266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet

az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről

A Kormány
az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdés 3., 4., 7., 9., 19. és 32. pontjában, 62. § (1b) bekezdésében,
a 48. § és az 55. § *a)* pontja tekintetében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdés 5. pontjában,
a 49. § és az 55. § *b)* pontja tekintetében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdés 3. pontjában,
az 50. § és az 55. § *f)* pontja tekintetében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdés 11. pontjában,
az 51. § és az 55. § *c)*, *g)* és *h)* pontja tekintetében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdés 4. és 7. pontjában,
az 52. § tekintetében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdés 17. pontjában,
az 53. § és az 55. § *k)* pontja tekintetében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdés 3., 12.4. és 17. pontjában,
az 54. § és az 55. § *l)* pontja tekintetében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdés 22., 23. és 24. pontjában,
az 55. § *d)* és *e)* pontja tekintetében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdés 4. pontjában,
az 55. § *i)* pontja tekintetében a szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény 88. § (3) bekezdés *a)* pontjában,
az 55. § *j)* pontja tekintetében a szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény 88. § (3) bekezdés *b)* pontjában
kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. § E rendelet hatálya kiterjed
a)[1] a településrendezési tervezési, az építészeti-műszaki tervezési, a településrendezési szakértői, az építésügyi műszaki szakértői, az építési műszaki ellenőri, a felelős műszaki vezetői és az éghajlatvédelmi tanúsítói tevékenységre (a továbbiakban együtt: szakmagyakorlási tevékenység), a szakmagyakorlási tevékenységet folytatók körére, a tevékenységük folytatásának részletes feltételeire, az eljáró hatóság kijelölésére, a jogosultság megállapítására és a névjegyzék vezetésére vonatkozó előírásokra,
b) a szakmagyakorlási tevékenységre vonatkozó szerződések tartalmi követelményeire, a szerződést biztosító mellékkötelezettségre és a szerződés teljesítésére vonatkozó szabályokra,
c) a szakmagyakorlási tevékenységet folytatókra vonatkozó összeférhetetlenségi szabályokra,

1 Módosította: 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 69. § 1.

d)[1] az építmények, tájépítészeti alkotások építészeti-műszaki tervezése során végezhető feladatok körére, valamint az építészeti-műszaki tervezési tevékenység ellátásáért felszámítható tervezési díj tartalmára,

e) az építészeti-műszaki tervezés során a tervezési díjfizetési kötelezettség nem teljesítése tárgyában hozott, az építészeti-műszaki tervezőt marasztaló jogerős bírósági ítéletről szóló értesítést vagy a nemfizetési jelzést követően lefolytatandó vizsgálat és az ennek alapján megállapítható jogkövetkezmények részletes szabályaira,

f) a szakmai kamarák által a szakmagyakorló tevékenységére vonatkozó szabályok be nem tartása esetén kiszabható bírság mértékére és a szabálytalan tevékenység jogkövetkezménye megállapítására.

2. § E rendelet alkalmazásában:

1. *bejelentés:* a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló 2009. évi LXXVI. törvény (a továbbiakban: Szolgtv.) szerinti bejelentés;
2. *cég:* gazdasági társaság, költségvetési szerv, egyéni vállalkozó, egyéni cég;
3. *EGT-állam:* a Szolgtv. szerinti állam;
4. *engedélyezés:* a Szolgtv. szerinti engedélyezés;
5. *határon átnyúló szolgáltatásnyújtás:* a Szolgtv. szerinti határon átnyúló szolgáltatásnyújtás;
6. *jogosultság:* a névjegyzéket vezető szerv által engedélyezett és névjegyzékbe vett szakmagyakorlási tevékenység végzésének igazolt lehetősége, vagy a bejelentéshez előírt feltételeknek való megfelelés;
7. *letelepedés:* a Szolgtv. szerinti letelepedés;
8. *szakmagyakorló:* szakmagyakorlási tevékenységet folytató, jogosultsággal rendelkező személy;
9. *szakmai biztosíték:* olyan felelősségbiztosítás, egyéb garancia vagy biztosíték, amely
   a) valamely biztosítóval,
   b) hitelintézettel vagy
   c) egyéb szakmai biztosítást nyújtó szervezettel
   kötött szerződés vagy más jogviszony alapján a szolgáltatónak a szolgáltatási tevékenységével összefüggően a szolgáltatás igénybe vevőjének vagy adott esetben más személynek okozott károkért való felelősségéből eredő követelések fedezetére szolgál;
10. *tagállam:* a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséről szóló törvényben tagállamként meghatározott állam;
11. *tagállami állampolgár:* a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséről szóló törvényben tagállami állampolgárként és tagállam állampolgárával azonos megítélés alá eső személyként meghatározott személy;
12. [2] *területi kamara:* a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvényben (a továbbiakban: Méptv.) meghatározott területi mérnöki vagy területi építész kamara.

II. FEJEZET

KÖZÖS SZABÁLYOK

1. Engedély vagy bejelentés alapján gyakorolható szakmák[3]

3. §[4] (1) Az e rendelet hatálya alá tartozó szakmák a következők:

1 Módosította: 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 69. § 2.
2 Módosította: 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 69. § 3.
3 Megállapította: 290/2019. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2020. I. 1-től.
4 Megállapította: 290/2019. (XII. 5.) Korm. rendelet 2. §. Hatályos: 2020. I. 1-től.

a) településtervezés,
b) építészeti-műszaki tervezés,
c) településrendezési szakértés,
d) építésügyi műszaki szakértés,
e) építési műszaki ellenőrzés,
f) felelős műszaki vezetés,
g)[1] éghajlatvédelmi tanúsítás.

(2) Az (1) bekezdés *a)–f)* pontja szerinti szakmák a névjegyzéket vezető szerv engedélyével gyakorolhatók. Az (1) bekezdés *g)* pontja szerinti szakma a névjegyzéket vezető szervnek történő bejelentéssel gyakorolható.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott szakmákhoz tartozó részszakterületeket az 1. melléklet tartalmazza.

2.[2]

4. §[3]

3. Jogosultságot megállapító és a névjegyzéket vezető szerv kijelölése és illetékessége

5. § (1)[4] Első fokon a kérelmező lakóhelye szerinti területi építész kamara titkára, másodfokon a Magyar Építész Kamara főtitkára folytatja le a szakmagyakorlási tevékenységgel kapcsolatos – 24. § (1) bekezdése szerinti – eljárásokat

a) a 3. § (1) bekezdés *a)* pontja szerinti szakmához tartozó településtervezési szakterületen és településtervezési zöldfelületi és tájrendezési szakterületen,

b)[5] a 3. § (1) bekezdés *b)* pontja szerinti szakmához tartozó építészeti tervezési területen, belsőépítészeti szakterületen és tájépítészeti tervezési területen,

c) a 3. § (1) bekezdés *c)* pontja szerinti szakmához tartozó településrendezési szakértői szakterületen és településrendezési zöldfelületi és tájrendezési szakági szakértői szakterületen, valamint

d)[6] a 3. § (1) bekezdés *d)* pontja szerinti szakmához tartozó általános építmények, tájépítészeti alkotások építésügyi műszaki szakértői szakterületen.

(2)[7] Első fokon – a (8) bekezdésben foglaltak kivételével – a kérelmező lakóhelye szerinti területi mérnöki kamara titkára, másodfokon a Magyar Mérnöki Kamara főtitkára folytatja le a szakmagyakorlási tevékenységgel kapcsolatos – 24. § (1) bekezdése szerinti – eljárásokat *a)* a 3. § (1) bekezdés

a) pontja szerinti szakmához tartozó közlekedési, víziközmű, energia-közmű és hírközlési településtervezési szakági szakterületen,

b)[8] a 3. § (1) bekezdés *b)* pontja szerinti szakmához tartozó szakági műszaki tervezési területen, technológiai tervezési területen és sajátos műszaki tervezési területen,

c) a 3. § (1) bekezdés *c)* pontja szerinti szakmához tartozó közlekedési, víziközmű, energia-közmű és hírközlési településrendezési szakági szakértői szakterületeken, valamint

d)[9] a 3. § (1) bekezdés *d)* pontja szerinti szakmához tartozó sajátos építményfajták építésügyi műszaki szakértői és egészségügyi létesítmények technológiai szakértői szakterületeken.

---

1 Módosította: 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 69. § 1.
2 Hatályon kívül helyezte: 290/2019. (XII. 5.) Korm. rendelet 9. § a). Hatálytalan: 2020. I. 1-től.
3 Hatályon kívül helyezte: 290/2019. (XII. 5.) Korm. rendelet 9. § a). Hatálytalan: 2020. I. 1-től.
4 Megállapította: 290/2019. (XII. 5.) Korm. rendelet 3. §. Módosította: 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 16. § 1.
5 Módosította: 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 69. § 4.
6 Módosította: 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 69. § 2.
7 Megállapította: 290/2019. (XII. 5.) Korm. rendelet 3. §. Módosította: 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 16. § 1.
8 Módosította: 229/2023. (VI. 8.) Korm. rendelet 8. § a).
9 Módosította: 229/2023. (VI. 8.) Korm. rendelet 8. § b).

