

266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet

az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről

A Kormány

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdés 3., 4., 7., 9., 19. és 32. pontjában, 62. § (1b) bekezdésében, a 48. § és az 55. § a) pontja tekintetében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdés 5. pontjában, a 49. § és az 55. § b) pontja tekintetében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdés 3. pontjában, az 50. § és az 55. § f) pontja tekintetében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdés 11. pontjában, az 51. § és az 55. § c), g) és h) pontja tekintetében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdés 4. és 7. pontjában, az 52. § tekintetében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdés 17. pontjában, az 53. § és az 55. § k) pontja tekintetében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdés 3., 12.4. és 17. pontjában, az 54. § és az 55. § l) pontja tekintetében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdés 22., 23. és 24. pontjában, az 55. § d) és e) pontja tekintetében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdés 4. pontjában, az 55. § i) pontja tekintetében a szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény 88. § (3) bekezdés a) pontjában, az 55. § j) pontja tekintetében a szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény 88. § (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. § E rendelet hatálya kiterjed

- a) a településrendezési tervezési, az építészeti-műszaki tervezési, a településrendezési szakértői, az építésügyi műszaki szakértői, az építési műszaki ellenőri, a felelős műszaki vezetői és az energetikai tanúsítói tevékenységre (a továbbiakban együtt: szakmagyakorlási tevékenység), a szakmagyakorlási tevékenységet folytatók körére, a tevékenységük folytatásának részletes feltételeire, az eljáró hatóság kijelölésére, a jogosultság megállapítására és a névjegyzék vezetésére vonatkozó előírásokra,
- b) a szakmagyakorlási tevékenységre vonatkozó szerződések tartalmi követelményeire, a szerződést biztosító mellékkötelezettségekre és a szerződés teljesítésére vonatkozó szabályokra,
- c) a szakmagyakorlási tevékenységet folytatókra vonatkozó összeférhetetlenségi szabályokra,

d) az építmények építészeti-műszaki tervezése során végezhető feladatok körére, valamint az építészeti-műszaki tervezési tevékenység ellátásáért felszámítható tervezési díj tartalmára,

e) az építészeti-műszaki tervezés során a tervezési díjfizetési kötelezettség nem teljesítése tárgyában hozott, az építészeti-műszaki tervezőt marasztaló jogerős bírósági ítéletről szóló értesítést vagy a nemfizetési jelzést követően lefolytatandó vizsgálat és az ennek alapján megállapítható jogkövetkezmények részletes szabályaira,

f) a szakmai kamarák által a szakmagyakorló tevékenységére vonatkozó szabályok be nem tartása esetén kiszabható bírság mértékére és a szabálytalan tevékenység jogkövetkezménye megállapítására.

2. § E rendelet alkalmazásában:

1. *bejelentés*: a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló 2009. évi LXXVI. törvény (a továbbiakban: Szolgtv.) szerinti bejelentés;

2. *cég*: gazdasági társaság, költségvetési szerv, egyéni vállalkozó, egyéni cég;

3. *EGT-állam*: a Szolgtv. szerinti állam;

4. *engedélyezés*: a Szolgtv. szerinti engedélyezés;

5. *határon átnyúló szolgáltatásnyújtás*: a Szolgtv. szerinti határon átnyúló szolgáltatásnyújtás;

6. *jogosultság*: a névjegyzéket vezető szerv által engedélyezett és névjegyzékbe vett szakmagyakorlási tevékenység végzésének igazolt lehetősége, vagy a bejelentéshez előírt feltételeknek való megfelelés;

7. *letelepedés*: a Szolgtv. szerinti letelepedés;

8. *szakmagyakorló*: szakmagyakorlási tevékenységet folytató, jogosultsággal rendelkező személy;

9. *szakmai biztosíték*: olyan felelősségbiztosítás, egyéb garancia vagy biztosíték, amely

a) valamely biztosítóval,

b) hitelintézettel vagy

c) egyéb szakmai biztosítást nyújtó szervezettel

kötött szerződés vagy más jogviszony alapján a szolgáltatónak a szolgáltatási tevékenységével összefüggően a szolgáltatás igénybe vevőjének vagy adott esetben más személynek okozott károkért való felelősségéből eredő követelések fedezetére szolgál;

10. *tagállam*: a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséről szóló törvényben tagállamként meghatározott állam;

11. *tagállami állampolgár*: a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséről szóló törvényben tagállami állampolgárként és tagállam állampolgárával azonos megítélés alá eső személyként meghatározott személy;

12. *területi kamara*: a tervező- és szakértő mérnökök, valamint építészek szakmai kamaráiról szóló 1996. évi LVIII. törvényben (a továbbiakban: Kamtv.) meghatározott területi mérnöki vagy területi építész kamara.

II. FEJEZET

KÖZÖS SZABÁLYOK

1. Engedély vagy bejelentés alapján gyakorolható szakmák¹

3. § (1) Az e rendelet hatálya alá tartozó szakmák a következők:

a) településtervezés,

¹ Megállapította: 290/2019. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2020. I. 1-től.

² Megállapította: 290/2019. (XII. 5.) Korm. rendelet 2. §. Hatályos: 2020. I. 1-től.

- b) építészeti-műszaki tervezés,
- c) településrendezési szakértés,
- d) építésügyi műszaki szakértés,
- e) építési műszaki ellenőrzés,
- f) felelős műszaki vezetés,
- g) energetikai tanúsítás.

(2) Az (1) bekezdés a)-f) pontja szerinti szakmák a névjegyzéket vezető szerv engedélyével gyakorolhatók. Az (1) bekezdés g) pontja szerinti szakma a névjegyzéket vezető szervnek történő bejelentéssel gyakorolható.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott szakmákhoz tartozó részsakterületeket az 1. melléklet tartalmazza.

2.¹

4. §²

3. Jogosultságot megállapító és a névjegyzéket vezető szerv kijelölése és illetékessége

5. § (1)³ Első fokon a kérelmező lakóhelye szerinti területi építész kamara titkára, másodfokon a Magyar Építész Kamara főtitkára folytatja le a szakmagyakorlási tevékenységgel kapcsolatos - 24. § (1) bekezdése szerinti - eljárásokat

a) a 3. § (1) bekezdés a) pontja szerinti szakmához tartozó településtervezési szakterületen és településtervezési zöldfelületi és tájrendezési szakterületen,

b) a 3. § (1) bekezdés b) pontja szerinti szakmához tartozó építészeti tervezési területen, belsőépítészeti szakterületen és táj- és kertépítészeti tervezési területen,

c) a 3. § (1) bekezdés c) pontja szerinti szakmához tartozó településrendezési szakértői szakterületen és településrendezési zöldfelületi és tájrendezési szakági szakértői szakterületen, valamint

d) a 3. § (1) bekezdés d) pontja szerinti szakmához tartozó általános építmények építésügyi műszaki szakértői szakterületen.

(2)⁴ Első fokon - a (8) bekezdésben foglaltak kivételével - a kérelmező lakóhelye szerinti területi mérnöki kamara titkára, másodfokon a Magyar Mérnöki Kamara főtitkára folytatja le a szakmagyakorlási tevékenységgel kapcsolatos - 24. § (1) bekezdése szerinti - eljárásokat a) a 3. § (1) bekezdés

a) pontja szerinti szakmához tartozó közlekedési, víziközmű, energia-közmű és hírközlési településtervezési szakági szakterületen,

b)⁵ a 3. § (1) bekezdés b) pontja szerinti szakmához tartozó szakági műszaki tervezési területen, technológiai tervezési területen és sajátos műszaki tervezési területen,

c) a 3. § (1) bekezdés c) pontja szerinti szakmához tartozó közlekedési, víziközmű, energia-közmű és hírközlési településrendezési szakági szakértői szakterületeken, valamint

d)⁶ a 3. § (1) bekezdés d) pontja szerinti szakmához tartozó sajátos építményfajták építésügyi műszaki szakértői és egészségügyi létesítmények technológiai szakértői szakterületeken.

1 Hatályon kívül helyezte: 290/2019. (XII. 5.) Korm. rendelet 9. § a). Hatálytalan: 2020. I. 1-től.

2 Hatályon kívül helyezte: 290/2019. (XII. 5.) Korm. rendelet 9. § a). Hatálytalan: 2020. I. 1-től.

3 Megállapította: 290/2019. (XII. 5.) Korm. rendelet 3. §. Módosította: 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 16. § 1.

4 Megállapította: 290/2019. (XII. 5.) Korm. rendelet 3. §. Módosította: 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 16. § 1.

5 Módosította: 229/2023. (VI. 8.) Korm. rendelet 8. § a).

6 Módosította: 229/2023. (VI. 8.) Korm. rendelet 8. § b).

(3)¹ Első fokon a kérelmező lakóhelye szerinti területi építész kamara titkára, másodfokon a Magyar Építész Kamara főtitkára folytatja le a szakmagyakorlási tevékenységgel kapcsolatos - 24. § (1) bekezdése szerinti - eljárásokat

a) a 3. § (1) bekezdés d) pontja szerinti szakmához tartozó építésügyi műszaki szakági szakértői szakterületen és építési beruházási építésügyi műszaki szakértői szakterületen, valamint

b)² a 3. § (1) bekezdés e) és f) pontja szerinti szakmákhoz tartozó szakterületeken - kivéve az egészségügyi létesítmények technológiai tervezési szakterülethez tartozó szakmákat - ,

ha a kérelmező az építész kamara tagja, vagy építész szakképzettséggel rendelkezik.

(4)³ Első fokon a kérelmező lakóhelye szerinti területi mérnöki kamara titkára, másodfokon a Magyar Mérnöki Kamara főtitkára folytatja le a szakmagyakorlási tevékenységgel kapcsolatos - 24. § (1) bekezdése szerinti - eljárásokat

a) a 3. § (1) bekezdés d) pontja szerinti szakmához tartozó építésügyi műszaki szakági szakértői szakterületen és építési beruházási építésügyi műszaki szakértői szakterületen, valamint

b) a 3. § (1) bekezdés e) és f) pontja szerinti szakmákhoz tartozó szakterületeken, ha a kérelmező a mérnöki kamara tagja, vagy mérnöki szakképzettséggel rendelkezik.

(5)⁴ A 3. § (1) bekezdés g) pontjában meghatározott szakma bejelentése során a (3) és (4) bekezdés szerinti hatásköri szabályokat kell alkalmazni.

(6) Cég által folytatott szakmagyakorlási tevékenység esetén a hatáskör tekintetében az (1)-(4) bekezdést kell alkalmazni azzal, hogy lakóhelyen a cég székhelyét kell érteni.

(7) A szakmai címek megállapítása során a (3) és (4) bekezdés szerinti hatásköri szabályokat kell alkalmazni.

(8)⁵ Első fokon a kérelmező lakóhelye szerinti területi építész kamara titkára, másodfokon a Magyar Építész Kamara főtitkára folytatja le

a) a szakági építésügyi műszaki szakértői szakterület műemléki,

b) a felelős műszaki vezetői építési szakterület műemléki

c)⁶ az építési műszaki ellenőri építési szakterület műemléki,

d)⁷ az építési műszaki ellenőri építési szakterület táj- és kertépítészeti részsakterülethez kapcsolódó szakmagyakorlási tevékenységek engedélyezését.

4. A szakmagyakorlási tevékenység megkezdésének és folytatásának feltételei

6. § (1)⁸ Természetes személy a 3. § (1) bekezdés a)-f) pontja szerinti tevékenységeket akkor végezheti, ha rendelkezik a névjegyzéket vezető szerv engedélyével. Természetes személy a 3. § (1) bekezdés g) pontja szerinti esetben köteles a tevékenység végzésére irányuló szándékát a névjegyzéket vezető szervnek bejelenteni.

1 Megállapította: 290/2019. (XII. 5.) Korm. rendelet 3. §. Módosította: 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 16. § 1.

2 Módosította: 229/2023. (VI. 8.) Korm. rendelet 8. § c).

3 Megállapította: 290/2019. (XII. 5.) Korm. rendelet 3. §. Módosította: 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 16. § 1.

4 Megállapította: 290/2019. (XII. 5.) Korm. rendelet 3. §. Hatályos: 2020. I. 1-től.

5 Beiktatta: 38/2015. (III. 11.) Korm. rendelet 22. § (1). Hatályos: 2015. III. 12-től.

6 Beiktatta: 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2022. IV. 1-től.

7 Beiktatta: 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2022. IV. 1-től.

8 Megállapította: 290/2019. (XII. 5.) Korm. rendelet 4. §. Módosította: 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 16. § 2.

(2)¹ Cég akkor kezdheti meg és folytathatja a (4) és (5) bekezdés figyelembevételével az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti, e rendelet hatálya alá tartozó szakmagyakorlási tevékenységet, ha erre vonatkozó szándékát a (3) bekezdésnek megfelelően bejelenti, továbbá vezető tisztségviselője, személyesen közreműködő tagja vagy legalább heti 20 órában foglalkoztatott munkavállalója rendelkezik az adott területen szakmagyakorlási jogosultsággal, és a tevékenységet a jogosultsággal rendelkező személy végzi.

(3)² A cég a Szolgtv., az Étv. 58. § (10) bekezdése és a Kamtv. 43. § (3) bekezdése szerinti tartalmú bejelentése alapján az 5. § (6) bekezdése szerinti területi kamara titkára által nyilvántartási jelölést (C-területi kamara kódja és nyilvántartási szám) ad ki. A cég által folytatható tevékenység terjedelme azonos a (2) bekezdésben meghatározott természetes személy jogosultságának terjedelmével. Egyéni vállalkozó esetében a cég nyilvántartási száma azonos lehet a természetes személy nyilvántartási számával.

(4) Cég az általa vállalt szakmagyakorlási tevékenységek közül, az (5) bekezdés figyelembevételével olyan tevékenységet végezhet,

- a) amelyhez rendelkezik a (2)–(3) bekezdés szerinti feltételekkel,
- b) amelynek végzésére a megrendelővel írásban szerződést kötött, és
- c) amelynek végzését a területi kamara nem tiltotta meg.

(5) A cégnek az általa vállalt munkához kapcsolódó szakmagyakorlási tevékenységek közül legalább az egyikhez a (2) bekezdés szerinti feltétellel kell rendelkeznie és azt a tevékenységet a cégnek kell végeznie. A vállalt munkához kapcsolódó egyéb szakmagyakorlási tevékenységet – amelynek végzéséhez jogosultsággal nem rendelkezik – alvállalkozó bevonásával végezheti.

(6)³ A szakmagyakorlási tevékenység folytatásának feltételei:

- a) kamarai tagsághoz kötött jogosultság esetén
 - aa) a kamarai tagság folytonossága,
 - ab) továbbképzési időszakonként a 34. § (3) bekezdése szerinti továbbképzés teljesítése és
 - ac) adategyeztetési kötelezettség teljesítése és az éves tagdíj befizetése,
 - b) kamarai tagsághoz nem kötött jogosultság esetén
 - ba) továbbképzési időszakonként a 34. § (3) bekezdése szerinti továbbképzési kötelezettség teljesítése és
 - bb) adategyeztetési kötelezettség teljesítése és az éves nyilvántartási díj befizetése.
- (7)⁴

5. A szakmagyakorlási tevékenység engedélyezésének feltételei és a bejelentés tartalma

7. § (1) A szakmagyakorlási tevékenység engedélyezésének feltételei:

- a)⁵ képesítési követelmény az 1. mellékletben részletezett, a szakterületeknek és tevékenységnek megfelelő, kamarai szabályzat szerinti kredittartalmú
 - aa) mesterfokozatú képzésben szerzett szakképzettség MSc, MA (tervezés, szakértés),
 - ab) mesterfokozatú képzésben szerzett szakképzettség MSc vagy alapképzésben szerzett szakképzettség BSc (tervezés, építési műszaki ellenőrzés),
 - ac) mesterfokozatú képzésben szerzett szakképzettség MSc vagy alapképzésben szerzett szakképzettség BSc vagy középfokú szakirányú végzettség (felelős műszaki vezetés),
 - b) szakmai gyakorlat a 9. § szerint,

1 Megállapította: 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 2. § (1). Hatályos: 2022. IV. 1-től.

2 Módosította: 62/2014. (III. 6.) Korm. rendelet 47. § 1.

3 Megállapította: 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 2. § (2). Hatályos: 2022. IV. 1-től.

4 Hatályon kívül helyezte: 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 17. § 1. Hatálytalan: 2022. IV. 1-től.

5 Módosította: 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 16. § 3.

c) a kérelmező személy nem áll foglalkozástól eltiltás hatálya alatt és büntetlen előéletű,

d)¹ eredményes 38. és 39. § szerinti jogosultsági vizsga.

(2) A Szolgtv.-ben meghatározottakon túlmenően az energetikai tanúsítói szakmagyakorlási tevékenység bejelentésének tartalmaznia kell:

a)² az 1. mellékletben meghatározott szakképzettséget igazoló oklevél hiteles másolatát, ha ez a területi kamarai nyilvántartásban nem áll rendelkezésre,

b)³ a szakirány elbírálásához a leckekönyv másolatát vagy az oklevél melléklet másolatát, ha a kérelmező kreditrendszerben szerezte meg az oklevelét, vagy a területi kamara azt a szakirány megállapítása érdekében kéri,

c)⁴ a szakmai gyakorlat igazolását a 12. §-ban foglaltak szerint,

d)⁵ a 38–39. § szerinti jogosultsági vizsga eredményes letételének az igazolását,

e)⁶ a bejelentésben közöltek igazoló iratok másolatát a hatósági erkölcsi bizonyítvány kivételével, a bejelentést tevő nyilatkozatát a bejelentés tartalmának hitelességéről, ezzel a jogszabályban előírt feltételek és az iratmásolatok hitelességét is igazolja.

(3) A (2) bekezdés e) pontjában foglaltakon túlmenően további hitelesítés nem követelhető meg.

(4) A 3. § szerinti szakmagyakorlási tevékenységekhez kapcsolódóan az 1. melléklet tartalmazza

a) a jogosultsághoz kötött tevékenységek részletes meghatározását,

b) a jogosultság névjegyzéki jelölését,

c) a minimális képesítési követelményt szakterületi bontásban,

d) az előírt szakmai gyakorlati időt.

8. § (1)⁷ A képesítési követelmény teljesítésének vizsgálata során, ha a szakképzettséget igazoló oklevélből a 7. § (1) bekezdés a) pontjában megjelölt szakterület, illetve az oklevél szakmagyakorlási tevékenységet megalapozó szintje nem állapítható meg, akkor a végzettség szakterületéről az igazolt szakképzettség és a teljesített creditszámok figyelembevételével a kérelmező számára adható jogosultságról az engedélyezési eljárás során a Magyar Mérnöki Kamara vagy a Magyar Építész Kamara (a továbbiakban együtt: országos kamara) által működtetett szakértői testület jogosult szakértőként véleményt nyilvánítani az első és másodfokú eljárás során, amelyet a jogosultság megállapításakor a területi és az országos kamara figyelembe vesz.

(2)⁸ A szakértői testület elnökét és két tagját a feladatkörében érintett országos kamara nevezi ki. A szakértői testület tagja továbbá az adott szak szerint érintett, az országos kamarák által felkért felsőoktatási intézmény képviselője. A szakértői testület működési rendjét ügyrendjében állapítja meg.

(3)⁹ Az 1. mellékletben megjelölt képesítési minimumkövetelmény és az azzal egyenértékű szakképzettség alapján besorolásra nem alkalmas végzettségek vizsgálatára kerül sor, melynek alapját az országos kamarai szabályzatok által tudományterület szerinti bontás alapján meghatározott, a 4. mellékletben előírt minimum creditszámok összege képezi. A tantárgycsoportok és azon belül a kreditértékekben meghatározott ismeretkörök vagy tantárgyak nevesítése kamarai hatáskörben, szabályzat formájában kerül meghatározásra a szükséges minimum kompetencia tartalmakkal együtt.

1 Beiktatta: 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 3. § (1). Hatályos: 2022. IV. 1-től.

2 Megállapította: 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 3. § (2). Hatályos: 2022. IV. 1-től.

3 Megállapította: 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 3. § (2). Hatályos: 2022. IV. 1-től.

4 Megállapította: 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 3. § (2). Hatályos: 2022. IV. 1-től.

5 Módosította: 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 16. § 4.

6 Módosította: 62/2014. (III. 6.) Korm. rendelet 47. § 2., 441/2015. (XII. 28.) Korm. rendelet 198. §. Lásd: 441/2015. (XII. 28.) Korm. rendelet 263. §.

7 Megállapította: 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. §. Hatályos: 2022. IV. 1-től.

8 Megállapította: 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. §. Hatályos: 2022. IV. 1-től.

9 Módosította: 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 16. § 5.

(3a)¹ Az 5. § (8) bekezdésében meghatározott részszakterületek vonatkozásában a képesítési követelménynek nem megfelelő szakképzettség esetén a szakmagyakorlás a Magyar Építész Kamara szakértői testületének véleménye alapján engedélyezhető annak is, aki az 1. melléklet V. Szakma alcím 1. rész 3. és 4. pontja szerinti részszakterületen vagy VI. Szakma alcím 1. rész 4. pontja szerinti részszakterületen előírt legmagasabb szakmai gyakorlati idővel rendelkezik, és a teljesített kreditszámai 80%-ban megegyeznek a képesítési követelményben előírt szakképzettség során megszerzhető kreditekkel, és rendelkezik az általános építmények magasépítési részszakterületén a szakterületnek megfelelő jogosultsággal.

(3b)² A Magyar Építész Kamara szakértői testülete a (3a) bekezdés szerinti véleményének kialakítása során figyelemmel van az igazolt szakképzettségre, a teljesített kreditszámokra, a szakirányú szakmai gyakorlatra, a szerzett jogokra és a meglévő jogosultságokra.

(3c)³ A településtervezés szakma gyakorlása engedélyezhető okleveles építészmérnök, okleveles tájépítész mérnök vagy okleveles tájépítész és kertművész végzettséggel rendelkezőnek, ha urbanista felsőfokú szakirányú továbbképzésen megszerzett szakképzettséggel is rendelkezik. Ebben az esetben az 1. melléklet szerint előírt öt év szakmai gyakorlati időbe az urbanista felsőfokú szakirányú továbbképzés ideje csak akkor számít bele, ha az öt év szakmai gyakorlat kizárólag településtervezési gyakorlattal igazolt.

(4)⁴ A szakirányú szakképzettség egyenértékűségének vizsgálatához figyelembe lehet venni az alap- vagy mesterképzésben szerzett fokozattal és szakképzettséggel rendelkezők részére, felsőoktatás keretében megvalósuló (felsőfokú szakképzettségi szintet nem biztosító) szakirányú továbbképzést is. A szakirányú továbbképzésben legalább 60 kreditet kell megszerezni. Ez esetben a képzési idő legalább két félév. A szakirányú továbbképzés szakmai tartalma szerint ugyancsak alkalmassá válik a hiányzó kredittartalmak megszerzéséhez, egyéb ismeretek kiegészítésére, ezáltal a szakirányú végzettség egyenértékűségének vizsgálatánál beszámítható. A szakmagyakorláshoz szükséges kredit-kiegészítő képzés akkreditált, szakirányú felsőoktatási intézmény előírt szintű (BSc, MSc) képzésében megszerzhető.

(5)⁵ Az építésügyi szabályozásért és építhetőségi ügyekért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) - az országos kamarák adatközlése alapján - évente közzéteszi

a) a szakképzettségek szakirányúsága szempontjából már megvizsgált és elfogadásra került oklevelek megnevezését, kibocsátásának dátumát, a képzést folytató felsőoktatási intézmény megnevezését,

b) a szakirányú továbbképzés körében kibocsátott szakirányú szakképzettségek megnevezését, a beszámítható kreditérték meghatározását.

9. § (1)⁶ Szakmai gyakorlati időként a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakirányú végzettségi szint megszerzését, záróvizsga letételét követően, a kérelmezett szakmagyakorlási tevékenységi területnek, szakterületnek, részszakterületnek megfelelő szakmai gyakorlat folytatásának időtartamát kell figyelembe venni. Ha a jogosultság mesterfokozatú szakképzettséggel és alapképzésben szerzett szakképzettséggel egyaránt megszerzhető, a mesterfokozatú szakképzettséggel benyújtott kérelem esetén a szakmai gyakorlati időként az ugyanezen a szakterületen, alapképzésben szerzett szakképzettséget követő szakmai gyakorlati idő is figyelembe vehető, legfeljebb az előírt gyakorlati idő harmadának megfelelő terjedelemben.

1 Beiktatta: 229/2023. (VI. 8.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2023. VI. 16-tól.

2 Beiktatta: 229/2023. (VI. 8.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2023. VI. 16-tól.

3 Beiktatta: 229/2023. (VI. 8.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2023. VI. 16-tól.

4 Módosította: 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 17. § 2.

5 Módosította: 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 16. § 6.

6 Megállapította: 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 5. §. Hatályos: 2022. IV. 1-től.

(2)¹ A településtervezési jogosultság megállapításához az 1. melléklet szerinti szakmai gyakorlati idő tartalmát

a) településtervezési,
b) legalább három év településtervezési és kettő év
ba) területrendezési tervezési,
bb) építészeti tervezési,
bc) településtervezési zöldfelületi és tájrendezési tervezési,
bd) közigazgatásban végzett területrendezési, településrendezési, építészeti,
be) köztisztviselőként önkormányzati főépítésként szerzett vagy
bf) felsőoktatási intézményben településtervezési szaktárgy-oktatói vagy
c) legalább két év településtervezési és három év állami vagy országos főépítési irodában
ca) okleveles építésmérnökként,
cb) okleveles településmérnökként,
cc) okleveles tájépítésként
településrendezési vagy területrendezési szakterületen vagy
cd) e szakterülethez kapcsolódó tervezési dokumentumok véleményezésében szerzett gyakorlattal kell igazolni.

