2018. évi CXXXIX. törvény

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről [1]

Az Országgyűlés – figyelemmel az ország általános és egyes térségeinek kiemelkedő gazdasági, társadalmi és kulturális fejlődésére, és arra, hogy e fejlődéshez a véges és nehezen megújuló táji, természeti, környezeti és épített környezeti értékek hozzájárulása elvitathatatlan – az ország kiegyensúlyozottabb területi fejlődése, a terület- és gazdaságfejlesztés hatékony területi irányítása, az okszerű és takarékos területhasználat, valamint a gazdasági, társadalmi és környezeti fenntarthatóság megőrzése érdekében, az Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepcióban lefektetett területhasználati elvekkel összhangban a területhasználat módjáról és szabályairól a következő törvényt alkotja:

ELSŐ RÉSZ

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

I. FEJEZET

ALAPVETŐ RENDELKEZÉSEK

1. A törvény célja

1. § E törvény célja, hogy az ország egészére, valamint egyes kiemelt térségekre meghatározza a térségi területfelhasználás feltételeit, a műszaki infrastruktúra-hálózatok összehangolt térbeli rendjét, a terület- és gazdaságfejlesztés hatékony területi, területhasználati orientálása érdekében, tekintettel a fenntartható fejlődésre, valamint a területi, táji, természeti, ökológiai és kulturális adottságok, értékek, honvédelmi érdekek és a hagyományos tájhasználat megőrzésére, illetve erőforrások védelmére. A hatékony és korszerű területrendezés ennek érdekében folyamatos, rendszeresen megújuló, összehangolt rendszert alkot az ország területi képét megalkotó fejlesztési stratégiákkal.

2. A törvény hatálya

2. § (1) A Második Részben foglalt Országos Területrendezési Terv (a továbbiakban: OTrT.) területi hatálya kiterjed az ország teljes közigazgatási területére.
(2) [2] A Harmadik Részben foglalt, a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervének (a továbbiakban: BATrT.) területi hatálya Budapestre, valamint Pest megyének az 1/1. mellékletben felsorolt, a budapesti agglomerációhoz tartozó településeire (a továbbiakban együtt: Budapesti Agglomeráció) terjed ki.

1 Kihirdetve: 2018. XII. 28.
2 Módosította: 2022. évi XXII. törvény 215. § 1., 2026. évi XLIX. törvény 154. § 1.

(3) A Negyedik Részben foglalt, a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének (a továbbiakban: BKÜTrT.) területi hatálya a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet településeire terjed ki. A Balaton Kiemelt Üdülőkörzethez tartozó települések jegyzékét az 1/2. melléklet tartalmazza.

(4) A XI. Fejezetben foglalt rendelkezések területi hatálya a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet partinak és partközelinek nem minősülő településeire terjed ki.

(5) A XII. Fejezetben foglalt rendelkezések területi hatálya a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet parti és partközeli településeire terjed ki, amelyek jegyzékét az 1/3. melléklet tartalmazza.

(6)[1] A XIII. Fejezetben foglalt rendelkezések területi hatálya a Balaton vízparti területeire terjed ki, amelyek területi lehatárolását a Vízparti Terv állapítja meg.

(7)[2] A Balatoni főépítész – a települések építészeti minőségének biztosítása és értékes településképének fennmaradása érdekében – a magyar építészetről szóló törvény szerinti feladatokat látja el.

3. § (1)[3] E törvény, valamint e törvény felhatalmazása alapján a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozása tárgyában elfogadott miniszteri rendelet rendelkezéseit alkalmazni kell a megyei területrendezési terv, a településfejlesztési terv és településrendezési terv készítése és módosítása, valamint a településképi rendelet módosítása során, továbbá az építésügyi hatósági eljárásokban.

(2)[4] A megyei területrendezési terv, valamint a településrendezési terv e törvényben meghatározott előírásoknál szigorúbb követelményeket megállapíthat.

(3)[5] A megyei területrendezési terv rendelkezéseit – a 91. §-ban foglaltakra is tekintettel – alkalmazni kell a településrendezési terv és a településképi rendelet készítése és elfogadása során.

(4)[6] A településrendezési terv e törvényben meghatározott előírásoknál szigorúbb követelményeket megállapíthat.

(5)[7] Ha a településrendezési terv adott tárgykörben nem szabályoz, akkor e törvény és a megyei területrendezési terv, a Balaton vízparti területein e törvény és a Balaton vízparti területeinek területfelhasználási követelményeiről szóló kormányrendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.

(6)[8] Ugyanazon tárgykörben a kiemelt térségre vonatkozóan az e törvényben foglalt szabályok közül az 1. § szerinti adottságok és értékek megőrzése szempontjából szigorúbb előírásokat kell alkalmazni.

3. Értelmező rendelkezések

4. § E törvény alkalmazásában

1. *általános mezőgazdasági terület övezete:* a területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított és lehatárolt térségi övezet, amelybe a BKÜTrT. által meghatározott kertes mezőgazdasági terület övezetén kívüli, mezőgazdaságilag művelt területek tartoznak;

1 Megállapította: 2023. évi C. törvény 286. § (1). Hatályos: 2023. XII. 30-tól.
2 Beiktatta: 2023. évi C. törvény 286. § (2). Hatályos: 2023. XII. 30-tól.
3 Megállapította: 2023. évi C. törvény 286. § (3). Módosította: 2026. évi XLIX. törvény 154. § 2.
4 Módosította: 2021. évi XXXIX. törvény 87. § 2., 3., 88. § a), 2022. évi XXII. törvény 215. § 2., 2026. évi XLIX. törvény 154. § 3.
5 Módosította: 2021. évi XXXIX. törvény 87. § 2., 2022. évi XXII. törvény 215. § 2., 2026. évi XLIX. törvény 154. § 4.
6 Módosította: 2021. évi XXXIX. törvény 87. § 2., 3.
7 Megállapította: 2023. évi C. törvény 286. § (4). Módosította: 2026. évi XLIX. törvény 154. § 5.
8 Beiktatta: 2023. évi C. törvény 286. § (5). Hatályos: 2023. XII. 30-tól.

2.[1] *ásványi nyersanyagvagyon övezete:* kiemelt térség esetében a területrendezésért felelős miniszter rendeletében, valamint a megyei területrendezési tervben megállapított övezet, amelyben a megállapított bányatelekkel lefedett, valamint bányatelekkel le nem fedett, az állam kizárólagos tulajdonát képező, az állami ásványi nyersanyag és geotermikus energiavagyon nyilvántartás szerint nyilvántartott ásványi nyersanyagvagyon területei találhatók;

3.[2] *Balaton vízparti területei:* a Balaton tómedre, valamint e törvényben meghatározottak alapján a Vízparti Tervben a szárazulaton lehatárolt olyan terület, amely a part menti területek közcélú használatának szabályozását igényli;

3a.[3] *balatoni közstrand:* az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló, a Vízparti Tervben közhasználatú strandként vagy – fürdőzésre felhasználható partszakasszal vagy fürdőzésre felhasználható hellyel közvetlenül vagy közvetve érintett – zöldterületként jelölt terület, amelynek – ingyenes vagy szolgáltatás ellenértékeként térítés fejében történő – közcélú használata azonos feltételekkel bárki számára biztosított vagy biztosítandó, és amelyen a közhasználat fenntartása, illetve biztosítása országos érdekből hosszú távon szükséges;

4. *borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezete:* a BKÜTrT-ben egyedileg meghatározott és lehatárolt övezet, amelybe a szőlő termőhelyi kataszteri I. és II. osztályú területek tartoznak, ahol hosszú távú cél a minőségi szőlő- és bortermő területek védelme;

5. *csarnok:* a helyi építészeti hagyományoktól eltérő tömegformálású, anyaghasználatú és építészeti kialakítású, a településképi követelményeknek nem megfelelően kialakított, több mint 30 napig fennálló, 600 m^2-nél nagyobb bruttó alapterületű, legalább 4,5 m átlagos belmagasságú, jellemzően összefüggő légterű épület;

6. *elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal:* a vízfolyások mentén lévő vagy létesülő fővédelmi művé nyilvánított, három vagy több település árvízvédelmét szolgáló térségi árvízvédelmi létesítmény – töltés, fal, magaspart, árvízi tározó, árapasztó csatorna –, továbbá a folyó nyílt árterében fekvő település vagy településrész árvízmentesítését szolgáló töltés;

7.[4] *erdőgazdálkodási térség:* országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe azok a – települési térségen, illetve a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek esetében a sajátos területfelhasználású térségen kívül eső – Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdő és erdőgazdálkodási célokat közvetlenül szolgáló földterületek, valamint erdőtelepítésre javasolt területek tartoznak, amelyek erdőgazdálkodásra hosszú távon és fenntartható módon alkalmasak, vagy amelyeken a jövőben az erdőtelepítés a termőhelyi adottságok és a környezetvédelmi szempontok alapján kedvező, illetve javasolt;

8.[5] *erdők övezete:* az OTrT-ben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdők és az erdőgazdálkodási célokat közvetlenül szolgáló földterületek tartoznak;

9.[6] *erdőtelepítésre javasolt terület övezete:* a területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított, kiemelt térségi területrendezési terv esetében a területrendezésért felelős miniszter rendeletében, valamint a megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe olyan területek tartoznak, amelyeknek erdőgazdálkodásra való alkalmassága termőhelyi viszonyaik alapján kedvező és az erdőtelepítés környezetvédelmi szempontból szükséges vagy indokolt;

---

1 Módosította: 2022. évi XXII. törvény 215. § 2., 2026. évi XLIX. törvény 154. § 6.
2 Megállapította: 2023. évi C. törvény 286. § (6). Hatályos: 2023. XII. 30-tól.
3 Beiktatta: 2023. évi C. törvény 286. § (7). Hatályos: 2023. XII. 30-tól.
4 Módosította: 2022. évi XXII. törvény 215. § 3., 2026. évi XLIX. törvény 154. § 7.
5 Módosította: 2022. évi XXII. törvény 215. § 2., 2026. évi XLIX. törvény 154. § 8.
6 Módosította: 2022. évi XXII. törvény 215. § 2., 2026. évi XLIX. törvény 154. § 9.

10. *erőmű:* a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: Vet.) 3. § 14. pontjában meghatározott fogalom;

11.[1]

12. *földdel borított pince:* a helyi építési hagyományoknak megfelelően boltozott, oromfalas, földdel részben borított terepszint alatti építmény, amelynek kialakítása során a meglévő terep legfeljebb 2 méteres töltésére kerül sor;

13.[2] *földtani veszélyforrás terület övezete:* kiemelt térségi területrendezési terv esetében a területrendezésért felelős miniszter rendeletében, valamint a megyei területrendezési tervben megállapított övezet, amelybe a geomorfológiai adottságaik és földtani felépítésük folytán a lejtős tömegmozgások és egyéb kedvezőtlen mérnökgeológiai adottságok által érintett területek tartoznak;

14. *gazdasági építmény:* a BKÜTrT. alkalmazásában a mezőgazdasági terület használatának megfelelően a növénytermesztés, az állattartás és állattenyésztés, továbbá az ezekkel összefüggő termék feldolgozására, tárolására szolgáló építmény;

15. *hagyományos tájhasználat:* egy adott tájrészletre jellemző, a természeti adottságokon alapuló és a helyi gazdálkodási kultúrának megfelelő olyan területhasználati vagy más haszonvételezési mód, amely meghatározza a táj jellegét, és biztosítja természeti és kulturális értékeinek megőrzését és fenntartható hasznosítását;

16. *háztartási méretű kiserőmű:* a Vet. 3. § 24. pontja szerinti fogalom;

17.[3] *honvédelmi és katonai célú terület övezete:* az OTrT-ben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelyben a Magyarország védelmi képességeit alapvetően meghatározó vagy a NATO-tagságból eredő, valamint a nemzetközi szerződésekben vállalt kötelességek teljesítéséhez és a Magyar Honvédség alapfeladatainak rendeltetésszerű, szakszerű és jogszerű ellátásához szükséges építmények elhelyezésére vagy katonai tevékenységek végzésére szolgáló területek találhatók;

18. *jelentős közösségi közlekedési csomóponti megállóhely:* olyan megállóhely, ahol legalább 1000 utas/nap munkanapi átszálló utasforgalom a fejlesztések megvalósulása esetén számolható;

19.[4] *jó termőhelyi adottságú szántók övezete:* a területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított, kiemelt térségi területrendezési terv esetében a területrendezésért felelős miniszter rendeletében, valamint a megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe jó növénytermesztési feltételekkel rendelkező szántóterületek tartoznak;

20.[5]

21. *kertes mezőgazdasági terület övezete:* a BKÜTrT-ben egyedileg meghatározott és lehatárolt övezet, amelybe a beépítésre nem szánt mezőgazdasági területek közül azok a zártkerti vagy zártkerti művelésből kivett mezőgazdasági területek tartoznak, amelyek fekvése, szerkezete, telekstruktúrája, hasznosítása módja és intenzitása, valamint beépítettsége eltér az általános mezőgazdasági terület övezetének területeitől, így kisüzemi használatú telkekből (földrészletekből) állnak, és ahol a kert, szőlő és gyümölcsös művelési ágak dominálnak;

22.[6] *kertes mezőgazdasági térség:* a BATrT-ben egyedileg megállapított olyan területfelhasználási kategória, amelybe azon zártkerti vagy zártkerti művelésből kivett mezőgazdasági területek tartoznak, amelyek fekvése, szerkezete, telekstruktúrája, hasznosítása módja és intenzitása, valamint beépítettsége eltér a mezőgazdasági térség területeitől;

23. *kiemelt térség:* a Budapesti Agglomeráció és a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területe;

---

1 Hatályon kívül helyezte: 2021. évi XXXIX. törvény 88. § b). Hatálytalan: 2021. VII. 1-től.
2 Módosította: 2022. évi XXII. törvény 215. § 2., 2026. évi XLIX. törvény 154. § 10.
3 Módosította: 2022. évi XXII. törvény 215. § 2., 2026. évi XLIX. törvény 154. § 11.
4 Módosította: 2022. évi XXII. törvény 215. § 2., 2026. évi XLIX. törvény 154. § 12.
5 Hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. törvény 286. § (44) 10. Hatálytalan: 2023. XII. 30-tól.
6 Módosította: 2019. évi LXIV. törvény 63. § 2.

24.[1] *kiemelt térségi és a megyei területrendezési terv szerkezeti terve:* a kiemelt térség és a megye területrendezési tervének munkarésze, amely a térségi területfelhasználás rendszerét, a települések térbeli rendjét, az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények helyét, valamint ezek összefüggéseit határozza meg;

25.[2] *kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete:* az OTrT-ben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe kiváló növénytermesztési feltételekkel rendelkező szántóterületek tartoznak;

26. *műszaki infrastruktúra egyedi építménye:* a területrendezési terv tartalmi követelményeinek részletes szabályai tárgyában kiadott kormányrendelet szerinti, a térségi szerkezeti tervben megállapított és alkalmazott, nem nyomvonal jellegű építmény;

27. *műszaki infrastruktúra-hálózat:* a területrendezési terv tartalmi követelményeinek tárgyában kiadott kormányrendelet szerinti, a szerkezeti tervben megállapított és alkalmazott nyomvonal jellegű építmények összessége;

28. *műszaki infrastruktúra kapacitása:* a szükséges közúti közlekedési, vasúti közlekedési és közüzemi ellátás mértéke;

29. *nagy kiterjedésű zöldterületi települési térség:* területfelhasználási kategória, amelybe olyan összefüggő zöldfelületek, valamint a települések szerkezetét befolyásoló kiterjedéssel rendelkező különleges beépítésre szánt és beépítésre nem szánt, rekreációs célú területek tartoznak, amelyek a települések szerkezetének meghatározó jelentőségű elemei;

30.[3] *nagyvízi meder övezete:* a területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe olyan a vízfolyást vagy állóvizet magában foglaló területek tartoznak, amelyeket az árvíz levonulása során a víz rendszeresen elborít, és amelyeket a mértékadó árvízszint vagy az eddig előfordult legnagyobb árvízszint közül a magasabb jelöl ki;

31. *az Ország Szerkezeti Terve:* az OTrT. jóváhagyandó munkarésze, amely az országos területfelhasználás rendszerét, a települések térbeli rendjét, az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények térbeli rendjét, valamint ezek összefüggéseit határozza meg;

32. *országos csatorna:* olyan csatorna, amelyet a nemzeti vagyonról szóló törvény kizárólagos állami tulajdonú csatornaként jelöl meg;

33.[4] *országos kerékpárút-törzshálózat:* az OTrT-ben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott műszaki infrastruktúra-hálózat, amelybe az országos jelentőségű turisztikai célpontokat érintő, a hálózatban összekötött Euro Velo és országos kerékpáros útvonalak tartoznak;

34.[5] *ökológiai hálózat magterületének övezete:* az OTrT-ben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe olyan természetes vagy természetközeli élőhelyek tartoznak, amelyek az adott területre jellemző természetes élővilág fennmaradását és életkörülményeit hosszú távon biztosítani képesek, és több védett vagy közösségi jelentőségű fajnak adnak otthont;

---

1 Módosította: 2022. évi XXII. törvény 215. § 2., 6., 2026. évi XLIX. törvény 154. § 13.
2 Módosította: 2022. évi XXII. törvény 215. § 2., 2026. évi XLIX. törvény 154. § 14.
3 Módosította: 2022. évi XXII. törvény 215. § 2., 2026. évi XLIX. törvény 154. § 15.
4 Módosította: 2022. évi XXII. törvény 215. § 2., 2026. évi XLIX. törvény 154. § 16.
5 Módosította: 2022. évi XXII. törvény 215. § 2., 2026. évi XLIX. törvény 154. § 17.

35.[1] *ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete:* az OTrT-ben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe olyan területek – többnyire lineáris kiterjedésű, folytonos vagy megszakított élőhelyek, élőhelysávok, élőhelymozaikok, élőhelytöredékek, élőhelyláncolatok – tartoznak, amelyek döntő részben természetes eredetűek, és amelyek alkalmasak az ökológiai hálózathoz tartozó egyéb élőhelyek – magterületek, pufferterületek – közötti biológiai kapcsolatok biztosítására;

36.[2] *ökológiai hálózat pufferterületének övezete:* az OTrT-ben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe olyan rendeltetésű területek tartoznak, amelyek megakadályozzák vagy mérséklik azon tevékenységek negatív hatását, amelyek a magterületek és az ökológiai folyosók állapotát kedvezőtlenül befolyásolhatják vagy rendeltetésükkel ellentétesek;

37.[3] *parti sétány:* a Balaton vízparti területein belül a vízparton a partközeli tartózkodás lehetőségét biztosító, gyalogosan járható közhasználatú terület;

38.[4] *rendszeresen belvízjárta terület övezete:* kiemelt térség esetében a területrendezésért felelős miniszter rendeletében, valamint a megyei területrendezési tervben megállapított övezet, amelybe a síkvidéki vagy enyhe lejtésviszonyokkal rendelkező területek azon mélyebb részei tartoznak, ahol a helyi csapadék egy része átmeneti vízfelesleg formájában, nagyobb mennyiségben és gyakorisággal összegyűlik;

39.[5] *szabályozási partvonal:* a Balaton (tervezett) tómedrét és a szárazulati területhasználatot elválasztó megszakítás nélküli vonal, melyet e törvény felhatalmazása alapján Vízparti Terv rögzít;

40. *szőlő-, gyümölcs- és kertművelésű térség:* a BKÜTrT-ben egyedileg meghatározott területfelhasználási kategória, amelybe a kertes mezőgazdasági terület övezete mellett az árutermelő méretű és szerepű szőlő, gyümölcsös ültevény és kert területek tartoznak;

41. *tájjelleg (tájkarakter):* a táj jól körülhatárolható részének természeti tényezők és emberi tevékenységek hatása és kölcsönhatása eredményeként kialakult, emberek által érzékelt sajátos rendszere, amely által a tájrészlet egyedisége megnyilvánul, és más tájrészletektől megkülönböztethetővé válik;

42. *tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete:* egyedileg meghatározott és lehatárolt övezet, amelybe jellemzően a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet beépítésre nem szánt, sajátos karakterű szőlőhegyeinek, szőlőterületeinek, történelmileg kialakult mozaikos tájszerkezetének, egyedi tájértékeinek megőrzendő területei tartoznak;

43.[6] *tájképvédelmi terület övezete:* a területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított, kiemelt térségi területrendezési terv esetében a miniszteri rendeletben, valamint a megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a természeti adottságok, rendszerek, valamint az emberi tevékenység kölcsönhatása, változása következtében kialakult olyan területek tartoznak, amelyek a táj látványa szempontjából sajátos és megkülönböztetett fontosságú, megőrzésre érdemes esztétikai jellemzőkkel bírnak;

44.[7] *tanyás területek övezete: megyei* területrendezési tervben megállapított övezet, amelybe jellemzően a települések külterületén lévő mezőgazdasági termelés, a növénytermesztés, az állattartás és állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos, a saját termék feldolgozása, tárolása és árusítása, valamint ökológiai és biotermesztés, illetve a falusi és ökoturizmus céljára létesített lakó- és gazdasági épület, épületcsoport, térbelileg hozzá kapcsolódó, jellemzően 1 ha területű föld együttesei tartoznak;

---

1 Módosította: 2022. évi XXII. törvény 215. § 2., 2026. évi XLIX. törvény 154. § 18.
2 Módosította: 2022. évi XXII. törvény 215. § 2., 2026. évi XLIX. törvény 154. § 19.
3 Megállapította: 2023. évi C. törvény 286. § (8). Hatályos: 2023. XII. 30-tól.
4 Módosította: 2022. évi XXII. törvény 215. § 2., 2026. évi XLIX. törvény 154. § 20.
5 Megállapította: 2023. évi C. törvény 286. § (9). Hatályos: 2023. XII. 30-tól.
6 Módosította: 2022. évi XXII. törvény 215. § 2., 2026. évi XLIX. törvény 154. § 21.
7 Módosította: 2022. évi XXII. törvény 215. § 2., 2026. évi XLIX. törvény 154. § 22.

45. *település:* a település teljes közigazgatási területe, a főváros esetében a főváros teljes közigazgatási területe;
46. *települési terület:* a település belterülete, valamint az ahhoz csatlakozó beépítésre szánt terület;
47.[1]
48. *térség:* a területrendezés szempontjából megkülönböztetett területi egység, amelyre vonatkozóan a területrendezési terv előírásokat határoz meg;
49.[2] *térségi övezet:* országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben megállapított vagy alkalmazott, sajátos jellemzőkkel rendelkező – a térségi területfelhasználási kategóriáktól függetlenül lehatárolt és meghatározott – területi egység;
50.[3] *térségi területfelhasználási kategória:* országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott, a térségben jellemző területfelhasználásnak megfelelően lehatárolt területi egység;
51.[4] *tómeder övezete:* a BKÜTrT-ben egyedileg szabályozott és a Vízparti Tervben lehatárolt övezet, amelybe a Balaton szabályozási partvonala által meghatározott meder területe tartozik;
52. *történelmi sportterület:* a BATrT. alkalmazásában az 1914. év előtt sportolási célra használt terület;
53.[5] *veszélyeshulladék-égetőmű:* a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 2. § (1) bekezdés 49. pontja szerinti létesítmény;
54. *veszélyeshulladék-lerakó:* a hulladéklerakás, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályok és feltételek tárgyában kiadott miniszteri rendeletben meghatározott feltételek szerint veszélyes hulladék lerakással történő ártalmatlanítására szolgáló hulladékkezelő létesítmény;
55.[6] *világörökségi és világörökségi várományos területek övezete:* az OTrT-ben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a világörökségi listára felvett területek, valamint a világörökségi helyszínek szakmai feltételeinek megfelelő azon területek tartoznak, amelyek a kulturális örökség védelméért felelős miniszter rendeletében a Világörökségi Várományos Helyszínek Jegyzékében szerepel, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 71. § szerinti központi, közhiteles nyilvántartásnak megfelelően;
56.[7] *vízgazdálkodási térség:* országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe Magyarország vízfolyásai, állóvizei, illetve azok parti sávjai tartoznak;
57.[8] *vízminőség-védelmi terület övezete:* a területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított, kiemelt térségi területrendezési terv esetében a miniszteri rendeletben, valamint a megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a felszíni és felszín alatti vizek, az emberi fogyasztásra, használatra szánt vizek és a vízkivételi művek, továbbá a halak életfeltételeinek biztosítása érdekében kijelölt vizek megóvását szolgáló védelem alatt álló területek tartoznak;
57a.[9] *Vízparti Terv:* a Kormány rendeletében megállapított, területi tervnek minősülő, a Balaton vízparti területeinek területfelhasználását rögzítő terv;
58. *VTT-tározók:* Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók;

---

1 Hatályon kívül helyezte: 2021. évi XXXIX. törvény 88. § b). Hatálytalan: 2021. VII. 1-től.
2 Módosította: 2022. évi XXII. törvény 215. § 2., 2026. évi XLIX. törvény 154. § 23.
3 Módosította: 2022. évi XXII. törvény 215. § 2., 2026. évi XLIX. törvény 154. § 24.
4 Módosította: 2023. évi C. törvény 286. § (43) 4.
5 Megállapította: 2024. évi LXXXIII. törvény 6. §. Hatályos: 2025. I. 1-től.
6 Módosította: 2022. évi XXII. törvény 215. § 2., 2026. évi XLIX. törvény 154. § 25.
7 Módosította: 2022. évi XXII. törvény 215. § 2., 2026. évi XLIX. törvény 154. § 26.
8 Módosította: 2022. évi XXII. törvény 215. § 2., 2026. évi XLIX. törvény 154. § 27.
9 Beiktatta: 2023. évi C. törvény 286. § (10). Hatályos: 2023. XII. 30-tól.

59.[1] *VTT-tározók övezete:* a területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott övezet, amelybe a VTT-tározók területei tartoznak.

MÁSODIK RÉSZ

AZ ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV

II. FEJEZET

AZ ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV TARTALMA ÉS SZEREPE

4. A fő tartalmi elemek

5. § (1) Az OTrT. az Ország Szerkezeti Tervét, valamint az Országos Övezeti Tervet és az ezekre vonatkozó szabályokat foglalja magában.

(2) E Rész alkalmazásában

1.[2] *mezőgazdasági térség:* az országos és megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe elsősorban szántó, gyep – ingatlan-nyilvántartás szerint rét, legelő művelési ágba sorolt területek –, szőlő, gyümölcsös és kert területek tartoznak, és amelyen a mezőgazdasági funkció hosszú távú fenntartása indokolt;

2.[3] *sajátos területfelhasználású térség: megyei* területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe az 5 ha-nál nagyobb külfejtéses művelésű bányaterületek, hulladékártalmatlanító létesítmény elhelyezésére szolgáló területek, továbbá az egészségügyi, sportolási, közlekedési és honvédelmi területek tartoznak;

3.[4] *települési térség:* az országos és a megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe a vízgazdálkodási térségbe és a sajátos területfelhasználású térségbe tartozó területek kivételével a település belterülete, valamint a belterületen kívüli beépítésre szánt területek tartoznak.

6. § (1) Az Ország Szerkezeti Tervét a 2. melléklet tartalmazza.

(2) Az Országos Övezeti Terv tervlapjait a 3. melléklet tartalmazza, az alábbiak szerint:

a) 3/1. melléklet az ökológiai hálózat magterületének övezetét, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetét és az ökológiai hálózat pufferterületének övezetét,

b) 3/2. melléklet a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetét,

c) 3/3. melléklet az erdők övezetét,

d) 3/4. melléklet a világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett településeket,

e) 3/5. melléklet a honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett településeket.

(3) A jó termőhelyi adottságú szántók, az erdőtelepítésre javasolt terület, a tájképvédelmi terület, a vízminőség-védelmi terület, a nagyvízi meder és a VTT-tározók övezetét a területrendezésért felelős miniszter a 19. § (4) bekezdésben meghatározott rendeletében állapítja meg.

---

1 Módosította: 2022. évi XXII. törvény 215. § 2., 2026. évi XLIX. törvény 154. § 28.
2 Módosította: 2022. évi XXII. törvény 215. § 2., 2026. évi XLIX. törvény 154. § 29.
3 Módosította: 2021. évi CXLVI. törvény 119. § 1., 120. § a), 2022. évi XXII. törvény 215. § 2., 2026. évi XLIX. törvény 154. § 30.
4 Módosította: 2022. évi XXII. törvény 215. § 2., 2026. évi XLIX. törvény 154. § 31.

5. A területrendezési tervek és településrendezési tervek kapcsolata egymással és az ágazati szabályozással [1]

7. § (1) [2] Az egyes térségekben a területfelhasználásra, az ország településein a településképi követelményekre és az építésre vonatkozó szabályokat a 3. §-ban foglalt rendelkezésekre is tekintettel e törvény rendelkezéseivel összhangban kell kialakítani.

(2) [3] A települési (a fővárosban a fővárosi és a kerületi) önkormányzatot az általa elfogadott településrendezési terv előírása miatt kártalanítási kötelezettség nem terheli, ha az előírás területrendezési tárgyú jogszabály vagy az országos településrendezési és építési követelmények tárgyában kiadott kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK) települési szintű érvényesítésének közvetlen következménye.

(3) [4] Az e törvényben foglaltak érvényesítése a főváros esetében a fővárosi önkormányzat kötelezettsége.

8. § (1) [5] Adott térségre vagy területre vonatkozóan az országos, kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákra vonatkozó szabályok és a térségi övezeti szabályok közül az 1. § szerinti adottságok és értékek megőrzése szempontjából szigorúbb előírásokat kell alkalmazni.

(2) Ahol e törvény a környezetvédelemre, a természetvédelemre, a tájvédelemre, az erdőkre, az épített környezetre, a kulturális örökségvédelemre, valamint a vízgazdálkodásra vonatkozó külön jogszabályokban meghatározottaknál szigorúbb rendelkezéseket tartalmaz, ott e törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

III. FEJEZET

A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK SZERKEZETI TERVEI

6. Térségi területfelhasználási kategóriák

9. § (1) Az országos területfelhasználási kategóriák a következők:

a) erdőgazdálkodási térség,

b) mezőgazdasági térség,

c) vízgazdálkodási térség,

d) települési térség.

(2) A kiemelt térségi területfelhasználási kategóriák a következők:

a) a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Tervében alkalmazott kiemelt térségi területfelhasználási kategóriákat a 36. § határozza meg,

b) a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Tervében alkalmazott kiemelt térségi területfelhasználási kategóriákat az 49. § határozza meg.

(3) A megyei területfelhasználási kategóriák a következők: [6]

a) területi korlát nélkül ábrázolt térségek:

aa) erdőgazdálkodási térség,

ab) mezőgazdasági térség,

ac) vízgazdálkodási térség, ad) települési térség,

b) legalább 5 ha nagyságú sajátos területfelhasználású térség.

---

1 Módosította: 2021. évi XXXIX. törvény 87. § 6.
2 Módosította: 2021. évi CXLVI. törvény 119. § 2.
3 Módosította: 2019. évi LXIV. törvény 63. § 4., 2021. évi XXXIX. törvény 87. § 4.
4 Beiktatta: 2021. évi XXXIX. törvény 80. §. Hatályos: 2021. VII. 1-től.
5 Módosította: 2022. évi XXII. törvény 215. § 2., 2026. évi XLIX. törvény 154. § 32.
6 Módosította: 2022. évi XXII. törvény 215. § 2., 2026. évi XLIX. törvény 154. § 33.

7. A térségi területfelhasználási kategóriák lehatárolása

10. § (1) Az országos területfelhasználási kategóriák területén belül a megyei területfelhasználási kategóriák területének kijelölése során [1]

a) az erdőgazdálkodási térség területének legalább 95%-át erdőgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni;

b) a mezőgazdasági térség területének legalább 95%-át mezőgazdasági térség kategóriába kell sorolni;

c) [2] a települési térség területének legalább 90%-át, legfeljebb 110%-át települési térségbe kell sorolni.

(2) A vízgazdálkodási térség területét vízgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani.

(3) [3] Az 5 ha-nál nagyobb külfejtéses művelésű bányaterületet, hulladékártalmatlanító létesítmény elhelyezésére szolgáló területet, egészségügyi, sportolási, közlekedési és honvédelmi területet a megyei területrendezési tervben sajátos területfelhasználású térségbe kell sorolni. A sajátos területfelhasználású térségbe sorolt országos területfelhasználási kategória területét az (1) bekezdés szerinti számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

11. § A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a településrendezési tervben, a 90. § (2) bekezdése figyelembevételével [4]

a) [5] az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezetet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni;

b) [6] a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;

c) [7] a vízgazdálkodási térség területét – e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével – vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, zöldterület, továbbá különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;

d) [8] a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető;

e) [9] a sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően különleges – ideértve a beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai, nemzetbiztonsági célú területet –, közúti közlekedési, egyéb közlekedési, védelmi célú erdőterület, rekreációs célú erdőterület, egyéb erdőterület, kertes mezőgazdasági terület, általános mezőgazdasági terület, tájgazdálkodási mezőgazdasági terület, kereskedelmi szolgáltató gazdasági, ipari gazdasági, egyéb ipari gazdasági, általános gazdasági, intézményi vegyes területbe kell sorolni.

---

1 Módosította: 2022. évi XXII. törvény 215. § 2., 2026. évi XLIX. törvény 154. § 34.
2 Módosította: 2023. évi C. törvény 286. § (43) 7.
3 Megállapította: 2021. évi CXLVI. törvény 111. §. Módosította: 2022. évi XXII. törvény 215. § 2., 2026. évi XLIX. törvény 154. § 35.
4 Módosította: 2021. évi XXXIX. törvény 87. § 7., 2022. évi XXII. törvény 215. § 2., 2026. évi XLIX. törvény 154. § 36.
5 Megállapította: 2019. évi LXIV. törvény 50. §. Módosította: 2021. évi XXXIX. törvény 87. § 8.
6 Módosította: 2019. évi LXIV. törvény 63. § 5., 2021. évi XXXIX. törvény 87. § 9.
7 Módosította: 2021. évi XXXIX. törvény 87. § 10., 11., 2021. évi CXLVI. törvény 119. § 3.
8 Módosította: 2021. évi XXXIX. törvény 87. § 12.
9 Módosította: 2021. évi XXXIX. törvény 87. § 10., 2021. évi CXLVI. törvény 119. § 4.

8. Új beépítésre szánt terület kijelölése

12. §[1] (1) Új beépítésre szánt terület a település közigazgatási határához 250 méternél közelebb nem jelölhető ki.

(2) Ha az új beépítésre szánt terület kijelölése zöldterület vagy erdőterület átsorolásával jár, csereterületként a megszűnő zöldterület vagy erdőterület kiterjedésével megegyező kiterjedésű zöldterületet vagy erdőterületet kell kijelölni, továbbá az új beépítésre szánt területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű további új zöldterületet vagy erdőterületet is ki kell jelölni. Csereterületként nem vonhatók be védett természeti területek, Natura 2000 területek és természetközeli területek.

(3) A zöldterületen és az erdőterületen kívüli egyéb beépítésre nem szánt – jellemzően mezőgazdasági – területet csak abban az esetben lehet újonnan beépítésre szánt területbe sorolni, ha

a) az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a korábban beépítésre szánt területként kijelölt, de még be nem épített területet csereterületként a településrendezési terv zöldterület, erdőterület, mezőgazdasági terület, vízgazdálkodási terület vagy természetközeli terület övezetbe sorolja vissza azzal, hogy a visszasorolt terület nagysága eléri vagy meghaladja az újonnan kijelölt terület kiterjedését, vagy

b) az *a)* pont szerinti csereterület nem áll rendelkezésre, de a településrendezési tervben az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű, új zöldterületet vagy erdőterületet is egyidejűleg kijelölnek azzal, hogy gazdasági terület övezet kijelölése esetén ez a szabály nem alkalmazható.

(4) A (2) és (3) bekezdés szerinti, az új beépítésre szánt területtel egyidejűleg kijelölésre kerülő zöldterületnek a települési önkormányzat tulajdonában kell állnia, vagy a települési önkormányzati tulajdonba adásról az önkormányzat képviselő-testületének településrendezési szerződést kell kötnie azzal, hogy a településrendezési szerződésnek a településrendezési terv elfogadásával egy időben kell hatályba lépnie.

13. § (1) Borvidéki település borszőlő termőhelyi katasztere I–II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté.

(2) Az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté.

9. Az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek elhelyezése

14. § (1) Az országos közlekedési infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek térbeli rendjét és az országos jelentőségű építmények elhelyezkedését a 2. melléklet, e térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolását pedig a 4/1–4/6. melléklet tartalmazza.

(2) A közút számozásának nem közlekedésfejlesztési célból történő megváltoztatása a 4/1. és a 2. melléklet tartalmát nem érinti.

(3) Az 50 MW és annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőművek elhelyezkedését a 2. melléklet, e térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolását pedig a 4/7. melléklet tartalmazza.

(4) A villamosenergia-átviteli hálózat távvezetékeit, továbbá a nemzetközi és hazai szénhidrogénszállító-vezetékek térbeli rendjét a 2. melléklet, e térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolását pedig a 4/8. és a 4/9. melléklet tartalmazza.

1 Megállapította: 2023. évi C. törvény 286. § (12). Hatályos: 2023. XII. 30-tól.

(5) Az országos vízi létesítmények térbeli rendjét a 2. melléklet, ezek felsorolását pedig a 4/10. melléklet tartalmazza.

(6) Az országos hulladékgazdálkodási létesítmények térbeli rendjét a 2. melléklet, ezek felsorolását pedig a 4/11. melléklet tartalmazza.

(7) Az országos kerékpárút-törzshálózat számozásának turisztikai célból való megváltoztatása a 4/5. és a 2. melléklet tartalmát nem érinti.

(8) Az M0 gyorsforgalmi út tervezett 10. sz. főút – M1-M0 közös csomópont közötti szakaszának szakági tervezéséről gondoskodni kell úgy, hogy a nyomvonal kialakítása társadalmi, természet- és környezetvédelmi szempontból a lehető legkisebb érdeksérelmet okozza.

15. § (1)[1] A kiemelt térségek, illetve a megyék területrendezési tervében[2]

a) az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek helyét az Ország Szerkezeti Tervében meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni,

b) az országos műszaki infrastruktúra-hálózatoknak az Ország Szerkezeti Tervében megállapított nyomvonalától, a térbeli rendtől és a térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolásától az adott műszaki infrastruktúra kijelölése tekintetében feladat- és hatáskörrel rendelkező miniszter egyetértése esetén lehet eltérni.

(2)[3] A településrendezési tervben[4]

a)[5] az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek helyét a kiemelt térségi, illetve megyei területrendezési tervekben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni,

b)[6] az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonala a településrendezési terv egyeztetési eljárásában részt vevő, az egyeztetés tárgyát képező infrastruktúra elem vonatkozásában az adott egyeztetési szakterületet képviselő államigazgatási szerv hozzájárulása, és az egyéb érintett szakterületet képviselő államigazgatási szerv egyetértése esetén térhet el a kiemelt térségi, illetve megyei területrendezési tervek szerkezeti tervében megállapított nyomvonalváltozattól, azok térbeli rendjétől és a térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolásától.

(3)[7] Az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonalának meghatározásánál biztosítani kell a szomszédos megyék és települések határán a folyamatos kapcsolódás lehetőségét.

16. § (1)[8] A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben szereplő regionális és egyéb vasúti pályák közül azok területét, amelyen a közszolgáltatás szünetel vagy megszűnt, a településrendezési tervben közlekedési terület övezetbe kell sorolni.

(2) A közlekedési, az elektronikus hírközlési, továbbá az energetikai vonalas infrastruktúra-hálózatok erdőkön áthaladó szakaszainak építési területén a forgalom lebonyolítását és biztonságát, az elektronikus hírközlés működését, illetve a villamos energia és más energiahordozók továbbítását közvetlenül szolgáló építmények helyezhetők el.

