

Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 20/2023. (VI. 26.) önkormányzati rendelete

Pécs Megyei Jogú Város településképi védelméről és a helyi építészeti-műszaki tervtanács működtetéséről

Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés *a)-h)* pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. §-ában és 57. § (3) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1 pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés *a)* pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítész hatáskörben eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal, a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság, az örökségvédelmi hatáskörében eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal, a honvédelemért felelős miniszter és a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, továbbá Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetésről szóló 13/2017. (III. 27.) önkormányzati rendeletében meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet hatálya

1. § [A rendelet területi hatálya]

E rendelet területi hatálya Pécs Megyei Jogú Város közigazgatási területére (a továbbiakban: Város) terjed ki.

2. Értelmező rendelkezések

2. § [Fogalommagyarázat]

E rendelet alkalmazásában:

1. **Céger:** a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 2. § 2. pontja szerinti épülettartozék.

2. **Cégtotem:** kizárólag egy vagy több, az adott ingatlanon működő vállalkozást népszerűsítő feliratot, cégnevet vagy más grafikai megjelenítést tartalmazó műtárgy.

3. **CityLight formátum:** nemzetközi sztenderdeknek megfelelő, 117 cm X 175 cm-es plakát, vagy függőleges formátumú 55"-90" átmérőjű, 9:16 méretarányú digitális kijelző.

4. **Egységes építészeti koncepció:** az építmény egészének tervezett egységes településképi megjelenését (homlokzat, nyílászárók, tetőzet, anyag, szín) igazoló rajzos és/vagy írásos koncepcióterv. Célja az építmény – anyag és színhasználaton, nyílásrenden, a különböző homlokzati elemek egymáshoz viszonyított megfelelő arányán nyugvó – építészeti összhangjának, egységes jellegének távlati megvalósítása.

5. **Előnevelt fa:** a terepsíktól 1,0 m magasságban mért legalább 12 centiméter törzskörméretű (4 cm törzsátmérőjű), kétszer iskolázott, sorfa minőségű faiskolai anyag.

6. **Értékvizsgálat:** olyan szakvizsgálat, amely feltárja a helyi védelemre érdemes építészeti értéket, valamint bemutatja a védelemre javasolt építészeti érték esztétikai, történeti, műszaki jellemzőit. Az értékvédelmi vizsgálat eredményét értékvédelmi dokumentáció tartalmazza.

7. **Értékvédelmi dokumentáció:** értékvédelmi vizsgálat alapján készített, a vizsgálat eredményét, a helyi védelem alapját képező építészeti és történeti elemeket rögzítő és rendszerező dokumentáció (mely legalább szöveges leírásból és fotókból áll).

8. **Főépítmény:** az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) fogalommeghatározása szerint meghatározott építmény.

9. **Földszín:** gyűjtőnév, a vörös-narancs-sárga-sárgászöld színtartomány kevéssé telített és közepesen sötét árnyalatai, a talaj, a homok, egyes kőzetek, az avar, a fák kérgének és a földfestékek színei.

➡10.¹

11. **Illeszkedés:** a település, településrész, utca vagy tér településképi vagy építészeti karakterét megőrző, a szűkebb és tágabb környezeti elemek, környező meglévő építmények paramétereit, karakterét, elhelyezkedését figyelembe vevő, a település egészének arányrendszerét szem előtt tartó, anyaghasználatában és színezésében a környezethez igazodó, alkalmazkodó tervezési szemlélet. Szűkebb környezet: jellemzően a tervezett épülettel szomszédos 5-5 telek és az ezzel szemközti térfal. Tágabb környezet: az építési területet övező közterületek és azok térfala. Az illeszkedés vizsgálatának a településképi (anyaghasználat, tömegformálás, homlokzat és zöldfelület kialakítása, sajátos építményfajták) és építészeti jellemzők (építési hely, építési vonal, beépítési mód, beépítettség mértéke) meghatározásán túl igazolni kell az e rendeletnek, a helyi építési szabályzat előírásainak és Pécs Településképi Arculati kézikönyvében meghatározott építészeti minőségnek való megfelelést (műszaki leírással, rajzos munkarésszel, fotódokumentációval alátámasztva). A környezeti illeszkedés igazolása során csak a településképi értéket képviselő elemek vehetők figyelembe, és figyelmen kívül kell hagyni a korábban épült nem illeszkedő, átépítésre váró vagy a környezet karakterét romboló építményeket.

➡12.² **Információs célú berendezés:** olyan berendezés, amely részben reklámnak nem minősülő információs cél megvalósításával közérdeket is szolgál. Kisformátumú információs berendezés: Egy- vagy kétoldalas, szabványos CityLight formátumú berendezés, melynek egyik felülete kizárólag Pécs város érdekében elhelyezett közcélú tartalmat jelenít meg.

13. **Kerítés típusai:**

1 Hatályon kívül helyezte: Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 14/2024. (IV. 22.) önkormányzati rendelete 15. § a). Hatálytalan: 2024. IV. 23-tól.

2 Megállapította: Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 14/2024. (IV. 22.) önkormányzati rendelete 1. § (1). Hatályos: 2024. IV. 23-tól.

a) áttört: olyan kerítés, amelynél a tömör felületek aránya a kerítés kapuzattal együtt számított teljes felületének 75%-át nem haladja meg, és az egybefüggő tömör felületek külön-külön nem érik el a kerítés kapuzattal együtt számított teljes hosszának 25%-át, valamint a kerítés lábuzatának magassága nem haladja meg az 1 métert. Az ettől eltérő paraméterű kerítés tömör kerítésnek minősül. A kialakítandó kerítés tömör felületének aránya az illeszkedés szerint alakítandó ki, a 11. pontban meghatározottak szerint.

b) Nagytáblás kerítés: előregyártott, nagytáblás elemekből épített beton (kivéve kéregfal felhasználásával készített öntött beton kerítés) vagy fém anyagú tömör kerítés.

14. **Kioszk:** a reklám elhelyezésről szóló Korm. rendelet 1. § 5. pontjában meghatározott építmény.

15. **Közhasználatú építmény:** az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 2. § 9. pontjában meghatározott építmény.

16. **Közművelődési célú hirdetőoszlop:** reklám elhelyezésről szóló Korm. rendelet 1. § 6. pontjában meghatározott hirdetőoszlop.

17. **Közterületkezelő:** a BÍOKOM Nonprofit Kft. (székhelye: 7632 Pécs, Siklósi út 52.), a közte és Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata között a közterületek fenntartására és hasznosítására irányuló közfeladat-ellátási szerződés alapján.

18. **Központi belterület:** Pécs történelmi város összefüggő belterülete, ahol az igazgatási szervek és általában az ellátó intézmények többsége található. A központi belterület magában foglalja Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Földrajzi nevek megállapításáról, karbantartásáról és a házszám keletkezéséről és megállapításáról szóló 23/2006. (VI. 30.) önkormányzati rendeletében szereplő összes városrészt Hird. Somogy és Vasas városrészek kivételével. Lehatárolását a 4. melléklet ábrázolja.

19. **Köztulajdonban álló ingatlan:** a reklám elhelyezésről szóló Korm. rendelet 1. § 9. pontjában meghatározott ingatlan.

20. **Led-kijelző (Led fényújság, Ledbox, Led tábla):** 1,5 m²-nél kisebb felületű, digitális LED technológián alapuló, állandó vagy váltakozó fénykibocsátású kijelző berendezés, mely jellemzően reklámszöveget, üzletnevet, tevékenységet, nyitvatartást vagy árut jelenít meg.

21. ¹ **Led-fal (Led kivetítő, videofal):** 1,5 m²-nél nagyobb felületű, digitális LED technológián alapuló, egységes reklámfelületű vagy képváltó berendezés, mely változó tartalmú hirdetések, közérdekű információk elhelyezésére szolgál.

22. **Macskalépcső:** az épület tűzfalának lépcsőzetesen, téglából kialakított, a tető síkja fölé kinyúló része.

23. **Megújuló energia hasznosítását szolgáló berendezés:** abszorpciós hűtőberendezés (megújuló energia hasznosításával), biomasszát hasznosító tűzhelyek, biomassza tüzelésű egyedi készülékek, biomassza tüzelésű kazánok, hibrid napenergia hasznosítás berendezései, hőszivattyús rendszerek, légkollektorok, napelemek és tartozékai, napkollektorok (vizes), szélenergia-hasznosító berendezések, vízforgatók.

24. **Melléképítmény:** az OTÉK fogalommeghatározása szerint meghatározott építmény.

25. **Melléképület:** a helyi építési szabályzat rendeltetésre vonatkozó előírásaiban megnevezett építmények használatát kiegészítő, a főépület részét nem képező melléképítménynek nem minősülő épület (pl. zárt gépjárműtároló, tároló, műhely, nyári konyha).

26. **Mobil promóciós eszköz:**

a) sajtófal, háttérfa, reklámfal: vázszerkezetre rögzített, egyenes vagy íves kialakítású, mobil reklámfelület,

1 Módosította: Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 14/2024. (IV. 22.) önkormányzati rendelete 14. § 1.

b) banner: egy vagy kétoldalas kivitelű, 2 méternél nem magasabb mobil reklámfelület,

c) promóciós pult, kínáló: alumínium, műanyag vagy fa szerkezetű promóciós termék népszerűsítésére, reklámfelületek elhelyezésére szolgáló pult,

d) strandzászló: talpon elhelyezett, fordítóval rendelkező, csepp- vagy a cápauszony-formájú reklámfelület,

e) prospektustartó: katalógusok, szóróanyagok és egyéb promóciós anyagok tárolására szolgáló eszköz,

f) megállító tábla: lábakon álló, 1,5 méternél nem magasabb és 1,0 m-nél nem szélesebb reklámfelületek elhelyezésére szolgáló, mobil reklámhordozó eszköz,

g) plakáttartó: álló kivitelű, nagyméretű plakátok és információs poszterek kihelyezésére szolgáló, egy vagy kétoldalas reklámhordozó.

27. **Műemléki jelentőségű terület:** a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 39. § (1) bekezdésében meghatározott terület.

28. **Műemléki környezet területe:** a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 32/B. § (4) bekezdésében meghatározott terület.

29. **Nagy lombkoronát növesztő koros fa:** olyan nagy lombkoronát növesztő koros fa, melynek faiskolai mérete legalább 2xi 14/16 (a 14/16 az 1 méter magasságban mért törzskörméret, a 2xi a faiskolai nevelés foka)

→ 29a.¹ **Ökorszem ablak:** magastetőn kialakított, kisméretű, elsősorban szellőzési célokat szolgáló, tetősíkból kiálló, íves kialakítású tetőablak.

30. **Reklám:** a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: településképvédelmi törvény) 11/F. § 3. pontjában meghatározott fogalom.

31. **Reklámhordozó:** a településképvédelmi törvény 11/F. § 4. pontjában meghatározott eszköz.

32. **Szintterület (nettó):** a helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom.

33. **Szintterület (bruttó):** a helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom.

34. **Településképi szempontból meghatározó épület:** olyan épület, mely környezetére jelentős építészeti, városépítészeti hatást gyakorol.

35. **Településképi szempontból meghatározó terület:** a 4. mellékletben található térképi lehatárolás által jelölt terület.

36. **Tetőterasz:** az épületrész zárófödémén kialakított, helyiséghez, önálló rendeltetési egységhez vagy azok közös közlekedőjéhez kapcsolódó, járható, szilárd burkolatú, fedett vagy fedetlen nyitott tartózkodótér.

37. **Terrakotta szín:** az égetett agyagra jellemző meleg szín, melynek árnyalatait e rendelet a sárgászöröstyől a natúr téglavörösön át a világosbarnáig értelmezi, nem tartoznak bele a citromsárga, a meggypiros, a klinkervörös, a közép- és sötétbarna színárnyalatok.

38. **Torony:** a homlokzat szélességének 1/3 részénél keskenyebb, az építmény legfelső szintjétől vertikálisan kiemelkedő építményrész.

39. **Utasváró:** a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet 1. § 18. pontjában meghatározott utcabútor.

→ 40.² **Udvari épületszárny:** a telek között, vagy magánút felőli homlokvonalától 15,0 m-en túl álló épületszárny.

41. **Utcai épületszárny:** a helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom.

42. **Utcai homlokzat:** az önálló építménynek az utcai nézőpont felé eső legkülső pontjára illesztett függőleges felületre vetített, terepcsatlakozása feletti része. Egyenes homlokvonal szakasz egy utcai nézőpontot keletkeztet. Íves vagy tört homlokvonal esetén több utcai nézőpont keletkezik.

1 Beiktatta: Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 14/2024. (IV. 22.) önkormányzati rendelete 1. § (2). Hatályos: 2024. IV. 23-tól.

2 Módosította: Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 14/2024. (IV. 22.) önkormányzati rendelete 14. § 2.

43. **Védett értékek:** a helyi építészeti örökségnek a helyi egyedi vagy helyi területi védelem alatt álló, e rendelettel védetté nyilvánított azon elemei, amelyek településképi és településtörténet szempontjából meghatározók, sajátos megjelenésüknél, jellegzetességüknél, várostörténeti, településképi vagy település-szerkezeti értéküknél fogva a település szempontjából kiemelkedő értékűek.

44. **Helyi védelemre javasolt építmény:** a 2. mellékletben és 4. mellékletben meghatározott épületek és műtárgyak.

45. **Helyi értékvédelemre javasolt terület:** a 4. melléklet szerint lehatárolt területek.

46. **Kirakatdekoráció:**

- a) öntapadó kirakatfólia,
- b) öntapadó kirakatmatrica.

47. **Kerti építmény:**

- a) hinta,
- b) csúszda,
- c) homokozó,
- d) szökőkút,
- e) pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy,
- f) terepszintnél 1,0 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz.

48. **Nagytáblás kivitelű homlokzatburkolat:** olyan homlokzatburkolat, amely burkolóelemeinek szélességi vagy hosszúsági mérete a 25 cm-t meghaladja.

49. **Vállalkozást népszerűsítő felirat, grafikai megjelenítés:** a vállalkozás tevékenységi körét ismertető, népszerűsítő olyan felirat vagy grafikai elem (céglogó, cégnév, felirat, egyéb grafikai ábra), amely nem minősül a településképvédelmi törvény szerint reklámnak. A felirat nem irányulhat áru vagy termék vételárára vonatkozó tájékoztatásra.

II. Fejezet

A HELYI VÉDELEM

3. A helyi védelem feladata, a helyi védetté nyilvánítás és a helyi védelem megszüntetésének és nyilvántartásának szabályai

3. § [A helyi védelem feladata]

(1) A helyi védelem feladata:

- a) a helyi építészeti örökség védelmet igénylő értékeinek feltárása, számbavétele, meghatározása, védetté nyilvánítása, dokumentálása, nyilvántartása, megőrzésének elősegítése és a lakossággal történő megismertetése,
- b) a védelem alatt álló helyi építészeti örökség fenntartásának elősegítése, károsodásának megelőzése.

(2) A helyi védelem a Korm. rendelet 33. §-ában meghatározottak szerint területi vagy egyedi védelem lehet.

4. § [A helyi védelem alá helyezés és megszüntetés]

(1) A helyi védetté nyilvánítást és a helyi védelem megszüntetését a Közgyűlés önkormányzati rendelettel rendeli el.

(2) A helyi védetté nyilvánítást vagy a helyi védelem megszüntetését bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet írásban vagy az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton kezdeményezheti. Ilyen kezdeményezéssel a Közgyűlés és szervei is élhetnek.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott kezdeményezésnek tartalmaznia kell legalább:

- a) helyi egyedi vagy területi védelem elrendelésére irányuló kezdeményezés esetén
- aa) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét,

ab) a védendő érték megnevezését,
ac) a védendő érték pontos helyének (egyedi védelem esetén: utca, házszám, helyrajzi szám, épületrész, területi védelem esetén: terület, utcák, tömbök) megjelölését, ábrázolását helyszínrajzon,
ad) a védendő érték rövid leírását,
ae) a védendő érték aktuális állapotát ábrázoló, részletes fotódokumentációt,
af) a védelemre vonatkozó javaslat indokolását.
b) A helyi védelem megszüntetésére irányuló kezdeményezés esetén
ba) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét,
bb) a védett érték megnevezését,
bc) a védett érték pontos helyének megjelölését, lehatárolását helyszínrajzon,
bd) a védett érték aktuális állapotát ábrázoló, részletes fotódokumentációt,
be) a védelem megszüntetésére vonatkozó javaslat részletes indokolását,
bf) a 6. § (2) bekezdésben foglaltakat alátámasztó, műemléki szakértő és indokolt esetben statikus szakértő által készített szakvéleményt is.

(4) Amennyiben a kezdeményezés nem tartalmazza a (3) bekezdésben meghatározottakat, a helyi védetté nyilvánítás vagy a helyi védelem megszüntetésének szakmai előkészítője a kezdeményezőt határidő megjelölésével hiánypótlásra hívja fel. A hiánypótlás elmulasztása esetén a védelem megszüntetésére irányuló kezdeményezés eredménytelen.

(5) A helyi védetté nyilvánítás vagy a helyi védelem megszüntetésének szakmai előkészítéséről a városi főépítész (a továbbiakban: Főépítész) gondoskodik. Ennek keretében feladata

a) a kezdeményezés előzetes értékelése,
b) az értékvizsgálat és az értékvizsgálati dokumentáció vagy a védelem megszüntetését alátámasztó szakvélemény alapján a helyi védetté nyilvánításra vagy a helyi védelem megszüntetésére irányuló javaslat megfogalmazása,
c) a Közgyűlés 4. § (1) bekezdésben meghatározott döntésének előkészítése.

(6) A helyi védetté nyilvánításhoz értékvizsgálatot és azon alapuló értékvizsgálati dokumentációt kell készíteni, amelynek legalább a következő munkarészeket kell tartalmaznia:

a) a védendő érték megnevezése,
b) a védendő érték pontos helyének (egyedi védelem esetén: utca, házszám, helyrajzi szám, épületrész, területi védelem esetén: terület, utcák, tömbök) megjelölése, ábrázolása helyszínrajzon, területi védelem esetén szabályozási tervvel azonosítható lehatárolása,
c) a védendő érték történeti bemutatása a fellelhető történeti dokumentumok csatolásával,
d) a védendő érték részletes leírása, pontos körül határolása.

(7) A helyi védetté nyilvánításra vagy a helyi védelem megszüntetésére irányuló eljárásban érdekeltnek kell tekinteni:

a) a kezdeményezőt,
b) a kezdeményezéssel érintett objektumok tulajdonosát,
c) a kezdeményezéssel érintett objektumok vonatkozásában az elsőfokú építésügyi és örökségvédelmi hatóságot,
d) az állami főépítész hatáskörben eljáró vármegyei kormányhivatalt.

(8) A helyi védetté nyilvánításra vagy a helyi védelem megszüntetésére irányuló eljárás megindításáról az érdekelteket a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetésről szóló 41/2022. (XII. 12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: partnerségi rendelet) 3. §-a szerint értesíteni kell. Az érdekeltek észrevételeiket a partnerségi rendeletben meghatározottak szerint tehetik meg. A (7) bekezdés szerinti érdekeltek a helyi egyedi védelemre irányuló javaslatról külön írásbeli vagy az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton értesítést kapnak.

(9) A helyi védetté nyilvánítás tényéről vagy a helyi védelem megszüntetéséről az érdekelteket a Főépítész tájékoztatja. A helyi védelem a jegyző kezdeményezésére az ingatlanügyi nyilvántartásban jogi jellegként kerül feljegyzésre. A helyi védelmet tájékoztató jelleggel a helyi építési szabályzat szabályozási tervlapjai is ábrázolják.

(10) A helyi védelem módosítására, felülvizsgálatára a védetté nyilvánításra és a védelem megszüntetésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni. A módosítás, felülvizsgálat során az értékvizsgálaton alapuló értékvizsgálati dokumentációt aktualizálni kell.

(11) A helyi védelem alatt álló építészeti örökség védettségének megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha

a) a védett érték megsemmisült, vagy

b) a helyi egyedi védelem alatt álló építmény a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elvesztette.

(12) A (11) bekezdésben meghatározott esetben a helyi védelem megszüntetését megelőzően el kell készíteni a védelemmel érintett építmény felmérési és fotódokumentációját, mely a védettséget megszüntető döntés mellékletét képezi.

(13) Helyi egyedi védelem alatt álló érték országos egyedi műemléki védelem alá helyezése esetén a helyi egyedi védelem a műemléki védelem elrendelésével egyidejűleg megszűnik, az objektumot a védett értékek 1. mellékletben található jegyzékéről törölni kell.

5. § [A helyi védett értékek meghatározása és nyilvántartása]

(1) A helyi területi védelem a Korm. rendelet 33. § (1) bekezdésében meghatározottakra irányulhat.

(2) A helyi területi védelem alatt álló területek jegyzékét a 3. melléklet tartalmazza.

(3) A helyi egyedi védelem az építészeti örökség Korm. rendelet 33. § (4) bekezdésében meghatározott elemeire terjedhet ki.

(4) A helyi egyedi védelem alatt álló értékek jegyzékét az 1. melléklet tartalmazza.

(5) A helyi védetté nyilvánított épületek és építmények 1. mellékletben meghatározott alkotóelemeit védelem illeti meg. Azokban az esetekben, amelyekben az 1. melléklet a védett értéket külön nem nevesíti, az építmény minden alkotórészét védelem illeti meg.

(6) A helyi védett értékekről az Önkormányzat nyilvántartást vezet az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (a továbbiakban: E-TÉR) felhasználásával, melynek aktualizálása a Főépítész feladata.

(7) A helyi védelem nyilvántartása legalább a következő adatokat és munkarészeket tartalmazza:

a) a védett érték megnevezését, védelmi nyilvántartási számát és azonosító adatait,

b) a védelem típusát,

c) a védett érték helymeghatározásának adatait,

d) területi védelem esetén a terület méretétől függően az áttekintéshez szükséges léptékű, a szabályozási tervvel azonosítható, a védett terület határát egyértelműen rögzítő helyszínrajzot,

e) a védett érték rendeltetését és használatának módját,

f) a védett érték leírását,

g) fotódokumentációt,

h) a védelem megalapozására készített értékvizsgálatot,

i) a védelem rövid indokolását,

j) a védelem elrendelésére vonatkozó közgyűlési döntés másolatát.

4. A helyi védett értékek megóvása

6. § [Tulajdonosi kötelezettségek]

(1) A helyi védelem alatt álló építészeti örökséget a tulajdonos köteles jókarban tartani, állapotát megóvni, a használat nem veszélyeztetheti az adott építészeti örökség fennmaradását.

(2) A helyi védelem alatt álló építmény egésze nem bontható. Helyi védelem alatt álló építmény részlegesen akkor bontható vagy akkor alakítható át, ha

a) a bontani vagy átalakítani kívánt építményrész (az építmény egy bizonyos hányada) az értékvédelmi dokumentáció szerint védett értéket nem hordoz, és

b) a beavatkozás a helyi védelem alatt álló építmény használata érdekében, a védelem alá helyezését megalapozó építészeti értékek sérelme nélkül megvalósítható, azok megőrzése változatlanul biztosított marad.

(3) A helyi védett értéket nem veszélyeztetheti, településképi vagy műszaki szempontból károsan nem befolyásolhatja az adott értéken vagy a közvetlen környezetében végzett építési tevékenység vagy területhasználat.

(4) A helyi egyedi védelem alatt álló épületek, építmények korszerűsíthetők, felújíthatók, funkciójuk megváltozhat, azonban a védett értékeik nem veszélyeztethetők, nem csökkenhetnek, megőrzésüket biztosítani kell.

(5) A helyi egyedi védelem alatt álló épületek, építmények a párkánymagasság és a tetőgerinc magasságának megtartása mellett bővíthetők, a védett épülettömeg karakteréhez illeszkedő módon.

(6) Ha a helyi egyedi védelem alatt álló épület védett értéket hordozó homlokzatának egyes részét, részletét korábban az építéskoritól eltérő megjelenésűvé átalakították, azt az építmény egészére vagy a homlokzatnak a korábban átalakított részt is magában foglaló részegységére kiterjedő építési tevékenység során az építéskori állapotnak megfelelően kell helyreállítani, amennyiben az fellelhető.

7. § [Önkormányzati támogatási rendszer]

(1) A védett érték tulajdonosának a szokásos karbantartási feladatokon túlmutató, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az Önkormányzat évente meghatározott keretösszeg erejéig támogatást adhat. A támogatás összegét a tárgyévi költségvetés tartalmazhatja, melynek felhasználására pályázatot kell kiírni.

(2) A támogatás mértéke nem lehet több, mint a bekerülési összeg maximum 50%-a, de esetenként legfeljebb 2 000 000 forint, amely bruttó összegként tartalmazza az ÁFA-t, valamint minden egyéb adót és közterhet.

(3) Támogatásban csak az a pályázó részesülhet, aki az igényelt támogatáshoz támogatáson felüli önrésszel rendelkezik. A támogatás kizárólag szerződés alapján folyósítható.

(4) A pályázat benyújtásának időpontja előtt megkezdett építési vagy előkészítési munkákhoz támogatás nem nyújtható.

(5) A támogatást nem lehet tervezésre vagy értékvizsgálati munkarészek elkészítésére igényelni.

(6) A pályázatokat Bíráló Bizottság véleményezi, mely a benyújtási határidőt követő 15 napon belül hozza meg döntési javaslatát. A nyertes pályázókkal megkötendő támogatási szerződésekről a Bíráló Bizottság javaslata alapján a Közgyűlés dönt.

(7) A Bíráló Bizottság öt tagú. Tagjai a Polgármesteri Hivatal Hatósági Főosztály Műszaki Osztály vezetője, a Városfejlesztési és Kommunális Bizottság által delegált tagok és szakértő, továbbá a Főépítész.

(8) A pályázati rendszer működtetése és a Bíráló Bizottság adminisztrációs feladatainak ellátása, valamint a támogatási szerződések előkészítése és elszámolása a Városi Főépítész feladata.

(9) A döntésről a pályázók a döntést követő 5 munkanapon belül írásban vagy az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton értesítést kapnak. A döntés végleges, felülvizsgálatát nem lehet kérni, de a pályázat újra benyújtható.

(10) A nyertes pályázóval a támogatás kifizetésére vonatkozóan támogatási szerződést kell kötni.

(11) Az Önkormányzat a támogatás összegét a teljesítést követően, az elszámolás után folyósítja a támogatottnak.

(12) A támogatási szerződésben foglaltak teljesítéséről a támogatott nyilatkozik, és a teljesítést az Önkormányzat - szükség esetén szakértő bevonásával - ellenőrzi. Az elszámoláshoz mellékletként csatolni kell a támogatás felhasználását bizonyító számlákat.

III. Fejezet

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

8. § [A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása]

(1) A Korm. rendelet 27. § (2) bekezdés *b*) pontja szerinti településképi szempontból meghatározó területek lehatárolását a 4. melléklet jelöli ki.

(2) A településképi szempontból meghatározó területek:

1. Történelmi belváros településrész,
2. Tettye településrész,
3. Szigeti külváros településrész,
4. Budai külváros településrész,
5. Déli városközpont bővítés településrész,
6. Északi külváros településrész,
7. Kisvárosias és társasházak karakterű településrészek,
8. Uránváros településrész,
9. Nagyvárosias karakterű településrészek,
10. Oktatási negyed településrészek,
11. Hegyoldali kertvárosias településrészek,
12. Kertvárosias karakterű településrészek,
13. Az egykori bányaművelés településrészei,
14. Mecsekszabolcs településrész,
15. Külső kertvárosi településrészek (Málom, Somogy-Vasas-Hird-Nagyárpád),
16. Beépítésre nem szánt településrészek,
17. Egyéb településrészek.

IV. Fejezet

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

5. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó általános követelmények

9. § [Általános területi építészeti követelmények]

(1) A településképi szempontból meghatározó területeken végzett bármely építési tevékenység során a településképi meghatározó beépítés telepítési módját, az építmények anyaghasználatát, tömegformálását, homlokzati megjelenését az illeszkedés figyelembevételével kell kialakítani.

➡(2)¹ Melléképület a főépítmény és a telek előkertje közé kizárólag a főépítmény építészeti karakterével, megjelenésével és anyaghasználatával illeszkedő módon telepíthető.

(3) A telkek közterület felőli ideiglenes lehatárolását szolgáló építmény zárt, esztétikus, könnyen tisztítható, közbiztonsági előírásoknak megfelelő kivitelben létesíthető.

(4) Az elbontott építmények telkét megfelelő tereprendezéssel, elkerítéssel kell a település arculatához illeszkedő módon kialakítani, fenntartani

1 Módosította: Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 14/2024. (IV. 22.) önkormányzati rendelete 14. § 3.

(5) Az ingatlanokon az elektronikus építési naplóval igazolt kivitelezési tevékenységen kívüli esetekben a településképet rontó állapotokat meg kell szüntetni.

10. § [Általános egyedi építészeti követelmények]

(1) A helyi egyedi védelem alatt álló építmény kivételével e rendelet anyaghasználatra, tömegformálásra és homlokzat kialakítására vonatkozó egyedi építészeti követelményei kizárólag az építmény közterületről, közhasználatú területről látható építményrészére vonatkoznak.

➡(2)¹ A rendelet kerítéssel kapcsolatos egyedi építészeti követelményei csak a szabályozási vonallal nem érintett telkek homlokvonalán, a tervezett szabályozási vonalon, a közterület-rendezést követően a telkek homlokvonalán lévő vagy tervezett és a közterület-rendezést megelőzően a telkek homlokvonalán kialakított meglévő kerítésekre vonatkoznak.

➡(3)² Meglévő fő-, melléképítmény, melléképület átalakítása, bővítése, felújítása egységes településképi megjelenést eredményező módon végezhető, mely esetekben a településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó anyag- és színhasználatra és tetőhajlásszögre vonatkozó építészeti követelményektől eltérni akkor lehet, ha a meglévővel azonos tetőhajlásszög, fedéskép, anyag- és színhasználat kerül alkalmazásra. A teljes tetőhéjzat-cserével járó építési tevékenység során a rendeletben a héjzat kialakításával kapcsolatos, a településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó településképi követelménytől eltérni nem lehet.

(4) Tömegformálás általános előírásai:

1. a magastetős épület

➡a)³ utcai épületszárnyának vízszintes vetületi tetőfelülete 10%-ának tetőhajlásszöge,

b) fő tömegétől kiálló épületrésze, tetőfelépítménye, udvari épületszárnya tetőhajlásszöge az egyes településrészekre meghatározott tetőhajlásszögtől eltérhet,

➡2. azon településrészekben, ahol magastetős és lapostetős kialakítás egyaránt megengedett, ott a két tetőforma kombináltan is alkalmazható,

➡3.⁴ A melléképület a főépítmény gerincmagasságát nem haladhatja meg.

(5) Zöldfelületek kialakításának általános előírásai:

1. a helyi építési szabályzat szerint a telken belül kötelezően kialakítandó zöldfelület - amennyiben a szabályozási tervlap másként nem jelöli - az alábbiaktól eltérő módon nem alakítható ki:

a) biológiailag aktív jellegű zöldfelület legalább gyepfelület és lombos fa (150 m²-enként legalább 1 db nagy vagy közepes lombtömeget növesztő, előnevelt fa),

b) amennyiben a kialakítandó zöldfelület szélessége 10 m vagy annál több, úgy háromszintes növénytelepítést kell megvalósítani,

c) ha a szabályozási tervlap másként nem jelöli, a helyi építési szabályzatban meghatározott, telken belül kötelezően kialakítandó zöldfelület legalább két fasor telepítését jelenti,

d) a telken belül kötelezően kialakítandó zöldfelület 50% lombkorona-fedettséggel teljesül, a gazdasági terület telken belül kötelezően kialakítandó zöldfelülettel terhelt részén a burkolt felület aránya elérheti az 50%-ot,

e) a szabályozási tervlapon jelölt, a telkek zöldfelületként kialakítandó területén 30%-nál nagyobb mértékben nem alakítható ki biológiailag inaktív zöldfelület, a fennmaradó 30%-on burkolat, sétaút, parkoló, játszóhely kialakítható, de épület, építmény nem helyezhető el.