(3)² A (2) bekezdés b) pontja szerinti kettő év gyakorlati időbe beleszámít a mesterfokozatú képzésben szerzett szakképzettséget követően a településmérnöki mesterképzési szak vagy szakirányú továbbképzés elvégzésének ideje. Ebben az esetben a gyakorlati idő a mesterfokozatú képzésben szerzett szakképzettség megszerzését követően megkezdhető.

(4) Az építészeti-műszaki tervezési jogosultság megállapításához az 1. melléklet szerinti szakmai gyakorlati időt a tervezési területnek, szakterületnek, részsakterületnek megfelelő tervezési gyakorlattal kell igazolni, a 12. §-ban foglaltak figyelembevételével.

(5)³ A tervezési feladat elvégzésére kizárólag a megfelelő időtartamú tervezési gyakorlat hiánya miatt még nem jogosult személy csak jogosultsággal rendelkező tervező mellett folytathat tervezési tevékenységet és szerezhethet tervezési szakmai gyakorlatot.

(6)⁴ A településrendezési szakértői tevékenység engedélyezéséhez a nyolc év szakmai gyakorlati időbe a (2) bekezdés a) pontjában, b) pont bd) és bf) alpontjában meghatározott, a kérelmezett szakterületnek megfelelő tevékenység vehető figyelembe.

(7)⁵ Az építésügyi műszaki szakértői jogosultsághoz a szakterületnek megfelelő nyolc év szakirányú szakmai gyakorlati időbe

a) építészeti-műszaki tervezési,
b) felsőoktatási intézményben építészeti-műszaki szaktárgy-oktatói,
c) építési műszaki ellenőri,
d) felelős műszaki vezetői,
e) beruházásleboncolítói,
f) építésügyi igazgatási,
g) az építésüggyel kapcsolatos kutatási, fejlesztési,
h)⁶ az igazságügyi szakértői

tevékenység folytatásának időtartamát kell figyelembe venni oly módon, hogy az előírt gyakorlati idő felének az a), c), d) vagy h) pontja szerinti, e rendeletben foglalt szakmagyakorlási jogosultsággal végzett tevékenységeknek kell lennie.

1 Megállapította: 229/2023. (VI. 8.) Korm. rendelet 2. § (1). Hatályos: 2023. VI. 16-tól.

2 Megállapította: 62/2014. (III. 6.) Korm. rendelet 44. § (2). Módosította: 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 16. § 7.

3 Módosította: 62/2014. (III. 6.) Korm. rendelet 48. § a), 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 16. § 8., 17. § 3.

4 Módosította: 229/2023. (VI. 8.) Korm. rendelet 8. § d).

5 Módosította: 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 16. § 9., 229/2023. (VI. 8.) Korm. rendelet 8. § e), f).

6 Beiktatta: 229/2023. (VI. 8.) Korm. rendelet 2. § (2). Hatályos: 2023. VI. 16-tól.

10. § (1)¹ A szakirányú felsőfokú szakképzettség megszerzését követő szakmai gyakorlati időt az energetikai tanúsítói tevékenység folytatásához az 1. melléklet tartalmazza.

(2) Szakmai gyakorlati időként az energetikai tanúsítói jogosultsághoz

- a) építészeti-műszaki tervezési,
- b) felsőoktatási intézményben építészeti-műszaki szaktárgy-oktatói,
- c) építésügyi műszaki szakértői,
- d) építési műszaki ellenőri,
- e) felelős műszaki vezetői,
- f) beruházáslebonyolítói,
- g) építésügyi és építésfelügyeleti hatósági,
- h) az építésüggyel kapcsolatos kutatási, fejlesztési,
- i) építésügyi igazgatási

tevékenység folytatásának időtartamát kell figyelembe venni.

11. § (1) Szakmai gyakorlati időként az építési műszaki ellenőri és a felelős műszaki vezetői jogosultsághoz a szakirányú végzettség megszerzését követően a kérelmezett szakmagyakorlási tevékenységi szakterületnek megfelelő

- a) építési műszaki ellenőri,
- b) felelős műszaki vezetői,
- c) építőipari kivitelezési,
- d) építésfelügyeleti,
- e) építésügyi hatósági,
- f) beruházói-műszaki,
- g) felsőoktatási intézményben építészeti-műszaki szaktárgy oktatói,
- h) építészeti-műszaki tervezési,
- i) építésügyi műszaki szakértői

tevékenység folytatásának időtartamát kell figyelembe venni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti tevékenység engedélyezése során szakmai gyakorlati időként az 1. melléklet szerinti gyakorlati időt kell igazolni oly módon, hogy az előírt gyakorlati idő felének az (1) bekezdés a)-d) pontja szerinti tartalmúnak kell lennie.

(3)² Az építési műszaki ellenőri és felelős műszaki vezetői szakterület műemléki részsakterületén előírt szakmai gyakorlati időként a műemléken teljesített vagy azzal összefüggő és az (1) bekezdés szerinti szakmagyakorlási tevékenységi szakterület szerinti tevékenység idejét kell igazolni, azzal, hogy a szakmai gyakorlati időbe beleszámítható a műemlékvédelmi szakmérnöki képzés, valamint a műemléki hatósági engedélyezéssel kapcsolatos építésügyi hatósági, építésfelügyeleti, szaktárgy oktatói tevékenység ideje részben, amelyek együttesen legfeljebb a gyakorlati idő felét tehetik ki.

(4)³ A műszaki ellenőri szakterület táj- és kertépítészeti részsakterületén az előírt szakmai gyakorlati idő legalább felét az (1) bekezdés a)-d) pontja szerinti tartalmú magasépítési, mélyépítési, közlekedési, vízgazdálkodási építményekkel és tájépítészeti létesítményekkel összefüggő táj- és kertépítészeti tevékenységgel kell igazolni.

12. § (1)⁴ A szakmai gyakorlat igazolására alkalmas különösen a munkáltatói vagy az építési szakmai érdekképviselői szerv által kiadott igazolás, továbbá munkavégzésre irányuló szerződés, szakmagyakorlási tevékenységet végző személy vagy cég vagy mentori címmel rendelkező szakmagyakorló által kiállított igazolás, amely tartalmazza a gyakorlat időtartamát, a végzett munkák megnevezését, a folytatott tevékenység leírását.

1 Módosította: 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 16. § 10.

2 Megállapította: 229/2023. (VI. 8.) Korm. rendelet 3. §. Hatályos: 2023. VI. 16-tól.

3 Beiktatta: 229/2023. (VI. 8.) Korm. rendelet 3. §. Hatályos: 2023. VI. 16-tól.

4 Megállapította: 457/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 444. § (1). Hatályos: 2018. I. 1-től. A hatálybalépését követően indult és a megismételt eljárásokban kell alkalmazni.

(2)¹ A szakmai gyakorlat igazolásának részletes szabályait országos kamarai szabályzat rögzíti.

6. Szakmai címek

13. § (1)² A területi kamara az országos kamarai szabályzatában meghatározott eljárásrend szerint szakmai címet adhat a kamarai tagsággal rendelkező kérelmezőnek. A szakmai cím nem eredményeztet újabb jogosultságot. A címet a területi kamara titkára által vezetett építésügyi szakmagyakorlók névjegyzékében (a továbbiakban: névjegyzék) fel kell tüntetni mindaddig, amíg a szakmai címhez tartozó jogosultsága fennáll.

(2) A vezető tervezői címhez a tervezőnek magas színvonalú tudományos-műszaki felkészültséggel és referenciákkal kell rendelkeznie. A cím megszerzésére irányuló kérelmet a területi kamara az erre vonatkozó országos kamarai szabályzat alapján bírálja el. A cím birtokosának a jogosult tervezési szakterületen legalább 10 éves kiemelkedő színvonalú tervezési tevékenységgel kell rendelkeznie. Vezető tervező címmel rendelkező személy végezheti - erre irányuló megbízás alapján - az építészeti-műszaki dokumentáció szakmai ellenőrzését (tervellenőrzés).

(3) A tervező gyakornoki cím kérelmezéséhez a szakképzettség megszerzését követően a megszerezni kívánt jogosultsághoz a kérelmező természetes személy előminősítést kérhet a területi kamarától. A területi kamara ellenőrzi a kérelmezni kívánt jogosultsághoz tartozó szakképzettség kreditkövetelmény rendszerének teljesülését. A feltételek teljesítése esetén a kérelmező a tervező gyakornok címről igazolást kap, a címet használhatja, a tervlapokon feltüntetheti a címet, önálló tervezésre azonban nem jogosít.

(4) A tervező műszaki ellenőri címet az a szakmagyakorló személy kérheti, aki rendelkezik építészeti-műszaki tervezői és építési műszaki ellenőri jogosultsággal.

(5)³

(6) A mentori címet az a szakmagyakorló személy kérheti, aki vállalja a tervező gyakornoki címmel rendelkező személy szakmai felügyeletét, és segíti szakmai fejlődését.

(7)⁴

(8)⁵ „Műemlékek területén gyakorlott” címet az a szakmagyakorlási jogosultsággal rendelkező építész tervező, belsőépítész tervező és energetikai tanúsító kérheti, aki a saját szakterületén műemléki védelem alatt álló építmény vonatkozásában öt év gyakorlatot igazol.

III. FEJEZET

TERVEZÉS

7. Településtervezés

14. § (1)⁶ A településtervezési tevékenység 1. melléklet szerinti dokumentációinak elkészítése jogosultsághoz kötött.

1 Megállapította: 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 6. §. Hatályos: 2022. IV. 1-től.

2 Módosította: 62/2014. (III. 6.) Korm. rendelet 47. § 5., 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 16. § 11.

3 Hatályon kívül helyezte: 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 17. § 4. Hatálytalan: 2022. IV. 1-től.

4 Hatályon kívül helyezte: 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 17. § 4. Hatálytalan: 2022. IV. 1-től.

5 Megállapította: 168/2015. (VI. 30.) Korm. rendelet 4. § (3). Módosította: 229/2023. (VI. 8.) Korm. rendelet 8. § g), 9. § a).

6 Módosította: 290/2019. (XII. 5.) Korm. rendelet 8. § a).

(2) A településtervező feladata az önkormányzat döntései, megbízása és a jogszabályok, szabványok és szakmai szabályok figyelembevételével az 1. melléklet szerinti dokumentáció - a feladat elvégzéséhez szükséges településtervezési szakági tervezők bevonásával történő - elkészítése.

(3) A szakági településtervező feladata a szakterületének megfelelő településtervezési szakági munkarészek és javaslatok elkészítése a jogszabályok, szabványok és szakmai szabályok alapján.

(4)¹ A településfejlesztési terv megalapozó vizsgálata csak akkor használható fel a településrendezési terv kidolgozásához, ha azt jogosultsággal rendelkező településtervező és szakági településtervező készítette.

(5)² A településrendezési tervezési tevékenység során létrejött dokumentáció aláíró lapja tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett összes tervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését és - legalább egy eredeti példányon - a tervező saját kezű aláírását. A településrendezési terv tervlapja tartalmazza a településtervező és a szakági településtervezők nevét és névjegyzéki jelölését.

(6)³ A tervezőnek az általa készített településrendezési tervet a megrendelő részére történő átadástól számított legalább 10 évig meg kell őriznie.

(7) A településtervezési szerződésre a Polgári Törvénykönyvről szóló törvényben (a továbbiakban: Ptk.) szabályozott tervezési szerződés és az Étv.-ben szabályozott településtervezési szerződés szabályait kell alkalmazni.

(8)⁴ Nem folytathat településrendezési tervezési tevékenységet illetékességi területén a településrendezési terv előkészítésében, véleményezésében, döntéshozatalában közreműködő személy, kivéve, ha az önkormányzat a 6. § (2) bekezdése alapján településrendezési tervezési tevékenységet is folytat.

8. Építészeti-műszaki tervezés

15. § (1)⁵ Az Étv. 32. § (1) bekezdése szerinti építészeti-műszaki tervezési tevékenységnek az építésügyi hatósági eljáráshoz és az építőipari kivitelezéshez szükséges építészeti-műszaki dokumentációk készítése építészeti-műszaki tervezési jogosultsághoz kötött. Tervezői művezetést az adott tervezési szakterületen jogosultsággal rendelkező építészeti-műszaki tervező végezhet.

(2)⁶ Az építészeti-műszaki tervező feladata az Étv.-ben foglaltak, az építtető igényei, megbízása, a tervezési program és a jogszabályok, szabványok és szakmai szabályok figyelembevételével az építésügyi hatósági eljárásokhoz és az építőipari kivitelezéshez szükséges építészeti-műszaki dokumentáció elkészítése.

(3) Az (1) bekezdésben foglaltakon túlmenően jogosultsággal végezhető

a) a tervtanácsai terv,

b) a településképi véleményezéshez szükséges terv,

c) a megvalósulási terv,

d)⁷ az egyszerű bejelentéshez szükséges kivitelezési dokumentáció készítése.

(4) Az építészeti-műszaki szakági tervező feladata az építmény tervezéséhez szükséges szakági terv elkészítése a jogszabályok, szabványok és szakmai szabályok alapján. Tevékenysége kiterjedhet az általános és a sajátos építmények tervezéséhez szükséges szakági tervi munkarészek teljes körű elkészítésére.

1 Módosította: 420/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § a).

2 Módosította: 420/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § b).

3 Módosította: 420/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § c).

4 Módosította: 420/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § d), 229/2023. (VI. 8.) Korm. rendelet 8. § h).

5 Módosította: 156/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet 16. § c).

6 Módosította: 156/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet 16. § d), 482/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet 40. § a).

7 Beiktatta: 156/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet 15. § (1). Hatályos: 2016. VI. 14-től.

(5) Az építészeti-műszaki tervezési tevékenység a képesítéstől, a gyakorlati időtől és a szerzett jogtól függően – kamarai szabályzatban rögzítettek szerint – korlátozott vagy teljes körű tervezési jogosultsággal folytatható.

(6) Az építészeti-műszaki tervezőnek az általa készített építészeti-műszaki terveket, iratokat és számításokat hitelesítenie kell az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Épelj.) előírásai szerint.

(7) Az építészeti-műszaki tervező felelős az Étv. 33. §-ában foglaltak betartásáért.

(8) Az építészeti-műszaki tervezőnek az általa készített építészeti-műszaki tervet a megbízónak történő átadástól számított legalább 10 évig meg kell őriznie.

(9) Nem folytathat építészeti-műszaki tervezési tevékenységet

a)¹ az adott építészeti-műszaki dokumentáció engedélyezésében vagy az annak alapján megvalósítandó építmény kivitelezésének építésfelügyeletében feladatot ellátó hatóság kormánytisztviselője, valamint a tervdokumentáció véleményezési, jóváhagyási folyamatában harmadik félként érintett szervezet alkalmazottja vagy azzal egyéb jogviszonyban közreműködő személy,

b) az építészeti-műszaki dokumentáció településképi véleményezési eljárásába bevont önkormányzati főépítész.

9. Tervezési program

16. § (1) Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) szerinti tervezési program véglegesített formája a tervezési szerződés kötelező mellékletét képezi.

(2) A tervezési programban rögzíteni kell minden olyan fontos tény, amelyet a tervezés során figyelembe kell venni. A tervezési programban vizsgálni kell a megújuló energiaforrások használatának lehetőségét, és igény szerint rögzíteni kell a vagyonbiztonsági elvárások mértékét.

(3)² A tervezési programban – amelyet az építtető és tervező közösen készít elő – a tervezés tárgyától és nagyságrendjétől függően ismertetni kell

a) tervezési feladat részletes leírását, az építési tevékenység megnevezését,

b) a tervezés előzményeit – előkészítő dokumentációk, tanulmánytervek adatait,

c) az elvárt – az OTÉK előírásainak megfelelő vagy attól szigorúbb – követelményeket, beleértve az élettartalmi igényeket,

d) az elvárt követelményeknek való megfelelés igazolásának módját, az alkalmazandó szabványok vagy azokkal egyenértékű számítási-méretezési eljárások és hivatkozások, jogszabályok, előírások, szabályzatok körét,

e) a beruházás költségkeretét, rögzített költségkeret esetén a költségelemzés módszerét, az építtető részéről a költségkeret túllépés jóváhagyásának feltételeit, vagy költségkeret csökkentés esetén az elvárások, követelmények módosítási szabályait,

f) a helyszín bemutatását,

g) a helyiségi igényeket és funkcionális kapcsolatokat,

h) az építményben üzemelendő technológiákat,

i) a közutkapcsolati, parkolási igényeket és információkat,

j) a közmű és energia ellátási igényeket, módokat,

k) az akadálymentesítésre vonatkozó információkat,

l)³ műemlék esetén az értékleltár és az építéstörténeti tudományos dokumentáció alapján rögzített műemlékvédelmi szempontokat,

m)⁴ a szükséges szakági tervezői és szakértői feladatok körét,

n) az egyéb meghatározó követelmények általános szempontjait,

1 Módosította: 217/2016. (VII. 22.) Korm. rendelet 38. §, 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 16. § 12.

2 Megállapította: 156/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet 15. § (2). Hatályos: 2016. VI. 14-től.

3 Módosította: 677/2020. (XII. 28.) Korm. rendelet 34. §.

4 Módosította: 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 16. § 13.

o)¹ a tervezendő építmény használatának, üzemeltetésének, karbantartásának feltételeit,

p)² a helyszínen fennálló régészeti érintettség vagy védelem tényét a közhiteles örökségvédelmi nyilvántartástól lekért adatok alapján.

10. Tervezési szerződés

17. § (1) Az építészeti-műszaki tervezési tevékenység folytatásához szükséges tervezési szerződés a Ptk. és az Étv. előírásain túlmenően tartalmazza

a) a teljesítési határidőket, figyelemmel a szakaszos tervszolgáltatásra is,

b)³ a tervezési díj összege mellett az elszámolás és a teljesítésigazolás formáját, módját, a fizetés módját és határidejét,

c) az esetleges szakmai biztosíték kikötését,

d)⁴ a tervező nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló kormányrendeletben meghatározott kötelező felelősségbiztosítással rendelkezik,

e)⁵ a tervezési szerződéssel érintett építészeti-műszaki dokumentációhoz fűződő szerzői vagyoni jogokkal kapcsolatos rendelkezést.

(2) Az építmények tervezésével és kivitelezésével kapcsolatos egyes viták rendezésében közreműködő szervezetről és egyes törvényeknek az építésügyi lánc tartozások megakadályozásával, valamint a késedelmes fizetésekkel összefüggő módosításáról szóló törvényben meghatározott esetekben az építészeti-műszaki tervezési szerződéses felek a Teljesítésigazolási Szakértői Szervhez (a továbbiakban: TSZSZ) fordulhatnak.

(3)⁶ Az építőipari kivitelezési tevékenység végzéséhez szükséges kivitelezési dokumentáció készítésére irányuló tervezési szerződés tartalmi elemeinél az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Épkiv.) 9. § (1)–(3) bekezdésében foglaltakat is figyelembe kell venni.

11. Tervezési díj

18. § A tervezési díj magában foglalja

a) a közvetlen költségek, ennek keretében

aa) a számított munkadíj,

ab)⁷

ac)⁸ a terv tervezési szerződés szerint rögzített felhasználásának szerzői díja,

b) a közvetett költségek, ennek keretében a működési költség, anyagjellegű ráfordítás,

c) az értékcsökkenési leírás,

d) az egyéb ráfordítások,

e) a tervezett nyereség

együttes összegét.

IV. FEJEZET

SZAKÉRTÉS

1 Módosította: 306/2016. (X. 13.) Korm. rendelet 17. §.

2 Beiktatta: 306/2016. (X. 13.) Korm. rendelet 16. §. Hatályos: 2016. X. 14-től.

3 Módosította: 156/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet 16. § e).

4 Beiktatta: 353/2016. (XI. 18.) Korm. rendelet 4. § (1). Hatályos: 2017. I. 1-től.

5 Beiktatta: 280/2018. (XII. 21.) Korm. rendelet 8. §. Hatályos: 2019. I. 1-től.

6 Módosította: 482/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet 40. § b).

7 Hatályon kívül helyezte: 62/2014. (III. 6.) Korm. rendelet 48. § b). Hatálytalan: 2014. III. 15-től.

8 Megállapította: 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 7. §. Hatályos: 2022. IV. 1-től.

12. Településrendezési szakértés

19. § (1) Az 1. melléklet szerinti településrendezési szakértői vélemények elkészítése jogosultsághoz kötött.

(2) A településrendezési szakértő köteles megbízójának figyelmét felhívni minden olyan tényre, amely az általa ismert adatok alapján szakértői véleményének kialakítását befolyásolja, és amelynek ismerete a megbízónak érdeke. A településrendezési szakértői vizsgálatnak az ügy minden lényeges körülményére ki kell terjednie. A szakértői véleményen fel kell tüntetni a szakértő nevét, saját kezű aláírását, névjegyzéki jelölését, a szakértői szakterületének megnevezését.

(3) A településrendezési szakértő felelős az általa elkészített szakértői vélemény tartalmának szakszerűségéért.

(4) A településrendezési szakértő feladatát megbízási szerződés alapján látja el a 20. § (6) bekezdése szerint.

(5)¹ A településrendezési szakértő nem végezheti olyan pályázati dokumentáció, településrendezési terv vizsgálatát, amelynek összeállításában vagy tervezésében maga vagy a Ptk. szerinti közeli hozzátartozója részt vett.

(6) Településtervezési vagy szakági településtervezési jogosultságot szerzett és vezető tervezői címmel rendelkező személy kérelmére a területi kamara titkára az adott szakterületen településrendezési szakértői tevékenység folytatását engedélyezi a 9. § (6) bekezdése szerinti feltétel mellett.

13. Építésügyi műszaki szakértés

20. § (1) Az építésügyi műszaki szakértő vizsgálatának az Étv. 32. §-a szerinti tevékenysége során az adott ügy minden lényeges körülményére ki kell terjednie. Az építésügyi műszaki szakértő köteles megbízójának figyelmét felhívni minden olyan tényre, amely az általa ismert adatok alapján szakértői véleményének kialakítását befolyásolja, és amelynek ismerete a megbízónak érdeke.

(2) Az építésügyi műszaki szakértői tevékenységhez kapcsolódó tevékenységek különösen:

- a) méretbeli és az állapotfelmérés,
- b) műszeres vizsgálat és kutatás,
- c) a b) pont elvégzéséhez tartozó bontási és helyreállítási munkák,
- d) számítások és elemzések elvégzése,
- e) statisztikák vizsgálata és elemzése vagy
- f) következtetések levonása.

(3) Ha az építésügyi műszaki szakértő vizsgálata során megállapítja, hogy az építményt vagy egyes szerkezeteit bauxitcement felhasználásával készítették, a vizsgálat eredményét harminc napon belül köteles bejelenteni a terület- és településrendezési tervek központi dokumentumtárát kezelő szervnek az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló kormányrendelet alapján.

(4) Az építésügyi műszaki szakértő a vizsgálat eredményéről szakértői véleményt készít, amelyen fel kell tüntetni a szakértő nevét, szakértői nyilvántartási számát, a szakértői szakterületének megnevezését, a meghatározott szakterület és ahhoz tartozó jelölés szerint.

(5) Az építésügyi műszaki szakértő felelős az általa elkészített szakértői vélemény tartalmának szakszerűségéért, a valós állapotnak megfelelő tartalmáért.

1 Módosította: 420/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § e).

(6) A településrendezési szakértői szerződésre és az építésügyi műszaki szakértői szerződésre a Ptk.-ban szabályozott megbízási szerződés szabályait kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy a szerződést írásban kell megkötni. A szerződés tárgyában meg kell jelölni a vállalt szakértői tevékenység pontos megnevezését, a teljesítési határidőt, a szakértő díját, a megrendelő kötelezettségeit és jogait, a műszaki szakértő kötelezettségeit, felelősségét és jogait. Amennyiben a felek nem állapodnak meg a díj átadásának időpontjáról, akkor az a szakvélemény átadásával egyidejűleg esedékes. A megrendelő teljesítési kötelezettségének határideje eltérő rendelkezés esetén sem haladhatja meg a számla kézhezvételétől számított harminc napot.

(7) Nem folytathat építésügyi műszaki szakértői tevékenységet

a) ugyanazon építmény kivitelezése vonatkozásában az a személy, aki az építmény építési-szerelési munkáit ellenőrizte, mint építési műszaki ellenőr, tervezési műszaki ellenőr, beruházási tanácsadó, vagy kivitelezte, vagy a kivitelező felelős műszaki vezetője,

b) ugyanazon tervdokumentáció tekintetében az a személy, aki az építmény engedélyezési vagy kivitelezési tervének készítésében mint tervező részt vett.

V. FEJEZET

ÉPÍTÉSI MŰSZAKI ELLENŐRZÉS

21. § (1) Az építési műszaki ellenőr az Épkiv. 16. § (2)-(3) bekezdésében foglalt feladatokat látja el.

