvány lapon az energetikai szempontból meghatározó határoló szerkezeteket hatékonyság szerint be kell sorolni. A besorolást a szerkezet Rend. szerinti átlagos hőátbocsátási tényezője alapján kell végezni.

2. A besorolási kategóriahatárokat és kategóriamegnevezéseket a következő táblázat tartalmazza:

	A	B	C	D	E
1.	homlokzati fal (W/m^2K)				
2.	rossz	gyenge	közepes	jó	kiváló
3.	0,9<...	0,45<...≤0,9	0,24<...≤0,45	0,16<...≤0,24	≤0,16
4.	padlásfödém (W/m^2K)				
5.	rossz	gyenge	közepes	jó	kiváló
6.	0,7<...	0,3<...≤0,7	0,17<...≤0,3	0,12<...≤0,17	≤0,12
7.	talajjal érintkező fal (W/m^2K)				
8.	rossz	gyenge	közepes	jó	kiváló
9.	0,8<...	0,5<...≤0,8	0,3<...≤0,5	0,2<...≤0,3	≤0,2
10.	talajon fekvő padló egyenértékű hőátbocsátási tényezője (W/m^2K)				
11.	rossz	gyenge	közepes	jó	kiváló
12.	0,8<...	0,5<...≤0,8	0,3<...≤0,5	0,2<...≤0,3	≤0,2

1 Beiktatta: 200/2023. (V. 25.) Korm. rendelet 10. § (2) a), 4. melléklet. Hatályos: 2023. XI. 1-től.

13.	pincefödém (W/m^2K)				
14.	rossz	gyenge	közepes	jó	kiváló
15.	0,9<...	0,5<...≤0,9	0,26<...≤0,5	0,2<...≤0,26	≤0,2
16.	magastető, lapostető (W/m^2K)				
17.	rossz	gyenge	közepes	jó	kiváló
18.	0,7<...	0,3<...≤0,7	0,17<...≤0,3	0,12<...≤0,17	≤0,12
19.	nyílászáró (W/m^2K)				
20.	rossz	gyenge	közepes	jó	kiváló
21.	3,0<...	1,5<...≤3,0	1,1<...≤1,5	0,8<...≤1,1	≤0,8
22.	tetősík ablakok (W/m^2K)				
23.	rossz	gyenge	közepes	jó	kiváló
24.	3,0<...	1,5<...≤3,0	1,3<...≤1,5	1,1<...≤1,3	≤1,1

5. melléklet a 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelethez [1]

Épülettechnikai rendszerek értékelési osztályai

1. Az 1. melléklet 1. pontja szerinti hiteles energetikai tanúsítvány lapon az épülettechnikai rendszereket felhasználási célonként hatékonyság szerint be kell sorolni. A besorolást a tanúsított épület vagy önálló rendeltetési egység felhasználási célonkénti – fűtési és hűtési rendszereknél a nettó energiaigényhez mért – nem megújuló forrásból származó primer energiafelhasználásának és a Rend. szerinti referenciaépület vagy önálló rendeltetési egység azonos mutatójának hányadosa alapján kell végezni.

2. A besorolási kategóriahatárokat a következő táblázat tartalmazza:

	A	B	C	D	E
1.	fűtési rendszer hatékonysága, besorolás szerint $(E_{F,nren}/Q_{F,net})/(E_{F,nren,REF}/Q_{F,net,REF})$				
2.	rossz	gyenge	közepes	jó	kiváló
3.	130%<...	105<...≤130%	95<...≤105%	70<...≤95%	≤70%
4.	fűtési és szellőző rendszer hatékonysága besorolás szerint $[(E_{F,nren}+E_{LT,nren})/Q_{F,net}]/[(E_{F,nren,REF}+E_{LT,nren,REF})/Q_{F,net,REF}]$				
5.	rossz	gyenge	közepes	jó	kiváló
6.	120%<...	105<...≤120%	90<...≤105%	55<...≤90%	≤55%
7.	használati melegvízellátó rendszer hatékonysága, besorolás szerint $E_{HMV,nren}/E_{HMV,nren,REF}$				
8.	rossz	gyenge	közepes	jó	kiváló
9.	120%<...	105<...≤120%	90<...≤105%	50<...≤90%	≤50%
10.	hűtési és légkondicionáló rendszer hatékonysága, besorolás szerint $(E_{H,nren}/Q_{H,net})/(E_{H,nren,REF}/Q_{H,net,REF})$				
11.	rossz	gyenge	közepes	jó	kiváló

1 Beiktatta: 200/2023. (V. 25.) Korm. rendelet 10. § (2) b), 5. melléklet. Hatályos: 2023. XI. 1-től.

12.	125%<...	110<...≤125%	95<...≤110%	80<...≤95%	≤80%
13.	beépített világítás hatékonysága, besorolás szerint (lakóépületeknél elhagyandó) $E_{V,nren}/E_{V,nren,REF}$				
14.	rossz	gyenge	közepes	jó	kiváló
15.	800%<...	250<...≤800%	115<...≤250%	85<...≤115%	≤85%

ahol:

$E_{F/H/HMV/LT/V,nren}$: a fűtés/hűtés/használati melegvízellátás/szellőzés/világítás éves nem megújuló forrásból származó primer energiaigénye

$E_{F/H/HMV/LT/V,nren,REF}$: a Rend. szerinti referenciaépület fűtésének/hűtésének/használati melegvízellátásának/szellőzésének/világításának éves nem megújuló forrásból származó primer energiaigénye

$Q_{F/H,net}$: nettó fűtési/hűtési energiaigény

$Q_{F/H,net,REF}$: a Rend. szerinti referenciaépület fűtési/hűtési energiaigénye

TARTALOMJEGYZÉK

176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet ---- 1
az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról ---- 1
A rendelet alkalmazási köre ---- 1
Értelmező rendelkezések ---- 1
A tanúsítás szabályai ---- 2
A tanúsítvány tartalmi követelményei ---- 5
Energia-megtakarításra irányuló javaslat ---- 5
A tanúsítvány hatálya ---- 6
A tanúsítást végző ---- 7
A tanúsítvány minőségellenőrzése ---- 7
A tanúsítás költségei ---- 8
Záró rendelkezések ---- 8
1. melléklet a 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelethez ---- 9
Energetikai tanúsítvány alapvető tartalmi elemei ---- 9
2. melléklet a 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelethez ---- 30
Az energetikai tanúsítvány és az energetikai követelményeknek való megfelelést igazoló számítás alátámasztó munkarésze ---- 30
3. melléklet a 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelethez ---- 32
Energetikai minőség és szén-dioxid-kibocsátás szerinti besorolás (hatékonysági osztályok) ---- 32
4. melléklet a 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelethez ---- 33
Épületszerkezetek értékelési osztályai ---- 33
5. melléklet a 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelethez ---- 34
Épülettechnikai rendszerek értékelési osztályai ---- 34