2012. évi CXC. törvény

egyes ingatlanok fővárosi önkormányzat részére történő átadásáról, valamint önkormányzatokat érintő egyes törvények módosításáról[1]

1. Egyes ingatlanok fővárosi önkormányzat részére történő átadása

1. §[2] (1)[3] Budapest közigazgatási területén a fővárosi kerületi önkormányzatok, valamint az állam tulajdonában álló, a Duna partvonalával közvetlenül határos

a) budai és pesti alsó rakparton lévő ingatlanok, valamint kikötőhelyek és kikötői infrastruktúra,

b) az *a)* pont hatálya alá nem tartozó ingatlanok, valamint a nagyhajók fogadására alkalmas kikötőhelyek és kikötői infrastruktúra

2013. július 1. napjával – az egységes városkép kialakítása és a közlekedés fejlesztése érdekében – e törvény erejénél fogva, vagyonkezelési szerződés kötése nélkül ingyenesen 99 évre a fővárosi önkormányzat vagyonkezelésébe kerülnek.

(1a)[4] A Budapest XXII. kerület belterület 232045/3, 232045/5, 232045/6, 224969/1, 224969/2 és 224969/3 helyrajzi számú ingatlan – az (1) bekezdés szerinti közfeladatok ellátása érdekében – e törvény erejénél fogva 2026. október 1. napjával ingyenesen Budapest Főváros Önkormányzata vagyonkezelésébe kerül.

(1b)[5] Budapest Főváros Önkormányzatát e rendelkezés hatálybalépésétől a vagyonkezelői joga keletkezéséig az (1a) bekezdés szerinti ingatlanok tekintetében ingyenes használati jog illeti meg, továbbá a felmerült költségek tekintetében a tulajdonos, illetve a tulajdonosi joggyakorló felé megtérítési kötelezettség nem terheli.

(2)[6] Az (1) és (1a) bekezdésben meghatározott ingatlanokra vonatkozó vagyonkezelői jogot a fővárosi önkormányzat kérelme alapján az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni. A bejegyzést a fővárosi önkormányzat kezdeményezi, az ingatlan-nyilvántartási eljárás díjmentes. Az érintett ingatlanok helyrajzi számait az 1. melléklet tartalmazza.

1/A. §[7] Budapest Főváros Önkormányzatának az állam tulajdonában álló, Budapest, 76500 helyrajzi számú ingatlan 116091/133627 tulajdoni hányadán (a továbbiakban: ingatlanrész) fennálló vagyonkezelői joga e törvény erejénél fogva, az egyes törvényeknek a katasztrófák elleni védekezés hatékonyságának növelésével összefüggő módosításáról szóló 2013. évi CXCII. törvény hatálybalépésével megszűnik.

1/B. §[8] Az ingatlanrész e törvény erejénél fogva, az egyes törvényeknek a katasztrófák elleni védekezés hatékonyságának növelésével összefüggő módosításáról szóló 2013. évi CXCII. törvény hatálybalépésével, vagyonkezelési szerződés kötése nélkül, ingyenesen a honvédelemért felelős miniszter által vezetett minisztérium vagyonkezelésébe kerül.

1/C. §[9]

---

1 Kihirdetve: 2012. XII. 7.
2 Megállapította: 2013. évi LXXIV. törvény 1. §. Hatályos: 2013. VI. 8-tól.
3 Módosította: 2023. évi CIX. törvény 51. § a).
4 Beiktatta: 2026. évi LVIII. törvény 6. §. Hatályos: 2026. X. 1-től.
5 Beiktatta: 2026. évi LVIII. törvény 6. §. Hatályos: 2026. X. 1-től.
6 Módosította: 2026. évi LVIII. törvény 8. §.
7 Beiktatta: 2013. évi CXCII. törvény 43. § (1). Hatályos: 2013. XI. 29-től.
8 Beiktatta: 2013. évi CXCII. törvény 43. § (2). Hatályos: 2013. XI. 29-től.
9 Hatályon kívül helyezte: 2026. évi LVIII. törvény 9. §. Hatálytalan: 2026. X. 1-től.

2. A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény módosítása

2. § (1)[1]
(2)–(3)[2]
(4)[3]

3.[4]

3. §[5]

4–5.[6]

4–5. §[7]

6–7.[8]

6–7. §[9]

8. Záró rendelkezések

8. § (1) Ez a törvény – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.
(2) Az 1. §, a 2. § (1) és (4) bekezdése, a 4. §, az 5. § 2013. január 1-jén lép hatályba.
(3)[10]
9. §[11] E törvény
a)[12] 1. § (1) bekezdése és 1/B. §-a az Alaptörvény 38. cikk (1) és (2) bekezdése,
b) 3. §-a, 6. §-a és 8. §-a az Alaptörvény 31. cikk (3) bekezdése
alapján sarkalatosnak minősül.
10. §[13] (1) A fővárosi önkormányzat az 1/C. §-a szerinti vagyonkezelési jog megszűnése kapcsán az érintett tulajdonosi joggyakorlókkal elszámol.
(2) A vagyonkezelési jog ingatlan-nyilvántartásból való törléséről e törvényre való hivatkozással az ingatlanok tulajdonosi joggyakorlója intézkedik.