(3)[1] Első fokon a kérelmező lakóhelye szerinti területi építész kamara titkára, másodfokon a Magyar Építész Kamara főtitkára folytatja le a szakmagyakorlási tevékenységgel kapcsolatos – 24. § (1) bekezdése szerinti – eljárásokat

a) a 3. § (1) bekezdés *d)* pontja szerinti szakmához tartozó építésügyi műszaki szakági szakértői szakterületen és építési beruházási építésügyi műszaki szakértői szakterületen, valamint

b)[2] a 3. § (1) bekezdés *e)* és *f)* pontja szerinti szakmákhoz tartozó szakterületeken – kivéve az egészségügyi létesítmények technológiai tervezési szakterülethez tartozó szakmákat –,

ha a kérelmező az építész kamara tagja, vagy építész szakképzettséggel rendelkezik.

(4)[3] Első fokon a kérelmező lakóhelye szerinti területi mérnöki kamara titkára, másodfokon a Magyar Mérnöki Kamara főtitkára folytatja le a szakmagyakorlási tevékenységgel kapcsolatos – 24. § (1) bekezdése szerinti – eljárásokat

a) a 3. § (1) bekezdés *d)* pontja szerinti szakmához tartozó építésügyi műszaki szakági szakértői szakterületen és építési beruházási építésügyi műszaki szakértői szakterületen, valamint

b) a 3. § (1) bekezdés *e)* és *f)* pontja szerinti szakmákhoz tartozó szakterületeken,

ha a kérelmező a mérnöki kamara tagja, vagy mérnöki szakképzettséggel rendelkezik.

(5)[4] A 3. § (1) bekezdés *g)* pontjában meghatározott szakma bejelentése során a (3) és (4) bekezdés szerinti hatásköri szabályokat kell alkalmazni.

(6) Cég által folytatott szakmagyakorlási tevékenység esetén a hatáskör tekintetében az (1)–(4) bekezdést kell alkalmazni azzal, hogy lakóhelyen a cég székhelyét kell érteni.

(7) A szakmai címek megállapítása során a (3) és (4) bekezdés szerinti hatásköri szabályokat kell alkalmazni.

(8)[5] Első fokon a kérelmező lakóhelye szerinti területi építész kamara titkára, másodfokon a Magyar Építész Kamara főtitkára folytatja le

a) a szakági építésügyi műszaki szakértői szakterület műemléki,

b) a felelős műszaki vezetői építési szakterület műemléki

c)[6] az építési műszaki ellenőri építési szakterület műemléki,

d)[7] az építési műszaki ellenőri építési szakterület tájépítészeti,

részszakterülethez kapcsolódó szakmagyakorlási tevékenységek engedélyezését.

4. A szakmagyakorlási tevékenység megkezdésének és folytatásának feltételei

6. § (1)[8] Természetes személy a 3. § (1) bekezdés *a)–f)* pontja szerinti tevékenységeket akkor végezheti, ha rendelkezik a névjegyzéket vezető szerv engedélyével. Természetes személy a 3. § (1) bekezdés *g)* pontja szerinti esetben köteles a tevékenység végzésére irányuló szándékát a névjegyzéket vezető szervnek bejelenteni.

---

1 Megállapította: 290/2019. (XII. 5.) Korm. rendelet 3. §. Módosította: 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 16. § 1.
2 Módosította: 229/2023. (VI. 8.) Korm. rendelet 8. § c).
3 Megállapította: 290/2019. (XII. 5.) Korm. rendelet 3. §. Módosította: 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 16. § 1.
4 Megállapította: 290/2019. (XII. 5.) Korm. rendelet 3. §. Hatályos: 2020. I. 1-től.
5 Beiktatta: 38/2015. (III. 11.) Korm. rendelet 22. § (1). Hatályos: 2015. III. 12-től.
6 Beiktatta: 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2022. IV. 1-től.
7 Beiktatta: 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. §. Módosította: 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 69. § 4.
8 Megállapította: 290/2019. (XII. 5.) Korm. rendelet 4. §. Módosította: 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 16. § 2.

(2)[1] Cég akkor kezdheti meg és folytathatja a (4) és (5) bekezdés figyelembevételével a Méptv. szerinti, e rendelet hatálya alá tartozó szakmagyakorlási tevékenységet, ha erre vonatkozó szándékát a (3) bekezdésnek megfelelően bejelenti, továbbá vezető tisztségviselője, személyesen közreműködő tagja vagy legalább heti 20 órában foglalkoztatott munkavállalója rendelkezik az adott területen szakmagyakorlási jogosultsággal, és a tevékenységet a jogosultsággal rendelkező személy végzi.

(3)[2] A cég a Szolgtv., valamint a Méptv. 207. § (3) bekezdése és 211. § (2) bekezdése szerinti tartalmú bejelentése alapján az 5. § (6) bekezdése szerinti területi kamara titkára által nyilvántartási jelölést (C-területi kamara kódja és nyilvántartási szám) ad ki. A cég által folytatható tevékenység terjedelme azonos a (2) bekezdésben meghatározott természetes személy jogosultságának terjedelmével. Egyéni vállalkozó esetében a cég nyilvántartási száma azonos lehet a természetes személy nyilvántartási számával.

(4) Cég az általa vállalt szakmagyakorlási tevékenységek közül, az (5) bekezdés figyelembevételével olyan tevékenységet végezhet,

a) amelyhez rendelkezik a (2)–(3) bekezdés szerinti feltételekkel,

b) amelynek végzésére a megrendelővel írásban szerződést kötött, és

c) amelynek végzését a területi kamara nem tiltotta meg.

(5)[3] A cégnek az általa vállalt munkához kapcsolódó szakmagyakorlási tevékenységek közül legalább az egyikhez a (2) bekezdés szerinti feltétellel kell rendelkeznie és azt a tevékenységet a cégnek kell végeznie. A vállalt munkához kapcsolódó egyéb szakmagyakorlási tevékenységet – amelynek végzéséhez jogosultsággal nem rendelkezik – jogosultsággal rendelkező alvállalkozó bevonásával végezheti.

(6)[4] A szakmagyakorlási tevékenység folytatásának feltételei:

a) a kamarai tagság folytonossága,

b) továbbképzési időszakonként a 34. § (3) bekezdése szerinti továbbképzés teljesítése,

c) adategyeztetési kötelezettség teljesítése,

d) az éves tagdíj befizetése,

e) építészeti-műszaki tervezési tevékenység esetén a kötelező tervezői felelősségbiztosítás megléte.

(7)[5]

5. A szakmagyakorlási tevékenység engedélyezésének feltételei és a bejelentés tartalma

7. § (1) A szakmagyakorlási tevékenység engedélyezésének feltételei:

a)[6] képesítési követelmény az 1. mellékletben részletezett, a szakterületeknek és tevékenységnek megfelelő, kamarai szabályzat szerinti kredittartalmú

aa) mesterfokozatú képzésben szerzett szakképzettség MSc, MA (tervezés, szakértés),

ab) mesterfokozatú képzésben szerzett szakképzettség MSc vagy alapképzésben szerzett szakképzettség BSc (tervezés, építési műszaki ellenőrzés),

ac) mesterfokozatú képzésben szerzett szakképzettség MSc vagy alapképzésben szerzett szakképzettség BSc vagy középfokú szakirányú végzettség (felelős műszaki vezetés),

b) szakmai gyakorlat a 9. § szerint,

---

1 Megállapította: 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 2. § (1). Módosította: 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 69. § 5.
2 Módosította: 62/2014. (III. 6.) Korm. rendelet 47. § 1., 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 69. § 6.
3 Módosította: 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 69. § 7.
4 Megállapította: 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 48. §. Hatályos: 2024. X. 1-től.
5 Hatályon kívül helyezte: 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 17. § 1. Hatálytalan: 2022. IV. 1-től.
6 Módosította: 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 16. § 3.

c) a kérelmező személy nem áll foglalkozástól eltiltás hatálya alatt és büntetlen előéletű,

d)[1] eredményes 38. és 39. § szerinti jogosultsági vizsga,

e)[2] építészeti-műszaki tervezési tevékenység esetén a kötelező tervezői felelősségbiztosítás megléte.

(2)[3] Az energetikai tanúsítói és a zöldfelületi tanúsítói szakmagyakorlási tevékenység bejelentéséhez – a Szolgtv.-ben meghatározottakon túlmenően – mellékelni kell az e rendelet által az engedélyezéshez megkövetelt, az energetikai tanúsítás és a zöldfelületi tanúsítás szempontjából releváns dokumentumokat.

(3)[4]

(4) A 3. § szerinti szakmagyakorlási tevékenységekhez kapcsolódóan az 1. melléklet tartalmazza

a) a jogosultsághoz kötött tevékenységek részletes meghatározását,

b) a jogosultság névjegyzéki jelölését,

c) a minimális képesítési követelményt szakterületi bontásban,

d) az előírt szakmai gyakorlati időt.

8. § (1)[5] A képesítési követelmény teljesítésének vizsgálata során, ha a szakképzettséget igazoló oklevélből a 7. § (1) bekezdés *a)* pontjában megjelölt szakterület, illetve az oklevél szakmagyakorlási tevékenységet megalapozó szintje nem állapítható meg, akkor a végzettség szakterületéről az igazolt szakképzettség és a teljesített kreditszámok figyelembevételével a kérelmező számára adható jogosultságról az engedélyezési eljárás során a Magyar Mérnöki Kamara vagy a Magyar Építész Kamara (a továbbiakban együtt: országos kamara) által működtetett szakértői testület jogosult szakértőként véleményt nyilvánítani az első és másodfokú eljárás során, amelyet a jogosultság megállapításakor a területi és az országos kamara figyelembe vesz.