(2) Az építési műszaki ellenőr megbízási szerződésében a Ptk.-ban szabályozottak és az Épkiv. 16. § (6) bekezdésében foglaltakon túlmenően rögzíteni kell

a) az építési műszaki ellenőrzés gyakoriságát,

b) az építési naplóba való bejegyzés gyakoriságát, a bejegyzésről az építtető tájékoztatásának módját,

c) a jogszabályokban meghatározott feladatokon túlmenő építtetői elvárásokat, felhatalmazásokat.

(3)¹ Az építési műszaki ellenőr nem lehet az építészeti-műszaki dokumentáció engedélyezésében vagy az annak alapján megvalósítandó építmény kivitelezésének építésfelügyeletében feladatot ellátó hatóság köztisztviselője, kormánytisztviselője vagy állami tisztviselője.

(4) Az építési műszaki ellenőr nem végezhet építésügyi műszaki szakértői, vállalkozó kivitelezői, anyagbeszállítói és felelős műszaki vezetői tevékenységet az általa ellenőrzött építési-szerelési munka vonatkozásában. Az építési műszaki ellenőr nem láthat el további építési műszaki ellenőri feladatokat olyan építési szerelési munka esetén, ahol építésügyi műszaki szakértői, vállalkozó kivitelezői vagy anyagbeszállítói tevékenységet olyan gazdálkodó szervezet végzi, amelynek az építési műszaki ellenőr tagja, illetve amellyel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll.

(5) Az építési műszaki ellenőr az általa ellenőrzött építési beruházás során nem lehet az építésügyi műszaki szakértői, a vállalkozó kivitelezői, az anyagbeszállítói és a felelős műszaki vezetői tevékenységet folytatóknak a Ptk. szerinti közeli hozzátartozója, illetve nem állhat velük munkavégzésre irányuló jogviszonyban.

VI. FEJEZET

FELELŐS MŰSZAKI VEZETÉS

1 Módosította: 217/2016. (VII. 22.) Korm. rendelet 38. §.

22. § (1)¹ A felelős műszaki vezető feladata az Épkiv. 13. § (2)–(5) bekezdésében és 14. §-ában meghatározott tevékenységek végzése. Ha a felelős műszaki vezető egyéb munkavégzésre irányuló jogviszony keretében látja el feladatát, akkor a feladata az Épkiv. 13. § (2) bekezdésében, 13. § (3) bekezdés *b)–k), n)–p)* pontjában, 13. § (4) bekezdésében és 14. §-ában meghatározott tevékenységek végzése.

(2) A felelős műszaki vezetői tevékenység folytatásához szükséges szerződés megkötésére a Ptk.-ban szabályozott megbízási szerződés szabályait kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy

a) a szerződést írásban kell megkötni,

b) a szerződés tartalmazza

ba) a megbízó nevét vagy megnevezését, címét vagy székhelyét, adószámát, elérhetőségét, továbbá a képviselőjében eljáró személy nevét vagy megnevezését, címét vagy telephelyét és elérhetőségét,

bb) a felelős műszaki vezető megnevezését, nyilvántartási számát, névjegyzéki jelét és elérhetőségét,

bc) a felelős műszaki vezető díját, fizetési módját, határidejét,

bd) a felelős műszaki vezető feladatainak és felelősségének meghatározását.

(3)² A felelős műszaki vezető nem lehet az építészeti-műszaki dokumentáció engedélyezésében részt vevő hatóság, valamint a tevékenység és az engedélyező hatóság felügyeletét ellátó szerv köztisztviselője, kormánytisztviselője vagy állami tisztviselője. A felelős műszaki vezető nem végezhet építésügyi műszaki szakértői és építési műszaki ellenőri tevékenységet azon kivitelezési tevékenység esetében, ahol részben vagy egészben építési-szerelési munkát vezet.

(4) A felelős műszaki vezető nem láthat el felelős műszaki vezetői feladatokat olyan építési-szerelési munka esetében, ahol az építésügyi műszaki szakértői vagy építési műszaki ellenőri tevékenységet olyan gazdálkodó szervezet végzi, amelynek tagja, illetve amellyel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll.

(5) A felelős műszaki vezető nem végezhet építési műszaki ellenőri tevékenységet azon kivitelezési tevékenység esetében, ahol részben vagy egészben építési-szerelési munkát vezet. A felelős műszaki vezető nem láthat el felelős műszaki vezetői feladatokat olyan építési-szerelési munka esetében, ahol az építési műszaki ellenőri tevékenységet olyan gazdálkodó szervezet végzi, amelynek tagja, illetve amellyel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll.

VII. FEJEZET

ENERGETIKAI TANÚSÍTÁS

23. § (1) Az energetikai tanúsító feladata az energiát használó épület energetikai jellemzőinek vizsgálata alapján, annak eredményéről hiteles tanúsítvány kiállítása az Országos Építésügyi Nyilvántartás (a továbbiakban: OÉNY) elektronikus programjának segítségével.

(2) Az energetikai tanúsító az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R1.) szerinti független ellenőrzési rendszer keretében végzett ellenőrzés során köteles együttműködni és a feltárt hibákat kijavítani.

(3) Az energetikai tanúsító köteles az (1) bekezdés szerinti azonosító kóddal ellátott hiteles tanúsítvány aláírt példányát és az alátámasztó munkarészt a megrendelőnek átadni.

(4) Az energetikai tanúsító felelős

a) az általa készített tanúsítvány szakszerűségéért,

b) a valós állapotnak megfelelő tartalomért,

1 Módosította: 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 16. § 14.

2 Módosította: 217/2016. (VII. 22.) Korm. rendelet 38. §.

c) a hiteles tanúsítvány kiállításához szükséges adatoknak az OÉNY-be való feltöltéséért.

(5) Az energetikai tanúsítói szerződést írásban kell megkötni. A szerződés kötelező tartalmi eleme

a) a szerződés tárgyában megjelölve a vállalt tevékenység pontos megnevezése (az épület vagy épületrész helyrajzi száma),

b) a vállalt tevékenységre vonatkozó teljesítési határidő,

c) a tanúsítás díja mellett az elszámolás formája, módja, a fizetés módja és határideje.

(6) A Budapesti és Pest Megyei Mérnöki Kamara által működtetett független ellenőrzési rendszer keretében a tanúsítványok utóellenőrzésében nem vehet részt az a személy

a) akinek jogát vagy jogos érdekét az ellenőrzés közvetlenül érinti, továbbá

b) aki az ellenőrzött tanúsítvány elkészítésében a megbízó képviselőjeként vagy energetikai tanúsítóként járt el,

c) aki az ellenőrzött tanúsítvánnyal összefüggésbe hozható építésügyi műszaki szakértőként járt el,

d) akinek az ellenőrzött tanúsítvány elkészítésében a Ptk. szerinti közeli hozzátartozója a megbízó képviselőjeként vagy energetikai tanúsítóként járt el, vagy

e) akinek a Ptk. szerinti közeli hozzátartozója az ellenőrzött tanúsítvánnyal összefüggésbe hozható építésügyi műszaki szakértőként járt el.

(7) A (6) bekezdés szerinti ellenőrzésben nem vehet részt az a személy, akitől nem várható el az ügy tárgyilagosa megítélése. Az ellenőrzést végző a Budapesti és Pest Megyei Mérnöki Kamara elnökének haladéktalanul, de legkésőbb az ok felmerülésétől számított öt napon belül köteles bejelenteni, ha vele szemben kizárási ok áll fenn. A kizárási okot a kizárási okról való tudomásszerzéstől számított nyolc napon belül az ellenőrzött, vagy bármely érintett fél is bejelentheti.

(8) A kizárás tárgyában a Budapesti és Pest Megyei Mérnöki Kamara elnöke dönt, szükség esetén más ellenőrző személyt jelöl ki, továbbá arról is dönt, hogy meg kell-e ismételni azokat az eljárási cselekményeket, amelyekben a kizárt ellenőrző személy járt el. A kizárás tárgyában hozott elnöki döntést az érintett felekkel közölni kell.

23/A. §¹ Műemlék épület esetén az energetikai tanúsítónak az R1. szerinti energetikai minőség tanúsítvány javaslatételének kidolgozásához szakági építésügyi műszaki szakértői szakterület műemléki részsakterület jogosultsággal bíró szakértőt vagy „műemlékek területén gyakorlott” címmel rendelkező szakmagyakorlót kell bevonnia, ha az energetikai tanúsító nem rendelkezik a „műemlékek területén gyakorlott” címmel.

VIII. FEJEZET

A JOGOSULTSÁG MEGÁLLAPÍTÁSÁNAK ELJÁRÁSI SZABÁLYAI

14. Általános szabályok

24. § (1) A szakmagyakorlási tevékenység

a) engedélyezése,

b)² folytatásának szüneteltetése, a szüneteltetés megszüntetése,

c)³ folytatásának megtiltása,

d)⁴ folytatásának megtiltása és a tevékenységet folytató szakmagyakorló névjegyzékből való törlése,

1 Megállapította: 168/2015. (VI. 30.) Korm. rendelet 4. § (4). Hatályos: 2015. VII. 5-től.

2 Módosította: 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 16. § 15.

3 Módosította: 62/2014. (III. 6.) Korm. rendelet 47. § 7.

4 Módosította: 62/2014. (III. 6.) Korm. rendelet 47. § 8.

e) folytatójával szembeni bírság kiszabása és
f) folytatásával összefüggő hatósági bizonyítvány kiállítása,
g)¹ folytatója által az engedélyének kérelemre történő visszavonása és a névjegyzékből való törlése
iránt kezdeményezett vagy saját hatáskörben indított eljárást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) szabályai szerint, míg a szakmagyakorlási tevékenység bejelentésére irányuló eljárást a Szolgtv. szabályai szerint kell lefolytatni.²

(2) A szakmagyakorlási tevékenység engedélyezése iránti kérelem elektronikus úton történő benyújtásához, papír alapon történő benyújtása esetén a kérelem és jogszabályban előírt mellékleteinek feltöltéséhez a szakmagyakorlási jogosultsági eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszer (a továbbiakban: e-rendszer) a kérelmező részére közvetlenül a kérelem benyújtása előtt elektronikus feltöltő tárhelyet biztosít.

(3)³ Az elektronikus tárhely igényléséhez - a papír alapon történő benyújtás esetét kivéve - a kérelmezőnek vagy meghatalmazottjának az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény szerinti elektronikus azonosítási szolgáltatással történt azonosítást követően regisztrálnia kell az e-rendszerben. A kérelmező vagy meghatalmazottja regisztrációval - külön bírálat és döntés nélkül - automatikusan hozzáférést kap a saját tárhelyéhez.

(4) A (2) és (3) bekezdés szerinti elektronikus tárhely dokumentumaiba a szakmagyakorlási tevékenység engedélyezése iránti kérelem benyújtása előtt csak a tárhely gazdjaként a kérelmező vagy meghatalmazottja, továbbá a kérelmező vagy meghatalmazottja hozzájárulásával a kamarai tagsághoz kötött szakmagyakorlási tevékenység esetén az eljáró területi kamara elnöksége tekinthet bele.

(5) A (2) és (3) bekezdés szerinti tárhely a szakmagyakorlási tevékenység engedélyezése iránti kérelem benyújtásáig áll a kérelmező rendelkezésére.

(6)⁴ A kérelmező a végzettség és a szakmai gyakorlat szakirányúságának megállapítását, valamint tagsághoz kötött jogosultság esetén, amennyiben még nincs tagsági jogviszonya, a területi kamara elnöksége tagfelvételtől szóló véleményét a 39. § szerinti vizsga és a kérelem benyújtása előtt kérelmezi a területi kamarától.

25. § (1) A 24. § (1) bekezdése szerinti kérelemre induló eljárás esetén a kérelem előterjeszthető

a) papír alapon (személyesen, megbízott útján vagy postai úton), vagy

b) elektronikusan

ba) párbeszédre épülően (online),

bb) amennyiben információtechnológiai feltételei fennállnak, nem párbeszédre épülően (offline).

(2)⁵ A kérelmező a kérelmet írásban - papír alapon vagy elektronikus adathordozón, az Ákr.-ben meghatározottakon túl - benyújthatja bármely területi kamaránál.

(3) A területi kamara - a kérelem adathordozó anyagától függetlenül - a beérkezett iratról hiteles elektronikus másolatot készít, majd a másolatot a kérelem és mellékleteinek beérkezésekor, de legkésőbb az azt követő munkanapon feltölti ügyintézésre az e-rendszerbe. Az e-rendszer a kérelem és mellékletei feltöltésekor a kérelmezőnek automatikusan értesítést küld az ügy azonosítójáról, ezért az eljárás megindulásáról értesítést külön már nem kell küldeni.

(4) Az eredeti iratot a szerv visszaszolgáltatja a benyújtónak. Kérelem és mellékletei alatt - ha már benyújtásra került - minden esetben az e-rendszerben rögzített kérelmet és mellékleteit (az eredeti elektronikus másolatát) kell érteni.

1 Beiktatta: 62/2014. (III. 6.) Korm. rendelet 45. § (2). Hatályos: 2014. III. 15-től.

2 Módosította: 457/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 445. § a).

3 Módosította: 457/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 445. § b).

4 Megállapította: 229/2023. (VI. 8.) Korm. rendelet 4. §. Hatályos: 2023. VI. 16-tól.

5 Megállapította: 290/2019. (XII. 5.) Korm. rendelet 5. §. Hatályos: 2020. I. 1-től.

(5) Ha a kérelem melléklete az eredeti dokumentum másolata, annak hitelességét a benyújtáskor az eredeti dokumentum egyidejű bemutatásával – közjegyző vagy az iratot eredetileg kiállító szerv, szervezet, oktatási intézmény hitelesítése helyett – a kérelmet befogadó szerv is igazolhatja.

(6) A tényállás tisztázásához kétség esetén, vagy ha egyenértékűségi vizsgálat miatt szükséges a területi kamara titkára bekérheti az eredeti dokumentumokat is.

(7) A szakmagyakorló haladéktalanul köteles írásban bejelenteni a területi kamarához a bejegyzett adataiban bekövetkezett változást. Az adatváltozásnak és a tevékenység megszüntetésének a bejelentésére a szolgáltatási tevékenység bejelentésére vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

15. Az engedélyezési eljárás

26. § (1) A szakmagyakorlási tevékenység engedélyezése iránti kérelem tartalmazza

- a) a kérelmező nevét (családi és utónév, születési családi és utónév),
- b) születési helyét és idejét,
- c) a kérelmező anyja születési családi és utónevét,
- d) a kérelmező lakcímét,
- e) a kérelem tárgyát,
- f) a kérelmezett szakmagyakorlási tevékenység területének, szakterületének, részsakterületének megnevezését,
- g) rendelkezést a kapcsolattartás módjáról.

(2)¹ A kérelem – az eseti engedély iránti kérelmet kivéve – benyújtásával egyidejűleg be kell mutatni a kérelmező részletes szakmai tevékenységét, továbbá igazolni kell

- a) a szakirányú szakképzettséget,
- b) a szakmai gyakorlatot,
- c)² az igazgatási szolgáltatási díj befizetését,

(3)³

27. § (1) Eseti engedélyt kérhet a kérelmező

- a)⁴ a Kamtv. 1. § (3) és (6) bekezdésében meghatározott esetekben,
- b) ha saját maga vagy a Ptk. szerinti közeli hozzátartozója számára kíván felelős műszaki vezetői feladatot ellátni, és az építési beruházás becsült értéke nem éri el a közbeszerzésekről szóló törvényben az építési beruházásokra megállapított nemzeti értékhatár kétszeresét.

(2)⁵ Az eseti engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell a végezni kívánt tevékenység főbb adatait, különösen annak helyét, tárgyát és jellegét. A kérelem benyújtásával egyidejűleg igazolni kell

- a) a szakirányú végzettséget, ha az azt igazoló okirat a területi kamarai nyilvántartásban nem áll rendelkezésre,
- b)⁶ a szakirányúság elvégzését, amelynek elbírálásához alkalmas különösen a leckekönyv másolata vagy az oklevél melléklete, ha a kérelmező kreditrendszerben szerezte meg az oklevelét, vagy ha azt a területi kamara titkára a szakirányúság megállapítása érdekében kéri,
- c) a szakmai gyakorlatot,
- d) az igazgatási szolgáltatási díj befizetését,
- e) a hozzátartozói minőséget.

1 Megállapította: 457/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 444. § (3). Hatályos: 2018. I. 1-től. A hatálybalépését követően indult és a megismételt eljárásokban kell alkalmazni.

2 Módosította: 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 16. § 17.

3 Hatályon kívül helyezte: 457/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 446. § c). Hatálytalan: 2018. I. 1-től.

4 Módosította: 38/2015. (III. 11.) Korm. rendelet 22. § (6) d).

5 Megállapította: 457/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 444. § (4). Hatályos: 2018. I. 1-től. A hatálybalépését követően indult és a megismételt eljárásokban kell alkalmazni.

6 Módosította: 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 16. § 18.

16. A kérelem elbírálása és a határozat tartalma

28. § (1)¹ Ha a kérelem hiányos, a területi kamara titkára legfeljebb tizenöt napos határidő megjelölésével a kérelmezőt a hiányok pótlására hívja fel.

(2)² A területi kamara titkára a kérelem elbírálásánál vizsgálja, hogy a kérelem és mellékletei megfelelnek-e a jogszabályban foglaltaknak, valamint a kérelmezett szakmagyakorlási tevékenység megfelel-e az engedélyezés feltételeinek. A hatóság a kérelmet visszautasítja, amennyiben a kérelem és mellékletei nem felelnek meg, vagy az engedély kiadását megtagadja, ha a szakmagyakorlási tevékenység végzésének feltételei nem állnak fenn. Amennyiben a kérelem hiánytalan, a döntést a kérelem beérkezésétől, ha a kérelem hiányos, az utolsó pótoltt dokumentum beérkezésétől számított tizenöt napon belül kell meghozni és az ügyféllel haladéktalanul közölni. A területi kamara titkára a döntését szóban nem közölheti.

(3)³ A területi kamara titkára a kamarai tagsághoz kötött szakmagyakorlási tevékenységek esetén a 24. § (6) bekezdése szerinti, valamint az engedélyezési eljárásban az illetékes területi kamara elnökségének véleményét kikéri – kivéve, ha a vélemény a kérelem benyújtásakor rendelkezésre áll – a kamarai tagfelvétel, valamint a szakmai gyakorlat szakirányúságának megállapítása céljából. A területi kamara elnöksége a véleményét az országos szabályzatban meghatározottak szerint alakítja ki.

(4) A területi kamara titkára a kérelemnek az Ákr. 81. § (2) bekezdése szerinti egyszerűsített döntésben ad helyt, amely az Ákr.-ben foglaltakon túlmenően tartalmazza:⁴

a)⁵ az oklevél megnevezését, számát, szakát és kibocsátóját, amely a jogosultságot megalapozza,

b) a szakmagyakorlási tevékenység szakterületének megnevezését,

c) a szakmagyakorlási tevékenységet végző személy névjegyzéki jelölését (tevékenység 1. melléklet szerinti betűjele, a területi kamara kódja és nyilvántartási szám),

d) az engedély – továbbképzési kötelezettség teljesítésének feltétele mellett – határozatlan ideig tartó hatályát,

e)⁶ a továbbképzési kötelezettség teljesítése igazolása elmaradásának jogkövetkezményeiről történő tájékoztatást.

(5)⁷ Az eseti engedélyről szóló döntést a területi kamara titkára az Ákr. 81. § (2) bekezdése szerinti egyszerűsített döntéssel hozza meg, amely az Ákr.-ben foglaltakon túlmenően tartalmazza:

a)⁸ az oklevél megnevezését, számát, szakát és kibocsátóját, amely a jogosultságot megalapozza,

b) a szakmagyakorlási szakterület, illetve kategória megnevezését,

c) a végezni kívánt tevékenység főbb adatait, különösen a helyét, a tárgyát és a jellegét,

d) az eseti engedély hatályát, amely – a Kamtv. 1. § (6) bekezdésében foglalt eset kivételével – legfeljebb az adott építmény használatbavételi engedélyének megadásáig, illetve a használatbavétel tudomásulvételéig szól,

e)⁹

1 Módosította: 457/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 446. § d).

2 Módosította: 457/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 445. § c), d).

3 Módosította: 457/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 445. § e), 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 16. § 19., 229/2023. (VI. 8.) Korm. rendelet 8. § i).

4 Módosította: 457/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 445. § f), g).

5 Módosította: 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 17. § 5.

6 Módosította: 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 17. § 6.

7 Módosította: 457/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 445. § g), h).

8 Módosította: 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 17. § 5.

9 Hatályon kívül helyezte: 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 17. § 7. Hatálytalan: 2022. IV. 1-től.

(6)¹ Az engedély kiadását megtagadó döntés az Ákr. 81. § (1) bekezdésében foglaltakon túlmenően tartalmazza a területi kamara elnöksége véleményének indokolását.

(7)² Jogorvoslati eljárásban az országos kamara főtitkára kikérheti a szakterület szerinti szakmai tagozat véleményét a szakmai gyakorlat szakirányúságának megállapítása céljából.

17. Bejelentés

29. § (1) A bejelentés benyújtására a 25. § szerinti engedélykérelem benyújtására előírtakat kell alkalmazni.

(2) Az energetikai tanúsítói tevékenységre vonatkozó bejelentésnek a 7. § (2) bekezdésében foglaltakat kell tartalmaznia.

(3) Az illetékes területi kamara titkára a bejelentés megérkezését követően haladéktalanul ellenőrzi, hogy a bejelentés megfelel-e a (2) bekezdésben meghatározott követelményeknek.

(4) A területi kamara titkára a bejelentés megérkezésétől számított nyolc napon belül

a) ha a bejelentés megfelel az előírt követelményeknek, nyilvántartásba veszi, mely tényről igazolás megküldésével a bejelentőt értesíti,

b) ha a bejelentés nem felel meg az előírt követelményeknek, a bejelentés hiányainak megjelölése mellett figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli folytatásának jogkövetkezményeire, valamint a területi kamara a bejelentés nyilvántartásba vételét határozattal megtagadja.

(5) A bejelentésről készített igazolásnak a következőket kell tartalmaznia:

a) a területi kamara megnevezését, a bejelentés iktatási számát és ügyintéző nevét,

b) a bejelentő nevét, lakcímét, szervezet esetén székhelyét,

c) a bejelentett tevékenység megjelölését, a szakmagyakorlási szakterület megnevezését,

d) a bejelentés előterjesztésének napját,

e) a szakmagyakorlási tevékenységet bejelentő személy nyilvántartási számát, a névjegyzéki jelét,

f) azt, hogy a bejelentés - kivéve a határon átnyúló szolgáltatásra vonatkozó bejelentést - határozatlan időre, vagy a bejelentésben meghatározott ideig szól.

(6) A területi kamara titkára a bejelentő számára a nyilvántartásba vétellel egyidejűleg az 1. melléklet szerinti névjegyzéki jelölést ad (tevékenység szerinti betűjel, a területi kamara kódja és nyilvántartási szám).

(7) A területi kamara titkára eltiltja a tevékenység folytatásától és ezzel egyidejűleg - a névjegyzéki jelölés hatálytalanítása mellett - a névjegyzékből törli azt, aki a bejelentésben valótlan adatközlést és hitelesítési nyilatkozatot tett a jogszabályban előírt feltételekkel való rendelkezéséről és ezt bármely hatáskörrel rendelkező hatóság által végzett ellenőrzés igazolja, vagy ha a jogszabályban előírt feltételekkel már nem rendelkezik.

18. Az egységes elektronikus névjegyzék vezetése

30. § (1) A területi kamara titkára az engedély megadásával, illetve a bejelentés tudomásulvételével egyidejűleg a szakmagyakorlót nyilvántartásba veszi, a névjegyzéki jelölést a határozattal vagy az igazolással közli.

1 Megállapította: 457/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 444. § (5). Hatályos: 2018. I. 1-től. A hatálybalépését követően indult és a megismételt eljárásokban kell alkalmazni.

2 Módosította: 62/2014. (III. 6.) Korm. rendelet 47. § 9., 457/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 445. § e).

(2) A területi kamarák - az országos kamarák által közösen működtetett, az OÉNY-nyel összekapcsolt, szakterületekre bontott, nyilvános elektronikus - közös névjegyzéket vezetnek, amelyet folyamatosan aktualizálnak a szakmagyakorlók adatszolgáltatása, valamint a továbbképzési kötelezettség igazolása alapján.

(3)¹ A névjegyzékben rögzíteni kell a névjegyzékbe vételi eljárással összefüggésben, jogszabályban előírt igazgatási szolgáltatási díj megfizetésének, valamint a továbbképzési kötelezettség teljesítésének tényét. A szakmagyakorlási tevékenységek szakterület szerinti jelölését az 1. és 2. melléklet szerint kell a névjegyzékben rögzíteni.

(4) A névjegyzék

a) természetes személy vonatkozásában az Étv. 58. § (10) bekezdése és a Kamtv. 43. § (2) bekezdése,

b)² cég vonatkozásában az Étv. 58. § (10) bekezdése és a Kamtv. 43. § (3) bekezdése szerinti adatokat tartalmazza.

(5)³ Az elkülönített névjegyzéken a (4) bekezdés szerinti adattartalommal kell vezetni a Kamtv. 1. § (4) bekezdésében meghatározott szakmagyakorlót.