---

1 Megállapította: 2019. évi LXIV. törvény 51. §. Hatályos: 2019. VII. 16-tól.
2 Módosította: 2022. évi XXII. törvény 215. § 4., 2026. évi XLIX. törvény 154. § 37.
3 Megállapította: 2019. évi LXIV. törvény 51. §. Hatályos: 2019. VII. 16-tól.
4 Módosította: 2021. évi XXXIX. törvény 87. § 13.
5 Módosította: 2022. évi XXII. törvény 215. § 2., 2026. évi XLIX. törvény 154. § 38.
6 Módosította: 2021. évi XXXIX. törvény 87. § 2., 2022. évi XXII. törvény 215. § 2., 2026. évi XLIX. törvény 154. § 39.
7 Módosította: 2022. évi XXII. törvény 215. § 4., 2026. évi XLIX. törvény 154. § 40.
8 Módosította: 2021. évi XXXIX. törvény 87. § 10., 14., 88. § c), 2022. évi XXII. törvény 215. § 2., 2026. évi XLIX. törvény 154. § 41.

17. § (1)[1] A 4/4., 4/6. és 4/11. mellékletekben szereplő országos műszaki infrastruktúra-hálózatok elemeit és az egyedi építményeket az ott felsorolt, a térbeli rend szempontjából meghatározó települések közigazgatási területét érintve, az országos, a kiemelt térségi és a megyei szerkezeti terv, valamint a településrendezési terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani.

(2)[2] A 4/1–4/3. mellékletekben szereplő országos műszaki infrastruktúra-hálózatok elemeit és az egyedi építményeket az ott felsorolt, a térbeli rend szempontjából meghatározó települések közigazgatási területét – térség esetén a megjelölt település közigazgatási területét vagy annak 10 km-es körzetét – érintve, az országos, a kiemelt térségi és a megyei szerkezeti terv, valamint a településrendezési terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani.

(3)[3] A 4/5. és 4/7–4/9. mellékletekben szereplő országos műszaki infrastruktúra-hálózatok elemeit és az egyedi építményeket az ott felsorolt, a térbeli rend szempontjából meghatározó települések közigazgatási területét – térség esetén a megjelölt település közigazgatási területét vagy annak 25 km-es körzetét – érintve, az országos, a kiemelt térségi és megyei szerkezeti terv, valamint a településrendezési terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani.

(4)[4] A 4/10. melléklet 1. pontjában szereplő VTT-tározókat az ott felsorolt települések közigazgatási területét – térség esetén a megjelölt települések közigazgatási területét vagy annak 25 km-es körzetét – érintve, az országos és a megyei szerkezeti terv, valamint a településrendezési terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani.

18. § (1)[5] Külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani, illetve horizontálisan bővíteni csak a településfejlesztési és -rendezési célokkal, valamint a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervvel összhangban lehet. Az összhang akkor áll fenn, ha a bányatelekkel érinteni tervezett ingatlan a településrendezési tervben nyersanyag-kitermelés (bánya) vagy nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló különleges építési övezetbe vagy övezetbe sorolt, vagy a bányatelekkel érinteni tervezett ingatlanokon a bányászati tevékenységgel a települési önkormányzat egyetért, és ha indokolt, döntést hoz a településrendezési terv készítésének vagy módosításának szándékáról.

(2)[6] Az (1) bekezdés szerinti bányatelekre vonatkozó kitermelési műszaki üzemi terv csak akkor hagyható jóvá, ha a bányászati tevékenységgel igénybe venni tervezett területet – ha van elfogadott településrendezési terv – a településrendezési terv nyersanyag-kitermelés (bánya) vagy nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló különleges beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt építési övezetbe vagy övezetbe sorolta.

IV. FEJEZET

1 Módosította: 2021. évi XXXIX. törvény 87. § 15., 16., 2022. évi XXII. törvény 215. § 2., 2026. évi XLIX. törvény 154. § 42.
2 Módosította: 2021. évi XXXIX. törvény 87. § 16., 2022. évi XXII. törvény 215. § 2., 2026. évi XLIX. törvény 154. § 43.
3 Módosította: 2021. évi XXXIX. törvény 87. § 16., 2022. évi XXII. törvény 215. § 2., 2026. évi XLIX. törvény 154. § 44.
4 Módosította: 2021. évi XXXIX. törvény 87. § 16., 2022. évi XXII. törvény 215. § 2., 2026. évi XLIX. törvény 154. § 45.
5 Módosította: 2021. évi XXXIX. törvény 87. § 2., 13., 17., Módosítva: 2021. évi XXXIX. törvény 88. § d) alapján. Módosította: 2022. évi XXII. törvény 215. § 2., 2026. évi XLIX. törvény 154. § 46.
6 Módosította: 2019. évi LXIV. törvény 63. § 7., 2021. évi XXXIX. törvény 87. § 4., 18.

AZ ORSZÁGOS ÖVEZETI TERV

10. Térségi övezetek

19. § (1) Az országos övezetek a következők:
1. ökológiai hálózat magterületének övezete,
2. ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete,
3. ökológiai hálózat pufferterületének övezete,
4. kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete,
5. jó termőhelyi adottságú szántók övezete,
6. erdők övezete,
7. erdőtelepítésre javasolt terület övezete,
8. tájképvédelmi terület övezete,
9. világörökségi és világörökségi várományos területek övezete,
10. vízminőség-védelmi terület övezete,
11. nagyvízi meder övezete,
12. VTT-tározók övezete,
13. honvédelmi és katonai célú terület övezete.

(2) A kiemelt térségi övezetek a következők:
1. a BATrT-ben alkalmazott kiemelt térségi övezeteket a 42. § határozza meg,
2. a BKÜTrT-ben alkalmazott kiemelt térségi övezeteket a 77. § határozza meg.

(3) A megyei övezetek a következők: [1]
1. ásványi nyersanyagvagyon övezete,
2. rendszeresen belvízjárta terület övezete,
3. tanyás területek övezete,
4. földtani veszélyforrás terület övezete,
5. [2] egyedileg meghatározott megyei övezet.

(4) Az (1) bekezdés 5., 7., 8. és 10–12. pontjaiban meghatározott országos övezetek területi lehatárolását és övezeti szabályait a területrendezésért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.

(5) [3] A (3) bekezdés 1–4. pontjaiban meghatározott megyei övezetek övezeti szabályait a területrendezésért felelős miniszter (4) bekezdésben meghatározott rendelete, az övezetek területi lehatárolását a megyei területrendezési terv állapítja meg.

20. § (1) A térségi övezetek egymáshoz való viszonyát és kapcsolatrendszerét – a (2) bekezdésben foglaltak kivételével – az 5. melléklet tartalmazza.

(2) A BKÜTrT-ben megállapított és alkalmazott térségi övezetek egymáshoz való viszonyát és kapcsolatrendszerét a 6. melléklet tartalmazza.

21. § (1) [4] A kiemelt térségi és megyei övezetek területén a vonatkozó országos övezetek előírásait is alkalmazni kell.

(2) A törvény és a 19. § (4) és (5) bekezdése szerinti miniszteri rendelet övezeti előírásait a vonatkozó ágazati jogszabályokkal együtt kell alkalmazni.

11. A térségi övezetek lehatárolása

1 Módosította: 2022. évi XXII. törvény 215. § 2., 2026. évi XLIX. törvény 154. § 47.
2 Módosította: 2022. évi XXII. törvény 215. § 2., 2026. évi XLIX. törvény 154. § 48.
3 Módosította: 2022. évi XXII. törvény 215. § 3., 2026. évi XLIX. törvény 154. § 49.
4 Módosította: 2022. évi XXII. törvény 215. § 2., 2026. évi XLIX. törvény 154. § 50.

22. §[1] A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési terv készítése során a térségi övezetek által érintett területeket az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet szerint, az abban meghatározott illetékes téradatgazdák adatszolgáltatása alapján kell lehatárolni. A településrendezési terv készítése során azon területeken, ahol az illetékes téradatgazda adatszolgáltatása alapján lehatárolt térségi övezet területe az e törvényben és a megyei területrendezési tervben meghatározott szerkezeti terv szerinti települési térség területével átfedésben van, ott – kivéve, ha az jogszabályba ütközik – a térségi övezeti szabályozás alkalmazása a településrendezési terv kidolgozásáért felelős települési önkormányzat által mérlegelhető.

23. § (1)[2] A megyei területrendezési tervek készítésénél az OTrT. vagy a területrendezésért felelős miniszter 19. § (4) bekezdésében meghatározott rendelete szerinti térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek – az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott – illetékes téradatgazdák egyetértése esetén változtathatók meg. Ha az illetékes téradatgazdának az országos övezet lehatárolására vonatkozó pontosított adatszolgáltatása eltér az OTrT-ben vagy a területrendezésért felelős miniszter 19. § (4) bekezdése szerinti rendeletében meghatározott övezeti lehatárolástól, a megyei területrendezési tervben a megyei önkormányzat számára kedvezőbb lehatárolás szerepeltethető, kivéve, ha az jogszabályba ütközik.

(2)[3] A településrendezési terv készítésénél a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek csak – az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott – illetékes államigazgatási szervek vagy azok területi szervei egyetértése esetén változtathatók meg. Ha az illetékes téradatgazdának a térségi övezet lehatárolására vonatkozó adatszolgáltatása eltér az OTrT-ben, a területrendezésért felelős miniszter 19. § (4) bekezdése szerinti rendeletében, illetve a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben meghatározott övezeti lehatárolástól, a településrendezési terv készítése során a települési önkormányzat számára kedvezőbb lehatárolás szerepeltethető, kivéve, ha az jogszabályba ütközik.

12. Az egyedileg meghatározott megyei övezet[4]

24. § (1) A megyei önkormányzat a területrendezési tervéről szóló rendeletének részeként a megye területének természeti, épített környezeti és gazdasági adottságainak védelmére és fejlesztésére, a térszerkezet szervezésére, továbbá a területfejlesztési koncepciók és programok végrehajtására a 19. §-ban meghatározott térségi övezeteken túl egyedileg meghatározott övezeteket is megállapíthat, amely övezetek[5]

a)[6] szabályai a településfejlesztési terv és a településrendezési terv készítésére, településrendezési tervekben meghatározott építési övezetek, övezetek kijelölésére, valamint az OTÉK-ban meghatározott, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek építési használatának megengedett határértékeinél megengedőbb követelmények megállapításának lehetőségére vonatkozhatnak,

b)[7] nem lehetnek ellentétesek a megyét érintő országos és kiemelt térségi területrendezési tervekkel.

---

1 Megállapította: 2023. évi C. törvény 286. § (14). Módosította: 2026. évi XLIX. törvény 154. § 51.
2 Módosította: 2021. évi XXXIX. törvény 87. § 19., 2022. évi XXII. törvény 215. § 3., 2023. évi C. törvény 286. § (44) 40., 2026. évi XLIX. törvény 154. § 52.
3 Módosította: 2021. évi XXXIX. törvény 87. § 2., 4., 19., 2021. évi CXLVI. törvény 119. § 7., 2022. évi XXII. törvény 215. § 3., 2023. évi C. törvény 286. § (43) 11., (44) 42. Végre nem hajtható módosítására lásd: 2023. évi C. törvény 286. § (43) 11. Módosította: 2026. évi XLIX. törvény 154. § 53.
4 Módosította: 2022. évi XXII. törvény 215. § 2., 2026. évi XLIX. törvény 154. § 54.
5 Módosította: 2022. évi XXII. törvény 215. § 2., 6., 2026. évi XLIX. törvény 154. § 55.
6 Módosította: 2021. évi XXXIX. törvény 87. § 20.
7 Módosította: 2022. évi XXII. törvény 215. § 5., 2026. évi XLIX. törvény 154. § 56.

(2) Az (1) bekezdés *a)* pont szerinti megengedőbb érték kizárólag az építési telek megengedett legnagyobb beépítettségére, valamint a legkisebb zöldfelületre vonatkozhat, amely megengedőbb érték a megengedett legnagyobb beépítettség esetében 10%-nál, a legkisebb zöldfelület esetében 5%-nál nem lehet nagyobb az OTÉK szerinti, a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület sajátos használat szerinti területéhez rendelt értékhez képest.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott övezeteket a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény (a továbbiakban: Tftv.) 23/C. § (1) bekezdésében meghatározott tervjavaslatnak tartalmaznia kell.

(4)[1] Az (1) bekezdés szerinti egyedileg meghatározott övezeteket a megyei önkormányzat csak a területrendezésért felelős miniszter állásfoglalását követően fogadhatja el, amelyet a miniszter a Tftv. 23/C. § (5) bekezdése szerinti állásfoglalása keretében ad meg. Ha a területrendezésért felelős miniszternek e bekezdésben meghatározott állásfoglalásával a megyei önkormányzat nem vagy csak részben ért egyet, az egyedileg meghatározott övezetekre vonatkozó szabályok csak további egyeztető tárgyalást követően, az egyeztető tárgyalás eredményének figyelembevételével fogadhatóak el.

(5)[2] Az (1) bekezdés szerinti egyedileg meghatározott övezetek területi hatálya a megye teljes területére kiterjedhet.

V. FEJEZET

AZ ORSZÁGOS ÖVEZETEK

13. Ökológiai hálózat magterületének övezete

25. § (1)[3] Az ökológiai hálózat magterületének övezetében csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési tervben csak olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.

(2) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

a) a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3)[4] A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén beépítésre szánt terület az állami főépítészi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

---

1 Módosította: 2022. évi XXII. törvény 215. § 3., 2026. évi XLIX. törvény 154. § 57.
2 Módosította: 2022. évi XXII. törvény 215. § 6., 2026. évi XLIX. törvény 154. § 58.
3 Módosította: 2021. évi XXXIX. törvény 87. § 13., 2021. évi CXLVI. törvény 119. § 8., 120. § c), 2022. évi XXII. törvény 215. § 3., 2023. évi C. törvény 286. § (43) 13., 2026. évi XLIX. törvény 154. § 59.
4 Módosította: 2022. évi XXII. törvény 215. § 2., 2026. évi XLIX. törvény 154. § 60.

(5) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

(6) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve.

14. Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete

26. § (1)[1] Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési tervben csak olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.

(2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha

a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3)[2] A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítészi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4)[3] Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

(5)[4] Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében külfejtéses művelésű bányatelek létesítése, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontális bővítése csak az ország más területén fel nem lelhető ásványi nyersanyag esetében, a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló kormányrendelet szerinti hatásvizsgálat alapján lehetséges. A meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontális bővítésével a bányatelek eredeti mérete (felszíni vetülete) nem változhat. Az övezetben új célkitermelőhely nem létesíthető.

(6)[5] Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.

15. Ökológiai hálózat pufferterületének övezete

1 Módosította: 2021. évi XXXIX. törvény 87. § 13., 2021. évi CXLVI. törvény 119. § 9., 120. § d), 2022. évi XXII. törvény 215. § 3., 2023. évi C. törvény 286. § (43) 14., 2026. évi XLIX. törvény 154. § 61.
2 Módosította: 2022. évi XXII. törvény 215. § 2., 2026. évi XLIX. törvény 154. § 62.
3 Módosította: 2021. évi CXLVI. törvény 120. § e).
4 Megállapította: 2025. évi L. törvény 226. §. Hatályos: 2025. VII. 20-tól.
5 Beiktatta: 2021. évi CXLVI. törvény 112. §. Hatályos: 2022. III. 1-től.

27. § (1)[1] Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési tervben csak olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete, ökológiai folyosója és pufferterülete övezetek természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.

(2)[2] Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében – a (3) bekezdésben meghatározott feltétel kivételével – a településrendezési terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.

(3) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg, beépítésre szánt terület a (2) bekezdésben meghatározott feltételektől függetlenül is kijelölhető.

(4) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben célkitermelőhely nem létesíthető.

16. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

28. § (1)[3] Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új beépítésre szánt terület – kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg – csak az állami főépítészi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.

(2) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(3)[4] A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.

17. Erdők övezete

29. §[5] Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

30. § Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

30/A. §[6] Az erdők övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.

---

1 Módosította: 2021. évi XXXIX. törvény 87. § 13., 2021. évi CXLVI. törvény 119. § 10., 120. § f), 2022. évi XXII. törvény 215. § 3., 2023. évi C. törvény 286. § (43) 15., 2026. évi XLIX. törvény 154. § 63.
2 Módosította: 2021. évi XXXIX. törvény 87. § 16.
3 Módosította: 2022. évi XXII. törvény 215. § 2., 2026. évi XLIX. törvény 154. § 64.
4 Beiktatta: 2021. évi CXLVI. törvény 113. §. Hatályos: 2022. III. 1-től.
5 Módosította: 2021. évi XXXIX. törvény 87. § 10., 21.
6 Beiktatta: 2021. évi CXLVI. törvény 114. §. Hatályos: 2022. III. 1-től.

18. Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete

31. § (1)[1] A világörökségi és világörökségi várományos területek övezetét a településrendezési tervben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerint lehatárolt világörökségi és világörökségi várományos terület övezetén:

a) a területfelhasználás módjának és mértékének összhangban kell lennie a világörökségről szóló törvényben, valamint a világörökségi kezelési tervben meghatározott célokkal,

b) új külfejtéses művelésű bányatelek, célkitermelőhely nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek területe horizontálisan nem bővíthető; a felszíni tájsebeket rendezni kell,

c) a közlekedési, vízgazdálkodási és hírközlő infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a kulturális és természeti örökség értékeinek sérelme nélkül, területi egységüket megőrizve, látványuk érvényesülését elősegítve és a világörökségi kezelési tervnek megfelelően kell elhelyezni.

19. Honvédelmi és katonai célú terület övezete

32. § (1)[2] A honvédelmi és katonai célú terület övezetét a településrendezési tervben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az övezet (1) bekezdés alapján lehatárolt területét a településrendezési tervben[3]

a)[4] a *b)* pontban megfogalmazottak kivételével – minden területfelhasználási kategóriában – beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló építési övezetbe vagy övezetbe kell sorolni;

b)[5] a zárt bekerített objektumok kivételével honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, ha az adott terület az erdők övezete által is érintett.

(3)[6] A (2) bekezdésben foglalt építési övezet, övezet módosítása csak a honvédelemért felelős miniszter hozzájárulásával lehetséges.

HARMADIK RÉSZ

A BUDAPESTI AGGLOMERÁCIÓ TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

VI. FEJEZET

A BUDAPESTI AGGLOMERÁCIÓ TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉNEK TARTALMA

20. Az országos és a kiemelt térségi előírások alkalmazási szabálya

33. § A Budapesti Agglomeráció tekintetében a Második Részben foglalt rendelkezéseket a Harmadik Részben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

---

1 Módosította: 2021. évi XXXIX. törvény 87. § 13.
2 Módosította: 2021. évi XXXIX. törvény 87. § 13.
3 Módosította: 2021. évi XXXIX. törvény 87. § 13.
4 Módosította: 2021. évi XXXIX. törvény 87. § 17.
5 Módosította: 2021. évi XXXIX. törvény 87. § 10.
6 Módosította: 2021. évi XXXIX. törvény 87. § 22.

21. A fő tartalmi elemek

34. § (1) A BATrT. a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Tervét, valamint a Budapesti Agglomeráció Övezeti Tervét és az ezekre vonatkozó szabályokat foglalja magában.

(2) E Rész alkalmazásában

1. *mezőgazdasági térség:* területfelhasználási kategória, amelybe a kertes mezőgazdasági térségen kívül eső, elsősorban szántó, gyep – ingatlan-nyilvántartás szerint rét, legelő művelési ágba sorolt –, szőlő, gyümölcsös és kert területek tartoznak, és amelyen a mezőgazdasági funkció hosszú távú fenntartása indokolt;

2.[1] *sajátos területfelhasználású térség:* területfelhasználási kategória, amelybe az 5 ha-nál nagyobb külfejtéses művelésű bányaterületek, hulladékártalmatlanító létesítmény elhelyezésére szolgáló területek, egyes egészségügyi, sportolási, közlekedési és honvédelmi területek tartoznak;

3. *települési térség:* területfelhasználási kategória, amelybe a települések összefüggő területi egységet képező, jellemzően beépítésre szánt – ide sorolva a beépítésre nem szánt területek közül az 5 ha-nál kisebb zöldterületeket is – területei tartoznak, kivéve a sajátos területfelhasználású térségbe sorolt beépítésre szánt területeket.

35. § (1) A Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Tervét a 7. melléklet tartalmazza.

(2) A Budapesti Agglomeráció Övezeti Tervének övezeti tervlapjait a következő mellékletek tartalmazzák, az alábbiak szerint:

a) 3/1. melléklet az ökológiai hálózat magterületének övezetét, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetét, valamint az ökológiai hálózat pufferterületének övezetét,

b) 3/2. melléklet a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetét,

c) 3/3. melléklet az erdők övezetét,

d) 3/4. melléklet a világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett településeket,

e) 3/5. melléklet a honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett településeket.

(3) A jó termőhelyi adottságú szántók övezetének, az erdőtelepítésre javasolt terület övezetének, a tájképvédelmi terület övezetének, a vízminőség-védelmi terület övezetének, a rendszeresen belvízjárta terület övezetének tervlapjait, valamint az ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett településeket és a földtani veszélyforrás terület övezete által érintett településeket a területrendezésért felelős miniszter 19. § (4) bekezdése szerinti rendelete tartalmazza.

VII. FEJEZET

A BUDAPESTI AGGLOMERÁCIÓ SZERKEZETI TERVE

22. A Budapesti Agglomeráció térségi területfelhasználási kategóriái

36. § A Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Tervében alkalmazott kiemelt térségi területfelhasználási kategóriák a következők:

a) erdőgazdálkodási térség,

b) nagy kiterjedésű zöldterületi települési térség,

c) mezőgazdasági térség,

d) kertes mezőgazdasági térség,

e) vízgazdálkodási térség,

f) települési térség,

1 Módosította: 2021. évi CXLVI. törvény 120. § g).

g) sajátos területfelhasználású térség.

23. Új beépítésre szánt terület kijelölése

37. §[1] A Budapesti Agglomeráció településein a településrendezési tervben új beépítésre szánt terület kijelölésére vonatkozóan a 8. alcím szerinti előírások mellett a 38–40. §-ban foglalt rendelkezések alkalmazandók.

38. § (1) Új lakóterület, vegyes terület, gazdasági terület, illetve üdülőterület abban az esetben jelölhető ki, ha

a) a tervezett területfelhasználás jól illeszkedik a település meglevő szerkezetéhez,

b) táj- és természetvédelmi, környezetvédelmi, erdővédelmi, valamint kulturális örökségvédelmi és vízgazdálkodási szempontok alapján nem sért társadalmi érdeket, továbbá

c)[2] a tervezett funkció ellátásához szükséges műszaki infrastruktúra-kapacitás azt lehetővé teszi, vagy az a terület igénybevételével párhuzamosan kiépül, továbbá új lakóterület kijelölése esetén a Kormány rendeletében meghatározott feltételek teljesülnek.

(2)[3] Új beépítésre szánt terület a település közigazgatási határához 200 méternél közelebb csak az állami főépítészi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.

(3) A (2) bekezdésben foglalt területen új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, ha a kijelölés a környezetre jelentős hatást gyakorló ipari területre irányul.

(4) Új lakóterület, illetve vegyes terület csak a települési térséghez kapcsolódóan jelölhető ki.

(5)[4] A nagy kiterjedésű zöldterületi települési térségben – új építési övezetként vagy övezetként – csak zöldterület, továbbá – a beépítésre szánt és beépítésre nem szánt különleges területek köréből – sportolási célú terület, temetőterület vagy különleges beépítésre nem szánt, rekreációs célú terület építési övezet, övezet jelölhető ki.

(6) 5 ha-t meghaladó kiterjedésű új lakóterület vagy vegyes terület ott jelölhető ki, ahol annak legtávolabbi pontjától a meglévő vagy kiépítendő közösségi közlekedés megállóhelyig a közforgalom számára szabályosan használható közúton mért távolság nem haladja meg az 5 km-t.

(7) Az 5000 m^2 nettó eladótérnél nagyobb kereskedelmi, szolgáltató rendeltetésű építmény ott helyezhető el, ahol az építmény a meglévő vagy a tervezett jelentős közösségi közlekedési csomóponti megállóhelytől számítva 300 méternél nem hosszabb gyalogos közlekedéssel is megközelíthető.

39. § (1)[5] Az e törvénnyel való összhang megteremtése érdekében történt felülvizsgálat alapján elfogadott településrendezési tervben a természetközeli területként és erdőterületként kijelölt övezetek nagysága a település közigazgatási területére vonatkozóan összességében nem csökkenhet.

(2)[6] Az egymással határos, összességében legalább 10 hektárt meghaladó új sportolási célú területet különleges beépítésre nem szánt terület övezetbe kell sorolni, további átsorolás nem hajtható végre. Az így lehatárolt területen a testedzést szolgáló építmények helyezhetők el, kereskedelmi célú szállásférőhely, lakó- és üdülőépület, valamint lakás nem alakítható ki. A beépítésre nem szánt különleges terület beépítettsége az összterületének 3%-át nem haladhatja meg.

---

1 Módosította: 2021. évi XXXIX. törvény 87. § 13.
2 Módosította: 2019. évi LXIV. törvény 63. § 9.
3 Módosította: 2022. évi XXII. törvény 215. § 2., 2026. évi XLIX. törvény 154. § 65.
4 Módosította: 2021. évi XXXIX. törvény 87. § 23.
5 Megállapította: 2021. évi XXXIX. törvény 81. §. Hatályos: 2021. VII. 1-től.
6 Megállapította: 2023. évi C. törvény 286. § (15). Hatályos: 2023. XII. 30-tól.

(3)[1] A Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Tervében kijelölt sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően különleges – ideértve a beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai, nemzetbiztonsági célú területet –, közúti közlekedési, egyéb közlekedési, védelmi célú erdőterület, rekreációs célú erdőterület, egyéb erdőterület, kertes mezőgazdasági terület, általános mezőgazdasági terület, tájgazdálkodási mezőgazdasági terület, kereskedelmi szolgáltató gazdasági, ipari gazdasági, egyéb ipari gazdasági, általános gazdasági, intézményi vegyes területbe kell sorolni.

24. A települési térség növekménye

40. § (1)[2] A település közigazgatási területére vonatkoztatott területén a településrendezési tervben a beépítésre szánt terület növekménye nem haladhatja meg a 8. mellékletben foglalt területi mérleg szerinti települési térség területének 2%-át. A beépítésre szánt terület növekményére is alkalmazni kell a 12. §-ban és a 38. §-ban foglalt rendelkezések előírásait.

(2) Az (1) bekezdés szerinti beépítésre szánt terület növekményen felül, a kertes mezőgazdasági térség területfelhasználási kategória területén, a 8. mellékletben foglalt területi mérleg szerinti települési térség területe összességében legfeljebb 1%-ának megfelelő terület beépítésre szánt lakó-, üdülő- vagy vegyes területté minősíthető az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén:

a) az érintett terület a települési térséggel határos,

b) a tervezett funkcióhoz tartozó, jogszabályban szabályozott és a helyi sajátosságoknak is megfelelő telekstruktúra, telekméret és telekgeometria kialakítása biztosított,

c)[3] a tervezett funkció működéséhez szükséges – a megközelítést és a közművek elhelyezését egyaránt lehetővé tevő – közterületek biztosítottak vagy biztosíthatóak,

d) a közművek kiépítettek vagy kiépítésük lehetősége és feltételei biztosítottak, és

e)[4] amennyiben indokolt, az *a)–d)* pontokban foglalt településfejlesztési célok és feladatok biztosításának és megvalósításának érdekében a települési önkormányzat a Méptv. 92. §-a szerinti településrendezési szerződéseket az érintett tulajdonosokkal megkötötte.

(3) A kertes mezőgazdasági térségnek az I. és II. osztályú borszőlő termőhelyi kataszterhez, az ökológiai hálózat magterületéhez vagy az ökológiai hálózat ökológiai folyosójához tartozó területe nem minősíthető beépítésre szánt területté.

(4)[5] A kertes mezőgazdasági térség területét – az (1) és (2) bekezdés szerinti beépítésre szánt terület növekményének kivételével – a településrendezési tervben beépítésre nem szánt övezetbe kell sorolni.

(5)[6] A beépítésre szánt terület növekményének mértékéről – a jóváhagyott településrendezési terv alapján – az illetékes állami főépítészi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak közhiteles nyilvántartást kell vezetni.

---

1 Beiktatta: 2023. évi C. törvény 286. § (16). Hatályos: 2023. XII. 30-tól.
2 Módosította: 2021. évi XXXIX. törvény 87. § 13.
3 Módosította: 2021. évi XXXIX. törvény 87. § 25.
4 Módosította: 2021. évi XXXIX. törvény 87. § 26., 2023. évi C. törvény 286. § (43) 16.
5 Módosította: 2021. évi XXXIX. törvény 87. § 10., 13.
6 Módosította: 2021. évi XXXIX. törvény 87. § 16., 2022. évi XXII. törvény 215. § 2., 2025. évi LXXX. törvény 264. §, 2026. évi XLIX. törvény 154. § 66.

(6)[1] A beépítésre szánt terület növekményét az illetékes állami főépítészi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a településrendezési terv egyeztetése során ellenőrzi, és amennyiben jogszabályi ütközést észlel, véleményében jelzi. A beépítésre szánt terület növekményét az illetékes állami főépítészi hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a végső szakmai véleményezése során is ellenőrzi, és amennyiben jogszabályi ütközést észlel, akkor annak megszüntetésére szólítja fel az önkormányzatot, és végső szakmai véleményét csak abban az esetben adja ki, ha a jogszabályi ütközés megszűnt.

(7)[2]

(8)[3] Az (1) és (2) bekezdésben rögzített növekményen felül csak az állami főépítészi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területcserére vonatkozó térségi területfelhasználási engedélye alapján, és legfeljebb olyan mértékben növelhető a beépítésre szánt terület kiterjedése, amilyen mértékben a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Tervében rögzítetthez képest a település közigazgatási területén belül máshol csökken a települési térség kiterjedése. A területcsere során a települési térség területének nagysága nem nőhet. A területcserét táj- és természetvédelmi, termőföldvédelmi, erdővédelmi, valamint kulturális örökségvédelmi és árvízvédelmi szempontok figyelembevételével és úgy kell végrehajtani, hogy ne sértsen társadalmi érdekeket. A területcseréről az azt kezdeményező települési önkormányzat az érintetteket a helyben szokásos módon tájékoztatja.

(9)[4] A településrendezési terv készítésekor a 8. mellékletben foglalt területi mérleg szerinti települési térség és minden más térségi területfelhasználás térmértékének a meghatározása során figyelembe kell venni a 92. § (2) bekezdés szerinti beépítésre szánt területeket, valamint e törvényben meghatározott pontosítási lehetőségek által létrejött területfelhasználási területi változásokat.

25. Az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek elhelyezése

41. § (1) Az országos és a térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok térbeli rendjét és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek elhelyezkedését a 7. melléklet, e térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolását pedig a 4/1–4/11. és a 9. melléklet tartalmazza.

(2) Az országos és a térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek kialakítását a 4/1–4/11. mellékletben, valamint a 9. mellékletben megjelölt települések közigazgatási területének érintésével és a 7. melléklet figyelembevételével kell meghatározni.

VIII. FEJEZET

A BUDAPESTI AGGLOMERÁCIÓ ÖVEZETI TERVE

26. A Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervében alkalmazott és megállapított övezetek

42. § (1) A Budapesti Agglomeráció Övezeti Tervében alkalmazott országos és kiemelt térségi övezetek együttesen a következők:

1 Módosította: 2019. évi LXIV. törvény 63. § 10., 2021. évi XXXIX. törvény 87. § 4., 2022. évi XXII. törvény 215. § 3., 2026. évi XLIX. törvény 154. § 67.
2 Hatályon kívül helyezte: 2021. évi XXXIX. törvény 88. § e). Hatálytalan: 2021. VII. 1-től. Végre nem hajtható módosítására lásd: 2021. évi XXXIX. törvény 87. § 4.
3 Módosította: 2019. évi LXIV. törvény 63. § 11., 2022. évi XXII. törvény 215. § 2., 2026. évi XLIX. törvény 154. § 68.
4 Beiktatta: 2021. évi XXXIX. törvény 82. §. Hatályos: 2021. VII. 1-től.

1. ökológiai hálózat magterületének övezete,
2. ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete,
3. ökológiai hálózat pufferterületének övezete,
4. kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete,
5. jó termőhelyi adottságú szántók övezete,
6. erdők övezete,
7. erdőtelepítésre javasolt terület övezete,
8. tájképvédelmi terület övezete,
9. világörökségi és világörökségi várományos területek övezete,
10. vízminőség-védelmi terület övezete,
11. rendszeresen belvízjárta terület övezete,
12. nagyvízi meder övezete,
13. ásványi nyersanyagvagyon övezete,
14. földtani veszélyforrás terület övezete,
15. honvédelmi és katonai célú terület övezete.

(2) Az (1) bekezdés 5., 7., 8., 10–14. pontjaiban meghatározott kiemelt térségi övezetek területi lehatárolását a területrendezésért felelős miniszter a 19. § (4) bekezdésében meghatározott rendeletében állapítja meg.

27. Ökológiai hálózat magterületének övezete

43. § (1) Az ökológiai hálózat magterületének övezete tekintetében a következő előírások alkalmazandók:

a) az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha

aa) a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja,

ab) az ökológiai hálózat magterületének övezetében történelmi sportterületek találhatók, vagy

ac) az övezetben a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve települési térséget jelöl;

b)[1] az *a)* pont *aa)* alpontjában vagy *a)* pont *ab)* alpontjában szereplő kivételek fennállása esetén beépítésre szánt terület csak az állami főépítészi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterületének és az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése. Az *a)* pont *ab)* alpontjában szereplő feltételek fennállása esetén történő kijelölés csak a történelmi sportterületeken belül történhet.

(2)[2] Az ökológiai hálózat magterületének övezetében lévő, a település közigazgatási határához 200 méternél közelebb lévő területen a településrendezési tervben új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, az (1) bekezdés *a)* pont *aa)* alpontjában és *a)* pont *ab)* alpontjában meghatározott kivételek fennállása esetén sem.

(3) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

(4) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

---

1 Módosította: 2022. évi XXII. törvény 215. § 2., 2026. évi XLIX. törvény 154. § 69.
2 Módosította: 2021. évi XXXIX. törvény 87. § 13.

(5)[1] Az ökológiai hálózat magterületének övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető építményen elhelyezve.

28. Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete

44. § (1)[2] Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete tekintetében a 26. § szerinti övezeti előírások alkalmazása mellett alkalmazandó, hogy a településrendezési tervben a település közigazgatási határához 200 méternél közelebb lévő ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében – kivéve, ahol a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve települési térséget jelöl – új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

(2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület a 26. § (2) bekezdésében meghatározott feltételeken túl akkor is kijelölhető, ha az övezetben a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve települési térséget jelöl.

NEGYEDIK RÉSZ

A BALATON KIEMELT ÜDÜLŐKÖRZET TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

IX. FEJEZET

A BALATON KIEMELT ÜDÜLŐKÖRZET TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉNEK TARTALMA

29. Az országos és a kiemelt térségi előírások alkalmazási szabálya

45. § A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet tekintetében a Második Részben foglalt rendelkezéseket a Negyedik Részben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

30. A fő tartalmi elemek

46. § (1) A BKÜTrT. a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Tervét, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Övezeti Tervét és a Balatoni Területrendezési Szabályzatot foglalja magában, azzal, hogy

a) a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet összes településére vonatkozó területhasználati követelményeket a X. és XIV. Fejezet,

b) a partinak és partközelinek nem minősülő településekre vonatkozó területhasználati követelményeket a XI. Fejezet,

c) a parti és partközeli településekre vonatkozó területhasználati követelményeket a XII. Fejezet, továbbá

d) a Balaton vízparti területeire vonatkozó területhasználati követelményeket a XIII. Fejezet

tartalmazza.

(2) E Rész alkalmazásában

1. *mezőgazdasági térség:* területfelhasználási kategória, amelybe elsősorban szántó, gyep – ingatlan-nyilvántartás szerint rét, legelő művelési ágba sorolt – területek tartoznak, és amelyen a mezőgazdasági funkció hosszú távú fenntartása indokolt;

1 Módosította: 2021. évi XXXIX. törvény 87. § 27.
2 Módosította: 2021. évi XXXIX. törvény 87. § 13.

2.[1] *sajátos területfelhasználású térség:* területfelhasználási kategória, amelybe a települési térségen kívüli, a településrendezési tervben jellemzően a különleges beépítésre nem szánt övezetbe sorolt területek – így különösen külfejtéses művelésű bányaterületek, hulladékártalmatlanító létesítmény elhelyezésére szolgáló területek, egyes egészségügyi, sportolási, honvédelmi területek – és egyes közlekedési területek – így különösen repülőterek – tartoznak;

3. *települési térség:* területfelhasználási kategória, amelybe a vízgazdálkodási térségbe és a sajátos területfelhasználású térségbe tartozó területek kivételével a település belterülete, valamint a belterületen kívüli beépítésre szánt területek tartoznak.

47. § (1) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Tervét a 10. melléklet tartalmazza.

(2) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Övezeti Tervének tervlapjait a következő mellékletek tartalmazzák:

a) a 3/1. melléklet az ökológiai hálózat magterületének övezetét, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetét, valamint az ökológiai hálózat pufferterületének övezetét,

b) a 11/1. melléklet a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetét,

c) a 3/4. melléklet a világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett településeket,

d) a 11/2. melléklet a tómeder övezetét,

e) a 3/2. melléklet a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetét,

f) a 3/3. melléklet az erdők övezetét,

g) a 11/3. melléklet a kertes mezőgazdasági terület övezetét,

h) a 11/4. melléklet a borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezetét,

i) a 3/5. melléklet a honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett településeket.

(3) A tájképvédelmi terület övezetének, a vízminőség-védelmi terület övezetének, a vízeróziónak kitett terület övezetének, a rendszeresen belvízjárta terület övezetének, a jó termőhelyi adottságú szántók övezetének, az erdőtelepítésre javasolt terület övezetének és az általános mezőgazdasági terület övezetének tervlapjait, valamint az ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett településeket és a földtani veszélyforrás terület övezete által érintett településeket a területrendezésért felelős miniszter 19. § (4) bekezdése szerinti rendelete állapítja meg.

48. §[2]

X. FEJEZET

A BALATON KIEMELT ÜDÜLŐKÖRZET SZERKEZETI TERVE

31. A Balaton kiemelt üdülőkörzet térségi területfelhasználási kategóriái

49. § A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Tervében megállapított kiemelt térségi területfelhasználási kategóriák a következők:

a) erdőgazdálkodási térség,

b) mezőgazdasági térség,

c) szőlő-, gyümölcs- és kertművelésű térség,

d) vízgazdálkodási térség,

e) települési térség,

1 Módosította: 2019. évi LXIV. törvény 64. § b), 2021. évi XXXIX. törvény 87. § 10., 13., 2021. évi CXLVI. törvény 120. § h).

2 Hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. törvény 286. § (44) 47. Hatálytalan: 2023. XII. 30-tól.

f) [1] sajátos területfelhasználású térség.

32. A térségi területfelhasználási kategóriák lehatárolása

50. § (1) [2] A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet településeinek településrendezési terveit a természetvédelmi, tájesztétikai szempontok, valamint a történeti településszerkezet, a táj és a település jellege, a kulturális és az építészeti örökség, valamint az építészeti hagyományok figyelembevételével kell elkészíteni.