1. melléklet a 2012. évi CXC. törvényhez[14]

A fővárosi önkormányzat vagyonkezelésébe kerülő, a Duna partvonalával közvetlenül határos ingatlanok listája

sorszám	helyrajzi szám	tulajdonos
1.	76502 (284/170162 tulajdoni hányad)	Magyar Állam

1 Hatályon kívül helyezve: 2010. évi CXXX. törvény 12. § alapján. Hatálytalan: 2013. I. 2-től.
2 Hatályon kívül helyezve: 2010. évi CXXX. törvény 12. § alapján. Hatálytalan: 2012. XII. 9-től.
3 Hatályon kívül helyezve: 2010. évi CXXX. törvény 12. § alapján. Hatálytalan: 2013. I. 2-től.
4 Hatályon kívül helyezve: 2010. évi CXXX. törvény 12. § alapján. Hatálytalan: 2012. XII. 9-től.
5 Hatályon kívül helyezve: 2010. évi CXXX. törvény 12. § alapján. Hatálytalan: 2012. XII. 9-től.
6 Hatályon kívül helyezve: 2010. évi CXXX. törvény 12. § alapján. Hatálytalan: 2013. I. 2-től.
7 Hatályon kívül helyezve: 2010. évi CXXX. törvény 12. § alapján. Hatálytalan: 2013. I. 2-től.
8 Hatályon kívül helyezte: 2016. évi LXVII. törvény 209. §. Hatálytalan: 2016. X. 1-től.
9 Hatályon kívül helyezte: 2016. évi LXVII. törvény 209. §. Hatálytalan: 2016. X. 1-től.
10 Hatályon kívül helyezve: 2010. évi CXXX. törvény 12. § alapján. Hatálytalan: 2012. XII. 9-től.
11 Megállapította: 2013. évi LXXIV. törvény 2. §. Hatályos: 2013. VI. 8-tól.
12 Módosította: 2013. évi CXCII. törvény 43. § (3).
13 Beiktatta: 2025. évi XCIII. törvény 22. § (2). Hatályos: 2026. VII. 1-től.
14 Beiktatta: 2013. évi LXXIV. törvény 3. §, 1. melléklet. Módosította: 2023. évi CIX. törvény 51. § b).

2. [1]	23809/7	Magyar Állam
3.	25964/1	Magyar Állam
4.	25990/2	Magyar Állam
5.	24314	Magyar Állam
6.	63624	Magyar Állam
7.	19308/2	Magyar Állam
8.	19306/2	Magyar Állam
9.	19305/2	Magyar Állam
10.	19304/2	Magyar Állam
11.	19303/2	Magyar Állam
12.	4082/33	Magyar Állam
13.	43578	Magyar Állam
14. [2]	232045/5	Magyar Állam
15. [3]	232045/6	Magyar Állam
16.	14387/1	I. kerületi Önkormányzat
17.	6229/1	I. kerületi Önkormányzat
18.	14617/16	II. kerületi Önkormányzat
19.	14617/9	II. kerületi Önkormányzat
20.	63623	III. kerületi Önkormányzat
21.	23790/9	III. kerületi Önkormányzat
22.	63576	III. kerületi Önkormányzat
23.	60004	III. kerületi Önkormányzat
24.	23035/4	III. kerületi Önkormányzat
25.	23738/6	III. kerületi Önkormányzat
26.	23789	III. kerületi Önkormányzat
27.	19337/1	III. kerületi Önkormányzat
28.	19330	III. kerületi Önkormányzat
29.	19309/2	III. kerületi Önkormányzat
30.	19307/2	III. kerületi Önkormányzat
31.	19296/2	III. kerületi Önkormányzat
32.	19295/2	III. kerületi Önkormányzat
33.	19288/2	III. kerületi Önkormányzat
34.	19287/2	III. kerületi Önkormányzat
35.	17977/2	III. kerületi Önkormányzat
36.	14621 (363/619 tulajdoni hányad)	III. kerületi Önkormányzat
37.	14617/13	III. kerületi Önkormányzat
38.	14617/17	III. kerületi Önkormányzat
39.	76501	IV. kerületi Önkormányzat
40.	76498	IV. kerületi Önkormányzat
41.	75844	IV. kerületi Önkormányzat
42.	70406	IV. kerületi Önkormányzat
43.	70410	IV. kerületi Önkormányzat
44.	70411	IV. kerületi Önkormányzat
45.	70412	IV. kerületi Önkormányzat
46.	76505	IV. kerületi Önkormányzat
47.	23817/2	V. kerületi Önkormányzat
48.	23817/3	V. kerületi Önkormányzat
49.	37060	IX. kerületi Önkormányzat
50.	38017/7	IX. kerületi Önkormányzat
51.	4107/53	XI. kerületi Önkormányzat
52.	4082/2 (13402/70554 tulajdoni hányad)	XI. kerületi Önkormányzat
53.	4004/2	XI. kerületi Önkormányzat
54.	43621	XI. kerületi Önkormányzat
55.	43620	XI. kerületi Önkormányzat
56.	43618	XI. kerületi Önkormányzat
57.	43586	XI. kerületi Önkormányzat
58.	43580	XI. kerületi Önkormányzat
59.	43584/2	XI. kerületi Önkormányzat