(6) A (4) és (5) bekezdés szerinti névjegyzék az Étv. 58. § (1) bekezdése, az Étv. 58. § (10) bekezdés a), c)-f) pontja, a Kamtv. 43. § (2) bekezdés a), b), g)-p) pontja, a Kamtv. 43. § (3) bekezdés a), c)-g) pontja szerinti adatok, valamint a (3) bekezdés szerinti továbbképzési kötelezettség teljesítésének ténye tekintetében közhiteles hatósági nyilvántartásnak minősül.

19. Szakmagyakorlást végző cégek névjegyzéke

31. § (1) Ha a szakmagyakorlási tevékenységet a cég üzletszerűen gazdasági tevékenységként folytatja, akkor a szakmagyakorlási tevékenységet köteles bejelenteni az 5. § (6) bekezdése szerinti területi kamarának. A bejelentés során a 29. §-ban foglaltak alapján kell eljárni.

(2) A cégre vonatkozó bejelentés alapján a területi kamara a 30. § (4) bekezdés b) pontjában meghatározott adattartalmú névjegyzéket vezet.

20. Hatósági bizonyítvány kiállítása

32. § A területi kamara titkára - külön jogszabályban meghatározott igazgatási szolgáltatási díj fizetése mellett - hatósági bizonyítványt állít ki a névjegyzék adataiból, a szakmagyakorlási tevékenységet végző személy vagy cég névjegyzéki jelöléséről, a szakmagyakorló továbbképzési kötelezettségének teljesítéséről, amennyiben azt a szakmagyakorló kérelmezi.

21. A szakmagyakorlási tevékenység szüneteltetése

33. § (1)⁴ A szakmagyakorlási tevékenység folytatása a szakmagyakorló kérelmére a területi kamara titkárának a határozata alapján szüneteltethető. A kérelemben a szünetelés kezdő időpontját meg kell jelölni. A szüneteltetés kezdő időpontjának a kérelem benyújtását követő első munkanap és harmadik hónap közé kell esnie. A szüneteltetés időtartama alatt a szüneteltetett szakmagyakorlási tevékenység nem végezhető.

(2)⁵ A szüneteltetett tevékenység - külön kérelemre - abban az esetben folytatható, ha a szakmagyakorlási tevékenység szüneteltetésének megszüntetését kérelmező személy a jogi továbbképzési kötelezettségének teljesítését igazolja.

1 Módosította: 290/2019. (XII. 5.) Korm. rendelet 8. § b).

2 Módosította: 62/2014. (III. 6.) Korm. rendelet 47. § 10.

3 Módosította: 38/2015. (III. 11.) Korm. rendelet 22. § (6) e), (7).

4 Módosította: 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 16. § 20.

5 Módosította: 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 16. § 21.

(3) Tervező műszaki ellenőri cím jogosultja az építészeti-műszaki tervezési vagy az építési műszaki ellenőri jogosultság szüneteltetése esetén már nem használhatja a címet.

(4)¹

IX. FEJEZET

TOVÁBBKÉPZÉSI RENDSZER ÉS A JOGOSULTSÁGI VIZSGA

22. Továbbképzés

34. § (1) A szakmagyakorló az ötéves továbbképzési időszak alatt - a (2) bekezdésben foglalt kivételekkel - köteles továbbképzést teljesíteni.

(2) A továbbképzési kötelezettség alól mentesül az elkülönített névjegyzékbe bejegyzett szakmagyakorló és a szakmagyakorlást eseti engedéllyel folytató személy.

(3)² A továbbképzés típusa

a) a továbbképzési időszak alatt egy alkalommal teljesítendő jogi,

b) az országos kamara szabályzatában meghatározott módon teljesítendő szakmai továbbképzés.

(4)³

35. § (1)⁴ A továbbképzést - amennyiben a tevékenység a felnőttképzésről szóló törvény szerint bejelentés-köteles, úgy a bejelentést követően - az országos kamara szervezi valamennyi továbbképzési típus és valamennyi szakmagyakorlási tevékenység esetén.

(2)⁵ Az országos kamara a továbbképzések szervezésére egy vagy több szakértői testületet működtet. A szakértői testület működésének ügyrendjét saját hatáskörében készíti és fogadja el.

23. A továbbképzés tartalma

36. §⁶ (1) A jogi továbbképzés tematikáját jogosultsági szakterületenként az országos kamara dolgozza ki, és a miniszternek mutatja be. A tematikához kapcsolódó oktatási anyagokat az országos kamara dolgozza ki.

(2) A szakmai továbbképzés tematikáját, rendszerét, metódusát, értékelését, valamint teljesítésének rendszerességét az országos kamarák saját hatáskörben, szabályzatban állapítják meg.

(3) A jogi továbbképzést az országos kamara által elfogadott oktató tarthatja.

(4) A jogi továbbképzés formája lehet

a) internetalapú távoktatás, amely számonkéréssel zárul, vagy

b) hagyományos oktatási formában történő részvétel.

24. A továbbképzési kötelezettség teljesítésének igazolása

37. §⁷ A területi kamara közhiteles nyilvántartásában naprakészen vezeti a szakmagyakorlók továbbképzésének teljesítését. A névjegyzéket vezető szerv kérésére a szakmagyakorló köteles a részére kiállított és átadott igazolások bemutatására.

1 Hatályon kívül helyezte: 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 17. § 8. Hatálytalan: 2022. IV. 1-től.

2 Megállapította: 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 8. §. Hatályos: 2022. IV. 1-től.

3 Hatályon kívül helyezte: 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 17. § 9. Hatálytalan: 2022. IV. 1-től.

4 Módosította: 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 16. § 22.

5 Módosította: 62/2014. (III. 6.) Korm. rendelet 47. § 11., 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 17. § 10.

6 Megállapította: 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. §. Hatályos: 2022. IV. 1-től.

7 Megállapította: 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 10. §. Hatályos: 2022. IV. 1-től.

25. ¹ A jogosultsági vizsga

38. § ² (1) A jogosultsági vizsga (a továbbiakban: vizsga) célja annak ellenőrzése, hogy a szakmagyakorló kellő mértékben elsajátította-e a tevékenységére vonatkozó jogszabályi környezetet, így képes-e a fontosabb jogszabályokat helyesen értelmezni, rendelkezik-e a szakmagyakorláshoz szükséges ismeretek alkalmazásában kellő jártassággal.

(2) ³ A szakmagyakorlási tevékenység engedélyezése iránti kérelem benyújtását megelőzően az előírt, a területi kamara által a 24. § (6) bekezdése szerint igazolt szakirányú szakmai gyakorlati idő teljesítését követően a szakmagyakorlónak vizsgát kell tennie a 39. §-ban foglaltak szerint.

(3) A vizsgát az országos kamara szervezi és bonyolítja le. A vizsga szakértői testületének tagjait az országos kamara bízta meg. A vizsga szakértői testületének egy tagja a miniszter által megbízott személy. A vizsga szakértői testület ügyrendjét maga állapítja meg. Az egyes vizsgákra az ügyrend szerint kijelölt vizsgabizottság az elnökből és 2-4 tagból áll.

(4) A vizsga díja összesen 34 000 forint, amelyből az általános rész díja 17 000 forint, a szakterületi rész díja 17 000 forint. A vizsga a 39. § (10) bekezdése szerinti eredménytelenség esetén megismételhető. A javítóvizsga díja első alkalommal ingyenes, ezt követően a jogosultsági vizsga díjával azonos.

(5) A vizsga díját a vizsgára történő jelentkezéskor kell befizetni a szervező országos kamara elkülönítetten vezetett számlájára.

(6) A vizsgázó köteles értesíteni a vizsgaszervezőt, ha a visszaigazolt vizsgán nem tud részt venni. Ha a vizsgára jelentkező szakmagyakorló legkésőbb a vizsga napját megelőző ötödik munkanapig nem tesz eleget értesítési kötelezettségének, akkor a befizetett vizsgadíj összegéből az adminisztrációs költségek fedezésére 3000 forint levonásra kerül.

(7) A jogosultsági vizsga általános vagy szakterületi része alól a vizsga szakértői testülete az ügyrendeje szerint felmentést ad, ha a szakmagyakorló más jogosultság megszerzéséhez ilyen tartalmú vizsgát már tett, vagy rendelkezik olyan vizsgával, amelynek követelménye legalább 80%-ban megegyezik az általános vagy szakterületi rész követelményrendszerével.

39. § ⁴ (1) A vizsga általános és szakterületi részből áll. A vizsga formája írásbeli és szóbeli vizsga. Szóbeli vizsgát a (10) bekezdésben meghatározott esetben kell tenni.

(2) A vizsgára a szervező országos kamaránál kell jelentkezni. A jelentkezőt a vizsga szervezője nyilvántartásba veszi.

(3) A vizsgázó köteles a személyazonosságát igazolni. A vizsgázó segédeszközöket nem használhat az energetikai tanúsítói jogosultsági vizsga képletgyűjteménye kivételével.

(4) A vizsga általános része (szakmagyakorlók közös ismeretanyagát képező ismeretek) az alábbi ismeretkörből áll:

a) az építésügyi jogi környezet általános felépítése (jogszabályi hierarchia), ezen belül az Étv. alapismerete, a kapcsolódó végrehajtási területekből különösen

aa) a településrendezési szabályok, követelmények,

ab) az építési folyamat,

ac) az építményekkel szemben támasztott alapvető követelmények,

ad) szabványosítás, a szabványokra vonatkozó alapvető fogalmak, a szabványok alkalmazására vonatkozó általános szabályok, a szabványtípusok,

ae) az építési termékekre vonatkozó szabályok,

af) a szakmagyakorlókkal szemben szabálytalanságok esetén alkalmazható jogkövetkezmények,

1 Megállapította: 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 11. §. Hatályos: 2022. IV. 1-től.

2 Megállapította: 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 11. §. Hatályos: 2022. IV. 1-től.

3 Módosította: 229/2023. (VI. 8.) Korm. rendelet 8. § j).

4 Megállapította: 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 11. §. Hatályos: 2022. IV. 1-től.

ag) a hatósági engedélyek megszerzéséhez, az egyszerű bejelentés megtételéhez szükséges szabályok,

b) a kötelmi jogon belül a szerződésekre vonatkozó általános szabályok (tartalmi és formai követelmények, érvényesség),

c) a környezet-, természet- és tájvédelem vonatkozó részeinek,

d) az örökségvédelem,

e) a kamarai etikai-fegyelmi eljárás ismerete.

(5) A vizsga szakterületi része (szakmagyakorlók speciális, szakterületi ismeretanyagát képező ismeretek) az energetikai tanúsító jogosultság kivételével az alábbi ismeretkörből áll:

a) a kérelmezett vagy gyakorolt tevékenység vállalása, megkezdése, folytatása feltételei, szabályai,

b) a kérelmezett vagy gyakorolt szakterületre vonatkozó

ba) szabályok (feladat, felelősség, összeférhetetlenség, szerződés tartalmi követelményei, díjszámítás),

bb) vonatkozó szabványok,

bc) az építési hulladék kezelése,

bd) szakterületi igény szerinti mértékben a településrendezési követelmények,

be) a tevékenység végzésével összefüggő egyéb kapcsolódó szakmai területek,

bf) az engedélyezési és a kivitelezési terv tartalmi követelményei,

c) a településtervezési szakterületen a *b)* pont *bc)* és *bf)* alpontjában felsoroltak helyett a szakterületnek megfelelő településrendezési követelmények ismerete,

*d)*¹ a magasépítési szakterület műemléki részsakterületén műemlékekkel kapcsolatos emelt szintű ismeretek, ha a szakmagyakorló nem rendelkezik okleveles építésmérnök szakképzettséggel vagy műemlékvédelmi szakmérnöki képesítéssel.

(6) A vizsga szakterületi része az energetikai tanúsítói jogosultság esetén az alábbi ismeretkörökből áll:

a) az energetikai követelményekre és a tanúsításra vonatkozó szabályozás hatálya,

b) a belső környezet kritériumai, így a hőkomfort, belső levegő minőség és légcsere, páratartalom, világítás,

c) az épületek, az épülethatároló szerkezetek, valamint az épületgépészeti rendszerek energiaigényének számítási módszerei,

d) az épületgépészeti, így a fűtési, szellőzési, használati melegvíz-ellátási, hűtési, világítási rendszerek azonosítása, energiatudatos korszerűsítése, az egyes rendszerekre vonatkozó primer energiaigény számítása, az épület energetikai rendszereiből származó nyereségáramok számítása, üzemeltetési tanácsok,

e) az épületek energetikai minőségének tanúsítási rendszere (módszere),

f) a meglévő épülethatároló szerkezetek hőtechnikai azonosítása, energiatudatos felújítása,

g) az épületre vonatkozóan a légcsereszám becslése, a fajlagos hőveszteség-tényező meghatározása,

h) az energetikai minőség szerinti osztályok, az osztályba sorolás szabályai,

i) a tanúsítás dokumentálása.

(7) A vizsga időtartama legfeljebb 120 perc.

(8) A vizsga kérdéseit az országos kamara – a miniszter egyetértésével – állítja össze, és a honlapján közzéteszi. A vizsgán ezek közül azok a kérdések szerepelnek, amelyeket a vizsgabizottság állít össze.

(9) Kamarai szolgáltatás keretében előkészítő tanfolyam és konzultáció szervezhető.

(10) A vizsga követelményeit az teljesítette, aki az írásbeli kérdések legalább 70%-át helyesen válaszolta meg. Az 50-70% közötti eredmény esetében a vizsgázó szóbeli vizsgát tesz. Az 50% alatt teljesített írásbeli vizsga eredménytelen, szóbeli vizsgára a vizsgázó nem bocsátható, az írásbeli vizsgát ismételni köteles.

1 Beiktatta: 229/2023. (VI. 8.) Korm. rendelet 5. §. Hatályos: 2023. VI. 16-tól.

(11) A vizsgaszervező a vizsga eredményét a vizsgát követő legfeljebb 5 napon belül megküldi a szakmagyakorlónak, a letételét igazolja, külön kérelem nélkül gondoskodik az elektronikus nyilvántartásba történő bejegyzéséről.

X. FEJEZET

EGT-ÁLLAM SZOLGÁLTATÓIVAL KAPCSOLATOS SZABÁLYOK

26. Határon átnyúló szolgáltatásnyújtás

40. § (1) A valamely tagállamban jogszerűen letelepedett és ott szakmagyakorlási tevékenység végzésére jogosult szolgáltató, Magyarország területén történő letelepedés nélkül, szabad szolgáltatásnyújtás keretében akkor folytathatja ugyanazt a szakmagyakorlási tevékenységet, ha az e rendeletben meghatározott szakmai feltételekkel rendelkezik.

(2) A Szolgtv. szerint a szabad szolgáltatásnyújtás jogával rendelkező szolgáltató határon átnyúló szolgáltatás keretében történő szakmagyakorlási tevékenység folytatására irányuló szándékát köteles az adott szakmagyakorlási tevékenység tekintetében hatáskörrel rendelkező Budapesti Építész Kamarához, vagy a Budapesti és Pest Megyei Mérnöki Kamarához bejelenteni. A bejelentést évente kell megtenni.

(3) A (2) bekezdésben kijelölt területi kamara a szabad szolgáltatás jogával rendelkező szolgáltatóról elkülönített közhiteles nyilvántartást vezet.

(4) A bejelentéshez magyar nyelvű fordításban mellékelni kell:

- a) nevét, címét, a folytatni kívánt szakmagyakorlási tevékenység megjelölését,
- b) a szakmai képesítést igazoló okiratot,
- c) a tagállami állampolgárság igazolását,
- d) a végezni kívánt tevékenység főbb adatait, különösen a helyét, a tárgyát és a jellegét,
- e) igazolást arról, hogy a szolgáltatásnyújtó a szakmagyakorlási tevékenység folytatása céljából jogszerűen letelepedett valamely tagállamban, továbbá
- f) nyilatkozatot arról, hogy a szolgáltatásnyújtó a nyilatkozat benyújtásakor átmenetileg sincs eltöltve a szakmagyakorlási tevékenység gyakorlásától.

(5) Az elkülönítetten vezetett közhiteles névjegyzéket vezető (2) bekezdésben kijelölt területi kamara ezen névjegyzékből törli azt a személyt, aki a külön jogszabály szerinti évenkénti nyilatkozattételi kötelezettségét nem teljesíti.

27. Letelepedés szabadsága keretében nyújtott szolgáltatás

41. § (1) Valamely tagállam állampolgára a szakmagyakorlási tevékenység engedélyezése iránti kérelmét a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséről szóló törvény szerinti szakmai képesítésének elismerése iránti kérelmével egyidejűleg nyújtja be a Budapesti Építész Kamarához, vagy a Budapesti és Pest Megyei Mérnöki Kamarához.

(2) Az engedély iránti kérelemhez csatolni kell magyar nyelvű fordításban:

- a)¹ a szakterületnek megfelelő szakirányú végzettséget (szükség esetén kiegészítő képesítést) igazoló oklevél hiteles másolatát, ha ez a kamarai nyilvántartásban nem áll rendelkezésre,
- b)² a szakirányúság elbírálásához a leckekönyv másolatát vagy az oklevél mellékletét, ha a kérelmező kreditrendszerben szerezte meg az oklevelét, vagy ha a kamara azt a szakirányúság megállapítása érdekében kéri,

¹ Módosította: 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 16. § 23.

² Módosította: 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 16. § 18.

c) az építészeti tervezési szakterületen tevékenységet megkezdő személyek kérelme kivételével a jogosultsági vizsga eredményes letételének vagy a vizsga alóli mentességnek az igazolását,

d) a küldő vagy származási ország illetékes hatósága által kiállított, a küldő vagy származási országbeli jogosultságára vonatkozó igazolást, beleértve a szakirányú szakmai gyakorlat jellegét, szakirányát, teljesítésének helyét, időtartamát.

(3)¹ A kérelmet és mellékleteit az elismerési eljárást lefolytató hatóság a szakmai képesítés elismeréséről szóló, véglegessé vált határozatával együtt haladéktalanul megküldi az 5. § szerint hatáskörrel rendelkező területi kamarának. A területi kamara a megküldött iratok alapján

a) az engedélyt megadja, és a szakmagyakorlót az elkülönítetten vezetett névjegyzékbe bejegyzzi, vagy

b) az engedély kiadását és a névjegyzékbe vételt megtagadja.

XI. FEJEZET

HARMADIK ORSZÁG SZOLGÁLTATÓI

42. § Harmadik országbeli szolgáltatók számára jogosultság az e rendeletben foglaltak szerint, viszonyosság alapján állapítható meg.

XII. FEJEZET

JOGKÖVETKEZMÉNYEK

28. Közös szabályok

43. § (1) A területi kamara titkára a szakmagyakorlóval szemben hatósági eljárást folytat le, és jogkövetkezményt állapít meg

a)²

b) a területi kamara etikai-fegyelmi bizottságának jogerős döntése alapján,

c)³ az Épelj. 66. § (2) bekezdése és (3) bekezdés b) pontja szerinti megkeresésre,

d) a szakmagyakorlási tevékenység folytatásának feltételei hiánya esetén,

e) az energetikai tanúsítványok tekintetében a független ellenőrzési rendszert működtető szerv kezdeményezésére.

(2)⁴ A területi kamara titkára az (1) bekezdés c) pontja szerinti megkeresésre a 44. § szerinti jogkövetkezményt állapít meg.

(3) A jogkövetkezményt megállapító területi kamara titkára a döntését az OÉNY e-szankció alkalmazásban rögzített jogkövetkezmények figyelembevételével hozza meg az e-rendszerben.

(4) Az Étv. 58. § (11) bekezdése szerinti bírósági értesítéseknek az e-szankció elektronikus alkalmazásban történő rögzítését az OÉNY üzemeltetője köteles a beérkezést követően haladéktalanul, de legkésőbb a beérkezést követő munkanapon elvégezni.

1 Megállapította: 457/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 444. § (6). Hatályos: 2018. I. 1-től. A hatálybalépését követően indult és a megismételt eljárásokban kell alkalmazni.

2 Hatályon kívül helyezte: 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 17. § 11. Hatálytalan: 2022. IV. 1-től.

3 Módosította: 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 16. § 24.

4 Módosította: 62/2014. (III. 6.) Korm. rendelet 47. § 20., 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 17. § 12.

(5) A jogkövetkezményeket megállapító döntés meghozatala előtt a területi kamara titkára minden esetben köteles ellenőrizni, hogy e-szankció alkalmazással rögzített adatállományban, az adott szakmagyakorlóval szemben jogkövetkezmény állapítottak-e meg. Amennyiben a szabályozás a fokozatosság elve alapján súlyosabb szankciót is kilátásba helyez, a jogkövetkezmény megállapításakor az e-szankció adatállományban rögzített valamennyi jogkövetkezményt figyelembe kell venni, függetlenül attól, hogy a szankciót mely hatóság vagy szerv állapította meg.

(6)¹ Az e rendelet alapján megállapított bírság összege – egy éven belüli ismételt bírságotandó szabálytalanság esetén – az előzőleg megállapított bírság 150%-ánál kevesebb nem lehet.

(7) Az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóság a szakmagyakorlási tevékenységre vonatkozó jogszabályok, szakmai szabályok megsértése miatt – hatáskör hiányában vagy kormányrendeletben előírt esetekben – az OÉNY e-szankció elektronikus alkalmazás használatával köteles elektronikus úton megkeresni a névjegyzéket vezető területi kamarát. A területi kamara, az elektronikus megkeresés alapján, harminc napon belül köteles eljárást indítani a szakmagyakorlási tevékenységet folytató ellen, és az eljárást lezáró döntéséről a megkereső hatóságot az OÉNY e-szankció elektronikus alkalmazás használatával elektronikus úton értesíteni.

29. Jogkövetkezmények típusai

44. §² (1) A területi kamara titkára figyelmeztetésben részesíti a szakmagyakorlót, a) ha a Kamtv. 43. § (5) bekezdése szerinti adatváltozás bejelentési kötelezettségének nem tett eleget,

b) ha a 37. § (1) szerinti adategyeztetési kötelezettségét nem teljesítette,

c) ha a 6. § (6) bekezdés a) pont ac) alpontja, illetve b) pont bb) alpontja szerinti díjat határidőre nem fizette be,

d) az Épelj. 66. § (2) bekezdése szerinti kezdeményezés esetén.

(2) A területi kamara titkára az építésfelügyeleti hatóság megkeresése alapján a felelős műszaki vezetőt, az építési műszaki ellenőrt az Épelj. 66. § (3) bekezdés b) pontja szerinti összeférhetetlenségi szabályok megsértése miatt az Étv. 52. § (2) bekezdés b) pontja alapján bírsággal sújtja, amelynek mértéke 100 000 forint.

(3) A bírságot az azt kiszabó határozat véglegessé válásától számított harminc napon belül kell megfizetni a határozatban megjelölt számlaszámra. A teljesítési határidő előtt benyújtott kérelemre halasztás egy alkalommal engedélyezhető, legfeljebb harminc napra.

(4) A területi kamara titkára az Étv. 52. § (2) bekezdés d) pontja szerinti szankciót tartalmazó döntésében megtiltja a szakmagyakorlási tevékenység folytatását

a) hat hónap időtartamra, ha a szakmagyakorló egy éven belül legalább három alkalommal az (1) bekezdés d) pontja szerinti – egyéves elévülési idővel bíró – véglegessé vált titkári figyelmeztetésben részesült,

b) legalább egy év időtartamra, ha az építésfelügyeleti hatóság az építésfelügyeleti bírságról szóló 238/2005. (X. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R2.) 1. mellékletében foglalt táblázat 13. pontjában meghatározott jogsértő cselekmény miatt véglegessé vált döntésével építésfelügyeleti bírsággal sújtotta a szakmagyakorlót,

c) ha a kamara etikai-fegyelmi bizottsága jogerős döntésével felfüggesztette a szakmagyakorló kamarai tagságát, akkor a kamarai tagság felfüggesztésével egy időben, annak következményeként annak időtartamáig,

d) a továbbképzési kötelezettsége teljesítéséig, de legfeljebb egy évig,

e) az (1) bekezdés a)–c) pontjában és a (2) bekezdésben meghatározott kötelezettség teljesítéséig, de legfeljebb hat hónap időtartamra, ha a szakmagyakorló a kötelezettségét a figyelmeztető határozatban foglalt határidőre sem teljesíti,

¹ Módosította: 62/2014. (III. 6.) Korm. rendelet 48. § c).

² Megállapította: 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 12. §. Hatályos: 2022. IV. 1-től.

f) egy év időtartamra, ha a szakmagyakorló a szakmagyakorlási tevékenység folytatásához szükséges jogosultság szüneteltetésének időtartama alatt végez engedélyhez kötött szakmagyakorlási tevékenységet,

g) az építészeti-műszaki tervezésre kötött szerződéshez kapcsolódó díjfizetési kötelezettség teljesítésének igazolásáig, de legfeljebb hat hónap időtartamra a 46. § (6) bekezdése szerinti esetben.