1 Megállapította: Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 14/2024. (IV. 22.) önkormányzati rendelete 2. § (1). Hatályos: 2024. IV. 23-tól.

2 Megállapította: Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 14/2024. (IV. 22.) önkormányzati rendelete 2. § (1). Hatályos: 2024. IV. 23-tól.

3 Módosította: Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 14/2024. (IV. 22.) önkormányzati rendelete 14. § 4.

4 Beiktatta: Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 14/2024. (IV. 22.) önkormányzati rendelete 2. § (2). Hatályos: 2024. IV. 23-tól.

2. fás szárú növény törzse tengelyének az ingatlanhatártól vagy használatában megosztott közös tulajdon esetén a használati határtól mért legkisebb telepítési távolsága - ha jogszabály másként nem rendelkezik - az alábbiaknál kisebb mértékű nem lehet:

- a) 3 méternél magasabbra nem növegyümölcs- és egyéb fa esetén 1,00 méter,
- b) 3 méternél magasabbra növegyümölcs- és egyéb cserje (bokor, élősövény), valamint oszlopos fenyőfélék esetén 3,00 méter,
- c) 3 méternél magasabbra növegyümölcs- és egyéb fa esetén 5,00 méter,
- d) nyírt sövény 3 méterig, valamint 1 métert meg nem haladó magasságúra növegyümölcs- és egyéb cserje (bokor, élősövény, díszfű) és fenyő esetén 0,5 méter.

3. a tervezett épületek közterület felé eső homlokzatán és kerítésén létesítendő gépkocsi-behajtók kialakításánál alkalmazkodni kell a meglévő és megtartandó közterületi növényzethez.

4. A Pécs területén telepítésre javasolt (honos) fajokat a 12. melléklet tartalmazza.

(6) Műszaki, gépészeti és megújuló energia hasznosítását szolgáló berendezések kialakításának általános előírásai:

1. a berendezések az ingatlanon álló épület utcai megjelenéséhez illeszkedő módon helyezhetők el,

2. a berendezések tartószerkezete, kapcsolódó szerelvényei, vezetékei az utcai homlokzaton, főhomlokzaton látszó módon nem helyezhetők el,

→ 3. ¹

4. a napelem és napkollektor elhelyezésére vonatkozó szabályok:

→ a) ² napelem, napkollektor műemléki jelentőségű területen és egyedi műemlék műemléki környezetében közterületről látható módon nem helyezhető el,

b) napelem, napkollektor előkertben és építmény közterületről látható homlokzati falán, közterülettel határos kerítésen nem helyezhető el,

c) napelem, napkollektor magastetős épületeken a tető síkjától eltérő dőlésszögben nem helyezhető el, és azok tartószerkezete a napelem, napkollektor felülete alól nem lóghat ki.

→ d) ³ napelem, napkollektor mező egy tetőfelületen csak összefüggő módon, téglalap kontúrral helyezhető el, kivéve az e rendelkezés hatálybalépését megelőzően használatba vett, meglévő kontyolt tetős kialakítású építmény esetén. Ha a tető műszaki adottságai szükségessé teszik (pl. kéménytű, tetőkibúvó, tetőablak, tetőtartó elhelyezkedése) téglalap kontúrral több önálló mező is telepíthető.

e) egy tetőfelületen többirányú (álló vagy fekvő) elemek nem helyezhetők el.

f) csonkakontyolt tetőfelületen napelem, napkollektor nem helyezhető el,

g) napelem, napkollektor a helyi építési szabályzatban lakó, vegyes és különleges építési övezetben található lapostetős épületeken a szomszédos közterületről látható módon vagy 10%-nál nagyobb lejtéssel nem helyezhető el, szerelvényei a közterületről látható módon nem kerülhetnek kialakításra,

h) napelemek, napkollektorok terepszinten a természetes terepadottságoktól eltérő kialakítással nem lehet elhelyezni. A berendezés a terepszinttől mért legmagasabb pontja az övezetben megengedett kerítés magasságát nem haladhatja meg. Amennyiben az övezetben a kerítés magassága nem szabályozott, a 2,0 m-t nem haladhatja meg. 6 db-nál több berendezés az utca felől telepítendő cserjeszinten zárt takaró növényzet ültetése nélkül nem telepíthető,

i) napelem elhelyezése parkoló területén kizárólag közhasználatú épület telkén és az Egyéb településrészekben megengedett, legalább 10 férőhely lefedését biztosító napelemrendszer kiépítése esetén, a helyi építési szabályzat által meghatározott építési helyen belül. Legmagasabb pontja a 6,0 métert nem haladhatja meg,

1 Hatályon kívül helyezte: Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 14/2024. (IV. 22.) önkormányzati rendelete 15. § b). Hatálytalan: 2024. IV. 23-tól.

2 Módosította: Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 14/2024. (IV. 22.) önkormányzati rendelete 14. § 5.

3 Megállapította: Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 14/2024. (IV. 22.) önkormányzati rendelete 2. § (3). Hatályos: 2024. IV. 23-tól.

j) gépkocsi- és kerékpártároló építmény tetőzetén napelem elhelyezhető,
5. szélkerék elő- és oldalkertben nem állhat, legmagasabb pontja a főépítmény legmagasabb pontjának magasságát nem haladhatja meg,

6. településképileg meghatározó területen 10-nél több rendeltetési egységet magába foglaló épületen egy közös antenna helyezhető el, rendeltetési egységenként önálló antenna nem létesíthető.

(7) Kerítés, támfal és egyéb műtárgy kialakításának általános előírásai a helyi építési szabályzatban lakóterületbe sorolt területeken:

1. a tervezett szabályozási vonalon vagy a közterület-rendezést követően a telek homlokvonalán létesítendő támfal magassága a 2,5 m-t nem haladhatja meg,

2. a nem a telek homlokvonalán létesítendő támfal magassága a 2,0 m-t nem haladhatja meg, és 1,5 m-t meghaladó magasság esetében a támfal függőleges felületének legalább 60%-át növényültetéssel kell takarni, amennyiben a terep több támfal építésével rendezhető, úgy a támfalak közötti felületet növényültetéssel kell kialakítani,

→ 3.¹ Kerítéssel egybeépített kukatároló építmény legmagasabb pontja a 3 métert nem haladhatja meg, és a kerítéshez illeszkedő anyag- és színhasználattal alakítható ki,

→ 4.² Az ideiglenes kerítés lábazat nélküli kialakítással, beton-, fa- vagy fém oszlopokkal, drótfonatból, 2D vagy 3D táblás kerítéselemekből vagy sövényből készülhet.

(8) Közterület kialakítás általános előírásai:

1. a 16 m vagy annál nagyobb szabályozási szélességű közlekedési célú közterületen kétoldali, a 16 m és 12 m közötti szabályozási szélességű közlekedési célú közterületen legalább egyoldali fasort kell telepíteni, a meglévők védelméről gondoskodni kell, figyelembe véve az egyéb közúti előírásokat,

→ 2.³ hiányos fasor esetén a pótlás lehetőségét a 12. mellékletben található honos fajokból kell biztosítani, kivéve nem honos növényállományból álló kialakult fasor esetén.

→ (9) Az épület utcai homlokzatán a homlokzat felületének legalább 5%-án pirogránit épületkerámia, épületszobor vagy képzőművészeti alkotás elhelyezése szükséges⁴

1. lakó- és egyéb rendeltetést is tartalmazó, 500 m² bruttó szintterületnél nagyobb épület építése, vagy

2. meglévő épület 500 m² bruttó szintterületet meghaladó, lakó- és egyéb rendeltetést is eredményező bővítése során.

(10) 5 m²-t meghaladó tűzfalkép, falfestmény, grafikai, képzőművészeti alkotás tűzfalon, kerítésen, műtárgyon, egyéb építményen az épület homlokzataihoz és a környezethez témájában, színeiben és dimenziójában illeszkedő módon hozható létre.

(11) Felvonulási építmény kialakítására e rendelet egyedi építészeti követelményei nem vonatkoznak.

(12) A helyi egyedi védelemre javasolt építményeket érintő építési tevékenység során a védelemre érdemes értékeik megőrzését biztosítani kell.

6. Pécs kiemelt jelentőséggel bíró városrészeire vonatkozó általános településképi követelmények

1 Megállapította: Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 14/2024. (IV. 22.) önkormányzati rendelete 2. § (4). Hatályos: 2024. IV. 23-tól.

2 Beiktatta: Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 14/2024. (IV. 22.) önkormányzati rendelete 2. § (5). Hatályos: 2024. IV. 23-tól.

3 Módosította: Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 14/2024. (IV. 22.) önkormányzati rendelete 14. § 6.

4 Módosította: Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 14/2024. (IV. 22.) önkormányzati rendelete 14. § 7.

11. § [A Történelmi belváros, Tettye, Szigeti külváros, Budai külváros és az Északi külváros településrészekre vonatkozó általános előírások]

(1) Pécs történelmi bevárosa és külvárosai egyedülálló történeti épített örökséggel rendelkeznek. Cél ennek az örökségnek és egyedi települési karakternek a megőrzése.

(2) A városszövet és az épített épületállomány védelme érdekében az új fejlesztések céljait alá kell rendelni az épített örökség megőrzésének és fenntartási szempontjának. Fontos az eredeti értékes épületállomány minél teljesebb megőrzése, épületbontások elkerülése.

(3) A területen a településképi szempontból meghatározó épületek átalakítása, felújítása során azok külső megjelenését meghatározó történeti építészeti elemei és jellegzetességei megőrzendők.

(4) Kiemelt védelmet élvez a műemléki érték és helyi védett érték közterület irányából feltáruuló látványa. Minden tervezett beavatkozást a védett érték településképi megjelenésének és érvényesülésének kell alárendelni.

(5) A területi védelemmel érintett területek esetén szükséges azok egységes szempontok szerinti kezelése, az együttesek, látványelemek és a városrészi összkép megőrzése.

7. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

12. § [A Történelmi belváros településrészeire vonatkozó településképi követelmények]

(1) Területi építészeti követelmények (főépítmény, melléképület):

1. az épület utcai homlokvonala legfeljebb az utcai telekhatár 1/3 hosszán léphet vissza a telek irányába,

2. a visszalépés az oldalhatároktól mért 3 m-en belül az utcavonalon csak abban az esetben lehetséges, ha a csatlakozó szomszédos telken a visszalépés már megtörtént,

3. új épület építése esetén a kialakítandó megjelenésnek, telepítés módjának, a tömeg szélességének és a tetőidomnak illeszkednie kell a kialakult utcaképhez.

(2) Egyedi építészeti követelmények.

1. Anyag- és színhasználat előírások (fő-, melléképítmény, melléképület):

a) új építmény homlokzati tagolása, nyílászáróinak és tömör falfelületének aránya, anyag- és színhasználata a környezethez illeszkedő módon alakítható ki.

b) magastető, torony és tetőfelépítmény terrakotta színű égetett agyagcseréptől, világosszürke árnyalatú palától, világosszürke árnyalatú korcolt síklemeztől, üvegtől, valamint terrakotta színű, matt és sima felületű, síkprofilú, szegmens vagy félköríves vágású betoncseréptől eltérő héjazattal nem alakítható ki,

c) nem járható lapostető felületének anyaga kavicstól, kőtől, kőlaptól, cseréptől, téglától, betonlaptól, fától, cinktől és üvegtől eltérő nem lehet. Zöldtető kialakítható,

d) építmény utcai homlokzatán elhelyezendő nyílászáró felülete fától, fémtől eltérő nem lehet, utcai homlokzaton külső látszótokos redőnyszerkezet nem helyezhető el.

2. Tömeg kialakításának előírásai (főépítmény):

a) a településrészen magastetős és - kizárólag a kialakult környezet adottságai alapján indokolt esetben - lapostetős épületek is elhelyezhetők. Új tetőzet az épület környezetéhez illeszkedő módon és anyaghasználattal alakítható ki,

b) zárt sorú beépítés és magastetős tetőidom esetén az utcai szárny tetőgerince az utcával párhuzamostól eltérő módon nem alakítható ki, kivéve saroktelek esetén,

c) magastető 37^o-nál kisebb és 42^o-nál nagyobb hajlásszögű nem lehet,

d) az 1945 előtt épített településképi szempontból meghatározó épület tetőidoma részletes műemléki vizsgálat hiányában az építési kor, a képviselt stílus alapján az építészeti stílusok szerint differenciált hajlásszögektől nem térhet el. Az 1865-ös térképen regisztrálható (XIX. sz. közepéig felépült) barokk, klasszicizáló, romantikus stílusú épületeknél cca. 42-45^o hajlásszög tartandó. Az 1865-ös térképen nem regisztrálható (a XIX. sz. második felében épült) eklektikus stílusú épületeknél cca. 38-40^o hajlásszög tartandó. Az 1925-ös térképen regisztrálható (a XX. sz. első évtizedeiben épült) szecessziós stílusú épületek eredeti tervek szerinti hajlásszöge tartandó,

3. Homlokzat kialakításának előírásai (főépítmény):

a)¹ magastetős épület utcai homlokzatának tetőfelületén nyílászáró tetősíkból nem kiemelkedő kialakítástól eltérően nem helyezhető el ökörszem tetőablak és padlásszellőző kivételével, és e nyílászárók összesített szélessége nem haladhatja meg az épület utcafronti szélességének 1/3-át,

b) az utcai oldalon csüngőeresz nem létesíthető,

c) az utcafronti homlokzati nyílások, nyílászárók osztásrendjének megváltoztatása a homlokzat egészének összhangjától eltérően nem lehetséges. Egyedi nyílászáró csere esetén a nyílásméret, a nyílászárók osztása nem térhet el az épület homlokzatán kialakult nyílásrendtől, méretektől, osztásrendszerrel, valamint anyaghasználatától kivéve, ha a homlokzat megváltoztatása egységes építészeti koncepció alapján történik,

d) a többszintes épületek felújítása egységes építészeti koncepció hiányában nem végezhető,

e) épület utcai homlokzatának részleges felújítása csak a homlokzat struktúráját is figyelembe vevő tagolás szerint történhet,

f) épület utcai homlokzatán 1 db-nál, több utcai homlokzat esetén telkenként 2 db-nál több és 5,5 m-nél szélesebb garázkapu nem létesíthető,

g) portálok, kirakatok az épület homlokzatának struktúrájától, tagolásától eltérő módon nem alakíthatók ki.

4. Műszaki berendezések kialakításának előírásai (fő-, melléképítmény, melléképület):

a) napelem és napkollektor a 10. § (6) bekezdésben foglaltak figyelembevételével helyezhető el,

b) antenna és egyéb műszaki, gépészeti berendezés, valamint azok tartószerkezete és kapcsolódó szerelvényei, szabadon vagy védőcsőben vezetett kábel, újonnan közműszerkevény a telekkel érintkező közterületről látható homlokzaton takaratlanul nem helyezhető el.

5. Kerítés és támfal kialakításának előírásai:

a) látszó beton felületű és nagytáblás kerítések nem építhetők,

b) településrészen előkert nélküli, hézagosan zárt sorú vagy zárt sorú beépítés esetén a tervezett szabályozási vonalon vagy a közterület-rendezést követően a telek homlokvonalán tömör, tagolt felületű kerítés, vagy tömör, tagolt felületű támfalkerítés létesítendő. Téglá, terméskő és vakolt felületű kerítések és támfalak alakítandók ki,

c) előkertes beépítés esetén a tervezett szabályozási vonalon vagy a közterület-rendezést követően a telek homlokvonalán legfeljebb 1 méter magas lábazattal kialakított, áttört vagy tömör, téglá-, terméskő anyagú, fémszerkezetű (kizárólag áttört, nem rikító színezetű, mintás felületkezelés nélküli, lakatosszerkezetű, kovácsoltvas vagy pálcás kerítések) és vakolt kerítés létesítendő. A takarás a belső oldalon létesített sövény vagy egyéb kertészeti megoldás által oldandó meg,

d) kerítés kapuzata a kerítéshez illeszkedő fém (nem rikító színezetű, mintás felületkezelés nélküli lakatosszerkezetű vagy kovácsoltvas kerítés) vagy fa anyagú lehet,

1 Módosította: Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 14/2024. (IV. 22.) önkormányzati rendelete 14. § 8.

e) utcai kerítés és támfal az épület utcai homlokzatával egységesen létesítendő, anyaghasználat és színezés tekintetében egyaránt.

13. § [A Tettye településrészre vonatkozó településképi követelmények]

(1) Területi építészeti követelmények (főépítmény, melléképület):

1. zárt sorú beépítés esetén az épület utcai homlokvonalának legalább 2/3 hosszban érintkeznie kell az utca felőli építési hely határával,

2. új építmény építése esetén a kialakítandó megjelenésnek, telepítés módjának, a tömeg szélességének és a tetőidomnak illeszkednie kell a kialakult utcaképhez,

3. a területen új épület utcai épületszárnya az illeszkedés szerint utcával párhuzamos vagy merőleges telepítéssel, az utcában jellemző, kialakult traktusszélesség és a kialakult előkert méretének megtartásával helyezhető el,

4. épület a telek homlokvonalától számított 50 méteren belül telepíthető, nyeles telek vagy magánúttal feltárt, tömbbelsőben kialakított önálló telek kivételével.

(2) Egyedi építészeti követelmények.

1. Anyag- és színhasználat előírásai (fő-, melléképítmény, melléképület):

a) új építmény homlokzati tagolása, nyílászáróinak és tömör falfelületének aránya, anyag- és színhasználat a környezethez illeszkedő módon alakítható ki,

b) magastető terrakotta színű égetett agyagcseréptől, világosszürke árnyalatú palától, világosszürke árnyalatú korcolt síklemeztől, üvegtől, valamint terrakotta színű, matt és sima felületű, síkprofilú, szegmens vagy félköríves vágású betoncseréptől eltérő héjazattal nem alakítható ki,

c) nem járható lapostető felületének anyaga kavicsból, kőtől, kőlaptól, cseréptől, téglától, betonlaptól, fától és cinktől eltérő nem lehet. Zöldtető kialakítható,

d) építmény utcai homlokzatán elhelyezendő nyílászáró felülete fától, fémtől eltérő nem lehet, utcai homlokzaton külső látszótokos redőnyszerkezet nem helyezhető el.

2. Tömeg kialakításának előírásai (főépítmény):

a) lapostetős épületek nem létesíthetők, kivéve a meglévő hézagosan zárt sorú beépítés zárt sorúvá válása esetén, a kapcsolatot biztosító egyszintes építményrészen tetőkert kialakításával, továbbá a 4. melléklet 04. 02. Tettye településrész/1 térképén lehatárolt területeken, ahol magastető nem létesíthető,

b) új tetőzet az épület környezetéhez nem illeszkedő módon nem kerülhet kialakításra,

c) magastető 38° -nál kisebb és 45° -nál nagyobb hajlásszögű nem lehet,

 d) ¹

3. Homlokzat kialakításának előírásai (főépítmény):

a) magastetős épület utcai homlokzatának tetőfelületén nyílászáró tetősíkból nem kiemelkedő kialakítástól eltérően nem helyezhető el, és e nyílászárók összesített szélessége nem haladhatja meg az épület utcafronti szélességének 1/3-át,

b) az egymáshoz zárt sorúan csatlakozó épületek tűzfalainak kialakítása „macskalépcsős” lezárással is kialakítható,

c) lejtő irányában futó gerincvonalú épület végfala a lejtő magas pontján „macskalépcsővel” lezárt tűzfalas kialakítású, a lejtő mélypontján, ha az saroktelek, a tető kontyolt is lehet,

d) a helyi építési szabályzatban meghatározott Pécs Tettye-Havi hegy városrészben, ahol a zárt sorú építési helyen belül az előírás megengedi az oldalhatáron álló beépítést, és a kialakult, védett beépítés ilyen jellegű fennmaradása, újjáépítése az illeszkedési követelmény, ott az építési telkek oldalhatárán létesíthető nyeregterelő falazott párkánnyal,

1 Hatályon kívül helyezte: Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 14/2024. (IV. 22.) önkormányzati rendelete 15. § c). Hatálytalan: 2024. IV. 23-tól.

e) az utcafronti homlokzati nyílások, nyílászárók osztásrendjének megváltoztatása a homlokzat egészének összhangjától eltérően nem lehetséges. Egyedi nyílászáró csere esetén a nyílásméret, a nyílászárók osztása nem térhet el az épület homlokzatán kialakult nyílásrendtől, méretektől, osztásrendszertől, valamint anyaghasználata nem térhet el az épület homlokzatán kialakult anyaghasználatától kivéve, ha a homlokzat megváltoztatása egységes építészeti koncepció alapján történik,

f) épület utcai homlokzatának részleges felújítása csak a homlokzat struktúráját is figyelembe vevő tagolás szerint történhet,

g)¹ a 4. melléklet 02. Tettye településrész/1 térképén lehatárolt területek kivételével épület utcai homlokzatán 1 db-nál, több utcai homlokzat esetén telkenként 2 db-nál több és 5,5 m-nél szélesebb garázkapu nem létesíthető,

h) portálok, kirakatok az épület homlokzatának struktúrájától, tagolásától eltérő módon nem alakíthatók ki,

i) a Pécs - Tettye-Havihegy helyi jelentőségű természetvédelmi területen épület színezése kizárólag a természetvédelmi területhez illeszkedő barna, szürke és zöld pasztell színárnyalatokkal lehetséges.

4. Műszaki berendezések kialakításának előírásai (fő-, melléképítmény, melléképület):

a) napelem és napkollektor a 10. § (6) bekezdésben foglaltak figyelembevételével helyezhető el,

b) antenna és egyéb műszaki, gépészeti berendezés, valamint azok tartószerkezete és kapcsolódó szerelvényei, szabadon vagy védőcsőben vezetett kábel, újonnan közműszerény a telekkel érintkező közterületről látható homlokzaton takaratlanul nem helyezhető el.

5. Kerítés és támfal kialakításának előírásai:

a) látszó beton felületű és nagytáblás kerítések nem építhetők,

b) a településrészben előkert nélküli, hézagosan zárt sorú vagy zárt sorú beépítés esetén a tervezett szabályozási vonalon vagy a közterület-rendezést követően a telek homlokvonalán tömör, tagolt felületű kerítés, vagy tömör, tagolt felületű támfalkerítés létesítendő. A támfalon 1 m-nél magasabb, és tömör kerítés nem alakítandó ki. Téglá, terméskő és vakolt felületű kerítések és támfalak alakítandók ki,

c) utcai kerítés és támfal az épület utcai homlokzatával egységesen létesítendő, anyaghasználat és színezés tekintetében egyaránt,

d) előkertes beépítés esetén a tervezett szabályozási vonalon vagy a közterület-rendezést követően a telek homlokvonalán legfeljebb 1 méter magas lábazattal kialakított, áttört, téglá-, terméskő anyagú, fémszerkezetű (kizárólag áttört, nem rikító színű és mintás felületkezelés nélküli, lakatosszerkezetű, kovácsoltvas vagy pálcás kerítés) és vakolt kerítés létesítendő. A takarás a belső oldalon létesített sövény vagy egyéb kertészeti megoldás által oldandó meg.

14. § [A Szigeti külváros településrészre vonatkozó településképi követelmények]

(1) Területi építészeti követelmények (főépítmény, melléképület):

1. zárt sorú beépítés esetén az épület utcai homlokvonalának legalább 2/3 hosszban érintkeznie kell az utca felőli építési határával,

2. új építmény építése esetén a kialakítandó megjelenésnek, telepítés módjának, a tömeg szélességének és a tetőidomnak illeszkednie kell a kialakult utcaképhez,

3. a területen új épület utcai épületszárnya az utcával párhuzamos telepítéssel, az utcában jellemző, kialakult traktusszélesség és a kialakult előkert méretének megtartásával helyezhető el,

4. épület a telek homlokvonalától számított 50 méteren belül telepíthető, nyeles telek vagy magánúttal feltárt, tömbbelsőben kialakított önálló telek kivételével.

(2) Egyedi építészeti követelmények.

1. Anyag- és színhasználat előírásai (fő-, melléképítmény, melléképület):

1 Módosította: Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 14/2024. (IV. 22.) önkormányzati rendelete 14. § 9.

a) új építmény homlokzati tagolása, nyílászáróinak és tömör falfelületének aránya, anyag- és színhasználata a környezethez illeszkedő módon alakítható ki,

b) magastető héjalásaként terrakotta színű égetett agyagcseréptől, világosszürke árnyalatú palától, világosszürke árnyalatú korcolt síklemeztől, üvegtől, valamint terrakotta színű, matt és sima felületű, síkprofilú, szegmens vagy félköríves vágású betoncseréptől eltérő héjazattal nem alakítható ki,

c) nem járható lapostető lapostető felületének anyaga kavicstól, kőtől, kőlaptól, cseréptől, téglától, betonlaptól, fától, cinktől és üvegtől eltérő nem lehet. Zöldtető kialakítható,

d) építmény utcai homlokzatán elhelyezendő nyílászáró felülete fától, fémtől eltérő nem lehet, utcai homlokzaton külső látszótokos redőnyszerkezet nem helyezhető el.

2. Tömeg kialakításának előírásai (főépítmény):

a) a településrészen magastetős és - kizárólag a kialakult környezet adottságai alapján indokolt esetben - lapostetős épületek is elhelyezhetők, amennyiben a lapostető felületének anyaga az épülethez és a környezethez illeszkedik. Új tetőzet az épület környezetéhez nem illeszkedő módon és anyaghasználattal nem alakítható ki,

b) zárt sorú beépítés és magastetős tetőidom esetén az utcai szárny tetőgerince az utcával párhuzamostól eltérő módon nem kerülhet kialakításra, kivéve saroktelek esetén,

c) magastető 37° -nál kisebb és 42° -nál nagyobb hajlásszögű nem lehet.

3. Homlokzat kialakításának előírásai (főépítmény):

a) magastetős épület utcai homlokzatának tetőfelületén nyílászáró tetősíkból fekvő vagy a tetősíkból nem kiemelkedő kialakítástól eltérően nem helyezhető el, és e nyílászárók összesített szélessége nem haladhatja meg az épület utcafronti szélességének $1/3$ -át,

b) az utcafronti homlokzati nyílások, nyílászárók osztásrendjének megváltoztatása a homlokzat egészének összhangjától eltérően nem lehetséges. Egyedi nyílászáró csere esetén a nyílásméret, a nyílászárók osztása nem térhet el az épület homlokzatán kialakult nyílásrendtől, méretektől, osztásrendszertől, valamint anyaghasználata nem térhet el az épület homlokzatán kialakult anyaghasználatától kivéve, ha a homlokzat megváltoztatása egységes építészeti koncepció alapján történik,

c) épület utcai homlokzatának részleges felújítása csak a homlokzat struktúráját is figyelembe vevő tagolás szerint történhet,

d) épület utcai homlokzatán 1 db-nál, több utcai homlokzat esetén telkenként 2 db-nál több és 5,5 m-nél szélesebb garázkapu nem létesíthető,

e) portálok, kirakatok az épület homlokzatának struktúrájától, tagolásától eltérő módon nem alakíthatók ki.

4. Műszaki berendezések kialakításának előírásai (fő-, melléképítmény, melléképület):

a) napelem és napkollektor a 10. § (6) bekezdésben foglaltak figyelembevételével helyezhető el,

b) antenna és egyéb műszaki, gépészeti berendezés, valamint azok tartószerkezete és kapcsolódó szerelvényei, szabadon vagy védőcsőben vezetett kábel, újonnan közműszekrény a telekkel érintkező közterületről látható homlokzaton takarátlanul nem helyezhető el.

5. Kerítés és támfal kialakításának előírásai:

a) látszó beton felületű és nagytáblás kerítések nem építhetők,

b) a településrészen előkert nélküli, hézagosan zárt sorú vagy zárt sorú beépítés esetén a tervezett szabályozási vonalon vagy a közterület-rendezést követően a telek homlokvonalán tömör, tagolt felületű kerítés, vagy tömör, tagolt felületű támfalkerítés létesítendő. Téglá, terméskő és vakolt felületű kerítések és támfalak alakítandók ki,

c) előkertés beépítés esetén a tervezett szabályozási vonalon vagy a közterület-rendezést követően a telek homlokvonalán legfeljebb 1 méter magas lábazattal kialakított, áttört, téglá-, terméskő anyagú, fémszerkezetű (kizárólag áttört, nem rikító színezetű, mintás felültkezelés nélküli, lakatosszerkezetű, kovácsoltvas vagy pálcás kerítés) és vakolt kerítés létesítendő. A takarás a belső oldalon létesített sövény vagy egyéb kertészeti megoldás által oldandó meg,

d) kerítés kapuzata a kerítéshez illeszkedő fém (nem rikító színezetű, mintás felületkezelés nélküli lakatosszerkezetű, kovácsoltvas vagy pálcás kapuzat) vagy fa anyagú lehet,

e) utcai kerítés és támfal az épület utcai homlokzatával egységesen létesítendő, anyaghasználat és színezés tekintetében egyaránt.

15. § [A Budai külváros településrészre vonatkozó településképi követelmények]

(1) Területi építészeti követelmények (főépítmény, melléképület):

1. zártos beépítés esetén az épület utcai homlokvonalának legalább 2/3 hosszban érintkeznie kell az utca felőli építési hely határával,

2. új építmény építése esetén a kialakítandó megjelenésnek, telepítés módjának, a tömeg szélességének és a tetőidomnak illeszkednie kell a kialakult utcaképhez,

3. a területen új épület utcai épületszárnya az utcával párhuzamos telepítéssel, az utcában jellemző, kialakult traktusszélesség és a kialakult előkert méretének megtartásával helyezhető el,

4. épület a telek homlokvonalától számított 50 méteren belül telepíthető, nyeles telek vagy magánúttal feltárt, tömbbelsőben kialakított önálló telek kivételével.

(2) Egyedi építészeti követelmények:

1. Anyag- és színhasználat előírásai (fő-, melléképítmény, melléképület):

a) új építmény homlokzati tagolása, nyílászáróinak és tömör falfelületének aránya, anyag- és színhasználat a környezethez nem illeszkedő módon nem alakítható ki,

b) magastető terrakotta színű égetett agyagcseréptől, világosszürke árnyalatú palától, világosszürke árnyalatú korcolt síklemeztől, üvegtől, valamint terrakotta színű, matt és sima felületű, síkprofilú, szegmens vagy félköríves vágású betoncseréptől eltérő héjazattal nem alakítható ki,

c) nem járható lapostető lapostető felületének anyaga kavicstól, kőtől, kőlaptól, cseréptől, téglától, betonlaptól, fától, cinktől és üvegtől eltérő nem lehet. Zöldtető kialakítható,

d) épület utcai homlokzatán elhelyezendő nyílászáró felülete fától, fémtől eltérő nem lehet, utcai homlokzaton külső látszótokos redőnyszerkezet nem helyezhető el.

2. Tömeg kialakításának előírásai (főépítmény):

a) a településrészen magastetős és - kizárólag a kialakult környezet adottságai alapján indokolt esetben - lapostetős épületek is elhelyezhetők, amennyiben a lapostető felületének anyaga az épülethez és a környezethez illeszkedik. Új tetőzet az épület környezetéhez nem illeszkedő módon és anyaghasználattal nem alakítható ki,

b) zártos beépítés és magastetős tetőidom esetén az utcai szárny tetőgerince az utcával párhuzamostól eltérő módon nem kerülhet kialakításra, kivéve saroktelek esetén,

c) magastető 37° -nál kisebb és 42° -nál nagyobb hajlásszögű nem lehet,

d) a szomszédos épület tűzfalának magasságánál maximum 2 méterrel alacsonyabb tűzfal létesíthető.

3. Homlokzat kialakításának előírásai (főépítmény):

a) magastetős épület utcai homlokzatának tetőfelületén nyílászáró tetősíkból fekvő vagy a tetősíkból nem kiemelkedő kialakítástól eltérően nem helyezhető el, és e nyílászárók összesített szélessége nem haladhatja meg az épület utcafronti szélességének 1/3-át,

b) az utcafronti homlokzati nyílások, nyílászárók osztásrendjének megváltoztatása a homlokzat egészének összhangjától eltérően nem lehetséges. Egyedi nyílászáró csere esetén a nyílásméret, a nyílászárók osztása nem térhet el az épület homlokzatán kialakult nyílásrendtől, méretektől, osztásrendszertől, valamint anyaghasználata nem térhet el az épület homlokzatán kialakult anyaghasználatától kivéve, ha a homlokzat megváltoztatása egységes építészeti koncepció alapján történik,

c) épület utcai homlokzatának részleges felújítása csak a homlokzat struktúráját is figyelembe vevő tagolás szerint történhet,

d) épület utcai homlokzatán 1 db-nál, több utcai homlokzat esetén telkenként 2 db-nál több és 5,5 m-nél szélesebb garázkapu nem létesíthető,

e) portálok, kirakatok az építmény homlokzatának struktúrájától, tagolásától eltérő módon nem alakíthatók ki.

