126/2012. (VI. 26.) Korm. rendelet

a Nemzeti Közszolgálati Egyetem Ludovika Campusban történő elhelyezéséhez kapcsolódó beruházások megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, az eljáró hatóságok kijelöléséről, valamint az ezzel összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról

A Kormány
a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény 12. § (5) bekezdésében, valamint a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 174/A. § (1) bekezdésében,
a 3. § és az 5–6. § tekintetében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdés *g)* és *o)* pontjában
kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. § (1) E rendelet hatálya
a) az 1. mellékletben foglalt táblázat A oszlopában meghatározott beruházásra és az ezzel közvetlenül összefüggő közmű- és útépítési munkákra,
b) az 1. mellékletben foglalt táblázat B oszlopában felsorolt földrészletekre, ide értve a telekalakítás során létrejövő új földrészleteket is,
c) a *b)* pont szerinti földrészleteken található, valamint megépítésre kerülő építményekre [az *a)–c)* pont a továbbiakban együtt: beruházás], továbbá
d) a beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyekre
terjed ki.

(2) Az (1) bekezdés *d)* pontja alkalmazásában a beruházással összefüggőnek kell tekinteni mindazokat a közigazgatási hatósági ügyeket, amelyek a beruházás megvalósításához, használatbavételéhez és működéséhez közvetlenül szükségesek.

(3)[1] E rendelet hatálya a Katasztrófavédelmi Speciális Képzési Központnak a Nemzeti Közszolgálati Egyetem Ludovika Campus állami beruházás keretében, a Ludovika Campus területén történő elhelyezésével összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé és a beruházás kiemelten közérdekű beruházássá nyilvánításáról, valamint a Nemzeti Közszolgálati Egyetem Ludovika Campusban történő elhelyezéséhez kapcsolódó beruházások megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, az eljáró hatóságok kijelöléséről, valamint az ezzel összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 126/2012. (VI. 26.) Korm. rendelet módosításáról szóló 477/2022. (XI. 24.) Korm. rendelet szerinti beruházásra nem terjed ki.

2. § (1) A Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánítja a beruházás megvalósításával összefüggő, az 1. mellékletben felsorolt közigazgatási hatósági ügyeket.

(2) A Kormány az (1) bekezdés szerinti közigazgatási hatósági ügyekben eljáró hatóságként az 1. mellékletben meghatározott hatóságokat jelöli ki.

(3)[2]

1 Beiktatta: 477/2022. (XI. 24.) Korm. rendelet 10. §. Hatályos: 2022. XI. 25-től.
2 Hatályon kívül helyezte: 458/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 51. § a). Hatálytalan: 2018. I. 1-től.

(4) A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény 3. § (3)–(4) bekezdésének alkalmazása szempontjából a beruházás kiemelt társadalmi cél érdekében megvalósuló beruházásnak minősül.

(5) [1]

(6) [2]

(7) [3]

3. § (1) [4]

(2) A beruházás tekintetében az építmények, önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához szükséges, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet szerint elhelyezendő személygépkocsik számát az egymástól 800 méter távolságon belül elhelyezkedő, jellemzően azonos használók által igénybevett építmények esetében – az érintett építményekre együttesen vonatkozóan – csak a legmagasabb értéket eredményező hasznosítási módú építmény szerinti mennyiség figyelembevételével kell megállapítani.

(3) [5] Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 18. § (1) bekezdés *b)* pontja és 18. § (3) bekezdése szempontjából a Budapest VIII. kerület Orczy út 1. szám alatt elhelyezkedő, 36030 helyrajzi számú ingatlan, valamint az azzal határos Budapest VIII. kerület 36179 és 36806/2 helyrajzi számú ingatlan rendezettnek minősül, amennyiben ezen ingatlanok tekintetében a kerületi szabályzási tervben előírt telekhatár-rendezésre vonatkozóan az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló kormányrendelet szerinti telekalakítási engedélyezési eljárásban az eljárás lefolytatására hatáskörrel rendelkező hatóság a telekalakítási engedélyt megadta, függetlenül attól, hogy a telekalakítási engedély jogerőre emelkedett-e.

(4) [6] A (3) bekezdésben megjelölt ingatlanok tekintetében a kerületi szabályzási tervben előírt telekhatár-rendezés ingatlan-nyilvántartási bejegyzését azt követően kell végrehajtani, hogy a Budapest VIII. kerület 36030 helyrajzi számú ingatlan az állam 1/1 arányú tulajdonába kerül.