(5) A területi kamara titkára az Étv. 52. § (2) bekezdés d) és f) pontja szerinti szankciót tartalmazó döntésében megtiltja a szakmagyakorlási tevékenység folytatását és ezzel egyidejűleg törli a tevékenységet folytató szakmagyakorlót a névjegyzékből, ha

a) a szakmagyakorlási tevékenység engedélyezését követően merült fel olyan tény vagy adat, amely a tevékenység engedélyezését nem tette volna lehetővé,

b) a jogszabályban előírt jogosultsági feltételekkel már nem rendelkezik,

c) a kérelemben valótlan adatközlést és hitelesítési nyilatkozatot tett a jogszabályban előírt feltételekkel való rendelkezéséről, és ezt bármely hatáskörrel rendelkező hatóság által végzett ellenőrzés igazolja,

d) a továbbképzési kötelezettségét a (4) bekezdés d) pontja szerinti megtiltás alatt sem teljesíti,

e) a területi mérnöki vagy építész kamarából a Kamtv. 34/A. § (1) bekezdés e) pontja szerint kizárták, a kamarai tagság törlésével egy időben, annak következményeként,

f) az építésfelügyeleti hatóság az R2. 1. mellékletében foglalt táblázat 13. pontjában meghatározott jogsértő cselekmény miatt három éven belül ismételten véglegessé vált döntésével építésfelügyeleti bírsággal sújtotta, vagy a szabálytalan szakmai tevékenység súlyos testi sértést, maradandó egészségkárosodást vagy halált okozott,

g) a szakmagyakorlási tevékenység folytatásának megtiltása alatt végez szakmagyakorlási tevékenységet,

h) az építészeti-műszaki tervező a (4) bekezdés g) pontja szerinti felfüggesztő határozat véglegessé válásától számított hat hónapon belül sem igazolja díjfizetési kötelezettségének teljesítését,

i) az R1. 9/A. §-a szerinti ellenőrzés során a Budapesti és Pest Megyei Mérnöki Kamara megállapítja, hogy az energetikai tanúsító egy éven belül kétszer a 45/A. § (1) bekezdése szerinti figyelmeztetést kapott azért, mert az általa készített tanúsítvány legalább két besorolással eltér a tényleges értéktől,

j) a kötelezettségét a (4) bekezdés e) pontja szerinti megtiltás alatt sem teljesíti,

k) a (4) bekezdés e) pontja szerinti határidőig sem igazolja a díjfizetési kötelezettségének teljesítését.

45. §¹ (1) Ha a névjegyzékből való törlésre a 44. § (5) bekezdés d) pontja alapján került sor, a szakmagyakorlási tevékenység csak a továbbképzési kötelezettség igazolása után engedélyezhető.

(2) Ha a szakmagyakorlási tevékenység folytatásának megtiltására és ezzel egyidejűleg a névjegyzékből való törlésre

a) a 44. § (5) bekezdés a)-c), g) vagy j) pontja alapján került sor, a szakmagyakorlási tevékenységet végző személy a határozat véglegessé válásától számított egy éven belül,

b) a 44. § (5) bekezdés e), f) vagy i) pontja alapján került sor, a szakmagyakorlási tevékenységet végző személy a határozat véglegessé válásától számított három éven belül

a névjegyzékbe nem vehető fel.

(3) A szakmagyakorlási tevékenység folytatásának megtiltása és ezzel egyidejűleg a névjegyzékből való törlés után szakmagyakorlási tevékenység csak abban az esetben engedélyezhető, ha a kérelmező a kamara felé fennálló fizetési kötelezettségének eleget tesz.

(4) A névjegyzékből való törlést követően a szakmagyakorlóra vonatkozó adatokat a területi kamara tíz évig őrzi meg.

1 Megállapította: 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 12. §. Hatályos: 2022. IV. 1-től.

(5) Igazságügyi szakértői tevékenységet is végző építésügyi műszaki szakértő szakmagyakorlási tevékenységének megtiltásáról, névjegyzékből való törléséről, illetve a 33. § (1) bekezdése szerinti szüneteltetésről szóló határozatát a területi kamara titkára az igazságügyi szakértői névjegyzék vezetését végző szervvel is közli.

45/A. §¹ (1) Az R1. 9/A. §-a szerinti ellenőrzés során a Budapesti és Pest Megyei Mérnöki Kamara mint független ellenőrző szervezet a feltárt hibák alapján figyelmeztetésben javításra szólítja fel az energetikai tanúsítvány kiállítóját, ha a tanúsítvány nem a jogszabálynak megfelelően készült vagy eltér a tényszerű állapottól.

(2) A tanúsító a feltárt hibát a korábbi tanúsítvány érvénytelenítésével járó új tanúsítvány kiállításával köteles javítani. A javítás során a javításkor hatályos jogszabályok és a javításkor érvényes műszaki állapot szerint kell végezni a tanúsítást.

(3) Az R1. 3. § (3) bekezdése szerinti esetben készített tanúsítvány javítása során a tanúsítónak az építésiengedély-kérelem, az annak módosítására irányuló kérelem vagy az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentés benyújtásának időpontjában érvényes szabályoknak megfelelően

a) el kell készítenie az R1. 2. melléklet 2.16. pontjában meghatározott követelmények teljesülésének igazolását, továbbá

b) nyilatkoznia kell az értékelés szerinti besorolásról a tanúsítvány R1. 1. melléklete szerinti összefoglaló lapján.

(4) A tanúsító köteles a feltárt hibát a javításra felszólító határozat végrehajthatóvá válásától

a) lakóépületek esetén tizenöt napon,

b) egyéb esetben harminc napon belül javítani.

(5) A tanúsító a javítás után nyolc napon belül megküldi a javított hiteles tanúsítványt a tanúsítvány megrendelőjének, az épület tulajdonosának és a Budapesti és Pest Megyei Mérnöki Kamarának. A Budapesti és Pest Megyei Mérnöki Kamara ellenőrzi, hogy a javított hiteles tanúsítvány megfelel-e a határozatában foglaltaknak.

(6) Ha a tanúsítvány kiállítója akadályoztatva van, a saját költségén gondoskodnia kell hiteles tanúsítvány kiállításáról az e §-ban foglalt szabályok betartása mellett.

45/B. §² (1) A Budapesti és Pest Megyei Mérnöki Kamara bírságot szab ki a tanúsítvány kiállítójára, ha az

a) a 45/A. §-ban foglaltakról nem gondoskodott,

b) jelentős mértékben vagy rendszeresen eltér a jogszabályban foglaltaktól, vagy a tanúsítványa nem tényszerű, vagy

c) érvényes jogosultság nélkül tanúsítványt állít ki.

(2) A kiszabható bírság összege a Budapesti és Pest Megyei Mérnöki Kamara - az (1) bekezdésben meghatározott körülmények figyelembevételével történő - mérlegelése alapján, tanúsítványonként a tanúsítványban meghatározott hasznos alapterületre vetítve

a)³ 150 m² alatt legfeljebb 130 000 forint,

b)⁴ 150 m² fölött legfeljebb 260 000 forint

lehet azzal, hogy a bírság mértékét ezer forintra való kerekítéssel kell megállapítani.

(3)⁵ A bírságot az azt kiszabó határozat véglegessé válásától számított harminc napon belül kell megfizetni, a határozatban megjelölt számlaszámra. A teljesítési határidő előtt benyújtott kérelemre halasztás egy alkalommal engedélyezhető, legfeljebb harminc napra. Részletfizetés legfeljebb 1 év időtartamra engedélyezhető.

1 Beiktatta: 482/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet 38. §. Hatályos: 2017. I. 13-tól.

2 Beiktatta: 482/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet 38. §. Hatályos: 2017. I. 13-tól.

3 Módosította: 385/2023. (VIII. 14.) Korm. rendelet 14. § a).

4 Módosította: 385/2023. (VIII. 14.) Korm. rendelet 14. § b).

5 Módosította: 457/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 445. § l).

(4) A befizetés megtörténtét a befizetést követő nyolc napon belül a kötelezett igazolja a bírságot megállapító szervezet részére.

(5)¹ A bírság kiszabásáról szóló végleges határozatot közölni kell a tanúsító nyilvántartó névjegyzéket vezető szervvel.

(6)² Ha tanúsító nem fizeti meg a (4) bekezdésben foglalt határidőre a bírságot, a független ellenőrző szervezet kezdeményezi a névjegyzéket vezető szerv titkáránál, hogy a kötelezettség teljesítéséig tiltsa meg a szakmagyakorlási tevékenység folytatását.

(7) Bírság a Budapesti és Pest Megyei Mérnöki Kamarának a jogszabálynak nem megfelelő tanúsítványról való tudomásszerzésétől számított két éven belül, de legkésőbb a tanúsítvány kiállításától számított tíz éven belül szabható ki.

(8)³

30. A bírósági értesítéssel és a nemfizetési jelzéssel kapcsolatos eljárás

46. § (1) A területi kamara titkára az Étv. 58. § (11) bekezdése szerinti bírósági értesítés beérkezésétől számított nyolc napon belül

a) tájékoztatja a díjazásra jogosultat az eljárás megindításáról és menetéről,

b) felhívja a fizetésre kötelezettet arra, hogy hatvan napon belül igazolja

ba) a fizetés megtörténtét, vagy

bb) hogy az értesítés alapjául szolgáló ítélettel szembeni rendkívüli jogorvoslati eljárásban annak végrehajthatóságát felfüggesztették, vagy megállapították, hogy fizetési kötelezettsége nincs, valamint

c)⁴ tájékoztatja a feleket, hogy az igazolás elmaradása esetén megtiltja a fizetésre kötelezett tevékenység folytatásához szükséges szakmagyakorlási tevékenységet.

(2) Az Étv. 58. § (11) bekezdése szerinti bírósági értesítéssel egyenértékűnek tekintendő, ha a kamara tudomására jut olyan egyéb jogerős bírósági ítélet (külföldi, választottbírósági), vagy jogerős fizetési meghagyás, amely ugyanazon adatokat tartalmazza, mint az értesítés.

(3) Az építészeti-műszaki tervező

a) teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt vagy közvetítői eljárás eredményeként létrejött egyezséggel,

b) közokiratba foglalt fizetési kötelezettségvállalással,

c) teljesítésigazolással, vagy

d) a TSZSZ szakvéleményével

igazolva írásban bejelentheti a területi kamarának, hogy másik építészeti-műszaki tervezővel (fizetésre kötelezett) megkötött tervezési szerződésből eredően díjazásra jogosult, de a fizetés sem a vállalt határidőben, sem a bejelentés megtételéig nem történt meg (a továbbiakban: nemfizetési jelzés).

(4) Ha a nemfizetési jelzés hiányos, a területi kamara annak beérkezésétől számított nyolc napon belül – harminc napos póthatáridő megjelölése és a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett – hiánypótlásra hívja fel a bejelentőt. A hiánypótlás elmaradása esetén a kamara nyolc napon belül értesíti a bejelentőt a beadvány elutasításáról.

(5) A területi kamara a nemfizetési jelzés beérkezésétől – hiánypótlás esetén a pótlástól – számított nyolc napon belül

a) értesíti a díjazásra jogosultat az eljárás megindításáról és menetéről,

b) felhívja a fizetésre kötelezettet, hogy hatvan napon belül igazolja

ba) a fizetés megtörténtét, vagy

bb) hogy a díjfizetés tárgyában indított bírósági eljárás van folyamatban, vagy ilyen tárgyú bírósági eljárásban a díjfizetési kötelezettség fenn nem állását megállapító jogerős bírósági határozatot hoztak, valamint

1 Módosította: 457/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 445. § m).

2 Módosította: 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 16. § 25.

3 Hatályon kívül helyezte: 457/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 446. § e). Hatálytalan: 2018. I. 1-től.

4 Módosította: 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 16. § 26.

c) tájékoztatja a feleket, hogy az igazolás elmaradása esetén felfüggeszti a fizetésre kötelezett tevékenység folytatásához szükséges jogosultságát.

(6)¹ Ha a díjfizetésre kötelezett hatvan napon belül nem igazolja a meghatározottakat, a területi kamara a határidő lejártát követő nyolc napon belül az Ákr. szerinti határozatot hoz az adott szakmagyakorlási tevékenység folytatásának megtiltásáról.

(7)² A (6) bekezdés szerinti felfüggesztés megszűnik az Étv. 58. § (11) bekezdése szerinti bírósági értesítés vagy alvállalkozói nemfizetési jelzés alapjául szolgáló díjfizetési kötelezettség teljesítésének igazolásakor. Amennyiben az építészeti-műszaki tervező a felfüggesztési határozat véglegessé válásától számított hat hónapon belül sem igazolja díjfizetési kötelezettségének teljesítését, a kamara az engedély visszavonásával egyidejűleg törli a névjegyzékből.

(8)³ A területi kamara titkára felfüggeszti az energetikai tanúsító jogosultságát, ha a 45/B. §-ban foglalt bírságot határidőre nem fizeti meg, valamint erről az OÉNY üzemeltetőjét értesíti. A felfüggesztés addig marad hatályban, amíg a tanúsító a bírság megfizetését nem igazolja a területi kamara titkárának. A bírság megfizetésének megtörténtéről a területi kamara titkára értesíti az OÉNY üzemeltetőjét.

XII. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

47. § (1) Ez a rendelet - a (2)-(3) bekezdésben foglalt kivétellel - 2013. augusztus 1-jén lép hatályba.

(2) Az 1-4. §, az 5. § (1)-(5) és (7) bekezdése, a 6. § (1) és (6) bekezdése, a 7-14. §, a 19-23. §, a 24. § (1) bekezdése, a 26-46. §, a 49. §, az 50. § (2) bekezdése, az 51-52. §, az 53. § (3) bekezdése és az 55. § *b)-h)* pontja 2014. január 1-jén lép hatályba.

(3) A 24. § (2)-(6) bekezdése és a 25. § 2014. július 1-jén lép hatályba.

(4)⁴ A 2014. január 1-jét megelőzően engedélyezett és névjegyzékbe vett, vagy bejelentés alapján névjegyzékbe vett 1-3. melléklet szerinti szakmagyakorlási tevékenység a továbbképzési kötelezettségek teljesítése mellett folytatható.

(5) A területi kamara titkára a változással érintett jogosultság tekintetében az 1. melléklet szerinti szak- és részterületnek megfelelő besorolásról a szakmagyakorlót a továbbképzési időszakának befejezéséig hivatalból értesíti. Ezen időszakig a szakmagyakorló a korábbi jogosultsági besorolásának megfelelően folytathatja a tevékenységet.

(6)⁵ Azon jogosultságok tekintetében, amelyeket az 1-3. melléklet nem tartalmaz, - a (7) és (8) bekezdésben foglaltak kivételével - az e rendelet hatálybalépésétől számított 30 napon belül a területi kamara titkára köteles a jogosultság megszűnéséről a szakmagyakorlót írásban értesíteni.

(7) A 2014. január 1-jét megelőzően építésügyi igazgatási szakértői területen kiadott engedélyek 2014. július 1-ig hatályosak, ezt követően a tevékenység engedély nélkül folytatható.

1 Módosította: 457/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 445. § n), 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 16. § 27.

2 Módosította: 457/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 445. § k).

3 Beiktatta: 482/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet 39. §. Hatályos: 2017. I. 13-tól.

4 Módosította: 62/2014. (III. 6.) Korm. rendelet 47. § 23.

5 Módosította: 62/2014. (III. 6.) Korm. rendelet 47. § 24.

(8)¹ A 2014. január 1-jét megelőzően geodéziai tervezési szakterületen, geodéziai szakértői szakterületen, az építmények gépészeti tervezése szakterületen anyagmozgatógépek, építőgépek és felvonók tervezési jogosultsággal, és az építmények technológiai tervezés szakterületen építéstechnológiai tervezési jogosultsággal végezhető tevékenység vonatkozásában kiadott engedélyek - jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában - 2015. december 31-éig hatályosak.

(9)² Az 1. mellékletben meghatározott képesítési követelménytől eltérően az igazságügyi szakértői szakterületnek megfelelő építésügyi műszaki szakértői tevékenység engedélyezhető annak az igazságügyi szakértőnek is, aki műszaki felsőoktatás keretében szerzett szakirányú főiskolai szakképzettséggel rendelkezik, és akit 2006. január 1-jét megelőzően az igazságügyi szakértői névjegyzékbe jogszabály alapján az építésügyi szakterületre felvettek, és az igazságügyi szakértői névjegyzékben építésügyi szakterületen jelenleg is szerepel, továbbá rendelkezik 2006. január 1-jét megelőző tízéves szakmai gyakorlattal.

(10)³ A 34. § (1) bekezdés szerinti továbbképzési időszak a 2014. január 1-jét megelőzően megkezdett ötéves továbbképzési időszak utolsó napját követő napon kezdődik. Az a szakmagyakorló, akinek a továbbképzési kötelezettségét 2014. június 30-ig kell teljesítenie, továbbképzését legkésőbb 2014. december 31-ig teljesítheti.

(11) A beruházáslebonyolítói tevékenység 2014. január 1-jét követően bejelentési kötelezettség teljesítése nélkül folytatható.

(12)⁴ Ez a rendelet

a) a szakmai képesítések elismeréséről szóló, 2005. szeptember 7-i 2005/36/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvnek,

b) a szakmai képesítések elismeréséről szóló 2005/36/EK irányelv és a belső piaci információs rendszer keretében történő igazgatási együttműködésről szóló 1024/2012/EU rendelet (az IMI-rendelet) módosításáról szóló, 2013. november 20-i 2013/55/EU európai parlamenti és tanácsi irányelvnek, valamint

c) a belső piaci szolgáltatásokról szóló, 2006. december 12-i 2006/123/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvnek való megfelelést szolgálja.

(13)⁵ E rendelet gyakorlati idő számítására vonatkozó szabályait a felelős műszaki vezetői tevékenységek engedélyezése során az építési szakterület részsakterülete, az építménygépészeti szakterület részsakterülete, az építményvillamossági szakterület részsakterülete, valamint a villamosság szakterület részsakterülete esetében úgy kell alkalmazni, hogy az eljárás során szakmai gyakorlati időként az előírt végzettséget megelőzően, a végzettséggel megegyező szakterületen szerzett mestervizsgát követően teljesített szakmai gyakorlat is figyelembe vehető.

48. §⁶ A felelős műszaki vezetői „AM” kategória szakterületen jogosultsággal rendelkező szakmagyakorlót az MV-É-M részsakterületre hivatalból át kell sorolni a kulturális örökség védelmével összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 38/2015. (III. 11.) Korm. rendelet hatálybalépését követő 45 napon belül. A területi mérnöki kamara legkésőbb 2015. április 1-jéig átadja az arra illetékes területi építész kamarának a nyilvántartásában lévő „AM” szakterületi jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető szakmagyakorló teljes iratanyagát. A területi mérnöki kamara által átadott „AM” jogosultsággal rendelkező szakmagyakorlót külön kérelem és igazgatási díj megfizetése nélkül az illetékes területi építész kamara MV-É-M névjegyzéki jelöléssel nyilvántartásba veszi.

1 Megállapította: 522/2013. (XII. 30.) Korm. rendelet 6. § (1). Módosította: 168/2015. (VI. 30.) Korm. rendelet 4. § (7) a).

2 Megállapította: 221/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 741. §. Hatályos: 2014. IX. 5-től.

3 Megállapította: 522/2013. (XII. 30.) Korm. rendelet 6. § (2). Hatályos: 2013. XII. 31-től.

4 Megállapította: 290/2019. (XII. 5.) Korm. rendelet 6. §. Hatályos: 2020. I. 1-től.

5 Beiktatta: 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 13. §. Hatályos: 2022. IV. 1-től.

6 Megállapította: 38/2015. (III. 11.) Korm. rendelet 22. § (4). Hatályos: 2015. III. 12-től.

49. §¹ (1) Az az építésügyi műszaki szakértő, aki a településtervezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól szóló 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendelet szerinti építésügyi műszaki szakértő építészeti szakterület műemlékvédelem részsakterületen 2013. december 31-én szakmagyakorlási engedéllyel rendelkezett, az az illetékes építész kamaránál 2015. december 31-ig díjfizetés nélkül kezdeményezheti jogosultságának visszaállítást.

(2) A 6. § (6) bekezdés a) pont ab) alpontja szerinti továbbképzési időszak a jogosultság visszaállításának napjával kezdődik.

(3) Az (1) bekezdés szerinti esetben a 6. § (6) bekezdés a) pont ac) alpontja szerinti beszámolót nem kell teljesíteni.

50. §² Műemlék építmény esetén a 2015. április 1. előtt

a) megkezdett építőipari kivitelezési tevékenységet irányító MV-É szakterületen bejegyzett felelős műszaki vezető jogosult műemléken felelős műszaki vezetői tevékenység végzésére, a kivitelezési szerződés teljesítéséig;

b) megkötött szerződéssel rendelkező SZÉSZ szakterületen bejegyzett építésügyi műszaki szakértő jogosult műemléken építésügyi műszaki szakértői tevékenység végzésére, a szerződés teljesítéséig.

51. §³ A 2014. január 1-jét megelőzően közlekedési építmények tervezési szakterületen közlekedésmérnöki tervezési jogosultsággal rendelkező szakmagyakorlót az 1. melléklet I. pont 2. részében foglalt táblázat szerinti sajátos műszaki tervezési terület KÉ-VK, KÉ-VV, KÉ-KK, KÉ-LK, vagy a KÉ-HK tervezési részsakterületére hivatalból át kell sorolni az egyes építésügyi tárgyú kormányrendeletek, valamint a lakásépítési támogatásról szóló 256/2011. (XII. 6.) Korm. rendelet módosításáról szóló 168/2015. (VI. 30.) Korm. rendelet hatálybalépését követő 45 napon belül.

52. §⁴ E rendeletnek az egyes kormányrendeleteknek a kötelező tervezői és kivitelezői felelősségbiztosítás bevezetésével összefüggő módosításáról szóló 353/2016. (XI. 18.) Korm. rendelettel megállapított 17. § (1) bekezdés d) pontjában foglalt elemet a tervezési szerződésnek akkor kell tartalmaznia, ha

a) a tervezési szerződést 2017. január 1-jét követően kötötték és

b) az e tervezési szerződés alapján végzett tervezési tevékenység elektronikus építési naplójának készenlétbe helyezésére 2017. február 16-át követően kerül sor.

53. §⁵ Az 1. melléklet IV. pontjában foglalt táblázat B:7 és C:7 mezője szerinti SZÉM3 szakértői jogosultsággal (a továbbiakban: SZÉM3 szakértői jogosultság) rendelkező szakmagyakorlónak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet módosításáról szóló 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Módr1.) hatálybalépését követő 60 napon belül a területi kamara titkárának felhívására nyilatkoznia kell arról, hogy a Módr1. hatálybalépését követően a SZÉM3 szakértői jogosultság helyébe lépő, a sajátos építményszerkezetekkel összefüggő építésügyi műszaki szakértői szakterület területi vízgazdálkodás szakértői részsakterületek közül melyik részsakterületen kívánja jogosultságát folytatni. Amennyiben a szakmagyakorló a nyilatkozatételre biztosított határidőig nem nyilatkozik, ezt követően a területi kamara titkára 30 napon belül gondoskodik a SZÉM3 szakértői jogosultság valamennyi sajátos építményszerkezetekkel összefüggő építésügyi műszaki szakértői szakterület területi vízgazdálkodás szakértői részsakterületre történő átsorolásáról.

1 Megállapította: 38/2015. (III. 11.) Korm. rendelet 22. § (4). Hatályos: 2015. III. 12-től.

2 Megállapította: 168/2015. (VI. 30.) Korm. rendelet 4. § (5). Hatályos: 2015. VII. 5-től.

3 Megállapította: 168/2015. (VI. 30.) Korm. rendelet 4. § (6). Hatályos: 2015. VII. 5-től.

4 Megállapította: 353/2016. (XI. 18.) Korm. rendelet 4. § (2). Hatályos: 2017. I. 1-től.

5 Megállapította: 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 14. §. Hatályos: 2022. IV. 1-től.

54. §¹ Ha e rendeletnek a Módr1.-gyel megállapított rendelkezései folytán a névjegyzékben már szerepelő szakmagyakorlónak a névjegyzéket vezető szervnél a szakmagyakorlás folytatása érdekében eljárást kell kezdeményeznie, szakmagyakorlási tevékenységét - a névjegyzéket vezető szerv döntéséig, de legkésőbb a Módr1. hatálybalépését követő 60. napig - e rendeletnek a Módr1. hatálybalépése előtt hatályos előírásai szerint folytathatja.

55. §² (1) Műemlék építmény esetén a 2022. április 1. előtt megkezdett építőipari kivitelezési tevékenységet ellenőrző ME-É szakterületen bejegyzett műszaki ellenőr jogosult műemléken a műszaki ellenőri tevékenység végzésére a kivitelezési szerződés teljesítéséig.

(2) Az 5. § (8) bekezdésében meghatározott részsakterületek vonatkozásában a képesítési követelménynek nem megfelelő szakképzettség esetén a szakmagyakorlás a Magyar Építész Kamara szakértői testületének véleménye alapján engedélyezhető annak is, aki a Módr1. hatálybalépése előtt jogszerűen gyakorolta az adott részsakterületi tevékenységet, de a Módr1. hatálybalépését követően már nem felel meg az adott részsakterülettel szemben támasztott szakképzettségre vonatkozó előírásoknak. A Magyar Építész Kamara szakértői testülete a véleményének kialakítása során figyelembe veszi az igazolt szakképzettséget, a teljesített kreditszámokat, a szakirányú szakmai gyakorlatot, a szerzett jogokat és a meglévő jogosultságokat.