(2) A térségi területfelhasználási kategóriák területein belül a településrendezési tervben: [3]

a) [4] az erdőgazdálkodási térség területét az erdők övezetére és az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére, valamint a kiemelt üdülőkörzet területére, továbbá a parti és partközeli településekre vonatkozó előírások alapján kell erdőterület övezetként lehatárolni;

b) [5] erdőterület övezetbe sorolt erdőterület a település közigazgatási területén összességében nem csökkenhet;

c) [6] a mezőgazdasági térség területét elsődlegesen általános mezőgazdasági terület, tájgazdálkodási mezőgazdasági terület vagy természetközeli terület övezetbe kell sorolni, továbbá mezőgazdasági térség területén új nagyvárosias lakóterület és új üdülőterület nem jelölhető ki;

d) [7] szőlő-, gyümölcs- és kertművelésű térség területét általános mezőgazdasági terület, tájgazdálkodási mezőgazdasági terület, kertes mezőgazdasági terület vagy természetközeli terület övezetbe kell sorolni az e törvény által lehatárolt kertes mezőgazdasági terület övezete és a területrendezésért felelős miniszter 19. § (4) bekezdése szerinti miniszteri rendeletében lehatárolt általános mezőgazdasági terület övezete, továbbá a valós területhasználat alapján, azzal, hogy a térség területén nagyvárosias lakóterület és üdülőterület nem jelölhető ki;

e) [8] a vízgazdálkodási térség területét vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület vagy természetközeli terület övezetbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;

f) [9] új beépítésre szánt terület a település közigazgatási határához 200 méternél közelebb csak az állami főépítészi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki;

g) [10] új ipari terület építési övezet nem jelölhető ki az M7 gyorsforgalmi út, a 7. sz. főút, a 76. sz. főút, a 71. sz. főút és a 710. sz. főút, a 7119. sz. út (Balatonberény parti út) és a 71345. sz. út (Keszthely parti út) 1000 méteres környezetében, továbbá a köztük és a Balaton-part közötti területen;

h) [11] az M7 gyorsforgalmi út, a 7. sz. főút, a 76. sz. főút, a 71. sz. főút és a 710. sz. főút, a 7119. sz. út (Balatonberény parti út) és a 71345. sz. út (Keszthely parti út) 1000 méteres környezetében, továbbá a köztük és a Balaton-part közötti területen csarnok egyetlen építési övezetben, övezetben sem helyezhető el;

i) [12] a sajátos területfelhasználású térség területe – legfeljebb 5% eltéréssel – különleges beépítésre nem szánt, valamint közlekedési terület övezetbe sorolható;

---

1 Módosította: 2019. évi LXIV. törvény 64. § c).
2 Módosította: 2021. évi XXXIX. törvény 87. § 30.
3 Módosította: 2021. évi XXXIX. törvény 87. § 31.
4 Módosította: 2021. évi XXXIX. törvény 87. § 24., 88. § g).
5 Módosította: 2019. évi LXIV. törvény 64. § d), 2021. évi XXXIX. törvény 87. § 10., 88. § g).
6 Módosította: 2021. évi XXXIX. törvény 87. § 10., 2021. évi CXLVI. törvény 119. § 11., 2023. évi C. törvény 286. § (43) 17.
7 Módosította: 2021. évi XXXIX. törvény 87. § 32., 2021. évi CXLVI. törvény 119. § 12.
8 Módosította: 2021. évi XXXIX. törvény 87. § 32.
9 Módosította: 2022. évi XXII. törvény 215. § 2., 2026. évi XLIX. törvény 154. § 70.
10 Módosította: 2021. évi CXLVI. törvény 119. § 13.
11 Módosította: 2021. évi XXXIX. törvény 87. § 33.
12 Módosította: 2021. évi XXXIX. törvény 87. § 32.

j)[1] a településrendezési tervben új ipari gazdasági terület nem jelölhető ki;

k)[2] a település központi belterületén lévő vagy ahhoz közvetlenül kapcsolódó általános gazdasági terület és kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület építési övezet legfeljebb 50%-os, valamint az egyéb ipari terület legfeljebb 40%-os beépítettségű lehet, továbbá az új telephelyek területén a meghatározható legkisebb zöldfelület aránya 30%, amelyet háromszintű növényzettel fedetten, a telekhatár mentén takarást biztosítva kell kialakítani;

l)[3] a település központi belterületétől elkülönülő gazdasági terület építési övezet területén az új kereskedelmi, szolgáltató terület, valamint az egyéb ipari terület beépítettsége legfeljebb 30%-os lehet, továbbá az új telephelyek területén a meghatározható legkisebb zöldfelület aránya 50%, amelyet háromszintű növényzettel fedetten kell kialakítani.

33. Zöldterület

51. § (1)[4] A település közigazgatási területén a településrendezési tervben kijelölt zöldterületek együttes területe a beépítésre szánt területek összterületének 5%-ánál nem lehet kisebb.

(2)[5] A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet parti településein – ha a településrendezési tervben erre kijelölt terület nem áll rendelkezésre – ki kell jelölni legalább egy közhasználatú játszóteret, sportpályát vagy közkertet (városokban közparkot), ezen túlmenően legalább egy strandot vagy egyéb fürdőhelyet, amennyiben a kijelölés természetvédelmi érdeket nem sért.

(3)[6] Zöldterületen kizárólag szállás jellegű rendeltetést nem tartalmazó vendéglátó-, sport- és szabadidő rendeltetésű, valamint a terület fenntartását szolgáló építmény helyezhető el.

(4)[7] A 2008. december 31. előtt magántulajdonban lévő, az ingatlan-nyilvántartásban közparkként vagy közkertként nem nyilvántartott, a 2008. december 31. előtt hatályban lévő településrendezési tervben zöldterületként meghatározott telek területfelhasználása – a Vízparti Tervben kijelölt zöldterületet kivéve – módosítható az (1) bekezdés szerinti feltétel teljesülése esetén, valamint akkor, ha a magyar állam vagy a közigazgatási területével érintett települési önkormányzat a telek tulajdonjogát időközben nem szerezte meg. Ebben az esetben a 63. § (2) bekezdésében és a 66. § (2) bekezdésében foglalt követelményeket nem kell figyelembe venni.

(5)[8] A zöldterület közcélú használhatóságát biztosítani kell, az a zöldterület teljes területére kiterjedően csak a legszükségesebb élet- és balesetvédelmi okokból korlátozható. A zöldterületet érintő használati szerződés a zöldterület rendeltetésszerű használatát nem lehetetlenítheti el, és a megkötött használati szerződést legalább 10 évente felül kell vizsgálni.

34. Telekalakítás, beépítés védett természeti területen

1 Módosította: 2021. évi XXXIX. törvény 87. § 13., 2021. évi CXLVI. törvény 119. § 14.
2 Módosította: 2021. évi XXXIX. törvény 87. § 34., 2021. évi CXLVI. törvény 119. § 15., 2023. évi C. törvény 286. § (43) 18.
3 Módosította: 2021. évi XXXIX. törvény 87. § 39., 2021. évi CXLVI. törvény 119. § 16., 2023. évi C. törvény 286. § (43) 19.
4 Módosította: 2021. évi XXXIX. törvény 87. § 14.
5 Módosította: 2021. évi XXXIX. törvény 87. § 5.
6 Módosította: 2023. évi C. törvény 286. § (43) 20.
7 Megállapította: 2023. évi C. törvény 286. § (17). Hatályos: 2023. XII. 30-tól.
8 Megállapította: 2023. évi C. törvény 286. § (17). Hatályos: 2023. XII. 30-tól.

52. § (1)[1] A Balaton kiemelt üdülőkörzet településeinek beépítésre nem szánt területein 3000 m^2-nél kisebb telek – közlekedési, közműelhelyezési és hírközlési terület, zöldterület, erdőterület, illetve a közlekedési, közműelhelyezési és hírközlési területek kialakítása után visszamaradó mezőgazdasági és erdőterület övezetben lévő telek kivételével – nem alakítható ki.

(2) A már beépült telek nem osztható meg, ha a telekfelosztás eredményeként a keletkező telkek beépítettsége az adott területen érvényes szabályozási előírások által megengedett mértéket meghaladná.

53. §[2] (1) Az országos jelentőségű védett természeti területen nem építhető be

a) a beépítésre nem szánt területen 2700 m^2-nél kisebb telek – ide nem értve a közműépítmények telkeit – és

b) az általános mezőgazdasági terület és a szántó művelési ágú terület.

(2) Az (1) bekezdés *a)* és *b)* pontja szerinti, de már jogszerűen beépült telken épület a terület rendeltetésszerű használatának megfelelő funkcióval megtartható, tájba illően és a helyi építési hagyományoknak megfelelően felújítható.

35. Szennyvíz és csapadékvíz elvezetése

54. § (1) A kiemelt üdülőkörzet településeinek

a) beépítésre szánt területén a megépült és üzembe helyezett szennyvízcsatorna-hálózatra való rákötés kötelező,

b) beépítésre nem szánt területén a vezetékes ivóvízhálózatra rákötött telkeknek a megépült szennyvízcsatorna-hálózatra való rákötés a szennyvízcsatorna-hálózat átadását követő egy éven belül kötelező.

(2) Tisztítatlan szennyvíz közvetlen talajba szikkasztása a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet településeinek teljes közigazgatási területén tilos.

(3) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet településeinek közigazgatási területén tilos a nem közművel összegyűjtött szennyvizek kezelés nélküli elhelyezése.

(4) A felszíni csapadékvizeket közvetlenül a tóba vezetni csak a szükséges előzetes tisztítás után, a vízügyi hatóság által meghatározott feltételek szerint lehet.

(5) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területére kívülről – a regionális víziközmű rendszerre a szennyvízcsatorna-hálózaton keresztül történő csatlakozás kivételével – szennyvizet bevezetni tilos, ha a tisztított szennyvíz befogadója a Balaton.

36. Hulladékkezelő létesítmények

55. § A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet településeinek közigazgatási területén új hulladékártalmatlanító nem létesíthető, és a meglévők területe a tartalékterület figyelembevételével bővíthető.

37. Levegővédelem

56. § A Balaton kiemelt üdülőkörzet területén csak olyan tevékenység folytatható, amely

a) egészségügyi légszennyezettségi határérték-túllépést nem okoz, továbbá

b) ökológiai légszennyezettségi határérték-túllépést

ba) az ökológiai hálózat magterületének övezetében,

bb) az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében,

bc) az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében,

bd) a borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezetében és

1 Módosította: 2021. évi XXXIX. törvény 87. § 35.
2 Megállapította: 2023. évi C. törvény 286. § (18). Hatályos: 2023. XII. 30-tól.

be)[1] a településrendezési terv üdülőterület övezetében, a különleges építési övezetek, övezetek közül az oktatási központ, egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló terület, nagy kiterjedésű sportolási terület, továbbá erdőterület és zöldterület övezetbe sorolt területeken
nem okoz.

38. Bányászat

57. § (1)[2] Külfejtéses művelésű bányatelek csak az ország más területén fel nem lelhető ásványi nyersanyag, illetve a helyi, tájba illő építkezés nyersanyagai lelőhelyének területén állapítható meg. E területeket a településrendezési tervben az állami földtani feladatokat ellátó szerv szakmai állásfoglalása alapján kell lehatárolni.

(2) Az országos jelentőségű védett természeti területeken célkitermelőhely nem létesíthető, új külfejtéses művelésű bányatelek nem állapítható meg, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

(3) Bányászati tevékenység – kutatási, bányabezárási és az utóhasznosítás érdekében végzett tájrendezési tevékenység kivételével – csak a települések közigazgatási területének a tó felületéről nem látható részén engedélyezhető.

39. Az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények elhelyezése

58. § (1) A Balaton kiemelt üdülőkörzet területére vonatkozóan az országos és térségi közlekedési infrastruktúra-hálózatok térbeli rendjét, az országos és térségi jelentőségű építmények elhelyezkedését a 10. melléklet, a hálózat szempontjából meghatározó települések felsorolását pedig a 4/1–4/11. és a 12/1–12/5. melléklet tartalmazza.

(2) Az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények elhelyezésére a 9. alcím szerinti előírások mellett az 59. és a 60. §-ban foglalt rendelkezések alkalmazandók.

59. § A közlekedési infrastruktúra építményei közül

a) a tervezett gyorsforgalmi utak területét a nyomvonalak leírása tekintetében meghatározott települések közigazgatási területének érintésével kell biztosítani, amelynek során a nyomvonalak kijelölésénél figyelembe kell venni a tájba illesztési és a környezetvédelmi szempontokat és követelményeket;

b)[3] a meglévő főutak település-elkerülő szakaszait a szakági tervekben és a településrendezési tervben kell ábrázolni;

c)[4] a 71. sz. főút Badacsonyt elkerülő szakaszát természetvédelmi szempontból elfogadható nyomvonalon, szintben kialakított vasúti keresztezéssel térségi szerepű összekötő útként kell kialakítani, amelynek főúttá fejlesztési lehetőségeit a településrendezési tervben biztosítani kell;

d) a 12/4. mellékletben szereplő, meglévő térségi repülőterek megtartandók.

60. § (1) A meglévő és tervezett, térségi jelentőségű közforgalmú kikötők jegyzékét a 12/3. melléklet tartalmazza.

(2) A közforgalmi személyhajózási kikötő területén lévő, menetrend szerinti hajóforgalom célját szolgáló móló közhasználat elől nem zárható el.

(3)[5] A balatoni kikötők létesítésének terület- és településrendezési szempontú feltételeit a Kormány rendeletben határozza meg.

XI. FEJEZET

1 Módosította: 2021. évi XXXIX. törvény 87. § 32., 36.
2 Módosította: 2021. évi XXXIX. törvény 87. § 13.
3 Módosította: 2021. évi XXXIX. törvény 87. § 13.
4 Módosította: 2021. évi XXXIX. törvény 87. § 13.
5 Megállapította: 2023. évi C. törvény 286. § (19). Hatályos: 2023. XII. 30-tól.

PARTINAK ÉS PARTKÖZELINEK NEM MINŐSÜLŐ TELEPÜLÉSEKRE VONATKOZÓ TOVÁBBI KÖVETELMÉNYEK

40. Zöldterület

61. § [1] A partinak és partközelinek nem minősülő települések településrendezési tervében zöldterület övezetbe sorolt területre vonatkozóan a 33. alcím szerinti előírások mellett a 62. és 63. §-ban foglalt rendelkezések alkalmazandók.

62. § (1) [2] E § alkalmazásában zöldterület: partinak és partközelinek nem minősülő település településrendezési tervében zöldterület övezetbe sorolt, az önkormányzati vagy állami tulajdonban lévő terület.

(2) Településrendezési terv készítése vagy módosítása során e § szerinti zöldterületen más építési övezet, övezet csak az átsorolt zöldterülettel legalább azonos alapterületű új zöldterület egyidejű kijelölésével, valamint az alábbi feltételek egyidejű teljesülése esetén jelölhető ki: [3]

a) az átsorolás az átsorolni kívánt, természetvédelmi oltalom alatt nem álló zöldterület legfeljebb 10%-át, természetvédelmi oltalom alatt álló zöldterület legfeljebb 5%-át érintheti; a természetvédelmi oltalom alatt álló zöldterület átsorolása csak közcélú közlekedés, közművesítés céljából történhet, továbbá ebben az esetben az átsorolással érintett ingatlanrészen épület nem helyezhető el;

b) az újonnan zöldterületbe sorolni kívánt ingatlan a települési önkormányzat tulajdonában van;

c) [4] az újonnan zöldterületbe sorolni kívánt terület településszerkezeti adottságainál fogva (ideértve az elhelyezkedését, egyéb építési övezetekkel, övezetekkel való kapcsolatát) az átsorolni kívánt zöldterülettel azonos vagy előnyösebb funkciót tud betölteni a település zöldfelületi rendszerében;

d) természetvédelmi oltalom alatt álló, természetes élőhelyként funkcionáló, vagy természetközeli állapotú ingatlan új zöldterületként nem jelölhető ki.

(3) [5] Az átsorolást követően az újonnan zöldterület övezetbe sorolt ingatlanon további átsorolás nem hajtható végre. Az újonnan zöldterület övezetbe sorolt ingatlanokat a helyi építési szabályzat mellékletében nyilván kell tartani.

(4) Az átsorolás következtében újonnan kijelölt zöldterületen létrehozandó közparkot vagy közkertet legkésőbb az átsorolt zöldterület területének tényleges csökkentéséig meg kell valósítani, és az ingatlan-nyilvántartásba közparkként vagy közkertként bejegyezni.

(5) A korábban zöldterületi, de már átsorolt ingatlan tulajdonjogát kizárólag a települési önkormányzat vagy az állam szerezheti meg közfeladat ellátása céljából.

(6) [6] Zöldterületen a telekre meghatározható megengedett legnagyobb beépítettség 3%, a megengedett legnagyobb beépítési magasság 4,5 m.

63. § (1) [7] E § alkalmazásában zöldterület: a partinak és partközelinek nem minősülő település településrendezési tervében zöldterület övezetbe sorolt, nem önkormányzati vagy állami tulajdonban lévő terület.

(2) Településrendezési terv készítése vagy módosítása során e § szerinti zöldterületen más építési övezet, övezet csak az átsorolt zöldterülettel legalább azonos alapterületű új zöldterület egyidejű kijelölésével, valamint az alábbi feltételek egyidejű teljesülése esetén jelölhető ki: [8]

---

1 Módosítva: 2021. évi XXXIX. törvény 87. § 10. alapján. Módosította: 2021. évi XXXIX. törvény 87. § 37.
2 Módosította: 2021. évi XXXIX. törvény 87. § 10., 38., 2023. évi C. törvény 286. § (44) 48.
3 Módosította: 2021. évi XXXIX. törvény 87. § 38., 2023. évi C. törvény 286. § (43) 21.
4 Módosította: 2021. évi XXXIX. törvény 87. § 38.
5 Megállapította: 2023. évi C. törvény 286. § (20). Hatályos: 2023. XII. 30-tól.
6 Megállapította: 2023. évi C. törvény 286. § (21). Hatályos: 2023. XII. 30-tól.
7 Módosította: 2021. évi XXXIX. törvény 87. § 10., 37., 2023. évi C. törvény 286. § (43) 22.
8 Módosította: 2021. évi XXXIX. törvény 87. § 12., 2023. évi C. törvény 286. § (43) 23.

a)[1]
b) az átsorolni kívánt zöldterület nem tartozik természetvédelmi oltalom alá (kivéve, ha a települési térség egésze védett természeti terület);
c)[2] az újonnan zöldterületbe sorolni kívánt terület településszerkezeti adottságainál fogva (elhelyezkedése, egyéb építési övezetekkel, övezetekkel való kapcsolata) az átsorolni kívánt zöldterülettel azonos vagy előnyösebb funkciót tud betölteni a település zöldfelületi rendszerében;
d)[3]
(3)[4] A (2) bekezdés alapján újonnan kijelölendő zöldterületre vonatkozóan új beépítésre szánt terület kijelölése esetén a 12. § (4) bekezdését kell alkalmazni, egyéb esetben az újonnan kijelölt zöldterület szerinti ingatlan tulajdonjogát kizárólag a települési önkormányzat szerezheti meg közfeladat ellátása céljából.

XII. FEJEZET

PARTI ÉS PARTKÖZELI TELEPÜLÉSEKRE VONATKOZÓ TOVÁBBI KÖVETELMÉNYEK

41. Zöldterület

64. §[5] A parti és partközeli települések Balaton vízparti területén kívül eső, a településrendezési tervben zöldterület övezetbe sorolt területre vonatkozóan a 33. alcím szerinti előírások mellett a 65–66. §-ban foglalt rendelkezések alkalmazandók.
65. § (1)[6] E § alkalmazásában zöldterület: a parti és partközeli település Balaton vízparti területein kívül eső, a településrendezési tervben zöldterület övezetbe sorolt, az önkormányzati vagy állami tulajdonban lévő területe.
(2) Településrendezési terv készítése vagy módosítása során e § szerinti zöldterületen más építési övezet, övezet csak az átsorolni kívánt zöldterülettel legalább azonos alapterületű új zöldterület egyidejű kijelölésével, és az alábbi feltételek egyidejű teljesülése esetén jelölhető ki:[7]
a) az átsorolás az átsorolni kívánt, természetvédelmi oltalom alatt nem álló zöldterület legfeljebb 10%-át, természetvédelmi oltalom alatt álló zöldterület legfeljebb 5%-át érintheti; a természetvédelmi oltalom alatt álló zöldterület átsorolása csak közcélú közlekedés, közművesítés céljából történhet, továbbá ebben az esetben az átsorolással érintett ingatlanrészen épület nem helyezhető el;
b) az újonnan zöldterületbe sorolni kívánt ingatlan a települési önkormányzat tulajdonában van;
c)[8] az újonnan zöldterületbe sorolni kívánt terület településszerkezeti adottságainál fogva (elhelyezkedése, egyéb építési övezetekkel, övezetekkel való kapcsolata) az átsorolni kívánt zöldterülettel azonos vagy előnyösebb funkciót tud betölteni a település zöldfelületi rendszerében;
d) természetvédelmi oltalom alatt álló, természetes élőhelyként funkcionáló, vagy természetközeli állapotú ingatlan új zöldterületként nem jelölhető ki.
(3)[9] Az átsorolást követően az újonnan zöldterület övezetbe sorolt ingatlanon további átsorolás nem hajtható végre. Az újonnan zöldterület övezetbe sorolt ingatlanokat a helyi építési szabályzat mellékletében nyilván kell tartani.

---

1 Hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. törvény 286. § (44) 49. Hatálytalan: 2023. XII. 30-tól.
2 Módosította: 2023. évi C. törvény 286. § (43) 24.
3 Hatályon kívül helyezte: 2021. évi XXXIX. törvény 88. § h). Hatálytalan: 2021. VII. 1-től.
4 Beiktatta: 2023. évi C. törvény 286. § (22). Hatályos: 2023. XII. 30-tól.
5 Módosította: 2021. évi XXXIX. törvény 87. § 10., 13., 2023. évi C. törvény 286. § (43) 25.
6 Módosította: 2021. évi XXXIX. törvény 87. § 10., 13., 2023. évi C. törvény 286. § (44) 50.
7 Módosította: 2021. évi XXXIX. törvény 87. § 12., 2023. évi C. törvény 286. § (43) 26.
8 Módosította: 2023. évi C. törvény 286. § (43) 27.
9 Megállapította: 2023. évi C. törvény 286. § (23). Hatályos: 2023. XII. 30-tól.

(4) Az átsorolás következtében újonnan kijelölt zöldterületen létrehozandó közparkot vagy közkertet legkésőbb az átsorolt zöldterület területének tényleges csökkentéséig meg kell valósítani, és az ingatlan-nyilvántartásba közparkként vagy közkertként bejegyezni.

(5) A korábban zöldterületi, de már átsorolt ingatlan tulajdonjogát kizárólag a települési önkormányzat vagy az állam szerezheti meg közfeladat ellátása céljából.

(6)[1] Zöldterületen a telekre meghatározható megengedett legnagyobb beépítettség 3%, a megengedett legnagyobb beépítési magasság 4,5 m.

66. § (1)[2] E § alkalmazásában zöldterület: a parti vagy partközeli települések Balaton vízparti területein kívül eső, a településrendezési tervben zöldterület övezetbe sorolt, nem önkormányzati vagy állami tulajdonban lévő területe.

(2) Településrendezési terv készítése vagy módosítása során e § szerinti zöldterületen más építési övezet, övezet csak az átsorolni kívánt zöldterülettel legalább azonos alapterületű új zöldterület egyidejű kijelölésével, és az alábbi feltételek egyidejű teljesülése esetén jelölhető ki:[3]

a) az átsorolni kívánt zöldterület nem tartozik természetvédelmi oltalom alá – kivéve, ha a település teljes területe természetvédelmi oltalom alatt áll –;

b)[4] az újonnan zöldterületbe sorolni kívánt terület településszerkezeti adottságainál fogva (ideértve az elhelyezkedését, egyéb építési övezetekkel, övezetekkel való kapcsolatát) az átsorolni kívánt zöldterülettel azonos vagy előnyösebb funkciót tud betölteni a település zöldfelületi rendszerében;

c) az újonnan kijelölt zöldterület létesítése a természetvédelem céljaival összhangban áll.

(3) Az újonnan kijelölt zöldterület szerinti ingatlan tulajdonjogát kizárólag a települési önkormányzat vagy az állam szerezheti meg közfeladat ellátása céljából.

67. §[5]

42. Kemping, erdőterület

68. §[6] A településrendezési tervben kijelölt kempingek területének más övezetbe történő besorolása kizárólag

a) zöldterületként legfeljebb 3%-os beépítettséggel vagy

b) különleges strandterület övezetként

történhet.

69. §[7] Az 50. § (2) bekezdés *b)* pontjának alkalmazása során a parti településeknek a Balaton vízparti területein kívül kijelölt erdőterületeinek megszüntetése esetén azok nem pótolhatók a Balaton vízparti területein.

XIII. FEJEZET

A BALATON VÍZPARTI TERÜLETEI

43.[8] A Balaton vízparti területeire vonatkozó rendeleti szintű szabályozás követelményei és a közcélú területfelhasználással összefüggő kisajátítás és kártalanítás

1 Megállapította: 2023. évi C. törvény 286. § (24). Hatályos: 2023. XII. 30-tól.
2 Módosította: 2021. évi XXXIX. törvény 87. § 13., 32., 2023. évi C. törvény 286. § (43) 28., (44) 51.
3 Módosította: 2021. évi XXXIX. törvény 87. § 12., 2023. évi C. törvény 286. § (43) 29.
4 Módosította: 2023. évi C. törvény 286. § (43) 30.
5 Hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. törvény 286. § (44) 52. Hatálytalan: 2023. XII. 30-tól.
6 Megállapította: 2023. évi C. törvény 286. § (25). Hatályos: 2023. XII. 30-tól.
7 Megállapította: 2023. évi C. törvény 286. § (26). Hatályos: 2023. XII. 30-tól.
8 Megállapította: 2023. évi C. törvény 286. § (27). Hatályos: 2023. XII. 30-tól.

70. §[1] (1) A Balaton vízparti területeire vonatkozóan e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet állapítja meg

a) a Vízparti Tervet,

b) a Vízparti Terv településrendezési tervben történő alkalmazásának szabályait, valamint

c) a sajátos településrendezési és építési követelményeket (a továbbiakban: Balaton vízparti településrendezési és építési követelmények).

(2) A szabályozási partvonal meghatározása során a Vízparti Terv biztosítja az alábbi kiemelten közérdekű célok érvényesülését:

a) a vízpart megközelíthetőségét,

b) a parti sétány kialakíthatóságát, valamint

c) a közhasználatú területek (így különösen a strand és zöldterület) kijelölésének és bővítésének lehetőségét.

(3) A Balaton vízparti területei a tómedren kívül legalább

a) a tómederrel közvetlen kapcsolatban lévő természetes vagy természetközeli élőhelyekre,

b) a tómeder és a parti sétány elérését, valamint a vízparti közösségi turisztikai célok megvalósulását biztosító területekre, valamint

c) a 71/B. § (1) bekezdésében meghatározott beépítetlenül megőrzendő parti területsávra

terjednek ki.

(4) A Balaton vízparti területei területfelhasználásának meghatározása során a környezet-, táj- és természetvédelmi érdekeket, valamint a turizmus és az idegenforgalom további fejlesztését biztosító területfelhasználást össze kell hangolni a Balaton mindenki számára történő elérhetőségét biztosító közérdekkel.

(5) A (4) bekezdésben foglaltak érvényesülése érdekében a Vízparti Terv keret jelleggel határozza meg a Balaton vízparti területeinek térszerkezetét és közcélú területfelhasználását, tartalmazza az e törvény céljának megvalósulását biztosító, védelemmel és korlátozásokkal érintett területeket, valamint a területrendezési jellegű szabályozási elemeket.

(6) A Vízparti Terv tartalmazza legalább

a) a szabályozási partvonal,

b) a strandok, kempingek, kikötők, egyéb különleges területek és zöldterületek,

c) a jellemzően természetközeli állapotban megőrzött, beépítetlen területek,

d) a Balaton elérhetőségét biztosító közhasználatú területek,

e) a beépítetlenül megőrzendő parti területsáv,

f) a természetes partszakaszok és a természetes partszakaszon kikötő létesítése céljából vizsgálat alá vonható helyek,

g) a közhasználathoz kapcsolódó fürdőzésre felhasználható partszakaszok,

h) a hajók kikötésére felhasználható partszakaszok, valamint

i) a parti sétánnyal érintett partszakaszok

lehatárolását, illetve kijelölését.

(7) A településrendezési tervet az Méptv.-vel, e fejezettel, a Balaton vízparti településrendezési és építési követelményekkel és a Vízparti Tervvel összhangban kell elkészíteni vagy módosítani.

(8) Ha e fejezet és a Balaton vízparti településrendezési és építési követelmények a Balaton vízparti területeire vonatkozóan külön előírásokat nem tartalmaznak, ott az OTÉK követelményeket, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézmények tárgyában kiadott kormányrendelet előírásait kell alkalmazni.

1 Megállapította: 2023. évi C. törvény 286. § (27). Hatályos: 2023. XII. 30-tól.

(9) Helyi építési szabályzat a Balaton vízparti településrendezési és építési követelményeknél szigorúbbat megállapíthat, helyi építési szabályzat ilyen előírásainak hiányában az építési tevékenység során a Balaton vízparti településrendezési és építési követelményeket kell alkalmazni, az egyéb jogszabályokban foglalt előírások mellett. Az OTÉK-nak a Balaton vízparti településrendezési és építési követelményekkel összhangban nem álló vagy annál enyhébb szabályait a Balaton vízparti területei vonatkozásában nem lehet alkalmazni.

70/A. §[1] (1) A Balaton vízparti területein a magyar állam tulajdonában álló, országos jelentőségű védett természeti területnek nem minősülő, zöldterület, közlekedési terület vagy – parti sétány érintettsége esetén – vízgazdálkodási terület övezetbe sorolt földrészlet – ideértve az e törvény hatálybalépését követően telekalakítás eredményeként kialakult földrészletet – tulajdonjogát kizárólag a közigazgatási területével érintett települési önkormányzat szerezheti meg.

(2) A part közcélú megközelíthetőségének biztosítása érdekében a Balaton vízparti területein zöldterület, beépítésre nem szánt különleges strandterület, közlekedési terület övezetekkel érintett, védett természeti területnek nem minősülő, tómeder övezetébe nem tartozó földrészletre – beleértve az e törvény hatályba lépését követően telekalakítás eredményeként kialakult földrészleteket is – a közigazgatási területével érintett települési önkormányzatnak elővásárlási joga áll fenn. Az elővásárlási joggal érintett földrészlet tekintetében – sorrendben a közigazgatási területével érintett települési önkormányzatot követően – a magyar államot is megilleti az elővásárlási jog. A települési önkormányzatot megillető elővásárlási jogot az önkormányzat kérésére, a magyar államot megillető elővásárlási jogot az elővásárlási jog gyakorlására törvényben meghatározott szerv felhívására az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni.

(3) A tómeder övezetében lévő, a magyar állam vagy a közigazgatási területével érintett önkormányzat tulajdonában lévő földrészlet tulajdonjogát kizárólag a magyar állam szerezheti meg.

(4) A tómeder övezetében lévő, a (3) bekezdés hatálya alá nem tartozó földrészletre a magyar államnak elővásárlási joga áll fenn. A magyar államot megillető elővásárlási jogot az elővásárlási jog gyakorlására törvényben meghatározott szerv felhívására az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni.

(5) Azon ingatlan, amelyet – a Vízparti Tervvel összhangban – zöldterületként, közlekedési területként vagy más közhasználatú területként jelöl ki a helyi építési szabályzat, a közhasználatúság biztosítása és a parti sétány kialakítása érdekében, terület- vagy településrendezési célból, a kisajátításról szóló törvényben foglaltak szerint kisajátítható.

(6) Ha az ingatlan rendeltetését, használati módját a helyi építési szabályzat e törvénnyel, a Balaton vízparti településrendezési és építési követelményekkel és a Vízparti Tervvel való összhang megteremtése érdekében állapítja meg másként, vagy azt korlátozza, és ebből a tulajdonosnak, haszonélvezőnek kára származik, a tulajdonost, haszonélvezőt egyösszegű, az Méptv. 90. § (2) és (3) bekezdése szerinti kártalanítás illeti meg. A kártalanításra – a (8) bekezdésben meghatározott kivétellel – a magyar állam kötelezett.

(7) Nem jár kártalanítás az Méptv. 90. § (5) és (6) bekezdésében rögzített esetekben.

(8) Kisajátítási kártalanításra, kártalanításra a települési önkormányzat kötelezett, ha e törvénytől, a Vízparti Terv településrendezési tervben történő alkalmazásának szabályaitól, a Balaton vízparti településrendezési és építési követelményektől vagy a Vízparti Tervtől függetlenül rendelkezik a helyi építési szabályzat az övezeti átsorolásról, állapítja meg másként vagy korlátozza az ingatlan rendeltetését, használati módját.

1 Beiktatta: 2023. évi C. törvény 286. § (27). Hatályos: 2023. XII. 30-tól.

(9)[1] A kártalanítási igény a vagyoni hátrány keletkezésekor válik esedékessé. Ez az időpont a helyi építési szabályzat hatálybalépésének napja. A kártalanítás a felek megállapodásának tárgya. Ha a felek között – a kérelem benyújtásától számított egy éven belül – nem jön létre megállapodás, akkor kártalanítási eljárást kell lefolytatni, amelyet az illetékes megyei kormányhivatal folytat le a kisajátítási kártalanítás szabályai szerint, az e törvényben meghatározott eltérésekkel.

(10) A kártalanítás tárgyában hozott közigazgatási határozattal szembeni közigazgatási perre az Méptv. 91. § (3) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.

44. Beépítés, közhasználat[2]

71. §[3] (1) A Balaton vízparti területein új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

(2) Az (1) bekezdéstől eltérően új beépítésre szánt terület kijelölése csak az alábbi esetekben, kizárólag a telek rendezettségének kialakítása érdekében és csak akkor lehetséges, ha az nem sért környezetvédelmi, természetvédelmi vagy vízgazdálkodási érdeket, és a szükségesség és arányosság mérlegelésével az állami főépítész és a Balatoni főépítész ahhoz hozzájárul:

a) a legalább 85%-ban építési övezetben lévő telek egésze építési övezetbe sorolható, ha

aa) a Vízparti Terv azt nem zárja ki,

ab) az átsorolni kívánt telekrész közcélú használata nem valósítható meg, továbbá

ac) az építési övezetként kijelölni kívánt telekrészen az építési övezet kijelölésével egyidejűleg a helyi építési szabályzat zöldfelület létrehozását írja elő, és kizárja építési hely kialakítását;

b) meglévő közút szabályozási vonalának kismértékű korrekciója érdekében az építési telekhez csatlakozó telekrész építési övezetbe sorolható, ha

ba) az nem jár az adott közúton a Balaton kialakult elérhetőségének és a közhasználatnak a megszűnésével, és

bb) az építési övezetként kijelölni kívánt telekrészen az építési övezet kijelölésével egyidejűleg a helyi építési szabályzat zöldfelület létrehozását írja elő, és kizárja építési hely kialakítását.

(3) Az (1) bekezdés alkalmazása szempontjából nem minősül beépítésre szánt terület újonnan történő kijelölésének

a) a településrendezési tervben közlekedési területként szabályozott, de még kialakítatlan út nyomvonalának áthelyezése (út nyomvonalának módosítása), ha az áthelyezést a Vízparti Terv nem zárja ki, és a beépítésre szánt terület kiterjedése összességében nem nő; vagy

b) a beépítésre szánt terület áthelyezése adott területen belül, ha a területre vonatkozóan a Vízparti Terv a területfelhasználás térbeli rendjét nem, csak annak arányait állapítja meg (továbbtervezést igénylő terület).

(4) A közlekedési terület (3) bekezdés *a)* pontja szerinti áthelyezésére vagy a (3) bekezdés *b)* pontja szerinti területcserére csak a kedvezőbb településszerkezeti adottságok kialakítása érdekében, a szükségességet és arányosságot mérlegelő állami főépítészi és Balatoni főépítészi hozzájárulás birtokában kerülhet sor.

71/A. §[4] (1) A Balaton vízparti területein új lakóterület és új gazdasági terület építési övezet nem jelölhető ki, illetve más építési övezet azzá nem minősíthető át.

(2) Vízparton új vegyes terület kijelölésével egyidejűleg biztosítani kell a part menti teleknek a parttal párhuzamos teljes hosszában és a szabályozási partvonaltól számított legalább 20 méter szélességben zöldterület kijelölését, és azon parti sétány kialakítását. A közterület kialakításáról településrendezési szerződésben kell rendelkezni.

---

1 Módosította: 2026. évi XLIX. törvény 154. § 71.
2 Megállapította: 2023. évi C. törvény 286. § (28). Hatályos: 2023. XII. 30-tól.
3 Megállapította: 2023. évi C. törvény 286. § (29). Hatályos: 2023. XII. 30-tól.
4 Beiktatta: 2023. évi C. törvény 286. § (30). Hatályos: 2023. XII. 30-tól.

(3) A Balaton tómedrével közvetlenül kapcsolatban álló új vízfelület kizárólag fürdőzésre felhasználható partszakaszhoz kapcsolódó homokpart kialakítása céljából hozható létre.

71/B. §[1] (1) A Balaton vízparti területein a szabályozási partvonaltól számított legalább 30 méteres sávon belül (a továbbiakban: beépítetlenül megőrzendő parti területsáv) a településképi értékek, valamint a környezeti adottságok – különösen a vízminőség és a jellegzetes klimatikus viszonyok – megőrzése, továbbá az elöntés okozta károk csökkentése érdekében – a (2) bekezdésben foglalt kivételekkel – új épület, úszómedence és a helyi építési szabályzat által tiltott egyéb építmény nem építhető. Meglévő épület a beépítetlenül megőrzendő parti területsávon belül felújítható, valamint – ha jogszabály másképp nem rendelkezik – bruttó 100 m^2 alapterületig bővíthető.

(2) A beépítetlenül megőrzendő parti területsávon belül vagy annak érintésével – ha azon nem található a természetvédelmi hatóság határozatával megállapított minősített nádas vagy egyéb növényzet –

a) ha az érintett telek alakja, mérete nem teszi lehetővé épület beépítetlenül megőrzendő parti területsávon kívüli megépítését vagy bővítését, a kijelölt természetes fürdőhelyként működő különleges strandterületen, zöldterületen vagy különleges kempingterületen a fürdőhelyi engedély feltételeként meghatározott, közüzemi csatornahálózatra rákötött tisztálkodó helyiség, öltöző és illemhely rendeltetésű – szükség esetén jegypénztár rendeltetést is tartalmazó – épület építhető vagy bővíthető; vagy

b) a településképi értékek megőrzése, növelése vagy a településkép kedvező irányú megújulása céljából a közhasználatú területen lévő meglévő épület átalakítható, áthelyezéssel is újjáépíthető azzal, hogy az épület térfogata, több épület esetén az érintett telken lévő épületek térfogatának összessége, valamint az épületek legmagasabb pontja nem nőhet.

71/C. §[2] (1) Településrendezési terv készítése vagy módosítása során a beépítésre szánt területnek a Balaton vízparti területeivel érintett területén – a 2019. március 15-én hatályos településrendezési tervben kijelölt építési övezetre vonatkozóan – a településrendezési tervben előírt megengedett legnagyobb beépítettség és beépítési magasság mértéke – a (2) bekezdésben foglaltak kivételével – az építési övezet változása esetén sem növelhető.

(2) Amennyiben természetvédelmi vagy vízgazdálkodási érdeket nem sért, az (1) bekezdéstől eltérően

a) a Vízparti Tervben kikötő területfelhasználási kategóriaként jelölt, a településrendezési tervben különleges kikötőterület építési övezetbe sorolt építési telek megengedett legnagyobb beépítettsége legfeljebb 20%-ig növelhető, feltéve, hogy a megengedett legnagyobb beépítettség növelését megelőzően a telken belül egy, a Balaton elérhetőségét biztosító terület közhasználat céljára átadásra kerül;

b) a Vízparti Tervben kempingnek jelölt, a településrendezési tervben különleges kempingterület építési övezetbe sorolt építési telek megengedett legnagyobb beépítettsége legfeljebb 15% -ig növelhető;

c) ha településrendezési szerződés alapján a szabályozási partvonallal közvetlenül határos vagy csak partvédőmű telkével elválasztott építési teleknek a szabályozási partvonaltól mért legalább 20 méter széles, közkert, közpark, parti sétány kialakítására alkalmas, közterületről megközelíthető parti sávjában a településrendezési terv zöldterület övezetet és azon parti sétányt állapít meg, és az ennek megfelelő telekosztás eredményeképpen a közhasználatú terület az önkormányzat tulajdonába kerül, az e törvény hatálybalépésekor a településrendezési tervben az építési telekre meghatározott

ca) beépítési magasság értékéhez képest az átsorolással érintett telekre legfeljebb 3 méterrel megnövelt beépítési magasság állapítható meg, és

---

1 Beiktatta: 2023. évi C. törvény 286. § (30). Hatályos: 2023. XII. 30-tól.
2 Beiktatta: 2023. évi C. törvény 286. § (30). Hatályos: 2023. XII. 30-tól.

cb) a megengedett legnagyobb beépítettség az eredeti telek teljes területét figyelembe véve a zöldterülettel csökkentett építési telken alkalmazható.