1 Megállapította: 2018. évi CXXVIII. törvény 24. §, 3. melléklet. Hatályos: 2019. I. 1-től.
2 Megállapította: 2026. évi LVIII. törvény 7. §, 1. melléklet 1. Hatályos: 2026. X. 1-től.
3 Megállapította: 2026. évi LVIII. törvény 7. §, 1. melléklet 1. Hatályos: 2026. X. 1-től.

60.	43577	XI. kerületi Önkormányzat
61.	25911/1	XIII. kerületi Önkormányzat
62.	25915 (899/2529 tulajdoni hányad)	XIII. kerületi Önkormányzat
63.	25900/4	XIII. kerületi Önkormányzat
64.	25666/2	XIII. kerületi Önkormányzat
65.	25723/2	XIII. kerületi Önkormányzat
66.	25666/4	XIII. kerületi Önkormányzat
67.	224983	XXII. kerületi Önkormányzat
68.	224967/1	XXII. kerületi Önkormányzat
69.	224967/3	XXII. kerületi Önkormányzat
70.	232041	XXII. kerületi Önkormányzat
71.	232035/1	XXII. kerületi Önkormányzat
72.	232035/25	XXII. kerületi Önkormányzat
73.	232035/24	XXII. kerületi Önkormányzat
74.	232035/23	XXII. kerületi Önkormányzat
75.	232038/21	XXII. kerületi Önkormányzat
76.	232048/1	XXII. kerületi Önkormányzat
77.	232185	XXII. kerületi Önkormányzat
78.	232318	XXII. kerületi Önkormányzat
79.	232319/2	XXII. kerületi Önkormányzat
80.	232320	XXII. kerületi Önkormányzat
81.	224961	XXII. kerületi Önkormányzat
82. [1]	232045/3	Magyar Állam
83.	232322	XXII. kerületi Önkormányzat
84. [2]		
85.	232324	XXII. kerületi Önkormányzat
86.	232327	XXII. kerületi Önkormányzat
87. [3]	224969/1	XXII. kerületi Önkormányzat
88. [4]	224969/2	XXII. kerületi Önkormányzat
89. [5]	224969/3	XXII. kerületi Önkormányzat

1 Megállapította: 2026. évi LVIII. törvény 7. §, 1. melléklet 2. Hatályos: 2026. X. 1-től.
2 Hatályon kívül helyezte: 2025. évi XCIII. törvény 23. §. Hatálytalan: 2026. VII. 1-től.
3 Beiktatta: 2026. évi LVIII. törvény 7. §, 1. melléklet 3. Hatályos: 2026. X. 1-től.
4 Beiktatta: 2026. évi LVIII. törvény 7. §, 1. melléklet 3. Hatályos: 2026. X. 1-től.
5 Beiktatta: 2026. évi LVIII. törvény 7. §, 1. melléklet 3. Hatályos: 2026. X. 1-től.

TARTALOMJEGYZÉK

2012. évi CXC. törvény ---- 1
egyes ingatlanok fővárosi önkormányzat részére történő átadásáról, valamint önkormányzatokat érintő egyes törvények módosításáról ---- 1
1. Egyes ingatlanok fővárosi önkormányzat részére történő átadása ---- 1
2. A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény módosítása ---- 2
3. ---- 2
4–5. ---- 2
6–7. ---- 2
8. Záró rendelkezések ---- 2
1. melléklet a 2012. évi CXC. törvényhez ---- 2
A fővárosi önkormányzat vagyonkezelésébe kerülő, a Duna partvonalával közvetlenül határos ingatlanok listája ---- 2