4. Műszaki berendezések kialakításának előírásai (fő-, melléképítmény, melléképület):

a) napelem és napkollektor a 10. § (6) bekezdésben foglaltak figyelembevételével helyezhető el,

b) antenna és egyéb műszaki, gépészeti berendezés, valamint azok tartószerkezete és kapcsolódó szerelvényei, szabadon vagy védőcsőben vezetett kábel, újonnan közműszerény a telekkel érintkező közterületről látható homlokzaton takaratlanul nem helyezhető el.

5. Kerítés és támfal kialakításának előírásai:

a) látszó beton felületű és nagytáblás kerítések nem építhetők,

b) a településrészben a tervezett szabályozási vonalon vagy a közterület-rendezést követően a telek homlokvonalán tömör tagolt felületű kerítés vagy tömör, tagolt felületű támfal kerítés létesítendő. Téglá, terméskő és vakolt felületű kerítések és támfalak alakítandók ki.

c) előkertés beépítés esetén a tervezett szabályozási vonalon vagy a közterület-rendezést követően a telek homlokvonalán legfeljebb 1 méter magas lábazattal kialakított, áttört, téglá-, terméskő anyagú, fémszerkezetű (kizárólag áttört, nem rikító színű és mintás felültkezelés nélküli lakatosszerkezetű, kovácsoltvas vagy pálcás kerítés) és vakolt kerítés létesítendő. A takarás a belső oldalon létesített sövény vagy egyéb kertészeti megoldás által oldandó meg,

d) kerítés kapuzata a kerítéshez illeszkedő fém (nem rikító színezetű, mintás felültkezelés nélküli lakatosszerkezetű, kovácsoltvas vagy pálcás kapuzat) vagy fa anyagú lehet,

e) utcai kerítés és támfal az épület utcai homlokzatával egységesen létesítendő, anyaghasználat és színezés tekintetében egyaránt.

16. § [Az Északi külváros településrészre vonatkozó településképi követelmények]

(1) Területi építészeti követelmények (főépítmény, melléképület):

1. zártos beépítés esetén az épület utcai homlokvonalának legalább 2/3 hosszban érintkeznie kell az utca felőli építési hely határával,

2. új építmény építése esetén a kialakítandó megjelenésnek, telepítés módjának, a tömeg szélességének és a tetőidomnak illeszkednie kell a kialakult utcaképhez,

3. a területen új épület utcai épületszárnya az utcával párhuzamos telepítéssel, az utcában jellemző, kialakult traktusszélesség és a kialakult előkert méretének megtartásával helyezhető el,

4. épület a telek homlokvonalától számított 50 méteren belül telepíthető, nyeles telek vagy magánúttal feltárt, tömbbelsőben kialakított önálló telek kivételével.

(2) Egyedi építészeti követelmények:

1. Anyag- és színhasználat előírásai (fő-, melléképítmény, melléképület):

a) új építmény homlokzati tagolása, nyílászáróinak és tömör falfelületének aránya, anyag- és színhasználata a környezethez illeszkedő módon alakítható ki.

b) magastető terrakotta színű égetett agyagcseréptől, világosszürke árnyalatú palától, világosszürke árnyalatú korcolt síklemeztől, üvegtől, valamint terrakotta színű, matt és sima felületű, síkprofilú, szegmens vagy félköríves vágású betoncseréptől eltérő héjazattal nem alakítható ki,

c) nem járható lapostető lapostető felületének anyaga kavicstól, kőtől, kőlaptól, cseréptől, téglától, betonlaptól, fától, cinktől és üvegtől eltérő nem lehet. Zöldtető kialakítható.

2. Tömeg kialakításának előírásai (főépítmény):

a) a településrészen magastetős és - kizárólag a kialakult környezet adottságai alapján indokolt esetben - lapostetős épületek is elhelyezhetők, amennyiben a lapostető felületének anyaga az épülethez és a környezethez illeszkedik. Új tetőzet az épület környezetéhez nem illeszkedő módon és anyaghasználatával nem alakítható ki,

b) magastető 37° -nál kisebb és 42° -nál nagyobb hajlásszögű nem lehet.

3. Homlokzat kialakításának előírásai (főépítmény):

a) magastetős épület utcai homlokzatának tetőfelületén nyílászáró tetősíokban fekvő vagy a tetősíkból nem kiemelkedő kialakítástól eltérően nem helyezhető el, és e nyílászárók összesített szélessége nem haladhatja meg az épület utcafronti szélességének $1/3$ -át,

b) az utcafronti homlokzati nyílások, nyílászárók osztásrendjének megváltoztatása a homlokzat egészének összhangjától eltérően nem lehetséges. Egyedi nyílászáró csere esetén a nyílásméret, a nyílászárók osztása nem térhet el az épület homlokzatán kialakult nyílásrendtől, méretektől, osztásrendszertől, valamint anyaghasználata nem térhet el az épület homlokzatán kialakult anyaghasználatától kivéve, ha a homlokzat megváltoztatása egységes építészeti koncepció alapján történik,

c) épület utcai homlokzatának részleges felújítása csak a homlokzat struktúráját is figyelembe vevő tagolás szerint történhet,

d) épület utcai homlokzatán 1 db-nál, több utcai homlokzat esetén telkenként 2 db-nál több és 5,5 m-nél szélesebb garázkapu nem létesíthető.

4. Műszaki berendezések kialakításának előírásai (fő-, melléképítmény, melléképület):

a) napelem és napkollektor a 10. § (6) bekezdésben foglaltak figyelembevételével helyezhető el,

b) antenna és egyéb műszaki, gépészeti berendezés, valamint azok tartószerkezete és kapcsolódó szerelvényei, szabadon vagy védőcsőben vezetett kábel, újonnan közműszerkevény a telekkel érintkező közterületről látható homlokzaton takaratlanul nem helyezhető el.

5. Kerítés és támfal kialakításának előírásai:

a) látszó beton felületű és nagytáblás kerítések nem építhetők,

b) a településrészen előkert nélküli, hézagosan zárt sorú vagy zárt sorú beépítés esetén a tervezett szabályozási vonalon vagy a közterület-rendezést követően a telek homlokvonalán tömör, tagolt felületű kerítés, vagy tömör, tagolt felületű támfalkerítés létesítendő. A támfalon 1 m-nél magasabb, és tömör kerítés nem alakítható ki. Téglá, terméskő és vakolt felületű kerítések és támfalak alakíthatók ki,

c) előkertes beépítés esetén a tervezett szabályozási vonalon vagy a közterület-rendezést követően a telek homlokvonalán legfeljebb 1 méter magas lábazattal kialakított, áttört, téglá-, terméskő anyagú, fémszerkezetű (kizárólag áttört, nem rikító színű és mintás felületkezelés nélküli, lakatosszerkezetű, kovácsoltvas vagy pálcás kerítés) és vakolt kerítés létesítendő. A takarás a belső oldalon létesített sövény vagy egyéb kertészeti megoldás által oldandó meg,

d) kerítés kapuzata a kerítéshez illeszkedő fém (nem rikító színezetű, mintás felületkezelés nélküli lakatosszerkezetű, kovácsoltvas vagy pálcás kapuzat) vagy fa anyagú lehet,

e) utcai kerítés és támfal az épület utcai homlokzatával egységesen létesítendő, anyaghasználat és színezés tekintetében egyaránt.

17. § [A Déli városközpont bővítés településrészeire vonatkozó településképi követelmények]

(1) A területi építészeti követelmények (főépítmény, melléképület): új építmény építése esetén a kialakítandó megjelenésnek, telepítés módjának, a tömeg szélességének és a tetőidomnak illeszkednie kell a kialakult utcaképhez.

(2) Egyedi építészeti követelmények.

1. Anyaghasználat előírásai (fő-, melléképítmény, melléképület): lapostető felületének anyaga kavicsból, kőtől, kőlaptól, cseréptől, téglától, betonlaptól, fától, cinktől és üvegtől eltérő nem lehet. Zöldtető kialakítható.

2. Tömeg kialakításának előírásai (fő-, melléképítmény, melléképület): a településrészen az épületek magastetővel és lapostetővel is kialakíthatók.

3. Kerítés és támfal kialakításának előírásai:

a) látszó beton felületű és nagytáblás kerítések nem építhetők,

b) a helyi építési szabályzatban nem zárt sorú beépítésű területen újonnan kerítés nem létesíthető,


c) a helyi építési szabályzatban zárt sorú beépítésű telkeken a tervezett szabályozási vonalon vagy a közterület-rendezést követően a telek homlokvonalán tömör kerítés létesíthető,

d) téglá, terméskő, fém és vakolt felületű kerítések alakíthatók ki.

18. § [A Kisvárosias és társasházias karakterű településrészekre a vonatkozó településképi követelmények]

Egyedi építészeti követelmények.

1. Anyaghasználat előírásai (fő-, melléképítmény, melléképület):

 a) ¹ magastető héjalása terrakotta színű égetett agyagcseréptől, világosszürke árnyalatú palától, világosszürke árnyalatú korcolt síklemeztől, üvegtől, valamint terrakotta színű betoncseréptől eltérően nem alakítható ki. Épületfelújítások esetében, ahol statikailag igazolható, ott terrakotta színű kőszórt fém tetőlemez elhelyezhető,

b) meglévő szürke palafedéses épület környezetében az illeszkedés betartásával világosszürke színű, síkprofilú, egyenesvágású agyag- vagy betoncserép elhelyezhető,

c) nem járható lapostető felületének anyaga kavicsból, kőtől, kőlaptól, cseréptől, téglától, betonlaptól, fától, cinktől, üvegtől) eltérő nem lehet. Zöldtető kialakítható,

d) napelemes tetőcserép kizárólag abban az esetben alkalmazható, amennyiben az az alapcseréppel megegyező színű és fedésképpű, továbbá rendeltetési egységenként legalább 200 db kerül elhelyezésre,

e) antracit színű korcolt fémlemez fedés, kizárólag abban az esetben alkalmazható, amennyiben a tetőzeten a fedésképpbe integráltan síktáblás napelem kerül elhelyezésre.

2. Tömeg kialakításának előírásai (főépítmény):

a) a településrész területén lapostetős és magastetős épületek is elhelyezhetők,

b) magastető 30⁰-nál kisebb és 40⁰-nál nagyobb hajlásszögű nem lehet.

3. Kerítés és támfal kialakításának előírásai:

a) nagytáblás kerítések nem építhetők,

b) a tervezett szabályozási vonalon vagy a közterület-rendezést követően a telek homlokvonalán áttört vagy tömör kerítés vagy sövénykerítés létesíthető, a kialakult környezethez illeszkedő módon,

c) a településrészen fa, téglá, beton, terméskő, fém, fa-műanyag kompozit (WPC), laminált gres (kerlit) és vakolt felületű kerítés létesíthető,

d) kerítés kapuzata a kerítéshez illeszkedő fém (nem rikító színezetű, mintás felültkezelés nélküli fém kerítés), fa-műanyag kompozit (WPC) vagy fa anyagú lehet,

e) utcai kerítés és támfal az épület utcai homlokzatával egységesen létesítendő, anyaghasználat és színezés tekintetében egyaránt.

19. § [Uránváros településrészeire vonatkozó településképi követelmények]

(1) Területi építészeti követelmények (főépítmény, melléképület): a területen új épület a kialakult beépítéshez igazodva telepítendő.

1 Módosította: Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 14/2024. (IV. 22.) önkormányzati rendelete 14. § 10.

(2) Egyedi építészeti követelmények.

1. Anyag- és színhasználat előírásai (fő-, melléképítmény, melléképület):

a) tető héjazatának kialakítása, cseréje során hullámpala, cserepeslemez és trapézlemez, bitumenes hullám- és zsindefedés nem alkalmazható. A cserépfedés színe természetes, terrakotta színtől eltérő nem lehet,

b) nem járható lapostető felületének anyaga kavicsból, kőtől, kőlaptól, cseréptől, téglától, betonlaptól, fától, cinktől, üvegtől) eltérő nem lehet. Zöldtető kialakítható,

c) egy épületen 5 színnél több színből álló színekombináció nem alkalmazható.

2. Tömeg kialakításának előírásai (főépítmény):

a) a településrész területén magastetős és lapostetős épületek is kialakíthatók a kialakult környezethez illeszkedő módon,

b) a lakótelep telepes beépítésű többszintes lakóépületeinek vertikálisan történő bővítése az 5-nél kevesebb szintet tartalmazó épületek emeletráépítése esetében lehetséges és kizárólag az építéskori legfelső építményszint záró szerkezete felső síkjának és az épület homlokvonalára állított sík metszészvonalára állított, az épület irányába emelkedő 45° alá vont síkja alatt,

c) magastetős ráépítés 5-nél kevesebb szintet tartalmazó épületek esetén lehetséges,

d) magastető 30°-nál kisebb és 40°-nál nagyobb hajlásszögű nem lehet.

3. Homlokzat kialakításának előírásai (főépítmény):

a) magastetőn kialakítandó tetőablakok a meglévő homlokzat nyílásrendjéhez illeszkedő módon, egységes kivitelben építendőek be,

b) meglévő épület nyílászáró-cseréje a településképi szempontból megfelelő kialakult állapothoz illeszkedően végezhető, az eredeti nyílásrendtől és nyílásméretektől, valamint a nyílásosztástól eltérni csak a teljes épületre kiterjedő egységes építészeti koncepció alapján lehet,

c) műszaki és gépészeti berendezés, árnyékoló, redőny, előtető, loggia, erkély és szélfogó épületenként és az egy városépítészeti egységet képező beépítés egyes elemeinél a településképi szempontból megfelelő kialakult állapothoz illeszkedően vagy a teljes épületre kiterjedő egységes építészeti koncepció alapján helyezhető el, alakítható át,

d) garázskapu az eredeti vagy a homlokzati nyílászárók színétől eltérő módon nem alakítható ki.

4. Kerítés kialakításának előírásai:

a) kerítés közhasználatú építmény, játszótér, sportpálya telkén kívül nem létesíthető,

b) tömör kerítés, támfalkerítés nem létesíthető.

20. § [A nagyvárosias karakterű településrészekre vonatkozó településképi követelmények]

(1) Területi építészeti követelmények (főépítmény, melléképület): a területen új épület a kialakult beépítéshez igazodva telepítendő.

(2) Egyedi építészeti követelmények:

1. Anyaghasználat előírásai (fő-, melléképítmény, melléképület): egy lakóépületen belül a nyílászárók eltérő szín- és anyaghasználat, osztásrendszerrel nem alakítható ki.

2. Tömeg kialakításának előírásai:

a) a településrészen elhelyezkedő lakóépületeken magastető nem létesíthető, a 4. melléklet 09. Nagyvárosias karakterű településrészek térképein lehatárolt területek kivételével,

b) új tetőzet az építmény környezetéhez illeszkedő módon kerüljön kialakításra.

c) nem járható lapostető felületének anyaga kavicsból, kőtől, kőlaptól, cseréptől, téglától, betonlaptól, fától, cinktől, üvegtől) eltérő nem lehet. Zöldtető kialakítható.

3. Homlokzat kialakításának előírásai (főépítmény):

a) meglévő épület nyílászáró-cseréje a településképi szempontból megfelelő kialakult állapothoz illeszkedően végezhető, az eredeti nyílásrendtől és nyílásméretektől, valamint a nyílásosztástól eltérni csak a teljes épületre kiterjedő egységes építészeti koncepció alapján lehet,

b) műszaki és gépészeti berendezés, árnyékoló, redőny, előtető, loggia, erkély és szélfogó épületenként és az egy városépítészeti egységet képező beépítés egyes elemeinél a településképi szempontból megfelelő kialakult állapothoz illeszkedően vagy a teljes épületre kiterjedő egységes építészeti koncepció alapján helyezhető el, alakítható át,

c) garázskapu az eredeti vagy a homlokzati nyílászárók színétől eltérő módon nem alakítható ki.

4. Kerítés kialakításának előírásai:

a) kerítés kizárólag közhasználatú építmény, játszótér és sportpálya telkén létesíthető,

b) tömör kerítés nem létesíthető.

21. § [Az Oktatási negyed településrészekre vonatkozó településképi követelmények]

Egyedi építészeti követelmények.

1. Anyag- és színhasználat előírások (fő-, melléképítmény, melléképület): nem járható lapostető felületének anyaga kavicstól, kőtől, kőlaptól, cseréptől, téglától, betonlaptól, fától, cinktől, üvegtől) eltérő nem lehet. Zöldtető kialakítható.

2. Tömeg kialakításának előírásai (főépítmény): a településrész területén magastetős és lapostetős épületek helyezhetők el. Új tetőzet az épület környezetéhez illeszkedő módon kerülhet kialakításra.

3. Kerítés kialakításának előírásai:

a) kerítés, támfalkerítés a településképi illeszkedés szempontjai alapján a telekre, telephelyre vagy annak egy részére vonatkozó egységes építészeti koncepció alapján készülhet,

b) nagyablás kerítések nem építhetők.

22. § [A Hegyoldali kertvárosias településrészekre vonatkozó településképi követelmények]


(1) Területi építészeti követelmények: a helyi építési szabályzatban kertvárosias lakóterületbe sorolt telken álló főépítmények telek homlokvonalához legközelebbi homlokzati síkjának legnagyobb vetületi szélessége legfeljebb 15 méter lehet, saroktelek kivételével.

(2) Egyedi építészeti követelmények.

1. Anyaghasználat előírásai (fő-, melléképítmény, melléképület):

a) a vakolt homlokzat a fehér vagy természetes pasztell árnyalatú földszíntől eltérő színű nem lehet,

b) 20 m²-nél nagyobb alapterületű építményeken fém vagy mázas kerámia anyagú homlokzatburkolat nem alkalmazható,

 c)¹ főépítmény és 20 m² bruttó alapterületnél nagyobb melléképület, melléképítmény magastetője terrakotta színű égetett agyagcseréptől, világosszürke árnyalatú palától, világosszürke árnyalatú korcolt síklemeztől, üvegtől, valamint terrakotta színű betoncseréptől eltérő héjazattal nem alakítható ki. Épületfelújítások esetében, ahol az statikailag szempontból igazolható, ott terrakotta színű kőszórt fém tetőlemez elhelyezhető,

d) meglévő szürke palafedéses épület környezetében az illeszkedés betartásával világosszürke színű, síkprofilú, egyenesvágású agyag- vagy betoncserép elhelyezhető,

e) nem járható lapostető felületének anyaga kavicstól, kőtől, kőlaptól, cseréptől, téglától, betonlaptól, fától, cinktől eltérő nem lehet. Zöldtető kialakítható,

1 Módosította: Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 14/2024. (IV. 22.) önkormányzati rendelete 14. § 11.


f) napelemes tetőcserép kizárólag abban az esetben alkalmazható, amennyiben az az alapcseréppel megegyező színű és fedésképű, továbbá rendeltetési egységenként legalább 200 db kerül elhelyezésre,

g) antracit színű korcolt fémlemez fedés, kizárólag abban az esetben alkalmazható, amennyiben a tetőzetten a fedésképbe integráltan síktáblás napelem kerül elhelyezésre,


h) a fő funkciót kiegészítő építmények kialakítása, anyaghasználata a fő funkciót tartalmazó főépítményhez illeszkedő legyen.

2. Tömeg kialakításának előírásai (főépítmény):

a) a településrészen magastetős és - kizárólag a kialakult környezet adottságai alapján indokolt esetben - lapostetős épületek is elhelyezhetők. Új tetőzet az épület környezetéhez nem illeszkedő módon nem kerülhet kialakításra,


 b) ¹ magastető 30⁰-nál kisebb és 42⁰-nál nagyobb hajlásszögű nem lehet, kivéve a 4. melléklet 04. Hegyoldali kertvárosias településrész/2 térképén lehatárolt Mecsekszentkút városrész területét, ahol magastető hajlásszöge 30⁰-nál kisebb és 45⁰-nál nagyobb nem lehet,

c) épület legmagasabb pontja a 15 métert nem haladhatja meg.

 3. ² Homlokzat kialakításának előírásai (főépítmény):

4. Kerítés és támfal kialakításának előírásai:

a) látszó zsalukő és előregyártott, nagytáblás elemekből épített, beton vagy fém anyagú kerítés nem építhető a d) pontban foglaltak kivételével,

 b) ³ a tervezett szabályozási vonalon vagy a közterület-rendezést követően a telek homlokvonalán állandó kerítés az illeszkedés szerint a településképi bejelentési eljárásban megállapított mértékű tömör vagy áttört, fa-, tégl-, kőanyagú, fa-műanyag kompozit (WPC), beton kerítéskő, vakolt kerítés, lábazatos fonott drótkerítés, sövénykerítés, fémszerkezetű lehet. Fém kerítés kizárólag áttört, nem rikító színezetű, mintás felültkezelés nélküli, lakatosszerkezetű, 20 cm-nél nem szélesebb kerítéselemekből álló vagy táblás (2D, 3D, perforált) kerítés lehet,


c) a kerítés lábazatának legmagasabb pontja 1 m-nél nagyobb nem lehet,


d) előregyártott tömör fém nagytáblás elemekből (kivéve cserepeslemez) kizárólag lábazatos, pillérekkel tagolt kerítés építhető, ahol a lábazat magassága 0,5 m-nél kisebb és a fémlemez mező magassága 1,0 m-nél nagyobb nem lehet,

e) kerítés kapuzata a kerítéshez illeszkedő áttörtséggel, anyag- és színhasználattal alakítható ki.

f) a tervezett szabályozási vonalon vagy a közterület-rendezést követően a telek homlokvonalán létesítendő támfal magassága az utca felől, a járda vonalától mérten, legalább 0,5 m lehet. A magassági méreteket a támfal-kerítés közterület felőli oldalán kell figyelembe venni,

g) az építési telek nem közterület felé eső határvonalain 2,5 m-nél nagyobb támfalkerítés és élősövény nem létesíthető,

 h) a helyi építési szabályzat Donátus és környékére és a Bf210 feletti területrészekre vonatkozó sajátos övezetében az általános előírásokon túl a terepalakítás során 2,2 m-nél nagyobb rézsű és 1,5 m-nél nagyobb támfal nem létesíthető, kivéve a tervezett szabályozási vonalon vagy a közterület-rendezést követően a telek homlokvonalán létesítendő támfalat, mely elérheti a 2,5 m magasságot,

 i) ⁴ ingatlanonként 1 db-nál több és 5,5 méternél szélesebb gépkocsibehajtó-kapu nem létesíthető a kerítésen.

1 Módosította: Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 14/2024. (IV. 22.) önkormányzati rendelete 14. § 12.

2 Megállapította: Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 14/2024. (IV. 22.) önkormányzati rendelete 3. § (1). Hatályos: 2024. IV. 23-tól.

3 Módosította: Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 14/2024. (IV. 22.) önkormányzati rendelete 14. § 13.

4 Beiktatta: Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 14/2024. (IV. 22.) önkormányzati rendelete 3. § (2). Hatályos: 2024. IV. 23-tól.

5. Zöldfelületek kialakítási módja: utcafronton meglévő élő sövény kivágása esetén azt úgy kell pótolni, hogy kifejlett állapotában az út építési területét nem korlátozhatja.

23. § [A Kertvárosias karakterű településrészekre vonatkozó településképi követelmények]

(1) Területi építészeti követelmények: a helyi építési szabályzatban kertvárosias lakóterületbe sorolt telken álló főépítmények telek homlokvonalához legközelebbi homlokzati síkjának legnagyobb vetületi szélessége legfeljebb 15 méter lehet, saroktelek kivételével.

(2) Egyedi építészeti követelmények.

1. Anyaghasználat előírásai (fő-, melléképítmény, melléképület):

a) a vakolt homlokzat a fehér vagy természetes pasztell árnyalatú földszíntől eltérő színű nem lehet,

b) épületen fém vagy mázas kerámia anyagú homlokzatburkolat nem alkalmazható,
c)¹ főépítmény és 20 m² bruttó alapterületnél nagyobb melléképület, melléképítmény magastetője terrakotta színű égetett agyagcseréptől, világosszürke árnyalatú palától, világosszürke árnyalatú korcolt síklemeztől, üvegtől, valamint terrakotta színű betoncseréptől eltérő héjazattal nem alakítható ki. Épületfelújítások esetében, ahol az statikailag szempontból igazolható, ott terrakotta színű kőszórt fém tetőlemez elhelyezhető,

d) meglévő szürke palafedéses épület környezetében az illeszkedés betartásával világosszürke színű, síkprofilú, egyenesvágású agyag- vagy betoncserép elhelyezhető,

e) nem járható lapostető felületének anyaga kavicsból, kőtől, kőlaptól, cseréptől, téglától, betonlaptól, fától, cinktől, üvegtől) eltérő nem lehet. Zöldtető kialakítható,

f) napelemes tetőcserép kizárólag abban az esetben alkalmazható, amennyiben az az alapcseréppel megegyező színű és fedésképű, továbbá rendeltetési egységenként legalább 200 db kerül elhelyezésre.

g) antracit színű korcolt fémlemez fedés, kizárólag abban az esetben alkalmazható, amennyiben a tetőzeten a fedésképhez integráltan síktáblás napelem kerül elhelyezésre.

h) a fő funkciót kiegészítő építmények kialakítása, anyaghasználat a fő funkciót tartalmazó épületéhez illeszkedő legyen.

2. Tömeg kialakításának előírásai (főépítmény):

a) a településrészen magastetős és - kizárólag a kialakult környezet adottságai alapján indokolt esetben - lapostetős épületek is elhelyezhetők. Új tetőzet az épület környezetéhez nem illeszkedő módon nem kerülhet kialakításra,

b) magastető 30⁰-nál kisebb és 42⁰-nál nagyobb hajlásszögű nem lehet.

c)² Homlokzat kialakításának előírásai (főépítmény):

4. Kerítés kialakításának előírásai:

a) látszó zsalukő és előregyártott, nagytáblás elemekből épített, beton vagy fém anyagú kerítés nem építhető az d) pontban foglaltak kivételével,

b)³ a tervezett szabályozási vonalon vagy a közterület-rendezést követően a telek homlokvonalán állandó kerítés áttört, fa-, téglá-, kőanyagú, fa-műanyag kompozit (WPC), beton kerítéskő, vakolt kerítés, lábazatos fonott drótkerítés, sövénykerítés, fémszerkezetű lehet.

c) Fém kerítés kizárólag áttört, nem ríktó színezetű, mintás felültkezelés nélküli, lakatosszerkezetű, 20 cm-nél nem szélesebb kerítéselemekből álló vagy táblás (2D, 3D, perforált) kerítés lehet.

d) a kerítés lábazatának legmagasabb pontja 1 m-nél nagyobb nem lehet,

1 Módosította: Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 14/2024. (IV. 22.) önkormányzati rendelete 14. § 14.

2 Megállapította: Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 14/2024. (IV. 22.) önkormányzati rendelete 4. § (1). Hatályos: 2024. IV. 23-tól.

3 Módosította: Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 14/2024. (IV. 22.) önkormányzati rendelete 14. § 15. Módosította: Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 14/2024. (IV. 22.) önkormányzati rendelete 15. § d).

d) előregyártott tömör fém nagytáblás elemekből (kivéve cserepeslemez) kizárólag lábazatos, pillérekkel tagolt kerítés építhető, ahol a lábazat magassága 0,5 m-nél kisebb és a fémlemez mező magassága 1,0 m-nél nagyobb nem lehet,

e) kerítés kapuzata a kerítéshez illeszkedő áttörtséggel, anyag- és színhasználattal alakítható ki.

f) az önálló parkolóterületként használt ingatlan közterületi telekhatárain a városképvédelem érdekében, az utcaképhez illeszkedő kerítést kell kialakítani,

g)¹ ingatlanonként 1 db-nál több és 5,5 méternél szélesebb gépkocsibehajtó-kapu nem létesíthető a kerítésen.

24. § [Az Egykori bányaművelés településrészeire vonatkozó településképi követelmények]

(1) Területi építészeti követelmények (főépítmény, melléképület):

1. a lakóépület magastetőjének gerince az utcával párhuzamos legyen,

2. melléképület a telek homlokvonalán telepíthető a kialakult telepítési módokhoz illeszkedően.

(2) Egyedi építészeti követelmények:

1. Anyaghasználat előírásai (fő-, melléképítmény, melléképület):

a) építmény magastetős héjazatának kialakítása, cseréje során kizárólag terrakotta színű agyag- vagy betoncserép alkalmazható,

b) a melléképület a főépítménytől eltérő anyag- és színhasználattal nem alakítható ki,

c) építményen fém, kerámia anyagú és műgyanta kötőanyagú, mázas kerámia homlokzatburkolat és fa anyagú, nagytáblás homlokzatburkolat nem alkalmazható.

2. Tömeg kialakításának előírásai (főépítmény):

a) a településrész területén a lakóépület nyeregtetős kialakítással létesíthető, a tetőzet kontyolható. Közintézmény lapostetővel is kialakítható. Melléképület tetőzete félnyeregtetővel is kialakításra kerülhet. Új tetőzet az épület környezetéhez illeszkedő módon kerüljön kialakításra,

b) magastető 30⁰-nál kisebb és 42⁰-nál nagyobb hajlásszögű nem lehet.

3. Homlokzat kialakításának előírásai (főépítmény): több lakást tartalmazó épület felújítása, átalakítása, bővítése csak egységes megjelenést eredményező megoldásokkal végezhető.

4. Kerítés és támfal kialakításának előírásai:

a) látszó beton felületű és nagytáblás kerítések nem építhetők,

b) a tervezett szabályozási vonalon vagy a közterület-rendezést követően a telek homlokvonalán állandó kerítés áttört fa-, téglá anyagú, lakatosszerkezetű, vakolt kerítés vagy sövénykerítés lehet,

c) a kerítés lábazatának magassága 0,5 m-nél kisebb és a 1 m-nél nagyobb nem lehet,

d) kerítés kapuzata a kerítéshez illeszkedő fém (nem rikító színezetű, mintás felültkezelés nélküli lakatosszerkezetű, kovácsoltvas vagy pálcás kapuzat) vagy fa anyagú lehet,

e) utcai kerítés és támfal az épület utcai homlokzatával egységesen létesítendő, anyaghasználat és színezés tekintetében egyaránt,

f) az önálló parkolóterületként használt ingatlan közterületi telekhatárain a városképvédelem érdekében, az utcaképhez illeszkedő kerítést kell kialakítani.

25. § [Mecsekszabolcs településrészeire vonatkozó településképi követelmények]

(1) Területi építészeti követelmények (főépítmény, melléképület): 15 méternél nagyobb utcai homlokzat szélesség esetén az épület nyeregtetős tetőgerincét az utcával párhuzamosan kell kialakítani.

(2) Egyedi építészeti követelmények:

1. Anyaghasználat előírásai (fő-, melléképítmény, melléképület):

1 Beiktatta: Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 14/2024. (IV. 22.) önkormányzati rendelete 4. § (2). Hatályos: 2024. IV. 23-tól.

a) főépítmény és 20 m²-nél nagyobb bruttó alapterületű melléképület magastetős héjazatának kialakítása, cseréje során kizárólag terrakotta színű agyag- vagy betoncserép alkalmazható,

b) a 20 m²-nél nagyobb bruttó alapterületű melléképületek és melléképítmények a főépítménytől eltérő anyag- és színhasználattal nem alakíthatók ki,

c) építményen fém, kerámia anyagú és műgyanta kötőanyagú, mázas kerámia homlokzatburkolat és fa anyagú, nagytáblás homlokzatburkolat nem alkalmazható.