(5) [7] A Budapest VIII. kerület 36030 helyrajzi számú ingatlan Nemzeti Közszolgálati Egyetem vagyonkezelésében lévő területén a Nemzeti Közszolgálati Egyetem mint engedélyes (építtető) jogosult a vízjogi engedély (ideértve különösen a vízjogi létesítési, fennmaradási, illetve üzemeltetési engedélyeket) iránti kérelmet az illetékes hatósághoz önállóan benyújtani. Az engedély iránti kérelemhez az ingatlan egyéb tulajdonosainak, vagyonkezelőinek, használóinak, és bármely egyéb jogosultjának a hozzájárulását nem kell csatolni, illetve beszerezni, továbbá az ingatlan egyéb tulajdonosainak, vagyonkezelőinek, használóinak, illetve bármely egyéb jogosultjának hozzájárulása a vízjogi engedély kiadásához nem szükséges.

3/A. § [8] A Kormány a 2. § (1) bekezdése szerinti kiemelt jelentőségű ügyekben koordinációs feladatokat ellátó kormánymegbízottként a Budapest Főváros Kormányhivatalát vezető kormánymegbízottat jelöli ki.

4. § Ez a rendelet a kihirdetését követő 3. napon lép hatályba.

---

1 Hatályon kívül helyezte: 458/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 51. § a). Hatálytalan: 2018. I. 1-től.
2 Hatályon kívül helyezte: 458/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 51. § a). Hatálytalan: 2018. I. 1-től.
3 Hatályon kívül helyezte: 72/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 28. § (3). Hatálytalan: 2015. IV. 1-től.
4 Hatályon kívül helyezte: 137/2013. (V. 10.) Korm. rendelet 2. §. Hatálytalan: 2013. V. 11-től.
5 Beiktatta: 224/2013. (VI. 24.) Korm. rendelet 1. §. Módosította: 380/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 27. § (2).
6 Beiktatta: 224/2013. (VI. 24.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2013. VI. 25-től.
7 Beiktatta: 464/2013. (XII. 4.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2013. XII. 5-től.
8 Megállapította: 72/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 28. § (1). Módosította: 546/2022. (XII. 22.) Korm. rendelet 22. § a), 388/2026. (XI. 3.) Korm. rendelet 1. § a).

5. §[1] E rendeletnek a Nemzeti Közszolgálati Egyetem Ludovika Campusban történő elhelyezéséhez kapcsolódó beruházások megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, az eljáró hatóságok kijelöléséről, valamint az ezzel összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 126/2012. (VI. 26.) Korm. rendelet módosításáról szóló 224/2013. (VI. 24.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr.) megállapított 3. § (3)–(4) bekezdését a Módr. hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

5/A. §[2] E rendeletnek az egyes kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 464/2013. (XII. 4.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr2.) megállapított 3. § (5) bekezdését, valamint 1. mellékletében foglalt táblázat Módr2.-vel módosított C:2 és C:3 mezőjét a Módr2. hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

5/B. §[3] (1) E rendeletnek a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról szóló 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet, valamint egyes közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 229/2014. (IX. 5.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr3.) megállapított rendelkezéseit a Módr3. hatálybalépésekor folyamatban lévő hatósági eljárásokban is alkalmazni kell.

(2)[4] Az illetékes megyei katasztrófavédelmi igazgatóság, a fővárosban a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság a Módr3. hatályba lépését megelőzően nála indult, első fokú határozat, szakhatósági állásfoglalás vagy előzetes szakhatósági állásfoglalás kiadásával még le nem zárt ügyeket átteszi a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatósághoz.

6. § (1) Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet módosításáról szóló 90/2012. (IV. 26.) Korm. rendelet 2. mellékletével megállapított R. 4. számú melléklet 8. pontja a következő szöveggel lép hatályba:

[Egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani:]

„8. sportolás, strandolás célját szolgáló önálló rendeltetési egységek minden 5 férőhelye után, lelátóval rendelkező, fedetlen vagy részben fedett sportlétesítmény minden megkezdett 15 férőhelye után,”

(2) Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet módosításáról szóló 90/2012. (IV. 26.) Korm. rendelet 2. mellékletével megállapított R. 4. számú melléklet 16. pontja a következő szöveggel lép hatályba:

[Egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani:]

„16. kollégium, diákotthon, diákszálló, idősek otthona esetében minden 10 férőhely után,”

1. melléklet a 126/2012. (VI. 26.) Korm. rendelethez[5]

A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás megvalósításához szükséges hatósági engedélyezési eljárások és az eljárások lefolytatására hatáskörrel rendelkező hatóságok