(3) A (2) bekezdés *c)* pontjában foglalt kivétel érvényesítéséhez az állami főépítész akkor járul hozzá, ha az intenzívebb beépítésből következő környezeti változás arányban áll a Balaton megközelítéséhez fűződő közérdekkel, valamint a közkert, közpark kialakítása révén létrejövő közjóval.

71/D. §[1] (1) A Balaton elérhetősége közérdek, ezért a kialakult állapot és tulajdonviszonyok figyelembevétele mellett is, a Balaton vízparti területei közcélú területfelhasználásának meghatározása során és a településrendezési tervben biztosítani kell a part szabad megközelíthetőségét.

(2) A Balaton vízparti területein a Vízparti Tervben közhasználatú területként jelölt területen a közcélú használatot fenn kell tartani. Állami vagy a közigazgatási területével érintett települési önkormányzati tulajdonban álló közhasználatú területtel érintett ingatlanra csak úgy lehet használati szerződést kötni, hogy a közhasználatú terület rendeltetésszerű, közcélú használata továbbra is biztosított. Közhasználatú területtel érintett ingatlanra vonatkozóan legfeljebb 10 éves időtartamra lehet használati szerződést kötni. Amennyiben a közhasználatú terület kijelölése magántulajdonú ingatlant érint, akkor a közcélú használat biztosításának módjáról, különösen a településrendezési szerződés megkötéséről a települési önkormányzat gondoskodik.

45. Zöldterület

72. §[2] A Balaton vízparti területeire eső, a Vízparti Tervben zöldterületként kijelölt, valamint a településrendezési tervben zöldterület övezetbe sorolt területre vonatkozóan a 33. alcím szerinti előírások mellett a 70/A. §-ban és 73. §-ban foglalt rendelkezések alkalmazandók.

73. §[3] (1) A Balaton vízparti területein az állami vagy önkormányzati tulajdonú, közparkként, közkertként nyilvántartott vagy ekként funkcionáló közhasználatú területeket a Vízparti Tervben zöldterületként kell jelölni. A Vízparti Tervben megállapított zöldterületen a településrendezési tervben kizárólag zöldterület övezet, kivételes jelleggel – meglévő közút szabályozási vonalának kismértékű korrekciója esetén – közlekedési terület jelölhető ki.

(2) A Vízparti Tervben nem zöldterületként megállapított, de a Vízparti Terv alapján felülvizsgált településrendezési tervben a Balaton vízparti területein kijelölt zöldterület övezete más övezetbe csak legalább azonos kiterjedésű új zöldterület egyidejű kijelölésével és az alábbi feltételek teljesülése esetén sorolható át:

a) a településrendezési tervben a vízparti területen jelölt parti sétány hossza nem csökken,

b) az újonnan zöldterületbe sorolni kívánt terület nem tartozik országos természetvédelmi oltalom alá, ide nem értve, ha a település teljes vízparti területe természetvédelmi oltalom alatt áll, és

c) az újonnan zöldterületbe sorolni kívánt terület településszerkezeti adottságainál fogva – ideértve az elhelyezkedését és a szomszédos építési övezetekkel, övezetekkel való kapcsolatát – az átsorolni kívánt zöldterülettel azonos vagy előnyösebb funkciót tud betölteni a település zöldfelületi rendszerében.

1 Beiktatta: 2023. évi C. törvény 286. § (30). Hatályos: 2023. XII. 30-tól.
2 Megállapította: 2023. évi C. törvény 286. § (31). Hatályos: 2023. XII. 30-tól.
3 Megállapította: 2023. évi C. törvény 286. § (31). Hatályos: 2023. XII. 30-tól.

(3) A Balaton vízparti területein a településrendezési tervben kijelölt zöldterületen a telekre meghatározandó megengedett legnagyobb beépítettség 3%, a megengedett legnagyobb beépítési magasság 4,5 m. Zöldterületen kizárólag szállás jellegű rendeltetést nem tartalmazó vendéglátó rendeltetésű épület, a pihenést és testedzést szolgáló műtárgy, a terület rendeltetésszerű használatához és fenntartásához szükséges építmény (tisztálkodó helyiség, öltöző, illemhely, tároló), valamint – ha a helyi építési szabályzat kifejezetten megengedi – engedélyezett csónakkikötő esetén a horgászati tevékenységhez kapcsolódó építmény építhető.

(4) A 71/A. § (3) bekezdésében foglaltaktól eltérően zöldterületen nem alakítható ki olyan vízfelület és medencés kikötő, amely a tómederrel közvetlenül érintkezik.

46. Természetes partszakasz és közhasználatú parti sétány

74. §[1] (1) A Balaton vízpartján a természetes partszakasz az a szabályozási partvonalhoz kapcsolódó, jellemzően természetes vagy természetközeli növényzettel rendelkező, a tómederben vagy a szárazulaton lévő területsáv, amelynek közérdekű rendeltetése az ökológiai állapot fenntartása és rehabilitációja, továbbá a vízminőség, a környezet, a táj és természet, valamint a településkép védelme.

(2) A természetes partszakaszok természetességi állapotát a tó ökoszisztémájának stabilitása, a vízminőség védelme és a természetes partvédelem biztosítása érdekében meg kell őrizni, vagy helyre kell állítani.

(3) A természetes partszakaszon

a) partvédő mű és egyéb mederhasználati vízilétesítmény nem építhető,

b) a tómeder övezetébe nem tartozó (szárazulati) minősített nádasokban, valamint ezen nádasok szélétől számított 10 méteres távolságban

ba) tilos minden olyan mechanikai beavatkozás – ide nem értve a környezeti kárelhárítást, az élet- és balesetvédelmi indokból szükséges beavatkozást, a *bb)* pontban foglalt visszabontást, a természetvédelmi kezelési tervben, illetve a Natura 2000 fenntartási tervben részletezett kezelést, az engedélyezett csónakkikötő jogszerű működését biztosító beavatkozást és a (7) bekezdés szerinti parti sétány műtárgyainak elhelyezését –, amely a nádas állományát, annak minőségét károsítja vagy a nádas pusztulását eredményezheti,

bb) az engedély, mederkezelői hozzájárulás vagy természetvédelmi kezelői hozzájárulás nélkül létesített, illetve fenntartott bejárót, feltöltést kormányrendeletben meghatározott eljárás szerint fel kell számolni,

bc) jogszerűtlenül fennálló bejáró, feltöltés és építmény felszámolása, létesítésük megelőzése és a nádas rehabilitációja érdekében a környezetvédelmi vagy a természetvédelmi hatóság azon építési telekre vagy telekre, amelyhez kapcsolódóan a természetes és természetközeli növényzetet veszélyeztető, károsító cselekményeket vagy jogszerűtlenül fennálló építményt észlel, az Méptv. 85. § (2) bekezdése szerinti változtatási tilalmat rendelhet el azzal, hogy a változtatási tilalom a jogszerűtlenül fennálló építmény bontására nem terjed ki, továbbá

c) a tómeder övezetébe nem tartozó területen feltöltés kizárólag a szabályozási partvonalig kiterjedően, csak vízügyi állami feladat ellátása érdekében és csak mérnökbiológiai módszerek alkalmazásával történhet.

(4) Természetes partszakaszon kikötő létesítése céljából vizsgálat alá vonható hely a Vízparti Tervben csak olyan helyszínen jelölhető ki, ahol

a) a kikötő fenntartása, használata nem okozza a természetes partszakasz – különösen a nádas, vagy egyéb természetes, természetközeli növényzet – természetességi állapotának visszafordíthatatlan károsodását, és

b) a kikötő fenntartása elősegíti a nádas engedély nélküli megbontásával létrehozott bejárók, víziállások felszámolását, kialakulásának megakadályozását.

1 Megállapította: 2023. évi C. törvény 286. § (32). Hatályos: 2023. XII. 30-tól.

(5) Természetes partszakaszon és minősített nádassal érintett helyszínen új hajókikötő nem létesíthető. Csónakkikötő – a csónakkikötő létesítésére vonatkozó hajózási és egyéb ágazati követelmények teljesítésén túl és a (6) bekezdésben foglaltakra is tekintettel – csak az alábbi feltételek együttes teljesítése esetén kaphat hajózási hatósági engedélyt:

a) a Vízparti Tervben kikötő létesítése céljából vizsgálat alá vonható helyként jelölt helyszínen található,

b) rendelkezik mederkezelői hozzájárulással, és

c) létesítéséhez, üzemeltetéséhez, fenntartásához a természetvédelmi hatóság a Balaton vízparti területeinek területfelhasználási követelményei tárgyában elfogadott kormányrendeletben szereplő természetvédelmi követelmények alapján hozzájárul.

(6) Természetes partszakaszon a Vízparti Tervben kikötő létesítése céljából vizsgálat alá vonható helyként jelölt helyszínen

a) engedélyezett kikötő és annak területe az engedélyben foglaltak szerint fenntartható, de nem bővíthető,

b) az *a)* pont hatálya alá nem tartozó csónakok kikötésére használt műszaki létesítmény vagy terület a kialakult állapothoz igazodva, az e törvény felhatalmazása alapján a Balaton vízparti területeinek területfelhasználási követelményei tárgyában elfogadott kormányrendeletben rögzített követelmények alapján engedélyezhető.

(7) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet parti településein a belterülethez csatlakozó partszakasz legkevesebb 30%-án legalább 5 m szélességben közhasználatú parti sétány elhelyezését lehetővé tevő területsáv biztosítandó a településrendezési tervben, kivéve, ha a kijelölés állami feladatellátást akadályoz vagy természetvédelmi érdeket sért. A természetvédelmi érdekek biztosítását szolgálja azon követelmény, hogy természetes partszakaszon parti sétány csak meglévő közlekedési területen vagy két, természetes partszakasszal nem érintett partisétány-szakasz összekötése, és így a parti sétány folytonosságának biztosítása érdekében, kizárólag az ehhez minimálisan szükséges hosszban jelölhető ki. Belterülethez csatlakozó partszakasznak tekinthető az a külterületi partszakasz is, amely a Vízparti Tervben rögzített szabályozási partvonal és a belterület között legfeljebb 50 m szélességben húzódik.

(8) Ha a parti sétány és annak műtárgyai nádassal érintett területen vagy annak 2 méteres körzetében létesülnek, azt kizárólag a növényzet visszafordíthatatlan károsodását nem okozó módon, a terület vízháztartását károsan nem befolyásoló műszaki megoldással, minimálisan szükséges hosszban és szélességgel, tájba illesztve kell megvalósítani.

47. Kemping és strand

75. §[1] (1) A Balaton vízparti területein a Vízparti Tervben megállapított kemping területén a településrendezési tervben kizárólag különleges kempingterület építési övezet vagy övezet, továbbá zöldterület, különleges strandterület, illetve közlekedési terület övezet jelölhető ki.

(2) A Balaton vízparti területein a településrendezési tervben kijelölt különleges kempingterületen a telekre meghatározandó megengedett legnagyobb beépítettség építési övezet kijelölése esetén 15%. Különleges kempingterületen kizárólag kereskedelmi célú szállás jellegű és vendéglátó rendeltetésű épület, valamint a pihenést, testedzést szolgáló műtárgy helyezhető el, apartmanház, lakóépület nem építhető, lakás nem alakítható ki.

(3) A Balaton vízparti területein a Vízparti Tervben megállapított strand területén a településrendezési tervben kizárólag különleges strandterület vagy zöldterület övezet jelölhető ki, kivételes jelleggel – meglévő közút szabályozási vonalának kismértékű korrekciója esetén – közlekedési terület övezet is kijelölhető.

(4) A Balaton vízparti területein a településrendezési tervben kijelölt különleges strandterületen

a) a telekre meghatározandó megengedett legnagyobb beépítettség 10%,

1 Megállapította: 2023. évi C. törvény 286. § (33). Hatályos: 2023. XII. 30-tól.

b) a telekre meghatározandó megengedett legkisebb zöldfelület 70%, és
c) kizárólag vendéglátó épület, pihenést, testedzést, valamint az átöltözést és tisztálkodást szolgáló építmény helyezhető el, apartmanház, szállás jellegű, lakó- és üdülőépület nem építhető, lakás nem alakítható ki.

76. §[1] A Vízparti Terv alapján a településrendezési tervben különleges strandterületként, különleges kempingterületként, zöldterületként, parttal érintkező közlekedési területként kijelölt építési övezet, övezet területének együttes nagysága és a tómederrel érintkező partszakaszának hossza összességében csak természetvédelmi vagy vízvédelmi okból csökkenthető.

XIV. FEJEZET

A BALATON KIEMELT ÜDÜLŐKÖRZET ÖVEZETI TERVE

48. A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervében alkalmazott és megállapított övezetek

77. § (1) A BKÜTrT-ben alkalmazott országos és megállapított kiemelt térségi övezetek együttesen a következők:
1. ökológiai hálózat magterületének övezete,
2. ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete,
3. ökológiai hálózat pufferterületének övezete,
4. tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete,
5. tájképvédelmi terület övezete,
6. világörökségi és világörökségi várományos területek övezete,
7. ásványi nyersanyagvagyon övezete,
8. vízminőség-védelmi terület övezete,
9. földtani veszélyforrás terület övezete,
10. vízeróziónak kitett terület övezete,
11. rendszeresen belvízjárta terület övezete,
12. tómeder övezete,
13. általános mezőgazdasági terület övezete,
14. kertes mezőgazdasági terület övezete,
15. kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete,
16. jó termőhelyi adottságú szántók övezete,
17. erdők övezete,
18. erdőtelepítésre javasolt terület övezete,
19. borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezete,
20. honvédelmi és katonai célú terület övezete.

(2) Az (1) bekezdés 5., 7–11., 13., 16. és 18. pontjaiban meghatározott övezetek területi lehatárolását és övezeti szabályait a területrendezésért felelős miniszter a 19. § (4) bekezdése szerinti rendeletben állapítja meg.

49. Ökológiai hálózat magterületének övezete

78. § Az ökológiai hálózat magterületének övezete tekintetében a 25. § szerinti övezeti előírások mellett a következő előírások alkalmazandók:
a) a kialakult tájhasználat csak a természetközeli állapothoz való közelítés érdekében változtatható meg;
b) új építmény csak természetvédelmi kezelés és bemutatás céljából, valamint legfeljebb 30 m^2 bruttó alapterületű szakrális építményként helyezhető el;

1 Megállapította: 2023. évi C. törvény 286. § (33). Hatályos: 2023. XII. 30-tól.

c)[1] építmény legmagasabb pontja kizárólag kilátó rendeltetésű építmény esetén haladhatja meg a 10 métert;
d) védelmi és közjóléti erdőtelepítés, külterületi fásítás kizárólag őshonos fafajokkal végezhető;
e)[2] a területen környezetszennyező tevékenység nem folytatható, továbbá új vegyszertároló és hulladékkezelő létesítmény nem létesíthető, valamint energetikai célú növénytelepítés nem megengedett.

50. Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete

79. § Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete tekintetében a 26. § szerinti övezeti előírások mellett a következő előírások alkalmazandók:
a)[3] a településrendezési terv készítése során az ökológiai folyosók folytonosságát és folyamatossá tételét biztosítani kell;
b) szántó művelési ágú területen – a Balatoni főépítész hozzájárulását követően – kizárólag út, közmű, vízgazdálkodási és vízkárelhárítási építmény helyezhető el;
c) a kertes mezőgazdasági terület övezetébe is besorolt területeken a 2700 m^2-nél kisebb telek nem építhető be;
d) csarnok nem helyezhető el;
e) új építmény elhelyezése, műszaki infrastruktúra telepítése csak tájba illesztve, az illetékes természetvédelmi hatóság, valamint a Balatoni főépítész hozzájárulása alapján történhet;
f)[4] építmény legmagasabb pontja kizárólag kilátó rendeltetésű építmény és víztorony esetén haladhatja meg a 10 métert;
g) védelmi és közjóléti erdőtelepítés, külterületi fásítás kizárólag őshonos fafajokkal végezhető;
h)[5] a területen környezetszennyező tevékenység nem folytatható, továbbá új vegyszertároló és hulladékkezelő létesítmény nem létesíthető, valamint energetikai célú növénytelepítés nem megengedett.

51. Ökológiai hálózat pufferterületének övezete

80. § Az ökológiai hálózat pufferterületének övezete tekintetében a 27. § szerinti övezeti előírások mellett a következő előírások alkalmazandók:
a) országos jelentőségű védett természeti terület szántó művelési ágú területén építmény – út- és közműhálózat építménye kivételével – nem helyezhető el;
b)[6] a kertes mezőgazdasági terület övezetébe is besorolt területeken a 2700 m^2-nél kisebb telken épület nem helyezhető el;
c) közlekedési infrastruktúra építménye, egyéb közművezeték, illetve építmény tájba illesztve létesíthető;
d) csarnok nem helyezhető el;
e) a területen környezetszennyező tevékenység nem folytatható, továbbá új vegyszertároló és hulladékkezelő létesítmény – a komposztáló telepet és az átrakóállomást kivéve – nem létesíthető;
f) új külfejtéses művelésű bányatelek nem állapítható meg, célkitermelőhely nem létesíthető;
g) energetikai célú növénytelepítés nem megengedett.

52. Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

1 Megállapította: 2021. évi CXLVI. törvény 115. §. Hatályos: 2021. XII. 22-től.
2 Megállapította: 2019. évi LXIV. törvény 54. §. Hatályos: 2019. VII. 16-tól.
3 Módosította: 2021. évi XXXIX. törvény 87. § 2.
4 Megállapította: 2021. évi CXLVI. törvény 116. §. Hatályos: 2021. XII. 22-től.
5 Megállapította: 2019. évi LXIV. törvény 55. §. Hatályos: 2019. VII. 16-tól.
6 Módosította: 2021. évi CXLVI. törvény 119. § 18.

81. § (1) A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete tekintetében a 19. § (4) bekezdése szerinti miniszteri rendeletben a tájképvédelmi terület övezetére meghatározott övezeti előírások mellett – a bányászatra vonatkozó rendelkezés kivételével – a (2) és (3) bekezdésben foglalt rendelkezés alkalmazandó.

(2) A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetén:

a) új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki;

b) a művelési ág megváltoztatása, termőföld más célú hasznosítása csak a hagyományos tájhasználatnak megfelelő termelési- és tájszerkezet, illetve a sajátos tájkarakter erősítése, valamint közmű és közút építése érdekében engedélyezhető;

c)[1] a látványvédelmet a településképi követelményekben és a településrendezési tervben biztosítani kell;

d) a kialakult geomorfológiai formák természetes domborzati adottságai és láthatósága megőrzendők.

(3) A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetén:

a)[2] új épület vagy építmény elhelyezése tájba illesztve, a történeti tájszerkezet, a táji és tájképi értékek és az egyedi tájértékek megőrzésével, a tájkarakter erősítésével, a helyi építészeti hagyományok követése mellett, a beépítésre nem szánt területen a telek a meglévő beépítéshez igazodó, de legfeljebb 3%-os beépítettséggel történhet;

b) új üzemanyagtöltő állomás és hulladékkezelő létesítmény – a komposztáló telepet és az átrakóállomást kivéve – nem létesíthető;

c) csarnok nem helyezhető el;

d) az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű helyezhető el épületre felszerelten;

e) új külfejtéses művelésű bányatelek nem állapítható meg, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető, célkitermelőhely nem létesíthető, felszíni tájsebeket rendezni kell.

53. Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete

82. § A világörökségi és világörökségi várományos területek övezete tekintetében a 31. § szerinti övezeti előírások mellett a következő előírások alkalmazandók:

a) az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű helyezhető el épületre felszerelten;

b) a tájalkotó elemek összhangjának megőrzése érdekében a helyi építési szabályzatban és a településképi rendeletben a tájképet és a kulturális örökség elemeinek védelmét szolgáló szabályozást kell meghatározni.

54. Tómeder övezete

83. § (1)[3] A tómeder övezetének határát a Vízparti Tervben ábrázolt szabályozási partvonal jelöli ki. A szabályozási partvonal által kijelölt tómeder övezete a fennálló tulajdonviszonyokat nem érinti.

(1a)[4] A tómeder övezetén

a) a Balaton szabályozási partvonal által meghatározott tómedre a mindenkori vízjogi üzemeltetési engedélyre tekintettel nem csökkenthető,

b) a Balaton partvonalát – a szabályozási partvonaltól eltérően – megváltoztatni és az élővilágra, a vízminőségre káros befolyással bíró tevékenységet végezni tilos, valamint

c) a településrendezési tervben kizárólag tómeder vízgazdálkodási terület övezet jelölhető ki.

---

1 Módosította: 2021. évi XXXIX. törvény 87. § 13.
2 Módosította: 2021. évi CXLVI. törvény 119. § 19.
3 Megállapította: 2023. évi C. törvény 286. § (34). Hatályos: 2023. XII. 30-tól.
4 Beiktatta: 2023. évi C. törvény 286. § (35). Hatályos: 2023. XII. 30-tól.

(2) A Balatoni főépítész, valamint a működési területével érintett vízügyi igazgatási szerv évente ellenőrzi ezen alcímben rögzített előírások betartását.

(3) A tómeder övezetén:

a)[1] a parti móló, mederhasználati vízilétesítmény és közhasználatú fürdőházak eredeti formában történő újjáépítése kivételével a tómederbe állandó építmény, sziget nem építhető;

b)[2] részben vagy egészében lakhatási vagy üdülési célú úszólétesítmény és hajózási létesítmény nem létesíthető és nem üzemeltethető;

c) a *b)* pont szerinti tilalom nem terjed ki a hajózási hatóságra, a vízirendészetre, a vámhatóságra, a hivatásos katasztrófavédelmi szervre és a vízügyi igazgatási szervre a kikötők vízterületére vonatkozóan;

d) mobil jellegű, vízre telepített mólóépítmény, vízi állás (ideértve a nem fedett horgász- és napozó stéget is) csak ideiglenesen április 1. és október 31. között helyezhető el, a nád gyökérzónáit nem sértő vagy károsító módon;

e) erőmű nem helyezhető el.

(4)[3] A tómeder övezetén

a) az I–III. osztályú nádasban, illetve annak legalább 2 méteres vonzáskörzetében, vagy védett természeti területen található nádasban, illetve annak legalább 2 méteres vonzáskörzetében – a környezeti kárelhárítástól vagy az élet- és balesetvédelmi indokból szükséges beavatkozástól, a mederterület *b)* pont szerinti fenntartásától, az engedély nélkül létrehozott feltöltés, víziállás és építmény visszabontásától és a természetvédelmi kezelési tervben, vagy a Natura 2000 fenntartási tervben részletezett kezeléstől eltekintve – tilos minden olyan mechanikai beavatkozás (ideértve a kotrást, feltöltést, építést, víziállás és bejáró létesítését), amely a nádas állományát, annak minőségét károsítja, vagy a nádas pusztulását eredményezheti;

b) a nádasban

ba) fürdőzés céljából a fürdőzésre felhasználható partszakaszként jelölt mederterület,

bb) a fürdőzésre felhasználható helyen a fürdőzési célt szolgáló szabad vízfelület, illetve annak megközelítését biztosító bejáró, valamint

bc) az engedéllyel rendelkező kikötő, csónakkikötő esetében a bejáró

mederkezelői hozzájárulással és természetvédelmi kezelői hozzájárulással, külön vízjogi engedély nélkül fenntartható;

c) az az üzemeltetési engedélyköteles vízi jármű, amely nem rendelkezik üzemeltetési engedéllyel és kiépített kikötőben kikötőhellyel, a tómeder területén nem tárolható;

d) a jogszerűtlenül fennálló bejárót, feltöltést és víziállást a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló kormányrendeletben meghatározott eljárás szerint fel kell számolni; és

e) a jogszerűtlenül fennálló bejáró, feltöltés és építmény felszámolása, létesítésük megelőzése és a nádas rehabilitációja érdekében a környezetvédelmi vagy a természetvédelmi hatóság azon építési telekre vagy telekre, amelyhez kapcsolódóan a természetes és természetközeli növényzetet veszélyeztető, károsító cselekményeket vagy jogszerűtlenül fennálló építményt észlel, a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 85. § (2) bekezdése szerinti változtatási tilalmat rendelhet el azzal, hogy a változtatási tilalom a jogszerűtlenül fennálló építmény bontására nem terjed ki.

55. Kertes mezőgazdasági terület övezete

1 Módosította: 2023. évi C. törvény 286. § (43) 31.
2 Módosította: 2019. évi LXIV. törvény 63. § 19.
3 Megállapította: 2023. évi C. törvény 286. § (36). Hatályos: 2023. XII. 30-tól.

84. § (1)[1] A kertes mezőgazdasági terület övezetét a településrendezési terv készítésénél kertes mezőgazdasági terület vagy tájgazdálkodási mezőgazdasági terület, országos jelentőségű védett természeti területen tájgazdálkodási mezőgazdasági terület övezetbe kell sorolni. Az övezet területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb 5%-kal, ezenfelül csak közlekedési területbe sorolás céljából az állami főépítészi hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal egyetértése esetén módosítható.

(2) Kertes mezőgazdasági terület övezetén:

a)[2] beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, telek belterületbe nem vonható;

b)[3] a beépíthető telek legkisebb nagysága 2000 m^2, országos jelentőségű védett természeti területen 2700 m^2;

c) legfeljebb 3%-os beépítettséggel, legfeljebb 150 m^2 bruttó alapterületű, a műveléssel összefüggő egyetlen gazdasági épület és legfeljebb egyetlen különálló, földdel borított pince építhető;

d) a beépítési magasság a 4 métert nem haladhatja meg;

e)[4] lakóház, mobil lakóház, egyéb mobilház, lakókocsi, lakókonténer, kerti tó, dísztó, medence, nyílt tűzivíztározó, állattartó épület nem építhető; tűzivíztározó csak zártan, földbe süllyesztve, földdel fedetten helyezhető el;

f) a 100 m^2-nél nagyobb bruttó alapterületű épület tájba illesztését igazolni kell;

g)[5] legfeljebb 10 m^2 bruttó alapterületű szakrális építmény telekmérettől függetlenül építhető;

h) birtokközpont nem alakítható ki;

i)[6] az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.

56. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

85. § A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete tekintetében a 28. § szerinti övezeti előírások mellett alkalmazandó, hogy az övezet területén csak a termőhelyi adottságokat megőrző területhasználat folytatható.

57. Erdők övezete

86. § Az erdők övezete tekintetében a 29. és 30. § szerinti övezeti előírások mellett a következő előírások alkalmazandók:

a) az országos jelentőségű védett természeti területen lévő erdőben építményt elhelyezni kizárólag természetvédelmi bemutatási, kezelési, közjóléti, vadgazdálkodási, illetve erdészeti célból lehet;

b) országos és helyi jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt nem álló erdőben épületet, – erdészeti, közjóléti vadgazdálkodási célú épületek kivételével – 10 ha-nál nagyobb földrészleten, legfeljebb 0,3% beépítettséggel lehet építeni;

c) fokozottan védett természeti területeken lévő erdők kivételével az erdők szabad látogathatóságát – tulajdoni állapottól függetlenül – biztosítani kell;

d) az övezetben – a magasfeszültségű hálózat kivételével – föld feletti villamosenergia- és elektronikus hírközlési nyomvonalas hálózat kiépítése csak akkor lehetséges, ha az nem igényel fakivágást, ellenkező esetben föld alatti telepítéssel lehet építeni.

---

1 Megállapította: 2021. évi CXLVI. törvény 117. § (1). Módosította: 2022. évi XXII. törvény 215. § 2., 2026. évi XLIX. törvény 154. § 72.
2 Megállapította: 2023. évi C. törvény 286. § (37). Hatályos: 2023. XII. 30-tól.
3 Módosította: 2019. évi LXIV. törvény 64. § h), 2023. évi C. törvény 286. § (44) 53.
4 Módosította: 2023. évi C. törvény 286. § (43) 32.
5 Módosította: 2023. évi C. törvény 286. § (43) 33.
6 Beiktatta: 2021. évi CXLVI. törvény 117. § (2). Hatályos: 2022. III. 1-től.

58. Borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezete

87. § (1) A borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezetén:
a) új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki;
b) telek belterületbe nem vonható;
c)[1] épület – érintettség esetén a 84. § szerinti kertes mezőgazdasági terület övezetében vagy a 77. § (2) bekezdése szerinti miniszteri rendeletben meghatározott általános mezőgazdasági terület övezetében meghatározott szabályok alkalmazásával egyidejűleg –
ca) a beépíthető telek legkisebb nagyságára és beépítettségére, valamint a mezőgazdasági birtokközpontokra vonatkozó előírások figyelembevételével, és
cb) az I. osztályú borszőlő termőhelyi kataszteri területen a legalább 80%-ban szőlő művelési ágban nyilvántartott és ennek megfelelően művelt telken, kizárólag szőlőművelést, szőlőfeldolgozást, bortárolást vagy borturizmust szolgáló rendeltetéssel, összesen legfeljebb 3000 m^2 nagyságú bruttó alapterülettel, a II. osztályú borszőlő termőhelyi kataszteri területen pedig a mezőgazdaságilag műveltnek minősülő telken, legfeljebb 3000 m^2 nagyságú bruttó alapterülettel építhető és bővíthető;
d)[2] szakrális építmény, amely a szőlőhegyek tájképéhez hagyományosan hozzátartozó tájképformáló elem – szőlőműveléssel nem hasznosított területen is – a telek méretétől függetlenül építhető, legfeljebb 10 m^2 bruttó alapterülettel, legfeljebb 3%-os beépítettséggel;
e)[3] a borszőlőművelés tényét a terület pontosan meghatározott százalékában az illetékes hegybíró nyilatkozatával kell igazolni;
f) a borszőlő termőhelyi kataszteri területből való kivonás és átminősítés nem indítványozható, kivéve, ha nem áll rendelkezésre egyéb fejlesztési célú terület a település közigazgatási területén, a földvédelmi eljárás feltételei teljesülnek és a kivonást, átminősítést a települési önkormányzat kezdeményezi;
g)[4] az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.
(2) Az (1) bekezdés szerinti előírásokat a már kijelölt beépítésre szánt területeken nem kell alkalmazni.
(3)[5] Az övezet területén található egyedi értékű dűlőkön új építményként csak a szőlőtermesztéssel összefüggő rendeltetésű építmény építhető, amelyről a településrendezési tervben rendelkezni kell.
(4)[6] A (3) bekezdés szerinti egyedi értékű dűlők lehatárolását és a megőrzésükre vonatkozó követelményeket e törvény felhatalmazása alapján kiadott miniszteri rendelet tartalmazza.
(5) E § tekintetében mezőgazdaságilag műveltnek az a telek minősül, amelynek legalább 80%-a szőlő, gyümölcsös vagy kert művelési ágban nyilvántartott és ténylegesen is művelt. A művelt telek fennállását a szőlő esetében a hegybíró igazolja. Az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott, kivett művelési ágú telek nem minősül mezőgazdaságilag művelt teleknek. Az épület, építmény használatbavételi engedélyének kiadását, valamint az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységhez kiadott igazolás kiadását követő egy év elteltével és azt követően évente a hegybíró ellenőrzi a művelés fennállását. Ha a tényleges művelés megszűnt, az (1) bekezdés *c)* pontja alapján megvalósított épületet, építményt el kell bontani.

---

1 Megállapította: 2019. évi LXIV. törvény 56. §. Módosította: 2021. évi CXLVI. törvény 119. § 20.
2 Módosította: 2023. évi C. törvény 286. § (43) 34.
3 Módosította: 2023. évi XCIII. törvény 19. §.
4 Beiktatta: 2021. évi CXLVI. törvény 118. §. Hatályos: 2022. III. 1-től.
5 Módosította: 2021. évi XXXIX. törvény 87. § 13., 2021. évi CXLVI. törvény 119. § 21.
6 Módosította: 2019. évi LXIV. törvény 63. § 21.

ÖTÖDIK RÉSZ

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

XV. FEJEZET

FELHATALMAZÓ ÉS HATÁLYBA LÉPTETŐ RENDELKEZÉSEK

59. Felhatalmazó rendelkezések

88. § (1) [1] Felhatalmazást kap a Kormány, hogy rendeletben állapítsa meg

a) [2] a területrendezési tervek, valamint a településrendezési terv készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek körét és az eljárás részletes szabályait,

b) a szabályozási partvonalat, a Balaton vízparti területeit és azok területfelhasználását rögzítő Vízparti Tervet, [3]

c) a Vízparti Terv településrendezési tervben történő alkalmazására vonatkozó szabályokat és a Balaton vízparti településrendezési és építési követelményeket, [4]

d) a balatoni kikötők létesítésének terület- és településrendezési szempontú feltételeinek szabályait, [5]

e) a csónakkikötőt érintő természetvédelmi hatósági hozzájárulás során mérlegelendő természet- és tájvédelmi követelményeket, [6]

f) a hegybírók e törvény által meghatározott feladatainak részletes szabályait,

g) a Balatoni főépítész feladatait,

h) [7] a beépítésre szánt terület növekményének mértékét érintő közhiteles nyilvántartás adatkörét.

(2) Felhatalmazást kap a területrendezésért felelős miniszter, hogy

a) jó termőhelyi adottságú szántók övezete, az erdőtelepítésre javasolt terület övezete, a tájképvédelmi terület övezete, a vízminőség-védelmi terület övezete, a nagyvízi meder övezete és a VTT-tározók övezete térképi lehatárolását és az övezeti szabályokat, [8]

b) az ásványi nyersanyagvagyon övezete, a rendszeresen belvízjárta terület övezete, a tanyás területek övezete és a földtani veszélyforrás terület övezete szabályait, [9]

c) a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervének hatálya alá tartozóan a rendszeresen belvízjárta terület övezetének tervlapját, az ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett települések és a földtani veszélyforrás terület övezete által érintett települések lehatárolását, valamint mindezekre az övezeti szabályokat, [10]

---

1 Megállapította: 2023. évi C. törvény 286. § (38). Hatályos: 2023. XII. 30-tól.
2 Módosította: 2026. évi XLIX. törvény 154. § 73.
3 Lásd: 287/2025. (VIII. 27.) Korm. rendelet.
4 Lásd: 287/2025. (VIII. 27.) Korm. rendelet.
5 Lásd: 287/2025. (VIII. 27.) Korm. rendelet.
6 Lásd: 287/2025. (VIII. 27.) Korm. rendelet.
7 Beiktatta: 2025. évi LXXX. törvény 263. §. Hatályos: 2026. I. 1-től.
8 Lásd: 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet.
9 Lásd: 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet.
10 Lásd: 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet.

d) a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének hatálya alá tartozóan az ásványi nyersanyagvagyon övezete, a földtani veszélyforrás terület övezete, a rendszeresen belvízjárta terület övezet, a vízeróziónak kitett terület övezete és az általános mezőgazdasági terület övezete térképi lehatárolását, az övezeti szabályokat, valamint egyes országos övezetek kiegészítő szabályait, [1]

e) [2]

f) [3] a vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett területet és a vízpart-rehabilitációs tanulmányterv elfogadását

rendeletben állapítsa meg.

(3) [4]

(4) Felhatalmazást kap az agrárpolitikáért felelős miniszter, hogy a kultúráért, a környezet- és természetvédelemért, valamint a turizmusért felelős miniszterrel egyetértésben a borszőlő termőhelyi kataszteri területbe tartozó, kiemelkedő értékű tájelemet képviselő – történeti, termelési és turisztikai szempontból – egyedi értékű dűlőket lehatárolja, és e területek kivételes értékeinek megőrzésére vonatkozó követelményeket rendeletben szabályozza.

(5) [5] Felhatalmazást kap a megyei önkormányzat, hogy a megyei területrendezési tervet – és ennek részeként a sajátos megyei övezeteket – önkormányzati rendeletben állapítsa meg.

60. Hatálybalépés

89. § (1) Ez a törvény – a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel – 2019. január 2-án lép hatályba.

(2) Az 1–88. §, a 90–98. §, a 99. § (2), (4) és (6)–(8) bekezdése, a 100. § (9) bekezdése és (13) bekezdés *b)* és *c)* pontja, a 103–112. § 2019. március 15-én lép hatályba.

XVI. FEJEZET

ÁTMENETI ÉS EURÓPAI UNIÓS KÖVETELMÉNYEKRE UTALÓ RENDELKEZÉSEK

61. Általános alkalmazási szabály

90. § (1) [6] E törvény rendelkezéseit – figyelemmel az (1a) bekezdésben foglaltakra is – a hatálybalépését követően indult 3. § (1) és (3) bekezdés szerinti eljárásokban kell alkalmazni.

(1a) [7] Ha e rendelkezés hatálybalépésekor – a településrendezési terv módosításánál – az érintett államigazgatási szervet első alkalommal már megkeresték, a települési önkormányzat választhat, hogy e törvény és a végrehajtására kiadott miniszteri rendelet térségi területfelhasználási és övezeti szabályait, vagy a 2019. március 14-én hatályos Országos Területrendezési Tervről, Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről és a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervéről szóló törvények térségi területfelhasználási és övezeti szabályait alkalmazza. A településrendezési terv e bekezdés szerinti módosítása nem mentesíti a települési önkormányzatot a 91. § (2) bekezdésében, 92. § (1) bekezdésében és 93. § (1) bekezdésében foglalt kötelezettségének teljesítése alól.

---

1 Lásd: 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet.
2 Hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. törvény 286. § (44) 55. Hatálytalan: 2023. XII. 30-tól.
3 Beiktatta: 2021. évi XXXIX. törvény 83. §. Hatályos: 2021. VII. 1-től.
4 Hatályon kívül helyezte: 2023. évi C. törvény 286. § (44) 56. Hatálytalan: 2023. XII. 30-tól.
5 Módosította: 2022. évi XXII. törvény 215. § 3., 2026. évi XLIX. törvény 154. § 74.
6 Megállapította: 2019. évi LXIV. törvény 57. §. Hatályos: 2019. VII. 16-tól.
7 Beiktatta: 2019. évi LXIV. törvény 57. §. Módosította: 2021. évi XXXIX. törvény 87. § 2., 4.

(2)[1] A megyei területrendezési terv hatálya alá tartozó településrendezési terv tekintetében az olyan beépítésre szánt területet, amelyet a jogszerűen elfogadott településrendezési terv e törvény kihirdetése előtt már beépítésre szánt területnek nyilvánított, továbbra is ilyen területnek kell tekinteni, kivéve, ha ez a terület a 2. melléklet szerinti Ország Szerkezeti Tervében a 4/1–4/11. melléklet szerinti országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok vagy egyedi építmények területére esik.

(2a)[2] A (2) bekezdés szerinti beépítésre szánt területek figyelembevételével kell a településrendezési terv készítése során a térségi területi mérleget rögzíteni.

(3) A 4/1–4/11. mellékletet az e törvény hatálybalépését követően indult közigazgatási hatósági eljárásokban alkalmazni kell.

(4)[3] Ha e törvény

a) építési övezetet, övezetet említ, azon települési területfelhasználási egységet, és

b) településrendezési tervet említ, azon településszerkezeti tervet

is érteni kell a 2021. július 1-jét követően elfogadott településrendezési tervek hatálybalépéséig.

(5)[4] A Budapesti Agglomeráció Területrendezési Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Terve hatálya alá nem tartozó településrendezési eszközöket 2027. június 30-ig felülvizsgálni és szükség esetén módosítani kell.