2. Tömeg kialakításának előírásai (főépítmény):

a) a településrész területén lapostetős épület nem helyezhető el. Új tetőzet az épület környezetéhez nem illeszkedő módon nem kerülhet kialakításra,

b) magastető hajlásszöge 37⁰-nál kisebb és 42⁰-nál nagyobb nem lehet,

c) új épület építése esetén összetett sátoztető nem alakítható ki.

3. Homlokzat kialakításának előírásai (főépítmény):

a) tetőtérbeépítésnél utcafronton nem tetősíokban fekvő ablak nem helyezhető el,

b) tetőtérbeépítés esetén a közterületről látható oromfalon a tetőtéri ablakok méretei nem haladhatják meg az utcai homlokzaton elhelyezett ablakok jellemző méreteit,

→ c)¹

4. Kerítés és támfal kialakításának előírásai:

a) látszó beton felületű és nagytáblás kerítések nem építhetők,

b) a tervezett szabályozási vonalon vagy a közterület-rendezést követően a telek homlokvonalán állandó kerítés áttört téglá, terméskő vagy vakolt felületű kerítés lehet,

c) kerítés kapuzata a kerítéshez illeszkedő fém (nem rikító színezetű, mintás felülkezelés nélküli lakatosszerkezetű, kovácsoltvas vagy pálcás kapuzat) vagy fa anyagú lehet,

d) a kerítés lábázatának magassága 0,5 m-nél kisebb és a 1 m-nél nagyobb nem lehet,

→ e) utcai kerítés és támfal az épület utcai homlokzatával egységesen létesítendő, anyaghasználat és színezés tekintetében egyaránt,

→ f)² ingatlanonként 1 db-nál több és 5,5 méternél szélesebb gépkocsibehajtó-kapu nem létesíthető a kerítésen.

26. § [A Külső kertvárosi településrészekre (Málom, Somogy, Vasas, Hird, Nagyárpád) vonatkozó településképi követelmények]

(1) Területi építészeti követelmények (főépítmény, melléképület):

1. amennyiben a telek mélysége a 40 m-t meghaladja, úgy főépítmény a tervezett szabályozási vonaltól vagy a közterület rendezést követően a telek homlokvonalától merőlegesen mért 40 m-en belül telepíthető, nyeles telek vagy magánúttal feltárt, tömbbelsőben kialakított telek kivételével,

2. új főépítmény az utcára merőleges vagy párhuzamos módon, vagy „L” alakban az utcában kialakult telepítéshez igazodva telepíthető,

3. melléképületek a hátsókerttel rendelkező építési telkeken a főépítmény mögött egymáshoz és a főépítményhez csatlakozóan, egy tömegben belül helyezendők el.

(2) Egyedi építészeti követelmények.

1. Anyaghasználat előírásai (fő-, melléképítmény, melléképület):

→ a)³ főépítmény és 20 m²-nél nagyobb bruttó alapterületű melléképület, melléképítmény magastetős héjazatának kialakítása, cseréje során kizárólag terrakotta agyag- vagy betoncserép alkalmazható. Épületfelújítások esetében, ahol az statikailag igazolható, ott terrakotta színű kőszórt fém tetőlemez elhelyezhető,

1 Hatályon kívül helyezte: Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 14/2024. (IV. 22.) önkormányzati rendelete 15. § e). Hatálytalan: 2024. IV. 23-tól.

2 Beiktatta: Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 14/2024. (IV. 22.) önkormányzati rendelete 5. §. Hatályos: 2024. IV. 23-tól.

3 Módosította: Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 14/2024. (IV. 22.) önkormányzati rendelete 14. § 16.

b) napelemes tetőcserép kizárólag abban az esetben alkalmazható, amennyiben az az alapcseréppel megegyező színű és fedésképű, továbbá rendeltetési egységenként legalább 200 db kerül elhelyezésre,

c) antracit színű korcolt fémlemez fedés, kizárólag abban az esetben alkalmazható, amennyiben a tetőzeten a fedésképhez integráltan síktáblás napelem kerül elhelyezésre,

d) meglévő szürke palafedéses épület környezetében az illeszkedés betartásával világosszürke színű, síkprofilú, egyenesvágású agyag- vagy betoncserép elhelyezhető,

e) a 20 m²-nél nagyobb bruttó alapterületű melléképületek a főépítménytől eltérő anyag- és színhasználattal nem alakíthatók ki,

f) építményen fém, kerámia anyagú és műgyanta kötőanyagú, mázas kerámia homlokzatburkolat és fa anyagú, nagytáblás homlokzatburkolat nem alkalmazható.

2. Tömeg kialakításának előírásai (főépítmény):

a) a településrész területén lapostetős épületek nem helyezhetők el. Új tetőzet az épület környezetéhez nem illeszkedő módon nem kerülhet kialakításra,

b) magastető 30^o-nál kisebb és 45^o-nál nagyobb hajlásszögű nem lehet,

c) újonnan összetett sátoztető nem alakítható ki.

3. Homlokzat kialakításának előírásai (főépítmény): tetőtérbeépítés esetén a közterületről látható utcai oromfalán a tetőtéri ablakok méretei nem haladhatják meg az utcai homlokzaton elhelyezett ablakok jellemző méreteit.

4. Kerítés és támfal kialakításának előírásai:

a) látszó beton felületű és nagytáblás kerítések nem építhetők,

→ b) ¹ a tervezett szabályozási vonalon vagy a közterület-rendezést követően a telek homlokvonalán állandó kerítés lábazattal kialakított, áttört, fa-, téglá-, kőanyagú, fémszerkezetű (kizárólag áttört, nem rikító színű és mintás felülkezelés nélküli, lakatosszerkezetű vagy 20 cm-nél nem szélesebb kerítéselemekből álló vagy táblás (2D, 3D, perforált) kerítések), vakolt felületű kerítés, vagy lábazatos, fonott drótkerítés vagy sövénykerítés lehet,

→ c) ² kerítés kapuzata a kerítéshez illeszkedő fém (kizárólag áttört, nem rikító színű, mintás felülkezelés nélküli lakatosszerkezetű, 20 cm-nél nem szélesebb kerítéselemekből álló vagy táblás (2D, 3D, perforált kerítés), fa-műanyag kompozit (WPC) vagy fa anyagú lehet,

d) a lábazat magassága 0,5 m-nél kisebb és 1 m-nél nagyobb nem lehet.

27. § [Az Egyéb településrészekre vonatkozó településképi követelmények]

(1) Az Egyéb településrészekben lévő ipari parkok területén a 10 járműnél nagyobb befogadóképességű felszíni várakozó - parkoló - helyet fásítani kell, minden megkezdett 4 parkolóhely után 1 db nagy lombkoronát növelő, környezettűrő, nagy lombkoronát növesztő koros fa ültetendő.

(2) A temető vagy sírkert telkének határvonalán tömör kerítéstől vagy sövénykerítéstől eltérő kialakítású kerítés nem létesíthető.

(3) Nagytáblás kerítés nem létesíthető.

28. § [A Beépítésre nem szánt területekre vonatkozó településképi követelmények]

(1) Területi építészeti követelmények: amennyiben az épület tervezett utcai homlokzatszélessége nagyobb, mint 15 méter, az épület nyeregtetős tetőgerincét a közlekedési célú közterülettel vagy magánúttal párhuzamosan kell kialakítani.

(2) Egyedi építészeti követelmények.

1. Anyaghasználat előírásai (fő-, melléképítmény, melléképület):

a) a vakolt homlokzat fehér vagy természetes pasztell árnyalatú földszíntől eltérő színezéssel nem kerülhet kialakításra,

1 Módosította: Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 14/2024. (IV. 22.) önkormányzati rendelete 14. § 17.

2 Módosította: Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 14/2024. (IV. 22.) önkormányzati rendelete 14. § 18.

b) a 20 m²-nél nagyobb bruttó alapterületű épület tetőhéjazatának kialakítása, cseréje során hullámpala, cserepeslemez, trapézlemez, bitumenes hullám- és zsindefedés nem alkalmazható.

2. Tömeg kialakításának előírásai (főépítmény):

a) a helyi építési szabályzatban mezőgazdasági zónába eső területeken új épület az adott terület helyi építési hagyományainak megfelelő, tájba illő, magastetős kialakítással épülhet,

b) a helyi építési szabályzatban különleges beépítésre nem szánt rekreációs zónába sorolt területek kivételével a településrészen lapostetős épület nem létesíthető,

c) az üvegház kivételével magastető 30⁰-nál kisebb és 45⁰-nál nagyobb hajlásszögű nem lehet,

d) a helyi építési szabályzatban korlátozott használatú mezőgazdasági zónába sorolt telken elhelyezett épületcsoport egyes elemei azonos tetőkialakítással alakíthatók ki.

3. A kerítés kialakításának előírásai: tömör kerítés nem létesíthető.

8. A helyi védelemben részesülő területekre és elemekre vonatkozó építészeti követelmények

29. § [A helyi egyedi védelemben részesülő elemekre vonatkozó építészeti követelmények]

(1) Az 1. mellékletben meghatározott helyi egyedi védelem alatt álló értékekre a (2)-(6) bekezdésben meghatározott egyedi építészeti követelmények vonatkoznak.

(2) Helyi egyedi védett értéket érintő építési tevékenység során az építéskori vagy a védett érték által meghatározott karakterhez illeszkedő anyagok és színek alkalmazhatóak.

(3) Helyi egyedi védett épületek védett értéket hordozó homlokzatai bármely nyílászárójának esetleges cseréjekor a külső szárnyaknál csak faanyagú vagy az építéskorival megegyező anyagú szerkezet alkalmazható, az 1. melléklet védett értékre vonatkozó megállapításainak figyelembevételével. Nyílászáró védett szerkezete építéskori anyagában őrzendő meg.

(4) Helyi egyedi védelem alá helyezett épületek védett értéket hordozó tetőfelületén - a csapadékvíz-elvezető rendszert is beleértve - csak az építéskorival egyező anyaghasználat és szerkezeti megoldás alkalmazható.

(5) Helyi egyedi védelem alatt álló épületen antenna felépítmény, mesterséges szellőzéshez kivezetés, helyiségszellőztető vagy klimatizáló berendezés, napelem, napkollektor, valamint egyéb műszaki, gépészeti berendezés kültéri egysége kizárólag közterületről nem látható homlokzaton (beleértve annak tetőfelületét is) helyezhető el abban az esetben, ha az elhelyezés az épület védett értékét nem érinti.

(6) Helyi egyedi védelem alatt álló épület

1. homlokzatán (beleértve annak tetőfelületét is):

a) reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés,

b) háttérvilágítással ellátott, Led-kijelzőként vagy futófénnyel üzemelő tájékoztató, információs berendezés,

c) reklámmegjelenítést tartalmazó árnyékoló szerkezet,

d) üzletportáljában kirakatdekoráció,

e) a műszaki, gépészeti berendezések vezetékai,

2. tetőfelületén üzletfelirat,

3. ingatlanán épülettől független kialakítású vállalkozást népszerűsítő egyéb felirat és más grafikai megjelenítés nem helyezhető el.

30. § [A helyi védelemben részesülő területekre vonatkozó területi és építészeti követelmények]

(1) A 3. mellékletben meghatározott helyi területi védelem alatt álló területekre a (2)-(8) bekezdésben meghatározott területi és egyedi építészeti követelmények vonatkoznak.

(2) A helyi területi védelem alatt álló területen található épületek, építmények építéskori és történetileg kialakult települési arculati és táji jellegzetességei és telepítési módja megőrzendő.

(3) Helyi védett területen álló épületen antenna felépítmény, mesterséges szellőzéshez kivezetés, helyiségszellőztető vagy klimatizáló berendezés, napelem, napkollektor, valamint egyéb műszaki, gépészeti berendezés kültéri egysége kizárólag közterületről nem látható homlokzaton (beleértve annak tetőfelületét is) helyezhető el abban az esetben, ha az elhelyezés a helyi területi védelem alatt álló terület védett értékét nem érinti.

(4) Helyi védett területen álló épület

1. homlokzatán (beleértve annak tetőfelületét is):

a) reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés,

b) háttérvilágítással ellátott, Led-kijelzőként vagy futófényvel üzemelő tájékoztató, információs berendezés,

c) reklámmegjelenítést tartalmazó árnyékoló szerkezet,

d) üzletportálján kirakatdekoráció,

e) a műszaki, gépészeti berendezések vezetékai,

2. tetőfelületén üzletfelirat,

3. ingatlanán épülettől független kialakítású vállalkozást népszerűsítő egyéb felirat és más grafikai megjelenítés nem helyezhető el.

(5) A Szőlészeti Kutatóintézet helyi területi védelem alatt álló területén a hagyományosan szőlőtermesztésre szakosodott tájhasználat a szőlőművelés helyi sajátosságaival együtt megőrzendő. A Szent Miklósi présház telepítési módja megőrzendő. A Mária pince épületének (kutatóintézet főépülete) telepítési módja megőrzendő. Az építéskori kerítéselemek és jellegzetességeik megőrzendők.

(6) A Schlauch-telep helyi területi védelem alatt álló területén található épületek jellemző telepítési módja és a történetileg kialakult előkertek, oldalkertek és hátsókertek mérete megőrzendő. Új építmény elhelyezése ebbe a történetileg kialakult telepítési rendszerbe illeszkedően történhet. Építési tevékenységet az építéskori anyaghasználat megtartásával kell végezni. A rekonstruálható építéskori arculati elemek helyreállítására törekedni kell.

(7) A Régi Kertváros helyi területi védelem alatt álló területén található épületek jellemző telepítési módja és a történetileg kialakult előkertek, oldalkertek és hátsókertek mérete megőrzendő. Új építmény elhelyezése ebbe a történetileg kialakult telepítési rendszerbe illeszkedően történhet. Külső látszótokos redőnyszerkezet újonnan nem kerülhet beépítésre. Magastető héjalása terrakotta égetett agyagcseréptől, világosszürke árnyalatú palától, világosszürke árnyalatú korcolt síklemeztől, valamint terrakotta színű, matt és sima felületű, betoncseréptől eltérő anyagú héjazattal nem alakítható ki.

(8) A Rókus-domb helyi területi védelem alatt álló területén található épületek történetileg kialakult telepítési módja megőrzendő.

31. § [A helyi védelemben részesülő területeken elhelyezendő sajátos építményekre és műtárgyakra vonatkozó építészeti követelmények]

(1) A 3. mellékletben meghatározott helyi területi védelem alatt álló területeken lévő sajátos építményekre és műtárgyakra a (2)-(3) bekezdésben meghatározott anyaghasználati követelmények vonatkoznak.

(2) Az újonnan kiépítendő villamos energia - közép-, kisfeszültségű és közvilágítási - hálózatokat a helyi védett területen földkábelbe kell fektetni.

(3) Hírközléssel kapcsolatos műtárgyak elhelyezése során a földfeletti elosztószekrények elhelyezését helyi védett területen süllyesztve, a környezetbe illesztve, lehetőség szerint takartan kell megoldani.

9. A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

32. §¹

33. § [Közterületen elhelyezett reklámhordozókra és reklámtartó berendezésekre vonatkozó szabályok]

➡(1)² Reklámot, reklámhordozó berendezést településközpont vegyes terület, nagyvárosias lakóterület, kisvárosias lakóterület, intézményi vegyes terület, valamint különleges intézményterület állatkert területe területfelhasználási egységekben, közterületen településképi bejelentési eljárás alapján az ott lévő, a reklám elhelyezéséről szóló Korm. rendelet 1. § 19. pontjában meghatározott utcabútorokon lehet elhelyezni.

(2) Az (1) bekezdésben lehatárolt területeken elhelyezhető utcabútorokra, közművelődési célú hirdetőoszlopokra, építési hálón elhelyezhető reklámhordozókra, valamint az információs berendezésekre vonatkozó előírásokat a 35. § (4) bekezdése tartalmazza.

➡(3)³ Plakát, reklám épület-, építmény, műtárgy falára vagy szerkezetére közvetlenül nem ragasztható, nem rögzíthető. Villódzó fénytechnika, Led-kijelzőfutófénnyel üzemelő technológia nem alkalmazható.

(4) Minden közterületre szánt telepített reklámhordozó berendezés csak a közműszolgáltatókkal és a közterület üzemeltetőjével történt egyeztetést követően helyezhető el úgy, hogy a közúti, kerékpáros és gyalogos közlekedés számára szükséges közterület felülete biztosítva legyen.

(5) Közterületről két vagy több oldalról látható hirdetőberendezést csak két- vagy többoldali hirdetőfelülettel lehet kialakítani.

34. § [Magánterületen elhelyezett reklámhordozókra és reklámtartó berendezésekre vonatkozó szabályok]

(1) A reklám elhelyezéséről szóló Korm. rendeletben meghatározott magánterületeken 117 cm x 175 cm-nél nagyobb méretű reklám, illetve reklámhordozó nem helyezhető el.

(2) A 35. § (4) bekezdés 1. pontja szerinti kisméretű információs berendezés elhelyezhető.

➡(3)⁴ Plakát, reklám épület-, építmény, műtárgy falára vagy szerkezetére közvetlenül nem ragasztható, nem rögzíthető. Villódzó fénytechnika, Led-kijelző, Led-fal vagy futófénnyel üzemelő technológia nem alkalmazható a (4) bekezdésben foglaltak kivételével.

➡(4)⁵ Köztulajdonban álló ingatlanokban működő közművelődési intézmény épületének homlokzatára az intézményre vagy rendezvényeire (ideértve többek között: előadások, programok) vonatkozó reklám (hagyományos vagy digitális (Led-fal) reklámhordozó berendezésen) közzé tehető.

35. § [Az utcabútorokon, közművelődési célú hirdetőoszlopon, építés hálón elhelyezhető reklámhordozókra, valamint az információs berendezésekre vonatkozó településképi követelmények]

(1) Az utasváró függőleges határoló felületein, annak szerkezetébe integráltan kétoldalas CityLight formátumú reklámfelület alakítható ki. Utasváró érkezési irányában lévő, merőleges falán nem lehet reklámhordozó. Az utasváró építmény műszaki paraméterei:⁶

1. Szerkezet: lábakon álló, szinterezett acél horganyzott fémszerkezet,

1 Hatályon kívül helyezte: Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2/2024. (I. 26.) önkormányzati rendelete 1. § a). Hatálytalan: 2024. I. 31-től.

2 Megállapította: Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 14/2024. (IV. 22.) önkormányzati rendelete 6. §. Hatályos: 2024. IV. 23-tól.

3 Módosította: Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 14/2024. (IV. 22.) önkormányzati rendelete 14. § 19.

4 Megállapította: Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 14/2024. (IV. 22.) önkormányzati rendelete 7. § (1). Hatályos: 2024. IV. 23-tól.

5 Beiktatta: Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 14/2024. (IV. 22.) önkormányzati rendelete 7. § (2). Hatályos: 2024. IV. 23-tól.

6 Módosította: Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2/2024. (I. 26.) önkormányzati rendelete 1. § b).

2. Üvegfelületek: minimum 8 mm-es edzett biztonsági üveg,
3. Tető: minimum B3-as betörésbiztos, ragasztott biztonsági üveg,
4. Padok, támaszok: Tetszőleges kialakítású, kültérre tervezett anyagból,
5. Külső megjelenés: RAL 7012 vagy ehhez hasonló, sötét antracit színezésű,
6. Reklámvitrin: minimum 5 mm-es edzett biztonsági üveg, teljes felületén üvegborítás, széleken fekete maszkolással, a keret legnagyobb megengedett mérete 10 mm, a vitrin sarkai derékszögű kialakításúak.

(2) A kioszk, pavilon függőleges határoló felületein, annak szerkezetébe integráltan CityLight formátumú reklámfelületek alakíthatók ki.

(3) A közművelődési célú hirdetőoszlop a 6. melléklet 1. pontjában ábrázolt kialakítású és méretű lehet.

(4) Az információs berendezések típusai:

1. A 6. melléklet 2. pontja szerint kialakítandó kisméretű információs berendezés műszaki paraméterei:

a) Kialakítás: egy lábon álló vagy telilábas szerkezet,

b) Reklámvitrin: minimum 5 mm-es edzett biztonsági üveg, teljes felületén üvegborítás, széleken fekete maszkolással, a keret legnagyobb megengedett mérete 10 mm, a vitrin sarkai derékszögű kialakításúak.

➡ 2. ¹

3. Információs berendezésként alkalmazható acél vagy öntöttvas anyagú oszlopon, legalább 2,5 m magasságban elhelyezett 0,9x1,2 m felületű reklámóra is, amelynek legfeljebb 2/3 részén lehet reklámot elhelyezni. A berendezés 1/3 részét a pontos időt és hőmérsékletet kijelző digitális vagy analóg kijelző foglalja el. A berendezés kétoldalas kialakítással is ellátható.

4. ²

(5) A 35. § (1)-(4) bekezdésben meghatározott reklámhordozók elláthatók háttérvilágítással is, de villódzó fénytechnika, Led-kijelző vagy futófénnyel üzemelő technológia nem alkalmazható.

(6) Tájékoztatót segítő jelzést megjelenítő reklám célú eszköz legfeljebb 0,8x1,0 m befoglaló méretű, álló téglalap alakú lehet, és oszloponként legfeljebb 1 db helyezhető el belőle.

(7) Építési reklámháló a műemléki vagy helyi egyedi védelem alatt álló épületeken, továbbá a helyi védett terület, műemléki jelentőségű terület és a műemléki környezet területén álló épületeken nem helyezhető el, egyéb területeken az építési tevékenység építési naplóval igazolt időtartamán kívül nem helyezhető el. Épület közterületre néző homlokzatán kizárólag egy építési reklámháló helyezhető el.

36. § [Az önkormányzat, az önkormányzati intézmény, önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság vagy állami szerv, szervezet vagy intézmény rendezvényeit népszerűsítő reklámhordozókra vonatkozó követelmények]

➡ (1) ³ A 29-35. § és reklám elhelyezéséről szóló Korm. rendelet rendelkezéseitől eltérően legfeljebb évente összesen 12 naptári hét időszakra kizárólag az Önkormányzat, az önkormányzati intézmény, önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság vagy állami szerv, szervezet vagy intézmény rendezvényeit és annak támogatóit népszerűsítő reklámhordozók elhelyezhetők ezen szervezetek épületein, továbbá közterületi járdán, sétányon, forgalomcsillapított utcában és téren.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott esetben alkalmazható eszközök a következők lehetnek, melyeknél villódzó fénytechnika, Led-kijelző vagy futófénnyel üzemelő technológia nem alkalmazható:

1 Hatályon kívül helyezte: Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 14/2024. (IV. 22.) önkormányzati rendelete 15. § f). Hatálytalan: 2024. IV. 23-tól.

2 Hatályon kívül helyezte: Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2/2024. (I. 26.) önkormányzati rendelete 1. § c). Hatálytalan: 2024. I. 31-től.


3 Módosította: Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 14/2024. (IV. 22.) önkormányzati rendelete 14. § 20.

a) legfeljebb 2 m² alapterületű, 2 m magasságú, igényesen kivitelezett, nem borulásveszélyes tájékoztatóeszköz, amelynek minden felülete felhasználható a reklám közlésére,

b) legfeljebb 2,5 m magas és 4,5 m széles mobil promóciós eszközök,

c) közterület fölé kifeszített molinó, figyelemmel a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény rendelkezéseire,

d) az Önkormányzat, az önkormányzati intézmény, önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság vagy állami szerv, szervezet vagy intézmény épületének homlokzatán elhelyezett reklám vagy hirdetőberendezés méretkorlátozás nélkül,

e)  ¹ nagyméretű kültéri Led-fal (a videófelület mérete 5-35 m²).

37. § [A reklámhordozók karbantartása]

(1) A reklámhordozó folyamatos karbantartása, takarítása, elektromos berendezések estén évenkénti érintésvédelmi felülvizsgálata a reklámhordozó tulajdonosának és a reklám közzetevőjének egyetemleges feladata és kötelessége, ennek megtörténtét a közterület kezelője ellenőrzi.

(2) Amennyiben a karbantartást a kötelezettek elmulasztják, és ezen kötelezettségnek felszólításra sem tesznek eleget, a közterületkezelő a kötelezettek költségére és veszélyére a reklámhordozót elbontja vagy eltávolítja.

38. § [A reklámok és reklámhordozók elhelyezésének egyéb feltételei]

A reklámok és a reklámhordozók az V. fejezet szerinti településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a közterületek használatáról szóló 31/2008. (X. 15.) önkormányzati rendeletében meghatározott közterület-használati díj megfizetése esetén helyezhetők el.

10. Az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

39. § [Üzletfelirat, cégtábla, cégér, napernyő, vállalkozást népszerűsítő grafika, zászlótartó rúd és égéstermék elvezető elhelyezésre vonatkozó követelmények]

(1) Településképileg meghatározó területen - kivéve a helyi védett területen, műemléki jelentőségű területen és a műemléki környezet területén - álló épület:

1. utcai homlokzatán kizárólag az érintett ingatlant használó vállalkozások számára, egységes és tervezett módon, homlokzatonként és rendeltetési egységenként vagy üzletenként összesen legfeljebb 1-1 db

a) üzletfelirat helyezhető el, a homlokzati tagozatokhoz illeszkedő kialakítással, legfeljebb 5 m² méretben, a homlokzat síkjából legfeljebb 15 cm-re kiemelkedő módon, amely háttérvilágítással is ellátható, de villódzó fénytechnika, Led-kijelző, vagy futófénnyel üzemelő technológia nem alkalmazható, az Egyéb településrészek területén és a bevásárlóközpontoknál méretkorlát nélkül,

b) cégtábla helyezhető el, az üzemeltető azonosítására szolgáló jogszabályban előírt adattartalommal, a homlokzat síkjában, a közös bejárat vagy kapuzat mellett, a homlokzati tagozatokhoz illeszkedő kialakítással, legfeljebb 0,2 m² méretben,

c) cégér helyezhető el, a vállalkozás nevének, jelképezésének megjelenítésével, a homlokzati síkra merőlegesen, a homlokzat nyílásrendjével és építészeti tagozataival összehangolt, kétoldalas kialakítással, legfeljebb 0,7 m² egyoldali felülettel és legfeljebb 15 cm szélességgel, amely háttérvilágítással is ellátható, de villódzó fénytechnika, Led-kijelző, vagy futófénnyel üzemelő technológia nem alkalmazható, az Egyéb településrészek területén és a bevásárlóközpontoknál méretkorlát nélkül,

1 Megállapította: Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 14/2024. (IV. 22.) önkormányzati rendelete 8. §. Hatályos: 2024. IV. 23-tól.

2. utcai homlokzatán, homlokzatonként reklámot nem tartalmazó vállalkozást népszerűsítő egyéb felirat vagy más grafikai megjelenítés helyezhető el az ingatlant használó vállalkozások számára, legfeljebb 5 m^2 méretben, a homlokzathoz illeszkedő színben és kialakítással, amely háttérvilágítással is ellátható, de villódzó fénytechnikát, Led-kijelzőt, vagy futófénnyel üzemelő technológiát nem alkalmazhat, az Egyéb településrészek területén és a bevásárlóközpontoknál méretkorlát és darabszám-korlátozás nélkül,

3. a közterületről feltáruuló homlokzatán napernyő kizárólag natúr bézs színű és textilanyagú lehet, amely a legfeljebb 30 cm nagyságú függőlegesen lelógó részén tartalmazhatja az üzlet cégfeliratát és logóját. Az árnyékoló szerkezet egyéb reklámfeliratot vagy grafikát nem tartalmazhat,

4. közterületről feltáruuló homlokzatán égéstermék-elvezető kémény nem helyezhető el,

5. közterületről feltáruuló homlokzatán zászlótartó rúd elhelyezhetőségét biztosítani kell, amennyiben az épület Magyarország címerének és zászlajának használatáról, valamint állami kitüntetéseiről szóló 2011. évi CCII. törvényben meghatározott középületnek minősül,

6. telkén rendeltetési egységenként vagy üzletenként legfeljebb 1 db reklámot nem tartalmazó a vállalkozást népszerűsítő felirat és grafikai megjelenés helyezhető el az ingatlant használó vállalkozások számára, legfeljebb 5 m^2 méretben, amely háttérvilágítással is ellátható, de villódzó fénytechnikát, Led-kijelzőt, vagy futófénnyel üzemelő technológiát nem tartalmazhat, az Egyéb településrészek területén és a bevásárlóközpontoknál méretkorlát nélkül.

(2) Helyi egyedi védett épületen, helyi védelem alatt álló területen, műemléki jelentőségű területen vagy műemléki környezet területén álló épület:

1. utcai homlokzatán kizárólag az érintett ingatlant használó vállalkozások számára, egységes és tervezett módon, homlokzatonként és rendeltetési egységenként vagy üzletenként összesen legfeljebb 1-1 db

a) üzletfelirat vagy a vállalkozást népszerűsítő egyéb felirat vagy más grafikai megjelenítés helyezhető el a homlokzat nyílásrendjével és építészeti tagozataival összehangolt nagyságban, legfeljebb $2,5 \text{ m}^2$ méretben és a homlokzat síkjából legfeljebb 10 cm-re kiemelkedő módon, amely háttérvilágítással is ellátható, de villódzó fénytechnika, Led-kijelző, vagy futófénnyel üzemelő technológia nem alkalmazható, a bevásárlóközpontoknál méretkorlát nélkül,

b) cégtábla helyezhető el az üzemeltető azonosítására szolgáló jogszabályban előírt adattartalommal, a közös bejárat vagy kapuzat mellett, a homlokzati tagozatokhoz illeszkedő kialakítással, legfeljebb $0,2 \text{ m}^2$ méretben,

c) cégér helyezhető el a vállalkozás nevének, jelképezésének megjelenítésével homlokzati síkra merőlegesen, a homlokzat nyílásrendjével és építészeti tagozataival összehangolt, kétoldalas kialakítással, legfeljebb $0,7 \text{ m}^2$ egyoldali felülettel és legfeljebb 15 cm szélességgel, mely nem alkalmazhat Led-kijelzőként vagy futófénnyel üzemelő technológiát a bevásárlóközpontoknál méretkorlát nélkül,

2. közterületről látható homlokzati felülettel nem rendelkező használói a közterületről látható homlokzaton, a közös bejárat vagy kapuzat mellett, egységes és tervezett módon, a homlokzati tagozatokhoz illeszkedő, legfeljebb $0,2 \text{ m}^2$ méretben és kialakítással, a homlokzat síkjában helyezhetnek el használónként 1 db cégtáblát vagy üzletfeliratot,

3. közterületről feltáruuló homlokzatán napernyő kizárólag natúr bézs és textilanyagú lehet, amely a legfeljebb 30 cm nagyságú függőlegesen lelógó részén tartalmazhatja az üzlet cégfeliratát és logóját. Az árnyékoló szerkezet egyéb reklámfeliratot vagy grafikát nem tartalmazhat,

4. utcai homlokzatának üvegfelületén homlokzatonként reklámot nem tartalmazó, vállalkozást népszerűsítő egyéb felirat és grafikai megjelenés helyezhető el, kizárólag az ingatlant használó vállalkozások számára, az üvegfelület 20%-át meg nem haladó méretben, a homlokzathoz illeszkedő színnel és kialakítással, amely háttérvilágítással is ellátható, de villódzó fénytechnikát, Led-kijelzőt, vagy futófénnyel üzemelő technológiát nem tartalmazhat,

5. közterületről feltáruló homlokzatán égéstermék-elvezető nem helyezhető el,

6. közterületről feltáruló homlokzatán zászlótartó rúd elhelyezhetőségét biztosítani kell, amennyiben az épület Magyarország címerének és zászlajának használatáról, valamint állami kitüntetéseiről szóló 2011. évi CCII. törvényben meghatározott középületnek minősül.

(3) Az (1) bekezdés 1-6. pontjában és a (2) bekezdés 1-6. pontjában meghatározott berendezés az épület homlokzatain épületdíszítő tagozatot nem takarhat, a homlokzat nyílásrendjével és az épületdíszítő tagozattal összehangolt nagyságú, kialakítású és azokhoz illeszkedő legyen.

(4) Cégér a járdaszinttől mért 3,0 m magasság felett közterületi járda vagy zöldfelület fölé legfeljebb 1 m-re és a közterület szabályozási szélességének legfeljebb 1/20-ad részéig nyúlhat be.

(5) Az elosztószekrény fedlapja a homlokzat színével azonos legyen.