(2)[6] A szakértői testület elnökét és két tagját a feladatkörében érintett országos kamara nevezi ki. A szakértői testület tagja továbbá az adott szak szerint érintett, az országos kamarák által felkért felsőoktatási intézmény képviselője. A szakértői testület működési rendjét ügyrendjében állapítja meg.

(3)[7] Az 1. mellékletben megjelölt képesítési minimumkövetelmény és az azzal egyenértékű szakképzettség alapján besorolásra nem alkalmas végzettségek vizsgálatára kerül sor, melynek alapját az országos kamarai szabályzatok által tudományterület szerinti bontás alapján meghatározott, a 4. mellékletben előírt minimum kreditszámok összege képezi. A tantárgycsoportok és azon belül a kreditértékekben meghatározott ismeretkörök vagy tantárgyak nevesítése kamarai hatáskörben, szabályzat formájában kerül meghatározásra a szükséges minimum kompetencia tartalmakkal együtt.

(3a)[8] Az 5. § (8) bekezdésében meghatározott részszakterületek vonatkozásában a képesítési követelménynek nem megfelelő szakképzettség esetén a szakmagyakorlás a Magyar Építész Kamara szakértői testületének véleménye alapján engedélyezhető annak is, aki az 1. melléklet V. Szakma alcím 1. rész 3. és 4. pontja szerinti részszakterületen vagy VI. Szakma alcím 1. rész 4. pontja szerinti részszakterületen előírt legmagasabb szakmai gyakorlati idővel rendelkezik, és a teljesített kreditszámai 80%-ban megegyeznek a képesítési követelményben előírt szakképzettség során megszerezhető kreditekkel, és rendelkezik az általános építmények magasépítési részszakterületén a szakterületnek megfelelő jogosultsággal.

---

1 Beiktatta: 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 3. § (1). Hatályos: 2022. IV. 1-től.
2 Beiktatta: 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 49. § (1). Hatályos: 2024. X. 1-től.
3 Megállapította: 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 49. § (2). Hatályos: 2024. X. 1-től.
4 Hatályon kívül helyezte: 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 70. § 1. Hatálytalan: 2024. X. 1-től.
5 Megállapította: 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. §. Hatályos: 2022. IV. 1-től.
6 Megállapította: 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. §. Hatályos: 2022. IV. 1-től.
7 Módosította: 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 16. § 5.
8 Beiktatta: 229/2023. (VI. 8.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2023. VI. 16-tól.

(3b)[1] A Magyar Építész Kamara szakértői testülete a (3a) bekezdés szerinti véleményének kialakítása során figyelemmel van az igazolt szakképzettségre, a teljesített kreditszámokra, a szakirányú szakmai gyakorlatra, a szerzett jogokra és a meglévő jogosultságokra.

(3c)[2] A településtervezés szakma gyakorlása engedélyezhető okleveles építészmérnök, okleveles tájépítész mérnök vagy okleveles tájépítész és kertművész végzettséggel rendelkezőnek, ha urbanista felsőfokú szakirányú továbbképzésen megszerzett szakképzettséggel is rendelkezik. Ebben az esetben az 1. melléklet szerint előírt öt év szakmai gyakorlati időbe az urbanista felsőfokú szakirányú továbbképzés ideje csak akkor számít bele, ha az öt év szakmai gyakorlat kizárólag településtervezési gyakorlattal igazolt.

(4)[3] A szakirányú szakképzettség egyenértékűségének vizsgálatához figyelembe lehet venni az alap- vagy mesterképzésben szerzett fokozattal és szakképzettséggel rendelkezők részére, felsőoktatás keretében megvalósuló (felsőfokú szakképzettségi szintet nem biztosító) szakirányú továbbképzést is. A szakirányú továbbképzésben legalább 60 kreditet kell megszerezni. Ez esetben a képzési idő legalább két félév. A szakirányú továbbképzés szakmai tartalma szerint ugyancsak alkalmassá válik a hiányzó kredittartalmak megszerzéséhez, egyéb ismeretek kiegészítésére, ezáltal a szakirányú végzettség egyenértékűségének vizsgálatánál beszámítható. A szakmagyakorláshoz szükséges kredit-kiegészítő képzés akkreditált, szakirányú felsőoktatási intézmény előírt szintű (BSc, MSc) képzésében megszerezhető.

(5)[4] Az építésügyi szabályozásért és építéshatósági ügyekért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) – az országos kamarák adatközlése alapján – a www.e-epites.hu oldalon évente közzéteszi

a) a szakképzettségek szakirányúsága szempontjából már megvizsgált és elfogadásra került oklevelek megnevezését, kibocsátásának dátumát, a képzést folytató felsőoktatási intézmény megnevezését,

b) a szakirányú továbbképzés körében kibocsátott szakirányú szakképzettségek megnevezését, a beszámítható kreditérték meghatározását.

9. § (1)[5] Szakmai gyakorlati időként a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakirányú végzettségi szint megszerzését, záróvizsga letételét követően, a kérelmezett szakmagyakorlási tevékenységi területnek, szakterületnek, részszakterületnek megfelelő szakmai gyakorlat folytatásának időtartamát kell figyelembe venni. Ha a jogosultság mesterfokozatú szakképzettséggel és alapképzésben szerzett szakképzettséggel egyaránt megszerezhető, a mesterfokozatú szakképzettséggel benyújtott kérelem esetén a szakmai gyakorlati időként az ugyanezen a szakterületen, alapképzésben szerzett szakképzettséget követő szakmai gyakorlati idő is figyelembe vehető, legfeljebb az előírt gyakorlati idő harmadának megfelelő terjedelemben.

(2)[6] A településtervezési jogosultság megállapításához az 1. melléklet szerinti szakmai gyakorlati idő tartalmát

a) településtervezési,

b) legalább három év településtervezési és kettő év

ba) területrendezési tervezési,

bb) építészeti tervezési,

bc) településtervezési zöldfelületi és tájrendezési tervezési,

bd) közigazgatásban végzett területrendezési, településrendezési, építészeti,

be) köztisztviselőként önkormányzati főépítészként szerzett vagy

bf) felsőoktatási intézményben településtervezési szaktárgy-oktatói vagy

---

1 Beiktatta: 229/2023. (VI. 8.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2023. VI. 16-tól.
2 Beiktatta: 229/2023. (VI. 8.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2023. VI. 16-tól.
3 Módosította: 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 17. § 2.
4 Módosította: 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 16. § 6., 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 69. § 8.
5 Megállapította: 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 5. §. Hatályos: 2022. IV. 1-től.
6 Megállapította: 229/2023. (VI. 8.) Korm. rendelet 2. § (1). Hatályos: 2023. VI. 16-tól.

c) legalább két év településtervezési és három év állami vagy országos főépítészi irodában
ca) okleveles építészmérnökként,
cb) okleveles településmérnökként,
cc) okleveles tájépítészként
településrendezési vagy területrendezési szakterületen vagy
cd) e szakterülethez kapcsolódó tervezési dokumentumok véleményezésében
szerzett gyakorlattal kell igazolni.

(3)[1] A (2) bekezdés *b)* pontja szerinti kettő év gyakorlati időbe beleszámít a mesterfokozatú képzésben szerzett szakképzettséget követően a településmérnöki mesterképzési szak vagy szakirányú továbbképzés elvégzésének ideje. Ebben az esetben a gyakorlati idő a mesterfokozatú képzésben szerzett szakképzettség megszerzését követően megkezdhető.

(4) Az építészeti-műszaki tervezési jogosultság megállapításához az 1. melléklet szerinti szakmai gyakorlati időt a tervezési területnek, szakterületnek, részszakterületnek megfelelő tervezési gyakorlattal kell igazolni, a 12. §-ban foglaltak figyelembevételével.

(5)[2] A tervezési feladat elvégzésére kizárólag a megfelelő időtartamú tervezési gyakorlat hiánya miatt még nem jogosult személy csak jogosultsággal rendelkező tervező mellett folytathat tervezési tevékenységet és szerezhet tervezési szakmai gyakorlatot.

(6)[3] A településrendezési szakértői tevékenység engedélyezéséhez a nyolc év szakmai gyakorlati időbe a (2) bekezdés *a)* pontjában, *b)* pont *bd)* és *bf)* alpontjában meghatározott, a kérelmezett szakterületnek megfelelő tevékenység vehető figyelembe.

(7)[4] Az építésügyi műszaki szakértői jogosultsághoz a szakterületnek megfelelő nyolc év szakirányú szakmai gyakorlati időbe
a) építészeti-műszaki tervezési,
b) felsőoktatási intézményben építészeti-műszaki szaktárgy-oktatói,
c) építési műszaki ellenőri,
d) felelős műszaki vezetői,
e) beruházáslebonyolítói,
f) építésügyi igazgatási,
g) az építésüggyel kapcsolatos kutatási, fejlesztési,
h)[5] az igazságügyi szakértői
tevékenység folytatásának időtartamát kell figyelembe venni oly módon, hogy az előírt gyakorlati idő felének az *a)*, *c)*, *d)* vagy *h)* pontja szerinti, e rendeletben foglalt szakmagyakorlási jogosultsággal végzett tevékenységeknek kell lennie.

10. § (1)[6] A szakirányú felsőfokú szakképzettség megszerzését követő szakmai gyakorlati időt az éghajlatvédelmi tanúsítói tevékenység folytatásához az 1. melléklet tartalmazza.