62. Településrendezési terv készítése e törvénnyel összhangban nem álló megyei területrendezési terv esetén[5]

91. § (1) A megyei területrendezési terveknek az e törvénnyel való összhangba hozataláig a településrendezési terv készítésénél, módosításánál[6]

a) az Ország Szerkezeti Terve által kijelölt országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat és egyedi építményeket a 15. § (3) bekezdés, a 17. § és a 4/1–4/11. melléklet előírásainak alkalmazásával, valamint az Ország Szerkezeti Tervében meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell kijelölni,

b)[7] a megyei területrendezési tervben megállapított térségi területfelhasználási kategóriákon belül a 11. § előírásait kell alkalmazni azzal, hogy a vegyes területfelhasználású térség és az építmények által igénybe vett térség esetében az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 2019. március 14-én hatályos előírásait kell figyelembe venni,

c)[8] azokat az országos övezeteket, amelyeket a megyei területrendezési terv alkalmaz, azonban e törvény vagy a 88. § (2) bekezdés *a)* pontja szerinti miniszteri rendelet nem állapít meg, a településrendezési terv készítésénél, módosításánál már nem kell alkalmazni,

d)[9] azokra az országos övezetekre, amelyeket a megyei területrendezési terv alkalmaz, azonban a rá vonatkozó előírásokat e törvény vagy a 88. § (2) bekezdés *a)* pontja szerinti miniszteri rendelet módosította, a településrendezési terv készítésénél, módosításánál már e törvény és a miniszteri rendelet övezeti előírásait kell alkalmazni,

---

1 Módosította: 2021. évi XXXIX. törvény 87. § 4., 2022. évi XXII. törvény 215. § 2., 2026. évi XLIX. törvény 154. § 75.
2 Beiktatta: 2021. évi XXXIX. törvény 84. § (1). Hatályos: 2021. VII. 1-től.
3 Beiktatta: 2021. évi XXXIX. törvény 84. § (2). Hatályos: 2021. VII. 1-től.
4 Beiktatta: 2023. évi C. törvény 286. § (39). Hatályos: 2023. XII. 30-tól.
5 Módosította: 2021. évi XXXIX. törvény 87. § 43., 2022. évi XXII. törvény 215. § 2., 2026. évi XLIX. törvény 154. § 76.
6 Módosította: 2021. évi XXXIX. törvény 87. § 2., 2022. évi XXII. törvény 215. § 2., 2026. évi XLIX. törvény 154. § 77.
7 Megállapította: 2019. évi LXIV. törvény 58. § (1). Módosította: 2022. évi XXII. törvény 215. § 2., 2026. évi XLIX. törvény 154. § 78.
8 Módosította: 2021. évi XXXIX. törvény 87. § 2., 2022. évi XXII. törvény 215. § 2., 2026. évi XLIX. törvény 154. § 79.
9 Módosította: 2021. évi XXXIX. törvény 87. § 2., 2022. évi XXII. törvény 215. § 2., 2026. évi XLIX. törvény 154. § 80.

e)[1] azokat a megyei övezeteket, amelyeket a megyei területrendezési terv megállapít, azonban e törvény nem állapít meg, a településrendezési terv készítésénél, módosításánál már nem kell alkalmazni,

f)[2] azokra a megyei övezetekre, amelyeket a megyei területrendezési terv megállapít, azonban a rá vonatkozó előírásokat e törvény módosította, a településrendezési terv készítésénél, módosításánál már e törvény övezeti előírásait kell alkalmazni,

g)[3] azon új országos, kiemelt térségi és megyei övezeteket, amelyeket e törvény vagy a 88. § (2) bekezdés *a)* vagy *b)* pontja szerinti miniszteri rendelet vezet be (országos övezetként állapít meg, vagy megyei területrendezési tervben való megállapításáról rendelkezik), azonban a megyei területrendezési tervben még nem kerültek alkalmazásra vagy megállapításra, a településrendezési terv készítésénél, módosításánál a 22. §-ban és a 23. § (2) bekezdésében foglaltak szerint kell lehatárolni, és rájuk e törvény, illetve a 88. § (2) bekezdés *a)* és *b)* pontja szerinti miniszteri rendelet övezeti előírásait kell alkalmazni.

(2)[4] A megyei területrendezési terv hatálya alá tartozó településrendezési eszközöket 2021. december 31-ig felülvizsgálni és szükség esetén módosítani kell.

63. A Budapesti Agglomeráció Területrendezési Terve

92. § (1) Az e törvény hatálybalépése előtt elfogadott településrendezési eszközöket a Budapesti Agglomerációhoz tartozó települések esetében 2021. december 31-ig kell felülvizsgálni és szükség esetén módosítani.

(2) A Budapesti Agglomeráció tekintetében az olyan beépítésre szánt területet, amelyet az elfogadott településrendezési terv e törvény kihirdetése előtt már beépítésre szánt területnek nyilvánított, továbbra is ilyen területnek kell tekinteni, kivéve, ha ez a terület[5]

a) a 2. melléklet szerinti Ország Szerkezeti Tervében a 4/1–4/11. melléklet szerinti országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok vagy egyedi építmények, vagy

b) a 7. melléklet szerinti Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Tervében a 10. melléklet szerinti térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok vagy egyedi építmények területére esik.

(3)[6] Fővárosi kerület esetében e törvény hatálybalépésétől az e törvénynek és a felhatalmazása alapján kiadott miniszteri rendeletnek megfelelően elkészített fővárosi településrendezési terv és a fővárosi rendezési szabályzat hatálybalépéséig a kerületi településrendezési terv készítésénél e törvényben és a felhatalmazása alapján kiadott miniszteri rendeletben foglalt előírások alkalmazhatók.

(4)[7] A fővárosi településszerkezeti tervet és a fővárosi rendezési szabályzatot 2020. március 15-ig e törvénynek és a felhatalmazása alapján kiadott miniszteri rendeletnek megfelelően felül kell vizsgálni és módosítani kell.

64. A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Terve

93. § (1) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet településeinek hatályos településrendezési eszközeit 2021. december 31-ig kell felülvizsgálni és szükség esetén módosítani.

---

1 Módosította: 2021. évi XXXIX. törvény 87. § 2., 2022. évi XXII. törvény 215. § 3., 2026. évi XLIX. törvény 154. § 81.
2 Módosította: 2021. évi XXXIX. törvény 87. § 2., 2022. évi XXII. törvény 215. § 3., 2026. évi XLIX. törvény 154. § 82.
3 Megállapította: 2019. évi LXIV. törvény 58. § (2). Módosította: 2021. évi XXXIX. törvény 87. § 2., 2022. évi XXII. törvény 215. § 3., 2026. évi XLIX. törvény 154. § 83.
4 Módosította: 2019. évi LXIV. törvény 63. § 22., 2022. évi XXII. törvény 215. § 2., 2026. évi XLIX. törvény 154. § 84.
5 Módosította: 2021. évi XXXIX. törvény 87. § 4.
6 Módosította: 2019. évi LXIV. törvény 63. § 23., 2021. évi XXXIX. törvény 87. § 4., 16., 51.
7 Beiktatta: 2019. évi LXIV. törvény 59. §. Hatályos: 2019. VII. 16-tól.

(1a)[1] A településrendezési tervek (1) és (2) bekezdés szerinti elfogadásáig is – mint a kiemelt térségre országosan megállapított településrendezési követelményeket – az 51. § (3) bekezdésében, az 52–59. §-ban, a 60. § (2) bekezdésében, a 62. § (6) bekezdésében, a 65. § (6) bekezdésében, a 71/A. § (3) bekezdésében, a 71/B. §-ban, a 71/D. § (2) bekezdésében, a 73. § (4) bekezdésében, a 74. § (3), (5) és (6) bekezdésében, a 75. § (2) és (4) bekezdésében, valamint a 78–87. §-ban foglalt rendelkezéseket alkalmazni kell a hatósági engedélyezési eljárásokban azzal, hogy a térségi övezetek lehatárolását az e törvényben meghatározottak szerint kell figyelembe venni.

(2)[2] A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet parti településeinek településrendezési eszközeit – a balatoni településrendezési és építési követelményekkel, valamint a Vízparti Tervvel összhangban – azok hatálybalépésétől számított egy éven belül kell felülvizsgálni és szükség esetén módosítani.

(2a)[3] A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet parti településein a (2) bekezdésben foglalt kormányrendelet hatálybalépését megelőzően

a) a településrendezési tervek csak e törvénnyel, a balatoni vízpart-rehabilitációs szabályozás követelményeiről szóló kormányrendelettel és a vízparti-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett terület lehatárolásáról és a vízpart-rehabilitációs tanulmányterv elfogadásáról szóló miniszteri rendelettel összhangban módosíthatók;

b) a Balaton vízparti területei alatt a vízpart-rehabilitációs tanulmányterv elfogadásáról szóló miniszteri rendelet területi hatályát kell érteni;

c) a 4. § 39. és 51. pontjában, a 71/A. § (2) bekezdésében, a 71/B. § (1) bekezdésében, a 71/C. § (2) bekezdésében, valamint a 74. § (1), (3) és (7) bekezdésében a szabályozási partvonal alatt a vízpart-rehabilitációs tanulmányterv elfogadásáról szóló miniszteri rendeletben foglalt megőrzendő természetes partvonalat, megtartható művi partvonalat vagy szabályozási partvonalat kell érteni;

d) természetes partszakasz alatt a vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett terület lehatárolásáról és a vízpart-rehabilitációs tanulmányterv elfogadásáról szóló miniszteri rendeletben kijelölt megőrzendő természetes partvonalat kell érteni;

e) a 75. § (1) bekezdésében a Vízparti Tervben megállapított kemping alatt a vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett terület lehatárolásáról és a vízpart-rehabilitációs tanulmányterv elfogadásáról szóló miniszteri rendeletben kijelölt kemping különleges területet, a 75. § (3) bekezdésében a Vízparti Tervben megállapított strand alatt a vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett terület lehatárolásáról és a vízpart-rehabilitációs tanulmányterv elfogadásáról szóló miniszteri rendeletben kijelölt strand különleges területet – ide nem értve e törvény hatálybalépése előtt jogszerűen átsorolt területeket – kell érteni;

f) ahol e törvény fürdőzésre felhasználható partszakaszt említ, ott a vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett terület lehatárolásáról és a vízpart-rehabilitációs tanulmányterv elfogadásáról szóló miniszteri rendeletben kijelölt strandolásra alkalmas partszakaszt kell érteni;

g) ahol e törvény hajók kikötésére felhasználható partszakaszt említ, ott a vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett terület lehatárolásáról és a vízpart-rehabilitációs tanulmányterv elfogadásáról szóló miniszteri rendeletben kijelölt hajózási, sport és idegenforgalmi célú kikötők létesítésére felhasználható partszakaszt kell érteni ide nem értve a csónakkikötők elhelyezéséhez vizsgálat alá vonható helyet; továbbá

---

1 Megállapította: 2023. évi C. törvény 286. § (40). Hatályos: 2023. XII. 30-tól.
2 Megállapította: 2023. évi C. törvény 286. § (41). Hatályos: 2023. XII. 30-tól. Végre nem hajtható módosítására lásd: 2023. évi C. törvény 286. § (44) 59.
3 Beiktatta: 2023. évi C. törvény 286. § (41). Hatályos: 2023. XII. 30-tól.

h) a 83. § (1) bekezdésének alkalmazásakor a tómeder övezetének lehatárolását a vízparti-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett terület lehatárolásáról és a vízpart-rehabilitációs tanulmányterv elfogadásáról szóló miniszteri rendelet tómeder szabályozási eleme határozza meg.

(3) A partvonal-szabályozási tervet szükség szerint, de legalább 10 évenként felül kell vizsgálni, és indokolt esetben módosítani kell.

(4)[1] A Vízparti Tervet szükség szerint, de legalább 10 évenként – a (3) bekezdésben rögzített partvonal-szabályozási terv felülvizsgálatát követően – felül kell vizsgálni, és indokolt esetben módosítani kell.

(5)[2] A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet tekintetében az olyan beépítésre szánt területet, amelyet a jogszerűen elfogadott településrendezési terv e törvény hatálybalépése előtt már beépítésre szánt területnek nyilvánított, továbbra is ilyen területnek kell tekinteni, kivéve, ha

a) a terület a 2. melléklet szerinti Ország Szerkezeti Tervében a 4/1–4/11. melléklet szerinti országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok vagy egyedi építmények területére esik,

b) a terület a 10. melléklet szerinti Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Tervében a 12/1–12/5. melléklet szerinti térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok vagy egyedi építmények területére esik vagy

c) az e törvény felhatalmazása alapján kiadott, a Balaton vízparti területeinek közcélú területfelhasználását tartalmazó miniszteri rendelet eltérően rendelkezik.

(6)[3] Ha a 2019. március 15-én fennálló állapot alapján az 51. § (1) bekezdése szerinti minimális zöldterületi arány a magántulajdonú ingatlan rendeltetésének, használati módjának korlátozásával valósítható meg, akkor a települési önkormányzat – a 67. § és a (7) bekezdésben foglaltak figyelembevételével – 5%-nál kisebb zöldterületet is kijelölhet a településrendezési tervben.

(7)[4] Amíg a partinak és partközelinek nem minősülő településen a településrendezési tervben kijelölt zöldterületek együttes területe nem éri el az 51. § (1) bekezdésében meghatározott arányt, addig e településnél az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 10%-ának megfelelő kiterjedésű zöldterületet – gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy erdőterületet – kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy erdőterület kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy erdőterületet a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.

94. § (1)[5] A vízpart-rehabilitációs tanulmánytervben kempingként kijelölt, de a településrendezési eszközökben 2019. március 15-ig jogszerűen vegyes területfelhasználási egységbe átsorolt területek e területfelhasználási egységnek megfelelő építési övezetben, övezetben megtarthatóak, közvetlen Balaton-parti kapcsolat esetén legfeljebb 15%-os beépítettséggel, egyéb esetben legfeljebb 50% beépítettséggel.

(2)[6] A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területén szabálytalanul megépült építményre, építményrészre fennmaradási engedély csak akkor adható, ha az a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 177. § (1) bekezdésében foglaltakon túlmenően e törvény előírásainak is megfelel vagy szabályossá tehető.

65. Az Európai Unió jogának való megfelelés

95. § E törvény a belső piaci szolgáltatásokról szóló, 2006. december 12-i 2006/123/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvnek való megfelelést szolgálja.

---

1 Módosította: 2023. évi C. törvény 286. § (43) 36.
2 Módosította: 2021. évi XXXIX. törvény 87. § 4.
3 Beiktatta: 2019. évi LXIV. törvény 60. §. Módosította: 2021. évi XXXIX. törvény 87. § 14.
4 Megállapította: 2023. évi C. törvény 286. § (42). Hatályos: 2023. XII. 30-tól.
5 Megállapította: 2019. évi LXIV. törvény 61. §. Módosította: 2021. évi XXXIX. törvény 87. § 52.
6 Módosította: 2023. évi C. törvény 286. § (43) 37.

XVII. FEJEZET

MÓDOSÍTÓ ÉS HATÁLYON KÍVÜL HELYEZŐ RENDELKEZÉSEK

66. Módosító rendelkezések

96–98. §[1]
99. § (1)[2]
(2)[3]
(3)[4]
(4)[5]
(5)[6]
(6)–(8)[7]
100. § (1)–(8)[8]
(9)[9]
(10)–(12)[10]
(13) Az Étv.
a)[11]
b)–c)[12]
d)–e)[13]
lép.
(14)[14]
101–102. §[15]
103–111. §[16]

67.[17]

112. §[18]

1/1. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez

A Budapesti Agglomerációhoz tartozó települések jegyzéke

1. Budapest
2. Alsónémedi
3. Biatorbágy

---

1 Hatályon kívül helyezve: 2010. évi CXXX. törvény 12. § alapján. Hatálytalan: 2019. III. 16-tól.
2 Hatályon kívül helyezve: 2010. évi CXXX. törvény 12. § alapján. Hatálytalan: 2019. I. 3-tól.
3 Hatályon kívül helyezve: 2010. évi CXXX. törvény 12. § alapján. Hatálytalan: 2019. III. 16-tól.
4 Hatályon kívül helyezve: 2010. évi CXXX. törvény 12. § alapján. Hatálytalan: 2019. I. 3-tól.
5 Hatályon kívül helyezve: 2010. évi CXXX. törvény 12. § alapján. Hatálytalan: 2019. III. 16-tól.
6 Hatályon kívül helyezve: 2010. évi CXXX. törvény 12. § alapján. Hatálytalan: 2019. I. 3-tól.
7 Hatályon kívül helyezve: 2010. évi CXXX. törvény 12. § alapján. Hatálytalan: 2019. III. 16-tól.
8 Hatályon kívül helyezve: 2010. évi CXXX. törvény 12. § alapján. Hatálytalan: 2019. I. 3-tól.
9 Hatályon kívül helyezve: 2010. évi CXXX. törvény 12. § alapján. Hatálytalan: 2019. III. 16-tól.
10 Hatályon kívül helyezve: 2010. évi CXXX. törvény 12. § alapján. Hatálytalan: 2019. I. 3-tól.
11 Hatályon kívül helyezve: 2010. évi CXXX. törvény 12. § alapján. Hatálytalan: 2019. I. 3-tól.
12 Hatályon kívül helyezve: 2010. évi CXXX. törvény 12. § alapján. Hatálytalan: 2019. III. 16-tól.
13 Hatályon kívül helyezve: 2010. évi CXXX. törvény 12. § alapján. Hatálytalan: 2019. I. 3-tól.
14 Hatályon kívül helyezve: 2010. évi CXXX. törvény 12. § alapján. Hatálytalan: 2019. I. 3-tól.
15 Hatályon kívül helyezve: 2010. évi CXXX. törvény 12. § alapján. Hatálytalan: 2019. I. 3-tól.
16 Hatályon kívül helyezve: 2010. évi CXXX. törvény 12. § alapján. Hatálytalan: 2019. III. 16-tól.
17 Hatályon kívül helyezve: 2010. évi CXXX. törvény 12. § alapján. Hatálytalan: 2019. III. 16-tól.
18 Hatályon kívül helyezve: 2010. évi CXXX. törvény 12. § alapján. Hatálytalan: 2019. III. 16-tól.

4. Budajenő
5. Budakalász
6. Budakeszi
7. Budaörs
8. Csobánka
9. Csomád
10. Csömör
11. Csörög
12. Délegyháza
13. Diósd
14. Dunabogdány
15. Dunaharaszti
16. Dunakeszi
17. Dunavarsány
18. Ecser
19. Erdőkertes
20. Érd
21. Felsőpakony
22. Fót
23. Göd
24. Gödöllő
25. Gyál
26. Gyömrő
27. Halásztelek
28. Herceghalom
29. Isaszeg
30. Kerepes
31. Kistarcsa
32. Kisoroszi
33. Leányfalu
34. Majosháza
35. Maglód
36. Mogyoród
37. Nagykovácsi
38. Nagytarcsa
39. Ócsa
40. Őrbottyán
41. Páty
42. Perbál
43. Pécel
44. Pilisborosjenő
45. Piliscsaba
46. Pilisjászfalu
47. Pilisszántó
48. Pilisszentiván
49. Pilisszentkereszt
50. Pilisszentlászló
51. Pilisvörösvár
52. Pomáz
53. Pócsmegyer
54. Pusztazámor
55. Remeteszőlős
56. Solymár
57. Sóskút
58. Szada
59. Százhalombatta

60. Szentendre
61. Szigethalom
62. Szigetmonostor
63. Szigetszentmiklós
64. Sződ
65. Sződliget
66. Tahitótfalu
67. Taksony
68. Tárnok
69. Telki
70. Tinnye
71. Tök
72. Tököl
73. Törökbálint
74. Üllő
75. Üröm
76. Vác
77. Vácrátót
78. Vecsés
79. Veresegyház
80. Visegrád
81. Zsámbék

1/2. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez

A Balaton Kiemelt Üdülőkörzethez tartozó települések jegyzéke

1. Alsóörs
2. Alsópáhok
3. Andocs
4. Aszófő
5. Ábrahámhegy
6. Ádánd
7. Badacsonytomaj
8. Badacsonytördemic
9. Balatonakali
10. Balatonakarattya
11. Balatonalmádi
12. Balatonberény
13. Balatonboglár
14. Balatoncsicsó
15. Balatonederics
16. Balatonendréd
17. Balatonfenyves
18. Balatonfőkajár
19. Balatonföldvár
20. Balatonfüred
21. Balatonfűzfő
22. Balatongyörök
23. Balatonhenye
24. Balatonkenese
25. Balatonkeresztúr
26. Balatonlelle
27. Balatonmagyaród
28. Balatonmáriafürdő

29. Balatonőszöd
30. Balatonrendes
31. Balatonszabadi
32. Balatonszárszó
33. Balatonszemes
34. Balatonszentgyörgy
35. Balatonszepezd
36. Balatonszőlős
37. Balatonudvari
38. Balatonújlak
39. Balatonvilágos
40. Bábonymegyer
41. Bálványos
42. Barnag
43. Bókaháza
44. Buzsák
45. Csaják
46. Csapi
47. Cserszegtomaj
48. Csopak
49. Dióskál
50. Csömend
51. Dörgicse
52. Egeraracsa
53. Esztergályhorváti
54. Felsőörs
55. Felsőpáhok
56. Fonyód
57. Főnyed
58. Galambok
59. Gamás
60. Garabonc
61. Gétye
62. Gyenesdiás
63. Gyugy
64. Gyulakeszi
65. Hács
66. Hegyesd
67. Hegymagas
68. Hévíz
69. Hidegkút
70. Hollád
71. Kapolcs
72. Kapoly
73. Káptalantóti
74. Karád
75. Karmacs
76. Kékkút
77. Kereki
78. Keszthely
79. Kéthely
80. Kisapáti
81. Kisberény
82. Kőröshegy
83. Kötcse
84. Kővágóörs

85. Köveskál
86. Küngös
87. Látrány
88. Lengyeltóti
89. Lesencefalu
90. Lesenceistvánd
91. Lesencetomaj
92. Litér
93. Lovas
94. Lulla
95. Marcali
96. Mencshely
97. Mindszentkálla
98. Monostorapáti
99. Monoszló
100. Nagyberény
101. Nagycsepely
102. Nagyrada
103. Nagyvázsony
104. Nemesbük
105. Nemesgulács
106. Nemesvita
107. Nikla
108. Nyim
109. Óbudavár
110. Ordacsehi
111. Öcs
112. Öreglak
113. Örvényes
114. Paloznak
115. Pécsely
116. Pula
117. Pusztaszemes
118. Raposka
119. Révfülöp
120. Rezi
121. Ságvár
122. Salföld
123. Sármellék
124. Sávoly
125. Sérsekszőlős
126. Siófok
127. Siójut
128. Som
129. Somogybabod
130. Somogymeggyes
131. Somogysámson
132. Somogyszentpál
133. Somogytúr
134. Somogyvár
135. Szántód
136. Szegerdő
137. Szentantalfa
138. Szentbékkálla
139. Szentgyörgyvár
140. Szentjakabfa

141. Szentkirályszabadja
142. Szigliget
143. Szólád
144. Szőlősgyörök
145. Tab
146. Tagyon
147. Taliándörögd
148. Tapolca
149. Táska
150. Teleki
151. Tihany
152. Tikos
153. Torvaj
154. Tótvázsony
155. Uzsa
156. Vállus
157. Várvölgy
158. Vászoly
159. Veszprémfajsz
160. Vigántpetend
161. Vindornyafok
162. Vindornyalak
163. Vindornyaszőlős
164. Visz
165. Vonyarcvashegy
166. Vöröstó
167. Vörs
168. Zala
169. Zalaapáti
170. Zalacsány
171. Zalakaros
172. Zalakomár
173. Zalamerenye
174. Zalaszabar
175. Zalaszántó
176. Zalaszentmárton
177. Zalaújlak
178. Zalavár
179. Zamárdi
180. Zánka

1/3. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez

A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet parti és partközeli településeinek jegyzéke

1. Alsóörs
2. Alsópáhok [1]
3. Aszófő
4. Ábrahámhegy
5. Badacsonytomaj
6. Badacsonytördemic
7. Balatonakali
8. Balatonakarattya
9. Balatonalmádi

1 Partközeli település.

10. Balatonberény
11. Balatonboglár
12. Balatonederics
13. Balatonfenyves
14. Balatonfőkajár
15. Balatonföldvár
16. Balatonfüred
17. Balatonfűzfő
18. Balatongyörök
19. Balatonkenese
20. Balatonkeresztúr
21. Balatonlelle
22. Balatonmáriafürdő
23. Balatonőszöd
24. Balatonrendes
25. Balatonszabadi [1]
26. Balatonszárszó
27. Balatonszemes
28. Balatonszentgyörgy
29. Balatonszepezd
30. Balatonudvari
31. Balatonvilágos
32. Cserszegtomaj [2]
33. Csopak
34. Felsőörs [3]
35. Felsőpáhok [4]
36. Fonyód
37. Gyenesdiás
38. Hévíz [5]
39. Keszthely
40. Kőröshegy [6]
41. Kővágóörs
42. Lovas [7]
43. Örvényes
44. Paloznak
45. Révfülöp
46. Siófok
47. Szántód
48. Szigliget
49. Tihany
50. Vonyarcvashegy
51. Zamárdi
52. Zánka

2. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez [8]

1 Partközeli település.
2 Partközeli település.
3 Partközeli település.
4 Partközeli település.
5 Partközeli település.
6 Partközeli település.
7 Partközeli település.
8 Megállapította: 2021. évi XXXIX. törvény 86. § (1), 1. melléklet. Hatályos: 2021. VII. 1-től. A mellékletet lásd a következő honlapon: https://magyarkozlony.hu/hivatalos-lapok/DFFLZigpWrn9yByHyZmz1FJtum660993f044225e/dokum

3/1. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez[1]

3/2. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez[2]

3/3. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez[3]

3/4. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez[4]

3/5. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez[5]

4/1. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez

Az országos közúthálózat távlati gyorsforgalmi és főúti elemei, valamint a fővárosi térszerkezetet meghatározó főutak

(A térség e mellékletben a település közigazgatási területét és annak 10 kilométeres környezetét jelenti)

1. Távlati gyorsforgalmi utak

	A	B	C
1.		Meglévő szakasz	Tervezett szakasz
2.	M0:		Biatorbágy (M1) – Solymár – Pilisborosjenő – Üröm – Budapest [III. kerület] – Budakalász (11. sz. főút) –
3.		– Budakalász (11. sz. főút) – Szigetmonostor – Budapest [IV. ker.] – Dunakeszi – Budapest [XV. ker.] – Fót – Csömör – Budapest [XVI. ker.] – Kistarcsa – Nagytarcsa – Budapest [XVII. ker.] – Ecser – Üllő – Vecsés – Gyál – Budapest [XXIII. ker.] – Dunaharaszti – Szigetszentmiklós – Budapest [XXII. ker.] – Diósd – Törökbálint – Biatorbágy (M1)	
4.	M1:	Budapest – Győr – Hegyeshalom – (Ausztria)	
5.	M10:		Budapest – Esztergom – (Szlovákia)
6.	M15:	Levél (M1) – Rajka – (Szlovákia)	
7.	M19:	Bőny (M1) – Győr (1. sz. főút)	
8.	M100:		Bicske térsége (M1) – Kesztölc (M10)
9.	M2:	Budapest (M0) – Vác –	– Vác – Rétság – Hont – (Szlovákia)
10.	M25:		Füzesabony térsége (M3) – Eger
11.	M3:	Budapest – Hatvan – Füzesabony – Polgár – Görbeháza – Nyíregyháza – Vásárosnamény –	– Vásárosnamény – Beregdaróc – (Ukrajna)

1 A mellékletet lásd a következő honlapon: https://magyarkozlony.hu/dokumentumok/14a8b099a3bb41b74bd47fe6bc42a6c807de0336/megtek
2 A mellékletet lásd a következő honlapon: https://magyarkozlony.hu/dokumentumok/14a8b099a3bb41b74bd47fe6bc42a6c807de0336/megtek
3 A mellékletet lásd a következő honlapon: https://magyarkozlony.hu/dokumentumok/14a8b099a3bb41b74bd47fe6bc42a6c807de0336/megtek
4 A mellékletet lásd a következő honlapon: https://magyarkozlony.hu/dokumentumok/14a8b099a3bb41b74bd47fe6bc42a6c807de0336/megtek
5 A mellékletet lásd a következő honlapon: https://magyarkozlony.hu/dokumentumok/14a8b099a3bb41b74bd47fe6bc42a6c807de0336/megtek

12.	M30:	Mezőcsát-(M3) – Miskolc –	– Miskolc – Encs – Tornyosnémeti – (Szlovákia)
13.	M31:	Budapest (M0) – Kistarcsa – Kerepes – Gödöllő térsége (M3)	
14.	M32:		Szolnok (M4) – Füzesabony térsége (M3)
15.	M34:		Vásárosnamény (M3) – Záhony – (Ukrajna)
16.	M35:	Görbeháza (M3) – Debrecen –	– Debrecen – Berettyóújfalu térsége (M4)
17.	M4:	Vecsés – Üllő (M0) –	– Üllő (M0) – Szolnok – Püspökladány – Berettyóújfalu – Nagykereki – (Románia)
18.	M43:	Szeged (M5) – Csanádpalota – (Románia)	
19.	M44:		Nagykőrös (M8) – Békéscsaba
20.	M49:		Őr (M3) – Csenger térsége – (Románia)
21.	M5:	Budapest – Kecskemét – Kiskunfélegyháza – Szeged – Röszke – (Szerbia)	
22.	M51:	Budapest (M5) – Budapest (M0)	
23.	M6:	Budapest (M0) – Dunaújváros – Szekszárd – Bóly térsége –	– Bóly térsége – Ivándárda – (Horvátország)
24.	M60:	Bóly térsége (M6) – Pécs –	– Pécs – Szigetvár – Barcs – (Horvátország)
25.	M7:	Budapest – Székesfehérvár – Siófok – Balatonszentgyörgy – Nagykanizsa – Letenye – (Horvátország)	
26.	M70:	Letenye (M7) – Tornyiszentmiklós – (Szlovénia)	
27.	M76:		Balatonszentgyörgy (M7) – Misefa (M9)
28.	M8:	– Baracs – Dunaújváros – Apostag –	Balatonfőkajár (M7) – Sárbogárd – Baracs, Apostag – Kecskemét – Szolnok (M4)
29.	M80:		(Ausztria) – Szentgotthárd térsége – Körmend – Vasvár (M9)
30.	M85:	Győr térsége (M1) – Csorna –	– Csorna – Nagycenk – Sopron – (Ausztria)
31.	M86:	Szombathely térsége – Csorna (M85) –	– Csorna (M85) – Mosonmagyaróvár térsége (M1)
32.	M9:	– Szekszárd – Dusnok –	Nagycenk (M85) – Szombathely – Vasvár Rábahídvég (M80) Vasvár (M80) – Zalaegerszeg – Nagykanizsa – Kaposvár – Dombóvár – Szekszárd Dusnok – Szeged (M5)
33.[1]	M38:		Záhony térsége (M34) – (Szlovákia)

2. Távlati kiemelt szolgáltatást nyújtó főutak

	A	B	C
1.		Meglévő szakasz	Tervezett szakasz
2.[2]	R21:	Hatvan (M3) – Mátraverebély –	– Mátraverebély – Salgótarján – Somoskőújfalu – (Szlovákia)
3.	R44:		Békéscsaba – Gyula – (Románia)
4.	R47:		Berettyóújfalu térsége (M4) – Békéscsaba – Hódmezővásárhely – Szeged (M43)
5.	R67:	Balatonszemes (M7) – Somogytúr –	– Somogytúr – Kaposvár (M9)
6.	R8:	– Szemenye – Hosszúpereszteg –; – Vashosszúfalu – Balatonfőkajár –	Alsóújlak (M9) – Szemenye –; Hosszúpereszteg – Vashosszúfalu –
7.	R83:		Pápa – Tét – Győr (M1)

1 Beiktatta: 2019. évi LXIV. törvény 62. § (1), 2. melléklet 1. Hatályos: 2019. VII. 16-tól.
2 Módosította: 2019. évi LXIV. törvény 63. § 24.

3. Távlati főutak

3.1. Meglévő szakaszok:

	A	B
1.	1. sz. főút:	Budapest – Tatabánya – Tata – Komárom – Győr – Mosonmagyaróvár – Hegyeshalom – (Ausztria)
2.	2. sz. főút:	Budapest – Dunakeszi – Vác – Rétság – Hont – (Szlovákia)
3.	3. sz. főút:	Budapest – Hatvan – Gyöngyös – Füzesabony – Mezőkövesd – Miskolc – Szikszó – Encs – Tornyosnémeti – (Szlovákia)
4.	4. sz. főút:	Budapest – Cegléd – Szolnok – Püspökladány – Debrecen – Hajdúhadház – Nyíregyháza – Kisvárda – Záhony – (Ukrajna)
5.	5. sz. főút:	Budapest – Dabas – Kecskemét – Kiskunfélegyháza – Szeged – Röszke – (Szerbia)
6.	6. sz. főút:	Budapest – Dunaújváros – Szekszárd – Pécs – Barcs – (Horvátország)
7.	7. sz. főút:	Budapest – Székesfehérvár – Siófok – Nagykanizsa – Letenye – (Horvátország)
8.	8. sz. főút:	Székesfehérvár (63. sz. főút) – Veszprém (R8); Alsóújlak (M9) – Vasvár – Körmend – Szentgotthárd – (Ausztria)
9.	10. sz. főút:	Budapest – Pilisvörösvár – Piliscsaba – Dorog – Nyergesújfalu – Dunaalmás (1. sz. főút)
10.	101. sz. főút:	Hegyeshalom (M1) – Hegyeshalom (1. sz. főút)
11.	102. sz. főút:	Herceghalom (M1) – Pilisjászfalu (10. sz. főút)
12.	11. sz. főút:	Budapest – Szentendre – Visegrád – Esztergom (117. sz. főút)
13.	111. sz. főút:	Esztergom (11. sz. főút) – Dorog (10. sz. főút)
14.	117. sz. főút:	Dorog (10. sz. főút) – Tát (10. sz. főút)
15.	12. sz. főút:	Vác (2. sz. főút) – Nagymaros – Szob
16.	13. sz. főút:	(Szlovákia) – Komárom – Kisbér (81. sz. főút)
17.	131. sz. főút:	Komárom (10. sz. főút) – Komárom (13. sz. főút)
18.	14. sz. főút:	Győr (1. sz. főút) – Vámosszabadi – (Szlovákia)
19.	15. sz. főút:	Mosonmagyaróvár (1. sz. főút) – Rajka – (Szlovákia)
20. [1]	21. sz. főút:	Mátraverebély (21. sz. főút) – Salgótarján – Somoskőújfalu – (Szlovákia)
21.	211. sz. főút:	Salgótarján elkerülő
22.	22. sz. főút:	Bánk (2. sz. főút) – Balassagyarmat – Salgótarján (21. sz. főút)
23.	222. sz. főút:	Balassagyarmat (22. sz. főút) – (Szlovákia)
24.	23. sz. főút:	Bátonyterenye (21. sz. főút) –Tarnalelesz (25. sz. főút)
25.	24. sz. főút:	Gyöngyös (3. sz. főút) – Parád – Eger (25. sz. főút)
26.	25. sz. főút:	Kerecsend (3. sz. főút) – Eger – Bánréve (26. sz. főút)
27.	26. sz. főút:	Miskolc (3. sz. főút) – Sajószentpéter – Kazincbarcika térsége – Bánréve – (Szlovákia)
28.	27. sz. főút:	Sajószentpéter (26. sz. főút) – Edelény – Tornanádaska térsége – (Szlovákia)
29.	302. sz. főút:	Emőd (M3) – Emőd (3. sz. főút)
30.	304. sz. főút:	Miskolc (M30) – Miskolc (3. sz. főút)
31. [2]	306. sz. főút:	Miskolc (M30) – Szirmabesenyő (26. sz. főút)
32. [3]	31. sz. főút:	Budapest (M0) – Sülysáp – Nagykáta – Jászberény – Dormánd (33. sz. főút)
33.	311. sz. főút:	Nagykáta (31. sz. főút) – Cegléd (4. sz. főút)
34.	32. sz. főút:	Hatvan (M3) – Jászberény – Szolnok (4. sz. főút)
35.	33. sz. főút:	Füzesabony (3. sz. főút) – Tiszafüred – Debrecen (4. sz. főút)
36.	338. sz. főút:	Nyíregyháza (M3) – Nyíregyháza (41. sz. főút)
37.	34. sz. főút:	Tiszafüred (33. sz. főút) – Kunhegyes – Fegyvernek (4. sz. főút)
38.	35. sz. főút:	Nyékládháza (3. sz. főút) – Polgár – Debrecen (4. sz. főút)
39.	354. sz. főút:	Hajdúhadháza (4. sz. főút) – Debrecen (33. sz. főút)
40.	36. sz. főút:	Polgár (35. sz. főút) – Nyíregyháza (4. sz. főút)
41.	37. sz. főút:	Felsőzsolca (3. sz. főút) – Szerencs – Sátoraljaújhely – (Szlovákia)
42.	38. sz. főút:	Mezőzombor (37. sz. főút) – Nyíregyháza (36. sz. főút)
43.	381. sz. főút:	Sátoraljaújhely (37. sz. főút) – Cigánd – Kisvárda (4. sz. főút)
44. [4]	39. sz. főút:	Mezőzombor (37. sz. főút) – Mád – Abaújszántó – Encs (3. sz. főút)

1 Módosította: 2019. évi LXIV. törvény 63. § 25.
2 Módosította: 2019. évi LXIV. törvény 63. § 26.
3 Módosította: 2019. évi LXIV. törvény 63. § 27.
4 Módosította: 2019. évi LXIV. törvény 63. § 28.