1. melléklet a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelethez³

A szakmagyakorlási jogosultságokhoz szükséges képesítési követelmények, szakmai gyakorlati idők, továbbá feladatok, amelyeket az adott szakterületi jogosultsággal lehet végezni

I. Szakma

Településtervezés

	A	B	C	D
1.	Szakmagyakorlási terület megnevezése	Szakterület/részsakterület megnevezése	Szakterület/részsakterület jelölése	Feladatok, amelyeket az adott szakterületi jogosultsággal lehet végezni
2.	Településtervezési terület	Településtervezési szakterület	TT	Településrendezési eszköz (megalátámasztó javaslat és jóváhagyandó településfejlesztési koncepció) tervhez is felhasználható megalatámasztó településtervezési szabályzat, kerületi építési szabályzat, településrendezési szabályzat) és ennek készítését megalapozó vizsgálat, alátámasztó ja környezeti értékelés, telepítési tanulm terv és örökségvédelmi hatástanulm tervezési feladat elvégzéséhez szük településtervezési szakági tervezők be

1 Megállapította: 119/2022. (III. 23.) Korm. rendelet 2. §. Hatályos: 2022. IV. 1-től.

2 Megállapította: 229/2023. (VI. 8.) Korm. rendelet 6. §. Hatályos: 2023. VI. 16-től.

3 Megállapította: 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 15. §, 1. melléklet. Hatályos: 2022. IV. 1-től.

3.	Településtervezési szakági tervezési terület	Településtervezési zöldfelületi és tájrendezési szakterület	TK	Táji, természeti adottságok, zöldvizsgálat, helyzetelemzés, értékelés, zöldfelületi rendszer fejlesztési, környfeltételek és a tervezési feladat elvégzés szakági munkarész és javaslat készítés
4.		Településtervezési közlekedési szakterület	TKÖ	Közlekedési vizsgálat, helyzetelemzés, közlekedési és a tervezési feladat elvégzés szakági munkarész és javaslat készítés
5.		Településtervezési víziközmű szakterület	TV	Víziközmű-vizsgálat, helyzetelemzés, víziközmű és a tervezési feladat elvégzés szakági munkarész és javaslat készítés
6.		Településtervezési energia-közmű szakterület	TE	Energiagazdálkodás, energiaellátás, energiaforrás alkalmazás vizsgálata, értékelés, energiaellátási és a tervezési feladat elvégzéséhez szükséges szakági munkarész és javaslat készítése.
7.		Településtervezési hírközlési szakterület	TH	Hírközlési vizsgálat, helyzetelemzés, hírközlési és a tervezési feladat elvégzés szakági munkarész és javaslat készítés

II. Szakma

Építészeti-műszaki tervezés

	A	B	C	D
1.	Szakmagyakorlási terület megnevezése	Szakterület/részszerület megnevezése	Szakterület/részszerület jelölése	Feladatok, amelyeket az adott szakterületi jogkör lehet végezni
2.	Építészeti tervezési terület	Építészeti tervezési terület	É	Az általános építmények teljes tervezése, beleértve a helyi vagy művelődési alatti álló építménnyel kapcsolatos jogszabállyal védetté nyilvánított (világörökség, műemléki jelentőségű műemléki környezetben, tájvédelem védelem alatt álló területen) új építmény és meglévő építmény tömegét átalakítását. A tervezésbe - beleértve az Étv. 3. § (1) bekezdésében meghatározott egyszerű bejelentéshez kötött építészeti tervezését is - szakági műszaki terület jogszabállyal rendelkező tervezőt jelölő Épkiv. 22. § (1) bekezdés b) pont ba) meghatározott méretet, jellemzőit megnevező és a 22. § (3) bekezdés c) pontjának megfelelő dokumentációk készítése: Telepítési tanulmányterv (településrendezési terv) készítése vagy módosítása esetén a terv szükség szerint szakági településrendezési terv továbbá beépítési terv és hatástanulmány készítése. A saját tervezésű építmény teljes körű tervezése.
3.		Belsőépítészeti tervezési szakterület	BÉ	Építmények teljes körű belsőépítészeti tervezése. Külön jogszabály szerinti belsőépítészeti tervezés.

4.	Táj- és kertépítészeti tervezési terület	K	Terep és zöldfelületek kertépítészeti tervezése (a belső út- és burkolatrendszerek, a kertépítészeti, növénytelepítési, valamint kertépítészeti tervek készítése közterületen), továbbá tartószerkezeti szakági tervek készítése 4,5 m-nél magasabb kerti építmények, magasabb támfal, úszómedence szerkezetek, magasabb tömör kerítés, 45 foknál magasabb lépcsők tervezése. Telepítési tanulmányterv, beépítési engedélyezési munkarészeinek elkészítése jogszabály táj- és természetvédelmi közreműködést ír elő, az ehhez szükséges jogszabályban meghatározott eljárások elkészítése.
5.	Sajátos műszaki tervezési terület	KÉ	részszakterület szerint
6.	Közlekedési építmények tervezési szakterület, vasúti építmények tervezési részszakterület	KÉ-VA	Országos közforgalmú, helyi és városi vasutak, iparvágányok, városi közlekedési vasutak pályatervezése, felépítmény-szerkezetek tervezése. Vasúti tervezés 2,0 m nyílásig. Üzemi (rendezők, rakodók, átfekők, tárolók) tervezése. Közúti és gyalogos, kerékpáros közlekedési eszközök (fogaskerekű vasút, sikló, függőpályák, bányászati függőpályát is), sífelvonók, bányászati kisvasút- és szalagpályák tervezése az erdőről, az erdő védelméről, az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXV. törvény (Evt.) szerinti erdőszélességi és egyéb elemei tervezése.
7.	Közlekedési építmények tervezési szakterület, vasúti építmények közlekedésmérnöki tervezési részszakterület	KÉ-VK	Vasúti felépítmény-szerkezetek tervezése, létesítmények (rendezők, rakodók, átfekők) tervezése. Különleges közlekedési eszközök (fogaskerekű vasút, sikló, függőpályák, beleértve a bányászati és sífelvonókat is, bányászati szalagpályák) telepítésének, üzemének tervezése.
8.	Közlekedési építmények tervezési szakterület, vasúti villamos berendezések, áramellátás részszakterület	KÉ-VV	Vasúti pálya tartozékainak minősített közvilágítás, a vasúti térvilágító berendezése és biztosító berendezések, villamos fékberendezések, ehhez kapcsolt berendezés, valamint a távvezérlő és forgalomirányítási áramellátás, vasúti vontatási energiaellátás és energia-távvezérlő rendszer tervezése.
9.	Közlekedési építmények tervezési szakterület, közúti építmények tervezési részszakterület	KÉ-K	Közút, út (kerékpárút, gyalogút, beleértve azok csomópontjait, berendezéseit, tartozékait és üzemi berendezéseit). Közúti műtárgyak tervezése. Valamennyi közút forgalomirányításának tervezése. Rendszerterv tervezése. Támfal tervezése a megadott magasságig. Kivéve az Evt. szerinti erdőszélességi tervezése.
10.	Közlekedési építmények tervezési szakterület, közúti építmények közlekedésmérnöki tervezési részszakterület	KÉ-KK	Valamennyi közút forgalomirányításának tervezése. Közúti üzemi létesítmények és berendezések tervezése.

11.	Közlekedési építmények tervezési szakterület, légiközlekedési építmények tervezési részszakterület	KÉ-L	Repülőtér (vízi repülőtér és pályarendszerének műszaki terve; fejlesztés, védőterület kijelölés. Futó légi jármű állóhely, repülőtéri tárolóhe
12.	Közlekedési építmények tervezési szakterület, légiközlekedési építmények közlekedésmérnöki tervezési részszakterület	KÉ-LK	Légi közlekedési építmények üzem technológiájának, a technológia létesítményeknek a tervezése.
13.	Közlekedési építmények tervezési szakterület hajózási építmények tervezési részszakterület	KÉ-HA	Hajózási építmények tervezése.
14.	Közlekedési építmények tervezési szakterület, hajózási építmények közlekedésmérnöki tervezési részszakterület	KÉ-HK	Hajózási építmények forgalomirányításának, jelzésrendszer
15.	Hírközlési építmények tervezési szakterület	HI	részszakterület szerint
16.	Hírközlési építmények tervezési szakterület, vezetékes hírközlési építmények tervezési részszakterület	HI-V	Vezetékes infokommunikációs hálózatok, önálló vagy együttes helyközi és helyi jellegű viszonylatok telepítésű informatikai rendszerek tervezése. Az elhelyezéshez szükség és műtárgyak, földfeletti tartószerkeze
17.	Hírközlési építmények tervezési szakterület, vezetékek nélküli hírközlési építmények tervezési részszakterület	HI-VN	Vezetékek nélküli infokommunikációs hálózatok, önálló vagy együttes helyközi és helyi jellegű viszony építményeinek tervezése, kivéve a tornyok.
18.	Informatikai tervezési szakterület	IT	A létfontosságú rendszerek és azonosításáról és kijelöléséről és v törvény alá tartozó létesítményekl informatikai beruházások informa készítése és ellenőrzése.
19.	Vízgazdálkodási építmények tervezési szakterület	VZ	részszakterület szerint

20.	Vízgazdálkodási építmények tervezési szakterület, települési víziközmű tervezési részszakterület	VZ-TEL	Települési vízgazdálkodási építmény ipari vízellátás, víztisztítás, fürdő víztechnológia építményei, szennyvíztisztítás, települési csapadék építmények tervezése.
21.	Vízgazdálkodási építmények tervezési szakterület, területi vízgazdálkodás építmények tervezési részszakterület	VZ-TER	Területi vízgazdálkodás építmény belvízmentesítés, öntözés, vízépítési térségi vízgazdálkodási rendszerrel tervezése.
22.	Vízgazdálkodási tervezési szakterület, egyéb vízgazdálkodási tervezési részszakterület	VZ-VG	Vízrajz, vízfeltárás, kútúrás, vízminőségi kárelhárítás építményeinek
 23. 1	Bányászati építmények tervezési szakterület	B	Szilárdásványi nyersanyagok bányászatával és geotermikus energiabányászati létesítmények, műtárgyak üzemi technológiai és üzemeltetési bányászati célú, bányászati módszeralatti létesítmények, alagutak bányász
24.	Gáz- és olajipari építmények tervezési szakterület	GO	Kőolaj- és földgáz bányászatához, valamint kőolajtermékek szállításához, tárolásához szükséges építmények és cseppfolyós gáz tárolás és töltővezetékes földgáz és PB-gáz elvezetésében képződő vagy mesterséges gázok továbbítására szolgáló építmények földgáz telephelyi vezetékek, földgáz csatlakozóvezetékek, földgáz és PB-gáz berendezések (gázfelhasználó technológiák 70 kW-ig), továbbá a 30 m ³ tüzelőanyag-fogyasztású olaj- és gáz tüzelőanyag-fogyasztó technológiai rendszerek m ³ vagy annál nagyobb névleges térfogatú gázok tárolására szolgáló, nyomástartó nem minősülő, ipari, mezőgazdasági vagy célú tartályos gáztárolók tervezése.
25.	Energiaellátási építmények tervezési szakterület	EN	részszakterület szerint
26.	Energiaellátási építmények tervezési szakterület, hőenergetikai építmények tervezési részszakterület	EN-HŐ	Hőenergetikai előállító-átalakító és tároló építményeinek és berendezéseinek energiaátviteli, -elosztó és -szolgáltató építményeinek tervezése.
27. 2	Energiaellátási építmények tervezési szakterület, villamosenergetikai építmények tervezési részszakterület	EN-VI	Villamosenergetikai előállító-átalakító rendszerek építményeinek és berendezéseinek energiaátviteli, -elosztó és -szolgáltató építményeinek tervezése.

1 Módosította: 141/2024. (VI. 28.) Korm. rendelet 19. § a).

2 Módosította: 229/2023. (VI. 8.) Korm. rendelet 8. § k).

28.		Energiaellátási építmények tervezési szakterület, megújuló energia építmények tervezési részszakterület	EN-ME	Megújuló energia építmény geotermikus, napkollektoros, fotovillás és biogáz, szélérőművek, vízerőmű előállító-átalakító és -tároló rendszere és berendezéseinek tervezése, energia- és -szolgáltató rendszerek építményeire
29.	Szakági műszaki tervezési terület	Hídszerkezeti tervezési szakterület	HT	Építmények tartószerkezeteinek ellenállás és stabilitásra történő tervezése; földrengés- és tűzhatásra történő te
30.		Tartószerkezeti tervezési szakterület	T	Építmények tartószerkezeteinek ellenállás és stabilitásra történő tervezése; földrengés- és tűzhatásra történő te
31.		Tartószerkezeti tervezési szakterület, épületek tartószerkezeti tervezési részszakterület	T-É	Épületek tartószerkezeteinek mechanikai stabilitásra történő tervezése.
32.		Építmények gépészeti tervezési szakterület	G	Épületek vízellátó, valamint csapadékvíz-elvezető hálózatai és közműre való rákötésig, létesítmény földgáz telephelyi vezeték, földgáz csatlakozóvezeték, földgáz és PB-gáz berendezés, elosztóvezeték leágazó szálvezeték, tüzelőanyag-fogyasztású olajcseppfolyós tüzelőanyag-fogyasztó rendszerek, az 5 m ³ vagy annál nagyobb térfogatú, éghető gázok tárolására nyomástartó berendezésnek nem minősülő mezőgazdasági vagy szolgáltatási gáztárolók, továbbá épületek hőellátásához hőszivattyús, lég- és klímatechnikai berendezéseinek tervezése. Telek épületgyűjtés, létesítmények és rendszereket ellátó energiák vezetékhálózatainak tervezése a közüzemi rácsatlakozásig. Technológiai ellátóhálózatok (pl. levegő, ipari/orsos gázok, ipari forróvíz, gőz stb.) tervezése. létesítmények energiagazdálkodásának megújuló energiák hasznosításával kapcsolatos rendszerek tervezése. Fürdő és uszoda rendszerek tervezése.
33.		Építmények gépészeti tervezési szakterület, épületfizikai tervezési részszakterület	G-ÉF	Épületfizikai hőszigetelési tervezés, hővesztés mérése, sajátosságok. Épületek hőszigeteléséhez tervezési, hőszigetelési - hőszigetelés, nedves hőszigetelés, légáteresztés megítélése. Épületek különböző szerkezetek komplex hőszigetelési mérése, a hőszigetelés szerkezetek megvalósítása.

34.	Építészeti akusztikai tervezési szakterület	A	Építészeti akusztikai tervezés: gépészeti zajcsökkentési tervezés, teremakusztikai tervezés. Épületgépészeti zaj- és rezgéscsökkentési kiindulási adatok meghatározása, rezgésforrások, határértékek, tervezés. Zajterhelési számítások és mérési zajterhelés minősítése, zajcsökkentési méretezése, tervezése. Épületakusztikai tervezés: épületek tervezéséhez kiindulási adatok meghatározása, helyszíni mérések végzése. Épületakusztikai minőségének, hangszigetelés vizsgálat, méretezése, szerkezet tervezése. Termék teremakusztikai tervezése: tervezéshez kiindulási adatok meghatározása, helyszíni mérések, teremakusztikai elemzése, komplex teremakusztikai méretezése, megoldások tervezése.
35.	Építményvillamossági tervezési szakterület	V	Építmények és szabad terek közép- és nagyfeszültségű rendszereinek (kül- és beltéri világítás, központi fűtés, szellőztetés, vízmelegítés) automatizálása, informatikai hálózat, egyéb gyengeáramú rendszerek a fővezetékig, valamint a közcélú csatlakozási pontig, valamint megújuló rendszerek a közcélú csatlakozási pontig tervezése.
36.	Geotechnikai tervezési szakterület	GT	Talajvizsgálati jelentések készítése, mélyalapozás földművek, sziklamunkák, talajjavítás, talajerősítés tervezése, dinamikus hatásoknak kitett szerkezetek tervezése, föld alatti műtárgyak, munkagödrök, talajhorgonyzások, geotechnikai tervezése, geotechnikai mérések, próbatérhelések, geotechnikai
37.	Geotechnikai tervezési szakterület, egyszerű geotechnikai feladatok részszakterület	GT-K	Talajvizsgálati jelentés készítése és tervezés az alábbi szakterületeken: - 15 m összmagasságot meg nem haladó földalatti legfeljebb 4 m-es építmény síkalapozása, - víztelenítés maximális vízszintcsökkentéssel, - 6 m-nél nem magasabb földalatti vasútépítés, árvízvédelem), - 6 m-nél nem mélyebb bevágások, - 6 m-nél nem magasabb támszerkezet, - 4 m-nél nem mélyebb munkagödör, - környezetvédelmi geotechnikai feladatok - felszíni vízelvezetés 1 km ² feletti terület esetén.
38.	Technológiai tervezési terület	GPT	a) építmények mozgó szerkezetei hajtása és irányítása a felvonó kivételével, b) dinamikai méretezést igénylő gépek, c) gépészeti jellegű egyéb építmények üzemek technológiai tervezése, d) építmények rendeltetés szerinti szükséges vagy azt elősegítő gépészeti, mechatronikai, gyártási tervezése

39.	Építéstechnológiai tervezési szakterület	ÉPT	a) építésszervezés tervezése, t organizációs tervek, b) építésgépesítés/építési gépek, így n alkalmazásának tervezése, c) mélyépítés és alapozás, felmer speciális igényű szerkezetek, m felmérése után meghatározható bonté valamint a speciális technológiák, emelések tervezése
40.	Egészségügyi létesítmények technológiai tervezési szakterület	EÜT	részsakterület szerint
41.	Egészségügyi létesítmények technológiai tervezési szakterület, orvostechnológiai műszaki tervezési részsakterület	EÜT-M	Egészségügyi intézmények és ez egységeinek orvostechnológiai műsz kivéve orvosi gáz és sugárvédelem.
42.	Egészségügyi létesítmények technológiai tervezési szakterület, gyógyászati gázellátó hálózat tervezési részsakterület	EÜT-G	Egészségügyi intézményekben és e egységeiben a gyógyászati (orvosi) g tervezése.
43.	Egészségügyi létesítmények technológiai tervezési szakterület, ionizáló sugárzás elleni védelmet igénylő egységek és készülék tervezési részsakterület	EÜT-R	Egészségügyi intézményekben és e egységeiben az ionizáló sugárzás igénylő egységeknek, készülékeknek t
44.	Vegyésmérnöki technológiai tervezési szakterület	VE	részsakterület szerint
45.	Vegyésmérnöki technológiai tervezési szakterület, vegyésmérnöki technológiai tervezési részsakterület	VE-V	Vegyipari-kémiai rendszerek, p szénhidrogén-ipari rendszerek, gyógy és rokonipari rendszerek, házt rendszerek technológiai tervezés festékipari gyártástechnológia. Me élelmiszer kémiai-vegyipari technológ és szennyvízkezelési rendszerek technológiája. Műanyag- és gumi technológia és szakági tervezése építőanyag ipari kémiai-vegyipari szakági tervezése. Környezetkémiai szakági tervezés. Vegy- és rokonipari műszeres analitika és folyamatszabály

46.	Vegyésmérnöki technológiai tervezési szakterület, biomérnöki technológiai tervezési részsakterület	VE-B	Bioipari folyamattervezés, biomérnöki molekuláris biológiai technológia és s Élelmiszeripari és tartósítóipari kémiai és szennyvízkezelési biológiai, környezeti- és környezetvédelmi biokémiai technológiai tervezés. Talaj, talajvíz, víz és más környezeti laboratóriumi biológiai-biokémiai vizsgálatok
47.	Vegyésmérnöki technológiai tervezési szakterület, korrózióvédelmi technológiai tervezési részsakterület	VE-K	Építmények, továbbá szerkezeti technológiai berendezések korrózióvédelme, építmények felületvédelme, felület átalakítása technológiai tervezése. Korróziós korrózióvédelmi bevonatok, átmeneti korrózióvédelem technológiája és szerkezeti Talaj, talajvíz, víz és más korróziós környezeti laboratóriumi korrózióvédelmi korrózióvédelmi mérés-technika, folyadék-technológiai és szakági tervezése.
48.	Erdőmérnöki tervezési szakterület	ER	Erdőfeltárás, erdészeti utak tervezése, vízgazdálkodási létesítmények tervezése, építmények tervezése. Erdészeti erdőterképezés. Erdészeti termőhely-terképezés. Erdőgazdálkodási technológiai Erdők, zöldfelületek, fásítások tervezése, létesítmények tervezése, Vadgazdálkodási, vadászati létesítmények
49.	Faipari mérnöki tervezési szakterület	FA	részsakterület szerint
50.	Faipari mérnöki faanyagvédelmi tervezési szakterület	FVT	Építmények általános elgombásodásának, építmények fa- és faalapú tartószerkezetek faalapú termékeinek rovar- és gombafertőzésének
51.	Faipari mérnöki épület tervezési szakterület	FAT	Építési célú faipari termékek épületasztalos-ipari szerkezetek kialakítására, hő-, pára- és hangtechnikai tervezés, gyártás- és beépítéstechnológia tervezése. Építési célú teherviselő faipari termékek a faalapú tartószerkezeti elemek készített szerkezetek szilárdsági alátámasztás-, gyártás-, beépítés- és/vagy javítás-technológiájának megtervezése, beépítésénél történő elkészítése.
52.	Élelmiszeripari-mérnöki tervezési szakterület	ÉM	Élelmiszeripari és mezőgazdasági előállításának, forgalmazásának és értékesítésének technológiai, higiéniai és élelmiszer-tervezése. Mezőgazdasági és élelmiszer- és nagykonyhák gépesítésének, klimatizálásának tervezése, élelmiszer-épületgépészetükhöz szükséges élelmiszer-technológiai tervezés. Mezőgazdasági tervezése. Ültetvénytervezés, állattenyésztési növénytermesztési technológiák tervezése.
53.	Audiovizuális rendszerek tervezési szakterület	AVT	Audiovizuális rendszerek és berendezések

III. Szakma

Településrendezési szakértés

	A	B	C	D	Fel
1.	Szakmagyakorlási tevékenység megnevezése	Szakterület/ részszafterület megnevezése	Szakterület/ részszafterület jelölése	Szakterület, részszafterület korábbi jelölése	amelyeket az adott sz lehet
2.	Településrendezési szakértői tevékenység	Településrendezési szakértői szakterület	SZTT	SZTR	A településtervezési k eredményeinek szakn megfeleléség vizsgálat; tervek hiányosságai feltárása. A településrendezéssel k
3.	Településrendezési szakági szakértői tevékenység	Településrendezési zöldfelületi és tájrendezési szakértői szakterület	SZT	SZT	A szakterületnek megf körbe tartozó véleményezése, jogi meg Tervezetek, jóváhagyot ellentmondásainak fel kapcsolatos tanácsadás.
4.		Településrendezési közlekedési szakértői szakterület	SZKö	SZK	
5.		Településrendezési víziközmű szakértői szakterület	SZV	SZV	
6.		Településrendezési energia-közmű szakértői szakterület	SZE	SZE	
7.		Településrendezési hírközlési szakértői szakterület	SZH	SZH	

IV. Szakma

Építésügyi műszaki szakértés

	A	B	C	Fe
1.	Szakterület/részszafterület megnevezése	Szakterület/ részszafterület jelölése	Szakterület/ részszafterület korábbi (mérnök/építész) jelölése	amelyeket az jogosultság
2.	Általános építmények építésügyi műszaki szakértői szakterület	SZÉSZ	SZÉSZ1	Az építészeti tervez építmények s; vonatkozásban.
3.	Általános építmények építésügyi műszaki szakértői szakterület, belsőépítészeti részszafterület	SZÉSZ-BÉ		A belsőépítészeti te tartozó feladatok ; vonatkozásban.
4.	Szakági építésügyi műszaki szakértői szakterület, táj- és kertépítészeti szakértői részszafterület	SZÉSZ-K		A táj- és kertépítészt tartozó feladatok kertépítészeti vonatko
5.	Sajátos építményfajtákkal összefüggő építésügyi műszaki szakértői szakterület	SZÉM		részszafterület szeri