(2) Szakmai gyakorlati időként az energetikai tanúsítói jogosultsághoz
a) építészeti-műszaki tervezési,
b) felsőoktatási intézményben építészeti-műszaki szaktárgy-oktatói,
c) építésügyi műszaki szakértői,
d) építési műszaki ellenőri,
e) felelős műszaki vezetői,
f) beruházáslebonyolítói,

1 Megállapította: 62/2014. (III. 6.) Korm. rendelet 44. § (2). Módosította: 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 16. § 7.
2 Módosította: 62/2014. (III. 6.) Korm. rendelet 48. § a), 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 16. § 8., 17. § 3.
3 Módosította: 229/2023. (VI. 8.) Korm. rendelet 8. § d).
4 Módosította: 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 16. § 9., 229/2023. (VI. 8.) Korm. rendelet 8. § e), f).
5 Beiktatta: 229/2023. (VI. 8.) Korm. rendelet 2. § (2). Hatályos: 2023. VI. 16-tól.
6 Módosította: 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 16. § 10., 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 69. § 1.

g) építésügyi és építésfelügyeleti hatósági,
h) az építésüggyel kapcsolatos kutatási, fejlesztési,
i) építésügyi igazgatási
tevékenység folytatásának időtartamát kell figyelembe venni.

(3)[1] Szakmai gyakorlati időként a zöldfelületi tanúsítói jogosultsághoz a (2) bekezdésben felsoroltakon túl a
a) táj- és természetvédelemmel, dísznövénytermesztéssel, ökológiával kapcsolatos szaktárgy-oktatói,
b) természetvédelmi hatósági,
c) természetvédelemmel, dísznövénytermesztéssel kapcsolatos kutatási, fejlesztési,
d) természetvédelmi igazgatási,
e) dísznövénytermesztési,
f) zöldfelület kivitelezői, fenntartói
tevékenység folytatásának időtartamát kell figyelembe venni.

11. § (1) Szakmai gyakorlati időként az építési műszaki ellenőri és a felelős műszaki vezetői jogosultsághoz a szakirányú végzettség megszerzését követően a kérelmezett szakmagyakorlási tevékenységi szakterületnek megfelelő
a) építési műszaki ellenőri,
b) felelős műszaki vezetői,
c) építőipari kivitelezési,
d) építésfelügyeleti,
e) építésügyi hatósági,
f) beruházói-műszaki,
g) felsőoktatási intézményben építészeti-műszaki szaktárgy oktatói,
h) építészeti-műszaki tervezési,
i) építésügyi műszaki szakértői
tevékenység folytatásának időtartamát kell figyelembe venni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti tevékenység engedélyezése során szakmai gyakorlati időként az 1. melléklet szerinti gyakorlati időt kell igazolni oly módon, hogy az előírt gyakorlati idő felének az (1) bekezdés *a)–d)* pontja szerinti tartalmúnak kell lennie.

(3)[2] Az építési műszaki ellenőri és felelős műszaki vezetői szakterület műemléki részszakterületén előírt szakmai gyakorlati időként a műemléken teljesített vagy azzal összefüggő és az (1) bekezdés szerinti szakmagyakorlási tevékenységi szakterület szerinti tevékenység idejét kell igazolni, azzal, hogy a szakmai gyakorlati időbe beleszámítható a műemlékvédelmi szakmérnöki képzés, valamint az örökségvédelmi hatósági engedélyezéssel kapcsolatos építésügyi hatósági, építésfelügyeleti, szaktárgy oktatói tevékenység ideje részben, amelyek együttesen legfeljebb a gyakorlati idő felét tehetik ki.

(4)[3] Az építési műszaki ellenőri szakterület tájépítészeti részszakterületén az előírt szakmai gyakorlati idő legalább felét az (1) bekezdés *a)–d)* pontja szerinti tartalmú magasépítési, mélyépítési, közlekedési, vízgazdálkodási építményekkel és tájépítészeti létesítményekkel összefüggő tájépítészeti tevékenységgel kell igazolni.

12. § (1)[4] A szakmai gyakorlat igazolására alkalmas különösen a munkáltatói vagy az építési szakmai érdekképviseleti szerv által kiadott igazolás, továbbá munkavégzésre irányuló szerződés, a kérelmezett szakmagyakorlási jogosultságnak megfelelő jogosultsággal rendelkező szakmagyakorlási tevékenységet végző személy vagy cég vagy mentori címmel rendelkező szakmagyakorló által kiállított igazolás, amely tartalmazza a gyakorlat időtartamát, a végzett munkák megnevezését, a folytatott tevékenység leírását.

---

1 Beiktatta: 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 50. §. Hatályos: 2024. X. 1-től.
2 Megállapította: 229/2023. (VI. 8.) Korm. rendelet 3. §. Módosította: 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 69. § 9.
3 Megállapította: 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 51. §. Hatályos: 2024. X. 1-től.
4 Megállapította: 457/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 444. § (1). Módosította: 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 69. § 10.

(2)[1] A szakmai gyakorlat igazolásának részletes szabályait országos kamarai szabályzat rögzíti.

6. Szakmai címek

13. § (1)[2] A területi kamara az országos kamarai szabályzatában meghatározott eljárásrend szerint szakmai címet adhat a kamarai tagsággal rendelkező kérelmezőnek. A szakmai cím nem eredményeztet újabb jogosultságot. A címet a területi kamara titkára által vezetett építésügyi szakmagyakorlók névjegyzékében (a továbbiakban: névjegyzék) fel kell tüntetni mindaddig, amíg a szakmai címhez tartozó jogosultsága fennáll.

(2)[3] A vezető tervezői címhez a tervezőnek magas színvonalú tudományos-műszaki felkészültséggel és referenciákkal kell rendelkeznie. A cím megszerzésére irányuló kérelmet a területi kamara az erre vonatkozó országos kamarai szabályzat alapján bírálja el. A cím birtokosának a jogosult tervezési szakterületen legalább 10 éves kiemelkedő színvonalú tervezési tevékenységgel kell rendelkeznie. Vezető tervező címmel rendelkező személy végezheti – erre irányuló megbízás alapján, kamarai szabályzatban foglalt tartalommal – az építészeti-műszaki dokumentáció szakmai ellenőrzését (tervellenőrzés) a vezető tervezői jogosultságával megegyező szakterületen.

(3) A tervező gyakornoki cím kérelmezéséhez a szakképzettség megszerzését követően a megszerezni kívánt jogosultsághoz a kérelmező természetes személy előminősítést kérhet a területi kamarától. A területi kamara ellenőrzi a kérelmezni kívánt jogosultsághoz tartozó szakképzettség kreditkövetelmény rendszerének teljesülését. A feltételek teljesítése esetén a kérelmező a tervező gyakornok címről igazolást kap, a címet használhatja, a tervlapokon feltüntetheti a címet, önálló tervezésre azonban nem jogosít.

(4) A tervező műszaki ellenőri címet az a szakmagyakorló személy kérheti, aki rendelkezik építészeti-műszaki tervezői és építési műszaki ellenőri jogosultsággal.

(5)[4] A „rehabilitációs környezettervezés területén gyakorlott” címet olyan, építészeti-műszaki dokumentáció készítésére e rendelet alapján jogosult szakmagyakorló kérheti, aki a jogszabályi és szakmai előírások széleskörű ismeretével megfelelő tudással rendelkezik ahhoz, hogy az építménynél az akadálymentesség és az egyenlő esélyű hozzáférés biztosítva legyen. Az (1) bekezdésben meghatározott szabályzat e szakmai címet szabályozó rendelkezéseit a Magyar Építész Kamara és a Magyar Mérnöki Kamara egyeztetett és összehangolt szabályzatban rögzíti.

(6) A mentori címet az a szakmagyakorló személy kérheti, aki vállalja a tervező gyakornoki címmel rendelkező személy szakmai felügyeletét, és segíti szakmai fejlődését.

(7)[5]

(8)[6] „Műemlékek területén gyakorlott” címet az a szakmagyakorlási jogosultsággal rendelkező építész tervező, belsőépítész tervező, tájépítész tervező, zöldfelületi tanúsító és energetikai tanúsító kérheti, aki a saját szakterületén műemléki védelem alatt álló építmény, tájépítészeti alkotás vonatkozásában öt év gyakorlatot igazol.

III. FEJEZET

1 Megállapította: 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 6. §. Hatályos: 2022. IV. 1-től.
2 Módosította: 62/2014. (III. 6.) Korm. rendelet 47. § 5., 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 16. § 11.
3 Módosította: 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 69. § 11.
4 Megállapította: 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 52. §. Hatályos: 2024. X. 1-től.
5 Hatályon kívül helyezte: 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 17. § 4. Hatálytalan: 2022. IV. 1-től.
6 Megállapította: 168/2015. (VI. 30.) Korm. rendelet 4. § (3). Módosította: 229/2023. (VI. 8.) Korm. rendelet 8. § g), 9. § a), 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 69. § 12.

TERVEZÉS

7. Településtervezés

14. § (1)[1] A településtervezési tevékenység 1. melléklet szerinti dokumentációinak elkészítése jogosultsághoz kötött.

(2) A településtervező feladata az önkormányzat döntései, megbízása és a jogszabályok, szabványok és szakmai szabályok figyelembevételével az 1. melléklet szerinti dokumentáció – a feladat elvégzéséhez szükséges településtervezési szakági tervezők bevonásával történő – elkészítése.