45.	400. sz. főút:	Vecsés (4. sz. főút) – Üllő (4. sz. főút)
46.	401. sz. főút:	Cegléd (M4) – Cegléd (4. sz. főút)
47.	402. sz. főút:	Szolnok (4. sz. főút) – Szolnok (32. sz. főút)
48.	403. sz. főút:	Nyíregyháza (M3) – Nyírtura (4. sz. főút)
49.	405. sz. főút:	Albertirsa (4. sz. főút) – Újhartyán (M5)
50.	41. sz. főút:	Nyíregyháza (4. sz. főút) – Vásárosnamény – Beregsurány – (Ukrajna)
51.	42. sz. főút:	Püspökladány (4. sz. főút) – Berettyóújfalu – Ártánd – (Románia)
52.	427. sz. főút:	Berettyóújfalu (47. sz. főút) – Berettyóújfalu (42. sz. főút)
53.	43. sz. főút:	Szeged (5. sz. főút) – Makó – Nagylak – (Románia)
54.	430. sz. főút:	Makó (M43) – Makó (43. sz. főút)
55.	431. sz. főút:	Kiszombor (43. sz. főút) – (Románia)
56.	44. sz. főút:	Kecskemét (5. sz. főút) – Békéscsaba
57.	441. sz. főút:	Cegléd (4. sz. főút) – Nagykőrös – Kecskemét
58.	442. sz. főút:	Szolnok (4. sz. főút) – Martfű – Tiszaföldvár – Kunszentmárton (44. sz. főút)
59.	443. sz. főút:	Gyomaendrőd (46. sz. főút) – Szarvas (44. sz. főút)
60.	445. sz. főút:	Kecskemét (5. sz. főút) – Kecskemét (44. sz. főút)
61. [1]	45. sz. főút:	Kunszentmárton (44. sz. főút) – Szentes – Hódmezővásárhely (47. sz. főút)
62.	451. sz. főút:	Kiskunfélegyháza (5. sz. főút) – Csongrád – Szentes (45. sz. főút)
63.	46. sz. főút:	Törökszentmiklós (4. sz. főút) – Mezőtúr – Gyomaendrőd – Mezőberény (47. sz. főút)
64.	47. sz. főút:	Debrecen (4. sz. főút) – Berettyóújfalu – Mezőberény – Békéscsaba – Hódmezővásárhely – Szeged
65.	470. sz. főút:	Mezőberény (47. sz. főút) – Békéscsaba (M44)
66.	471. sz. főút:	Debrecen (4. sz. főút) – Mátészalka (49. sz. főút)
67.	48. sz. főút:	Debrecen (4. sz. főút) – Nyírábrány – (Románia)
68.	49. sz. főút:	Rohod (41. sz. főút) – Mátészalka – Csengersima – (Románia)
69.	491. sz. főút:	Győrtelek (49. sz. főút) – Tiszabecs – (Ukrajna)
70.	51. sz. főút:	Budapest (M0) – Kalocsa – Baja – Hercegszántó – (Szerbia)
71.	510. sz. főút:	Budapest – Dunavarsány (51. sz. főút)
72.	511. sz. főút:	Baja (51. sz. főút) – Baja (55. sz. főút)
73.	52. sz. főút:	Kecskemét (M5) – Solt – Dunaföldvár (6. sz. főút)
74.	53. sz. főút:	Solt (52. sz. főút) – Kiskunhalas – Tompa – (Szerbia)
75.	54. sz. főút:	Kecskemét (5. sz. főút) – Soltvadkert – Sükösd (51. sz. főút)
76.	541. sz. főút:	Kecskemét (5. sz. főút) – Kecskemét (54. sz. főút)
77.	55. sz. főút:	Szeged (5. sz. főút) – Baja – Bátaszék (M6)
78.	551. sz. főút:	Baja (51. sz. főút) – Baja (511. sz. főút)
79.	56. sz. főút:	Szekszárd (6. sz. főút) – Mohács – Udvar – (Horvátország)
80.	57. sz. főút:	Mohács – Pécs térsége (6. sz. főút)
81.	578. sz. főút:	Pécs (6. sz. főút) – Kozármisleny (M60)
82.	58. sz. főút:	Pécs (6. sz. főút) – Harkány – Drávaszabolcs – (Horvátország)
83.	61. sz. főút:	Dunaföldvár (6. sz. főút) – Dombóvár – Kaposvár – Nagykanizsa (7. sz. főút)
84.	611. sz. főút:	Sásd (66.sz. főút) – Dombóvár (61. sz. főút)
85.	62. sz. főút:	Dunaújváros (6. sz. főút) – Székesfehérvár (7. sz. főút)
86.	63. sz. főút:	Tolna (6. sz. főút) – Sárbogárd – Székesfehérvár (8. sz. főút)
87.	631. sz. főút:	Szedres (63. sz. főút) – Szedres (M6)
88.	64. sz. főút:	Simontornya (61. sz. főút) – Enying (7. sz. főút)
89.	65. sz. főút:	Szekszárd (6. sz. főút) – Tamási – Siófok (7. sz. főút)
90.	651. sz. főút:	Nagykónyi (61. sz. főút) – Iregszemcse (65. sz. főút)
91.	66. sz. főút:	Pécs (6. sz. főút) – Sásd – Kaposvár (61. sz. főút)
92.	67. sz. főút:	Szigetvár (6. sz. főút) – Kaposvár
93.	68. sz. főút:	Barcs (6. sz. főút) – Nagyatád – Balatonberény (7. sz. főút)
94.	681. sz. főút:	Nagyatád (68. sz. főút) – Berzence – (Horvátország)
95.	71. sz. főút:	Lepsény (7. sz. főút) – Balatonfüred – Keszthely (76. sz. főút)
96.	710. sz. főút:	Papkeszi (R8) – Balatonfűzfő (72. sz. főút)
97.	72. sz. főút:	Balatonfűzfő (71. sz. főút) – Veszprém (8. sz. főút)
98.	73. sz. főút:	Csopak (71. sz. főút) – Veszprém (8. sz. főút)
99.	74. sz. főút:	Nagykanizsa (7. sz. főút) – Zalaegerszeg – Vasvár (8. sz. főút)
100.	75. sz. főút:	Keszthely (71. sz. főút) – Rédics (86. sz. főút)
101.	76. sz. főút:	Balatonberény (7. sz. főút) – Sármellék – Zalacsány – Zalaegerszeg – Nádasd (86. sz. főút)

1 Módosította: 2019. évi LXIV. törvény 63. § 29.

102.	760. sz. főút:	Keszthely (75. sz. főút) – Szentgyörgyvár (76. sz. főút)
103.	77. sz. főút:	Veszprém (8. sz. főút) – Tapolca – Lesencetomaj (84. sz. főút)
104.	801. sz. főút:	Székesfehérvár (7. sz. főút) – Csór (8. sz. főút)
105.	81. sz. főút:	Székesfehérvár (7. sz. főút) – Kisbér – Győr (1. sz. főút)
106.	813. sz. főút:	Győr keleti térsége (M1) – Győr (1. sz. főút)
107.	82. sz. főút:	Veszprém térsége (8. sz. főút) – Zirc – Pannonhalma – Győr (M1)
108.	821. sz. főút:	Győr (1. sz. főút) – Győr (83. sz. főút)
109.	83. sz. főút:	Városlőd (R8) – Pápa
110.	830. sz. főút:	Veszprém (R8) – Veszprém (82. sz. főút)
111.	832. sz. főút:	Pápa (83.sz. főút) – Csót – Bakonytamási – Veszprémvarsány (82. sz. főút)
112.	834. sz. főút:	Pápa (83.sz. főút) – Nemesszalók – Celldömölk – Sárvár (84. sz. főút)
113.	84. sz. főút:	Balatonederics (71. sz. főút) – Sárvár – Sopron – (Ausztria)
114.	85. sz. főút:	Győr térsége (1. sz. főút) – Csorna – Kapuvár – Nagycenk (84. sz. főút)
115.	86. sz. főút:	(Szlovénia) – Rédics – Zalabaksa – Zalalövő – Körmend – Szombathely – Csorna – Mosonmagyaróvár (150. sz. főút)
116.	861. sz. főút:	Kópháza (84. sz. főút) – (Ausztria)
117.	87. sz. főút:	Kám (8. sz. főút) – Szombathely – Gencsapáti
118.	88. sz. főút:	Vát (86. sz. főút) – Sárvár (84. sz. főút)
119.[1]	89. sz. főút:	Szombathely (87. sz. főút) – Bucsu – (Ausztria)
120.		Budapest térszerkezetet meghatározó főútjai

3.2. Tervezett szakaszok:

	A	B
1.	1. sz. főút:	Győr elkerülő (Vámosszabadi (14. sz. főút) – Abda (1. sz. főút), Tatabánya – Tata elkerülő
2.	31. sz. főút:	új nyomvonalon: Ecser (M0) – Nagykáta (31. sz. főút)
3.	38. sz. főút:	Tarcal elkerülő
4.	38. sz. főút:	új nyomvonalon: Ináncs – Abaújszántó
5.	51. sz. főút:	Baja délkeleti elkerülő
6.	57. sz. főút:	Mohács – Nagybaracska (51. sz. főút)
7.	66. sz. főút:	Pécs (6. sz. főút) – Sásd – Kapospula (61. sz. főút)
8.	67. sz. főút:	(Horvátország) – Zaláta – Sellye – Szigetvár (6. sz. főút)
9.	71. sz. főút:	Keszthely (Fenékpuszta) elkerülő
10.	82. sz. főút:	Veszprém – Gyulafirátót elkerülő
11.	86. sz. főút:	Szombathely elkerülő (Szombathely – Balogunyom – Kisunyom), Mosonmagyaróvár elkerülő
12.	87. sz. főút:	Gencsapáti – Kőszeg – (Ausztria), Szombathely elkerülő
13.	100. sz. főút:	Bicske térsége (M1) – Százhalombatta – Újhartyán (M5)
14.	131. sz. főút:	Komárom (10. sz. főút) – (Szlovákia)
15.	160.sz. főút:	Mosonmagyaróvár (M1) – Mosonmagyaróvár (1. sz. főút)
16.	212. sz. főút:	Rétság térsége (2. sz. főút) – Jobbágyi – Szurdokpüspöki térsége – Gyöngyös (3. sz. főút)
17.	213. sz. főút:	Gödöllő (3. sz. főút) – Vác térsége – Tahitótfalu (11. sz. főút)
18.	305. sz. főút	Miskolc
19.	312. sz. főút:	Albertirsa (4. sz. főút) – Tápiószentmárton – Nagykáta – Jászfényszaru (32. sz. főút)
20.	338. sz. főút:	Nyíregyháza nyugati elkerülő (36. sz. és 38. sz. főút)
21.	445. sz. főút:	Kecskemét északi elkerülő (5. sz. főút – M5)
22.	481. sz. főút:	Debrecen reptérre vezető út
23.	512. sz. főút:	Kalocsa térsége (51. sz. főút) – Paks térsége (M6)
24.	811. sz. főút:	új nyomvonalon: Székesfehérvár (7. sz. főút) – Zámoly – Csákvár – Felcsút – Óbarok (1. sz. főút)
25.	813. sz. főút:	Pér (81. sz. főút) – Győr keleti térsége (M1), Győr (1. sz. főút) – Vámosszabadi (14. sz. főút)
26.	821. sz. főút:	Győr (82. sz. főút) – Győr (83. sz. főút)
27.	832. sz. főút:	Pápa elkerülő
28.	836. sz. főút:	Pápa (83. sz. főút) – Devecser – Tapolca (77. sz. főút)

1 Módosította: 2019. évi LXIV. törvény 63. § 30.

29.	851. sz. főút:	(Ausztria) – Fertőd – Fertőszentmiklós térsége (85. sz. főút)
30.	861. sz. főút:	Rábacsanak térsége (86. sz. főút) – Pápa (83. sz. főút)
31.	862. sz. főút	Jánossomorja (86. sz. főút) – (Ausztria)
32.		Győr (M19) – Gönyű (1. sz. főút)
33.		(Szlovénia) – Bajánsenye – Zalalövő – Zalaszentgyörgy térsége (76. sz. főút)
34.		Lenti térsége (75. sz. főút) – Tornyiszentmiklós (M70)
35.		Devecser – Sümeg – Keszthely (71. sz. főút)
36.		Veszprémvarsány (82. sz. főút) – Kisbér (81. sz. főút)
37.		Mór (81. sz. főút) – Oroszlány térsége
38.		Fehérvárcsurgó (81. sz. főút) – Iszkaszentgyörgy (801. sz. főút)
39.		Vérteskéthely (81. sz. főút) – Oroszlány térsége – Környe – Tatabánya – Tát (10. sz. főút)
40.		Veszprém térsége (72. sz. főút) – Litér (M8)
41.		Sávoly (M7) – Marcali – Somogyvár – Gamás – Törökkoppány – Nagykónyi (61. sz. főút)
42.		Iharosberény térsége (61. sz. főút) – Gyékényes térsége – (Horvátország)
43.		Pécs térsége (M60) – Vajszló
44.		Darány (6. sz. főút) – Sellye – Harkány – Siklós – Villány – Udvar térsége (56. sz. főút)
45.		Köblény térsége (M9) – Komló térsége (66. sz. főút)
46.		Kalocsa (51. sz. főút) – Kecel (54. sz. főút)
47.		Soltvadkert (53. sz. főút) – Kiskunmajsa – Kistelek – Mindszent – Derekegyház – Nagymágocs – Orosháza (M47)
48.		Szabadegyháza (62. sz. főút) – Adony – Ráckeve – Kiskunlacháza (51. sz. főút)
49.		Szigetszentmiklós (M0) – Ráckeve
50.		Jászberény (32. sz. főút) – Gyöngyös (3. sz. főút)
51.		Szécsény térsége (22. sz. főút) – Nógrádszakál – (Szlovákia)
52.		Pétervására (23. sz. főút) – Sirok (24. sz. főút)
53.		Karácsond térsége (3. sz. főút) – Heves – Kisköre – Kunhegyes – Kenderes (4. sz. főút)
54.		Tiszafüred (33. sz. főút) – Tiszaörs (34. sz. főút)
55.		Törökszentmiklós (46. sz. főút) – Martfű térsége (442. sz. főút)
56.		Kiskunfélegyháza (5. sz. főút) – Kiskunhalas – Mélykút – Kunbaja – (Szerbia)
57. [1]		Hódmezővásárhely (47. sz. főút) – Kübekháza térsége (Szerbia/Románia)
58. [2]		Hódmezővásárhely (47. sz. főút) – Makó (43. sz. főút)
59.		Szarvas (44. sz. főút) – Orosháza – Mezőkovácsháza – Battonya – (Románia)
60.		Békés (470. sz. főút) – Doboz – Sarkad – Méhkerék térsége – (Románia)
61.		Békéscsaba (M44) – Doboz
62.		Békéscsaba – Medgyesegyháza – Mezőkovácsháza
63.		Kisújszállás (4. sz. főút) – Túrkeve – Mezőtúr – Szarvas (44. sz. főút)
64.		Kunmadaras (34. sz. főút) – Karcag – Füzesgyarmat – Szeghalom (47. sz. főút)
65.		Rakamaz térsége (38. sz. főút) – Tiszavasvári – Hajdúböszörmény (35. sz. főút)
66.		Tokaj (39. sz. főút) – Tiszanagyfalu (38. sz. főút)
67.		Ináncs (3. sz. főút) – Abaújszántó (39. sz. főút)
68.		Sárospatak (37. sz. főút) – Cigánd (381. sz. főút)
69.		Tiszafüred–Polgár
70.		Debrecen (471. sz. főút) – Bocskaikert (354. sz. főút)
71.		Nyíregyháza térsége (M3) – Nyírbátor – Vállaj – (Románia)
72.		Csökmő térsége (47. sz. főút) – Körösnagyharsány – (Románia)
73.		Budapest tervezett főútjai
74.		Cigánd (381. sz. főút) – Sárospatak (37. sz. főút)
75.		Kisvárda (4. sz. főút) – Fehérgyarmat (491. sz. főút)

4/2. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez

A gyorsforgalmi és főúthálózat, a fővárosi térszerkezetet meghatározó főutak, valamint a vasúti törzshálózat távlati nagy hídjai a Dunán és a Tiszán

1 Módosította: 2019. évi LXIV. törvény 63. § 31.
2 Módosította: 2019. évi LXIV. törvény 63. § 31.

(A térség e mellékletben a település közigazgatási területét és annak 10 kilométeres környezetét jelenti)

1. Távlati Duna-hidak

1.1. Meglévő közúti hidak

	A	B
1. [1]		
2.	Szigetmonostor – Budapest [IV. ker.]	M0 észak
3.	Budapest [III. ker.] – Budapest [XIII. ker.]	Árpád híd
4.	Budapest [V. ker.] – Budapest [I. ker.]	Erzsébet híd
5.	Budapest [XI. ker.] – Budapest [IX. ker.]	Rákóczi híd
6.	Budapest [XXII. ker.] – Szigetszentmiklós	M0 dél
7.	Dunaújváros – Dunavecse	M8
8.	Dunaföldvár – Solt	52. sz. főút
9.	Bogyiszló – Fajsz	M9
10.	Baja	55. sz. főút

1.2. Tervezett közúti hidak

	A	B
1.	Vámosszabadi térsége – (Szlovákia)	81. sz. főút
2.	Komárom – (Szlovákia)	13. sz. főút
3.	Vác – Tahitótfalu	(új főút)
4.	Budapest [III. ker.] – Budapest [XIII. ker.]	Aquincumi híd
5.	Budapest [XI. ker.] – Budapest [XXI. ker.]	Galvani híd
6.	Budapest [XI. ker.] – Budapest [XXI. ker.]	Albertfalvai híd
7.	Százhalombatta–Tököl	100. sz. főút
8.	Adony – Ráckeve	(új főút)
9.	Paks – Foktő	(új főút)
10.	Mohács	(új főút)
11. [2]	Esztergom – (Szlovákia)	M10

1.3. Meglévő vasúti hidak

	A
1.	Komárom – (Szlovákia)
2.	Budapest [III. ker.] – Budapest [IV. ker.]
3.	Budapest [XI. ker.] – Budapest [IX. ker.]
4.	Baja

1.4. Tervezett vasúti híd

1.	Ercsi – Ráckeve térsége

2. Távlati Tisza-hidak

2.1. Meglévő közúti hidak

	A	B
1.	Tivadar – Kisar	új főút
2.	Vásárosnamény	41. sz. főút
3.	Záhony – (Ukrajna)	4. sz. főút
4.	Cigánd – Tiszakajár	381. sz. főút

1 Hatályon kívül helyezte: 2019. évi LXIV. törvény 64. § i). Hatálytalan: 2019. VII. 16-tól.
2 Beiktatta: 2019. évi LXIV. törvény 62. § (2), 3. melléklet 1. Hatályos: 2019. VII. 16-tól.

5.	Tiszaújváros	35. sz. főút
6.	Polgár – Oszlár	M3
7.	Tiszafüred – Poroszló	33. sz. főút
8.	Kisköre – Tiszabura	(új főút)
9.	Szolnok	4. sz. főút
10.	Csongrád – Szentes	451. sz. főút
11.[1]	Algyő	47. sz. főút
12.	Szeged – Algyő	M43
13.	Szeged	43. sz. főút

2.2. Tervezett közúti hidak

	A	B
1.	Nagyvarsány – Tiszaszalka	(M3)
2.	Záhony térsége – (Ukrajna)	(M34)
3.	Kenézlő – Balsa	3803. sz. út
4.	Tokaj – Tiszanagyfalu	39. sz. főút
5.	Tiszapüspöki – Besenyszög	(M4)
6.	Tiszaug – Lakitelek	(M44)
7.	Mindszent – Baks	(új főút)

2.3. Meglévő vasúti hidak

1.	Eperjeske – (Ukrajna)
2.	Záhony – (Ukrajna)
3.	Tokaj – Rakamaz
4.	Tiszafüred – Poroszló
5.	Szolnok – Szajol
6.	Algyő

2.4. Tervezett vasúti hidak

1.	Záhony térsége a nagysebességű vasútvonalon
2.	Szolnok térsége a nagysebességű vasútvonalon
3.	Szeged a nagysebességű vasútvonalon
4.	Szeged, a Szeged – Újszeged – Nagylak – (Románia) – vasútvonalon

4/3. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez

Országos törzshálózati vasúti pályák

(A térség e mellékletben a település közigazgatási területét és annak 10 kilométeres környezetét jelenti)

1. Tervezett nagysebességű vasútvonalak

1.1. (Ausztria és Szlovákia) – Hegyeshalom térsége és Rajka térsége – Budapest [XI. kerület, Kelenföld] – Budapest [Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér] – Röszke és Kübekháza – (Szerbia és Románia)

1.2. (Horvátország) – Gyékényes térsége – Budapest [XI. kerület, Kelenföld] – Budapest [Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér] – Záhony térsége – (Ukrajna)

1 Módosította: 2019. évi LXIV. törvény 63. § 32.

2. Meglévő országos törzshálózati vasúti pályák

	A	B
1.	Vasútvonal száma	
2.	1	Budapest [VIII. kerület, Keleti pu.] – Hegyeshalom – (Ausztria)
3.	1d	Hegyeshalom – Rajka – (Szlovákia)
4.	2	Budapest [XIV. kerület, Rákosrendező] – Esztergom
5.	3	Komárom – Komárom – (Szlovákia)
6.	4	Esztergom – Kertváros – Almásfüzitő
7.	5	Székesfehérvár – Komárom (Rendező)
8.	8	Győr – Sopron – (Ausztria)
9.	9	Fertőszentmiklós – (Ausztria)
10.	10	Győr (Rendező) – Celldömölk
11.	11	Győr – Veszprém
12.	12 (2)	Tatabánya – Oroszlány
13.	15	Szombathely – Sopron – Ágfalva – (Ausztria)
14.	16	Hegyeshalom – Porpác
15.	17	Szombathely – Zalaszentiván – Nagykanizsa
16.	20	Székesfehérvár – Szombathely
17.	21	Szombathely – Szentgotthárd – (Ausztria)
18.	25	Boba – Zalaegerszeg – Őriszentpéter – (Szlovénia)
19.	26	Balatonszentgyörgy – Tapolca – Ukk
20.	29 (2)	Szabadbattyán – Tapolca
21.	30	Budapest [I. kerület, Déli pu.] – Székesfehérvár – Nagykanizsa – Murakeresztúr – (Horvátország)
22.	31	Érdi elágazás – Tárnok
23.	40	Budapest [XI. kerület, Kelenföld] – Pécs
24.	41	Dombóvár – Gyékényes – (Horvátország)
25.	42	Pusztaszabolcs – Dunaújváros – Paks
26.	43	Mezőfalva – Rétszilas
27.	44	Székesfehérvár – Pusztaszabolcs
28.	45	Sárbogárd – Börgönd
29.	46	Rétszilas – Bátaszék
30.	60 (1)	Murakeresztúr – Gyékényes
31.	65 (1)	Pécs – Villány
32.	66	Villány – Magyarbóly – (Horvátország)
33.	70	Budapest [VI. kerület, Nyugati pu.] – Szob – (Szlovákia)
34.	71	Budapest [XV. kerület, Rákospalota–Újpest] – Vácrátót – Vác
35.	74	Nógrádszakál – (Szlovákia)
36.	77	Aszód – Vácrátót
37.	78 (2)	Nógrádszakál – Ipolytarnóc – (Szlovákia)
38.	80 (1)	Budapest [VIII. kerület, Keleti pu.] – Hatvan – Miskolc – Mezőzombor – Sátoraljaújhely – (Szlovákia)
39.	81	Hatvan – Somoskőújfalu – (Szlovákia)
40.	82	Hatvan – Újszász
41.	86	Vámosgyörk – Újszász
42.	87	Füzesabony – Putnok
43.	89	Nyékládháza – Tiszapalkonya-erőmű
44.	90	Felsőzsolca – Hidasnémeti – (Szlovákia)
45.	92 (1)	Miskolc (Tiszai) – Bánréve – (Szlovákia)
46.	92 (2)	Bánréve – Ózd
47.	94	Sajóecseg – Tornanádaska – Hídvégardó – (Szlovákia)
48.	100	Budapest [VI. kerület, Nyugati pu.] – Cegléd – Szolnok – Záhony – (Ukrajna)
49.	100c	Mezőzombor – Nyíregyháza
50.	101	Püspökladány – Biharkeresztes – (Románia)
51.	103	Karcag – Tiszafüred
52.	105	Debrecen – Nyírábrány – (Románia)
53.	108	Debrecen – Füzesabony
54.	110	Apafa – Mátészalka
55.	115	Mátészalka – Tiborszállás – Vállaj [Ágerdőmajor] – (Románia)

56.	120a	Budapest [X. kerület, Rákos] – Újszász – Szolnok
57.	120	Szajol – Lőkösháza – (Románia)
58.	135	Szeged – Békéscsaba – Kötegyán – (Románia)
59.	136	Szeged (Rendező) – Röszke – (Szerbia)
60.	140	Cegléd – Szeged
61.	142	Budapest [X. kerület, Kőbánya–Kispest] – Lajosmizse – Kecskemét
62.	150	Budapest [IX. kerület, Ferencváros] – Kelebia – (Szerbia)
63.	154	Bátaszék – Baja – Kiskunhalas
64.	155	Kiskunhalas – Kiskunfélegyháza
65.	235	Budapest [XXIII. kerület, Soroksár] – Budapest [XXIII. kerület, Soroksár Terminál]
66.	284	Záhony normál nyomtávú hálózat
67.	318	Nagybörzsöny [Nagyirtás] – Nagybörzsöny
68.	400	Záhony széles nyomtávú hálózat
69.	–	*Budapesti körvasút vonalai közül:*
70.	200	Budapest [X. kerület, Kőbánya felső] – Budapest [XIV. kerület, Rákosrendező]
71.	201	Budapest [XV. kerület, Angyalföldi elágazás] – Budapest [XIII. kerület, Angyalföld]
72.	202	Budapest [XV. kerület, Angyalföldi elágazás] – Budapest [XV. kerület, Rákospalota – Újpest]
73.	203	Budapest [X. kerület, Rákos] – Budapest [X. kerület, Rákosi elágazás]
74.	205	Budapest [IX. kerület, Ferencváros] – Budapest [X. kerület, Kőbánya felső]
75.	206	Budapest [IX. kerület, Ferencváros] – Budapest [X. kerület, Kőbánya-Kispest]
76.	210	Budapest [XIV. kerület, Rákosrendező] – Budapest [XV. kerület, Vasúttörténeti park]
77.	211	Budapest [XIX. kerület, Kispesti elágazás] – Budapest [XVIII. kerület, Pestszentimre felső elágazás]
78.	212	Budapest [X. kerület, Kőbánya teher] – Budapest [X. kerület, Kőbánya felső]
79.	216	Budapest [X. kerület, Kőbánya felső elágazás] – Budapest [X. kerület, Kőbánya-Hizlaló]
80.	217	Budapest [X. kerület, Kőbánya felsői kiágazás] – Budapest [X. kerület, Rákos]
81.	219	Budapest [XIV. kerület, Rákosrendező] – Budapest [XIV. kerület, Városligeti elágazás]
82.	220	Budapest [XIV. kerület, Rákosrendező] – Budapest [XV. kerület, Istvántelki főműhely]
83.[1]		

3. Tervezett országos törzshálózati vasúti pályák

	A	B
1.	Vasútvonal száma	
2.	V0	Budapestet délről kerülő vasútvonal (V0): Szárliget – Szár – Bodmér – Vértesacsa – Vereb – Baracska – Ercsi – Szigetszentmárton – Kiskunlacháza – Bugyi – Dabas – Újhartyán – Ceglédbercel
3.		Hajmáskér – Balatonfűzfő
4.		Sopron – Ágfalva – (Ausztria)
5.		Kópházánál átkötés
6.	392	Bácsalmás – Csikéria – (Szerbia)
7.	121	Szeged – Újszeged – Nagylak – (Románia)
8.		Zalaszentiványnál 2 deltavágány.
9.	100d	Budapest [X. kerület, Kőbánya–Kispest] – Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér 2. terminál – Üllő
10.		Budapest [XX. kerület, Pesterzsébet] – Budapest [IX. kerület, Ferencváros nyugati rendező]
11.		Mezőkeresztes – Emőd, Emőd – Nyékládháza nyomvonalkorrekció
12.		Aszódi korrekció
13.		Százhalombatta – Ráckeresztúr – Ercsi
14.		Szeged – (Szerbia)
15.		Budapest [I. kerület, Déli pu.] – Budapest [VI. kerület, Nyugati pu.]

1 Hatályon kívül helyezte: 2021. évi XXXIX. törvény 88. § k). Hatálytalan: 2021. VII. 1-től.

4/4. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez

Országos repülőterek

1. Nemzetközi kereskedelmi repülőterek
1.1. Budapest [Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér]
1.2. Debrecen [Debreceni Nemzetközi Repülőtér]
1.3. Sármellék [Hévíz – Balaton Airport]

2. Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérré fejleszthető repülőterek
2.1. Kecskemét
2.2. Pápa
2.3. Szolnok
2.4. Taszár

4/5. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez

Országos kerékpárút-törzshálózat elemei

(A település e mellékletben a település közigazgatási területét és annak 25 kilométeres környezetét jelenti)

1. Felső-Dunamente kerékpárútvonal:
1.A: (Szlovákia – Ausztria) – Rajka – Bezenye – Mosonmagyaróvár – Halászi – Darnózseli – Hédervár – Ásványráró – Dunaszeg – Győrladamér – Győrzámoly – Győrújfalu – Győr – Vének – Gönyű – Komárom – Almásfüzitő – Dunaalmás – Neszmély – Süttő – Lábatlan – Nyergesújfalu – Tát – Esztergom – Pilismarót – Dömös – Visegrád – Dunabogdány – Kisoroszi – Tahitótfalu – Szigetmonostor – Szentendre – Budapest (6-os jelű Euro Velo®)
1.B: Mosonmagyaróvár – Dunakiliti – (Szlovákia)
1.C: Győr – Vámosszabadi – (Szlovákia)
1.D: Komárom – (Szlovákia)
1.E: Tata – Etyek – (A 10. sz. Közép-Európa Vizei kerékpárútvonal Tordas – Etyek közötti szakasza) – Ercsi
1.F: Pilismarót – Szob – Nagymaros – Verőce – Vác – Göd – Dunakeszi – Budapest (6-os jelű Euro Velo®)
1.G: Kisoroszi – Tahitótfalu – Leányfalu
1.H: Budapest – Budakalász
2. Északkeleti határmente kerékpárútvonal:
2.A: (Szlovákia) – Szob – Kemence – Balassagyarmat – Szécsény – Litke – Salgótarján – Cered – Ózd – Bánréve – Aggtelek – Jósvafő – Szalonna – Hidasnémeti – Gönc – (A 4. sz. Tiszamente kerékpárút Gönc és Sátoraljaújhely közötti szakasza) – Sátoraljaújhely – Pácin – Záhony – Zsurk – Lónya – Vásárosnamény –Szatmárcseke – Tiszacsécse – Tiszabecs – (Ukrajna)
2.B: Litke – Ipolytarnóc – (Szlovákia)
2.C: Nagybárkány – Márkháza – Nagykeresztúr – Salgótarján – Somoskőújfalu – (Szlovákia)
2.D: Somoskőújfalu – Salgótarján
2.E: Bánréve – (Szlovákia)
2.F: Telkibánya – Kéked – (Szlovákia)
2.G: Záhony – (Ukrajna)
2.H: Gulács – Tarpa – Tivadar
3. Kelet-magyarországi kerékpárútvonal:
3.A: Nyírábrány – Nyírbátor – Csengersima – Tiszabecs
3.B: Csengersima – (Románia)
3.C: Nyírábrány – (Románia)
4. Tiszamente kerékpárútvonal (11-es jelű Euro Velo®):

4.A: Gönc – Telkibánya – Bózsva – Pálháza – Füzérradvány – Mikóháza – Sátoraljaújhely – Sárospatak – Bodrogolaszi – Vámosújfalu – Olaszliszka – Szegilong – Szegi – Bodrogkisfalud – Bodrogkeresztúr – Tarcal – Tokaj – Tiszaladány – Tiszatardos – Tiszalök – Tiszadada – Tiszadob – Tiszaújváros – Tiszapalkonya – Tiszatarján – Tiszakeszi – Ároktő – Tiszadorogma – Tiszabábolna – Poroszló – Sarud – Kisköre – Tiszasüly – Kőtelek – Nagykörű – Szolnok – Tószeg – Tiszavárkony – Tiszajenő – Tiszakécske – Lakitelek – Tiszaalpár – Csongrád – Baks – Ópusztaszer – Sándorfalva – Szeged – Röszke – (Szerbia)
4.B: Sátoraljaújhely – (Szlovákia)
4.C: Tiszaújváros – Tiszacsege – Tiszafüred – Abádszalók – Kisköre
5. Dél-alföldi határmente kerékpárútvonal:
5.A: Debrecen – Létavértes – Biharkeresztes – Sarkad – Gyula – Lőkösháza – Battonya – Mezőhegyes – Tótkomlós – Orosháza – Hódmezővásárhely – Szeged – Mórahalom – Tompa – Bácsalmás – Nagybaracska – Mohács
5.B: Biharkeresztes – Ártánd – (Románia)
5.C: Nagybaracska – Dávod – (Szerbia)
6. Alsó-Dunamente kerékpárútvonal (6-os jelű Euro Velo®):
6.A: Budapest – Dunaharaszti – Taksony – Dunavarsány – Majosháza – Ráckeve – Dömsöd – Dunavecse – Dunaegyháza – Solt – Dunapataj – Ordas – Dunaszentbenedek – Uszód – Foktő – Fajsz – Baja – Szeremle – Dunafalva – Mohács – Kölked – (Horvátország)
6.B: Budapest – Érd – Százhalombatta – Tököl – Szigethalom – Dunavarsány
6.C: Százhalombatta – Ercsi – Dunaújváros – Dunaföldvár
6.D: Mohács – Hercegszántó – (Szerbia)
7. Délnyugat-magyarországi kerékpárútvonal:
7.A: Balatonakarattya – Siófok – Keszthely – Sármellék – Zalakaros – Nagykanizsa – Kaszó – Nagyatád – Berzence – (Horvátország)
7.B: Nadap – Velence – Gárdony – Pákozd
7.C.: Nagykanizsa – Letenye – (Horvátország)
8. Északnyugat-dunántúli kerékpárútvonal:
8.A: Győr – Pannonhalma – Csesznek – Zirc – Veszprém – Balatonalmádi – Balatonfüred
8.B: Tihany
9. Dunántúli határmenti kerékpárútvonal (részben 13-as jelű Euro Velo®):
9.A: Kölked – Sátorhely – Majs – Lippó – Kislippó – Magyarbóly – Villány – Villánykövesd – Palkonya – Újpetre – Vokány – Nagytótfalu – Kisharsány – Siklós – Matty – Kisszentmárton – Vejti – Piskó – Zaláta – Drávasztára – Felsőszentmárton – Szentborbás – Tótújfalu – Potony – Drávagárdony – Drávatamási – Barcs – Péterhida – Babócsa – Bolhó – Heresznye – Vízvár – Somogyudvarhely – Berzence – Gyékényes – Zákány – Őrtilos – Murakeresztúr – Molnári – Letenye – Bázakerettye – Tormafölde – Szécsisziget – Lenti – Rédics – Resznek – Nemesnép – Szentgyörgyvölgy – Velemér – Magyarszombatfa – Bajánsenye – Őriszentpéter – Szalafő – Apátistvánfalva – Magyarlak – Rábagyarmat – Rátót – Csákánydoroszló – Pinkamindszent – Szentpéterfa – Pornóapáti – Felsőcsatár – Narda – Bucsu – Bozsok – Velem – Kőszeg – Horvátzsidány – Csepreg – Szakony – Zsira – Sopronhorpács – Egyházasfalu – Lövő – Röjtökmuzsaj – Nagylózs – Fertőhomok – Fertőd – Sarród – Jánossomorja – Várbalog – Hegyeshalom – (Ausztria)
9.B: Siklós – Harkány – Márfa – Diósviszló – Rádfalva – Kórós – Sámod – Kisszentmárton
9.C: Molnári – (Horvátország)
9.D: Szentgyörgyvölgy – Magyarföld – Bajánsenye
9.E: Szalafő – (Szlovénia)
9.F: Szentgotthárd – (Ausztria)
9.G: Szentpéterfa – Ják
9.H: Ólmod – (Ausztria)
9.I: Fertőhomok – Fertőrákos – (Ausztria)
9.J: Sarród – (Ausztria)
9.K: Sopronkőhida – Sopron – Harka (Ausztria)
9.L: Sopron – Ágfalva – (Ausztria)
9.M: Hegyeshalom – Bezenye
9.N: Mosonmagyaróvár – Hegyeshalom
9.O: Mosonszolnok – Mosonmagyaróvár
9.P: Várbalog – (Ausztria)
10. Közép-Európa Vizei kerékpárútvonal (14-es jelű Euro Velo®):
Szentgotthárd – Zalaegerszeg – Keszthely – Tihany – Balatonakarattya – Székesfehérvár – Budapest – Hatvan – Gyöngyös – Eger – Hortobágy – Debrecen – Nyírábrány
13. Fertőd – Keszthely kerékpárútvonal:
Fertőd – Csapod – Cirák – Répcelak – Celldömölk – Jánosháza – Hévíz – Keszthely
21. Palócok földje kerékpárútvonal:
Szécsény – Hollókő – Nagybárkány
22. Bükki kerékpárútvonal:

Ózd – Dédestapolcsány – Szilvásvárad – Bélapátfalva – Eger
23. Nyugat-zempléni kerékpárútvonal:
23.A: Gönc – Boldogkőváralja – Miskolc – Felsőtárkány – Eger
23.B: Nagyvisnyó – Szilvásvárad
31. Zagyvamenti kerékpárútvonal:
(2.C kerékpárút Salgótarján és Nagybárkány közötti szakasza) – Szurdokpüspöki – Zagyvaszántó – Petőfibánya – (10.A kerékpárút Petőfibánya és Jászfényszaru közötti szakasza) – Jászberény – Szolnok
32. Jászok, kiskunok földje kerékpárútvonal:
Jászberény – Cegléd – Nagykőrös – Kecskemét – Bugacpusztaháza
41. Hajdúvárosok–Szabolcs kerékpárútvonal:
Bekecs – Szerencs – Tarcal – (4.A kerékpárút Tarcal és Tokaj közötti szakasza) – Tokaj – Gávavencsellő – Nagyhalász – Nyíregyháza – Hajdúnánás – Hajdúdorog – Hajdúböszörmény – Debrecen
42. Alföldi kerékpárútvonal:
Tiszafüred – Karcag – Füzesgyarmat – Szeghalom – Vésztő – Doboz – Sarkad
43. Körösvölgyi kerékpárútvonal:
(Románia) – Gyula – Békéscsaba – Békés – Mezőberény – Gyomaendrőd – Szarvas – Öcsöd – Csongrád – Kiskunfélegyháza – Bugacpusztaháza
51. Csongrádi kerékpárútvonal:
(Románia) – Nagylak – Makó – Szeged – Kiskunmajsa – Jászszentlászló – Bugac
61. Közép-magyarországi kerékpárútvonal:
61.A: Bugacpusztaháza – Soltvadkert – Kiskőrös – Dunapataj – (6.A Alsó–Dunamente kerékpárút Dunapataj és Solt közötti szakasza) – Solt – Dunaföldvár – Cece – Simontornya – Tamási
61.B: Cece – Soponya – Tác – Szabadbattyán
62. Sió-völgyi kerékpárútvonal:
Fajsz – Szekszárd – Sióagárd – Kölesd – Sárszentlőrinc – Simontornya – (61. Közép–magyarországi kerékpárút Simontornya és Tolnanémedi közötti szakasza) – Szabadhídvég – Siófok
71. Vértesi kerékpárútvonal:
71.A: Székesfehérvár – Gánt – Várgesztes – Oroszlány [Majkpuszta] – Kecskéd – Környe – Tatabánya – Vértesszőlős – Tata – Dunaalmás (Komárom)
71.B: Oroszlány [Majkpuszta] – Csákvár – Nadap
72. Külső-somogyi kerékpárútvonal:
Balatonföldvár – Kőröshegy – Tamási – Hőgyész – Bonyhád – Mecseknádasd – Pécsvárad – Pécs – Újpetre
73. Belső-somogyi kerékpárútvonal:
Fonyód – Buzsák – Somogyvár – Kaposvár – Szenna – Almamellék – Abaliget – Orfű – Pécs
74. Kaposmente kerékpárútvonal:
Nagyatád – Segesd – Nagybajom – Kaposmérő – Kaposvár – Taszár – Dombóvár – Kurd – Hőgyész
81. Balaton–Rába kerékpárútvonal:
81.A: Veszprém – Nagyvázsony – Kapolcs – Tapolca – Sümeg – Somlóvásárhely – Pápa – Árpás – Győr
81.B: Tapolca – Szigliget
82. Termál kerékpárútvonal:
82.A: Zalabér – Kám – Rum – Sárvár – Szeleste – Bük – Csepreg
82.B: Rum – Szombathely – Bucsu
83. Rába–Bakonyalja kerékpárútvonal:
Sárvár – Celldömölk – Mersevát – Pápa

4/6. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez

Nemzetközi és országos vízi utak, országos jelentőségű kikötők és határkikötők

1. Nemzetközi és országos vízi utak

	A	B	C
1.	A vízi út neve	A szakasz (fkm–fkm)	A vízi út osztálya
2.	Duna (nemzetközi vízi út)	1812–1641	VI/B
3.	Duna (nemzetközi vízi út)	1641–1433	VI/C
4.	Mosoni-Duna (az EU tagállamainak lobogója alatt közlekedő hajók engedélymentesen használhatják)	14–2	III