6.	Sajátos építményfajtákkal összefüggő építésügyi műszaki szakértői szakterület, közlekedési építmények szakértői részsakterület	SZÉM1	SZÉM1	Közúti közlekedési, légiközlekedési, víz továbbá különleges szakértése.
7.	Sajátos építményfajtákkal összefüggő építésügyi műszaki szakértői szakterület, hírközlési építmények szakértői részsakterület	SZÉM2	SZÉM2	Vezetékes infokommunikációs rendszerek és hálózatok rendszerekben, ezek kivéve antennatartók részsakterület szeri
8.	Sajátos építményfajtákkal összefüggő építésügyi műszaki szakértői szakterület, területi vízgazdálkodás szakértői részsakterület	SZÉM3.1		
9.	Sajátos építményfajtákkal összefüggő építésügyi műszaki szakértői szakterület, területi vízgazdálkodás szakértői részsakterület	SZÉM3.1.1		Nagyterségi víz szakértése.
10.	Sajátos építményfajtákkal összefüggő építésügyi műszaki szakértői szakterület, területi vízgazdálkodás szakértői részsakterület	SZÉM3.1.2		Árvízmentesítés, tószabályozás, sík- és belvízvédelem, öntöző
11.	Sajátos építményfajtákkal összefüggő építésügyi műszaki szakértői szakterület, területi vízgazdálkodás szakértői részsakterület	SZÉM3.1.3		Vízépítési nagyműtár
12.	Sajátos építményfajtákkal összefüggő építésügyi műszaki szakértői szakterület, települési vízgazdálkodás szakértői részsakterület	SZÉM3.2		részsakterület szeri
13.	Sajátos építményfajtákkal összefüggő építésügyi műszaki szakértői szakterület, települési vízgazdálkodás szakértői részsakterület	SZÉM3.2.1		Ivó- és ipari vízellátás szennyvízelvezetési c
14.	Sajátos építményfajtákkal összefüggő építésügyi műszaki szakértői szakterület, települési vízgazdálkodás szakértői részsakterület	SZÉM3.2.2		Víz tisztítás és szenny
15.	Sajátos építményfajtákkal összefüggő építésügyi műszaki szakértői szakterület, települési vízgazdálkodás szakértői részsakterület	SZÉM3.2.3		Települési szennyvíz fejlesztési tervet dokumentáció.
16.	Sajátos építményfajtákkal összefüggő építésügyi műszaki szakértői szakterület, egyéb vízgazdálkodás szakértői részsakterület	SZÉM3.3		részsakterület szeri
17.	Sajátos építményfajtákkal összefüggő építésügyi műszaki szakértői szakterület, egyéb vízgazdálkodás szakértői részsakterület	SZÉM3.3.1		Vízgazdálkodási vízkészlet-gazdálkodá
18.	Sajátos építményfajtákkal összefüggő építésügyi műszaki szakértői szakterület, egyéb vízgazdálkodás szakértői részsakterület	SZÉM3.3.2.		Hidrológia, hidro modellezés.
19.	Sajátos építményfajtákkal összefüggő építésügyi műszaki szakértői szakterület, egyéb vízgazdálkodás szakértői részsakterület	SZÉM3.3.3.		Felszín alatti víz vízföldtan, vízbázisvé

20.	Sajátos építményfajtákkal összefüggő építésügyi műszaki szakértői szakterület, egyéb vízgazdálkodás szakértői részszakterület	SZÉM3.3.4.		Vízanalitika, vízmin kárelhárítás.
21.	Sajátos építményfajtákkal összefüggő építésügyi műszaki szakértői szakterület, egyéb vízgazdálkodás szakértői részszakterület	SZÉM3.3.5.		Vízgépészet.
22.	Sajátos építményfajtákkal összefüggő építésügyi műszaki szakértői szakterület, bányászati építmények szakértői részszakterület	SZÉM4	SZÉM5	Szilárdásványi ny kapcsolatos bány műtárgyak, bányamű és üzemeltetési terv bányászati módsze létesítmények, alagut
23.	Sajátos építményfajtákkal összefüggő építésügyi műszaki szakértői szakterület, gáz- és olajipari építmények szakértői részszakterület	SZÉM5	SZÉM6	Kőolaj és földgáz bá és a kőolajt feldolgozásához, építmények és vezet tárolás és töltés épít és PB-gáz elosztás, eg vagy mesterséges továbbítására szolgál földgáz telephelyi v csatlakozóvezeték, felhasználói bere technológiai rendszer kg/h feletti tüzelőa egyéb cseppfolyó: technológiai rendsze nagyobb névleges tárolására szolgáló, n nem minősülő, ipa szolgáltatási célú szakértése.
24.	Sajátos építményfajtákkal összefüggő építésügyi műszaki szakértői szakterület, energetikai építmények szakértői részszakterület	SZÉM6		Energia előállító-átá építményeinek energiaátviteli, el rendszerek építmény rendszerek, építmé szakértése.
25.	Szakági építésügyi műszaki szakértői szakterület, erdészeti részszakterület	SZÉM7		Erdőfeltárás, erdő vízgazdálkodás, erdő faanyagmozgatás, erő biztonságtechnika, e erdőgazdálkodási ó erdőrendezés, erdés: hatásvizsgálat, véd kezelése, vadászat, kármeghatározás és é
26.	Szakági építésügyi műszaki szakértői szakterület	SZÉS		részszakterület szeri
27.	Szakági építésügyi műszaki szakértői szakterület, tartószerkezeti szakértői részszakterület	SZÉS1	SZÉS1	Építmények tartós ellenállás és stabili beleértve a földren szakértést, továbbá szakértése.

28.	Szakági építésügyi műszaki szakértői szakterület, épületszerkezeti szakértői részsakterület	SZÉS2	SZÉS2/SZÉSZ2	Magas- és mély vizsgálata, amelyek előregyártott vagy anyagstruktúrával szerkezetek elemeinek összeépített és összefüggéseinek meg az előírt teljesítmény
29.	Szakági építésügyi műszaki szakértői szakterület, építmények gépészeti szakértői részsakterület	SZÉS3	SZÉS3	Épületek vízellátó csapadékvíz-elvezető közműre való rákötő vezeték, földgáz és felhasználói berendezései szakaszai, 30 tűzelőanyag-fogyasztású cseppfolyós tűzelőanyag rendszerek, az 5 m-nél nagyobb térfogatú, szolgáltató, nyomástartó, minősítő, ipari, szolgáltatási célú tartályok épületek hőellátó, hőszivattyús, klimatechnikai rendszerek szakértése. Telekhatár létesítmények és telekhatár ellátó energiaközpontok szakértése a telekhatár rácslakozásig. Telekhatár (sűrített levegő, ipari hűtőközeg, forróvíz, gőz) épületek, létesítmények szakértése, megújuló energiák kapcsolatos rendszerek szakértése, gépészeti rendszerek
30.	Szakági építésügyi műszaki szakértői szakterület, építmények épületfizikai szakértői részsakterület	SZÉS4	SZÉS4/SZÉSZ3	Épületfizikai szakértés, mérése, sajátosságok, adatok rögzítése, hővesztés, viszonyok, légáteresztés, épületrészek, különösen vizsgálatok, méretezési megoldások szakértése
31.	Szakági építésügyi műszaki szakértői szakterület, építmények épületenergetikai szakértői részsakterület	SZÉS6	SZÉS6/SZÉSZ8	Építmények és energetikai szakértése.
32.	Szakági építésügyi műszaki szakértői szakterület, építményvillamossági szakértői részsakterület	SZÉS7	SZÉS5	Építmények és energetikai szakértése, kisfeszültségű rendszerek világítás, villámvédelem, építményautomatika, hálózati, egyéb gépek villamos energiaellátása, oldaltól a közcélú csatlakozásig villamos megújuló energiák közcélú csatlakozásai

33.	Szakági építésügyi műszaki szakértői szakterület, geotechnikai szakértői részsakterület	SZÉS8	SZGT	Sík- és mélyalkalmatosságok, földművek, szilik, talajjavítás, talajdinamikus hatásoknak alatti műtárgyak, al talajhorgonyzások, tá szakértése a talajvizsgálatokkal. mérése, próbateljesítés, monitoring.
34.	Szakági építésügyi műszaki szakértői szakterület, építési szakipari szakértői részsakterület	SZÉS9	SZASZ1	Építési szakipari elemek és tevékenységek vizsgálata, valamint épület csatlakozó szerkezetek ok-okozati színvonalú értékelése, teljesítményadatok alapján.
35.	Szakági építésügyi műszaki szakértői szakterület, építési szerelőipari szakértői részsakterület	SZÉS10	SZASZ2	Építési szerelőipari elemek és tevékenységek vizsgálata, valamint épület csatlakozó szerkezetek ok-okozati színvonalú értékelése, teljesítményadatok alapján.
36.	Szakági építésügyi műszaki szakértői szakterület, építőanyag-ipari szakértői részsakterület	SZÉS11	SZASZ3	Az építési anyagok anyagokból készült, előállított anyagstruktúrák teljesítményadatainak színvonalú értékelése.
37.	Szakági építésügyi műszaki szakértői szakterület, hídszerkezeti szakértői részsakterület	SZÉS12		Építmények tartós ellenállás és stabilitás ellenőrzése, beleértve a földrengetések ellenőrzését, továbbá szerkezetek szakértése.
38.	Beruházás, beruházásleboncolás, építésgazdaság, építésszervezés szakértői szakterület	SZB		Beruházások lebonyolításának, tevékenységek irányításának, műszaki tartalmának építésgazdasági szakértés, építési költségvetés.
39. 1	Szakági építésügyi műszaki szakértői szakterület, műemlék építmények műszaki szakértői részsakterület	SZÉS5	SZÉS5	Műemlék épületszerkezetei, építmények javító, konzerváló és restaurációs anyaghasználat, szerkezetek műemléken való megőrzése, szakvéleményezése.
40.	Szakági építésügyi műszaki szakértői szakterület, építészet akusztikai részsakterület	SZÉS13		Épületfizikai épületakusztikai, tevékenységek Épületgépészeti épületakusztikai szakértői tevékenységek felmérése, sajátosságok rögzítése. rezgéscsökkentési vizsgálatok kialakítások szakértői épületrészek, különösen akusztikai vizsgálatainak kialakítása, épületek kidolgozása. Tevékenységek szakértése, helyszínvizsgálat, minőség elemzése, méretezése, megoldás.

41.	Szakági építésügyi műszaki szakértői szakterület, faanyagvédelmi részsakterület	SZÉS14		Építmények, elgombásodásának, teherviselő fa- és faanyagvédelmi állagfaanyagvédelem anyrendszerének vizsgálata értékelése, szakvélemény részsakterület szeri
42.	Egészségügyi létesítmények technológiai szakértési szakterület	SZÉS15		
43.	Egészségügyi létesítmények technológiai tervezési szakterület, orvostechnológiai műszaki szakértési részsakterület	SZÉS15.1		Egészségügyi intézmények (szakrendelők stb.) egészségügyi egységeinek orvosi szakértése – kivéve onkológiai
44.	Egészségügyi létesítmények technológiai tervezési szakterület, gyógyászati gázellátó hálózat szakértési részsakterület	SZÉS15.2		Egészségügyi intézmények klinikák, szakrendelő egységeiben a gyógyászati hálózat szakértése.
45.	Egészségügyi létesítmények technológiai tervezési szakterület, ionizáló sugárzás elleni védelmet igénylő egységek és készülékek szakértési részsakterület	SZÉS15.3		Egészségügyi intézmények klinikák, szakrendelő egységeiben az ionizáló sugárzás elleni védelmet igénylő egységek szakértése.

V. Szakma

Építési műszaki ellenőrzés

1. rész
Általános építmények építési műszaki ellenőri szakterületek

	A	B	C
1.	Szakterület/részsakterület megnevezése	Szakterület/ részsakterület jelölése	Feladatok, amelyeket az adott szakterületi jogosultság végezni
2.	Magasépítési szakterület	ME-É	Az általános építmények építésére, átalakítására, felújítására, helyreállítására, korszerűsítésére, elmozdítására irányuló építési munkák teljesítésének műszaki ellenőrzése. Az ellenőrzés az Épkiv. 22. § (3) bekezdés c) és d) pontjában meghatározott szakági munkákra nem vonatkozik.
3. 1	Magasépítési szakterület műemléki részsakterülete	ME-É-M	Magasépítési szakterületen az ME-É szerinti építmények építésének ellenőrzés műemlék építmény esetén. Az ellenőrzés az Épkiv. 22. § (3) bekezdés c) és d) pontjában meghatározott szakági munkákra nem vonatkozik.
4.	Magasépítési szakterület táj- és kertépítészeti részsakterülete	ME-É-K	Tájépítészeti létesítmény építésével, felújításával, bontásával összefüggően az épített elemek tereprendezeés, felszíni vízelvezetés, termőközművek, növénytelepítés ellenőrzése. Más szakterületi építmények építésének ellenőrzésével legfeljebb 4,5 m magas kertfal, 2,0 m magas tömör kerítés építésének csúszásveszélyes, illetve 25%-nál nem meredekebb kertépítészeti rendezésének ellenőrzése.

1 Módosította: 229/2023. (VI. 8.) Korm. rendelet 7. §, 1. melléklet 1.

2. rész
Szakági építési műszaki ellenőri szakterületek

1.	A Szakterület/ részszafterület megnevezése	B Szakterület/ részszafterület jelölése	C Feladatok, amelyeket az adott szakterületi jogosultság végezni
2.	Mélyépítési és mélyépítési műtárgyak szakterület	ME-M	A magasépítési szakterületnél meghatározott szerkezetileg vagy funkciójában kapcsolódó szennyvíztisztítási, szennyvíztárolási, szivárgó, műtárgyépítési, föld- és tereprende­zési, valamint vízelvezetési munkáinak ellenőrzése.
3.	Építménygépészeti szakterület	ME-G	Építmények vízellátási, csatornázási rendszerei történő rákötéssel együtt, földgáz telephelyi vezeték PB-gáz csatlakozóvezeték, felhasználói elosztóvezeték leágazó szakasza, az 5 m ³ vagy névleges térfogatú, éghető gázok tárolás nyomástartó berendezésnek nem minősülő mezőgazdasági vagy szolgáltatási célú tartály szerelési munkáinak, építmények fűtési, szellő­rendszereinek, berendezéseinek, energiaellátó hűtési és hőszivattyús lég- és klímatechnikai rend­környezeti (megújuló) energiák hasznosításával kapcsolatos rendszereknek, fürdő és uszoda gépészeti rend­szerek munkáinak, valamint az építményen, illetve telephelyen épületegységeket és technológiai rendszereket energiaközpontok és vezetékrendszerek, ellátóhálózatok (sűrített levegő, a 30 MPa-nál nagyobb tüzelőanyag-fogyasztású olaj- és egyéb tüzelőanyag-fogyasztó technológiai rendszerek) folyadékok, ipari közegellátások, hűtöttvíz szállításának műszaki ellenőrzése a közmű­rákötésekkel együtt.
4.	Építményvillamossági szakterület	ME-V	Építmények és szabad terek közép- és nagyfeszültségű rendszereinek műszaki ellenőrzése (kül- és belső villámvédelem, folyamatirányítás, építmény távközlési és informatikai hálózat, egyéb rendszerek, villamos energiaellátó rendszerek és a fogyasztói oldaltól a közcélú csatlakozási pontig, valamint villamos energetikai rendszerek a közcélú csatlakozási pontig)
5.	Egészségügyi létesítmények technológiai műszaki szakterület ellenőrzése	ME-EÜ	részszafterület szerint
6.	Egészségügyi létesítmények technológiai tervezési szakterület, orvostechnológiai műszaki ellenőrzése részszafterület	ME-EÜ-M	Egészségügyi intézmények (kórházak, klinikák stb.) és ezek funkcionális egységeinek orvostechnológiai műszaki ellenőrzése – kivéve orvosi gáz és sugárterhelés

7.	Egészségügyi létesítmények technológiai tervezési szakterület, gyógyászati gázellátó hálózat műszaki ellenőrzése részsakterület	ME-EÜ-G	Egészségügyi intézményekben (kórházak, szakrendelők stb.) és ezek funkcionális és gyógyászati (orvosi) gázellátó hálózat létesítésének ellenőrzése.
8.	Egészségügyi létesítmények technológiai tervezési szakterület, ionizáló sugárzás elleni védelmet igénylő egységek és készülék műszaki ellenőrzése részsakterület	ME-EÜ-R	Egészségügyi intézményekben (kórházak, szakrendelők stb.) és ezek funkcionális és sugárzás elleni védelmet igénylő egységek készülékek telepítésének műszaki ellenőrzése.

3. rész
A sajátos építményszakterületek építési műszaki ellenőrzési szakterületei

	A	B	C
1.	Szakterület/részsakterület megnevezése	Szakterület/részsakterület jelölése	Feladatok, amelyeket az adott szakterületi jogosultság végzési
2.	Közlekedési építmények szakterület	ME-KÉ	Közúti, vasúti (közúti villamos vasút, földalatti közlekedési, hajózási építmények (így külön műtárgyai: híd, áteresz, alagút, aluljáró, támfal) tartozékai, vízelvezetése és zajvédelme építési műszaki ellenőrzése korlátozás nélkül.
3.	Közlekedési építmények szakterület, vasút-villamossági építmények részsakterület	ME-KÉ-VV	Vasúti-villamossági építmények (vasút-villamosenergia-ellátás, energia távvezérlés berendezések létesítése) építési munkái ellenőrzése korlátozás nélkül.
4.	Hírközlési építmények szakterület	ME-HI	Az elektronikus hírközlési építmények, vezetékek nélküli rendszerek létesítésének, felújításának, bontásának építési, szerelési, szerelési műszaki ellenőrzése korlátozás nélkül, antennatartók és tornyok.
5.	Informatikai projektellenőrzés szakterület	IN-PE	A létfontosságú rendszerek és létesítmények az üzemeltetéséről és védelméről szóló törvény szerinti létesítményekkel kapcsolatos informatikai beruházások vezérlése és ellenőrzése.
6.	Vízgazdálkodási építmények szakterület	ME-VZ	Vízgazdálkodási építmények építésének műszaki ellenőrzése korlátozás nélkül.

7.1	Bányászati építmények szakterület	ME-B	Szilárdásványi nyersanyagok bányászatáva földgázbányászatával kapcsolatos, valamint energiahasznosító (geotermikus energiahordo építmények építésének műszaki ellenőrzése.
8.	Szénhidrogén-szállító vezetékek, gázelosztó vezetékek, célvezetékek, egyéb gáz és gáztermék vezetékek, propán-bután töltő telepek és tartozékainak építése szakterület	ME-GO	Szénhidrogén-szállító vezetékek, gázelosztó célvezetékek, egyéb gáz és gáztermék vezetékek töltő telepek és tartozékainak, valamint föld vezetékek, földgáz és PB-gáz csatlakozóvezeték berendezés (gázfelhasználó technológiai rendszertől továbbá a 30 kg/h feletti tüzelőanyag-fogyasztási cseppfolyós tüzelőanyag-fogyasztó technológiai 5 m ³ vagy annál nagyobb névleges térfogatú, tárolására szolgáló, nyomástartó berendezésnek ipari, mezőgazdasági vagy szolgáltatási célú gáztárolók építésének műszaki ellenőrzése.
9.	Energiaellátási építmények szakterület	ME-EN	részsakterület szerint
10.	Energiaellátási építmények szakterület, vegyipari építményeinek építése részsakterület	ME-EN-VE	Vegyipari építmények építésének műszaki ellenőrzése
11.	Energiaellátási építmények szakterület, távhő termelésre és szállításra szolgáló sajátos műszaki építmények építése részsakterület	ME-EN-TH	Föld feletti és föld alatti távhővezetékek, azok védőberendezései építésének műszaki ellenőrzése nélkül.
12.	Energiaellátási építmények szakterület, villamosenergetikai részsakterület	ME-EN-VI	Föld feletti és föld alatti vezetékek, kapcsolóberendezések (nagy-, közép- és kisfeszültségű) építésének műszaki ellenőrzése korlátozás nélkül
13.	Erdészeti építmények szakterület	ME-ER	Erdőterületen és kapcsolódó természeti területen magasépítési, útépítési, erdőfeltárási és védelmi építmények műszaki ellenőrzése.

VI. Szakma

Felelős műszaki vezetés

1. rész

Általános építmények felelős műszaki vezetői szakterületek

	A	B	C
1.	Szakterület/részsakterület megnevezése	Szakterület/részsakterület jelölése	Feladatok, amelyeket az adott szakterületi jogosultság véghezvinni

1 Módosította: 141/2024. (VI. 28.) Korm. rendelet 19. § b).

2.	Építési szakterület	MV-É	Általános építmények építésére, átalakítására, felújítására, helyreállítására, korszerűsítésére, elmozdítására irányuló építési-szerelési munkák felvezetése. A műszaki vezetés az Épkiv. 22. § (3) bekezdésében meghatározott szakági munkára nem vonatkozik.
3.	Építési szakterület részszakterülete	MV-É-R	Az építmények megépítésére, átalakítására, felújítására, helyreállítására, korszerűsítésére, elmozdítására irányuló építési munkák felvezetése, felszíni vízelvezetési munkák felvezetése: a) legfeljebb négy beépített szintig, 6,6 m falkénti távolságig és összesen 2000 m ² szintterület nagyságú b) az építmény tartószerkezeti rendszere nem változik ba) az építmény tartószerkezetének teherbíró képességét befolyásoló olyan mértékű teherváltozás - írásban véleménynyel igazoltan - nem következik a tartószerkezet megerősítését, elbontását, megújítását szükségessé, továbbá bb) ha égéstermék elvezetésére szolgáló bármilyen égéstermék-elvezető berendezés építésére nem kerül sor bc) az építmény homlokzatának megváltoztatásához (védett építményeket) nem jár együtt annak tartószerkezeti változtatásával, építési munkák esetében nem szükséges.
4. ¹	Építési szakterület műemléki részszakterülete	MV-É-M	Az építési szakterület (MV-É) szerinti építési-szerelési munkák felelős műszaki vezetése műemlék építmény esetében.

2. rész
Szakági felelős műszaki vezetői szakterületek

	A	B	C
1.	Szakterület/részszakterület megnevezése	Szakterület/ részszakterület jelölése	Feladatok, amelyeket az adott szakterületi jogosultság végezni
2.	Mélyépítési és mélyépítési műtárgyak szakterület	MV-M	Az építményhez szerkezetileg vagy funkciójában alapozási, szennyvíztisztítási, szennyvíztárolási, víztelenítési, műtárgyépítési, föld- és tereprendező, felszíni vízelvezetési munkáinak felelős műszaki vezetői szakterület.

1 Módosította: 229/2023. (VI. 8.) Korm. rendelet 7. §, 1. melléklet 2.

3.	Építménygépészeti szakterület	MV-ÉG	Építmények vízellátási, csatornázási munkái a közhatalmakkal együtt, földgáz telephelyi vezetékek, PB-gáz csatlakozóvezetékek, felhasználói elosztóvezetékek leágazó szakaszai, az 5 m ³ vagy nagyobb térfogatú, éghető gázok tárolás nyomástartó berendezésnek nem minősülő mezőgazdasági vagy szolgáltatási célú tartály szerelési munkáinak, építmények fűtési, szellőztető rendszereinek, berendezéseinek, energiaellátó hűtési és hőszivattyús lég- és klimatechnikai rendszerek (megújuló) energiák hasznosítására, rendszereknek, fürdő és uszoda gépészeti rendszerek munkáinak, valamint az építményen, illetve telephelyen épületegyütttest, létesítményeket és technológiákat ellátó energiaközpontok és vezetékhálózatok (sűrített levegő, a 30 kg/h feletti tüzelőanyag-fogyasztású olajcseppfolyós tüzelőanyag-fogyasztó technológiák, éghető folyadékok, ipari közegellátások, hűtöttvíz) munkáinak műszaki vezetése a közművezetékekkel együtt.
4.	Építménygépészeti szakterület részzakterülete	MV-ÉG-R	Az építési szakterület részzakterületét meghatározott építmények fűtési, szellőztető, építményen, illetve telephelyen belüli vízellátási, földgáz telephelyi vezetékek, földgáz és PB-gáz csatlakozási berendezés, felhasználói berendezés, klímaberendezéseinek építési-szerelési munkáinak műszaki vezetése a közművekre történő rákötéstől legfeljebb 40 kW fűtő/hűtő teljesítményű rendszerek maximum 12 lakásos társasházakra korlátozva.
5.	Építményvillamossági szakterület	MV-ÉV	Építmények és szabad terek közép- és nagyfeszültségű rendszerei (kül- és beltéri világítás, világításvezérlés, folyamatirányítás, építményautomatika, távközlési hálózat, informatikai hálózat, egyéb gyengeáramú rendszerek, energiaellátó rendszerek a fogyasztói oldaltól csatlakozási pontig, valamint villamos megújuló rendszerek, a közcélú csatlakozási pontig) szerelési munkáinak műszaki vezetése.
6.	Építményvillamossági szakterület részzakterülete	MV-ÉV-R	Építmények és szabad terek kisfeszültségű rendszerei (belső világítás, villámvédelem, világításvezérlés, építményautomatika, távközlési és informatikai hálózat, gyengeáramú rendszerek, villamos energiaellátó rendszerek a fogyasztói oldaltól a fogyasztásmérőig, 400 V teljesítményig) szerelési munkáinak felelős műszaki vezetése.
7.	Egészségügyi létesítmények technológiai műszaki vezetése szakterület	MV-EÜ	Építmények és szabad terek közép- és nagyfeszültségű rendszerei (kül- és beltéri világítás, világításvezérlés, építményautomatika, távközlési és informatikai hálózat, gyengeáramú rendszerek, energiaellátó rendszerek a fogyasztói oldaltól csatlakozási pontig, valamint villamos megújuló rendszerek, a közcélú csatlakozási pontig) szerelési munkáinak műszaki vezetése.
8.	Egészségügyi létesítmények technológiai tervezési szakterület orvostechnológiai műszaki vezetési részzakterület	MV-EÜ-M	Egészségügyi intézmények (kórházak, klinikák stb.) és ezek funkcionális egységeinek orvostechnológiai műszaki vezetése - kivéve orvosi gáz és sugárvédelmi rendszerek műszaki vezetése.

9.	Egészségügyi létesítmények technológiai tervezési szakterület gyógyászati gázellátó hálózat műszaki vezetési részsakterület	MV-EÜ-G	Egészségügyi intézményekben (kórházak, szakrendelők stb.) és ezek funkcionális és gyógyászati (orvosi) gázellátó hálózat kivitelezésének vezetése.
10.	Egészségügyi létesítmények technológiai tervezési szakterület ionizáló sugárzás elleni védelmet igénylő egységek és készülék műszaki vezetési részsakterület	MV-EÜ-R	Egészségügyi intézményekben (kórházak, szakrendelők stb.) és ezek funkcionális egységei sugárzás elleni védelmet igénylő egységek készítése, telepítésének műszaki vezetése.