(3) A szakági településtervező feladata a szakterületének megfelelő településtervezési szakági munkarészek és javaslatok elkészítése a jogszabályok, szabványok és szakmai szabályok alapján.

(4)[2] A településfejlesztési terv megalapozó vizsgálata csak akkor használható fel a településrendezési terv kidolgozásához, ha azt jogosultsággal rendelkező településtervező és szakági településtervező készítette.

(5)[3] A településrendezési tervezési tevékenység során létrejött dokumentáció aláíró lapja tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett összes tervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését és – legalább egy eredeti példányon – a tervező saját kezű aláírását. A településrendezési terv tervlapja tartalmazza a településtervező és a szakági településtervezők nevét és névjegyzéki jelölését.

(6)[4] A tervezőnek az általa készített településrendezési tervet a megrendelő részére történő átadástól számított legalább 10 évig meg kell őriznie.

(7)[5] A településtervezési szerződésre a Polgári Törvénykönyvről szóló törvényben (a továbbiakban: Ptk.) szabályozott tervezési szerződés és a Méptv.-ben szabályozott településtervezési szerződés szabályait kell alkalmazni.

(8)[6] Nem folytathat településrendezési tervezési tevékenységet illetékességi területén a településrendezési terv előkészítésében, véleményezésében, döntéshozatalában közreműködő személy, kivéve, ha az önkormányzat a 6. § (2) bekezdése alapján településrendezési tervezési tevékenységet is folytat.

8. Építészeti-műszaki tervezés

15. § (1)[7] Az építészeti-műszaki tervezési tevékenységnek az építésügyi hatósági eljáráshoz és az építőipari kivitelezéshez szükséges építészeti-műszaki dokumentációk készítése építészeti-műszaki tervezési jogosultsághoz kötött. Tervezői művezetést az adott tervezési szakterületen jogosultsággal rendelkező építészeti-műszaki tervező végezhet.

(2)[8] Az építészeti-műszaki tervező feladata a Méptv.-ben foglaltak, az építtető igényei, megbízása, a tervezési program és a jogszabályok, szabványok és szakmai szabályok figyelembevételével az építésügyi hatósági eljárásokhoz és az építőipari kivitelezéshez szükséges építészeti-műszaki dokumentáció elkészítése.

(3) Az (1) bekezdésben foglaltakon túlmenően jogosultsággal végezhető

a) a tervtanácsi terv,

---

1 Módosította: 290/2019. (XII. 5.) Korm. rendelet 8. § a).
2 Módosította: 420/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § a).
3 Módosította: 420/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § b).
4 Módosította: 420/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § c).
5 Módosította: 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 69. § 13.
6 Módosította: 420/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § d), 229/2023. (VI. 8.) Korm. rendelet 8. § h).
7 Módosította: 156/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet 16. § c), 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 70. § 2.
8 Módosította: 156/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet 16. § d), 482/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet 40. § a), 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 69. § 13.

b) a településképi véleményezéshez szükséges terv,
c)[1] a megvalósulási dokumentáció,
d)[2]
készítése.

(4)[3] Az építészeti-műszaki szakági tervező feladata az építmény, az építményhez kapcsolódó tájépítészeti alkotás tervezéséhez szükséges szakági terv elkészítése a jogszabályok, szabványok és szakmai szabályok alapján. Tevékenysége kiterjedhet az általános és a sajátos építmények tervezéséhez szükséges szakági tervi munkarészek teljes körű elkészítésére.

(5) Az építészeti-műszaki tervezési tevékenység a képesítéstől, a gyakorlati időtől és a szerzett jogtól függően – kamarai szabályzatban rögzítettek szerint – korlátozott vagy teljes körű tervezési jogosultsággal folytatható.

(6)[4] Az építészeti-műszaki tervezőnek az általa készített építészeti-műszaki dokumentációt, iratokat és számításokat hitelesítenie kell az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Épelj.) előírásai szerint.

(7)[5] Az építészeti-műszaki tervező felelős a Méptv. 68. § (5) bekezdésében foglaltak betartásáért.

(8)[6] Az építészeti-műszaki tervezőnek az általa készített építészeti-műszaki dokumentációt a megbízónak történő átadástól számított legalább 10 évig meg kell őriznie.

(9) Nem folytathat építészeti-műszaki tervezési tevékenységet
a)[7] az adott építészeti-műszaki dokumentáció engedélyezésében vagy az annak alapján megvalósítandó építmény, tájépítészeti alkotás kivitelezésének hatósági ellenőrzésében feladatot ellátó hatóság kormánytisztviselője, valamint az építészeti-műszaki dokumentáció véleményezési, jóváhagyási folyamatában harmadik félként érintett szervezet alkalmazottja vagy azzal egyéb jogviszonyban közreműködő személy,
b)[8] az építészeti-műszaki dokumentáció településképi véleményezési eljárásába bevont önkormányzati, állami főépítész.

15/A. §[9] A Magyar Építész Kamara szabályzatban rögzíti a Méptv. 173. § (6)–(8) bekezdésében rögzített feladatok jogszabályi rendelkezést nem igénylő részletes szabályait.

15/B. §[10] A beruházáslebonyolító olyan, kamarai tagsággal rendelkező szakmagyakorló, aki az építtető képviseletében a beruházás előkészítéséhez, lebonyolításához, szervezéséhez és folytatásához kapcsolódó feladatokat lát el.

15/C. §[11] A költségszakértő – a 15/E. § szerinti szabályzatban rögzítetteknek megfelelő – olyan szakember, aki az építtető támogatására a beruházással kapcsolatos gazdasági, gazdaságossági, pénzügyi tervezési és ezekkel kapcsolatos döntés-előkészítési feladatokat lát el.

15/D. §[12] A tervellenőr olyan, építészeti-műszaki tervezői jogosultsággal rendelkező szakmagyakorló, aki a szakmagyakorlási jogosultságának körében, az építtető megbízásából ellenőrzi, hogy az építészeti-műszaki dokumentáció és a kivitelezési dokumentáció a jogszabályoknak, a szakmai szabályoknak, valamint az építtetői elvárásoknak megfelelően készült-e el.

---

1 Módosította: 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 69. § 14.
2 Hatályon kívül helyezte: 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 70. § 3. Hatálytalan: 2024. X. 1-től.
3 Módosította: 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 69. § 15.
4 Megállapította: 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 53. §. Hatályos: 2024. X. 1-től.
5 Módosította: 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 69. § 16.
6 Módosította: 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 69. § 17.
7 Módosította: 217/2016. (VII. 22.) Korm. rendelet 38. §, 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 16. § 12., 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 69. § 18.
8 Módosította: 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 69. § 19.
9 Beiktatta: 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 54. §. Hatályos: 2024. X. 1-től.
10 Beiktatta: 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 54. §. Hatályos: 2024. X. 1-től.
11 Beiktatta: 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 54. §. Hatályos: 2024. X. 1-től.
12 Beiktatta: 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 54. §. Hatályos: 2024. X. 1-től.

15/E. §[1] (1) A Magyar Építész Kamara és a Magyar Mérnöki Kamara egyeztetett és összehangolt szabályzatban rögzíti az építési folyamatnak az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény 15. § (2) bekezdés *c)*, *e)* és *g)* pontjában meghatározott résztvevőitől megkövetelt képzettséget, szaktudást, szakmai gyakorlatot, valamint az állami építési beruházások rendjéről szóló törvényben és az állami építési beruházásokban résztvevők szakmai képzésének formáiról, feltételeiről szóló miniszteri rendeletben foglaltaknak való megfelelés vizsgálatának részletes szabályait.

(2) A Magyar Építész Kamara vagy a Magyar Mérnöki Kamara honlapján közzéteszi a beruházáslebonyolító, a költségszakértő és a tervellenőr nevét, ha az a közzétételhez hozzájárult.

(3) A Magyar Építész Kamara és a Magyar Mérnöki Kamara egyeztetett és összehangolt szabályzatban rögzíti az építési folyamatnak az állami építési beruházások rendjéről szóló törvény által szabályozott egyéb résztvevőitől megkövetelt képzettséget, szaktudást, szakmai gyakorlatot, valamint az állami építési beruházások rendjéről szóló törvényben és a végrehajtására kiadott miniszteri rendeletben foglaltaknak való megfelelés vizsgálatának részletes szabályait.

8/A.[2] Tervezői felelősségbiztosítás

15/F. §[3] (1) A tervező a tervezési szerződésben vállalt valamennyi tervezői szolgáltatás körében okozott kár megtérítésére köteles felelősségbiztosítási szerződést kötni. A felelősségbiztosítási szerződést a tervező javára – szerződőként – más személy vagy a tervezőt foglalkoztató cég is megkötheti, ebben az esetben a felelősségbiztosítási szerződés biztosítottjaként a tervezőt kell nevesíteni.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt felelősségbiztosítás-kötési kötelezettség kiterjed a határon átnyúló szolgáltatást végző, szabad szolgáltatás jogával rendelkező szolgáltatókra is.

15/G. §[4] (1) A felelősségbiztosításnak fedezetet kell nyújtania a tervezési szakmai előírások, szabályok és a tervezési szerződésben foglalt rendelkezések megszegésével összefüggésben okozott olyan – személyi sérüléses és dologi – károkra, valamint e károkkal összefüggésben bekövetkezett személyi sérüléses nem vagyoni sérelmekre tekintettel felmerülő sérelemdíjakra, mely károk megtérítéséért a tervező jogszabály szerint kártérítési felelősséggel tartozik, a sérelemdíjak tekintetében fizetési kötelezettséggel tartozik.