	A	B	C	D

1 Megállapította: 224/2013. (VI. 24.) Korm. rendelet 2. §. Hatályos: 2013. VI. 25-től.
2 Beiktatta: 464/2013. (XII. 4.) Korm. rendelet 2. §. Hatályos: 2013. XII. 5-től.
3 Beiktatta: 229/2014. (IX. 5.) Korm. rendelet 87. §. Hatályos: 2014. IX. 13-tól.
4 Módosította: 546/2022. (XII. 22.) Korm. rendelet 22. § b), 388/2026. (XI. 3.) Korm. rendelet 1. § b).
5 Megállapította: 361/2019. (XII. 30.) Korm. rendelet 24. §, 24. melléklet. Hatályos: 2020. III. 1-től. A folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

1.	**Beruházás megnevezése**	**Beruházás azonosítója**	**A beruházás megvalósításával kapcsolatos engedélyezési eljárások**	**Eljáró hatóság**
2.	A Nemzeti Közszolgálati Egyetem Ludovika Campusban történő elhelyezése	Budapest VIII. kerület Orczy út 1. Hrsz. 36030; Budapest VIII. kerület Diószeghy Sámuel utca 38–40. Hrsz. 36009; Budapest VIII. kerület Diószeghy Sámuel utca 42. Hrsz. 36014; Budapest VIII. kerület Korányi Sándor utca 14. Hrsz. 36038/2; Budapest VIII. kerület Dugonics utca 9. Hrsz. 36038/2; Budapest VIII. kerület Korányi Sándor utca 22–26. Hrsz. 36034; Budapest VIII. kerület Dugonics utca 17–21. Hrsz. 36034; Budapest VIII. kerület Diószeghy Sámuel utca 16. Hrsz. 35978; Budapest VIII. kerület Diószeghy Sámuel utca 18. Hrsz. 35979; Budapest VIII. kerület Diószeghy Sámuel utca 20. Hrsz. 35980; Budapest VIII. kerület Diószeghy Sámuel utca 22. Hrsz. 35981; Budapest VIII. kerület Diószeghy Sámuel utca 24. Hrsz. 35982; Budapest VIII. kerület Diószeghy Sámuel utca 26. Hrsz. 35983; Budapest VIII. kerület Diószeghy Sámuel utca 28. Hrsz. 35996; Budapest VIII. kerület Diószeghy Sámuel utca	általános építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárások, beleértve: – az általános építményeket, – a műemléki védelem alatt álló építményeket, – az építményen belül, építménybe beépített felvonókat, mozgólépcsőket, (beleértve a mozgójárdát is), ha annak létesítéséhez építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési tevékenység szükséges, fás szárú növények kivágására vonatkozó engedélyezési eljárás, kapcsolódó területek felszíni rendezése	Budapest Főváros Kormányhivatala
3. [1]		30. Hrsz. 35997; Budapest VIII. kerület Sárkány	környezetvédelmi hatósági engedélyezési eljárások	Pest Megyei Kormányhivatal
4. [2]		utca 8. Hrsz. 35995; Budapest VIII. kerület Nagyvárad tér Hrsz. 36806/3; Budapest VIII. kerület	vízjogi hatósági engedélyezési eljárások	illetékes, vízügyi és vízvédelmi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal
5.		Üllői út Hrsz. 36806/2; Budapest VIII.	útügyi hatósági engedélyezési eljárások	Budapest Főváros Kormányhivatala
6.		kerület Ludovika tér Hrsz. 36179; Budapest VIII. kerület Korányi Sándor utca Hrsz. 36031; Budapest VIII.	építményeken kívüli felvonó, mozgólépcső, emelők, gépi működtetési közlekedési berendezések engedélyezése	Budapest Főváros Kormányhivatala

1 Módosította: 546/2022. (XII. 22.) Korm. rendelet 22. § c), 388/2026. (XI. 3.) Korm. rendelet 1. § d).
2 Módosította: 546/2022. (XII. 22.) Korm. rendelet 22. § b), 257/2024. (VIII. 29.) Korm. rendelet 54. §, 388/2026. (XI. 3.) Korm. rendelet 1. § c).

