

294/2016. (IX. 29.) Korm. rendelet

a Budapest V. kerület Kossuth Lajos téri beruházási programmal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 100/2012. (V. 16.) Korm. rendelet módosításáról

A Kormány

a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény 12. § (5) bekezdés *a)*, *b)*, *e)* és *f)* pontjában,

az 1. § (3) bekezdése és a 2. § tekintetében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdés 17. és 24. pontjában, valamint a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 93. § (1) bekezdés *b)* pontjában,

a 3. § tekintetében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdés 6., 17. és 27. pontjában, valamint a településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (1) bekezdés *b)* pontjában

kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) A Budapest V. kerület Kossuth Lajos téri beruházási programmal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 100/2012. (V. 16.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánítja a Budapest V. kerület közigazgatási területén lévő belterületi 24893 helyrajzi számú (a továbbiakban: hrsz.), 24894 hrsz. (Kossuth Lajos tér, Országház), 24897/1 hrsz. (idősebb Antall József rakpart), 24989/2 hrsz. (Balassi Bálint utca), 24965/2 hrsz. (Falk Miksa utca), 24914 hrsz. (Szalay utca), 24892 hrsz. (Alkotmány utca), 24708 hrsz. (Garibaldi utca), 24666 hrsz. (Akadémia utca), 24834/1 hrsz. (a Vértanúk tere), továbbá 24696, 24697, 24710/4, 24897/2, 24917, 24956/2, 24957, 24986, 24987, 24988, 25007, 25122/4, 25122/6, 24989/2, 24710/2, 24890, 24891, 24898, és 24899 hrsz. ingatlanokat, illetve ezen földrészletekből a telekalakítási eljárás jogerős befejezését követően kialakított földrészleteket érintő, az 1. mellékletben felsorolt közigazgatási hatósági ügyeket, amelyek a Budapest V. kerület

a) Kossuth Lajos tér rekonstrukciója, mélygarázs, látogatóközpont, Parlamenti Múzeum és terepszint alatti építmény építése,

b) Kossuth Lajos tér 2-4. szám alatti irodaház rekonstrukciója,

c) Kossuth Lajos tér 6-8. szám alatti irodaház bontása és építése,

d) Balassi Bálint utca 1-5. szám alatti épület, Kossuth Lajos tér 11. szám alatti épület, Kossuth Lajos tér 12. szám alatti épület és Vécsey utca 4. szám alatti épület rekonstrukciója

beruházással (a továbbiakban együtt: beruházás) függenek össze.”

(2) A Kr. 1. § (2) bekezdése a következő *d)* ponttal egészül ki:

[Az (1) bekezdés alkalmazásában a beruházással összefüggőnek kell tekinteni mindazokat a közigazgatási hatósági ügyeket, amelyek]

„*d)* a beruházással érintett épületek homlokzatához való illeszkedés érdekében a Budapest V. kerület 24893 hrsz. telket (Kossuth Lajos tér) közvetlenül határoló építési telkeken lévő épületek homlokzati felújításához, valamint tetőszerkezetének rekonstrukciójához”

(szükségesek.)

(3) A Kr. 1/B. §-a a következő *d)* és *e)* ponttal egészül ki:

(A beruházással összefüggésben)

„d) a Műemléki Tanácsadó Testület szakértői véleménye nem kérhető,
e) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 27. §-a szerinti közterület alakítási terv készítésének és alkalmazásának nincs helye.”

2. § A Kr. a következő 1/C. §-sal egészül ki:

„1/C. § Az 1. § (1) bekezdése szerinti építésügyi hatósági eljárásokban a beruházással érintett Budapest V. kerület 24710/4 hrsz. és 24893 hrsz. telkeket rendezettnek kell tekinteni abban az esetben is, amennyiben az e telkeket érintő – a 2/C. § (1) bekezdésének megfelelő – telekhatár-rendezés még nem történt meg.”

3. § A Kr. 2/A. §-a helyébe a következő rendelkezés lép és a Kr. a következő 2/B-2/E. §-sal egészül ki:

„2/A. § (1) A beruházás megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági eljárásokban az ügyintézési határidő – ha jogszabály rövidebbet nem állapít meg – nyolc nap.

(2) A beruházás megvalósításához szükséges közigazgatási hatósági eljárásokban a szakhatósági eljárás ügyintézési határideje – ha jogszabály rövidebbet nem állapít meg – nyolc nap.