(2) A felelősségbiztosításnak ki kell terjednie a biztosított tervezővel munkaviszonyban, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló személyek, valamint a tervezői szolgáltatás teljesítése érdekében igénybe vett alvállalkozók tevékenységéből eredő olyan károkra, melyekért a biztosított tervezőt kártérítési felelősség terheli.

15/H. §[5] (1) A felelősségbiztosításnak

a) 20 millió forint éves nettó jövedelemig biztosítási eseményenként legalább 10 millió forintig és határozatlan tartamú felelősségbiztosítás esetében évente, egy adott időszakra kötött felelősségbiztosítás esetében a biztosítás tartamára együttesen legalább 20 millió forintig,

b) 20 millió forintot meghaladó, de 100 millió forintot meg nem haladó összegű éves nettó jövedelem között biztosítási eseményenként legalább 20 millió forintig és határozatlan tartamú felelősségbiztosítás esetében évente, egy adott időszakra kötött felelősségbiztosítás esetében a biztosítás tartamára együttesen 40 millió forintig,

---

1 Beiktatta: 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 54. §. Hatályos: 2024. X. 1-től.
2 Beiktatta: 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 55. §. Hatályos: 2024. X. 1-től.
3 Beiktatta: 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 55. §. Hatályos: 2024. X. 1-től.
4 Beiktatta: 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 55. §. Hatályos: 2024. X. 1-től.
5 Beiktatta: 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 55. §. Hatályos: 2024. X. 1-től.

c) 100 millió forintot meghaladó, de 1 milliárd forintot meg nem haladó összegű éves nettó jövedelem között biztosítási eseményenként legalább 50 millió forintig és határozatlan tartamú felelősségbiztosítás esetében évente, egy adott időszakra kötött felelősségbiztosítás esetében a biztosítás tartamára együttesen 100 millió forintig,

d) 1 milliárd forint feletti éves nettó jövedelem esetén biztosítási eseményenként legalább 100 millió forintig és határozatlan tartamú felelősségbiztosítás esetében évente, egy adott időszakra kötött felelősségbiztosítás esetében a biztosítás tartamára együttesen 200 millió forintig

kell fedezetet biztosítania.

(2) Éves nettó jövedelem alatt a felelősségbiztosítás megkötését vagy a biztosítási évfordulót megelőző naptári év nettó jövedelmét kell érteni, amelyből le kell vonni az állami építési beruházások rendjéről szóló törvény hatálya alá tartozó állami építési beruházással összefüggésben végzett tervezési és tervezői művezetési tevékenységből származó nettó jövedelmet. Ha a tervező tevékenységét ennél rövidebb ideje folytatja, rá az (1) bekezdés *a)* pontját kell alkalmazni.

(3) A tervező a biztosítási évfordulóval kezdeményezi a biztosítónál a felelősségbiztosítási szerződés módosítását, ha az előző évi éves nettó jövedelme alapján a biztosítási összeget emelni vagy csökkenteni kell.

15/I. §[1] A felelősségbiztosításnak a felelősségbiztosítási szerződés hatálya alatt okozott, a biztosító részére bejelentett, biztosítási eseménynek minősülő károkra kell fedezetet nyújtania.

15/J. §[2] (1) A tervező a szakmagyakorlási engedély iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg benyújtja a biztosító által kiadott, 30 napnál nem régebbi fedezetigazolást arról, hogy a biztosítási díjjal fedezett időszak végéig – a tervezési tevékenységgel kapcsolatban ezen időszakban okozott károkra – a felelősségbiztosítási fedezet fennáll.

(2) Az (1) bekezdés szerinti igazolást a biztosító térítésmentesen, a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül állítja ki.

(3) Ha a felelősségbiztosítási jogviszony valamilyen oknál fogva megszűnik, a biztosító ezt a tényt és a megszűnés időpontját a megszűnéshez vezető ok felmerülését követő 15 napon belül jelzi a Magyar Építész Kamarának vagy a Magyar Mérnöki Kamarának, amely erről tájékoztatja a szakmagyakorlót nyilvántartó területi kamarát.

15/K. §[3] (1) A tervező a biztosítási évfordulót követő 8 napon belül tájékoztatja az őt nyilvántartó területi kamarát a felelősségbiztosítási szerződés fennállásáról a fedezetet igazoló dokumentum (biztosítási kötvény) egy másolati példányának megküldésével.

(2) A tervezőt nyilvántartó területi kamara legalább évente egyszer ellenőrzi, hogy a tervező rendelkezik-e felelősségbiztosítással, és ha nem, a 43. § (1) bekezdés *d)* pontja szerint jár el.

(3) Ha a tervezőt nyilvántartó területi kamara megállapítja, hogy a szakmagyakorló nem rendelkezik kötelező tervezői felelősségbiztosítással, ezt a tényt haladéktalanul rögzíti a névjegyzékben, a rögzítés időpontjával együtt.

15/L. §[4] A Magyar Építész Kamara és a Magyar Mérnöki Kamara szabályzatban rögzíti a kötelező tervezői felelősségbiztosítással kapcsolatos ellenőrzési rendet.

9. Tervezési program

1 Beiktatta: 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 55. §. Hatályos: 2024. X. 1-től.
2 Beiktatta: 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 55. §. Hatályos: 2024. X. 1-től.
3 Beiktatta: 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 55. §. Hatályos: 2024. X. 1-től.
4 Beiktatta: 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 55. §. Hatályos: 2024. X. 1-től.

16. § (1)[1] A tervezési program olyan szöveges dokumentum, amely tartalmazza az építménnyel szemben támasztott alapvető követelmények meghatározását, valamint a tervezési szerződés szerinti építtetői elvárások mennyiségi és minőségi részletezését. A tervezési program véglegezett formája a tervezési szerződés kötelező mellékletét képezi.

(2)[2] A tervezési programban rögzíteni kell minden olyan fontos tényt, adatot, információt, amelyet a tervezés során figyelembe kell venni. A tervezési programban a meglévő építmények esetén vizsgálni kell a megújuló energiaforrások használatának lehetőségét, és igény szerint rögzíteni kell a vagyonbiztonsági elvárások mértékét.

(3)[3] A tervezési programban – amelyet az építtető és tervező közösen készít elő – a tervezés tárgyától és nagyságrendjétől függően ismertetni kell

a) tervezési feladat részletes leírását, az építési tevékenység megnevezését,

b) a tervezés előzményeit – előkészítő dokumentációk, tanulmánytervek adatait,

c)[4] az elvárt – az általános településrendezési és építési követelményeknek megfelelő vagy attól szigorúbb – követelményeket, beleértve az élettartalmi igényeket,

d) az elvárt követelményeknek való megfelelőség igazolásának módját, az alkalmazandó szabványok vagy azokkal egyenértékű számítási-méretezési eljárások és hivatkozások, jogszabályok, előírások, szabályzatok körét,

e) a beruházás költségkeretét, rögzített költségkeret esetén a költségelemzés módszerét, az építtető részéről a költségkeret túllépés jóváhagyásának feltételeit, vagy költségkeret csökkentés esetén az elvárások, követelmények módosítási szabályait,

f) a helyszín bemutatását,

g) a helyiségigényeket és funkcionális kapcsolatokat,

h) az építményben üzemelendő technológiákat,

i) a közútkapcsolati, parkolási igényeket és információkat,

j) a közmű és energia ellátási igényeket, módokat,

k) az akadálymentesítésre vonatkozó információkat,

l)[5] műemlék esetén az értékleltár és az építéstörténeti tudományos dokumentáció alapján rögzített műemlékvédelmi szempontokat,

m)[6] a szükséges szakági tervezői és szakértői feladatok körét,

n) az egyéb meghatározó követelmények általános szempontjait,

o)[7] a tervezendő építmény használatának, üzemeltetésének, karbantartásának feltételeit,

p)[8] a helyszínen fennálló régészeti érintettség vagy védelem tényét a közhiteles örökségvédelmi nyilvántartástól lekért adatok alapján.