5.	Mosoni-Duna (az EU tagállamainak lobogója alatt közlekedő hajók engedélymentesen használhatják)	2–0	VI/B
6.	Szentendrei-Duna (az EU tagállamainak lobogója alatt közlekedő hajók engedélymentesen használhatják)	32–0	IV
7.	Ráckevei-Duna (az EU tagállamainak lobogója alatt közlekedő hajók engedélymentesen használhatják)	58–0	III
8.	Sió-csatorna	121–23	IV/időszakosan (Kizárólag az olyan balatoni vízeresztések időszakában hajózható, amelyet a Hajósoknak Szóló Hirdetményben közzétesznek.)
9.	Sió-csatorna	23–0	IV
10.	Dráva	198–70	II
11.	Tisza	685–612	I
12.	Tisza	612–544	III
13.	Tisza	544–403	III
14.	Tisza	403–254	II
15.	Tisza	254–160	IV
16.	Bodrog	51–0	III
17.	Sebes-Körös	10–0	II
18.	Kettős-Körös	23–0	II
19.	Hármas-Körös	91–0	II
20.	Balaton		IV
21.	Fertőtó		II
22.	Velencei-tó		II
23.	Keleti-főcsatorna	45–0	II
24.	Hortobágy–Berettyó-főcsatorna	7–0	II

2. Meglévő országos kikötők
2.1. Dunán:
2.2. Győr – Gönyű
2.3. Komárom
2.4. Budapest [Csepel]
2.5. Dunaújváros
2.6. Paks
2.7. Baja
2.8. Mohács
2.9. Tiszán:
2.10. Tiszaújváros
2.11. Szeged

3. Meglévő határkikötők
3.1. Dunán:
3.2. Mohács
3.3. Tiszán:
3.4. Záhony
3.5. Szeged
3.6. Dráván:
3.7. Drávaszabolcs

4/7. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez

Erőművek

1. Meglévő atomerőmű és egyéb 50 MW és annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőművek

(A térség e mellékletben a település közigazgatási területét és annak 25 kilométeres környezetét jelenti)

1.1. Ajka
1.2. Budapest I.
1.3. Budapest II.
1.4. Budapest III.
1.5. Budapest IV.
1.6. Debrecen
1.7. Dunaújváros
1.8. Gönyű
1.9. Kazincbarcika
1.10. Litér
1.11. Lőrinci
1.12. Oroszlány
1.13. Paks I.
1.14. Pécs
1.15. Sajószöged
1.16. Százhalombatta
1.17. Tatabánya
1.18. Tiszaújváros I.
1.19. Tiszaújváros II.
1.20. Visonta

2. Tervezett atomerőmű és egyéb 50 MW és annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőművek

2.1. Almásfüzitő térsége
2.2. Paks II.
2.3. Szeged térsége

4/8. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez

A villamosenergia-átviteli hálózat távvezetékei

(A térség e mellékletben a település közigazgatási területét és annak 25 kilométeres környezetét jelenti)

1. Meglévő 750 kV-os átviteli hálózat távvezetékek

	Ágazati száma	Elhelyezkedése
1.	1.	Albertirsa – Szolnok – Hajdúböszörmény – Kisvárda térsége – Barabás – (Ukrajna)

2. Tervezett 750 kV-os átviteli hálózat távvezetékek:

1. Kisvárda térsége – Nyírkarász térsége

3. Meglévő 400 kV-os átviteli hálózat távvezetékek

	Ágazati száma	Elhelyezkedése
1.	4., 5.	Albertirsa – Göd
2.	8., 9.	Albertirsa – Szigetcsép – Ercsi – Martonvásár
3.	2.	Albertirsa – Cegléd – Szolnok
4.	10.	Békéscsaba – Elek – (Románia)

5.	20.	Felsőpáhok – Tornyiszentmiklós – Muraszemenye – (Horvátország)
6.	19.	Felsőpáhok – Kaposvár
7.	11.	Felsőzsolca – Sajóivánka
8.	12.	Göd – Bánk – Hont – (Szlovákia)
9.	17.	Gönyű – Győr
10.	15.	Győr – Litér
11.	14.	Győr – Abda – Vámosszabadi – (Szlovákia)
12.	18.	Győr – Öttevény – Vép – Hegyeshalom – (Ausztria)
13.	23.	Litér – Felsőpáhok
14.	24.	Martonvásár – Bicske
15.	25.	Martonvásár – Litér
16.	26., 27.	Martonvásár – Perkáta – Paks
17.	34., 35.	Bogád – Illocska – (Horvátország)
18.	29.	Paks – Litér [I.]
19.	30.	Paks – Bogád
20.	32.	Paks – Szeged
21.	33.	Paks – Kaposvár
22.	28.	Sajószöged – Nyírtelek térsége – Lónya – (Ukrajna)
23.	36.	Sajószöged – Felsőzsolca [I.]
24.	37.	Sajószöged – Felsőzsolca [II.]
25.	38.	Sajószöged – Göd
26.	41.	Szeged – Békéscsaba
27.	40.	Szeged – Csanádpalota – (Románia)
28.	42.	Szeged – Röszke [I.] – (Szerbia)
29.	3.	Szolnok – Mezőtúr – Békéscsaba
30.	46.	Tiszaújváros – Sajószöged [I.]
31.	43., 44.	Vép – Vasvár – Felsőpáhok

4.[1] Tervezett 400 kV-os átviteli hálózat távvezetékek

	A
1.	Albertirsa – Mikebuda – Cegléd – Csemő – Nyársapát – Nagykőrös – Városföld – Kecskemét
2.	Almásfüzitő – Dad térsége
3.	Bogád – Hercegszántó – (Szerbia)
4.	Bogád – Kaposvár
5.	Detk térsége
6.	Ercsi térsége
7.	Gönyű – (Szlovákia)
8.	Győr térsége – Abda – Vámosszabadi – (Szlovákia)
9.	Hajdúböszörmény – Berettyóújfalu – Békéscsaba
10.	Hajdúböszörmény – Létavértes – (Románia)
11.	Kecskemét – Nyárlőrinc
12.	Kerepes térsége
13.	Kisvárda térsége – Hajdúböszörmény
14.	Kisvárda térsége
15.	Kisvárda térsége – Kisrozvágy – (Szlovákia)
16.	Kisvárda térsége – Nyírtelek térsége
17.	Martonvásár – Győr
18.	Oroszlány – Dad térsége
19.	Paks – Albertirsa
20.	Paks [I.]
21.	Paks – Litér [II.]
22.	Paks [II.]
23.	Paks [III.]
24.	Perkáta
25.	Répcelak térsége
26.	Sajóivánka – Kazincbarcika – Berente
27.	Sajóivánka – Bánréve – (Szlovákia)
28.	Sajószöged – Hajdúböszörmény

1 Megállapította: 2019. évi LXIV. törvény 62. § (3), 4. melléklet 1. Hatályos: 2019. VII. 16-tól.

29.	Sajószöged – Nyírtelek térsége – Kisvárda térsége
30.	Szeged – Röszke [II.] – (Szerbia)
31.	Szeged térsége
32.	Székesfehérvár térsége
33.	Szigetcsép térsége
34.	Szolnok – Nyárlőrinc
35.	Tiszaújváros – Sajószöged [II.]

5. Meglévő 220 kV-os átviteli hálózat távvezetékek

	Ágazati száma	Elhelyezkedése
1.	78.	Budapest [XV. kerület]
2.	49.	Detk – Maklár – Mezőkövesd – Sajószöged
3.	50.	Detk – Szolnok
4.	51.	Detk – Csány – Budapest [XV. kerület]
5.	52.	Detk – Ecséd – Budapest [XV. kerület]
6.	61.	Göd – Budapest [XV. kerület]
7.	65.	Győr – Hegyeshalom – (Ausztria)
8.		Kisvárda – Kisvárda térsége
9.		Győr – Százhalombatta
10.	70., 71.	Nagyút – Mezőtárkány – Sajószöged
11.	66.	Ócsa – Maglód – Budapest [XV. kerület]
12.	69.	Sajószöged – Debrecen
13.	72.	Sajószöged – Szolnok
14.	73., 74.	Sajószöged – Tiszaújváros
15.	62., 63.	Sajószöged – Kisvárda térsége – Lónya – (Ukrajna)
16.	54.	Százhalombatta – Budapest [XI. kerület]
17.	55., 56.	Százhalombatta – Dunaújváros
18.	59., 60.	Százhalombatta – Ócsa
19.	75.	Szolnok – Szeged
20.		Tiszalök – Tiszadada
21.	47.	Visonta – Detk [I.]
22.	48.	Visonta – Detk [II.]

6. Tervezett 220 kV-os átviteli hálózat távvezetékek

1. Budapest [XXI. kerület] – Budapest [XI. kerület]
2. Kerepes térsége

4/9. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez

Nemzetközi és hazai szénhidrogén-szállító vezetékek

(A térség e mellékletben a település közigazgatási területét és annak 25 kilométeres környezetét jelenti)

1. Meglévő földgázszállító vezetékek

	A	B
1.	száma	elhelyezkedése
2.	100:	(Ukrajna) – Beregdaróc – Kisvarsány – Nyírbogdány – Nemesbikk – Füzesabony – Nagyfüged – Zsámbok
3.	100–01:	Beregdaróc – Tarpa – Nagyar
4.	100–02:	Kisvarsány – Mándok
5.	100–03:	Petneháza – Anarcs
6.	100–04:	Nyírbogdány – Ibrány
7.	100–05:	Tiszavasvári – Tiszalök

8.	100–06:	Tiszaújváros
9.	100–07:	Tiszaújváros
10.	100–08:	Tiszaújváros
11.	100–09:	Tiszaújváros
12.	100–10:	Nagyfüged – Tarnaörs
13.	100–11:	Vámosgyörk – Gyöngyös
14.	100–12:	Csány – Jászberény
15.	100–13:	Nagyfüged – Halmajugra
16.	101:	(Ukrajna) – Beregdaróc – Kisvarsány – Nyírgyulaj – Hajdúszoboszló – Püspökladány – Ecsegfalva – Mezőtúr
17.	101–02:	Nyírgyulaj – Napkor – Nyíregyháza
18.	101–03:	Nyírgyulaj – Nyírmeggyes – Győrtelek
19.	101–04:	Téglás
20.	101–05:	Téglás – Hajdúsámson
21.	101–06:	Hajdúböszörmény
22.	101–07:	Debrecen – Hajdúböszörmény
23.	101–08:	Kaba
24.	101–09:	Kaba – Földes
25.	101–10:	Bucsa – Karcag
26.	102:	Hajdúszoboszló – Püspökladány – Ecsegfalva – Mezőtúr
27.	103:	Nagyhegyes – Kenderes – Törökszentmiklós – Szolnok – Cegléd – Vecsés
28.	103–01:	Nádudvar
29.	103–02:	Karcag
30.	103–03:	Karcag
31.	103–04:	Karcag – Kunmadaras
32.	103–05:	Kunmadaras
33.	103–06:	Kenderes – Kisújszállás
34.	103–07:	Törökszentmiklós
35.	103–08:	Törökszentmiklós – Kétpó – Mezőtúr
36.	103–09:	Szajol – Martfű
37.	103–10:	Szajol
38.	103–11:	Szajol
39.	103–12:	Abony
40.	103–13:	Cegléd
41.	103–21:	Szolnok
42.	104:	Kenderes – Tiszaörs – Tiszacsege – Tiszaújváros
43.	105:	Nemesbikk – Folyás [Bödönhát] – Balmazújváros – Nagyhegyes
44.	105–01:	Folyás – Egyek
45.	106:	Nagyhegyes – Balmazújváros – Folyás [Bödönhát] – Nemesbikk – Sajószöged – Miskolc
46.	106–01:	Nagyhegyes
47.	106–02:	Balmazújváros – Hajdúböszörmény
48.	106–03:	Balmazújváros
49.	106–04:	Folyás [Bödönhát]
50.	106–05:	Sajószöged – Sajóörös – Tiszaújváros
51.	106–06:	Tiszaújváros
52.	106–21:	Tiszapalkonya
53.	107:	Hajdúszoboszló – Nagyhegyes
54.	108:	Hajdúszoboszló – Nagyhegyes
55.	109:	Hajdúszoboszló
56.	110:	Hajdúszoboszló
57.	111:	Nagyhegyes – Ebes – Debrecen
58.	111–01:	Ebes
59.	111–02:	Ebes – Debrecen
60.	112:	Hajdúszoboszló – Sáránd
61.	113:	Sáránd – Berettyóújfalu – Mezősas
62.	122:	(Ukrajna) – Beregdaróc
63.	123:	Beregdaróc – Kisvarsány – Nyírgyulaj – Hajdúszoboszló
64.	123–01:	Nyírgyulaj
65.	123–02:	Téglás
66.	124:	Napkor
67.	200:	Nemesbikk – Miskolc

68.	201:	Miskolc – Sajószentpéter – Berente
69.	202:	Miskolc – Sajószentpéter – Kazincbarcika – Vadna – Ózd
70.	202–01:	Sajókeresztúr
71.	202–02:	Sajószentpéter
72.	202–03:	Sajószentpéter
73.	202–04:	Berente
74.	202–05:	Berente
75.	202–06:	Berente
76.	202–07:	Kazincbarcika
77.	202–08:	Vadna – Rudabánya
78.	203:	Miskolc – Sajószentpéter – Berente
79.	204:	Nemesbikk – Sajószöged – Tiszalúc – Szerencs
80.	204–01:	Sajóörös – Tiszaújváros
81.	205:	Szerencs – Olaszliszka – Sárospatak
82.	206:	Szerencs – Golop – Abaújkér
83.	207:	Miskolc
84.	208:	Miskolc – Nyékládháza – Miskolc [Vargahegy]
85.	208–01:	Miskolc [Vargahegy]
86.	209:	Ózd – (Szlovákia)
87.	210:	Ózd
88.	211:	Ózd – Járdánháza – Tarnalelesz – Mátraterenye – Bátonyterenye [Kisterenye]
89.	211–01:	Ózd [Farkaslyuk]
90.	211–02:	Mátraterenye – Mátraderecske
91.	212:	Tarnalelesz – Fedémes
92.	213:	Fedémes – Egerbakta – Eger
93.	214:	Fedémes – Bélapátfalva
94.	215:	Bátonyterenye [Kisterenye] – Salgótarján
95.	216:	Sámsonháza – Nagylóc – Szécsény
96.	217:	Bátonyterenye [Kisterenye] – Sámsonháza – Pásztó – Heréd – Hatvan – Zsámbok
97.	217–01:	Pásztó
98.	217–02:	Heréd – Lőrinci
99.	218:	Kazincbarcika
100.	300:	Mezőtúr – Szarvas – Szentes – Mindszent – Szeged [Kiskundorozsma]
101.	300–01:	Szentes
102.	300–21:	Baks – Mindszent
103.	301:	Mezőtúr – Öcsöd – Tiszainoka – Lakitelek – Városföld
104.	301–01:	Kunszentmárton
105.	302:	Mezőtúr – Öcsöd – Tiszainoka – Lakitelek – Városföld
106.	302–01:	Kunszentmárton
107.	303:	Algyő – Ópusztaszer – Kiskunfélegyháza – Városföld – Kecskemét – Lajosmizse – Újhartyán – Vecsés
108.	303–01:	Kecskemét – Nagykőrös
109.	304:	Városföld – Kiskunfélegyháza – Ópusztaszer – Szatymaz – Szeged [Kiskundorozsma]
110.	305:	Kardoskút – Szentes – Csongrád – Kiskunfélegyháza – Városföld
111.	305–01:	Szentes
112.	305–02:	Csongrád
113.	305–21:	Felgyő – Szentes
114.	306:	Városföld – Kecskemét – Kunadacs – Tass – Makád – Adony
115.	306–01:	Kecskemét
116.	306–02:	Kecskemét
117.	307:	Városföld – Kecskemét – Kunadacs – Tass – Makád – Adony
118.	307–21:	Adony – Makád
119.	308:	Algyő – Szeged [Kiskundorozsma]
120.	308–01:	Szeged
121.	309:	Szeged [Kiskundorozsma] – Üllés
122.	309–01:	Üllés
123.	310:	Szank – Kiskunmajsa – Üllés
124.	311:	Zsana – Kiskunmajsa – Szank
125.	312:	Szank – Bugac – Városföld
126.	313:	Szank – Bugac – Városföld

127.	314:	Méhkerék – Gyula – Békéscsaba – Kardoskút – Hódmezővásárhely – Algyő
128.	314–01:	Pusztaföldvár
129.	314–02:	Kardoskút – Pusztaföldvár
130.	314–03:	Kardoskút – Orosháza
131.	314–04:	Hódmezővásárhely
132.	314–05:	Hódmezővásárhely
133.	314–06:	Algyő
134.	314–21:	Algyő
135.	315:	Csabaszabadi – Kamut – Mezőberény
136.	316:	Kamut – Murony – Békés
137.	316–01:	Murony
138.	317:	Békéscsaba – Békés
139.	318:	Kardoskút – Orosháza
140.	319:	Kardoskút – Orosháza
141.	320:	Kardoskút – Orosháza
142.	320–01:	Orosháza
143.	321:	Kardoskút – Tótkomlós – Mezőhegyes
144.	321–01:	Tótkomlós
145.	322:	Mezőhegyes – Battonya
146.	323:	Hódmezővásárhely – Óföldeák – Makó
147.	324:	Kübekháza – Kiszombor – Makó
148.	325:	Algyő – Szeged [Újszeged]
149.	325–21:	Szeged
150.	325–22:	Szeged
151.	326:	Algyő – Szeged
152.	327:	Szeged [Kiskundorozsma] – Röszke – (Szerbia)
153.	328:	Szeged [Kiskundorozsma] – Röszke – (Szerbia)
154.	329:	Szank – Soltvadkert – Kalocsa – Fadd – Szekszárd
155.	330:	Szank – Kiskunhalas – Jánoshalma – Baja – Báta – Maráza – Pécs
156.	330–01:	Kiskunhalas
157.	330–02:	Palotabozsok – Mohács
158.	330–03:	Pécs
159	330–04:	Pécs
160.	330–05:	Pécs
161.	330–21:	Báta – Dunafalva
162.	331:	Városföld – Kiskunfélegyháza – Ópusztaszer – Szatymaz – Szeged [Kiskundorozsma] – Algyő
163.	331a:	Báta – Bátaszék – Várdomb – Szekszárd
164.	331–01:	Várdomb
165.	331–02:	Várdomb – Mőcsény – Bonyhád
166.	331–03:	Szekszárd
167.	334:	Algyő – Makó – Nagylak – (Románia)
168.	335:	Városföld – Bugac – Szank – Kiskunhalas – Jánoshalma – Baja – Báta
169.	400:	Zsámbok – Maglód – Vecsés
170.	401:	Zsámbok – Gödöllő – Fót [Alag] – Szentendre
171.	401–21:	Dunakeszi – Szentendre
172.	402:	Vecsés – Újhartyán – Lajosmizse – Kecskemét – Városföld
173.	402–01:	Kecskemét – Nagykőrös
174.	403:	Vecsés – Majosháza – Szigetcsép – Ercsi
175.	403–21:	Szigetcsép – Majosháza
176.	404:	Vecsés – Gyál – Budapest [XXIII. kerület] – Szigetszentmiklós
177.	404–01:	Szigetszentmiklós
178.	404–02:	Szigetszentmiklós – Budapest [XXI. kerület]
179.	404–03:	Szigetszentmiklós – Budapest [XXI. kerület]
180.	404–05:	Budapest [XXI. kerület]
181.	405:	Budapest [XXII. kerület] – Budapest [XI. kerület]
182.	406:	Vecsés – Gyál – Bp. [XXIII. kerület] – Szigetszentmiklós – Budapest [XXI. kerület]
183.	406–01:	Budapest [XXI. kerület]
184.	407:	Vecsés – Ecser – Budapest [X. kerület] – Budapest [XV. kerület]
185.	408:	Budapest [XV. kerület] – Fót [Alag]
186.	409:	Szentendre – Pilisvörösvár

187.	410:	Pilisvörösvár – Budapest [III. kerület]
188.	411:	Budapest [III. kerület] – Budapest [II. kerület]
189.	412:	Fót [Alag] – Sződ – Vác
190.	412–01:	Fót –Veresegyház
191.	412–02:	Vác
192.	413:	Vác
193.	414:	Vác – Bánk – Romhány
194.	415:	Romhány – Érsekvadkert – Balassagyarmat
195.	415–01:	Érsekvadkert
196.	417:	Pilisvörösvár – Perbál – Százhalombatta
197.	500:	Pilisvörösvár – Dorog – Lábatlan – Komárom – Bőny – Győr
198.	500–01:	Dág
199.	500–02:	Nagysáp
200.	500–05:	Bana
201.	501:	(Ausztria) – Rajka – Mosonmagyaróvár – Mosonszentmiklós
202.	502:	Mosonszentmiklós – Ikrény – Győr
203.	503:	Ajka – Adásztevel – Lovászpatona – Töltéstava – Győr
204.	504:	Kápolnásnyék – Székesfehérvár – Nádasdladány – Ősi – Pétfürdő
205.	504–01:	Szabadbattyán
206.	505:	Ősi – Pétfürdő
207.	506:	Ősi – Berhida – Papkeszi
208.	507:	Papkeszi – Veszprém – Herend – Ajka – Devecser
209.	507–01:	Veszprém
210.	508:	Adony – Szabadegyháza – Aba – Mezőszentgyörgy – Papkeszi
211.	508–01:	Szabadegyháza
212.	509:	Mezőszentgyörgy – Siófok – Kőröshegy – Szőlősgyörök – Lengyeltóti
213.	509–01:	Siófok
214.	509–02:	Kőröshegy
215.	509–03:	Szőlősgyörök – Balatonboglár
216.	510:	Adony – Dunaújváros
217.	511:	Adony – Dunaújváros
218.	512:	Adony – Kápolnásnyék
219.	513:	Adony – Ercsi – Százhalombatta – Érd – Budapest [XXII. kerület]
220.	513–01:	Ercsi – Százhalombatta
221.	513–02:	Érd
222.	514:	Adony – Ercsi – Százhalombatta
223.	514–03:	Százhalombatta
224.	514–04:	Százhalombatta
225.	514–05:	Százhalombatta
226.	515:	Naszály – Tata – Környe – Tatabánya
227.	515–01:	Tata
228.	515–02:	Tatabánya
229.	516:	Dág – Zsámbék
230.	517:	Győr – Gönyű
231.	600:	Lengyeltóti – Marcali – Zalakomár – Nagykanizsa
232.	601:	Lengyeltóti – Somogyjád – Kaposvár [Toponár]
233.	601–01:	Kaposvár
234.	602:	Babócsa – Nagyatád – Iharosberény – Nagykanizsa
235.	602–01:	Bolhás – Berzence
236.	602–02:	Iharosberény
237.	603:	Nagykanizsa – Becsehely
238.	603–01:	Becsehely
239.	604:	Nagykanizsa – Magyarszerdahely – Pusztaederics
240.	605:	Pusztaederics – Nagylengyel
241.	606:	Pusztaederics – Gutorfölde – Lenti
242.	606–01:	Gutorfölde
243.	607:	Devecser – Jánosháza – Dabronc – Pókaszepetk – Zalaegerszeg – Nagylengyel
244.	607–02:	Zalaegerszeg
245.	608:	Dabronc – Sümegcsehi – Várvölgy – Raposka – Tapolca
246.	608–01:	Várvölgy – Cserszegtomaj
247.	608–02:	Raposka
248.	609:	Pókaszepetk – Körmend

249.	610:	Körmend – Csákánydoroszló – Szentgotthárd
250.	610–01:	Csákánydoroszló
251.	611:	Karakó – Meggyeskovácsi – Szombathely
252.	611–01:	Meggyeskovácsi – Sárvár
253.	612:	Szombathely – Kőszeg
254.	613:	Karakó – Celldömölk – Répcelak
255.	613–01:	Celldömölk
256.	614:	Mosonszentmiklós – Csorna – Kapuvár – Répcelak
257.	615:	Báta – Maráza – Kozármisleny – Túrony – Drávaszerdahely – (Horvátország)
258.	615–21:	Pécs – Kozármisleny
259.	616:	Répcelak – Újkér – Nagylózs – Sopron
260.	616–01:	Nagylózs – Fertőszentmiklós
261.	Szlovák tranzit:	Vecsés – Balassagyarmat – (Szlovákia)

2. Tervezett földgázszállító vezetékek

	A	B
1.	név	elhelyezkedés
2.	Nabucco:	(Románia) – Nagylak – Hódmezővásárhely – Kecskemét – Adony – Székesfehérvár – Mór – Tét – Rajka – (Ausztria)
3.	Déli Áramlat:	(Szerbia) – Hercegszántó – Szigetvár térsége – Tornyiszentmiklós – (Szlovénia)
4.		Városföld – Adony – Ercsi
5.		Ercsi – Győr
6.		Ercsi – Százhalombatta
7.		Győr – Mosonmagyaróvár – (Szlovákia)
8.		Budapest [XXI. kerület] – Taksony

3. Meglévő kőolajszállító vezetékek

	A	B
1.	név	elhelyezkedés
2.	Adria	Százhalombatta – Káloz – Kára – Kutas – Berzence – (Horvátország)
3.	Barátság I.	(Szlovákia) – Hont – Pécel – Vecsés – Százhalombatta
4.	Barátság II.	(Ukrajna) – Fényeslitke – Tiszavasvári – Mezőcsát – Kál – Zsámbok – Százhalombatta
5.		Tiszaújváros – Barátság II.
6.		Algyő – Pálmonostora – Kecskemét – Pusztavacs – Százhalombatta
7.		Kiskunhalas – Szank – Pálmonostora

4. Meglévő termékvezetékek

1.	Elhelyezkedés
2.	Cegléd – Kecskemét
3.	Kápolnásnyék – Komárom [Szőny]
4.	Kápolnásnyék – Komárom [Szőny]
5.	Kápolnásnyék – Székesfehérvár
6.	Kápolnásnyék – Százhalombatta
7.	Kecskemét
8.	Komárom [Szőny] – Győr
9.	Komárom – Győr – Rajka – [Szlovákia]
10.	Keleti termékvezeték: (Ukrajna) – Beregdaróc – Vásárosnamény – Nyírbogdány – Tiszavasvári – Tiszapalkonya – Tiszaújváros
11.	Szajol – Tiszasüly – Füzesabony – Tiszaújváros
12.	Szajol – Tiszasüly – Füzesabony – Tiszaújváros
13.	Százhalombatta – Budapest [XXI.]
14.	Százhalombatta – Vecsés
15.	Százhalombatta – Kápolnásnyék
16.	Százhalombatta – Kápolnásnyék
17.	Százhalombatta – Ócsa – Cegléd – Szajol
18.	Százhalombatta – Ócsa – Cegléd – Szajol
19.	Székesfehérvár – Pécs

20.	Tiszaújváros – Balmazújváros – Ebes
21.	Tiszaújváros – Kazincbarcika
22.	Tiszaújváros – Beregdaróc – (Ukrajna)
23.	Tiszaújváros – Mezőkövesd – Vámosgyörk – Zsámbok – Üllő – Százhalombatta

4/10. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez

Országos vízi létesítmények

(A térség e mellékletben a település közigazgatási területét és annak 25 kilométeres környezetét jelenti)

1. VTT-tározók

	A	B	C	D
1.	Megvalósult	Tervezett tározó	Tápláló vízfolyás	Település
2.	Beregi		Tisza	Tákos, Csaroda, Tarpa, Tivadar, Gulács, Jánd, Hetefejércse, Vásárosnamény, Márokpapi
3.	Cigánd-Tiszakarádi		Tisza	Nagyrozvágy, Cigánd, Pácin
4.		Dél-borsodi	Tisza	Ároktő, Tiszadorogma, Tiszacsege
5.		Hanyi-Jászsági	Tisza	Kisköre, Tarnaszentmiklós, Pély
6.	Hanyi-Tiszasülyi		Tisza	Jászkisér, Pély, Tiszasüly
7.	Nagykunsági		Tisza	Tiszabura, Tiszagyenda, Tiszaroff, Kunhegyes, Abádszalók
8.	Szamos-Kraszna közi		Szamos, Kraszna	Szamosszeg, Szamoskér, Kocsord, Tunyogmatolcs, Ópályi, Nagydobos, Győrtelek, Mátészalka
9.		Szegedi	Tisza	Baks, Ópusztaszer, Dóc
10.		Tisza-Szamosközi alsó	Tisza	Nagyar, Nábrád, Kisar, Gulács, Panyola, Kérsemjén, Fehérgyarmat
11.		Tisza-Szamosközi felső	Tisza	Szatmárcseke, Túrisvándi
12.		Tisza-Túrközi	Tisza	Tiszakóród, Tiszacsécse, Milota, Tiszabecs, Sonkád
13.	Tiszaroffi		Tisza	Tiszaroff, Tiszabő, Tiszagyenda
14.		Inérháti	Tisza	Kesznyéten, Tiszaluc, Tiszadob, Tiszaújváros

2. Országos vízkár-elhárítási célú tározók

2.1. Meglévő országos vízkár-elhárítási célú tározók

	A	B	C
1.	Megnevezés	Tápláló vízfolyás	Település
2.	Borsóhalmi	Zagyva, Tarna	Jászjákóhalma, Jászberény
3.	Ér menti	Ér-Berettyó	Pocsaj, Kismarja
4.	Halaspusztai	Berettyó-Sebes-Körös	Szeghalom
5.	Kisdelta	Fehér-Körös	Gyula
6.	Kutasi	Berettyó	Csökmő
7.	Lajtamenti	Lajta	Bezenye
8.	Ludasi	Bene-patak	Ludas, Detk, Nagyút
9.	Mályvádi	Fekete- és Fehér-Körös	Gyula
10.	Mérgesi	Sebes-Körös	Köröstarcsa, Körösladány
11.	Rábamenti	Rába	Ostffyasszonyfa, Csönge, Kenyeri, Pápoc, Kemenesszentpéter, Vág, Várkesző, Egyházaskesző, Sárvár

12.	Jászteleki	Zagyva	Jászberény, Jásztelek, Jánoshida
13.	Bódvalenkei szükségtározó	Bódva	Bódvalenke, Hidvégardó
14.	Bódvarákói szükségtározó	Bódva	Bódvarákó, Szögliget, Perkupa
15.	Bódvaszilasi szükségtározó	Bódva	Bódvaszilas, Komjáti, Tornaszentandrás
16.	Mátraverebélyi	Zagyva	Mátraverebély, Bátonyterenye
17.	Maconkai	Zagyva	Bátonyterenye
18.	Tarjánpataki tározó	Zagyva	Bátonyterenye
19.	Lukácsházi tározó	Gyöngyös-patak	Kőszeg, Lukácsháza, Kőszegdoroszló
20.	Kebele tározó	Kebele-patak	Belsősárd, Resznek, Zalaszombatfa
21.	Alsószenterzsébeti tározó	Kerka-patak	Alsószenterzsébet, Felsőszenterzsébet, Kerkafalva, Kerkakutas
22.	Góri tározó	Répce	Bük, Bő, Gór, Csepreg

2.2. Tervezett országos vízkár-elhárítási célú tározók

	A	B	C
1.	Megnevezés	Tápláló vízfolyás	Település
2.	Nagyfüged-Tarnazsadányi	Bene, Tarna, Tarnóca	Nagyfüged, Tarnazsadány
3.	Viszneki	Tarna, Gyöngyös-patak	Visznek, Erk, Nagyfüged

3. Meglévő kiemelt jelentőségű vízi építmények

	A	B	C
1.	Megnevezés	Vízfolyás	Érintett település
2.	Ágotai vészelzárómű	Hortobágy–Berettyó	Püspökladány
3.	Bőcsi duzzasztómű	Hernád	Bőcs
4.	Balatonkiliti mederduzzasztó	Sió	Siófok
5.	Békési duzzasztó	Kettős-Körös	Békés
6.	Békésszentandrási vízlépcső	Hármas-Körös	Békésszentandrás
7.	Bökényi vízlépcső	Hármas-Körös	Szentes
8.	Dinnyési zsilip	Dinnyés–Kajtori-csatorna	Pákozd
9.	Felsődobszai duzzasztómű	Hernád	Felsődobsza
10.	Gibárti duzzasztómű	Hernád	Gibárt
11.	Gyulai duzzasztó	Fehér–Körös	Gyula
12.	Kesznyéteni árvízkapu	Takta-övcsatorna	Kesznyéten
13.	Kis-Balaton 21T	Kis-Balaton	Keszthely
14.	Kis-Balaton 4T	Kis-Balaton	Balatonmagyaród
15.	Kiskörei vízlépcső	Tisza	Abádszalók, Kisköre
16.	Körösladányi duzzasztó	Sebes-Körös	Körösladány
17.	Kvassay zsilip	Ráckevei-Duna	Budapest
18.	Mexikópusztai zsilip	Fertőtó	Sarród
19.	Mosonmagyaróvári duzzasztó	Mosoni-Duna	Mosonmagyaróvár
20.	Nicki duzzasztó	Rába	Kenyeri
21.	Rábca–torkolati műtárgy	Rábca	Abda
22.	Sió árvízkapu	Sió	Bogyiszló
23.	Siófoki hajózsilip	Sió	Siófok
24.	Siófoki leeresztő zsilip	Sió	Siófok
25.	Szentgotthárdi duzzasztó	Rába	Szentgotthárd
26.	Tassi zsilip	Ráckevei-Duna	Tass
27.	Tiszalöki vízlépcső	Tisza	Tiszalök
28.	Túr torkolati műtárgy	Túr	Tiszakóród

4. Országos csatornák

4.1. Meglévő országos csatornák

	A	B

1.	Csatorna neve	Érintett települések
2.	Újszőrhalmi-csatorna	Csabacsűd/Nagyszénás–Kondoros
3.	Brassó-ér	Hajdúböszörmény
4.	Vajai-(III.)–főfolyás	Berkesz–Nyírbátor
5.	Szeghalmi-főcsatorna	Szeghalom
6.	Felsőréhelyi-főcsatorna	Ecsegfalva–Dévaványa
7.	Telki–Peresi-csatorna	Gyomaendrőd
8.	Műrét–Kistiszai-csatorna	Baks
9.	Kerülőházi (XV.)–csatorna	Szabolcsveresmart–Rétközberencs
10.	N-III-csatorna	Tiszadob–Tiszavasvári
11.	Doba-csatorna	Tiszasüly–Besenyszög/Csataszög
12.	Lónyay-főcsatorna	Gávavencsellő–Berkesz
13.	Harangzugi–I-csatorna	Kétpó–Öcsöd
14.	N–II-csatorna	Tiszadada
15.	Nagy-foki-csatorna	Szeghalom–Újiráz/Komádi
16.	Dögös–Kákafoki-csatorna	Szarvas–Csabaszabadi
17.	Karcagi-V -11-csatorna	Karcag
18.	Megkerülő	Dunapataj
19.	Kődombszigeti-főcsatorna	Komádi–Magyarhomorog
20.	Galambos-csatorna	Csegöld–Zajta
21.	Percsorai-főcsatorna	Baks–Dóc
22.	Holt-Sebes-Körös	Szeghalom–Körösszakál/Körösnagyharsány
23.	Gyulai-lecsapoló-csatorna	Gyula
24.	N-I-csatorna	Tiszavasvári
25.	Felső–alvízi-tápcsatorna	Kékcse–Rétközberencs
26.	K–VII–Kösely-vízlead-útvonal	Hajdúszoboszló
27.	Tiszabői-csatorna	Tiszabő–Kunhegyes
28.	Kösely-főcsatorna	Nádudvar–Sáránd
29.	Hortobágy–Kadarcs-összekötő-csatorna	Hajdúböszörmény
30.	Vajdalaposi-csatorna	Nagyhegyes
31.	Nyugati-főcsatorna	Tiszavasvári–Hortobágy
32.	K–IV.-öntöző-főcsatorna	Hortobágy–Hajdúböszörmény
33.	Berek-ér–Puszta-ér	Biharnagybajom–Nagyrábé/Bihartorda
34.	Kopolya–Gyepes–összekötő-csatorna	Kötegyán
35.	Gyepes-főcsatorna	Tarhos–Kötegyán
36.	Csikósér–Élővíz-összekötő-csatorna	Gyula
37.	Kispálszigeti-csatorna	Nagyrábé
38.	Sárközi–II.-főcsatorna	Öregcsertő–Süköd
39.	Mezőberényi-főcsatorna	Murony–Mezőberény
40.	Kadia–Ó–Duna	Hercegszántó
41.	Magdolna-ér	Balmazújváros
42.	Harta–II-összekötő-csatorna	Harta
43.	Forgácsháti-csatorna	Tiszavasvári–Hajdúnánás
44.	K–1–öntöző-csatorna	Szentes–Szarvas
45.	Folyáséri-főcsatorna	Körösladány–Szeghalom
46.	Taktaközi-öntöző-főcsatorna	Szerencs–Tokaj
47.	Bágy–Szandalik-csatorna	Folyás–Újszentmargita
48.	V–3 Óvári-csatorna	Doboz–Sarkad
49.	Füredkócsi-tározó-tápcsatorna	Tiszafüred–Hortobágy
50.	Mirhó–Kisgyolcsi-összekötő-csatorna	Abádszalók
51.	Malomzug–Décsipusztai-csatorna	Szarvas
52.	K–V–1.–megkerülő-csatorna	Balmazújváros
53.	Csátés-csatorna	Jászapáti–Jászkisér
54.	Sártó–Ökröstói-csatorna	Hódmezővásárhely
55.	KÖF–DVCS-összekötő-csatorna	Akasztó
56.	Kopáncsi-öntözőcsatorna	Hódmezővásárhely
57.	K–I.-főcsatorna	Tiszavasvári
58.	Bárkás-csatorna	Sarkad
59.	Álomzugi-csatorna	Mezőtúr/Túrkeve
60.	Veker–ér-csatorna	Szentes
61.	Pálfoki-csatorna	Bihartorda–Bakonszeg
62.	Maros jobb parti tápcsatorna	Makó

63.	Patéi-csatorna	Szentes
64.	Terehalom–Mucsiháti-csatorna	Szentes
65.	Mezőtúri–VI-csatorna	Mezőtúr
66.	Csente–Szakáli–III.-csatorna	Körösszakál–Berekböszörmény
67.	Nagytói–Toprongyos-csatorna	Komádi–Geszt
68.	Siratói összekötő-csatorna	Békésszentandrás
69.	Alsófutaki-csatorna	Püspökladány
70.	Matyér–Subasai-főcsatorna	Szeged
71.	Kálló-ér	Zsáka–Berettyóújfalu
72.	Oláhréti-csatorna	Nyíregyháza
73.	Szelidi–tavi	Dunapataj–Kalocsa
74.	Csorna–Foktői-csatorna	Foktő–Szakmár
75.	Máriapócsi (IV. számú) főfolyás	Demecser–Nyírbogát
76.	Ferencszállási-csatorna	Deszk–Klárafalva
77.	K–VIII-öntöző-főcsatorna	Nádudvar–Hajdúszoboszló
78.	K–VIII–10.-öntözőcsatorna	Püspökladány–Nádudvar
79.	Csente–Szakáli–II.-csatorna	Magyarhomorog–Körösszegapáti
80.	Csente–Szakáli–I.-csatorna	Komádi
81.	Csillagosi–összekötő-csatorna	Homokmégy
82.	Jászsági-főcsatorna	Tiszasüly–Kisköre
83.	Hamvas-főcsatorna	Püspökladány–Földes
84.	Büngösdi-csatorna	Köröstarcsa–Mezőberény/Körösladány
85.	Keleti-főcsatorna	Tiszalök–Bakonszeg
86.	Belfő-csatorna	Paszab–Záhony
87.	Kopolya–Gyepes alsó összekötő-csatorna	Sarkad
88.	Gojdár–Pamukéri-csatorna	Mártély–Hódmezővásárhely
89.	Solti-árapasztó	Solt
90.	Gerlai-holtág	Békéscsaba
91.	Szeghalmi-gyűjtőcsatorna	Szeghalom
92.	22. csatorna	Jászkisér
93.	K–11-csatorna	Szentes–Szarvas
94.	Sugovica	Baja
95.	Kiskunsági-főcsatorna	Tass–Akasztó
96.	Szeregyházi-csatorna	Gyula
97.	Homoródi-összekötő-csatorna	Miske–Dusnok
98.	Halastói-tápcsatorna	Tiszakeszi–Újszentmargita
99.	Kopolya	Sarkad–Kötegyán
100.	Karapancsai-főcsatorna	Mohács–Dávod/Hercegszántó
101.	Malomzug–Simafoki-csatorna	Túrkeve–Mezőtúr/Gyomaendrőd
102.	Tetétlen–szigeti-csatorna	Tetétlen–Sáp
103.	V. Vargahosszai-főcsatorna	Békés–Doboz
104.	Kösely–Hajdúszováti-átmetszés	Földes–Hajdúszovát
105.	XXXI. Apaji-csatorna (Átok-csatorna)	Kiskunlacháza–Kunszentmiklós
106.	Solt–Szakálháti-csatorna	Hódmezővásárhely
107.	Gőgő–Szenke-főcsatorna	Fehérgyarmat–Jánkmajtis
108.	Nagy-ér	Nyírlugos–Berettyóújfalu/Tépe
109.	Mérges-ér	Nagyrábé/Bihartorda–Bakonszeg
110.	Ludas-ér	Szegvár–Derekegyház
111.	Makádi (III.)–főcsatorna	Szigetbecse–Makád
112.	Harangzugi–I–c.–csatorna	Kengyel–Öcsöd