(3) A beruházással érintett közmű- és energiaszolgáltató az építető által benyújtott tervek jóváhagyása tekintetében a tervek benyújtásától számított öt napon belül érdemben nyilatkozik.

2/B. § A beruházás keretében megvalósuló új önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához személygépkocsi elhelyezését nem kell biztosítani.

2/C. § (1) A beruházás keretében a Budapest V. kerület 24710/4 hrsz. telekre a Kormány a következő beépítési szabályokat állapítja meg:

a) a kialakítható telek legkisebb területe: 800 m²,

b) a kialakítható telek legnagyobb területe: 3000 m²,

c) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 100%,

d) a terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 100%,

e) az építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke: 28,0 m,

f) a zöldfelület legkisebb mértéke: 0%,

g) építmény, építményrész terepszinten, illetve terepszint alatt közterületre legfeljebb 6 méterrel nyúlhat be, a terepszint alatti közlekedési célú építmény esetében a benyúlás a 6 métert meghaladhatja,

h) a szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértékére és a közhasználat céljára átadandó területekre vonatkozó, településrendezési eszközökben rögzített előírásokat nem kell alkalmazni.

(2) A beruházás keretében a Budapest V. kerület 24893 hrsz. telekre a Kormány a következő beépítési szabályokat állapítja meg:

a) terepszint alatti építmény a szükséges közműkiváltásokkal létesíthető,

b) terepszint alatt az Országházhoz kapcsolódó látogató vagy fogadóépítmény és mélygarázs a hozzájuk tartozó kiszolgáló rendeltetések elhelyezését biztosító építményrészekkel, közlekedési célú építmény, épületgépészeti célú építmény, közműellátás építménye, illetve az (1) bekezdés g) pontja szerinti építményrész helyezhető el.

2/D. § (1) A Kormány a Kossuth Lajos teret településképi szempontból közvetlenül meghatározó épületek (Budapest V. kerület 24915/1, 24915/2, 24915/3, 24915/4, 24915/5, 24916, 24917, 24918, 24923, 24922, 24921, 24920, 24919, 24927, 24926, 24925, 24924, 24929, 24928, 24900/1, 24898, 24900/3, 24888, 24889, 24884, 24883, 24891, 24711, 24712, 24722, 24723, 24724, 24721, 24716, 24720, 24718, 24703, 24702, 24717, 24709, 24710/2, 24710/4, 24707, 24698/1, 24697 és 24696 hrsz.) vonatkozásában a településképi követelmények tartalmi kereteit a következők szerint állapítja meg:

a) az épület homlokzatának színezése, építőanyag megválasztása során biztosítani kell a kiemelt nemzeti emlékhely és annak környezete egységes arculatát,

b) épületen világító hirdető-berendezés nem helyezhető el,

c) épületen emléktábla, cégér, egyéb hirdető berendezés az épület homlokzati architektúrájába illeszkedően, a kiemelt nemzeti emlékhely és annak környezete történelmi és műemléki megjelenését, egységes arculatát megőrizve helyezhető el,

d) a Kossuth Lajos tér déli térfalát képező Budapest V. kerület 24710/4, 24711 és 24712 hrsz. telken lévő

da) épület homlokzatát és tömegformálását úgy kell kialakítani, hogy a térfal teljes szélességében egységes épületet mutasson,

db) épület Kossuth Lajos tér felé lejtő tetőfelületén - tetőkibúvó kivételével - nyílászáró, nyílás, áttört felület nem létesíthető, a szükséges tetőfelépítmények, tetőnyílások a további tetőfelületeken helyezhetőek el.

(2) Az épületek energetikai jellemzőire, illetve a munkahelyek természetes megvilágításának biztosítására vonatkozó előírásokat csak abban az esetben lehet alkalmazni, ha azok az (1) bekezdés d) pontjában meghatározott követelményekkel nem ellentétesek, illetve ezen követelmények érvényesítését nem akadályozzák.

2/E. § A beruházással érintett területekre a mindenkor hatályos településrendezési eszközöket és településképi követelményeket a 2/B-2/D. §-ban meghatározott sajátos szabályok szerinti eltérésekkel kell alkalmazni azzal, hogy ha a településrendezési eszköz, illetve a településképi követelmény a 2/B-2/D. § szerinti sajátos szabályokkal ellentétes vagy azokkal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor azt nem lehet alkalmazni."