10. Tervezési szerződés

17. § (1)[9] Az építészeti-műszaki tervezési tevékenység folytatásához szükséges tervezési szerződés a Ptk. és a Méptv. előírásain túlmenően tartalmazza

a) a vállalt tervezési tevékenység pontos megnevezését,

b) a kivitelezési dokumentációra vonatkozó követelmények (mennyiségi és minőségi mutatók) meghatározását, a kidolgozás részletezettségét (részletrajzok, konszignációk, költségvetési kiírás szükséges körét),

---

1 Megállapította: 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 56. §. Hatályos: 2024. X. 1-től.
2 Megállapította: 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 56. §. Hatályos: 2024. X. 1-től.
3 Megállapította: 156/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet 15. § (2). Hatályos: 2016. VI. 14-től.
4 Módosította: 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 69. § 20.
5 Módosította: 677/2020. (XII. 28.) Korm. rendelet 34. §.
6 Módosította: 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 16. § 13.
7 Módosította: 306/2016. (X. 13.) Korm. rendelet 17. §.
8 Beiktatta: 306/2016. (X. 13.) Korm. rendelet 16. §. Hatályos: 2016. X. 14-től.
9 Megállapította: 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 57. §. Hatályos: 2024. X. 1-től.

c) a készítendő kivitelezési dokumentáció példányszámát és annak elektronikus formában is történő átadási kötelezettségét,
d) a teljesítési határidőket, figyelemmel a szakaszos tervszolgáltatásra is,
e) a tervezési díj összege mellett az elszámolás és a teljesítésigazolás formáját, módját, a fizetés módját és határidejét,
f) az esetleges szakmai biztosíték kikötését,
g) a tervező nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy kötelező tervezői felelősségbiztosítással rendelkezik, a kötelező tervezői felelősségbiztosítás kötvényszámát, a biztosító nevét és a tervezési szerződés mellékleteként a fedezetet igazoló dokumentumot (biztosítási kötvény),
h) a tervezési szerződéssel érintett építészeti-műszaki dokumentációhoz fűződő szerzői vagyoni jogokkal kapcsolatos rendelkezést,
i) a terv felülvizsgálatának, ellenőrzésének szabályait,
j) a szükségessé váló tervmódosítások szabályozását,
k) a tervezői művezetési feladatellátás részletes feltételeit, ha a tervező ilyen feladatot lát el, valamint
l) az e-építési napló vezetéséhez kötött építőipari kivitelezési tevékenység esetén a tervező és a tervezői művezető naplóügyfél-jelét.
(2)[1] Az építmények, tájépítészeti alkotások tervezésével és kivitelezésével kapcsolatos egyes viták rendezésében közreműködő szervezetről és egyes törvényeknek az építésügyi lánctartozások megakadályozásával, valamint a késedelmes fizetésekkel összefüggő módosításáról szóló törvényben meghatározott esetekben az építészeti-műszaki tervezési szerződéses felek a Teljesítésigazolási Szakértői Szervhez fordulhatnak.
(3)[2]

11. Tervezési díj

18. § A tervezési díj magában foglalja
a) a közvetlen költségek, ennek keretében
aa) a számított munkadíj,
ab)[3]
ac)[4] a terv tervezési szerződés szerint rögzített felhasználásának szerzői díja,
b) a közvetett költségek, ennek keretében a működési költség, anyagjellegű ráfordítás,
c) az értékcsökkenési leírás,
d) az egyéb ráfordítások,
e) a tervezett nyereség
együttes összegét.

IV. FEJEZET

SZAKÉRTÉS

12. Településrendezési szakértés

19. § (1) Az 1. melléklet szerinti településrendezési szakértői vélemények elkészítése jogosultsághoz kötött.

1 Módosította: 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 69. § 2., 70. § 4.
2 Hatályon kívül helyezte: 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 70. § 5. Hatálytalan: 2024. X. 1-től.
3 Hatályon kívül helyezte: 62/2014. (III. 6.) Korm. rendelet 48. § b). Hatálytalan: 2014. III. 15-től.
4 Megállapította: 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 7. §. Hatályos: 2022. IV. 1-től.

(2) A településrendezési szakértő köteles megbízójának figyelmét felhívni minden olyan tényre, amely az általa ismert adatok alapján szakértői véleményének kialakítását befolyásolja, és amelynek ismerete a megbízónak érdeke. A településrendezési szakértői vizsgálatnak az ügy minden lényeges körülményére ki kell terjednie. A szakértői véleményen fel kell tüntetni a szakértő nevét, saját kezű aláírását, névjegyzéki jelölését, a szakértői szakterületének megnevezését.

(3) A településrendezési szakértő felelős az általa elkészített szakértői vélemény tartalmának szakszerűségéért.

(4) A településrendezési szakértő feladatát megbízási szerződés alapján látja el a 20. § (6) bekezdése szerint.

(5)[1] A településrendezési szakértő nem végezheti olyan pályázati dokumentáció, településrendezési terv vizsgálatát, amelynek összeállításában vagy tervezésében maga vagy a Ptk. szerinti közeli hozzátartozója részt vett.

(6) Településtervezési vagy szakági településtervezési jogosultságot szerzett és vezető tervezői címmel rendelkező személy kérelmére a területi kamara titkára az adott szakterületen településrendezési szakértői tevékenység folytatását engedélyezi a 9. § (6) bekezdése szerinti feltétel mellett.

13. Építésügyi műszaki szakértés

20. § (1)[2] Az építésügyi műszaki szakértő vizsgálatának a Méptv. 68. §-a szerinti tevékenysége során az adott ügy minden lényeges körülményére ki kell terjednie. Az építésügyi műszaki szakértő köteles megbízójának figyelmét felhívni minden olyan tényre, amely az általa ismert adatok alapján szakértői véleményének kialakítását befolyásolja, és amelynek ismerete a megbízónak érdeke.

(2) Az építésügyi műszaki szakértői tevékenységhez kapcsolódó tevékenységek különösen:

a) méretbeli és az állapotfelmérés,

b) műszeres vizsgálat és kutatás,

c) a *b)* pont elvégzéséhez tartozó bontási és helyreállítási munkák,

d) számítások és elemzések elvégzése,

e) statisztikák vizsgálata és elemzése vagy

f) következtetések levonása.

(3) Ha az építésügyi műszaki szakértő vizsgálata során megállapítja, hogy az építményt vagy egyes szerkezeteit bauxitcement felhasználásával készítették, a vizsgálat eredményét harminc napon belül köteles bejelenteni a terület- és településrendezési tervek központi dokumentumtárát kezelő szervnek az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló kormányrendelet alapján.

(4) Az építésügyi műszaki szakértő a vizsgálat eredményéről szakértői véleményt készít, amelyen fel kell tüntetni a szakértő nevét, szakértői nyilvántartási számát, a szakértői szakterületének megnevezését, a meghatározott szakterület és ahhoz tartozó jelölés szerint.

(5) Az építésügyi műszaki szakértő felelős az általa elkészített szakértői vélemény tartalmának szakszerűségéért, a valós állapotnak megfelelő tartalmáért.

(6) A településrendezési szakértői szerződésre és az építésügyi műszaki szakértői szerződésre a Ptk.-ban szabályozott megbízási szerződés szabályait kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy a szerződést írásban kell megkötni. A szerződés tárgyában meg kell jelölni a vállalt szakértői tevékenység pontos megnevezését, a teljesítési határidőt, a szakértő díját, a megrendelő kötelezettségeit és jogait, a műszaki szakértő kötelezettségeit, felelősségét és jogait. Amennyiben a felek nem állapodnak meg a díj átadásának időpontjáról, akkor az a szakvélemény átadásával egyidejűleg esedékes. A megrendelő teljesítési kötelezettségének határideje eltérő rendelkezés esetén sem haladhatja meg a számla kézhezvételétől számított harminc napot.

1 Módosította: 420/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § e).
2 Módosította: 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 69. § 21.

(7) Nem folytathat építésügyi műszaki szakértői tevékenységet
a)[1] ugyanazon építmény, tájépítészeti alkotás kivitelezése vonatkozásában az a személy, aki az építmény építési-szerelési munkáit vagy a tájépítészeti alkotás építési-kivitelezési munkáit ellenőrizte, mint építési műszaki ellenőr, tervezési műszaki ellenőr, beruházási tanácsadó, vagy kivitelezte, vagy a kivitelező felelős műszaki vezetője,
b)[2] ugyanazon dokumentáció tekintetében az a személy, aki az építmény építészeti-műszaki dokumentációjának vagy kivitelezési dokumentációjának, tájépítészeti alkotás tervének készítésében mint tervező részt vett.

V. FEJEZET

ÉPÍTÉSI MŰSZAKI ELLENŐRZÉS

21. § (1) Az építési műszaki ellenőr az Épkiv. 16. § (2)–(3) bekezdésében foglalt feladatokat látja el.
(2) Az építési műszaki ellenőr megbízási szerződésében a Ptk.-ban szabályozottak és az Épkiv. 16. § (6) bekezdésében foglaltakon túlmenően rögzíteni kell
a) az építési műszaki ellenőrzés gyakoriságát,
b) az építési naplóba való bejegyzés gyakoriságát, a bejegyzésről az építtető tájékoztatásának módját,
c) a jogszabályokban meghatározott feladatokon túlmenő építtetői elvárásokat, felhatalmazásokat.
(3)[3] Az építési műszaki ellenőr nem lehet az építészeti-műszaki dokumentáció engedélyezésében vagy az annak alapján megvalósítandó építmény kivitelezésének hatósági ellenőrzésében feladatot ellátó hatóság kormánytisztviselője vagy köztisztviselője, valamint az építészeti-műszaki dokumentáció véleményezési, jóváhagyási folyamatában harmadik félként érintett szervezet alkalmazottja vagy azzal egyéb jogviszonyban közreműködő személy.
(4) Az építési műszaki ellenőr nem végezhet építésügyi műszaki szakértői, vállalkozó kivitelezői, anyagbeszállítói és felelős műszaki vezetői tevékenységet az általa ellenőrzött építési-szerelési munka vonatkozásában. Az építési műszaki ellenőr nem láthat el további építési műszaki ellenőri feladatokat olyan építési szerelési munka esetén, ahol építésügyi műszaki szakértői, vállalkozó kivitelezői vagy anyagbeszállítói tevékenységet olyan gazdálkodó szervezet végzi, amelynek az építési műszaki ellenőr tagja, illetve amellyel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll.
(5) Az építési műszaki ellenőr az általa ellenőrzött építési beruházás során nem lehet az építésügyi műszaki szakértői, a vállalkozó kivitelezői, az anyagbeszállítói és a felelős műszaki vezetői tevékenységet folytatóknak a Ptk. szerinti közeli hozzátartozója, illetve nem állhat velük munkavégzésre irányuló jogviszonyban.

