

Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 41/2016. (X. 28.) önkormányzati rendelete

a fás szárú növények telekhatáron történő telepítésének a szabályairól

Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotási hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés *a*) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya


1. § (1) E rendelet hatálya - a (4) bekezdésben foglalt kivétellel - Pécs Megyei Jogú Város közigazgatási területére, azon belül a belterületekre, valamint a mezőgazdasági kertekre terjed ki.

(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiség nélküli társaságra, aki fás szárú növényt telepít.

(3) A rendelet hatálya nem terjed ki:

a) az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény hatálya alá tartozó erdőre, fásításra,

b) a közterületen történő fás szárú növénytelepítésre.

 (4)¹ E rendeletben foglalt előírások betartásával összefüggő önkormányzati hatósági hatáskör gyakorlását a Közgyűlés a jegyzőre ruházza át. Az e rendeletben szabályozott önkormányzati hatósági ügyekben hozott döntések végrehajtását a jegyző foganatosítja.

2. Értelmező rendelkezések

2. § E rendelet alkalmazásában:

1. Fás szárú növény: Pécs megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a fás szárú növények védelméről és a területek biológiai aktivitásérték egyensúlyának fenntartásáról szóló 9/2011. (II. 21.) önkormányzati rendelete 3. § *f*) pontja szerinti növény,

2. Ingatlan: az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 102. § (1) bekezdés *b*) pontjában meghatározott dolog,

3. Közterület: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 13. pontja szerinti terület,

4. Közterület kezelője: a BLOKOM Nonprofit Kft. (székhelye: 7632 Pécs, Siklósi út 52.) a közte és Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata között a közterületek fenntartására és hasznosítására irányuló közfeladat-ellátási keretszerződés alapján.

5. Mezőgazdasági kert: a korábban zárkertnek minősült ingatlan.

6. Sövény: rendszeresen (évente legalább 1-2 alkalommal) szabályos formára és legfeljebb 2 méter magasságúra visszametszett (nyírt) vonal mentén - rendszerint kötésben - telepített fás szárú növény.

3. Telepítési távolságok

¹ Megállapította: Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 20/2018. (IV. 24.) önkormányzati rendelete 7. §. Hatályos: 2018. IV. 25-től.

3. § (1) Belterületen, valamint külterületnek a mezőgazdasági kerten belül eső részén a fás szárú növények az ingatlanhatártól, vagy használatában megosztott közös tulajdon esetén a használati határtól mért legkisebb telepítési távolsága, ha jogszabály másként nem rendelkezik:

- a) 3 méternél magasabbra nem növény gyümölcs- és egyéb fa esetében 1,00 méter,
- b) 3 méternél magasabbra növény gyümölcs- és egyéb cserje (bokor, élősövény), valamint oszlopos fenyőfélék esetében 3,00 méter,
- c) 3 méternél magasabbra növény gyümölcs- és egyéb fa esetében 5,00 méter,
- d) nyírt sövény, valamint 1 métert meg nem haladó magasságúra növény cserje (bokor, élősövény, díszfű) és fenyő esetében 0,5 méter.

(2) Az (1) bekezdés a) pontjában meghatározott ültetési távolság irányadó azon cserje, bokor esetében is, amelyik természetes növekedésében a 3,00 métert meghaladja. Ebben az esetben a tulajdonos köteles a magasságot metszéssel 3,00 méterre korlátozni.

4. Eltérés a telepítési távolságoktól

4. § (1) A telepítési távolságok megtartása alól a fás szárú növény telepítőjének indokolt kérelemre a Jegyző eltérést engedélyezhet, amennyiben a kérelmező kérelméhez csatolja a növénytelepítéssel érintett ingatlannal szomszéd telek tulajdonosa, közös tulajdon megosztása esetén a határos területrészt használni jogosult tulajdonostárs legalább teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt hozzájárulását.

(2) Közterülettel határos ingatlanrészen telepítendő fás szárú növények esetében a (1) bekezdés szerinti tulajdonosi hozzájárulást a közterület kezelőjétől kell megkérni.

(3) A közterület kezelője a (2) bekezdés szerinti hozzájárulásának kiadása során vizsgálja, hogy a telepítendő fás szárú növény - így különösen annak gyökérzete és lombzata - milyen hatást fog gyakorolni a közterületre, és hozzájárulását e vizsgálat eredménye alapján adja meg, vagy azt megtagadja.

5. Eljárási szabályok

5. § (1)¹ A Jegyző a rendeletben foglaltak betartását - az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény szabályai alapján - hivatalból vagy kérelemre ellenőrzi, amelynek eredményeként a növény tulajdonosát e rendeletben meghatározott kötelezettségének teljesítésére szólíthatja fel.

(2) A 3. §-ban foglalt szabályok megsértése esetén a Jegyző felszólítja a tulajdonost, hogy a fás szárú növény áttelepítésével feleljen meg a rendelet szerinti telepítési szabályoknak.

(3) Nem lehet alkalmazni a (2) bekezdésben foglaltakat, amennyiben a fás szárú növény tulajdonosa kertészeti szakvéleménnyel bizonyítja, hogy az áttelepítés a fás szárú növény teljes pusztulását okozná.

6. Záró rendelkezések

6. § E rendelet a kihirdetés napját követő 15. napon lép hatályba.

7. § A rendeletben foglalt szabályokat a rendelet hatálybalépését követően telepítendő fás szárú növények esetében kell alkalmazni.

8-9. §²

Dr. Páva Zsolt s. k.
polgármester

Dr. Lovász István s. k.
jegyző

¹ Módosította: Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 13/2018. (III. 20.) önkormányzati rendelete 6. §.

² Hatályon kívül helyezve: 2010. évi CXXX. törvény 12. § alapján. Hatálytalan: 2016. XI. 13-tól.

Melléklet a 41/2016. (X. 28.) rendelethez¹.

—————

1 Hatályon kívül helyezve: 2010. évi CXXX. törvény 12. § alapján. Hatálytalan: 2016. XI. 13-tól.

TARTALOMJEGYZÉK

Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 41/2016. (X. 28.) önkormányzati rendelete	1
a fás szárú növények telekhatáron történő telepítésének a szabályairól	1
1. A rendelet hatálya	1
2. Értelmező rendelkezések	1
3. Telepítési távolságok	1
4. Eltérés a telepítési távolságoktól	2
5. Eljárási szabályok	2
6. Záró rendelkezések	2
Melléklet a 41/2016. (X. 28.) rendelethez	3