4. § A Kr. 4. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) E rendeletnek a Budapest V. kerület Kossuth Lajos téri beruházási programmal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 100/2012. (V. 16.) Korm. rendelet módosításáról szóló 294/2016. (IX. 29.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr5.) megállapított rendelkezéseit a Módr5. hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell."

5. § A Kr. 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

6. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

1. melléklet a 294/2016. (IX. 29.) Korm. rendelethez

„1. melléklet a 100/2012. (V. 16.) Korm. rendelethez

A beruházással összefüggő kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánított közigazgatási hatósági eljárások és az eljárások lefolytatására hatáskörrel rendelkező közigazgatási szervek

	A	B	C	
1.	Beruházás megnevezése	Beruházás azonosítója	A beruházás megvalósításával kapcsolatos engedélyezési eljárások	Első fo
2.	A budapesti Kossuth Lajos tér rekonstrukciója, mélygarázs, látogatóközpont és Parlamenti Múzeum építése, valamint a tér és a kapcsolódó területek felszíni rendezése, ezzel	Budapest V. kerület belterület 24893 hrsz., 24894 hrsz., 24897/1 hrsz. ingatlanok. A beruházást érintő egyéb ingatlanok: a Budapest V. kerület belterület 24989/2 hrsz. (Balassi Bálint utca), 24965/2 hrsz. (Falk Miksa utca),	általános építésügyi hatósági engedélyezési és tudomásulvételi eljárások, beleértve a műemléki védelem alatt álló építményeket is, fakivágási engedélyek, a kapcsolódó területek felszíni rendezése	Bu Kormány Kerületi
3.	összefüggésben a kapcsolódó területeken egyes épületek rekonstrukciói.	24914 hrsz. (Szalay utca) 24892 hrsz. (Alkotmány utca), 24708 hrsz. (Garibaldi utca),	örökségvédelmi hatósági engedélyezési és tudomásulvételi eljárások	Bu Kormány Kerületi Hivatala

4.	24666 hrsz. (Akadémia utca) és 24834/1 hrsz. (a Vértanúk tere)	környezetvédelmi hatósági eljárások	Kormány
5.	ingatlanok. Budapest V. kerület belterület	útügyi hatósági eljárások	Bu Kormány
6.	24696, 24697, 24710/4, 24897/2, 24917, 24956/2, 24957, 24986, 24987, 24988, 25007, 25122/4, 25122/6 és 24989/2, 24710/2, 24890, 24981, 24898, 24899 hrsz. ingatlanok.	az ágazati jogszabály alapján a fővárosi és megyei kormányhivatalok műszaki biztonsági hatósági feladat- és hatáskörébe tartozó hatósági eljárások	Bu Kormány
7.	Az 1. § (2) bekezdése szerinti tevékenységekkel érintett ingatlanok.	vízügyi és vízvédelmi hatósági eljárások	Katasztr Igazgató
8.		hírközlési hatósági eljárások	Nem Hírközlé
9.		földmérési, ingatlan-nyilvántartási hatósági eljárások, telekalakítási eljárások	Bu Kormány Kerületi
10.		beépített tűzjelző, tűzoltó berendezések létesítési és használatbavételi eljárásai	Országo Katasztr Főigazg
11.		tűzvédelmi hatósági ügyekben eltérési engedélyezési eljárások	Országo Katasztr Főigazg
12.		jogszabályokban rögzített tűzvédelmi hatósági egyeztetésekkel kapcsolatos hatósági eljárások	Országo Katasztr Főigazg
13.		bányahatósági engedélyek	Kormány
14.		villamospálya átépítésének engedélyezési eljárása	Nem Hatóság Hajózási
15.		üzletek (kávézó) működési engedélye	Budapes kerületi jegyzője
16.		azok a 2-15. sorban nem szereplő hatósági engedélyezési eljárások, amelyek a beruházás megvalósításához, használatbavételéhez megvalósításához és működésének beindításához szükségesek	az vonatkoz szerint hatóság
17.		a 2-16. sorban felsorolt ügyfajtákban kiadott hatósági döntések módosítására irányuló hatósági eljárások	az tekintet elsőfokú kijelölt ennek l ügyfajta jogszabé hatóság

TARTALOMJEGYZÉK

294/2016. (IX. 29.) Korm. rendelet	1
a Budapest V. kerület Kossuth Lajos téri beruházási programmal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 100/2012. (V. 16.) Korm. rendelet módosításáról	1
1. melléklet a 294/2016. (IX. 29.) Korm. rendelethez	3