3. rész
A sajátos építményszakterületek felelős műszaki vezetői szakterületek

1.	A	B	C
	Szakterület/részsakterület megnevezése	Szakterület/részsakterület jelölése	Feladatok, amelyeket az adott szakterületi jogosults végékezi
2.	Közlekedési építmények szakterület	MV-KÉ	Közlekedési építmények és az azokhoz szerkezetileg kapcsolódó építményrészek létesítmények - az 1. részbe tartozó építmények építési-szerelési munkáinak felelős műszaki vezetése. Az alábbi építmények építési-szerelési munkáinak műszaki vezetése korlátozás nélkül: a) út, kerékpárút, gyalogosút, térburkolat, b) vasút, föld alatti vasút, síkló, függőpálya, repülőtér, kikötő, c) az a)-c) pontban meghatározott építmények és szerkezetek áteresze, alagút, aluljáró, támfal stb.), d) az a)-c) pontban meghatározott építmények tartozékai, zárvédelmi létesítményei és vízellátás befogadóig.
3.	Közlekedési építmények szakterület részsakterülete	MV-KÉ-R	A közlekedési építmények szakterületében meghatározott építmények építési-szerelési munkáinak alábbi korlátozásokkal: a) út: gyorsforgalmi utak és létesítményeik kivételével b) közúti műtárgy: szabadnyílású híd 4 m-ig átmérőig, támfal 3 m magasságig, c) vasút: 1000 m vágányhosszúságig és 5 csoportig d) vasúti műtárgy: a vasúti építmények engedélyezett jogszabályban a hatósági engedély nélkül megépíthető műtárgyak, e) felújítás, átalakítás, bővítés, javítás-karbantartás építési-szerelési korlátozás nélkül.
4.	Vasútvillamosági építmények szakterület	MV-VV	A vasút villamosítása, villamosenergia-távvezérlés és villamos üzemű biztosító építményei, berendezései építési-szerelési munkáinak műszaki vezetése korlátozás nélkül.

5.	Vasútvillamossági építmények szakterület részszakterülete	MV-VV-R	A vasútvillamossági építmények szakterület meghatározott építmények építési-szerelési műszaki vezetése, az alábbi korlátozásokkal: a) vasúti villamos felsővezeték, ill. biztosítóberendezések létesítése, átalakítása, az építmények engedélyezéséről szóló jogszabály engedély nélkül létesíthetők, b) felújítás, átalakítás, bővítés, javítás-karbantartás esetében korlátozás nélkül.
6.	Hírközlési építmények szakterület	MV-HI	Az elektronikus hírközlési építmények, vezeték nélküli rendszerek létesítésének, felújításának, átalakításának, bontásának építési, szerelési munkáinak felelős műszaki vezetése nélkül (kivéve antennatartók és tornyok).
7.	Vízgazdálkodási építmények szakterület	MV-VZ	Vízgazdálkodási építmények (vízi létesítmények) azokhoz szerkezeti vagy funkcionális építményrészek, mérnöki létesítmények - az 1. építmények kivételével - építési-szerelési műszaki vezetése. Korlátozás nélkül végezhető a felelős műszaki tevékenység az alábbi építmények építési-szerelési munkái esetén: a) duzzasztó- és vízerőmű, hajózsilip, árvízpartfal, b) öntözőtelep, öntözőcsatorna, halastó, tógazda c) víziközművek közüzemi hálózatai, beleértve a tűzvíz hálózatot, az egyesített és elválasztott csatornahálózatot, a nyílt és zárt csapadékvíz-elvezető hálózatot és tározót, d) szennyvíztisztító telep, víztermelő telephely építmény, víztároló, hévízhasznosítási építmény e) árvízvédelmi töltés, árvízvédelmi fal és műtár f) belvízvédelmi csatorna és műtárgyai, szivattyú g) folyó- és tószabályozási mű, partvédmű, h) vízrendezési és vízkormányzó földmű és műtár i) árvízvédelmi szükségtározó, tározó, zárt műtárgyai és j) közüzemi ivóvízellátást, továbbá ásványvíz-üzemeltetést szolgáló kút, hévízkút műtárgya és m-nél mélyebb kútnak minősülő építmény.
8.	Vízgazdálkodási építmények szakterület részszakterülete	MV-VZ-R	A vízgazdálkodási építmények szakterület meghatározott építmények építési-szerelési műszaki vezetése, az alábbi korlátozásokkal: a) olyan vízi létesítmények építési-szerelési munkái, amelyek életveszélyt nem idéznek elő, vagy védelmi intézkedést nem követel, továbbá b) vízi létesítmények építési jellegű felújítás-karbantartása.
9. 1	Bányászati építmények szakterület	MV-B	Szilárdásvány-bányászati, kőolaj- és földgázbányászati, egyéb bányászati építmények építési-szerelési munkáinak felelős műszaki vezetése korlátozás nélkül.

10.	Bányászati építmények szakterület részszakterület	MV-B-R	A bányászati építmények szakterület meghatározott építmények építési-szerelési munkáinak műszaki vezetése a mélyművelésű bányák kivételével.
11.	Szénhidrogén-szállító vezetékek, gázelosztó vezetékek, célvezetékek, egyéb gáz és gáztermék vezetékek, propán-bután töltő telepek és tartozékainak építése szakterület	MV-GO	A szénhidrogén-szállító vezetékek, gázelosztó, célvezetékek, egyéb gáz és gáztermék telephelyi vezetékek, földgáz és PB-gáz csatlakozási berendezés (gázfelhasználó technológia ≤ 70 kW), továbbá a 30 kg/h feletti tüzelőanyag- és egyéb cseppfolyós tüzelőanyag-fogyasztók rendszerek, az 5 m ³ vagy annál nagyobb névleges tüzelőanyag tárolására szolgáló, nyomástartó nem minősülő, ipari, mezőgazdasági vagy szociális tartályos gáztárolók építési-szerelési munkáinak műszaki vezetése korlátozás nélkül.
12.	Szénhidrogén-szállító vezetékek, gázelosztó vezetékek, célvezetékek, egyéb gáz és gáztermék vezetékek, propán-bután töltő telepek és tartozékainak építése szakterület részszakterülete	MV-GO-R	A szénhidrogén-szállító vezetékek, gázelosztó, célvezetékek, egyéb gáz és gáztermék telephelyi vezetékek, földgáz és PB-gáz csatlakozási berendezés (gázfelhasználó technológia ≤ 70 kW) építési-szerelési munkáinak felelős műszaki vezetése, kivéve gázátadó és gázfogadó kompresszorállomások, szivattyúállomások, tartályok 300 mm méretnél nagyobb átmérőjű csővezeték munkái, az elkészült rendszerek részszakterületbe helyezése és próbaüzeme, valamint kapcsolódó feladatok.
13.	Energiaellátási építmények szakterület	MV-EN	Energetikai, vegyipari, szénhidrogén-ipari építményei építésének felelős műszaki vezetése nélkül.
14.	Energiaellátási építmények szakterület részszakterülete	MV-EN-R	Energetikai, vegyipari, szénhidrogén-ipari építményei építésének felelős műszaki vezetése nyomásig és nyomás alatti vezetékek és berendezések 300 mm belső átmérőig.
15.	Távhővezetékek és berendezések építése szakterület	MV-TH	Föld feletti és föld alatti távhővezeték, azok védőberendezései építésének felelős műszaki vezetése nélkül.
16.	Távhővezetékek és berendezések építése szakterület részszakterülete	MV-TH-R	Föld feletti távhővezeték, azok távhővezeték védőberendezéseinek építésének felelős műszaki vezetése nélkül.
17.	Villamosság szakterület	MV-VI	Erősáramú föld feletti és föld alatti vezetékek, kapcsolóberendezések építésének felelős műszaki vezetése korlátozás nélkül.
18.	Villamosság szakterület részszakterülete	MV-VI-R	Erősáramú föld feletti és föld alatti vezetékek, kapcsolóberendezések építésének felelős műszaki vezetése kisfeszültségű hálózatoknál.
19.	Erdészeti építmények szakterület	MV-ER	Erdészeti, erdőmérnöki építmények kivitelezésének műszaki vezetése korlátozás nélkül.

VII. Szakma

Energetikai tanúsítás

Névjegyzéki jelölés

Energetikai tanúsítói jogosultság (betűjele: TÉ)

	A	B	C
1.	Tevékenység megnevezése	Jelölése	Képesítési minimumkövetelmény vagy
2.	energetikai tanúsítói jogosultság	TÉ	okleveles építésmérnök, okleveles településmérnök, okleveles közlekedésmérnök, okleveles gépésmérnök, okleveles villamosmérnök, okleveles mechatronikai mérnök, okleveles biztonságtechnikai mérnök, okleveles építésmérnök, településmérnök, építőmérnök, vízepítő mérnök, közlekedésmérnök, gépészmechatronikai mérnök, biztonságtechnikai mérnök

2. melléklet a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelethez

I. Az építész kamarák által nyilvántartott, korábbi jogszabály alapján megállapított építészeti tervezési jogosultságok és a hozzájuk tartozó építészeti-műszaki tervezési tevékenységek

	A	B
1.	Korlátozott szakterület (tervezői fokozat) megnevezése, jelölése	Feladatok, amelyeket az adott szakterületen végezhet
2. ¹	É2 jelű építész tervezői fokozat	a) Építmények építészeti tervezése terepszint fölött legfeljebb nagyságig. b) Meglévő építmény bővítése maximum 2000 m ² összes szintterületig. c) Bontási, felújítási, korszerűsítési és helyreállítási tervek készítése. Az É2 jelű tervezői fokozat tevékenységi köre nem terjed ki a kapcsolatos, valamint jogszabállyal védetté nyilvánított terület környezetben, tájvédelem vagy helyi védelem alatt álló terület megváltoztató átalakításával kapcsolatos építészeti-műszaki tevékenységekre.
3. ²		
4.	É3 jelű tervezői fokozat	a) Két rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és üdülőépítmények építése, bővítése, korszerűsítése, felújítása, bontása. b) Ipari, mezőgazdasági (állattartás, növénytermesztés, tővel) építmények építése, bővítése, korszerűsítése, felújítása, bontása. c) Állapotfelmérés, bővítési, bontási, felújítási, korszerűsítési tervek készítése. Az É3-as tevékenységi kör nem terjed ki a két rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és üdülőépítmények építésére, továbbá a jogszabállyal védetté nyilvánított területen (világörökség, műemléki jelentőségű terület) új építmény létesítésével és kapcsolatos építészeti-műszaki terveinek készítésére. Az a) pontban foglalt lakó-, illetve üdülőegység - rendeltetési egység legfeljebb 150 m ² méretű egyéb, kereskedelmi vagy szolgáltató funkciót betöltő építmény.

1 Megállapította: 38/2015. (III. 11.) Korm. rendelet 22. § (5), 4. melléklet 4. Hatályos: 2015. III. 12-től.

2 Hatályon kívül helyezte: 290/2019. (XII. 5.) Korm. rendelet 9. § c). Hatálytalan: 2020. I. 1-től.

5.	ÉKE jelű tervezői fokozat	a) Két rendeltetési egységet tartalmazó lakó- és üdülőépület nagyságig, továbbá az ezekhez tartozó kiszolgáló, tárol építménymagasságig és összesen 200 m² szintterületig. b) Állapotfelmérési és bontási, felújítási, korszerűsítési tervek Az a) pontban foglalt lakó-, illetve üdülőegység - rendeltet tartalmazhat egyéb, kereskedelmi vagy szolgáltató funkciót. Az ÉKE tevékenységi kör nem terjed ki a két rendeltet tervezésére, továbbá a jogszabállyal védetté nyilvánított nyilvánított területen (világörökség, műemléki jelentőségű védelem alatt álló területen) új építmény létesítésével és kapcsolatos építési munkák építészeti-műszaki terveinek kész
6.	ÉK jelű építész tervezői fokozat	a) Meglévő, legfeljebb kétlakásos lakóépület, illetve két ren átalakításának, felújításának építészeti tervezése össze építménymagasságig, amennyiben ezáltal új lakás vagy új ren b) Az a) pontban meghatározottakhoz, illetve a háztartásh építészeti tervezése legfeljebb 4,5 m építménymagasságig és c) Állapotfelmérési és bontási tervek készítése az a) és b) pon Az ÉK jelű tevékenységi kör nem terjed ki a két rendelte tervezésére, továbbá a jogszabállyal védetté nyilvánított nyilvánított területen (világörökség, műemléki jelentőségű védelem alatt álló területen) új építmény létesítésével és kapcsolatos építési munkák építészeti-műszaki terveinek kész

II. Az építész és a mérnöki kamarák által nyilvántartott, korábbi jogszabály alapján megállapított építési műszaki ellenőri jogosultságok és a hozzájuk tartozó tevékenység

1. rész

Épületek, továbbá a 2. részben foglaltak kivételével egyéb építmények építési műszaki ellenőri szakterületek

	A	B	
1.	Szakterület megnevezése	Jelölése a névjegyzékben	Feladatok, amelyeket az adot
2.	Magasépítés szakterület (É-II.)	ME-É-II.	Szokványos funkciójú és szerkezetű pince, földsz méretű, 6,5 m építménymagasságú, maximum átépítésével, bontásával összefüggően a teherhor
3.	Mélyépítés és mélyépítési műtárgyak szakterület (ÉM-II)	ME-ÉM-II.	Az É-II. szakterületen meghatározott épületh szennyvíztisztítási, szennyvíztárolási, szivárgó, valamint felszíni vízelvezetési munkáinak ellenőrz
4.	Építmény-épületgépészet (ÉG-II.) szakterület és	ME-ÉG-II.	Az É-II. és ÉM-II. kategóriákban meghatározott telekhatáron belüli vízellátási, csatornázási és gáz
5.	Építmény-épületvillamosság (ÉV-II.) szakterület és	ME-ÉV-II.	Az É-II. és ÉM-II. kategóriákban meghatározott szerelésének ellenőrzése a mérőórától, az épületf

2. rész

A sajátos építményfajták építési műszaki ellenőri szakterületei

	A	B	
1.	Szakterület megnevezése	Jelölése a névjegyzékben	Feladatok, amelyeket az adot

2.	Közlekedési szakterület (KÉ/II.)	ME-KÉ/II.	Utak, vasutak (közúti villamos vasút, földalati berendezései, tartozékai, vízelvezetése, építési nagysebességű vasutak, polgári repülőterek kivételével)
3.	Vasút-villamossági szakterület (VV/II.)	ME-VV/II.	Vasút-villamossági építmények építése (hatóság építési munkái), felújítás, átalakítás, bővítés, javítás
4.	Elektronikus hírközlési (infokommunikációs) építmények (TÉ/II.) szakterület	ME-TÉ/II.	Azon elektronikus hírközlési építmények, melyek a bontásának, műszaki ellenőrzése, mely rendszere tartalmaznak egyszerre vezetékes, és vezeték nélküli kettőnél több infokommunikációs alrendszer üzemeltetésére
5.	Szilárdásvány-bányászati, kőolaj- és földgázbányászati építmények szakterület (BÁ/II.)	ME-BÁ/II.	Szilárdásvány-bányászati (nem engedély köteles)
6.	Energetikai, vegyipari, szénhidrogén-ipari berendezések építményeinek építése szakterület (EN/II.)	ME-EN/II.	Energetikai, vegyipari, szénhidrogén-ipari berendezések és berendezések 600 mm belső átmérőig
7.	Távhő termelésre és szállításra szolgáló sajátos műszaki építmények építése (TH/II.)	ME-TH-II.	Föld feletti távhővezeték, azok tartozékai és védővezetékek
8.	Villamos energia termelésre, elosztásra és szállításra szolgáló sajátos műszaki építmények építése (VI/II.)	ME-VI/II.	Erősáramú föld feletti és föld alatti vezetékek, feszültségig.

III. Az építész és a mérnöki kamarák által nyilvántartott, korábbi jogszabály alapján megállapított felelős műszaki vezetői jogosultságok és a hozzájuk tartozó tevékenység

	A	B	
1.	Szakterület megnevezése	Jelölése a névjegyzékben	Feladatok, amelyeket az adott
2. 1	„C” kategória	MV-Ép/C	Az építmények megépítésére, átalakítására, lebontására, elmozdítására irányuló építési munkák felelős műszaki vezetése: a) legfeljebb összesen 1000 m ² szintterület nagyságú, távolságig, b) teherhordó és szakipari szerkezeteinek megépítési-szerelési munkák esetében korlátozás nélkül
3. 2	„B” kategória	MV-Ép/B	Az építmények megépítésére, átalakítására, lebontására, elmozdítására irányuló építési munkák felelős műszaki vezetése: a) legfeljebb négy beépített szintig, 6,6 m falköz (magasságig), b) az építmény tartószerkezeti rendszere nem változik ba) az építmény tartószerkezetének teherbíró képességét szakértői véleménnyel igazoltan - nem követelt megváltoztatását tenné szükségessé, továbbá bb) ha égéstermék elvezetésére szolgáló bármilyen szerkezet kerül sor, illetve bc) az építmény homlokzatának megváltoztatása teherhordó szerkezeti változtatásával, építési munkák.
4.	„EG” kategória	ÉG/C	Legfeljebb négy beépíthető szintig, 6,6 m falköz (magasságig) az építmények víz, csatorna, gáz, közművezetékeinek

1 Megállapította: 168/2015. (VI. 30.) Korm. rendelet 4. § (9), 2. melléklet. Hatályos: 2015. VII. 5-től.

2 Megállapította: 38/2015. (III. 11.) Korm. rendelet 22. § (5), 4. melléklet 5. Hatályos: 2015. III. 12-től.

5.	„ÉV” kategória	ÉV/C	Legfeljebb négy beépíthető szintig, 6,6 m fal nagyságig az építmények villamos, hírközlő fogyasztásmérő készülékéig - szerelési munkáinak
----	----------------	------	---

3. melléklet a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelethez¹

4. melléklet a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelethez

A szakirányú szakképzettség egyenértékűségének vizsgálatához tudományterület szerinti bontás alapján meghatározott minimum kreditszámok összege a szakképzettségek tekintetében²

1. rész

Építészeti-műszaki tervezési, építésügyi műszaki szakértői jogosultsághoz szükséges képesítési követelmény kredittartalma (MSc, MA fokozat)

ciklusokra bontott, osztott mesterképzési szakon

Természettudomány alapismeretek	Gazdasági és humán ismeretek	Szakmai törzsanyag	Differenciált szakmai anyag a diplomamunkával együtt	A mesterszakhoz rendelt kreditek számából beszámításra kerülő minimum kreditszám összesen
60	25	85	100	270

egységes osztatlan mesterképzési szakon

Természettudomány alapismeretek	Gazdasági és humán ismeretek	Szakmai törzsanyag	Differenciált szakmai anyag a diplomamunkával együtt	A mesterszakhoz rendelt kreditek számából beszámításra kerülő minimum kreditszám összesen
60	20	80	100	260

1. rész

Építészeti-műszaki tervezési, építési műszaki ellenőri, felelős műszaki vezetői, energetikai tanúsítói jogosultsághoz szükséges képesítési követelmény kredittartalma (BSc fokozat)

ciklusokra bontott, osztott képzés alapképzési szakon

A képzési idő félévekben: 8 félév

Természettudomány alapismeretek	Gazdasági és humán ismeretek	Szakmai törzsanyag	Szakirányú anyag a szakdolgozattal együtt	A szakhoz rendelt kreditek számából beszámításra kerülő minimum kreditszám összesen
45	18	75	62	200

A képzési idő félévekben: 7 félév

¹ Hatályon kívül helyezte: 290/2019. (XII. 5.) Korm. rendelet 9. § d). Hatálytalan: 2020. I. 1-től.

² Módosította: 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 17. § 13.

Természettudomány alapismeretek	Gazdasági és humán ismeretek	Szakmai törzsanyag	Szakirányú anyag a szakdolgozattal együtt	A szakhoz rendelt kreditek számából beszámításra kerülő minimum kreditszám összesen
40	15	70	55	180

5. melléklet a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelethez¹

¹ Hatályon kívül helyezve: 2010. évi CXXX. törvény 12. § alapján. Hatálytalan: 2014. I. 2-től.

TARTALOMJEGYZÉK

266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet	1
az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről	1
I. FEJEZET	1
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK	1
II. FEJEZET	2
KÖZÖS SZABÁLYOK	2
1. Engedély vagy bejelentés alapján gyakorolható szakmák	2
2.	3
3. Jogosultságot megállapító és a névjegyzéket vezető szerv kijelölése és illetékessége	3
4. A szakmagyakorlási tevékenység megkezdésének és folytatásának feltételei	4
5. A szakmagyakorlási tevékenység engedélyezésének feltételei és a bejelentés tartalma	5
6. Szakmai címek	10
III. FEJEZET	10
TERVEZÉS	10
7. Településtervezés	10
8. Építészeti-műszaki tervezés	11
9. Tervezési program	12
10. Tervezési szerződés	13
11. Tervezési díj	13
IV. FEJEZET	13
SZAKÉRTÉS	13
12. Településrendezési szakértés	14
13. Építésügyi műszaki szakértés	14
V. FEJEZET	15
ÉPÍTÉSI MŰSZAKI ELLENŐRZÉS	15
VI. FEJEZET	15
FELELŐS MŰSZAKI VEZETÉS	15
VII. FEJEZET	16
ENERGETIKAI TANÚSÍTÁS	16
VIII. FEJEZET	17
A JOGOSULTSÁG MEGÁLLAPÍTÁSÁNAK ELJÁRÁSI SZABÁLYAI	17
14. Általános szabályok	17
15. Az engedélyezési eljárás	19
16. A kérelem elbírálása és a határozat tartalma	20
17. Bejelentés	21
18. Az egységes elektronikus névjegyzék vezetése	21
19. Szakmagyakorlást végző cégek névjegyzéke	22
20. Hatósági bizonyítvány kiállítása	22

21. A szakmagyakorlási tevékenység szüneteltetése	22
IX. FEJEZET	23
TOVÁBBKÉPZÉSI RENDSZER ÉS A JOGOSULTSÁGI VIZSGA	23
22. Továbbképzés	23
23. A továbbképzés tartalma	23
24. A továbbképzési kötelezettség teljesítésének igazolása	23
25. A jogosultsági vizsga	24
X. FEJEZET	26
EGT-ÁLLAM SZOLGÁLTATÓIVAL KAPCSOLATOS SZABÁLYOK	26
26. Határon átnyúló szolgáltatásnyújtás	26
27. Letelepedés szabadsága keretében nyújtott szolgáltatás	26
XI. FEJEZET	27
HARMADIK ORSZÁG SZOLGÁLTATÓI	27
XII. FEJEZET	27
JOGKÖVETKEZMÉNYEK	27
28. Közös szabályok	27
29. Jogkövetkezmények típusai	28
30. A bírósági értesítéssel és a nemfizetési jelzéssel kapcsolatos eljárás	31
XII. FEJEZET	32
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK	32
1. melléklet a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelethez	35
A szakmagyakorlási jogosultságokhoz szükséges képesítési követelmények, szakmai gyakorlati idők, továbbá feladatok, amelyeket az adott szakterületi jogosultsággal lehet végezni	35
I. Szakma	35
Településtervezés	35
II. Szakma	36
Építészeti-műszaki tervezés	36
III. Szakma	43
Településrendezési szakértés	44
IV. Szakma	44
Építésügyi műszaki szakértés	44
V. Szakma	49
Építési műszaki ellenőrzés	49
1. rész Általános építmények építési műszaki ellenőri szakterületek	49
2. rész Szakági építési műszaki ellenőri szakterületek	50
3. rész A sajátos építményszerű építési műszaki ellenőri szakterületei	51
VI. Szakma	52

Felelős műszaki vezetés	52
1. rész Általános építmények felelős műszaki vezetői szakterületek	52
2. rész Szakági felelős műszaki vezetői szakterületek	53
3. rész A sajátos építményszakfajták felelős műszaki vezetői szakterületek	55
VII. Szakma	57
Energetikai tanúsítás	57
2. melléklet a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelethez	58
I. Az építész kamarák által nyilvántartott, korábbi jogszabály alapján megállapított építésügyi tervezési jogosultságok és a hozzájuk tartozó építésügyi-műszaki tervezési tevékenységek	58
II. Az építész és a mérnöki kamarák által nyilvántartott, korábbi jogszabály alapján megállapított építési műszaki ellenőri jogosultságok és a hozzájuk tartozó tevékenység	59
1. rész	59
Épületek, továbbá a 2. részben foglaltak kivételével egyéb építmények építési műszaki ellenőri szakterületek	59
2. rész	59
A sajátos építményszakfajták építési műszaki ellenőri szakterületei	59
III. Az építész és a mérnöki kamarák által nyilvántartott, korábbi jogszabály alapján megállapított felelős műszaki vezetői jogosultságok és a hozzájuk tartozó tevékenység	60
3. melléklet a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelethez	61
4. melléklet a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelethez	61
A szakirányú szakképzettség egyenértékűségének vizsgálatához tudományterület szerinti bontás alapján meghatározott minimum kreditszámok összege a szakképzettségek tekintetében	61
5. melléklet a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelethez	62