7.		kerület Diószeghy Sámuel utca Hrsz. 35903; Budapest VIII. kerület Dugonics utca Hrsz. 36054; Budapest VIII. kerület Orczy út Hrsz. 35929/2.	műszaki biztonsági hatóság hatáskörébe tartozó sajátos építményfajtákra vonatkozó építésügyi hatósági engedélyezési eljárások	Budapest Főváros Kormányhivatala
8.			hírközlési hatósági eljárások	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala
9.			földvédelmi, telekalakítási, földmérési, ingatlan-nyilvántartási hatósági eljárások	Budapest Főváros Kormányhivatala
10.[1]			talajvédelmi hatósági eljárások	Pest Megyei Kormányhivatal
11.[2]	A Nemzeti Közszolgálati Egyetem Ludovika Campusban történő elhelyezése	Budapest VIII. kerület Orczy út 1. Hrsz. 36030; Budapest VIII. kerület Diószeghy Sámuel utca 38–40. Hrsz. 36009;	beépített tűzjelző, tűzoltó berendezések létesítési és használatbavételi eljárásai	illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal
12.[3]		Budapest VIII. kerület Diószeghy Sámuel utca 42. Hrsz. 36014; Budapest VIII. kerület Korányi	tűzvédelmi hatósági ügyekben eltérési engedélyezési eljárások	Budapest Főváros Kormányhivatala

1 Módosította: 546/2022. (XII. 22.) Korm. rendelet 22. § c), 388/2026. (XI. 3.) Korm. rendelet 1. § d).
2 Megállapította: 257/2024. (VIII. 29.) Korm. rendelet 55. §, 13. melléklet. Módosította: 388/2026. (XI. 3.) Korm. rendelet 1. § c).
3 Megállapította: 257/2024. (VIII. 29.) Korm. rendelet 55. §, 13. melléklet. Hatályos: 2024. X. 1-től.

13.[1]		Sándor utca 14. Hrsz. 36038/2; Budapest VIII. kerület Dugonics utca 9. Hrsz. 36038/2; Budapest VIII. kerület Korányi Sándor utca 22–26. Hrsz. 36034; Budapest VIII. kerület Dugonics utca 17–21. Hrsz. 36034; Budapest VIII. kerület Diószeghy Sámuel utca 16. Hrsz. 35978; Budapest VIII. kerület Diószeghy Sámuel utca 18. Hrsz. 35979; Budapest VIII. kerület Diószeghy Sámuel utca 20. Hrsz. 35980; Budapest VIII. kerület Diószeghy Sámuel utca 22. Hrsz. 35981; Budapest VIII. kerület Diószeghy Sámuel utca 24. Hrsz. 35982; Budapest VIII. kerület Diószeghy Sámuel utca 26. Hrsz. 35983; Budapest VIII. kerület Diószeghy Sámuel utca 28. Hrsz. 35996; Budapest VIII. kerület Diószeghy Sámuel utca 30. Hrsz. 35997; Budapest VIII. kerület Sárkány utca 8. Hrsz. 35995; Budapest VIII. kerület Nagyvárad tér Hrsz. 36806/3; Budapest VIII. kerület Üllői út Hrsz. 36806/2; Budapest VIII. kerület Ludovika tér Hrsz. 36179; Budapest VIII. kerület Korányi Sándor utca Hrsz. 36031; Budapest VIII. kerület Diószeghy Sámuel utca Hrsz. 35903; Budapest VIII. kerület Dugonics utca Hrsz. 36054; Budapest VIII. kerület Orczy út Hrsz. 35929/2.	a jogszabályokban rögzített tűzvédelmi hatósági egyeztetésekkel kapcsolatos hatósági eljárások	illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal
14.			örökségvédelmi hatósági engedélyezési eljárások és régészeti feltárásokkal kapcsolatos eljárások	Budapest Főváros Kormányhivatala
15.[2]			bányahatósági engedélyek	Pest Megyei Kormányhivatal

2. melléklet a 126/2012. (VI. 26.) Korm. rendelethez[3]

1 Megállapította: 257/2024. (VIII. 29.) Korm. rendelet 55. §, 13. melléklet. Módosította: 388/2026. (XI. 3.) Korm. rendelet 1. § c).
2 Módosította: 546/2022. (XII. 22.) Korm. rendelet 22. § c), 388/2026. (XI. 3.) Korm. rendelet 1. § d).
3 Hatályon kívül helyezte: 458/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 51. § c). Hatálytalan: 2018. I. 1-től.

TARTALOMJEGYZÉK

126/2012. (VI. 26.) Korm. rendelet ---- 1
a Nemzeti Közszolgálati Egyetem Ludovika Campusban történő elhelyezéséhez kapcsolódó beruházások megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, az eljáró hatóságok kijelöléséről, valamint az ezzel összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról ---- 1
1. melléklet a 126/2012. (VI. 26.) Korm. rendelethez ---- 3
A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás megvalósításához szükséges hatósági engedélyezési eljárások és az eljárások lefolytatására hatáskörrel rendelkező hatóságok ---- 3
2. melléklet a 126/2012. (VI. 26.) Korm. rendelethez ---- 6