➡ **40. §¹** [Cégtotem és gépjármű-üzemanyag egységárának feltüntetésére szolgáló építményelhelyezésre vonatkozó követelmények]

➡ (1) Az Egyéb településrészekben a helyi építési szabályzatban meghatározott szabadonálló-telepszerű beépítési mód esetén, az építési helyen belül, az épülettől független kialakítással helyezhető el, legfeljebb négyoldalas, legfeljebb 12 m² egyoldali felületű cégtotem, melyen nem alkalmazható Led-kijelzővel vagy futófénnyel üzemelő technológia.

➡ (2) Gépjármű-üzemanyag egységárának feltüntetésére szolgáló oszlop vagy tábla legfeljebb kétoldalas, és legfeljebb 10 m² egyoldali felülettel alakítható ki, melyen futófénnyel üzemelő technológia nem alkalmazható.

11. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésének általános szabályai

41. § [Villamosenergia-ellátással kapcsolatos műtárgyak elhelyezésre vonatkozó követelmények]

(1) A helyi építési szabályzatban nagyvárosias lakózónába és a sajátos építési övezetbe (kivéve a Bf 210 m feletti területek és a Pécs-Donátus és környéke sajátos övezeteit) sorolt területeken, vagy az azokkal határos közterületeken

1. a villamos energia - nagy-, közép-, kiefeszültségű - és közvilágítási hálózatok bővítése, új hálózat kiépítése földkábeles elhelyezéssel történhet,

2. a villamos energia hálózati rekonstrukció során földkábeles elhelyezésre kell áttérni,

3. elosztószekrények elhelyezését az országos vagy helyi védett területen és országos vagy helyi védelem alatt álló ingatlan telekhatárától számított 50 méteren belül sülyesztett megoldással, a környezethez illeszkedően kell megoldani,

4. közterületen csak kis helyigényű, kompakt transzformátor-állomások alkalmazhatók.

(2) A központi belterületen az (1) bekezdésben lehatárolt területeken kívül a villamos energia - közép-, kiefeszültségű - és közvilágítási hálózatok bővítése, új hálózat kiépítése földkábeles elhelyezéssel történhet.

(3) A nem központi belterületen és a külterületi beépítésre szánt területeken az újonnan kiépítendő villamos energia hálózatok föld felett is vezethetők.

1 Megállapította: Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 14/2024. (IV. 22.) önkormányzati rendelete 9. §. Hatályos: 2024. IV. 23-tól.

(4) Közterületen kialakítandó transzformátor-állomások helyét és kialakításának módját az Önkormányzattal egyeztetett módon a beépítéssel összehangoltan, a környezethez illeszkedve kell meghatározni. Az illeszkedés meghatározása során a településképi szempontból meghatározó terület anyaghasználatra, valamint kerítés és támfal kialakítására vonatkozó előírásait kell elsődlegesen alkalmazni.

(5) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas és nem alkalmas területek lehatárolását az 5. melléklet jelöli ki

42. § [Hírközléssel és távközléssel kapcsolatos műtárgyak elhelyezésre vonatkozó követelmények]

(1) Városkép-védelem szempontból a hírközlési, távközlési és a kábel TV-hálózatokat a központi belterületen

1. Újonnan csak földkábelbe vagy alépítménybe helyezve szabad létesíteni.

2. Meglévő föld feletti hálózatok rekonstrukciója, bővítése során a föld-kábeles elhelyezésre kell áttérni.

3. Földfeletti elosztószekrények elhelyezését országos vagy, helyi védett területen süllyesztve, a környezetbe illesztve kell megoldani.

(2) Azokon a területeken, ahol a hírközlési és távközlési hálózatok föld felett vezethetők, ott ezeket a villamos energia hálózatokkal és a közvilágítási szabadvezetékekkel közös oszlopsoron kell vezetni. Új hálózat önálló oszlopsoron nem létesíthető.

(3) A mikrohullámú összeköttetés biztosítása érdekében bázisállomások közötti összekötő sávokban az előírt magassági korlátozás betartandó.

(4) Új antenna műtárgyak elhelyezésénél a meglévő magas építmények (középmagas- magas építmény, templomtorony, víztorony) felhasználását kell előnyben részesíteni. Az új tornyokat lehetőség szerint külterületen kell elhelyezni, vagy belterületen olyan telekrészen, ahol a torony a telektömb bármely határától legalább 50 m távolságba kerül, kivéve a készenléti szervek (Katasztrófavédelem, Mentőszolgálat, Rendőrség) által telepítendő tornyokat. Az antennatornyok kialakítása belterületen rácsos tartóval kialakított acélszerkezettel nem hozható létre. Az ilyen típusú tornyok színezése a környezetükbe illeszkedő kialakítással készüljön, figyelemmel a más jogszabályok által előírt, légi járművek biztonságos közlekedését elősegítő kötelező színezési szabályokra is.

(5) A teljes település ellátását biztosító vezeték nélküli elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas és nem alkalmas területek lehatárolását az 5. melléklet jelöli ki

V. Fejezet

A TELEPÜLÉSKÉP-ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK

12. A szakmai konzultáció

43. § [A szakmai konzultáció kezdeményezése]

(1) A Főépítész kérelemre a településképi követelményekről a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül szakmai konzultációt és ezen belül szakmai tájékoztatást (a továbbiakban: szakmai konzultáció) biztosít.

(2) A szakmai konzultáció kérelmezése kötelező

1. a helyi egyedi védelem alatt álló építészeti örökségen végzett, településképi véleményezéshez vagy településképi bejelentéshez nem kötött, településképi megjelenést érintő építési tevékenység,

➡ 2.¹ az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéssel történő új lakóépület építése esetén,

➡ 3.² meglévő lakóépületnek az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéssel legalább egy 15 m² nettó alapterülettel történő bővítése esetén.

(3) A szakmai konzultációt a 9. mellékletben meghatározott, papíralapon, vagy elektronikus úton vagy építésügyi engedélyezési eljárást vagy egyszerű bejelentést megelőzően az ÉTDR felületen keresztül benyújtott kérelemmel kell kezdeményezni.

(4) A kérelemhez

a) építési engedélyhez kötött vagy egyszerű bejelentés alapján végezhető építési tevékenységek esetén a 45. § (3) bekezdésben,

b) az a) pontba nem sorolható tevékenységek esetén az 48. § (3) bekezdésben a kérelem tárgyának megfelelően meghatározott tartalmú építészeti-műszaki dokumentációt kell mellékelni.

44. § [A szakmai konzultáció lebonyolítása]

➡ (1)³ A szakmai konzultáció kizárólag a hiánytalanul benyújtott dokumentáció alapján történik.

➡ (2)⁴ A szakmai konzultáción készült emlékeztetőt a Főépítész az építtető vagy a kérelmező részére a konzultációt követő 8 napon belül írásban küldi meg.

(3) A szakmai konzultáció eredménytelen, amennyiben a kérelem nem tartalmazza a 43. § (4) bekezdésében meghatározott munkarészeket.

(4) A szakmai konzultáció eredménytelenségéről a Főépítész az építtetőt vagy kérelmezőt írásban vagy az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton tájékoztatja.

13. A településképi véleményezési eljárás

45. § [A településképi véleményezési eljárás kezdeményezése]

(1) A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv) 41. § (4) alapján, Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése által átruházott hatáskörben eljárva a Polgármester (a továbbiakban: Polgármester) településképi véleményezési eljárást (a továbbiakban: véleményezési eljárás) folytat le a Korm. rendelet 44-45. §-a szerint, a 7. mellékletben meghatározott építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési tevékenységek esetén.

(2) A véleményezési eljárást a 10. mellékletben meghatározott kérelemmel kell kezdeményezni.

(3) A kérelemhez a Korm. rendelet 45. § (3) bekezdésében meghatározott munkarészeket tartalmazó építészeti-műszaki dokumentációt kell mellékelni, a következő tartalommal:

1. az egyedi építészeti követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki tervet, melynek részei

a) M = 1:1000 vagy M=1:500 léptékű helyszínrajz a tervezéssel érintett telek beépítéséről, a szomszédos ingatlanokon lévő beépítés bemutatásával, a védettségek lehatárolásával, terepviszonyok szintvonalakkal történő megjelenítésével, a telket érintő korlátozások feltüntetésével,

b) M = 1:100 léptékű alaprajzok,

c) a megértéshez szükséges számú metszet M = 1:100 léptékben,

d) homlokzatok kialakításának műszaki tervrajza M= 1:100 léptékben,

1 Megállapította: Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 14/2024. (IV. 22.) önkormányzati rendelete 10. §. Hatályos: 2024. IV. 23-tól.

2 Megállapította: Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 14/2024. (IV. 22.) önkormányzati rendelete 10. §. Hatályos: 2024. IV. 23-tól.

3 Megállapította: Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 14/2024. (IV. 22.) önkormányzati rendelete 11. §. Hatályos: 2024. IV. 23-tól.

4 Megállapította: Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 14/2024. (IV. 22.) önkormányzati rendelete 11. §. Hatályos: 2024. IV. 23-tól.

e) településképet befolyásoló tömegformálás, utcakép, illeszkedés ábrázolását (lehet makett, fotómontázs, digitális megjelenítés is) az e rendelet 2. § 11. pontjában meghatározottakra kiterjedően,

2. a rendeltetés meghatározását,

3. az egyedi építészeti követelményeknek való megfelelésről szóló rövid műszaki leírást, mely tartalmazza a telepítés, az építészeti kialakítás, a homlokzatok anyag- és színhasználatának leírását is.

46. § [A településképi véleményezési eljárás lebonyolítása]

(1) A Polgármester a településképi véleménye kialakításához a 7. mellékletben meghatározott építési tevékenységeknél meghatározottak szerint a Főépítész vagy Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Helyi Építészeti-műszaki Tervtanácsa (a továbbiakban: Tervtanács) szakmai véleményét kéri ki.

(2) A véleményezési eljárás során azokban az esetekben, amelyeknél a Polgármester véleményét

1. a Tervtanács szakmai álláspontjára alapozza, a Korm. rendelet 44. § (3) bekezdésében és a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdésében foglalt,

2. a Főépítész szakmai álláspontjára alapozza, a Korm. rendelet 44. § (3) bekezdésben foglalt szempontokat kell vizsgálni.

(3) A Polgármester településképi véleménye a kérelemhez benyújtott és záradékolt tervdokumentációval együtt érvényes.

47. § [A településképi véleménnyel szembeni jogorvoslat]

A településképi vélemény elleni jogorvoslatra a Korm. rendelet 45. § (9) bekezdését kell alkalmazni.

14. A településképi bejelentési eljárás

48. § [A településképi bejelentési eljárás kezdeményezése]

(1) A településképi bejelentési eljárást a Mötv 41. § (4) bekezdése alapján, Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése által átruházott hatáskörben (a továbbiakban: bejelentési eljárás) a Polgármester folytatja le a Korm. rendelet 46-47. §-a szerint

1. reklám- és reklámhordozó-elhelyezések,

2. az építmények rendeltetésének módosítása vagy rendeltetési egysége számának megváltozása (rendeltetésváltás),

3. építési engedélyhez vagy az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez nem kötött, a 8. mellékletben meghatározott építési tevékenységek esetén.

(2) A bejelentési eljárást a 11. mellékletben meghatározott, papíralapon vagy az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton benyújtott bejelentéssel kell kezdeményezni.

➡ (3) A bejelentéshez a Korm. rendelet 46. § (6) bekezdésében foglaltak alapján a következő - a kérelem tárgyának megfelelő részletezettségű és tartalmú - munkarészeket, a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló dokumentációt kell benyújtani: ¹

1. építési tevékenység esetén

a) a településképi követelményeknek való megfelelésről szóló rövid műszaki leírás, mely tartalmazza a telepítés, az építészeti kialakítás, a homlokzatok anyag- és színhasználatának leírását is,

b) helyszínrajz a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,

c) alaprajz,

d) homlokzatok rajza,

e) utcaképi vázlat, szinterv és látványterv az e rendelet 2. § 11. pontjában meghatározottakra kiterjedően,

1 Módosította: Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 14/2024. (IV. 22.) önkormányzati rendelete 14. § 21.

☞ f) ¹ egységes építészeti koncepció.

2. reklám vagy reklámhordozó elhelyezése esetén

a) a településképi követelményeknek való megfelelésről szóló rövid műszaki leírás, mely tartalmazza a telepítés, az építészeti kialakítás, a rögzítés módja és az anyag- és színhasználat leírását is,

b) helyszínrajz a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,

c) a reklámhordozó kialakításának részletterve alaprajzi és homlokzati nézetekkel,

d) az elhelyezendő reklám településképi megjelenését ábrázoló részletterv, mely ábrázolja a reklám méretét, kialakítását, a hordozófelület anyagát és a rögzítés módját is,

e) az elhelyezéssel érintett építménynek a reklámot vagy reklámhordozót is ábrázoló homlokzati rajza, amennyiben az elhelyezés építmény homlokzati felületén vagy tetőzetén tervezett,

f) utcaképi vázlat, színterv és látványterv az e rendelet 2. § 11. pontjában meghatározottakra kiterjedően,

g) építési reklámháló elhelyezésénél az építési tevékenység építési naplóval igazolt megkezdésének igazolása.

3. rendeltetésváltoztatás esetén

a) műszaki leírás a településrendezési eszközök rendeltetésre vonatkozó követelményeinek való megfelelésről, az új rendeltetés szerinti használat környezetre gyakorolt hatásáról, az építmény módosuló használatából következő állékonysági követelményeknek és a biztonságos használhatóság feltételeinek való megfelelésről, az építmény eredeti, valamint az új rendeltetésének leírásáról (főbb paraméterek, hasznos alapterület, belmagasság), a tervezett rendeltetés parkolási igényének biztosításáról,

b) helyszínrajz, mely bemutatja a tervezett rendeltetés parkolási igényének biztosítását, valamint a településrendezési eszközök rendeltetésre vonatkozó követelményeinek teljesítését,

c) az eredeti, valamint az új rendeltetés alaprajza.

☞ 4. ² Új üzletfelirat, cégér, vállalkozást népszerűsítő felirat, valamint egyéb grafikai megjelenések (ideértve többek között: vállalkozást népszerűsítő grafika, tűzfalkép, falfestmény, grafikai-, képzőművészeti alkotás) elhelyezése vagy meglévő átalakítása esetén

☞ a) a településképi követelményeknek való megfelelésről szóló rövid műszaki leírás, mely tartalmazza a rögzítés módja és az anyag- és színhasználat leírását is,

☞ b) a portál/üzletfelirat/grafikai megjelenés kialakításának részletterve homlokzati nézetekkel.

(4) A (3) bekezdésben részletezett munkarészeket a kérelem tárgyának megfelelő, értelmezhető léptékben kell mellékelni.

☞ **49. § [A településképi bejelentési eljárás lefolytatása]** ³

(1) A Polgármester a Tvtv.-ben meghatározott határidőn belül a tervezett építési tevékenység, reklám és reklámhordozó elhelyezés vagy rendeltetésváltoztatás esetén a Korm. rendelet szerint jár el.

(2) Amennyiben kérelmező a településképi bejelentés tudomásulvételéről szóló döntés vagy igazolás kézbesítésétől számítva a tervezett építési tevékenységet 6 hónapon belül nem kezdi meg, valamint a reklám és reklámhordozó elhelyezéséről, a rendeltetésváltoztatás végrehajtásáról 6 hónapon belül nem gondoskodik, a tevékenység megkezdéséhez új településképi bejelentést kell tenni. A 6 hónapon belül megkezdett tevékenység a jogszabályok megváltozása esetén is folytatható.

1 Beiktatta: Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 14/2024. (IV. 22.) önkormányzati rendelete 12. § (1). Hatályos: 2024. IV. 23-tól.

2 Beiktatta: Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 14/2024. (IV. 22.) önkormányzati rendelete 12. § (2). Hatályos: 2024. IV. 23-tól.

3 Módosította: Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 14/2024. (IV. 22.) önkormányzati rendelete 14. § 22.

(3) A Polgármester településképi bejelentés tudomásulvételéről szóló döntése vagy igazolása a kérelemhez benyújtott és záradékolt tervdokumentációval együtt érvényes.

(4) A településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása, valamint a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése esetén a Mötv 41. § (4) bekezdése alapján, Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése által átruházott hatáskörben eljárva a Polgármester a településképi védelméről szóló törvény 11. § (1) és (2) bekezdésében meghatározottak szerint jár el.

50. § [A településképi bejelentési eljárás során meghozott önkormányzati hatósági döntéssel szembeni jogorvoslat]

A Polgármester településképi bejelentési eljárásban hozott döntésével szembeni fellebbezést Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése bírálja el.

51. § [A rendeltetésváltozás során kiállítandó hatósági bizonyítvány kiadásának rendje]

A Mötv 41. § (4) bekezdése alapján Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése által átruházott hatáskörben a Polgármester kérelemre hatósági bizonyítványt állít ki a Korm. rendelet 48. §-a szerint rendeltetésváltozás esetén, amennyiben az megfelel az országos, valamint a helyi építési követelményeknek és az önkormányzat a rendeltetésváltozásra irányuló településképi bejelentést tudomásul vette.

15. A településképi kötelezés

52. § [A településképi követelmények megsértése esetén kiadott figyelmeztető felhívás és a településképi kötelezési eljárás lefolytatásának esetei]

(1) A Polgármester e rendeletben foglalt településképi követelmények - a rendeltetésváltozás esetén a helyi építési szabályzatban foglaltak vagy a településrendezési illeszkedés követelmények megsértése esetén a Mötv 41. § (4) bekezdése alapján, Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése által átruházott hatáskörben eljárva - a (3) bekezdésben meghatározott esetkör kivételével - a településképi törvény 11. § (1) bekezdése szerinti figyelmeztetést tartalmazó döntésében felhívja az ingatlantulajdonos figyelmét a jogszabálysértésre és megfelelő határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére.

(2) A Mötv 41. § (4) bekezdése alapján, Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése által átruházott hatáskörben eljárva a Polgármester

1. az (1) bekezdés szerinti felhívásban szereplő határidő eredménytelen eltelte,

2. a településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása,

3. a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése esetén - a (3) bekezdésben meghatározott esetkör kivételével - a településképi törvény 11. § (2) bekezdése szerint, a településképi követelmények teljesítése érdekében érdekében az ingatlan tulajdonosát az előírások betartására és településképi-védelmi bírság megfizetésére kötelezi.

(3) Reklám, reklámhordozó településképi bejelentési eljárás nélküli vagy a bejelentéstől eltérő elhelyezése esetén a Polgármester 15 napon belül értesíti a reklám elhelyezéséről szóló Korm. rendelet 8. § (1) bekezdésében meghatározott hatóságot.

➡ 53. § [A településképi követelmények megsértése esetén kiadott figyelmeztetéssel és a településképi kötelezési eljárásban hozott döntéssel szembeni jogorvoslat]¹

A Polgármester településképi figyelmeztetés és településképi kötelezési eljárásban hozott döntésével szembeni fellebbezést Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése bírálja el.

1 Módosította: Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 14/2024. (IV. 22.) önkormányzati rendelete 14. § 23.

16. A településképi-védelmi bírság

54. § [A településképi-védelmi bírság kiszabásának esetei]

(1) A Mötv 41. § (4) bekezdése alapján, Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése által átruházott hatáskörben eljárva a Polgármester az 52. § (2) bekezdése szerinti esetekben induló településképi kötelezési eljárásokban az ingatlantulajdonost településképi-védelmi bírság megfizetésére kötelezi.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott településképi-védelmi bírság összege

1. településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén

a) természetes személyek esetén 100 000 forint,

b) jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén 100 000 forint,

2. a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegésével

a) a bejelentési dokumentációban vagy a döntésben foglaltaktól eltérő tevékenység folytatása esetén az eltérés mértékétől függően

b) természetes személyek esetén legalább 100 000 forint, legfeljebb 200 000 forint,

c) jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén legalább 100 000 forint, legfeljebb 500 000 forint,

3. a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglalt megtiltás ellenére végzett tevékenység esetén

a) természetes személyek esetén legalább 100 000 forint, legfeljebb 200 000 forint,

b) jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén legalább 100 000 forint, legfeljebb 500 000 forint,

4. a településképi törvény 11. § (1) bekezdése szerinti döntésben foglaltak végre nem hajtása esetén

a) természetes személyek esetén legalább 100 000 forint, legfeljebb 300 000 forint,

b) jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén legalább 100 000 forint, legfeljebb 1 000 000 forint.

(3) A Polgármester a településképi törvény 8. § (2) bekezdés e) pontja alapján, Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése által átruházott hatáskörben eljárva a településképi kötelezésben foglaltak nem teljesítése esetén - a településképi-védelmi bírság ismételt kiszabása helyett - a kötelezést tartalmazó döntés végrehajtását foganatosítja, mely során a meghatározott cselekményt a kötelezett költségére és veszélyére elvégzi vagy mással elvégezteti, egyúttal a kötelezettet a felmerülő költség megfizetésére kötelezi.

55. § [A településképi-védelmi bírságot kiszabó és a településképi kötelezést foganatosító döntéssel szembeni jogorvoslat]

A Polgármester településképi-védelmi bírságot kiszabó és a településképi kötelezést foganatosító döntésével szembeni fellebbezést Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése bírálja el.

17. A helyi építészeti-műszaki tervtanács

56. § [A helyi építészeti-műszaki tervtanács működési rendje]

(1) A Polgármester a településképi követelmények érvényesítésére és a településképi-védelmi feladatok ellátása érdekében, szakmai tanácsadó testületként Tervtanácsot működtet.

(2) A Tervtanács elnökből és tagokból áll, akik szavazati joggal rendelkeznek. Az üléseken - szavazati jog nélkül - részt vesznek a szükség szerint felkért szakbírálók (opponensek) és az eseti meghívottak.

(3) A Tervtanács elnöke - a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról a 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés c) pontjában foglalt kivétellel - a Főépítész, aki a Tervtanács munkáját vezeti. Munkáját szakmai titkára segíti, aki a Polgármesteri Hivatal - Főépítész által kijelölt szakirányú felsőfokú végzettséggel rendelkező - köztisztviselője.

(4) A Tervtanács tagjai a helyileg illetékes szakmai kamarák, az építésügyben érdekelt szakmai, társadalmi, civil szervezetek, a szakterületileg érintett felsőoktatási intézmények által delegált, továbbá a Főépítész javaslatára felkért személyek.

(5) A Tervtanács ülésére meg kell hívni minden alkalommal a tervezőt és a kérelmezőt, továbbá a Tervtanács működési rendjét tartalmazó szabályzatban meghatározott szervek képviselőit.

(6) A Tervtanács üléseit a beérkezett kérelmek településképi törvényben meghatározott ügyintézési határidejének figyelembevételével tartja.

(7) A Tervtanács működési rendjét tartalmazó szabályzatot a Tervtanács elnökének javaslata alapján a Polgármester adja ki.

57. § [A helyi építészeti-műszaki tervtanács működtetésének költségei]

(1) A Tervtanács működési költségeit Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata biztosítja, melynek előirányzatát a költségvetése tartalmazza.

(2) Tervtanács működtetőjének köztisztviselője kivételével a Tervtanács székhelyéről érkező tagjait tervtanács ülésenként 20 000 Ft, Baranya megyéből érkező tagjait 25 000 Ft, a megyén kívülről érkező tagjait 30 000 Ft tiszteletdíj, a szakbírálókat dokumentációnként 20 000 Ft szakértői díj illeti meg.

VI. Fejezet

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

58. § [A rendelet hatályba lépése]

Ez a rendelet a kihirdetését követő 31. napon lép hatályba.

59. §¹

60. § [A rendelet rövidítése]

E rendelet más jogszabályban alkalmazandó rövid megjelölése: TKR.

Péterffy Attila
polgármester

Dr. Lovász István
jegyző

1. melléklet a 20/2023. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez

Helyi egyedi védelem alatt álló objektumok jegyzéke

	A	B	C	D	E	
1	jegyzékszám	hrsz.	cím	beiktató önkormányzati rendelet száma	védelem kezdeté	

1 Hatályon kívül helyezve: 2010. évi CXXX. törvény 12-12/B. § alapján. Hatálytalan: 2023. VII. 28-tól.

2	HVEÉ - 001	16608	48-as tér 2.	15/2005. (V. 5.)	2005. 05. 05.	Az iskolaépüle neobarokk épü jelentőséggel k jellemző az épí Beépítés: Zárt Tömegformálá: későbbi kémén Homlokzatok: I homlokzati arc osztásrend, an Történeti fragr elemeiben 196 nyílás keretezé főpárkány, kön díszítései, épül korlátok és rác korlátok). Lépc kőmellvédek, k korlátjai, sakk falburkolatok. szegecselt acél részlete. Önáll Épületbelső (té belső terek és kialakítása). Az Egyetem ut részét a védett
3	HVEÉ - 002	17232	Dr. Majorossy Imre utca 15.	15/2005. (V. 5.)	2005. 05. 05.	Az 1912-ban n jelentőséggel k szerkesztés jel Beépítés: Törté telepítési mód. Tömegformálá: tömeg (kubatú Homlokzatok: I főhomlokzati a Építéskori utca belső osztása). Történeti fragr díszje, részlete. osztásrendszer bejárati ajtó és Épületbelső (té
4	HVEÉ - 003	17454	Kossuth tér 1-3.	15/2005. (V. 5.)	2005. 05. 05.	Beépítés: törté telepítési mód. Tömegformálá: tömegforma (s alkotó építésk Főhomlokzat: I szerkesztése, é osztásrendszer Udvari homlok osztásrendszer Épületbelső (té tércapcsolatok Történeti fragr (épületplasztik főpárkány, atti stb.), építéskor osztásrendszer és zászlókartók

5	HVEÉ - 006	17486	Munkácsy Mihály utca 13.	15/2005. (V. 5.)	2005. 05. 05.	A 19. században jelentőséggel bíró építmény, jellemző az építészetbeépítés: A 19. századi telepítési mód. Tömegformálása: és az azt alkotó Homlokzatok: részletek: ablakok (zárópárkány), Történelmi fragmentumok tekintettel a beépítésre. Épületbelső: S: 19. századi tere
6	HVEÉ - 007	17628	Anna utca 17.	15/2005. (V. 5.)	2005. 05. 05.	A 20. század elején épült épületrészek tiszta Beépítés: Az utcán Tömegformálása: alkotó építészeti Utcai homlokzatok építészeti architektonikus nyílásrendje, a Történelmi fragmentumok (kódíszek), szecskók, lépcsőfokok, teraszok. Épületbelső (térkapcsolatok)
7	HVEÉ - 010	18386	Apáca utca 12.	15/2005. (V. 5.)	2005. 05. 05.	Az 19. században történelmi értékű tömegformálás utcaképre és építésze Beépítés: Történelmi telepítési mód. Tömegformálása: (kubatura) és a Homlokzatok: architektúra (kudvari nyílásrendje). Történelmi fragmentumok, részletek. osztatásrendszer (kapuzat, palló). Zsolnay pirosgránit kőkerete, kerékpár. Épületbelső (térkapcsolatok)
8	HVEÉ - 011	18435	Szent István tér 4.	15/2005. (V. 5.)	2005. 05. 05.	Az 19. században történelmi értékű tömegformálás utcaképre és építésze Beépítés: Történelmi az egész ingatlan Tömegformálása: (kubatura) és a Homlokzatok: főhomlokzati a építészeti utca kiosztása, arány Történelmi fragmentumok, részletek. anyaghasználat. kapcsolt-gerendás. Épületbelső (térkapcsolatok)

9	HVEÉ - 014	17298	Király utca 27.	15/2005. (V. 5.)	2005. 05. 05.	A 18. században megépült épület utcai homlokzata birnak. Beépítés: törté telepítési mód. Tömegformálá: és az azt alkot Homlokzatok: I homlokzati arc való tagolás, em megmaradt 18 Történeti fragr (kapcsolt-gerél szerelvényei. L és öntöttvas kc Épületbelső (té térkapcsolatok
10	HVEÉ - 015	17429	Rákóczi út 55.	15/2005. (V. 5.)	2005. 05. 05.	A 19. század v 20. század elej városképi jeler szerkesztés jel Beépítés: törté sarok-beépítés Tömegformálá: Emil által terve tetősík hajlássz tartószerkezet Főhomlokzat: I által tervezett) szerkesztése, é emeleti ablako Udvari homlok tengelyei, anya Épületbelső (té lakó- és közöss (lépcsőház kial Történeti fragr Károlyi Emil ál (épületplasztik szemöldök-, kö zászló tartók, e

11	HVEÉ - 016	17537	Király utca 9.	1/2007. (II. 15.)	2007. 02. 15.	A 18. századi i részleges keret keretessé vált. értékkel, város ipartörténeti e Beépítés: törté Tömegformálá: alkotó építéske Főhomlokzat: I emeleti archite (nyílászárók te anyaghasználá Udvari homlok faablakok típus téglarchitektú Történeti fragr részletek (épül szemöldök-, kö balluszteres te századi) faabla pallótokos), os díszes vaskorlé kazettás famer Kapualjban bej Épületbelső (té térkapcsolatok
12	HVEÉ - 018	17331	Király utca 38.	1/2007. (II. 15.)	2007. 02. 15.	A 18. századi i ráépült lakóhá: tömegformálás utcaképre és a Beépítés: törté telepítési mód. Tömegformálá: (kubatúra) és a mellékszárnyo Főhomlokzat: I architektúra sz (nyílászárók te nyílászáróinak Udvari homlok faablakok típus Történeti fragr homlokzati rés öv-, szemöldök felületképzéssel (19. századi) fa pallótokos), os fennmaradt kő korabeli építés pilaszterek). Épületbelső (té térkapcsolatok

13	HVEÉ - 019	17302	Király utca 37.	37/2006. (XII. 15.)	2006. 12. 15.	A 18. századi kiépült lakóház tömegformálás utcaképre és a Beépítés: törté telepítési mód. Tömegformálá: tömeg (kubatú főépítményen. Főhomlokzat: I architektúra sz (nyílászárók te faszerkezetű v Udvari homlok faablakok típus Történeti fragr homlokzati rés öv-, szemöldök századi) faabla pallótokos), os: vasrácsa. Fasz Épületbelső (té térkapcsolatok A melléképület
14	HVEÉ - 020	17305	Király utca 43.	1/2007. (II. 15.)	2007. 02. 15.	A 18. századi kiépült lakóház tömegformálás utcaképre és a Beépítés: törté telepítési mód. Tömegformálá: egyemeletes tö tartószerkezet Főhomlokzat: I klasszicista, és szerkesztése, é típusa, osztásr Udvari homlok (nyílászárók te főépítményen. Történeti fragr Építéskori (19. korabeli szerel üzletportál és l Épületbelső (té A melléképület képezik részét

15	HVEÉ - 021	17306	Király utca 45.	1/2007. (II. 15.)	2007. 02. 15.	A 18. századi történeti érték homlokzati sze építési módra. Beépítés: törté telepítési mód. Tömegformálá: azt alkotó épít Főhomlokzat: I architektúra sz (nyílászárók te Udvari homlok pallótokos abla díszítései). Történeti fragr utcai homlokze nyíláskeretezé: pilaszterek, va timpanonok, st nyílászárók. Fő kapualjban lév (boltozatok, bo vasajtó kőkeret) Épületbelső (té térkapcsolatok kialakítás).
16	HVEÉ - 022	17248	Király utca 49.	1/2007. (II. 15.)	2007. 02. 15.	A 18. századi kiépült lakóház tömegformálás utcaképre és a Beépítés: törté telepítési mód. Tömegformálá: L-alakú tömeg a főépítményer Főhomlokzat: I szerkesztése, é tengelyei, típus Udvari homlok (nyílászárók te Történeti fragr építészeti elem kőkerete, keret típusa, osztásr) Épületbelső (té térstruktúrája. A melléképület a védett értékr
17	HVEÉ - 023	17247	Király utca 51.	1/2007. (II. 15.)	2007. 02. 15.	A 18. századi jelentőséggel k jellemző az épí Beépítés: Héza és telepítési m Tömegformálá: L-alakú főtöme tartószerkezet Homlokzatok: I történeti nyílás Történeti fragr homlokzat meç kőkerete, keret kialakítása. É-i hajdan volt kap) Épületbelső (té