113.	Kisújszállási–XXII.-csatorna	Kisújszállás
114.	Matyér–Fehértói-csatorna	Szatymaz–Szeged
115.	Túr–Belvíz-főcsatorna	Vásárosnamény–Sonkád
116.	Terehalom–Mucsihát–Kórógy-összekötő-csator	Szentes
117.	Hamvas–Sárréti összekötő-csatorna	Bucsa
118.	Kopáncsi–tápcsatorna	Hódmezővásárhely
119.	Nagykunsági-főcsatorna	Abádszalók–Öcsöd
120.	K–III–öntöző-főcsatorna	Hajdúnánás–Hajdúböszörmény
121.	Ó–Berettyó	Füzesgyarmat–Zsáka
122.	Alsó–Ó–Berettyó-csatorna	Bucsa/Szerep–Füzesgyarmat/Biharnagybajom
123.	Dömsödi(I.)–árapasztó	Dömsöd–Bugyi
124.	Alsó–Kadarcs-csatorna	Nagyhegyes–Nádudvar
125.	Vidi-ér	Hajdúböszörmény
126.	Kígyósi főlecsapoló-csatorna	Szabadkígyós–Békéscsaba
127.	Hosszúfok–Határér–Köleséri-főcsatorna	Békés–Mezőgyán
128.	Morgófoki-tápcsatorna	Gyula–Kötegyán
129.	Nagykunsági-főcsatorna Keleti-ág	Kisújszállás–Túrkeve
130.	Északi-főgyűjtő	Dunafalva–Mohács
131.	Veker–Ecser–Kórógyi–összekötő-csatorna	Szentes
132.	Sós Géza-csatorna	Nádudvar
133.	Algyői-főcsatorna	Szeged–Algyő
134.	12–28. Tiszasüly–Pélyi–összekötő-csatorna	Pély–Tiszasüly
135.	Gyúlói-csatorna	Hódmezővásárhely
136.	Sarkad–Mérges–Sáros-ér	Tiszaigar–Hortobágy/Nádudvar
137.	Csárdaszállási-csatorna	Mezőberény
138.	Alsó–Selypes-főcsatorna	Tiszakeszi/Folyás
139.	12. (Pélyi)–csatorna	Jászkisér–Pély
140.	Árkus-főcsatorna	Tiszakeszi/Újszentmargita–Hortobágy
141.	Kórógy-ér	Szegvár–Szentes
142.	Makkodi-főcsatorna	Püspökladány–Nádudvar
143.	Sárközi–III.-főcsatorna	Miske–Szakmár
144.	Karcagi–II.-csatorna	Karcag

145.	Duna–Tisza-csatorna	Dunaharaszti–Dabas
146.	Tiszasülyi–(28.)–csatorna	Jászkisér–Tiszasüly
147.	Berek–ér–Sárréti-összekötő-csatorna	Nagyrábé–Bihardancsháza
148.	Cserepes–Pap-ér	Tiszacsege–Hortobágy/Balmazújváros
149.	Szamossályi-árapasztó	Szamossályi–Csegöld
150.	Holt-Sebes–Körös–Határér-összekötő	Sarkadkeresztúr–Zsadány
151.	Érpataki (VIII. számú)–főfolyás	Kótaj–Balkány
152.	Harta–I.-összekötő-csatorna	Dunatetétlen
153.	K–V–1.-lecsapoló-csatorna	Balmazújváros
154.	Móriczföldi–II.-csatorna	Komádi
155.	Klágya–Duna	Hercegszántó
156.	Szeghalmi-övcsatorna	Kertészsziget–Szeghalom
157.	Kékesiréti	Dunapataj–Harta
158	Kadarcs–Karácsonyfoki-csatorna	Hortobágy–Hajdúnánás
159.	33. sz.-csatorna (Homor-éri-csatorna)	Tiszasüly–Besenyszög
160.	Duna-völgyi-főcsatorna	Újlengyel–Baja
161.	Kállay (VII. számú)–főfolyás	Kemecse–Nyírgelse
162.	Szöcsköd–Komádi–I–II.-csatorna	Darvas–Komádi
163.	Fűzvölgyi-főcsatorna	Szalkszentmárton–Harta
164.	Szittyó-csatorna	Alsónémedi–Dabas
165.	Király-ér	Folyás–Tiszavasvári
166.	Hamvas–Alsófutaki összekötőcsatorna	Püspökladány
167.	Gyálai-Holt-Tisza	Szeged
168.	Szegvár–Mindszenti-határcsatorna	Szentes–Mindszent
169.	K–XI.-lecsapoló	Bakonszeg
170.	Ferenc-tápcsatorna	Baja–Hercegszántó
171.	Kutas–alsó-főcsatorna	Szeghalom–Körösszegapáti
172.	Gyulavári-főcsatorna	Gyula
173.	Káres-tói-csatorna	Nyíribrony–Levelek
174.	Csökmő–Halasi-csatorna	Csökmő
175.	Gorzsai-átvezetés	Hódmezővásárhely
176.	Hortobágy-főcsatorna	Tiszavasvári–Püspökladány

177.	Mirhó–Gyolcsi-csatorna	Tiszabura–Kunhegyes/Abádszalók
178.	Kati-ér	Balkány–Tépe/Berettyóújfalu
179.	Nk–III–2.-öntözőcsatorna	Kunhegyes–Karcag
180.	Sárközi–I.-főcsatorna	Kalocsa–Érsekcsanád
181.	Kígyósér-mellékág	Szakszentmárton–Tass
182.	HTVR-tápcsatorna	Balmazújváros
183.	Mágocs-ér	Szentes–Orosháza
184.	K–III–Hortobágy–összekötő-csatorna	Hajdúnánás
185.	Sárréti-főcsatorna	Ecsegfalva–Derecske
186.	K–V–3.-lecsapolócsatorna	Balmazújváros
187.	K–XI.–lecsapoló–Pálfoki-összekötő-csatorna	Bakonszeg
188.	V. csatorna	Dunavecse–Akasztó
189.	Villogó-belvízcsatorna	Abádszalók–Kisújszállás/Karcag
190.	Gyulai-tápcsatorna	Gyula
191.	Keleti-főcsatorna–Nyugati-főcsatorna-összekötő-csatorna	Tiszavasvári
192.	Katrai-tápcsatorna	Hódmezővásárhely
193.	Maros jobbparti öntöző főcsatorna	Óföldeák
194.	Nagyszigeti III.-öntözőcsatorna	Hódmezővásárhely
195.	Millér-csatorna	Jászkisér–Szolnok
196.	XXX-csatorna	Alsónémedi–Kunszentmiklós
197.	Kurca-csatorna	Szentes–Mindszent
198.	Élővíz-csatorna	Békés–Gyula

4.2. Tervezett országos csatornák

	A	B
1.	Csatorna megnevezése	Település
2.	Jászsági főcsatorna Zagyvai ága	Kisköre térsége – Alattyán térsége
3.	Jászsági főcsatorna Zagyvai ága	Jászapáti térsége – Jászdózsa térsége

4/11. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez

Országos hulladékgazdálkodási létesítmények

1. Meglévő radioaktívhulladék-tároló:
1.1. Bátaapáti
1.2. Püspökszilágy – Kisnémedi

2. Meglévő veszélyeshulladék-lerakó:

2.1. [1] Jobbágyi
2.2. Debrecen
2.3. Dunaújváros (2 db)
2.4. Galgamácsa
2.5. Marcali
2.6. Mosonmagyaróvár
2.7. Sajóbábony (2 db)
2.8. Sajókaza (2 db)
2.9. Százhalombatta
2.10. Tiszaújváros
2.11. Várpalota

3. Meglévő veszélyeshulladék-égetőmű:
3.1. Budapest, XII. kerület
3.2. Dorog
3.3. Győr
3.4. Királyszentistván
3.5. Pétfürdő
3.6. Sajóbábony (2 db)
3.7. Százhalombatta
3.8. Tiszaújváros (2 db)
3.9. Tiszavasvári
3.10. Vác

5. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez

Térségi övezetek és azok kapcsolata

	A	B
1. [2]	Országos Területrendezési Terv	Kiemelt térségi és megyei területrendezési terv
2.	Ökológiai hálózat magterületének övezete	
3.	Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	
4.	Ökológiai hálózat pufferterületének övezete	
5.	Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	
6.	Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	
7. [3]		
8.	Erdők övezete	
9.	Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	
10.	Tájképvédelmi terület övezete	
11.	Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete	
12.	Vízminőség-védelmi terület övezete	
13.	Nagyvízi meder övezete	
14.	VTT-tározók övezete	
15.	Honvédelmi és katonai célú terület övezete	
16.		Ásványi nyersanyagvagyon övezete
17.		Rendszeresen belvízjárta terület övezete
18.		Tanyás területek övezete
19.		Földtani veszélyforrás területének övezete
20. [4]		Egyedileg meghatározott megyei övezet(ek)

1 Módosította: 2019. évi LXIV. törvény 63. § 33.
2 Módosította: 2022. évi XXII. törvény 215. § 2., 2026. évi XLIX. törvény 154. § 85.
3 Hatályon kívül helyezte: 2019. évi LXIV. törvény 64. § j). Hatálytalan: 2019. VII. 16-tól.
4 Módosította: 2022. évi XXII. törvény 215. § 2., 2026. évi XLIX. törvény 154. § 85.

6. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez

A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet térségi övezetei és azok kapcsolata

	A	B	C
1.	Országos Területrendezési Tervben meghatározott		Kiemelt térségi egyedileg meghatározott övezet
2.	Országos övezet	Kiemelt térségi övezet	
3.	Ökológiai hálózat magterületének övezete		
4.	Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete		
5.	Ökológiai hálózat pufferterületének övezete		
6.	Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete		
7.	Jó termőhelyi adottságú szántók övezete		
8.[1]			
9.	Erdők övezete		
10.	Erdőtelepítésre javasolt terület övezete		
11.	Tájképvédelmi terület övezete		
12.			Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
13.	Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete		
14.	Vízminőség-védelmi terület övezete		
15.		Ásványi nyersanyagvagyon övezete	
16.		Földtani veszélyforrás területének övezete	
17.			Vízeróziónak kitett terület övezete
18.		Rendszeresen belvízjárta terület övezete	
19.			Tómeder övezete
20.			Általános mezőgazdasági terület övezete
21.			Kertes mezőgazdasági terület övezete
22.			Borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezete
23.	Honvédelmi és katonai célú terület övezete		

7. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez [2]

8. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez

Budapesti Agglomeráció településeinek területi mérlege

	A	B	C	D

1 Hatályon kívül helyezte: 2019. évi LXIV. törvény 64. § k). Hatálytalan: 2019. VII. 16-tól.
2 Megállapította: 2021. évi XXXIX. törvény 86. § (2), 2. melléklet. Hatályos: 2021. VII. 1-től. A mellékletet lásd a következő honlapon: https://magyarkozlony.hu/hivatalos-lapok/DFFLZigpWrn9yByHyZmz1FJtum660993f044225e/dokum

1.	Település	Települési térség területe (ha)	Település közigazgatási területe (ha)	Települési térség területének aránya (%)
2.	Alsónémedi	1250,47	4906,91	25,48
3.	Biatorbágy	1344,45	4410,70	30,48
4.	Budajenő	255,53	1241,79	20,58
5.	Budakalász	679,87	1516,96	44,83
6.	Budakeszi	915,42	3710,42	24,67
7.	Budaörs	1503,50	2357,07	63,79
8.	Budapest	35841,42	52512,16	68,25
9.	Csobánka	230,88	2276,25	10,14
10.	Csomád	232,49	1239,47	18,76
11.	Csömör	750,58	2270,19	33,06
12.	Csörög	165,05	504,44	32,72
13.	Délegyháza	478,25	2541,25	18,82
14.	Diósd	557,04	575,02	96,87
15.	Dunabogdány	292,42	2549,78	11,47
16.	Dunaharaszti	1477,90	2916,54	50,67
17.	Dunakeszi	1494,99	3106,14	48,13
18.	Dunavarsány	881,72	2250,04	39,18
19.	Ecser	915,43	1311,56	69,80
20.	Erdőkertes	517,87	575,38	90,00
21.	Érd	3739,78	6330,34	61,21
22.	Felsőpakony	301,08	1532,34	19,65
23.	Fót	1428,41	3740,61	38,19
24.	Göd	1486,12	2443,91	60,81
25.	Gödöllő	1938,68	6191,42	31,31
26.	Gyál	1446,65	2493,16	58,02
27.	Gyömrő	957,27	2650,09	36,12
28.	Halásztelek	524,92	865,81	60,63
29.	Herceghalom	389,99	733,83	53,15
30.	Isaszeg	874,42	5483,92	15,95
31.	Kerepes	742,86	2407,34	30,85
32.	Kisoroszi	142,64	1093,82	13,04
33.	Kistarcsa	537,15	1100,93	48,79
34.	Leányfalu	338,84	1536,08	22,06
35.	Maglód	900,08	2236,44	40,26
36.	Majosháza	305,37	1141,45	26,75
37.	Mogyoród	815,91	3447,72	23,66
38.	Nagykovácsi	463,45	2766,83	16,75
39.	Nagytarcsa	544,54	1213,86	44,86
40.	Ócsa	1585,28	8162,28	19,42
41.	Őrbottyán	791,57	2734,58	28,95
42.	Páty	814,553	3929,68	20,73
43.	Pécel	1016,15	4362,08	23,29
44.	Perbál	346,08	2565,58	13,49
45.	Pilisborosjenő	317,71	924,93	34,35
46.	Piliscsaba	628,70	2555,25	24,61
47.	Pilisjászfalu	192,30	696,21	27,62
48.	Pilisszántó	148,05	1594,14	9,29
49.	Pilisszentiván	181,12	811,54	22,32
50.	Pilisszentkereszt	252,05	1720,54	14,66
51.	Pilisszentlászló	91,70	1775,29	5,17
52.	Pilisvörösvár	738,31	2428,50	30,40
53.	Pomáz	1026,15	4904,41	20,92
54.	Pócsmegyer	324,37	1307,63	24,81
55.	Pusztazámor	197,71	928,13	21,30
56.	Remeteszőlős	84,09	288,84	29,11
57.	Solymár	699,42	1786,22	39,17
58.	Sóskút	475,75	2490,53	19,10
59.	Szada	874,13	1667,86	52,41

60.	Százhalombatta	1451,74	2806,21	51,73
61.	Szentendre	1664,30	4381,73	37,98
62.	Szigethalom	663,26	912,42	72,69
63.	Szigetmonostor	334,83	2350,67	14,24
64.	Szigetszentmiklós	2732,86	4568,58	59,82
65.	Sződ	474,00	1355,60	34,97
66.	Sződliget	268,36	731,34	36,69
67.	Tahitótfalu	517,20	3916,81	13,20
68.	Taksony	620,04	2083,42	29,76
69.	Tárnok	778,03	2361,54	32,96
70.	Telki	267,46	1046,58	25,56
71.	Tinnye	414,54	1610,22	25,74
72.	Tök	383,17	2473,07	15,49
73.	Tököl	838,02	3847,02	21,78
74.	Törökbálint	1476,62	2941,08	50,21
75.	Üllő	1596,51	4812,17	33,18
76.	Üröm	326,91	664,87	49,17
77.	Vác	1818,03	6159,67	29,52
78.	Vácrátót	282,01	1799,61	15,67
79.	Vecsés	1788,70	3618,10	49,44
80.	Veresegyház	1324,27	2856,32	46,36
81.	Visegrád	263,93	3327,31	7,93
82.	Zsámbék	735,25	3366,14	21,84

9. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez

Budapesti Agglomeráció területén található térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények

1. Térségi szerepkörű összekötő utak

	A	B
1.	Meglévő szakaszok	Tervezett szakaszok
2. [1]	Tárnok – Herceghalom (1. sz. főút)	Érd (6. sz. főút) – Tárnok
3.		Dunakeszi (2. sz. főút) – Csomád
4.		Pilisvörösvár nyugati elkerülő (M10 és 10. sz. főút között)
5.	(Esztergom) – Pilisszentkereszt – Pomáz –	– Pomáz (11. sz. főút)
6.	Visegrád (11. sz. főút) – Pilisszentlászló – Szentendre –	– Szentendre – Pomáz
7.		Budakeszi nyugati elkerülő
8.		Mogyoród (M3) – Kerepes (M31)
9.		Nagytarcsa (M0) – XVII. kerület – XVIII. kerület – XX. kerület (M5)
10.	Perbál – Budakeszi	
11.	Dunaharaszti – Alsónémedi – Gyál	
12.	Budakeszi – Budaörs	
13.	Sóskút – Érd	

2. Meglévő országos vasúti mellékvonal

	A
1.	Vác – [Balassagyarmat]
2.	Budapest [VIII. kerület, Józsefváros] – Budapest [IX. kerület, Ferencváros]
3.	Budapest [VIII. kerület, Józsefváros] – Budapest [IX. kerület, Kőbánya felső]
4.	Rákospalotai körvasút

1 Megállapította: 2019. évi LXIV. törvény 62. § (4), 5. melléklet 1. Hatályos: 2019. VII. 16-tól.

3. Meglévő térségi repülőterek

	A
1.	Térségi repülőterek
2.	Budapest XI. [Budaörsi repülőtér]
3.	Tököl [Tököli Repülőtér]
4.	Budakeszi [Farkashegyi Repülőtér]
5.	Gödöllő [Gödöllői Repülőtér]
6.	Dunakeszi [Alagi Repülőtér]

4.[1] Térségi kerékpárútvonal

	A	B
1.	Meglévő szakaszok	Tervezett szakaszok
2.	Budapest III. kerület	Budapest III. kerület – Solymár – Pilisszentiván – Pilisjászfalu – [Dorog]
3.		Tahitótfalu – (Vác) – Sződliget – Vácrátót – Szada – Gödöllő
4.		Gödöllő – Mogyoród – Budapest [XV. kerület] – Budapest [VI. kerület]
5.	Budapest XVI.	Budapest – Ecser – Maglód – Gyömrő
6.		Ecser – Vecsés – Gyál – Alsónémedi – Dunaharaszti
7.	Budapest IX. kerület [Rákóczi híd Dunapart] – Budapest XIX. kerület	Budapest XIX. kerület – XVIII. kerület – Gyál – Ócsa
8.		Budapest – Budaörs – Törökbálint – Érd
9.		Biatorbágy – Telki – Perbál – Piliscsaba
10.	Budapest I. kerület [Erzsébet híd Dunapart] – Budapest II.	
11.		Gödöllő – [Zagyvaszántó]
12.	Budapest IV. kerület	
13.	Budapest IX. kerület – Budapest XXI. kerület	
14.		Budapest XXI. kerület – Szigetszentmiklós
15.		Budapest XXI. kerület – Tököl, Szigetszentmiklós – Budapest XXII. kerület
16.	Dunakeszi	

5. Térségi kikötők

	A	B
1.	Meglévő	Tervezett
2.	Budapest IV. kerület [Újpest Északi Öböl]	
3.		Budapest IX. kerület

6. Meglévő kompátkelőhelyek

	A
1.	Tököl–Százhalombatta
2.	Vác – Tahitótfalu
3.	Göd – Szigetmonostor [Horány]
4.	Dunakeszi – Szigetmonostor [Horány]
5.	Visegrád – [Nagymaros]
6.	Dunabogdány–Kisoroszi
7.	Leányfalu – Pócsmegyer
8.	Szentendre – Szigetmonostor (2 db)

1 Megállapította: 2019. évi LXIV. törvény 62. § (4), 5. melléklet 2. Hatályos: 2019. VII. 16-tól.

7. Térségi jelentőségű P+R parkolók

	A
1.	Budaörs
2.	Budapest [III. kerület]
3.	Budapest [IV. kerület]
4.	Budapest [X. kerület]
5.	Budapest [XI. kerület]
6.	Budapest [XI. kerület]
7.	Budapest [XV. kerület]
8.	Budapest [XIX. kerület]
9.	Budapest [XXI. kerület]
10.	Budapest [XXII. kerület]
11.	Erdőkertes
12.	Érd
13.	Gödöllő
14.	Herceghalom
15.	Kistarcsa
16.	Pilisvörösvár
17.	Solymár
18.	Szentendre
19.	Tárnok
20.	Veresegyház
21.	Vác

8. Térségi logisztikai központok

	A	B
1.	Meglévő	Tervezett
2.	Budapest XXIII. kerület [Budapesti Intermodális Logisztikai Központ]	
3.	Budapest XXI. kerület [Csepel – Szabadkikötő]	
4.	Budapest XXII. kerület [Nagytétény]	
5.		Budapest XVIII. kerület [Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér térsége]

10. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez [1]

11/1. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez [2]

11/2. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez [3]

11/3. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez [4]

1 A mellékletet lásd a következő honlapon: https://magyarkozlony.hu/dokumentumok/14a8b099a3bb41b74bd47fe6bc42a6c807de0336/megtek
2 A mellékletet lásd a következő honlapon: https://magyarkozlony.hu/dokumentumok/14a8b099a3bb41b74bd47fe6bc42a6c807de0336/megtek
3 A mellékletet lásd a következő honlapon: https://magyarkozlony.hu/dokumentumok/14a8b099a3bb41b74bd47fe6bc42a6c807de0336/megtek
4 A mellékletet lásd a következő honlapon: https://magyarkozlony.hu/dokumentumok/14a8b099a3bb41b74bd47fe6bc42a6c807de0336/megtek

11/4. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez[1]

12/1. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez[2]

A közúthálózat Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területét érintő térségi elemei

1. Meglévő térségi szerepkörű összekötő utak
1.1. Galambok (M7) – [Zalabér]
1.2. Galambok – Zalakomár – [Somogyzsitfa (Szőcsénypuszta)] – Marcali
1.3. Hollád (M7) – [Somogyzsitfa (Szőcsénypuszta)]
1.4. Fonyód (7. sz. főút)/Balatonboglár (7. sz. főút) – Lengyeltóti – [Kaposvár]
1.5. Szántód – [Kaposvár]
1.6. [Lepsény] – Balatonfőkajár – Küngös – [Berhida]
1.7. Balatonalmádi (71. sz. főút) – [Veszprém]
1.8. Pula – Öcs – [Ajka]
1.9. Hévíz – Zalakomár
1.10. Vállus – Keszthely
1.11. Lengyeltóti – Balatonboglár
1.12. Hollád – [Szenyér]
1.13. M7 és 7. sz. főút összekötései: Balatonszárszónál, Balatonőszödnél, Ordacsehinél, Balatonfenyvesnél

2. Tervezett térségi szerepkörű összekötő utak
2.1. Zalakomár – Zalakaros – Zalaújlak – [Nagybakónak – Újudvar]
2.2. Csömend – [Somogyfajsz – Juta]
2.3. Lengyeltóti – Somogymeggyes – Tab – Som (65. sz. főút)
2.4. Tótvázsony (77. sz. főút) – Hidegkút – Balatonszőlős – Aszófő (71. sz. főút)
2.5. Nagyvázsony (77. sz. főút) – Zánka (71. sz. főút)
2.6. Tapolca (Diszel) (77. sz. főút) – Badacsonytomaj (71. sz. főút)
2.7. Zalaszántó – Várvölgy – Lesencetomaj
2.8. elkerülők: Tapolca, Monostorapáti, Kapolcs, Nagyvázsony, Badacsonytomaj – Badacsonytördemic, Pula, Kereki – Kőröshegy, Andocs, Lengyeltóti

3. Tervezett mellékutak:
3.1. [Kerecseny] – Zalamerenye
3.2. Szegerdő – Vörs
3.3. Tikos – Szegerdő
3.4. Csömend – Somogyszentpál
3.5. Somogyszentpál – Táska
3.6. Fonyód – Buzsák
3.7. Ordacsehi – Szőlősgyörök
3.8. Hács – Kisberény
3.9. Karád – Kötcse
3.10. Teleki – Nagycsepely
3.11. Bálványos – Pusztaszemes
3.12. Sérsekszőlős – Zala
3.13. Tab – Torvaj
3.14. Bábonymegyer – Nyim
3.15. Balatonendréd – Ságvár
3.16. Csajág – Balatonakarattya

1 A mellékletet lásd a következő honlapon: https://magyarkozlony.hu/dokumentumok/14a8b099a3bb41b74bd47fe6bc42a6c807de0336/megtek
2 Megállapította: 2019. évi LXIV. törvény 62. § (5), 6. melléklet. Hatályos: 2019. VII. 16-tól.

3.17. Küngös – Balatonkenese
3.18. [Papkeszi] – Küngös – [Jenő]
3.19. Balatonkenese – [Papkeszi]
3.20. Felsőörs (Köveskútpuszta) – Szentkirályszabadja – [Veszprém]
3.21. Barnag – Nagyvázsony (77. sz. főút)
3.22. Dörgicse – Tagyon
3.23. Szentjakabfa – Monoszló
3.24. Monoszló – Balatoncsicsó
3.25. Balatonhenye – Monoszló
3.26. Öcs – Taliándörögd
3.27. Taliándörögd – [Szőc]
3.28. Kővágóörs
3.29. Kékkút – Mindszentkálla
3.30. Keszthely
3.31. Várvölgy – Uzsa
3.32. Rezi – Vállus
3.33. Vindornyaszőlős – Vindornyalak
3.34. Vindornyafok – 7327. j. mellékút
3.35. Vindornyaszőlős – [Sénye]
3.36. Nemesbük – [Zalaköveskút]
3.37. Karmacs – Hévíz
3.38. Bókaháza – Gétye – [Szentpéterúr]
3.39. Dióskál – [Orosztony]
3.40. Balatonmagyaród – Zalakomár
3.41. Litér – Királyszentistván
3.42. Aszófői átkötés 7303. és 7307. j. mellékutak között
3.43. Nagyvázsonyi átkötés a 77. sz. főút és elkerülője között
3.44. Ádánd – Szabadhídvég
3.45. Zánkai átkötés 7312. és 7313. j. mellékutak között

12/2. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez

A vasúthálózat Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területét érintő térségi elemei

1. Meglévő országos vasúti mellékvonalak:

	A	B
1.	Vasútvonal száma	
2.	27	[Lepsény] – [Hajmáskér]
3.	35	[Kaposvár] – Siófok
4.	36	[Kaposvár] – Fonyód
5.	37	Balatonmáriafürdő elágazás – Somogyszob
6.	39	Központi főmajor – Csiszta – Gyógyfürdő
7.	39a	Táskai elágazás – Táska
8.	39b	Balatonfenyves Gazdasági Vasút – Somogyszentpál
9.	354	Balatonszentgyörgy elágazás – Sármellék
10. [1]	226	Tapolca – [Zalahaláp]

12/3. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez

A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területén található térségi jelentőségű közforgalmú kikötők

1 Beiktatta: 2019. évi LXIV. törvény 62. § (6), 7. melléklet 1. Hatályos: 2019. VII. 16-tól.

(A térség e mellékletben a település közigazgatási területét és annak 20 kilométeres környezetét jelenti)

1. Meglévő térségi kikötők:
1.1. Alsóörs
1.2. Badacsonytomaj
1.3. Balatonakali
1.4. Balatonalmádi
1.5. Balatonboglár
1.6. Balatonfenyves
1.7. Balatonföldvár
1.8. Balatonfüred
1.9. Balatonfűzfő
1.10. Balatongyörök
1.11. Balatonkenese
1.12. Balatonlelle
1.13. Balatonmáriafürdő
1.14. Balatonszemes
1.15. Balatonudvari
1.16. Balatonvilágos
1.17. Csopak
1.18. Fonyód
1.19. Keszthely
1.20. Révfülöp
1.21. Siófok
1.22. Szigliget
1.23. Tihany
1.24. Zamárdi
1.25. Zánka

2. Meglévő kompátkelőhelyek:
2.1. Szántód – Tihany

3. Tervezett kompátkelőhelyek:
3.1. Fonyód térsége – Badacsonytomaj térsége

12/4. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez

A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területén található térségi repülőterek

1. Siófok – Kiliti
2. Veszprém – Szentkirályszabadja

12/5. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez

A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területét érintő térségi jelentőségű kerékpárútvonalak

1. Galambok – [Kaszó]
2. Galambok – Öreglak
3. Balatonkeresztúr – Marcali – [Böhönye]
4. Nikla – Buzsák – Somogybabod – Karád – Andocs
5. Somogyvár – [Nagykónyi]

6. Balatonlelle – Somogybabod – Kaposvár
7. Karád – Kereki
8. Kapoly – Andocs – [Kaposvár]
9. Kereki – Ságvár
10. Lulla – Zamárdi
11. Lulla – Tab
12. Siófok – Som – [Nagykónyi – Dombóvár]
13. Balatonfűzfő – [Berhida – Várpalota – Bodajk – Csákvár]
14. Csopak – [Veszprém]
15. Balatonfüred – Balatonszőlős – Vászoly – Nagyvázsony – [Úrkút – Ajka]
16. Vöröstó – Monoszló – Badacsonytomaj
17. Zánka – Monoszló – Kapolcs – Taliándörögd – [Ajka – Ganna]
18. Hegyesd–Mindszentkálla
19. Vindornyaszőlős – Zalaszántó – Lesencetomaj – Tapolca
20. Vállus – Balatongyörök
21. Zalaszántó – Keszthely
22. [Zalaszentlászló] – Zalacsány – Zalaapáti – Esztergályhorváti
23. Sármellék – Zalaapáti – [Bak – Zalaegerszeg]

TARTALOMJEGYZÉK

2018. évi CXXXIX. törvény ---- 1
Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről ---- 1
ELSŐ RÉSZ ---- 1
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK ---- 1
I. FEJEZET ---- 1
ALAPVETŐ RENDELKEZÉSEK ---- 1
1. A törvény célja ---- 1
2. A törvény hatálya ---- 1
3. Értelmező rendelkezések ---- 2
MÁSODIK RÉSZ ---- 8
AZ ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV ---- 8
II. FEJEZET ---- 8
AZ ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV TARTALMA ÉS SZEREPE ---- 8
4. A fő tartalmi elemek ---- 8
5. A területrendezési tervek és településrendezési tervek kapcsolata egymással és az ágazati szabályozással ---- 9
III. FEJEZET ---- 9
A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK SZERKEZETI TERVEI ---- 9
6. Térségi területfelhasználási kategóriák ---- 9
7. A térségi területfelhasználási kategóriák lehatárolása ---- 10
8. Új beépítésre szánt terület kijelölése ---- 11
9. Az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek elhelyezése ---- 11
IV. FEJEZET ---- 13
AZ ORSZÁGOS ÖVEZETI TERV ---- 14
10. Térségi övezetek ---- 14
11. A térségi övezetek lehatárolása ---- 14
12. Az egyedileg meghatározott megyei övezet ---- 15
V. FEJEZET ---- 16
AZ ORSZÁGOS ÖVEZETEK ---- 16
13. Ökológiai hálózat magterületének övezete ---- 16
14. Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete ---- 17
15. Ökológiai hálózat pufferterületének övezete ---- 17
16. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete ---- 18
17. Erdők övezete ---- 18
18. Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete ---- 19
19. Honvédelmi és katonai célú terület övezete ---- 19

HARMADIK RÉSZ 19
A BUDAPESTI AGGLOMERÁCIÓ TERÜLETRENDEZÉSI TERVE 19
VI. FEJEZET 19
A BUDAPESTI AGGLOMERÁCIÓ TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉNEK TARTALMA 19
20. Az országos és a kiemelt térségi előírások alkalmazási szabálya 19
21. A fő tartalmi elemek 20
VII. FEJEZET 20
A BUDAPESTI AGGLOMERÁCIÓ SZERKEZETI TERVE 20
22. A Budapesti Agglomeráció térségi területfelhasználási kategóriái 20
23. Új beépítésre szánt terület kijelölése 21
24. A települési térség növekménye 22
25. Az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek elhelyezése 23
VIII. FEJEZET 23
A BUDAPESTI AGGLOMERÁCIÓ ÖVEZETI TERVE 23
26. A Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervében alkalmazott és megállapított övezetek 23
27. Ökológiai hálózat magterületének övezete 24
28. Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete 25
NEGYEDIK RÉSZ 25
A BALATON KIEMELT ÜDÜLŐKÖRZET TERÜLETRENDEZÉSI TERVE 25
IX. FEJEZET 25
A BALATON KIEMELT ÜDÜLŐKÖRZET TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉNEK TARTALMA 25
29. Az országos és a kiemelt térségi előírások alkalmazási szabálya 25
30. A fő tartalmi elemek 25
X. FEJEZET 26
A BALATON KIEMELT ÜDÜLŐKÖRZET SZERKEZETI TERVE 26
31. A Balaton kiemelt üdülőkörzet térségi területfelhasználási kategóriái 26
32. A térségi területfelhasználási kategóriák lehatárolása 27
33. Zöldterület 28
34. Telekalakítás, beépítés védett természeti területen 28
35. Szennyvíz és csapadékvíz elvezetése 29
36. Hulladékkezelő létesítmények 29
37. Levegővédelem 29

38. Bányászat ---- 30
39. Az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények elhelyezése ---- 30
XI. FEJEZET ---- 30
PARTINAK ÉS PARTKÖZELINEK NEM MINŐSÜLŐ TELEPÜLÉSEKRE VONATKOZÓ TOVÁBBI KÖVETELMÉNYEK ---- 31
40. Zöldterület ---- 31
XII. FEJEZET ---- 32
PARTI ÉS PARTKÖZELI TELEPÜLÉSEKRE VONATKOZÓ TOVÁBBI KÖVETELMÉNYEK ---- 32
41. Zöldterület ---- 32
42. Kemping, erdőterület ---- 33
XIII. FEJEZET ---- 33
A BALATON VÍZPARTI TERÜLETEI ---- 33
43. A Balaton vízparti területeire vonatkozó rendeleti szintű szabályozás követelményei és a közcélú területfelhasználással összefüggő kisajátítás és kártalanítás ---- 33
44. Beépítés, közhasználat ---- 36
45. Zöldterület ---- 38
46. Természetes partszakasz és közhasználatú parti sétány ---- 39
47. Kemping és strand ---- 40
XIV. FEJEZET ---- 41
A BALATON KIEMELT ÜDÜLŐKÖRZET ÖVEZETI TERVE ---- 41
48. A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervében alkalmazott és megállapított övezetek ---- 41
49. Ökológiai hálózat magterületének övezete ---- 41
50. Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete ---- 42
51. Ökológiai hálózat pufferterületének övezete ---- 42
52. Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete ---- 42
53. Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete ---- 43
54. Tómeder övezete ---- 43
55. Kertes mezőgazdasági terület övezete ---- 44
56. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete ---- 45
57. Erdők övezete ---- 45
58. Borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezete ---- 46
ÖTÖDIK RÉSZ ---- 47
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK ---- 47
XV. FEJEZET ---- 47

FELHATALMAZÓ ÉS HATÁLYBA LÉPTETŐ RENDELKEZÉSEK 47
59. Felhatalmazó rendelkezések 47
60. Hatálybalépés 48
XVI. FEJEZET 48
ÁTMENETI ÉS EURÓPAI UNIÓS KÖVETELMÉNYEKRE UTALÓ RENDELKEZÉSEK 48
61. Általános alkalmazási szabály 48
62. Településrendezési terv készítése e törvénnyel összhangban nem álló megyei területrendezési terv esetén 49
63. A Budapesti Agglomeráció Területrendezési Terve 50
64. A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Terve 50
65. Az Európai Unió jogának való megfelelés 52
XVII. FEJEZET 53
MÓDOSÍTÓ ÉS HATÁLYON KÍVÜL HELYEZŐ RENDELKEZÉSEK 53
66. Módosító rendelkezések 53
67. 53
1/1. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez 53
A Budapesti Agglomerációhoz tartozó települések jegyzéke 53
1/2. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez 55
A Balaton Kiemelt Üdülőkörzethez tartozó települések jegyzéke 55
1/3. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez 58
A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet parti és partközeli településeinek jegyzéke 58
2. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez 59
3/1. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez 60
3/2. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez 60
3/3. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez 60
3/4. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez 60
3/5. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez 60
4/1. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez 60
Az országos közúthálózat távlati gyorsforgalmi és főúti elemei, valamint a fővárosi térszerkezetet meghatározó főutak 60
1. Távlati gyorsforgalmi utak 60
2. Távlati kiemelt szolgáltatást nyújtó főutak 61
3. Távlati főutak 62
4/2. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez 65
A gyorsforgalmi és főúthálózat, a fővárosi térszerkezetet meghatározó főutak, valamint a vasúti törzshálózat távlati nagy hídjai a Dunán és a Tiszán 65

1. Távlati Duna-hidak ---- 66
2. Távlati Tisza-hidak ---- 66
4/3. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez ---- 67
Országos törzshálózati vasúti pályák ---- 67
4/4. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez ---- 70
Országos repülőterek ---- 70
4/5. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez ---- 70
Országos kerékpárút-törzshálózat elemei ---- 70
4/6. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez ---- 72
Nemzetközi és országos vízi utak, országos jelentőségű kikötők és határkikötők ---- 72
4/7. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez ---- 73
Erőművek ---- 73
4/8. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez ---- 74
A villamosenergia-átviteli hálózat távvezetékei ---- 74
4/9. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez ---- 76
Nemzetközi és hazai szénhidrogén-szállító vezetékek ---- 76
4/10. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez ---- 82
Országos vízi létesítmények ---- 82
1. VTT-tározók ---- 82
2. Országos vízkár-elhárítási célú tározók ---- 82
3. Meglévő kiemelt jelentőségű vízi építmények ---- 83
4. Országos csatornák ---- 83
4/11. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez ---- 88
Országos hulladékgazdálkodási létesítmények ---- 88
5. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez ---- 89
Térségi övezetek és azok kapcsolata ---- 89
6. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez ---- 90
A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet térségi övezetei és azok kapcsolata ---- 90
7. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez ---- 90
8. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez ---- 90
Budapesti Agglomeráció településeinek területi mérlege ---- 90
9. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez ---- 92
Budapesti Agglomeráció területén található térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények ---- 92
1. Térségi szerepkörű összekötő utak ---- 92
2. Meglévő országos vasúti mellékvonal ---- 92
3. Meglévő térségi repülőterek ---- 93
4. Térségi kerékpárútvonal ---- 93
5. Térségi kikötők ---- 93
6. Meglévő kompátkelőhelyek ---- 93
7. Térségi jelentőségű P+R parkolók ---- 94

8. Térségi logisztikai központok ---- 94
10. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez ---- 94
11/1. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez ---- 94
11/2. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez ---- 94
11/3. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez ---- 94
11/4. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez ---- 95
12/1. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez ---- 95
A közúthálózat Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területét érintő térségi elemei ---- 95
12/2. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez ---- 96
A vasúthálózat Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területét érintő térségi elemei ---- 96
12/3. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez ---- 96
A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területén található térségi jelentőségű közforgalmú kikötők ---- 96
12/4. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez ---- 97
A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területén található térségi repülőterek ---- 97
12/5. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez ---- 97
A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területét érintő térségi jelentőségű kerékpárútvonalak ---- 97