18	HVEÉ - 024	16658/3	Király utca 57.	1/2007. (II. 15.)	2007. 02. 15.	A 19. század k jelentőséggel k jellemző az épí Beépítés: törté telepítési mód. Tömegformálá: L-alakú tömeg tartószerkezet Főhomlokzat: I eklektikus arcl nyílásrendje (a anyaghasznála Udvari homlok (nyílászárók te Történeti fragr építészeti elem szárny: Építész osztásrendszer tornác és loggi Épületbelső (té kapualj). A hátsó, földsz. értékek.
19	HVEÉ - 025	17515	Király u 4.-Városház köz 2.	1/2007. (II. 15.)	2007. 02. 15.	Az 1907-re me jelentőséggel k jellemző az épí Beépítés: K-ről Tömegformálá: alkotó tartósze Utcai homlokza Emil és Schlau építészeti rész anyaghasznála Udvari homlok tengelyei, kora osztásrendszer Történeti fragr részletek (épül szemöldök-, kö sávozás, hullár kapcsolt-geréb ajtók. Lépcső k kovácsoltvas k építészeti elem cementlap pad Gebauer Ernő Épületbelső (té belső terek és
20	HVEÉ - 026	17519	Király utca 10.	1/2007. (II. 15.)	2007. 02. 15.	A 18. századi kiépült lakóház tömegformálás utcaképre és a Beépítés: Törté Tömegformálá: emeletes töme tartószerkezet Fő- és oldalhor szerkesztése, é (nyílászárók te főutcai középri Történeti fragr közli homlokzat könyöklő- és fő osztásrendszer vasrácsa. Pince Épületbelső (té térkapcsolatok

21	HVEÉ - 027	17521	Király utca 12.	1/2007. (II. 15.)	2007. 02. 15.	A 19. század e lakóház történeti tömegformálás utcaképre és a Beépítés: Történeti telepítési mód. Tömegformálás: építéskori tartó Homlokzatok: I. eklektikus utca részletei, nyílászáró osztásrendszer kialakítása. Történeti fragmentumok homlokzati rész főpárkány, pila 19. századi fa osztásrendszer fafogódzós vas függőfolyosó. Épületbelső (térkapcsolatok kialakítása).
22	HVEÉ - 028	17525	Király utca 20.	1/2007. (II. 15.)	2007. 02. 15.	A 19. század e értékkel, város szerkesztés jel. Beépítés: történeti (szárny) beépítés. Tömegformálás: utcai egyemeletes tartószerkezet. Főhomlokzat: I. architektúra színe (nyílászárók területe) Udvari homlokzat udvari ajtó terület. Történeti fragmentumok eklektikus utca részletei. nyílászárókeret: 19. század végi kárpitablak (típusa, csereszessziós korlát). Épületbelső (térkapcsolatok kialakítása). A keleti oldalsz

23	HVEÉ - 029	17526	Király utca 22.	1/2007. (II. 15.)	2007. 02. 15.	A 19. század e jelentőséggel k jellemző az épí Beépítés: törté telepítési módj Tömegformálá: kiépült egyeme tartószerkezet Főhomlokzat: I architektúra sz (nyílászárók te anyaghasznála Udvari homlok korabeli faabla oldalszárny ny Történeti fragr eklektikus utca nyíláskeretezé: sávózás, kváde faablakai (típu és függőfolyos kovácsoltvas k (párkányok, m Épületbelső (té térkapcsolatok kialakítás).
24	HVEÉ - 030	17528	Király utca 24.	1/2007. (II. 15.)	2007. 02. 15.	Az 1913-ra me városképi jeler szerkesztés jel Beépítés: Zárt Tömegformálá: tartószerkezet Utcai és udvar. Károlyi Emil ál építészeti részl osztásrendszer Történeti fragr (épületplasztik könyöklő- és fő erkélyek, zárte faablakok, sze Erkélyek, loggi és kovácsoltva: ajtók, terrazzo Épületbelső (té belső terek és

25	HVEÉ - 032	17336	Király utca 28.	1/2007. (II. 15.)	2007. 02. 15.	A 19. század k jelentőséggel k jellemző az épí Beépítés: Törté telepítési módj Tömegformálá: tömeg (kubatú Főhomlokzat: I architektúra sz (nyílászárók te osztásrendszer Udvari homlok pallótokos faak Történeti fragr utcai homlokza könyöklő-, szer külső és a lépc (típusa, osztási bejárati kapu c Kőlépcső és ko udvaron. Épületbelső (té térkapcsolatok kialakítás).
26	HVEÉ - 033	17335/1 17335/2	Király utca 30.	1/2007. (II. 15.)	2007. 02. 15.	A 19. század u lakóház történe szárnny tömegfo építéskorabeli Beépítés: Törté telepítési mód. Tömegformálá: (kubatúra) és a Főhomlokzat: I szerkesztése, é faablakok típus Udvari homlok faablakok típus Történeti fragr homlokzati rés öv-, szemöldök Építéskori (19. korabeli szerel Épületbelső (té térkapcsolatok
27	HVEÉ - 035	17330	Király utca 40.	1/2007. (II. 15.)	2007. 02. 15.	A 19. század e felében eklekti megjelenését. . bír. Beépítés: Törté telepítési mód. Tömegformálá: (kubatúra az ol építéskori tartó Főhomlokzat: I tengelyei, abla Udvari homlok osztásrendszer történeti nyílás faszerkezetű te Történeti fragr korlátja. Kapuc Épületbelső (té belső terek és Az oldalszárnny

28	HVEÉ - 037	17309/1	Király utca 48.	1/2007. (II. 15.)	2007. 02. 15.	A 19. század v városképi jeler szerkesztés jel Beépítés: Zárt Tömegformálá: azt alkotó tartó Utcai és udvar: eleje) emeleti c részletei, nyílá anyaghasználá Történeti fragr részletek (tago főpárkány, pile Épületbelső (té belső terek és
29	HVEÉ - 038	16648	Király utca 52.	1/2007. (II. 15.)	2007. 02. 15.	A 19. század n történeti érték tömegformálás utcaképre és a Beépítés: Törté telepítési mód. Tömegformálá: (kubatúra) és a Főhomlokzat: I megépített) arv nyílásrendje (k anyaghasználá Udvari homlok tengelyei, oszt: Történeti fragr (neoreneszáns: tagozatok, nyíl főpárkány, kvá középrizalit, st Kőlépcső szerk korabeli bejárá Épületbelső (té térkapcsolatok A földszintes u
30	HVEÉ - 039	16647	Király utca 54.	1/2007. (II. 15.)	2007. 02. 15.	A 19. század e városképi jeler Beépítés: Törté telepítési mód. Tömegformálá: 1865 előtti) tör bővítmények, f tartószerkezet Főhomlokzat: I tengelyei, abla rizalit, főpárká Történeti fragr övpárkány, Kaj Épületbelső (té A földszintes u

31	HVEÉ - 040	16644	Király utca 56.	1/2007. (II. 15.)	2007. 02. 15.	A 19. század n történeti érték korabeli tömeg építéskorabeli Beépítés: Törté és telepítési m Tömegformálá: (kubatúra a 20 tartószerkezet Főhomlokzat: I szerkesztése, é tengelyei, típus Történeti fragr eklektikus utca nyíláskeretezés középízalít, st Épületbelső (té első feléből val A földszintes u részét a védett
32	HVEÉ - 042	16641	Király utca 62.	1/2007. (II. 15.)	2007. 02. 15.	A 19. század n városképi jeler Beépítés: Törté telepítési mód. Tömegformálá: emeleti zárterl tartószerkezet Főhomlokzat: I megmaradt ele ablakok korabe Történeti fragr vaskorlátja. Épületbelső (té
33	HVEÉ - 043	16640	Király utca 64.	1/2007. (II. 15.)	2007. 02. 15.	A 18. századi l amikor a vásár vendéglő, lakó Beépítés: Törté Tömegformálá: és az azt alkot Főhomlokzat: I építészeti részl ablakok típusa Történeti fragr (épületplasztik főpárkány, köz ökörszem tető Épületbelső (té
34	HVEÉ - 044	18642	Ferencsek utcája 1.	1/2007. (II. 15.)	2007. 02. 15.	Az 19. és 20. s városképi jeler szerkesztés jel Beépítés: NY-r Tömegformálá: és az azt alkot Utcai homlokza szerkesztése, é anyaghasznála Történeti fragr homlokzati rés szemöldök-, kö kapcsolt-geréb vaskorlátja. Lé korlátjai. Terra Épületbelső (té

35	HVEÉ - 045	18646	Ferencsek utcája 9.	1/2007. (II. 15.)	2007. 02. 15.	A 18. századi történelmi érték homlokzati sze építési módra. Beépítés: törté épület beépítés; Tömegformálá: főtömeg (kubai tartószerkezet); Főhomlokzat: / koraeklektikus tengelyei, eme meglévő építés; Történelmi fragr homlokzati rés szemöldök- és sávózás, boltív (típusa, osztási zárópárkánya. Épületbelső (té A földszintes u
36	HVEÉ - 047	18649	Ferencsek utcája 15.	1/2007. (II. 15.)	2007. 02. 15.	A 19. századi városképi jeler szerkesztés jel. Beépítés: Zárt; Tömegformálá: szárnyak töme tartószerkezet; Utcai főhomlok történelmi nyílás; Történelmi fragr építészeti elem; Épületbelső (té A D-i mellékép
37	HVEÉ - 048	18651	Ferencsek utcája 19.	1/2007. (II. 15.)	2007. 02. 15.	Az 19. és 20. s városképi jeler Beépítés: Zárt; Tömegformálá: nélküli, építész az azt alkotó k; Utcai homlokza építészeti rész; ablakok típusa; Történelmi fragr homlokzati rés könyöklő-, fölső kapcsolt-geréb és kovácsoltva; Épületbelső (té Az udvari szárny értéknek.

38	HVEÉ - 049	18653	Ferencsek utcája 23.	1/2007. (II. 15.)	2007. 02. 15.	A 18. századi l történeti érték homlokzati sze építési módra. Beépítés: törté Tömegformálá: (kubatúra) és a mellékszárnyo Főhomlokzat: I építészeti rész anyaghasznála osztásrendszer Udvari homlok faablakok típus Történeti fragr részletek (épül szemöldök-, kő felületképzéssel (utcán kapcsol osztásrendszer Kapualj udvari kovácsoltvas k Épületbelső (té térkapcsolatok
39	HVEÉ - 050	18656	Ferencsek utcája 29.	1/2007. (II. 15.)	2007. 02. 15.	A 19. század k felében kiépült bír. Beépítés: törté Tömegformálá: azt alkotó épít Főhomlokzat: I építészeti rész anyaghasznála osztásrendszer Udvari homlok Történeti fragr részletek (nyíl pilaszterek, kő végigfutó üzlet kőkerete. Épületbelső (té kialakítása).
40	HVEÉ - 052	18476/2	Ferencsek utcája 2.	1/2007. (II. 15.)	2007. 02. 15.	A 18. század v közepére, majd században me jelentőséggel l (földszinten üz építéskorabeli Beépítés: az ut telepítési mód. Tömegformálá: az azt alkotó m Utcai főhomlok megmaradt és kialakult archa Történeti fragr anyaghasznála Épületbelső (té térkapcsolatok

41	HVEÉ - 053	18471	Ferencsek utcája 8.	1/2007. (II. 15.)	2007. 02. 15.	A 18. századi i beépítés, amel században me jelentőséggel k Beépítés: törté Tömegformálá: főtömeg (kubat és mellékszár Főhomlokzat: I építészeti rész ablakok típusa Udvari homlok faablakok típus Történeti fragr részletek (öv-, kapunyílás, stb kőkeretes vasa pallótokos faak Főlépcső kősze korlátja. Kapu Épületbelső (té térkapcsolatok A NY-i szárny, nem képezi rész
42	HVEÉ - 054	18462/2	Ferencsek utcája 18.	1/2007. (II. 15.)	2007. 02. 15.	A 18. századi i beépítés, amel megépült épül bírnak. Beépítés: törté Tömegformálá: (kubatúra) és a Utcai főhomlok építészeti rész tengelyei, arán Udvari homlok Történeti fragr részletek (szen századi kapuny Épületbelső (té A melléképület
43	HVEÉ - 055	18453	Ferencsek utcája 26.	1/2007. (II. 15.)	2007. 02. 15.	A 18. századi i beépítés. A 18- értékkel, város Beépítés: törté Tömegformálá: (kubatúra) és a Utcai főhomlok szerkesztése, é tengelyei, arán Történeti fragr homlokzati rés nyílás keretezé épületszerkeze Épületbelső (té Az udvari föld értéknek.

44	HVEÉ - 056	18450	Ferencsek utcája 32.	1/2007. (II. 15.)	2007. 02. 15.	A 18. századi l formáját, törté tömegformálás utcaképre és a Beépítés: Zárt Tömegformálá főtömeg (kuba Utcai főhomlok architektúra és Történeti fragr építészeti elem díszsora, bejár Épületbelső (té Az udvari háts értéknek.
45	HVEÉ - 057	18448	Ferencsek utcája 34.	1/2007. (II. 15.)	2007. 02. 15.	A 18. századi l legértékesebb bír. A tömegfo építéskorabeli Beépítés: Zárt Tömegformálá Tömegformálá (kubatúra) és a Utcai főhomlok architektúra és (rekonstruálha Történeti fragr építészeti elem faszerkezet, va Udvari csorgól Épületbelső (té kapualj). Az udvari épül védett értékne
46	HVEÉ - 058	18448	Ferencsek utcája 36.	1/2007. (II. 15.)	2007. 02. 15.	A 18. századi l legértékesebb bír. A tömegfo építéskorabeli Beépítés: Zárt Tömegformálá Tömegformálá (kubatúra) és a Utcai főhomlok architektúra és osztásrendszer (rekonstruálha Udvari homlok aránya, osztási Történeti fragr építészeti elem Udvari pallótol Pincében lévő csorgókút. Épületbelső (té A melléképület

47	HVEÉ - 059	18446	Ferencsek utcája 38.	1/2007. (II. 15.)	2007. 02. 15.	A 18. századi i U-alakú beépít történeti érték Beépítés: törté Tömegformálá: főtömeg (kuba Utcai főhomlok tervezett 1882 emeleti nyílásr osztásrendszer Udvari homlok nyílásrendje (e anyaghasználá Történeti fragr részletek (szen Épületbelső (té A hátsó mellék
48	HVEÉ - 065	52106/1	Alsó-Makár dűlő 40.	1/2007. (II. 15.)	2007. 02. 15.	Az 1926-ban n épülettípus. Tö jelentőséggel k Beépítés: Szab Tömegformálá: korabeli tartós Homlokzatok: l szerkesztése, é (nyílászárók te anyaghasználá Fragmentumok zárt veranda, k díszítések (mel deszkaoromzat korabeli rácsol felületek. Kert: Épületbelső (té pince).
49	HVEÉ - 068	35314/9	Piroska utca 12.	1/2007. (II. 15.)	2007. 02. 15.	A 20. század e településképi j Beépítés: Építé Tömegformálá: kubatúra) és a Homlokzatok: l architektúra sz nyílásrendje (n anyaghasználá Fragmentumok részletek: kő-te gyöngyosoros zá Épületbelső (té (belső térarány

50	HVEÉ - 069	17538	Király utca 7.	37/2006. (XII. 15.)	2006. 12. 15.	A 18. századi elnyerő lakóhá utcai szárny kc jellemző az épí Beépítés: Törté és telepítési m Tömegformálá alkotó építéskc Főhomlokzat: I szerkesztése, é típusa, aránya, Udvari homlok tengelyei, típus holkeres főpár Történeti fragr részletek (épül szemöldök-, és alsó lépcsőházi boltozatai. Épületbelső (té lépcsőház).
51	HVEÉ - 071	18645	Ferencsek utcája 7.	37/2006. (XII. 15.)	2006. 12. 15.	Az 19. és 20. s városképi jeler szerkesztés jel Beépítés: Zárt Tömegformálá építéskori tart Utcai homlokza architektúra sz (nyílászárók te osztásrendszer Udvari homlok szerkesztése, r (nyílászárók te osztásrendszer Történeti fragr tervezett) utca nyíláskeretézé pilaszterek, riz faablakok oszt tagozatok, pila Lépcsőház kov Épületbelső (té belső terek és kialakítása.
52	HVEÉ - 072	18634/1	Ferencsek utcája 11.	37/2006. (XII. 15.)	2006. 12. 15.	A 18. századi l értékkel, város szerkesztés jel Beépítés: törté telepítési mód. Tömegformálá építéskori tart Utcai főhomlok tervezett - arcl nyílásrendje (n osztásrendszer Történeti fragr homlokzati rés díszítő elemek, könyöklő- és fő felületképzéssel zászló tartók. Épületbelső (té része a védett

53	HVEÉ - 073	17535	Király utca 13.	37/2006. (XII. 15.)	2006. 12. 15.	A 19. század v történeti érték homlokzati sze építési módra. Beépítés: törté telepítési mód. Tömegformálá: építéskori tart Főhomlokzat: I architektúra sz (nyílászárók te Történeti fragr (épületplasztik könyöklő- és fő rizalitok, timpe Építéskori belt Épületbelső (té (fennmaradt b
54	HVEÉ - 074	17507	Király utca 14.	37/2006. (XII. 15.)	2006. 12. 15.	A 19. század v épülete történe tömegformálás utcaképre és a Beépítés: törté beépítés és tel Tömegformálá: építéskori tart Főhomlokzat: I 1895.) architel (korabeli nyílá anyaghasználá Történeti fragr (épületplasztik könyöklő- és fő kődíszei, rizalit zászló tartó, ku szerkezetek (p. Épületbelső (té (korabeli belső A D-i átépített épületrészek) I

55	HVEÉ - 075	17523	Király utca 16.	37/2006. (XII. 15.)	2006. 12. 15.	Az 1895-re me jelentőséggel k jellemző az épí századfordulós Beépítés: Építé Tömegformálá: korabeli tartós Homlokzatok: l tervezett, Schl építészeti rész méretrendje, o Történeti fragr részletek (épül szemöldök-, kö timpanon, erké felületképzéssel mellvédek, fara díszműbádogo: (szerkezet, sze lépcsők kőszer kerámiadíszek, Felújítások ele falmezője. Épületbelső (té (nézőtér, közör az azokat alkot Az épületeket i (1912.) nem ré
56	HVEÉ - 080	4597	Barbakán tér 3.	33/2008. (X. 15.)	2008. 10. 15.	Az ezredfordu építészeti értél Beépítés: Tago Tömegformálá: tartószerkezet Homlokzatok (Ferenc által te minden homlol (nyílászárók te anyaghasználá Fragmentumol belső terek épí Épületbelső (té térarányok, tér
57	HVEÉ - 081	4600	Barbakán tér 5-6.	33/2008. (X. 15.)	2008. 10. 15.	Az ezredfordu építészeti értél Beépítés: Tago Tömegformálá: tartószerkezet Homlokzatok (Ferenc által te minden homlol (nyílászárók te anyaghasználá Fragmentumol belső terek épí Épületbelső (té térarányok, tér

58	HVEÉ - 082	41745/1	Buzsáki Imre u. 10.	33/2008. (X. 15.)	2008. 10. 15.	Az 1924-ben r (típus-terv), ipa Beépítés: Szab Tömegformálá: tetőfelépítmén Homlokzatok (szerkesztése, é (nyílászárók te anyaghasznála Fragmentumol loggia-korlát, f Épületbelső (té elemei (belső t A lapostetős uc értéknek.
59	HVEÉ - 083	41768	Buzsáki Imre u. 11.	33/2008. (X. 15.)	2008. 10. 15.	Az 1924-ben r (típus-terv), ipa Beépítés: Szab Tömegformálá: tetőfelépítmén Homlokzatok (szerkesztése, é (nyílászárók te anyaghasznála Fragmentumol kapcsolt-geréb könyöklőnél. Épületbelső (té elemei (belső t
60	HVEÉ - 084	41766	Buzsáki Imre u. 7.	33/2008. (X. 15.)	2008. 10. 15.	Az 1924-ben r (típus-terv), ipa Beépítés: Szab Tömegformálá: tetőfelépítmén Homlokzatok (szerkesztése, é (nyílászárók te anyaghasznála Fragmentumol kapcsolt-geréb virágtartók kör Épületbelső (té elemei (belső t
61	HVEÉ - 085	17310	Felsőmalom u. 2.	33/2008. (X. 15.)	2008. 10. 15.	A 19. századi l építészeti értél Beépítés: Zárt: Tömegformálá: részben alkotó Homlokzatok (architektúra sz nyílásrendje. Történeti fragr falszakasza és Épületbelső (té térarányok, tér

62	HVEÉ - 086	18336	Hunyadi u. 11.	33/2008. (X. 15.)	2008. 10. 15.	Az 1934-1935 építészeti érték Beépítés: Váro Tömegformálá: tartószerkezet Homlokzatok (architektúra sz (nyílászárók te Történeti fragr tervezett) utca nyíláskeretezé: bejárat fölötti f kerítésoszlopol városfalszakas: Épületbelső (té (közösségi bels
63	HVEÉ - 088	44534	István akna 12.	33/2008. (X. 15.)	2008. 10. 15.	Az 1924-ben r építészettörtér jelentőséggel k beépítést és ut Beépítés: Szab Tömegformálá: tetőfelépítmén: Homlokzatok (szerkesztése, é (nyílászárók te anyaghasználá Fragmentumol zárópárkány, ti ablak keretezé Tetőtéri szint p épület. Épületbelső (té elemei (belső t
64	HVEÉ - 090	44537	István akna 8.	33/2008. (X. 15.)	2008. 10. 15.	Az 1924-ben r (típuserv), ipa A bányatelep t alkot. Beépítés: Szab Tömegformálá: tetőfelépítmén: Homlokzatok (szerkesztése, é (nyílászárók te anyaghasználá Fragmentumol zárópárkány, ti kapcsolt-geréb könyöklőnél. K Épületbelső (té elemei (belső t

65	HVEÉ - 091	44532	István akna 14.	33/2008. (X. 15.)	2008. 10. 15.	Az 1924-ben r (típus-terv), ipa A bányatelep t alkot. Beépítés: Szab Tömegformálá: tetőfelépítmén: Homlokzatok (szerkesztése, é (nyílászárók te anyaghasznála Fragmentumol zárópárkány, ti kapcsolt-geréb Korabeli belső Épületbelső (té elemei (belső t
66	HVEÉ - 092	18495	Irgalmasok u. 2.	33/2008. (X. 15.)	2008. 10. 15.	A 18. századi l értékkel, város tömegformálás utcaképre és a Beépítés: Törté telepítési mód. Tömegformálá: építészeti tartó Főhomlokzat: I megépített) ar nyílásrendje (k anyaghasznála Udvari homlok tengelyei). Történeti fragr homlokzati rés öv-, szemöldök sávvezetés, rizalit ablakok). Főlép Kapualj kialakít Épületbelső (té belső terek és főlépcsőház).
67	HVEÉ - 093	17455	Irgalmasok u. 3.	33/2008. (X. 15.)	2008. 10. 15.	A 18. századi l helyén, az 188: városképi jeler homlokzati sze utcaképre és a Beépítés: Törté mód. Tömegformálá: építészeti tartó Utcai homlokza szerkesztése, é tengelyei, fa ar lévő portálok 1 Udvari homlok tengelyei, mérő Történeti fragr részletek (épül szemöldök-, kö sarokarmírozás: korlátja, főlépc ajtó és rácsa. Épületbelső (té belső terek és főlépcsőház).

68	HVEÉ - 094	18497	Irgalmasok u. 6.	33/2008. (X. 15.)	2008. 10. 15.	A 18. századi l értékkel, város tömegformálás utcaképre és a Beépítés: Törté telepítési mód. Tömegformálá: építéskori tart Főhomlokzat: I tervei alapján 1 részletei, nyílá osztásrendszer Udvari homlok tengelyei). Történeti fragr homlokzati rés öv-, szemöldök Főbejárati ajtó lépcsőkorsó, k Épületbelső (té terek és térkap
69	HVEÉ - 095	18498	Irgalmasok u. 8.	33/2008. (X. 15.)	2008. 10. 15.	A 18. századi l értékkel, város tömegformálás utcaképre és a Beépítés: Törté telepítési mód. Tömegformálá: építéskori tart Főhomlokzat: I Misándi Andrá építészeti rész ablakok mérete Történeti fragr tervezett eklek tagozatok, nyíl főpárkány, pile Épületbelső (té terek és térkap
70	HVEÉ - 096	18499	Irgalmasok utcája 10. - Teréz u. 2.	33/2008. (X. 15.)	2008. 10. 15.	A 18. századi l értékkel, város szerkesztése je építési módra. Beépítés: Törté mód. Tömegformálá: építéskori tart Utcai homlokza tervezett és m részletei, nyílá ablakok fa any Udvari homlok nyílászárók ter Történeti fragr részletek (épül öv-, szemöldök balluszteres at és kovácsoltva: korlátja, csapa Épületbelső (té lépcsőház).

71	HVEÉ - 097	18526	Irgalmasok u. 20.	33/2008. (X. 15.)	2008. 10. 15.	A 18. századi l történeti és ép szárny tömegf építéskorabeli Beépítés: Törté telepítési mód. Tömegformálá: építéskori tart Főhomlokzat: I megépített) ar nyílásrendje (k fa anyaghaszn Udvari homlok Történeti fragr tervezett eklek tagozatok, nyíl főpárkány, pila ajtó és rácsa. K Épületbelső (té belső terek és főlépcsőház).
72	HVEÉ - 098	18549/2	Irgalmasok u. sarok és Rákóczi út 39/d.	33/2008. (X. 15.)	2008. 10. 15.	A lakóépület 1 értékkel (Bauh tömegformálás utcaképre és a Beépítés: Zárt Tömegformálá: azt alkotó épít Homlokzatok: l homlokzati arc osztásrend, an Történeti fragr építészeti elem kiülő párkány, (formaképzése ablakok (egy házszámtábla, korlátja. Lépcs ajtók szerelvén Épületbelső (té (közösségi bels kialakítása).

73	HVEÉ - 099	18605	Jókai u. 4. és Zrínyi u. 1-3.	33/2008. (X. 15.)	2008. 10. 15.	Az 1913-ban n városképi jeler szerkesztés jel Beépítés: Zárt Tömegformálá: 1913-ban meg tartószervezet Utcai homlokza architektúra sz (nyílászárók te faablakok, erkő Udvari homlok tengelyei, befo Függőfolyosók Történeti fragr részletek (nyílé kőkonzolok, kő mellvédek, kő épületplasztiké erkélykorlátok, kapcsolt-geréb kőszervezetei kovácsoltvas k építészeti elem terrazzo-padró, tartószervezet Épületbelső (té belső terek és
74	HVEÉ - 100	17601	József u. 17/1.	33/2008. (X. 15.)	2008. 10. 15.	Az 1913-ban n jelentőséggel k jellemző az épí Beépítés: az ép és telepítési m Tömegformálá: alkotó építéskc Homlokzatok: l főhomlokzati a ablakkeretezés Történeti eredő kiosztása, aran Történeti fragr részletek, építé anyaghasznála bejárati kapuz Az udvari függ Épületbelső (té térkapcsolatok
75	HVEÉ - 101	17602	József u. 17/2.	33/2008. (X. 15.)	2008. 10. 15.	Az 1913-ban n jelentőséggel k jellemző az épí Beépítés: az ép beépítés és tel Tömegformálá: alkotó építéskc Homlokzatok: l főhomlokzati a ablakkeretezés Történeti eredő kiosztása, aran Történeti fragr részletek, építé anyaghasznála bejárati kapuz Az udvari függ Épületbelső (té térkapcsolatok

76	HVEÉ - 102	17603	József u. 19.	33/2008. (X. 15.)	2008. 10. 15.	Az 1912-1913 városképi jeler szerkesztés jel Beépítés: Az ép beépítés és tel Tömegformálá: alkotó építéskc Homlokzatok: l főhomlokzati a ablakkeretezés Eredeti, tervsz kiosztása, arán Történeti fragr részletek, zász osztásrendszer tekintettel a be szerelvényeire. Épületbelső (té belső terek és lépcsőkorlát.
77	HVEÉ - 103	17218	József u. 40.	33/2008. (X. 15.)	2008. 10. 15.	A 19. századba jelentőséggel k szerkesztés jel Beépítés: az ép átépített), héza Tömegformálá: század elejei é: építéskori tartó Utcai főhomlok mellette egyen hézagosan zárt Történeti fragr Épületbelső: 19
78	HVEÉ - 104	17217	József u. 42.	33/2008. (X. 15.)	2008. 10. 15.	A 19. századba jelentőséggel k szerkesztés jel Beépítés: az ép hézagosan zárt Tömegformálá: udvari szárny t (pinceboltozat) Utcai főhomlok és nyílásrend: pallótokos abla utcai térfal íve: Történeti fragr hatszemes) osz nyíláskeretezé: asztaloszerke: Épületbelső: 19

79	HVEÉ - 105	17209	József u. 39. és Kis-Flórián u. sarok	33/2008. (X. 15.)	2008. 10. 15.	A 18. századi l kiépült lakóház tömegformálás utcaképre és a Beépítés: Zárt Tömegformálá: (kubatúra) és a Utcai főhomlok architektúra és osztásrend, fa Történeti fragr első feléből szé könyöklőpárká pártázatos oro ablakok, udvar kijáratnak áthe belső ajtók sze Épületbelső (té feléből (kapual
80	HVEÉ - 106	41790	Karancs u. 12.	33/2008. (X. 15.)	2008. 10. 15.	Az 1914-1915 építésztörtér jelentőséggel k Beépítés: Szab Tömegformálá: alkotó korabeli Homlokzatok (szerkesztése, é (nyílászárók te anyaghasználá Fragmentumol (zárópárkány, l (padláson), pal Épületbelső (té elemei (belső t
81	HVEÉ - 107	41774	Karancs u. 7/1;/2;/3;/4	33/2008. (X. 15.)	2008. 10. 15.	Az 1914-1915 építésztörtér jelentőséggel k Beépítés: Szab Tömegformálá: alkotó korabeli Homlokzatok (szerkesztése, é (nyílászárók te anyaghasználá Fragmentumol (zárópárkány, l (tetőtéri ablak Épületbelső (té elemei (belső t
82	HVEÉ - 108	41788/1	Karancs u. 8/1;/2.	33/2008. (X. 15.)	2008. 10. 15.	Az 1914-1915 építésztörtér jelentőséggel k Beépítés: Szab Tömegformálá: alkotó korabeli Homlokzatok (szerkesztése, é (korabeli nyílás anyaghasználá Fragmentumol zárópárkány, k Épületbelső (té elemei (belső t

83	HVEÉ - 109	17548	Mária u. 6.	33/2008. (X. 15.)	2008. 10. 15.	A 18. századi A ház a század értékkel, város Beépítés: törté telepítési mód. Tömegformálá: építéskori tart Utcai főhomlok építészeti rész mérete, osztás: Udvári homlok tengelyei, mér zárópárkány. Történeti fragr részletek (nyíl főpárkány, épü vasrácsa. Kőlé kovácsoltvas k ablakok és sze Épületbelső (té térarányok és l
84	HVEÉ - 110	17549	Mária u. 8.	33/2008. (X. 15.)	2008. 10. 15.	Az 1905-ben r jellemző példáj Beépítés: Törté telepítési mód. Tömegformálá: építéskori tart Utcai főhomlok épített) archite nyílásrendje (n anyaghasználá Udvári homlok nyílásrendje (n anyaghasználá Történeti fragr részletek (nyíl épületplasztiké Főbejárati ajtó szerkezete (az korlátja. Függe ajtók, pallótok burkolatai. Pin Épületbelső (té térarányok és l Az 1937. évber értéknek.
85	HVEÉ - 111	17554	Mária u. 16/1.	33/2008. (X. 15.)	2008. 10. 15.	A 18. századi a 20. század el városképi jeler Beépítés: Törté Tömegformálá: (kubatúra) és Utcai főhomlok szerkesztése, r (nyílászárók te Történeti fragr ráccsal. Előtér: Épületbelső (té egysége). A 20-21. száza védett értékne

86	HVEÉ- 116	17201	Mária u. 41.	33/2008. (X. 15.)	2008. 10. 15.	A 18. századi 18. századfordulór városképi jeler Beépítés: Törté telepítési mód. Tömegformálá: azt alkotó épít Utcai főhomlok szerkesztése, é mérete, osztás: Udvari homlok (nyílászárók te Történeti fragr eklektikus hon könyöklő-, oszt Bejárati ajtó ve ablakok. Pince. Épületbelső (té kapcsolatok). Az udvari kisel
87	HVEÉ - 117	17202	Mária u. 43.	33/2008. (X. 15.)	2008. 10. 15.	A 18. századi l épült ki teljese példája, történ Beépítés: Törté és telepítési m Tömegformálá: építéskori tart Utcai főhomlok majd megépíte nyílásrendje (n anyaghasznála Udvari homlok tengelyei, mér Történeti fragr részletek (nyílé épületplasztiké hullámíves oro Főlépcső kősze kerámia falbur (pilaszterek, he udvari pallótok Épületbelső (té térarányok és l
88	HVEÉ - 118	17592	Megye u. 2.	33/2008. (X. 15.)	2008. 10. 15.	A 18. századi l legértékesebb megjelenésére tömegformálás utcaképre és a Beépítés: Zárt Tömegformálá: (kubatúra) és a Utcai főhomlok architektúra és (rekonstruálha Történeti fragr építészeti elem Épületbelső (té kapualj). Az udvari 20. s

89	HVEÉ -119	17618	Megye u. 6.	33/2008. (X. 15.)	2008. 10. 15.	A lakóház 190 Történeti érték homlokzati sze építési módra. Beépítés: Zárt Tömegformálá: építéskori tart Utcai főhomlok 1903-1937. kö nyílásrend (nyí Történeti fragr első feléből szé kapcsolt-geréb kovácsoltvas ra poroszsüveg fő Épületbelső (té (kapualj).
90	HVEÉ - 120	17256	Nagy-Flórián u. 14.	33/2008. (X. 15.)	2008. 10. 15.	Az 1872-ben é jelentőséggel k jellemző az épí Beépítés: Zárt Tömegformálá: és az azt alkot Utcai főhomlok majd 1940-ben (nyílászárók te meglévő építés Történeti fragr részletek (kové Városhal marac Épületbelső (té kialakítása). A földszintes u
91	HVEÉ - 121	17259	Nagy-Flórián u. 18.	33/2008. (X. 15.)	2008. 10. 15.	A 19. század v értékkel, város szerkesztés jel Beépítés: Zárt Tömegformálá: azt alkotó kora Utcai főhomlok architektúra sz ablakok típusa meglévő építés Udvari főhomlok (tengelyek, mé Történeti fragr részletek (öv- é ablakrácsok). Épületbelső (té

92	HVEÉ - 122	18845/1.	Szabadság út 27.	33/2008. (X. 15.)	2008. 10. 15.	Az 1900-ban n értékkel (Schle és városképi je stílusban egys utcaképeket al Beépítés: Szab Tömegformálá: korabeli tartós Homlokzatok (1899-ben terve szerkesztése, é (nyílászárók te anyaghasznála Fragmentumol látszó téglafelü faszerkezetű, l osztó-, öv-, kön korlátok (előlé) ajtó és vasrác szélkakas), Kől belső ajtók és s kőlabazatos tip Épületbelső (té elemei (belső t
93	HVEÉ - 123	18843	Kaffka Margit u. 3.	33/2008. (X. 15.)	2008. 10. 15.	Az 1900-ban n értékkel (Schle és városképi je stílusban egys utcaképeket al Beépítés: Szab Tömegformálá: korabeli tartós Homlokzatok (1899-ben terve szerkesztése, é (nyílászárók te anyaghasznála Fragmentumol kő-tégla lábaza faszerkezetű o: ablakkeretezés Épületbelső (té elemei (belső t
94	HVEÉ - 124	18859	Szabadság út 31.	33/2008. (X. 15.)	2008. 10. 15.	Az 1900-ban n értékkel (Schle és városképi je stílusban egys utcaképeket al Beépítés: Szab Tömegformálá: korabeli tartós Homlokzatok (1899-ben terve építészeti részl tengelyei, mérő Fragmentumol látszó téglá bo faszerkezetű el mellvéd (átalal pallótokos faak szecessziós ko szerelvényeik. Épületbelső (té elemei (belső t

95	HVEÉ - 125	18852	Kaffka Margit u. 4.	33/2008. (X. 15.)	2008. 10. 15.	Az 1900-1900 építésztörtér típusú variá többi épületéve beépítést és ut Beépítés: Szab Tömegformálá: korabeli tartós Homlokzatok (1899-ben terve szerkesztése, é (nyílászárók te anyaghasznála Fragmentumol látszó téglával faragott faszer zárópárkányok ajtó vasrácsa, (ajtók és szerel darabjai. Épületbelső (té elemei (belső t
96	HVEÉ - 126	18851	Gizella u 2.	33/2008. (X. 15.)	2008. 10. 15.	Az 1900-1900 építésztörtér típusú variá többi épületéve beépítést és ut Beépítés: Szab Tömegformálá: nélkül) és az a: Homlokzatok (1899-ben terve szerkesztése, é (nyílászárók te anyaghasznála Fragmentumol látszó téglával oromzat (dúcol ablakkeretezés pallótokos faak szerkezetek (c: belső ajtók és s Épületbelső (té elemei (belső t
97	HVEÉ - 127	18849	Móricz Zsigmond u. 1.	33/2008. (X. 15.)	2008. 10. 15.	Az 1900-1901 értékkel (Schle és városképi je stílusban egys utcaképeket al Beépítés: Szab Tömegformálá: bővítvények n Homlokzatok (1899-ben terve építészeti részl tengelyei, mér Fragmentumol látszó tégl os: bejárati ajtó és korlátja. Korab pilléres tipizált Épületbelső (té elemei (belső t

98	HVEÉ - 128	17194	Szent Mór u. 4.	33/2008. (X. 15.)	2008. 10. 15.	A szecessziós (Pilch Andor által) a homlokzati szíves építési módra. Beépítés: Zárt. Tömegformálása: alkotó építéskor. Utcai homlokzat (megépített) homlokzati méretek, osztály. Udvari homlokzat. Történeti fragmentumok építészeti elemek: könyöklő- és fülkés sarok-rizalit, kőajtó, kovácsolt ajtók szerelvény. Épületbelső (tér). Az udvari ÉNY.
99	HVEÉ - 130	6013	Mecsek-szentkúti harangláb	33/2008. (X. 15.)	2008. 10. 15.	A 18. századi harangláb történelmi jelentőséggel bír. Beépítés: Szabvány. Tömegformálása: alkotó korabeli. Homlokzatok: 1. architektúra szíves nyílásrendje (nincs). Fragmentumok: homlokzati rész márványtábla, téglafelületek, építéskori vasrács. Falazott. Építménybelső (tér). Kápolna).
100	HVEÉ - 131	332	Huszár u. 2.	33/2008. (X. 15.)	2008. 10. 15.	Az 1958-ban nem értékel (panel). Eszmei érték: 1. keramzitbázisú épület egyike. Beépítés: Szabvány. Tömegformálása: nélkül) és az az. Homlokzatok: 1. megépült) architektúra szíves nyílásrendje (nincs). Fragmentumok: határoló- és vá. Épületbelső (tér). Elemei (belső t
101	HVEÉ - 132	533/2	Dr. Veress Endre u. 5. (A és B)	33/2008. (X. 15.)	2008. 10. 15.	Az 1961-ben nem ipartörténeti értékel. Eszmei érték: 1. keramzitbázisú emeletes épület. Beépítés: Szabvány. Tömegformálása: építéskorabeli. Homlokzatok: 1. architektúra szíves (nyílászárók) te. Fragmentumok: határoló- és vá. Épületbelső (tér). Térarányok, tér

102	HVEÉ - 133	3085	Batsányi u. 10.	33/2008. (X. 15.)	2008. 10. 15.	Az 1937-ben r és városképi je Beépítés: Szab Tömegformálá: nélkül) és az a: Homlokzatok (1935-ben terve építészeti részl tengelyei, mér Fragmentumok régi látszó tégl megmaradt ab. Épületbelső (té elemei (belső t
103	HVEÉ - 144	18465	Apáca u. 11.	47/2010. (XII. 20.)	2010. 12. 20.	A 18. századi lakóház történe Tömegformálá: utcaképre és a öröklődő "Ister is adja, egyedi Beépítés: Törté telepítési mód. Tömegformálá: azt alkotó épít Utcai homlokza megépült) arch nyílásrendje (k anyaghasznála Udvari homlok nyílászárók ter tető. Történeti fragr részletek ("Iste gyöngyosoros fő könyöklőpárká kapu és vasrác Épületbelső (té lépcsőház, függ
104	HVEÉ - 145	40345	Felsővámház u. 31.	47/2010. (XII. 20.)	2010. 12. 20.	A 19. századi l történeti érték homlokzati sze építési módra. Beépítés: Héza Tömegformálá: korabeli tartós Utcai főhomlok majd megépíte nyílásrendje (n osztásrendszer Udvari főhomlok (tengelyek, mé Történeti fragr (osztó-, könyök köténydíszek, a zárópárkánnya épületplasztiké Korabeli udvar Zsolnay cserép Épületbelső (té

105	HVEÉ - 146	17597	József u. 9-11.	47/2010. (XII. 20.)	2010. 12. 20.	Az 1938-ban n értékkel, város homlokzati sze építési módra. Beépítés: az ép Tömegformálá: építéskori tart Utcai főhomlok homlokzati arc Történeti fragr díszítmények, l nyílászárók osz kialakítása (be Épületbelső: 19 kialakítása.
106	HVEÉ - 147	17393	Munkácsy Mihály u. 18.	47/2010. (XII. 20.)	2010. 12. 20.	A szecessziós (Pilch Andor al a homlokzati s: építési módra. Beépítés: Kezd mód. Tömegformálá: alkotó építésk Utcai homlokza Langa Gyula ál (nyílástengelye Udvari homlok méretek) és fe Történeti fragr építészeti elem szemöldök-pár tagolás-kerete; kovácsoltvas r korlátja. Függe szerelvényeikk Épületbelső (té lépcsőház).
107	HVEÉ - 148	17362	Perczel Miklós u. 26.	47/2010. (XII. 20.)	2010. 12. 20.	A 18., majd 19 lakóház történe tömegformálás utcaképre és a Beépítés: törté telepítési mód. Tömegformálá: azt alkotó épít Utcai főhomlok szerkesztése, é befoglaló mére Udvari homlok nyílásrendje (n osztásrendszer Történeti fragr utcai homlokza pilaszterei, nyí főpárkány, sze falfülke, sávoza korabeli lakást Kőlépcső és ko Épületbelső (té terek és térkap Az udvari toldc

108	HVEÉ - 150	17421	Rákóczi út 61.	47/2010. (XII. 20.)	2010. 12. 20.	A 19. századi l történeti érték homlokzati sze építési módra. Beépítés: törté Tömegformálá: azt alkotó épít Utcai főhomlok szerkesztése, é befoglaló mére Udvari homlok nyílásrendje (a befoglaló mére Történeti fragr utcai homlokza öv-, könyöklő-, faszerkezetű te kovácsoltvas lé Épületbelső (té terek és térkap
109	HVEÉ - 151	17418	Rákóczi út 63.	47/2010. (XII. 20.)	2010. 12. 20.	A 19. századi l városképi jeler szerkesztés jel Beépítés: törté Tömegformálá: építéskori tart Utcai főhomlok Tarján Benő ál részletei, nyílá osztásrendszer Udvari homlok tengelyei, befo Történeti fragr részletek (nyílé szemöldök dísz Bejárati ajtó és burkolatok. Kő Épületbelső (té (közösségi bels kialakítása).
110	HVEÉ - 152	18428	Szent István tér 5.	47/2010. (XII. 20.)	2010. 12. 20.	A 19. századi l majd 1910-ben városképi jeler szerkesztés jel Beépítés: törté Tömegformálá: építéskori tart Utcai főhomlok eklektikus, nec részletei, nyílá osztásrendszer Történeti fragr részletek (kiülé pilaszterek, tin és konzorsoros mellvédek, felü kötény-díszek, Épületbelső (té térstruktúra m térkapcsolatok

111	HVEI - M/2	18472	Ferencsek u. 6.	33/2008. (X. 15.)	2008. 10. 15.	Középkori, ma kiepült lakóház Beépítés: Törté beépítési és tel Tömegformálá: főtömeg (kubai 19. századi tar Utcai homlokza szerkesztése, r mérete, osztás: építészeti részl Történeti fragr (középkortól a (pl. övpárkány, terek boltozata Ajtó kőkerete a Épületbelső (té század másodil térkapcsolatok A 20. század ve védett értékn
112	HVEI - M/3	18524/1	Irgalmasok u. 16.	33/2008. (X. 15.)	2008. 10. 15.	A 18. századi l történeti és ép: szárny tömegf építéskorabeli Beépítés: Törté telepítési mód. Tömegformálá: alkotó építésk Főhomlokzat: I megépített) ar nyílásrendje (k fa anyaghaszn Udvari homlok mérete, osztás: Történeti fragr tervezett eklek tagozatok, nyíl és főpárkány, r ablakkötények, lépcsőházi ajtó századi belső a Épületbelső (té térkapcsolatok

113	HVEI - M/4	18559/1	Jókai Mór u. 10.	33/2008. (X. 15.)	2008. 10. 15.	Az 1904-ben r (Zsolnay-termé A századfordul Beépítés: keret Tömegformálá: Imre által 1904 tartószerkezet Homlokzatok: l Imre által kivit építészeti rész nyílászárók ter anyaghasznála Történeti fragr részletek: rizal konzolokkal, n főpárkányok, fi lizénák, timpar épületplasztiké baldachinos sz alkotásai), máz és betétek (stil mázás tetőcser díszítő elemek Kapcsolt-gerék szerkezetek: k boltozatok, kor díszítések, dísz Épületbelső (té (közönségforga bejárati árkád
114	HVEI - M/5	4060/1	József A. u. - Petőfi u. sarok	33/2008. (X. 15.)	2008. 10. 15.	Az 1920. körü nagyszabású b jelentőséggel k Beépítés: Építé Tömegformálá: és az azt alkot Homlokzatok: l építészeti rész méretei, osztás Történeti fragr részletek (kólá szemöldök-, kö timpanonos or ajtók és vasrác és kovácsoltva: ajtók szerelvén Épületbelső (té (közösségi tere lépcsőház kialk

115	HVEI - M/8	16690	Király u. 69.	33/2008. (X. 15.)	2008. 10. 15.	A 19. század v városképi jeler szerkesztés jel Beépítés: törté telepítési mód, Tömegformálá: szárny tömege építéskori tart Utcai főhomlok főhomlokzati a nyílástengelyel Történeti fragr (eklektikus dí: szemöldök-, kő erkély), építésl anyaghasznála Épületbelső (té térkapcsolatok terek fellelheté
116	HVEI - M/9	16692	Király u. 71.	33/2008. (X. 15.)	2008. 10. 15.	A 19. század v városképi jeler szerkesztés jel Beépítés: törté homlokvonalak Tömegformálá: tömeg (szintsz: tartószerkezet Homlokzatok: c neogót építész utcai és udvari Történeti fragr (eklektikus dí: ablakkeretezés erkély, kovács földszinti és en anyaghasznála cserélt nyílász Épületbelső (té térkapcsolatok terek díszítése
117	HVEI - M/10	16694	Király u. 73.	33/2008. (X. 15.)	2008. 10. 15.	A 19. század v városképi jeler szerkesztés, ar építési módra. Beépítés: törté utcai homlokvc Tömegformálá: tetőforma), és Homlokzatok: c architektúra (n földszinti és en Történeti fragr (eklektikus dí: ablakkeretezés konzolos erkél külső és belső típusa, anyag megmaradt ép Kossuth Lajos Épületbelső (té térkapcsolatok terek díszítése

118	HVEI - M/14	17361	Perczel u. 28.	33/2008. (X. 15.)	2008. 10. 15.	A 18. századi (formáját. A töb városképi jeler szintből fakadé Beépítés: Törté telepítési mód. Tömegformálá: (kubatúra) és a Utcai főhomlok architektúra sz (nyílászárók te anyaghasznála Történeti fragr elejéig kiépült) nyílászárók te sávózás, pallót nyomai. Bejára Fennmaradt fa Épületbelső (té elejéig kiépült)
119	HVEI - M/15	18482	Széchenyi tér - Hunyadi szobor	33/2008. (X. 15.)	2008. 10. 15.	A szobor eszm értékét hordoz és az alkotóra. Beépítés: szab elhelyezése. Tömegformálá: Anyaghasznála Történeti fragr
120	HVEÉ-153	1699/1	Pécs, Kovács Béla u. 33.	20/2019. (V.30.)	2019. 05. 31.	Az utcai „L” a - telepítési mód - tömege, - alagsorban és - udvari árkádí - utcai homlokz - történeti frag utcai homlokze padlásszellőzői lakószobák pat Az udvari gazd
121	HVEÉ-154	41788/2	Karancs u. 8/2.	32/2019. (IX. 25.)	2019. 09. 26.	Az 1914-1915 építésztörtér jelentőséggel k Beépítés: Szab Tömegformálá: alkotó korabeli Homlokzatok (szerkesztése, é (korabeli nyílá: anyaghasznála Fragmentumok zárópárkány, k Épületbelső (té elemei (belső t

122	HVEÉ-155	44535	István akna 10.	32/2019. (IX. 25.)	2019. 09. 26.	Az 1924-ben n (típussterv), ipa értékkel és tele épületével egy: és utcaképet a Beépítés: Szab Tömegformálá: tetőfelépítmén: tartószerkezet: Homlokzatok (szerkesztése, é anyaghasznála osztásrendszer Fragmentumol zárópárkány, t: tetőfelépítmén: Korabeli belső Gazdasági épü Épületbelső (té elemei (belső t térkapcsolatok
123	HVEÉ-156	16639	Búza tér 2.	32/2019. (IX. 25.)	2019. 09. 26.	A 18. századi l amikor a vásár bővült. A lakók jelentőséggel k Beépítés: Törté mód. Tömegformálá: és az azt alkotó tartószerkezet: Főhomlokzatok építészeti részl (korabeli nyílás: anyaghasznála Történeti fragr (épületplasztik nyíláskeretezés: Kapcsolt-gerék ablakok, ökörs: vaskorlát. Épületbelső (té A ház D-i végén része a védett.
124	HVEÉ-157	17661	Megye utca 17.	7/2020. (III. 12.)	2020. 03. 13.	19. századi er értékkel, város szerkesztés jel Beépítés: törté telepítési mód. Tömegformálá: (kubatúra) és a főépítményen é módja, a tömeg Főhomlokzat: I homlokzati sze osztásrendszer Védendő történi főpárkánya, ép osztásrendszer összessége: kő rocaille-os ovál Épületbelső (té A melléképület

125	HVEÉ-158	4956	Nyár utca 8.	24/2021. (VI. 17.)	2021.06.17.	Az 1904-ben r jelentőséggel k Beépítés: Szab Homlokzatok: , hordozó épület jellemző nyílás
-----	----------	------	--------------	-----------------------	-------------	---

2. melléklet a 20/2023. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez

Helyi értékvédelemre javasolt épületek jegyzéke

1.

0386/1 hrsz.
0491/2 hrsz.
0504/6 hrsz.
0559/1 hrsz.
0763/2 hrsz.
0970/12 hrsz.
1206 hrsz.
15430 hrsz.
15431 hrsz.
15441 hrsz.
15468/2 hrsz.
15502/1 hrsz.
15509 hrsz.
15517 hrsz.
15584/3 hrsz.
15586/1 hrsz.
15587 hrsz.
15593 hrsz.
15607 hrsz.
15614 hrsz.
15619 hrsz.
15620 hrsz.
15623/1 hrsz.
15794 hrsz.
1601 hrsz.
16086 hrsz.
16102 hrsz.
16119 hrsz.
16127 hrsz.
16129 hrsz.
16136 hrsz.
16142 hrsz.
16169 hrsz.
1619 hrsz.
16219 hrsz.
16225 hrsz.
1650 hrsz.
16563 hrsz.
16564 hrsz.
16565 hrsz.
16567 hrsz.
16569 hrsz.
16728 hrsz.
16730 hrsz.
16734 hrsz.
16741 hrsz.
16744 hrsz.
16746 hrsz.

16763 hrsz.
16789 hrsz.
16848 hrsz.
16866 hrsz.
16913 hrsz.
16915 hrsz.
16918 hrsz.
16932/1 hrsz.
16975 hrsz.
16978 hrsz.
16981 hrsz.
16982 hrsz.
17012 hrsz.
17017 hrsz.
17018 hrsz.
17027 hrsz.
17028 hrsz.
17045 hrsz.
17061 hrsz.
17067 hrsz.
17069 hrsz.
17074 hrsz.
17080 hrsz.
17084 hrsz.
17086 hrsz.
17089 hrsz.
17150 hrsz.
17160 hrsz.
17161 hrsz.
17167 hrsz.
17171/1 hrsz.
17171/2 hrsz.
17179 hrsz.
17180 hrsz.
17187 hrsz.
17188 hrsz.
17199 hrsz.
1720 hrsz.
17203 hrsz.
1724 hrsz.
17249 hrsz.
17251 hrsz.
17252 hrsz.
17254 hrsz.
17255 hrsz.
17257 hrsz.
17274 hrsz.
17275 hrsz.
17277 hrsz.
17278 hrsz.
17290 hrsz.
17293/1 hrsz.
17320 hrsz.
17359 hrsz.
17368 hrsz.
17373 hrsz.
17375 hrsz.
17411/1 hrsz.
17417/2 hrsz.
17464 hrsz.
17471 hrsz.
17478 hrsz.

17481 hrsz.
17487 hrsz.
17490 hrsz.
17492 hrsz.
17506 hrsz.
17510 hrsz.
17511 hrsz.
17514 hrsz.
17539 hrsz.
17555 hrsz.
17558 hrsz.
17563 hrsz.
17565/4 hrsz.
17575 hrsz.
17578 hrsz.
17579 hrsz.
17594 hrsz.
17604 hrsz.
17607 hrsz.
17608 hrsz.
17613 hrsz.
17621 hrsz.
17622 hrsz.
17623 hrsz.
17624 hrsz.
17626 hrsz.
17627 hrsz.
17632 hrsz.
17634 hrsz.
17639 hrsz.
17640 hrsz.
17647 hrsz.
17651/2 hrsz.
17652 hrsz.
17653 hrsz.
17656 hrsz.
17662 hrsz.
17663 hrsz.
17683 hrsz.
17724 hrsz.
17741 hrsz.
17742 hrsz.
17744 hrsz.
17834 hrsz.
17867 hrsz.
17896 hrsz.
17949 hrsz.
17979/1 hrsz.
17980 hrsz.
17993 hrsz.
18038 hrsz.
18042/1 hrsz.
18043/1 hrsz.
18070 hrsz.
18078 hrsz.
18098 hrsz.
18102 hrsz.
18136 hrsz.
18187 hrsz.
18189 hrsz.
18190/1 hrsz.
18227 hrsz.

18270 hrsz.
18274 hrsz.
18276 hrsz.
18295 hrsz.
18350 hrsz.
18370 hrsz.
18372 hrsz.
18375 hrsz.
18377 hrsz.
18378 hrsz.
18379 hrsz.
1838 hrsz.
18385 hrsz.
18389/2 hrsz.
18395 hrsz.
18396 hrsz.
18397 hrsz.
18414/2 hrsz.
18415 hrsz.
18418/1 hrsz.
18419/2 hrsz.
18420 hrsz.
18422/2 hrsz.
18432 hrsz.
18434 hrsz.
18437 hrsz.
18442 hrsz.
1845 hrsz.
18457/1 hrsz.
18467 hrsz.
18485 hrsz.
18489 hrsz.
18490 hrsz.
18496 hrsz.
18501 hrsz.
18503 hrsz.
18504 hrsz.
18506 hrsz.
18512 hrsz.
18523 hrsz.
18524/1 hrsz.
18527 hrsz.
18533 hrsz.
18550/1 hrsz.
18551/2 hrsz.
18552/1 hrsz.
18572 hrsz.
18577 hrsz.
18585 hrsz.
18589 hrsz.
18594/2 hrsz.
18597 hrsz.
18598 hrsz.
18600 hrsz.
18607 hrsz.
18614 hrsz.
18615 hrsz.
18623 hrsz.
18628 hrsz.
18634/2 hrsz.
18635 hrsz.
18639 hrsz.

18640 hrsz.
18661 hrsz.
18664 hrsz.
18666 hrsz.
18667 hrsz.
18668 hrsz.
18672 hrsz.
18676/2 hrsz.
18697 hrsz.
18702 hrsz.
18703 hrsz.
18706/1 hrsz.
18720 hrsz.
18726 hrsz.
18727 hrsz.
18742 hrsz.
18749 hrsz.
18825 hrsz.
18838/2 hrsz.
18841 hrsz.
18842 hrsz.
18847 hrsz.
18848 hrsz.
18850 hrsz.
18854 hrsz.
18855 hrsz.
18856 hrsz.
18860 hrsz.
18861 hrsz.
18863/1 hrsz.
18864 hrsz.
18866/1 hrsz.
18866/1 hrsz.
19001 hrsz.
19052/2 hrsz.
19096 hrsz.
19099 hrsz.
19119 hrsz.
19133 hrsz.
19134 hrsz.
19137 hrsz.
19137 hrsz.
19148/6 hrsz.
19149/1 hrsz.
1923 hrsz.
1924/2 hrsz.
1927 hrsz.
1929/1 hrsz.
19308/12 hrsz.
19309 hrsz.
19417/5 hrsz.
1944 hrsz.
1945 hrsz.
19534/2 hrsz.
19538 hrsz.
19538 hrsz.
19552/25 hrsz.
20379 hrsz.
20418/2 hrsz.
20428 hrsz.
2052 hrsz.
2087 hrsz.

2102 hrsz.
2114 hrsz.
2117/1 hrsz.
2125/7 hrsz.
2148/2 hrsz.
2165/1 hrsz.
22054/3 hrsz.
22059 hrsz.
22091 hrsz.
22168/1 hrsz.
2235 hrsz.
22966 hrsz.
22969/1 hrsz.
23003 hrsz.
23007 hrsz.
23010 hrsz.
23014 hrsz.
23185 hrsz.
24079/2 hrsz.
2511/6 hrsz.
2572/6 hrsz.
2702/1 hrsz.
2720 hrsz.
2734/14 hrsz.
2866 hrsz.
2879 hrsz.
3041/1 hrsz.
3064 hrsz.
3073 hrsz.
3075 hrsz.
3076 hrsz.
3100 hrsz.
3206 hrsz.
3206 hrsz.
3206 hrsz.
3206 hrsz.
3424 hrsz.
3460/3 hrsz.
35808/6 hrsz.
35816 hrsz.
35819/1 hrsz.
36050/14 hrsz.
36270/1 hrsz.
36273/10 hrsz.
36273/6 hrsz.
36273/7 hrsz.
36273/8 hrsz.
36273/9 hrsz.
36280 hrsz.
36284 hrsz.
36285/1 hrsz.
36285/3 hrsz.
36285/4 hrsz.
36285/5 hrsz.
36293/1 hrsz.
36293/2 hrsz.
36293/3 hrsz.
36293/4 hrsz.
36580 hrsz.
36661/1 hrsz.
36774/5 hrsz.
36954 hrsz.

37004 hrsz.
371 hrsz.
37329 hrsz.
37337 hrsz.
37341 hrsz.
37346 hrsz.
37348 hrsz.
37350/1 hrsz.
37364 hrsz.
37494/1 hrsz.
37544/3 hrsz.
37584 hrsz.
37894 hrsz.
38086/3 hrsz.
38095/3 hrsz.
38101 hrsz.
38128/1 hrsz.
38130 hrsz.
38132 hrsz.
38140 hrsz.
38144 hrsz.
38147 hrsz.
38148 hrsz.
38168 hrsz.
38177 hrsz.
38179 hrsz.
38192 hrsz.
38193 hrsz.
38234/2 hrsz.
3833 hrsz.
38345 hrsz.
3867 hrsz.
3868/1 hrsz.
3877 hrsz.
3878 hrsz.
40313 hrsz.
40315 hrsz.
40333 hrsz.
40337 hrsz.
40364 hrsz.
40365 hrsz.
40387 hrsz.
4039 hrsz.
40418 hrsz.
40421 hrsz.
40436 hrsz.
40474 hrsz.
40478 hrsz.
40480 hrsz.
40492/1 hrsz.
40498 hrsz.
40499 hrsz.
40513/2 hrsz.
40515 hrsz.
40525 hrsz.
40529 hrsz.
40541 hrsz.
40566 hrsz.
4058 hrsz.
4061 hrsz.
40653 hrsz.
40660 hrsz.

40661 hrsz.
40663/1 hrsz.
40666 hrsz.
40667 hrsz.
40667 hrsz.
40712/1 hrsz.
4080 hrsz.
4081 hrsz.
4084 hrsz.
40840 hrsz.
40849 hrsz.
4085 hrsz.
40851 hrsz.
4086 hrsz.
4100 hrsz.
41001 hrsz.
4107 hrsz.
4108 hrsz.
4113/1 hrsz.
4113/2 hrsz.
4114 hrsz.
4116/1 hrsz.
41281/15 hrsz.
41281/3 hrsz.
41290/37 hrsz.
41323/10 hrsz.
41327/6 hrsz.
41327/9 hrsz.
4140 hrsz.
41724 hrsz.
41725 hrsz.
41728 hrsz.
41729/2 hrsz.
4173 hrsz.
4174 hrsz.
41746 hrsz.
4175 hrsz.
4192 hrsz.
42124 hrsz.
4217 hrsz.
4218 hrsz.
4219 hrsz.
4279 hrsz.
4291 hrsz.
4292 hrsz.
4299 hrsz.
4303 hrsz.
4338 hrsz.
4350 hrsz.
4351 hrsz.
4352 hrsz.
4372 hrsz.
4385 hrsz.
4386 hrsz.
4389 hrsz.
4391/2 hrsz.
4416/2 hrsz.
4418/1 hrsz.
4420 hrsz.
4440 hrsz.
4448 hrsz.
44540 hrsz.

4455 hrsz.
4456 hrsz.
4460 hrsz.
4462 hrsz.
4466/2 hrsz.
4470 hrsz.
4486 hrsz.
4496 hrsz.
4497 hrsz.
4507 hrsz.
4509 hrsz.
4511/2 hrsz.
4514/1 hrsz.
4519/1 hrsz.
4520/1 hrsz.
4528 hrsz.
4529 hrsz.
45290/2 hrsz.
4533 hrsz.
4550/1 hrsz.
4557 hrsz.
45588 hrsz.
45594/2 hrsz.
4562 hrsz.
45648 hrsz.
4565 hrsz.
45650/1 hrsz.
45670 hrsz.
4571 hrsz.
4572 hrsz.
4575 hrsz.
4578 hrsz.
4584 hrsz.
46150 hrsz.
4618 hrsz.
4635/6 hrsz.
4639 hrsz.
46450 hrsz.
4658 hrsz.
4661 hrsz.
4666/3 hrsz.
4668/1 hrsz.
46903/2 hrsz.
48033/8 hrsz.
4809/1 hrsz.
48424 hrsz.
48444 hrsz.
48461 hrsz.
48462 hrsz.
48525 hrsz.
4885 hrsz.
4892 hrsz.
4893 hrsz.
4896 hrsz.
4897 hrsz.
4901 hrsz.
4903/2 hrsz.
4946 hrsz.
4956 hrsz.
4956 hrsz.
4956 hrsz.
5088/4 hrsz.

51141/1 hrsz.
5116/1 hrsz.
51163/4 hrsz.
51214/2 hrsz.
51295/1 hrsz.
51317 hrsz.
5138 hrsz.
5155/1 hrsz.
5157 hrsz.
5159 hrsz.
51665/2 hrsz.
51685/4 hrsz.
51703/3 hrsz.
51754/8 hrsz.
51779/2 hrsz.
51780/11 hrsz.
51802 hrsz.
51811 hrsz.
51851 hrsz.
51857/10 hrsz.
51999/4 hrsz.
52181/1 hrsz.
5219/22 hrsz.
52191 hrsz.
5223/4 hrsz.
52250 hrsz.
52283 hrsz.
53095/4 hrsz.
533/42 hrsz.
567/8 hrsz.
567/9 hrsz.
574/1 hrsz.
574/1 hrsz.
575 hrsz.
576 hrsz.
579/1 hrsz.
579/2 hrsz.
579/3 hrsz.
579/4 hrsz.
579/5 hrsz.
580 hrsz.
60367 hrsz.
604/9 hrsz.
605 hrsz.
609 hrsz.
610/2 hrsz.
610/3 hrsz.
610/4 hrsz.
620/14 hrsz.
70483/1 hrsz.

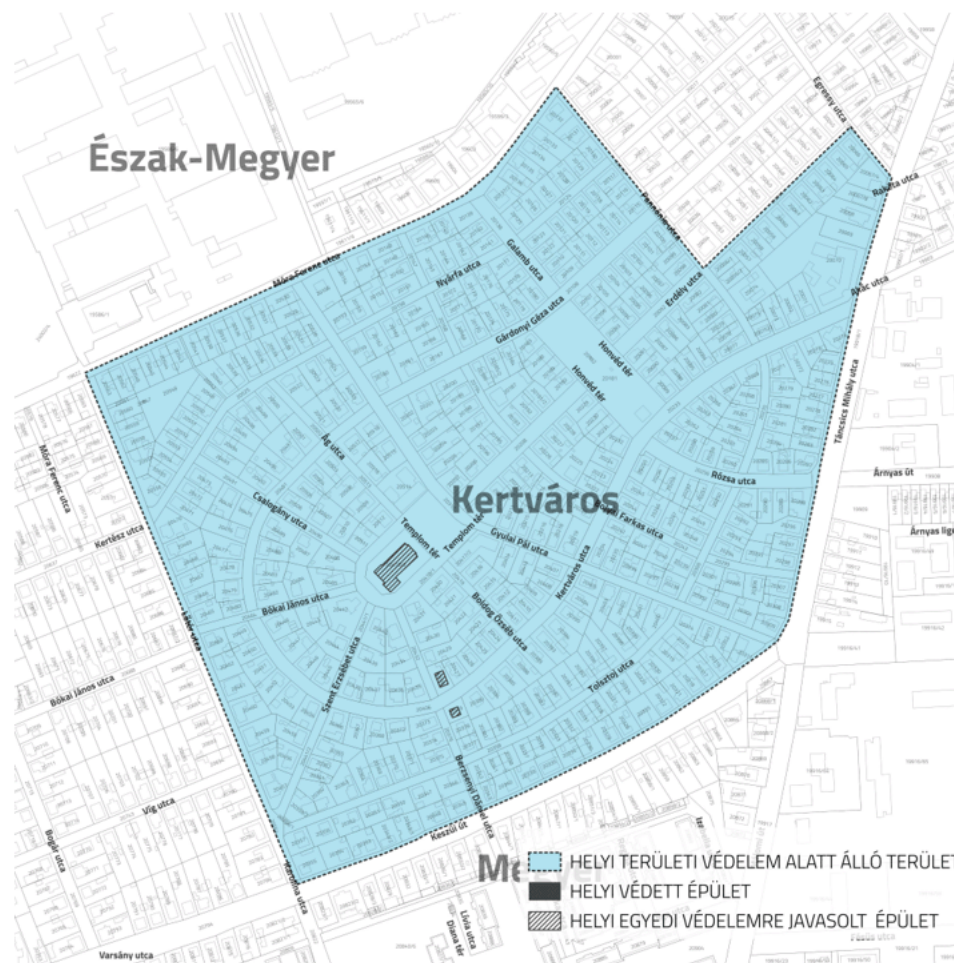
3. melléklet a 20/2023. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez

Helyi területi védelem alatt álló területek jegyzéke

1. RÉGI KERTVÁROS

	A	B
1	Megnevezés	Jegyzékszám
2	Régi kertváros	HVT - 001
3	Beiktató rendelet száma	Védelem kezdete

4	37/2006. (XII. 15.)	2006. 12. 15.
5	Védett érték	
6	- a területen található épületek jellemző telepítési módja, - a történetileg kialakult előkertek, oldalkertek és hátsókertek mérete	
7	Területi lehatárolás	



2. SZŐLÉSZETI ÉS BORÁSZATI KUTATÓINTÉZET TERÜLETE

	A	B
1	Megnevezés	Jegyzékszám
2	Szőlészeti és Borászati Kutatóintézet területe	HVT - 002
3	Beiktató rendelet száma	Védelem kezdete
4	37/2006. (XII. 15.)	2006. 12. 15.
5	Védett érték	
6	- a hagyományosan szőlőtermesztésre szakosodott tájhasználat a szőlőművelés helyi sajátosságával együtt, - a Szent Miklósi présház telepítési módja, - a Mária pince épületének (kutatóintézet főépítménye) telepítési módja, - építéskori kerítéselemek és jellegzetességeik	
7	Területi lehatárolás	

1 Megállapította: Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 14/2024. (IV. 22.) önkormányzati rendelete 13. § (1), 1. melléklet 1. Hatályos: 2024. IV. 23-tól.

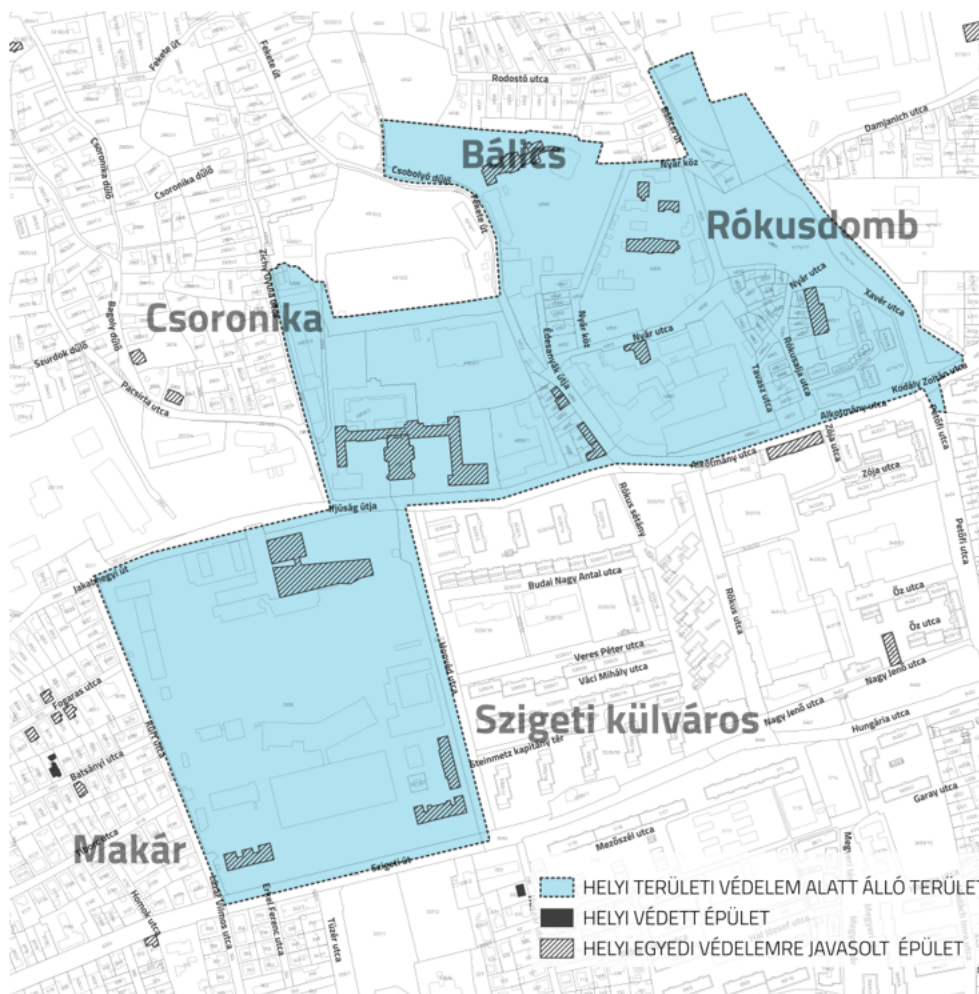


3. RÓKUS-DOMB ÉS KÖRNYÉKE

	A	B
1	Megnevezés	Jegyzékszám
2	<i>Rókus-domb és környéke</i>	<i>HVT - 003</i>
3	Beiktató rendelet száma	Védelem kezdete
4	<i>37/2006. (XII. 15.)</i>	<i>2006. 12. 15.</i>
5	Védett érték	
6	<i>- a területen található épületek történetileg kialakult telepítési módja</i>	
7	Területi lehatárolás	



- 1 Megállapította: Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 14/2024. (IV. 22.) önkormányzati rendelete 13. § (1), 1. melléklet 2. Hatályos: 2024. IV. 23-tól.
- 2 Megállapította: Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 14/2024. (IV. 22.) önkormányzati rendelete 13. § (1), 1. melléklet 3. Hatályos: 2024. IV. 23-tól.



4. SCHLAUCH TELEP (SZABADSÁG U-I VILLANEGYED)

	A	B
1	Megnevezés	Jegyzékszám
2	Schlauch telep (Szabadság u-i villanegyed)	HVT - 004
3	Beiktató rendelet száma	Védelem kezdete
4	33/2008. (X. 15.)	2008. 10. 15.
5	Védett érték	
6	- a területen található épületek telepítési módja, - a történetileg kialakult előkertek, oldalkertek és hátsókertek mérete, - a területen található épületek építéskori anyaghasználata	
7	Területi lehatárolás	
8		
1		

1 Megállapította: Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 14/2024. (IV. 22.) önkormányzati rendelete 13. § (1), 1. melléklet 4. Hatályos: 2024. IV. 23-tól.



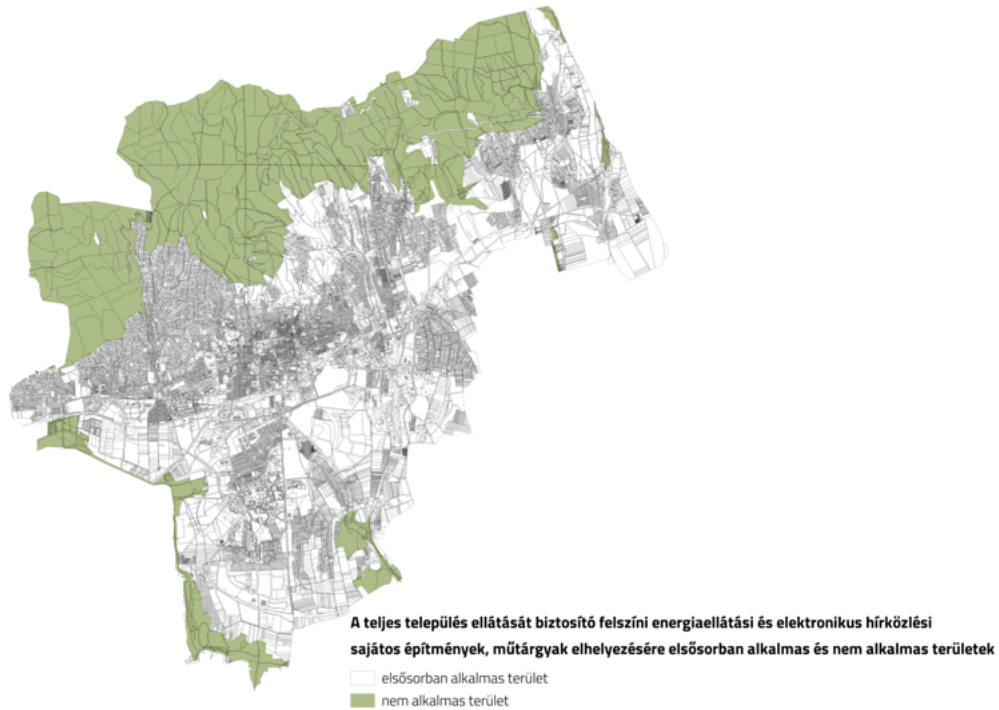
4. melléklet a 20/2023. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez¹

5. melléklet a 20/2023. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez

A teljes település ellátását biztosító energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

1.

¹ Megállapította: Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 14/2024. (IV. 22.) önkormányzati rendelete 13. § (2), 2. melléklet 1-2. Hatályos: 2024. IV. 23-tól.



➡ 6. melléklet a 20/2023. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez¹

➡ **A közművelődési célú hirdetőoszlop és információs berendezés kialakítása**

➡ 1. Közművelődési célú hirdetőoszlop

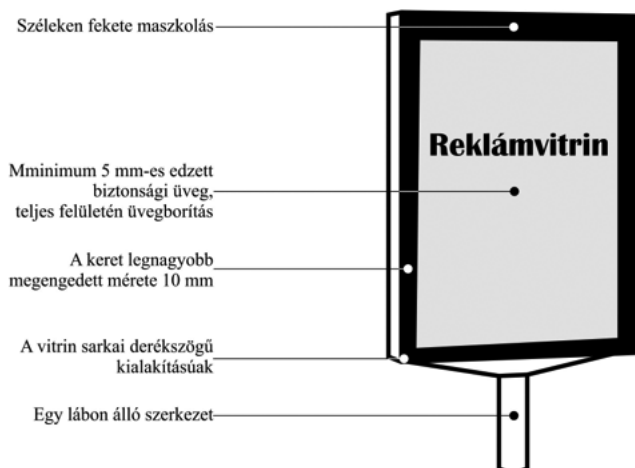
¹ Megállapította: Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 14/2024. (IV. 22.) önkormányzati rendelete 13. § (3), 3. melléklet. Hatályos: 2024. IV. 23-tól.



2. Kisformátumú információs berendezés

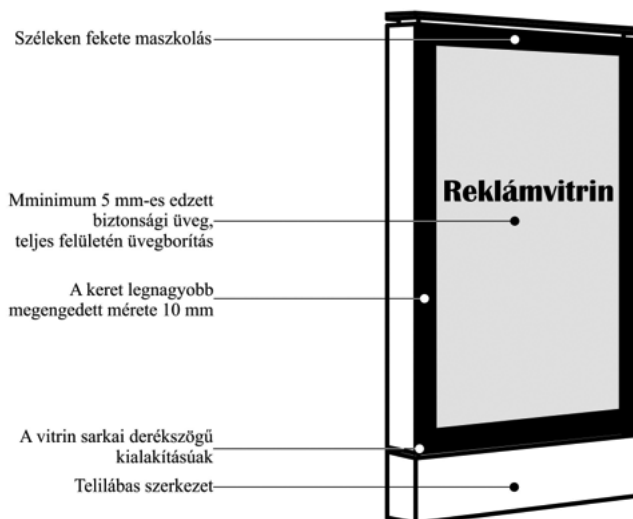


Kisformátumú információs berendezés: Egy- vagy kétoldalas, szabványos CityLight formátumú berendezés, melynek egyik felülete kizárólag Pécs város érdekében elhelyezett közcélú tartalmat jelenít meg.



1. Egy lábon álló kisformátumú információs berendezés gyalogosforgalommal nem érintett területen





2. Telilábas kisformatumú információs berendezés
gyalogosforgalmi területen



7. melléklet a 20/2023. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez

Településképi véleményezési eljáráshoz kötött - építésügyi hatósági engedélyhez kötött - tevékenységek¹

1. A Polgármester településképi véleményét a Főépítész szakmai álláspontjára alapozza:

1.1. ha az építési tevékenységgel érintett objektum vagy földrészlet nem áll helyi védelem alatt, továbbá az érintett ingatlan nem érintkezik a helyi építési szabályzatban meghatározott I. rendű közlekedési célú közterülettel, és az építési tevékenység

1.1.1. a szabályozási tervlapokon megjelölt Bf 210-es szintvonallal érintett, vagy annál magasabban elhelyezkedő telken új főépítmény építése vagy meglévő főépítmény városképi megjelenését érintő bővítése,

1.1.2. 1200 m²-nél kisebb összes bruttó szintterületű új főépítmény építése,

1.1.3. meglévő főépítmény városképi megjelenését érintő vagy parkoló létesítési kötelezettséggel járó bővítése, mely a bővítést követően 1200 m²-nél kisebb összes bruttó szintterületű,

1.2. ha az építési tevékenységgel érintett ingatlan a helyi építési szabályzatban meghatározott I. rendű közlekedési célú közterülettel érintkezik, és az új főépítmény építése vagy a városképi megjelenését érintő bővítése legfeljebb 400 m² összes bruttó szintterületű.



2.² A Polgármester településképi véleményét a Tervtanács véleményére alapozza:



2.1. helyi védelem alatt álló vagy helyi értékvédelemre javasolt építmények bővítése,

1 Megállapította: Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 14/2024. (IV. 22.) önkormányzati rendelete 13. § (4), 4. melléklet 1. Hatályos: 2024. IV. 23-tól.

2 Megállapította: Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 14/2024. (IV. 22.) önkormányzati rendelete 13. § (4), 4. melléklet 2. Hatályos: 2024. IV. 23-tól.

➡ 2.2. helyi védelem alatt álló vagy helyi értékvédelemre javasolt területen új építmény építése vagy meglévő építmény közterületről feltáruló homlokzatát érintő bővítése,

➡ 2.3. a helyi építési szabályzatban meghatározott I. rendű közlekedési célú közterülettel érintkező ingatlanon megvalósuló 400 m²-nél nagyobb összes bruttó szintterületű új főépítmény építése vagy meglévő főépítmény városképi megjelenését érintő, 400 m²-nél nagyobb összes bruttó szintterületű épületet eredményező bővítése,

➡ 2.4. védelem alatt nem álló területen az 1200 m²-nél nagyobb összes bruttó szintterületű új építmény építése vagy meglévő építmény 1200 m²-nél nagyobb összes bruttó szintterületű építményt eredményező bővítése,

➡ 2.5. a Nagyvárosias karakterű településrészek és Uránváros településrész területén megvalósuló új főépítmény építése,

➡ 2.6. a helyi építési szabályzatban meghatározott

➡ 2.6.1. korlátozott hasznosítású mezőgazdasági területen (Mko) az ökológiai folyosó, természetvédelmi terület, NATURA2000, magterület, pufferterület területében megvalósuló új épület építése vagy meglévő épület parkoló létesítési kötelezettséggel járó bővítése,

➡ 2.6.2. Gksz-18X6(A) jelű sajátos építési övezet területén megvalósuló új főépítmény építése,

➡ 2.7. műemléki jelentőségű terület műemléki környezetében található, a területi építészeti-műszaki tervtanács hatáskörén kívül eső új építmény építése vagy meglévő építmény közterületről feltáruló homlokzatát érintő bővítése vonatkozásában.

➡ 2.8. a 10.000 m²-nél nagyobb területű telkeken megvalósuló új főépítmény építése.

➡ 8. melléklet a 20/2023. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez¹.

➡ **Településképi bejelentéshez kötött építési tevékenységek**²

➡ 1.³ Olyan építési tevékenység, amely

1.1. helyi egyedi védelem alatt álló vagy helyi értékvédelemre javasolt,

1.2. helyi területi védelem alatt álló, vagy helyi értékvédelemre javasolt területen lévő,

1.3. műemléki jelentőségű területen vagy műemléki környezetben lévő,

➡ 1.4.⁴ falpaneles vagy alagútzsalus technológiával épült (jellemzően lakófunkciójú),

➡ 1.5.⁵ Uránváros településrészén lévő

➡ épületet érint, és az építési tevékenység az építmény közterületről feltáruló homlokzatának (külső megjelenésének) megváltoztatására irányul.

2. Helyi területi védelem alatt álló vagy a helyi értékvédelemre javasolt területen

a) kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m² alapterületet,

1 Módosította: Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 14/2024. (IV. 22.) önkormányzati rendelete 13. § (6), 6. melléklet 1.

2 Megállapította: Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 14/2024. (IV. 22.) önkormányzati rendelete 13. § (5), 5. melléklet 1. Hatályos: 2024. IV. 23-tól.

3 Módosította: Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 14/2024. (IV. 22.) önkormányzati rendelete 15. § g).

4 Módosította: Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 14/2024. (IV. 22.) önkormányzati rendelete 14. § 24.

5 Módosította: Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 14/2024. (IV. 22.) önkormányzati rendelete 15. § h).

b) nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, átalakítása, felújítása, valamint bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a 100 m³ térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot, lapostetős épület esetén a 3,5 m homlokzatmagasságot,

➡3.¹ A főépítmény és a telek előkerti-vonala között elhelyezendő új melléképület építése.

4. A telek közterülettel vagy magánúttal érintkező határvonalán (telek homlokvonalán) vagy a tervezett szabályozási vonalon létesítendő nem ideiglenes kerítés, támfalkerítés és támfal építése, valamint meglévő átalakítása, bővítése.

5. Új üzletfelirat, cégér és a vállalkozást népszerűsítő felirat és grafikai megjelenés elhelyezése, meglévő átalakítása.

6. Önálló reklámtartó építmény, cégtotem, építési reklámháló, valamint gépjármű-üzemanyag egységárának feltüntetésére szolgáló oszlop vagy tábla építése, meglévő, átalakítása, bővítése.

7. Önállóan, homlokzaton vagy tetőn létesítendő elektronikus hírközlési építmény.

8. Reklámok és reklámhordozók elhelyezése, meglévő reklámhordozók felületképzésének, színezésének, megjelenésének megváltoztatását eredményező átalakítása, kivéve belterületen a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területének úttesten kívüli burkolatlan részén, járdán, gyalogúton és kerékpárúton található, tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz közvilágítási-, villany-, és telefonoszlopon történő elhelyezése esetén.

9. 5 m²-t meghaladó tűzfalkép, falfestmény, grafikai, képzőművészeti alkotás tűzfalon, kerítésen, műtárgyon, egyéb építményen való létrehozása.

➡10.² utcabútorok létesítése, átalakítása és bővítése.

9. melléklet a 20/2023. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM

Pécs Megyei Jogú Város Városi Főépítésze szakmai konzultációjához

	A	B	C	D
1	Kérelmező (építtető)	neve:		
2		értesítési címe:		
3		telefon/fax száma:		
4		e-mail címe:		
5	Felelős tervező (társtervező) *	neve:		
6		tervezési jogosultságának száma:		
7		értesítési címe:		
8		telefon/fax száma:		
9		e-mail címe:		
10	A tervező igazolt munkatársa	neve:		
11		telefon/fax száma:		
12		e-mail címe:		

1 Módosította: Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 14/2024. (IV. 22.) önkormányzati rendelete 14. § 25.


2 Beiktatta: Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 14/2024. (IV. 22.) önkormányzati rendelete 13. § (5), 5. melléklet 2. Hatályos: 2024. IV. 23-tól.

13	Az építési tevékenység	helye, címe:	
14		az érintett telek helyrajzi száma:	
15		az érintett telek területe:	
16		az érintett telek jelenlegi beépítettsége:	
17		tárgya, rövid leírása:	
18		rendeltetésének meghatározása:	
19		településképi szempontból meghatározó területi besorolása:	
20	Előzmények:		
21	Szerzői jog:	érinti/ nem érinti, ha igen korábbi tervező neve:	
22	A tervezett létesítmény adatai		
23	a telekkel kapcsolatos adatok	az építménnyel kapcsolatos adatok	
24	beépítés módja:	rendeltetési egységek száma:	db
25	beépítettsége:	%	összes bruttó szintterülete**:
26	zöldfelületi fedettség:	%	épületmagasság:
27	előkert mérete:	m	homlokzatmagasság:
28	hátsókert mérete:	m	tetőidom hajlásszöge:
29	oldalkertek mérete:	m	homlokzat anyaga és színe:
30		m	tetőfedés anyaga és színe:
31	gépkocsi-elhelyezés módja:		
32	gépkocsi parkoló:	db	
33	A tervezett építési tevékenységet természetes személy építtető saját lakhatásának biztosítása céljából kívánja-e végezni:		Igen / Nem
34	Az építési tevékenység nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás keretében tervezett:		Igen / Nem
35	5000 négyzetméter összes hasznos alapterületet meghaladó épület		Igen / Nem
36	Egy építési telken 1500 négyzetméter összes hasznos alapterületet meghaladó és legalább hat lakásból álló többlakásos, új építésű lakóépület		Igen / Nem
37	Állami magasépítési beruházás keretében megvalósuló épület		Igen / Nem

* Felelős tervező vagy társtervező az a személy lehet, aki a kérelmezett (tárgyban megjelölt) építési tevékenységre vonatkozóan tervezési jogosultsággal bír.

** Amennyiben a kérelemnek több építmény képezi tárgyát, úgy azok összes bruttó szintterületét önálló építményenként külön-külön szükséges feltüntetni.

 „Kérelmező aláírása”

 10. melléklet a 20/2023. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez¹.

KÉRELEM

Pécs Megyei Jogú Város Polgármestere településképi véleményezési eljárásához

	A	B	C	D
1	Kérelmező (építtető)	neve:		
2		értesítési címe:		
3		telefon/fax száma:		
4		e-mail címe:		
5	Felelős tervező (társtervező)	neve:		
6		tervezési jogosultságának száma:		
7		értesítési címe:		
8		telefon/fax száma:		
9		e-mail címe:		
10	A tervező igazolt munkatársa	neve:		
11		telefonszám:		
12	Az építési tevékenység	helye, címe:		

1 Módosította: Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 14/2024. (IV. 22.) önkormányzati rendelete 13. § (7), 7. melléklet 1.

13		az érintett telek helyrajzi száma:	
14		az érintett telek területe:	
15		az érintett telek jelenlegi beépítettsége:	
16		tárgya, rövid leírása:	
17		rendeltetésének meghatározása:	
18	ÉTDR azonosító		
19	Előzmények (tervtanácsai vagy településképi vélemény, egyéb)		
20	Szerzői jog	érinti/ nem érinti, ha igen korábbi tervező neve:	
21	A tervezett létesítmény adatai		
22	a telekkel kapcsolatos adatok	az építménnyel kapcsolatos adatok	
23	beépítés módja:	rendeltetési egységek száma:	db
24	beépítettsége:	%	összes bruttó szintterülete: m ²
25	zöldfelületi fedettség:	%	épületmagasság: m
26	előkert mérete:	m	homlokzatmagasság: m
27	hátsókerth mérete:	m	tetőidom hajlásszöge: °
28	oldalkertek mérete:	m	gépkocsi-elhelyezés módja:
29		m	gépkocsi parkoló: db
30	A tervezett építési tevékenységet természetes személy építtető saját lakhatásának biztosítása céljából kívánja-e végezni:		Igen / Nem
31	Az építési tevékenység nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás keretében tervezett:		Igen / Nem
32	5000 négyzetméter összes hasznos alapterületet meghaladó épület		Igen / Nem
33	Egy építési telken 1500 négyzetméter összes hasznos alapterületet meghaladó és legalább hat lakásból álló többlakásos, új építésű lakóépület		Igen / Nem
34	Állami magasépítési beruházás keretében megvalósuló épület		Igen / Nem



Kérelmező aláírása

11. melléklet a 20/2023. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez¹

KÉRELEM

Pécs Megyei Jogú Város Polgármestere településképi bejelentési eljárásához

	A	B
1	Kérelmező	neve:
2	(építtető)	lakcím/székhely:
3		telefon/fax száma:
4		e-mail címe:
5	Az érintett ingatlan adatai	címe:
6		helyrajzi száma:
7		jellege (közterület/magánterület):
8		falpaneles technológiával épült (jellemzően lakófunkciójú) épület: igen / nem *
9	A bejelenteni kívánt tevékenység	helye:
10		tárgya, rövid leírása:
11		rendeltetésének meghatározása:
12	A bejelentett tevékenység kivitelezésének tervezett időtartama	
13	Előzmények	

1 Módosította: Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 14/2024. (IV. 22.) önkormányzati rendelete 13. § (8), 8. melléklet 1.

* A megfelelő válasz aláhúzandó.



Kérelmező aláírása

12. melléklet a 20/2023. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez

Pécs területén telepítésre javasolt (honos) fafajok

	A	B
1	magyar név	latin név
2	mezei juhar	Acer campestre
3	korai juhar	Acer platanoides
4	tatárjuhar	Acer tataricum
5	közönséges gyertyán	Carpinus betulus
6	szelídgesztenye	Castanea sativa
7	sajmeggy, törökmeggy	Cerasus mahaleb
8	bükk	Fagus sylvatica
9	magas kőris	Fraxinus excelsior
10	virágos kőris	Fraxinus ornus, Fraxinus ornus 'Mecsek'
11	magyar kőris	Fraxinus angustifolia ssp. pannonica
12	vadalma	Malus sylvestris
13	zelnicemeggy, májusfa	Padus avium
14	mandula	Prunus dulcis
15	vadkörte	Pyrus pyraster
16	csertölgy	Quercus cerris
17	kocsánytalan tölgy	Quercus petraea
18	molyhos tölgy	Quercus pubescens
19	kocsányos tölgy	Quercus robur
20	fehér fűz	Salix alba
21	őshonos berkenye-fajok	Sorbus sp. Sorbus aria, Sorbus aucuparia, Sorbus torminalis, Sorbus domestica)
22	kislevelű hárs	Tilia cordata
23	nagylevelű hárs	Tilia platyphyllos
24	ezüsthárs	Tilia tomentosa
25	hegyi szil	Ulmus glabra,
26	vénic szil	Ulmus laevis,
27	mezei szil	Ulmus minor

TARTALOMJEGYZÉK

Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 20/2023. (VI. 26.) önkormányzati rendelete	1
Pécs Megyei Jogú Város településképi védelméről és a helyi építészeti-műszaki tervtanács működtetéséről	1
I. Fejezet	1
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK	1
1. A rendelet hatálya	1
2. Értelmező rendelkezések	1
II. Fejezet	5
A HELYI VÉDELEM	5
3. A helyi védelem feladata, a helyi védetté nyilvánítás és a helyi védelem megszüntetésének és nyilvántartásának szabályai	5
4. A helyi védett értékek megóvása	7
III. Fejezet	9
A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK	9
IV. Fejezet	9
A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK	9
5. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó általános követelmények	9
6. Pécs kiemelt jelentőséggel bíró városrészeire vonatkozó általános településképi követelmények	12
7. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények	13
8. A helyi védelemben részesülő területekre és elemekre vonatkozó építészeti követelmények	29
9. A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények	30
10. Az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények	33
11. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésének általános szabályai	35
V. Fejezet	36
A TELEPÜLÉSKÉP-ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK	36
12. A szakmai konzultáció	36
13. A településképi véleményezési eljárás	37
14. A településképi bejelentési eljárás	38
15. A településképi kötelezés	40
16. A településképi-védelmi bírság	41
17. A helyi építészeti-műszaki tervtanács	41
VI. Fejezet	42
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK	42

1. melléklet a 20/2023. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez	42
Helyi egyedi védelem alatt álló objektumok jegyzéke	42
2. melléklet a 20/2023. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez	85
Helyi értékvédelemre javasolt épületek jegyzéke	85
3. melléklet a 20/2023. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez	94
Helyi területi védelem alatt álló területek jegyzéke	94
4. melléklet a 20/2023. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez	98
5. melléklet a 20/2023. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez	98
A teljes település ellátását biztosító energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése	98
6. melléklet a 20/2023. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez	99
A közművelődési célú hirdetőoszlop és információs berendezés kialakítása	99
7. melléklet a 20/2023. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez	101
Településképi véleményezési eljáráshoz kötött - építésügyi hatósági engedélyhez kötött - tevékenységek	101
8. melléklet a 20/2023. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez	102
Településképi bejelentéshez kötött építési tevékenységek	102
9. melléklet a 20/2023. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez	103
KÉRELEM Pécs Megyei Jogú Város Városi Főépítésze szakmai konzultációjához	103
10. melléklet a 20/2023. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez	104
KÉRELEM Pécs Megyei Jogú Város Polgármestere településképi véleményezési eljárásához	104
11. melléklet a 20/2023. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez	105
KÉRELEM Pécs Megyei Jogú Város Polgármestere településképi bejelentési eljárásához	105
12. melléklet a 20/2023. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez	106
Pécs területén telepítésre javasolt (honos) fafajok	106