VI. FEJEZET

FELELŐS MŰSZAKI VEZETÉS

22. § (1)[4] A felelős műszaki vezető feladata az Épkiv. 13. § (2)–(5) bekezdésében és 14. §-ában meghatározott tevékenységek végzése. Ha a felelős műszaki vezető egyéb munkavégzésre irányuló jogviszony keretében látja el feladatát, akkor a feladata az Épkiv. 13. § (2) bekezdésében, 13. § (3) bekezdés *b)–k)*, *n)–p)* pontjában, 13. § (4) bekezdésében és 14. §-ában meghatározott tevékenységek végzése.

1 Módosította: 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 69. § 22.
2 Megállapította: 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 58. §. Hatályos: 2024. X. 1-től.
3 Módosította: 217/2016. (VII. 22.) Korm. rendelet 38. §, 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 69. § 23.
4 Módosította: 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 16. § 14.

(2) A felelős műszaki vezetői tevékenység folytatásához szükséges szerződés megkötésére a Ptk.-ban szabályozott megbízási szerződés szabályait kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy

a) a szerződést írásban kell megkötni,

b) a szerződés tartalmazza

ba)[1] a megbízó nevét vagy megnevezését, címét vagy székhelyét, adószámát, elérhetőségét, a vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási számát, továbbá a képviseletében eljáró személy nevét vagy megnevezését, címét vagy telephelyét és elérhetőségét,

bb) a felelős műszaki vezető megnevezését, nyilvántartási számát, névjegyzéki jelét és elérhetőségét,

bc) a felelős műszaki vezető díját, fizetési módját, határidejét,

bd) a felelős műszaki vezető feladatainak és felelősségének meghatározását.

(3)[2] A felelős műszaki vezető nem lehet az építészeti-műszaki dokumentáció engedélyezésében részt vevő hatóság, valamint a tevékenység és az engedélyező hatóság felügyeletét ellátó szerv kormánytisztviselője. A felelős műszaki vezető nem végezhet építésügyi műszaki szakértői és építési műszaki ellenőri tevékenységet azon kivitelezési tevékenység esetében, ahol részben vagy egészben építési-szerelési munkát vezet.

(4) A felelős műszaki vezető nem láthat el felelős műszaki vezetői feladatokat olyan építési-szerelési munka esetében, ahol az építésügyi műszaki szakértői vagy építési műszaki ellenőri tevékenységet olyan gazdálkodó szervezet végzi, amelynek tagja, illetve amellyel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll.

(5) A felelős műszaki vezető nem végezhet építési műszaki ellenőri tevékenységet azon kivitelezési tevékenység esetében, ahol részben vagy egészben építési-szerelési munkát vezet. A felelős műszaki vezető nem láthat el felelős műszaki vezetői feladatokat olyan építési-szerelési munka esetében, ahol az építési műszaki ellenőri tevékenységet olyan gazdálkodó szervezet végzi, amelynek tagja, illetve amellyel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll.

VII. FEJEZET

ÉGHAJLATVÉDELMI TANÚSÍTÁS[3]

22/A. §[4] Az éghajlatvédelmi tanúsítást végző szakmagyakorló feladata az ingatlan éghajlatvédelmi mitigációs, CO_2-csökkentést segítő energetikai és adaptációs, CO_2-megkötést és a szélsőségek kiegyenlítését segítő zöldfelületi megfelelőségi szintjének megállapítása. Az energetikai tanúsítvány és a zöldfelületi tanúsítvány elkészítése jogosultsághoz kötött.

23. § (1) Az energetikai tanúsító feladata az energiát használó épület energetikai jellemzőinek vizsgálata alapján, annak eredményéről hiteles tanúsítvány kiállítása az Országos Építésügyi Nyilvántartás (a továbbiakban: OÉNY) elektronikus programjának segítségével.

(2) Az energetikai tanúsító az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R1.) szerinti független ellenőrzési rendszer keretében végzett ellenőrzés során köteles együttműködni és a feltárt hibákat kijavítani.

(3) Az energetikai tanúsító köteles az (1) bekezdés szerinti azonosító kóddal ellátott hiteles tanúsítvány aláírt példányát és az alátámasztó munkarészt a megrendelőnek átadni.

---

1 Módosította: 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 69. § 24.
2 Módosította: 217/2016. (VII. 22.) Korm. rendelet 38. §, 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 69. § 25.
3 Módosította: 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 69. § 26.
4 Beiktatta: 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 59. §. Hatályos: 2024. X. 1-től.

(4) Az energetikai tanúsító felelős
a) az általa készített tanúsítvány szakszerűségéért,
b) a valós állapotnak megfelelő tartalomért,
c) a hiteles tanúsítvány kiállításához szükséges adatoknak az OÉNY-be való feltöltéséért.

(5) Az energetikai tanúsítói szerződést írásban kell megkötni. A szerződés kötelező tartalmi eleme
a) a szerződés tárgyában megjelölve a vállalt tevékenység pontos megnevezése (az épület vagy épületrész helyrajzi száma),
b) a vállalt tevékenységre vonatkozó teljesítési határidő,
c) a tanúsítás díja mellett az elszámolás formája, módja, a fizetés módja és határideje.

(5a)[1] A Magyar Mérnöki Kamara független ellenőrzési rendszert működtet az energetikai tanúsítványok tekintetében. Ennek keretében jogszabályban meghatározott tartalmú ellenőrzés céljából évente véletlenszerűen kiválasztja az OÉNY-ben rendelkezésre álló összes, az ellenőrzési időszakot megelőző évi energetikai tanúsítványnak statisztikailag jelentős hányadát, és az ellenőrzések alapján megteszi az (5c) bekezdés szerinti intézkedéseket, valamint a hatáskörrel rendelkező szervnél kezdeményezi a jogszabályban meghatározott hatósági intézkedéseket.

(5b)[2] A Magyar Mérnöki Kamara az (5a) bekezdésben foglalt ellenőrzésen kívül bármely más energetikai tanúsítványt is ellenőrizhet.

(5c)[3] A Magyar Mérnöki Kamara a jogszabályi rendelkezések megsértésével kiállított energetikai tanúsítvány kiállítójával szemben figyelmeztetéssel élhet vagy bírságot szab ki.

(6)[4] A Magyar Mérnöki Kamara által működtetett független ellenőrzési rendszer keretében a tanúsítványok utóellenőrzésében nem vehet részt az a személy
a) akinek jogát vagy jogos érdekét az ellenőrzés közvetlenül érinti, továbbá
b) aki az ellenőrzött tanúsítvány elkészítésében a megbízó képviselőjeként vagy energetikai tanúsítóként járt el,
c) aki az ellenőrzött tanúsítvánnyal összefüggésbe hozható építésügyi műszaki szakértőként járt el,
d) akinek az ellenőrzött tanúsítvány elkészítésében a Ptk. szerinti közeli hozzátartozója a megbízó képviselőjeként vagy energetikai tanúsítóként járt el, vagy
e) akinek a Ptk. szerinti közeli hozzátartozója az ellenőrzött tanúsítvánnyal összefüggésbe hozható építésügyi műszaki szakértőként járt el.

(7)[5] A (6) bekezdés szerinti ellenőrzésben nem vehet részt az a személy, akitől nem várható el az ügy tárgyilagos megítélése. Az ellenőrzést végző a Magyar Mérnöki Kamara elnökének haladéktalanul, de legkésőbb az ok felmerülésétől számított öt napon belül köteles bejelenteni, ha vele szemben kizárási ok áll fenn. A kizárási okot a kizárási okról való tudomásszerzéstől számított nyolc napon belül az ellenőrzött, vagy bármely érintett fél is bejelentheti.

(8)[6] A kizárás tárgyában a Magyar Mérnöki Kamara elnöke dönt, szükség esetén más ellenőrző személyt jelöl ki, továbbá arról is dönt, hogy meg kell-e ismételni azokat az eljárási cselekményeket, amelyekben a kizárt ellenőrző személy járt el. A kizárás tárgyában hozott elnöki döntést az érintett felekkel közölni kell.

---

1 Beiktatta: 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 60. §. Hatályos: 2024. X. 1-től.
2 Beiktatta: 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 60. §. Hatályos: 2024. X. 1-től.
3 Beiktatta: 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 60. §. Hatályos: 2024. X. 1-től.
4 Módosította: 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 69. § 27.
5 Módosította: 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 69. § 27.
6 Módosította: 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 69. § 27.

23/A. §[1] Műemlék épület esetén az energetikai tanúsítónak az R1. szerinti energetikai minőségtanúsítvány javaslattételének kidolgozásához szakági építésügyi műszaki szakértői szakterület műemléki részszakterület jogosultsággal bíró szakértőt vagy „műemlékek területén gyakorlott” címmel rendelkező szakmagyakorlót kell bevonnia, ha az energetikai tanúsító nem rendelkezik a „műemlékek területén gyakorlott” címmel.

23/B. §[2] (1) A zöldfelületi tanúsító a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló kormányrendeletben foglalt feladatokat látja el.

(2) A zöldfelületi tanúsítvány hitelesítése az OÉNY működését elősegítő elektronikus alkalmazás segítségével történik.

(3) A zöldfelületi tanúsító független ellenőrzési rendszer keretében végzett ellenőrzés során köteles együttműködni, és a feltárt hibákat kijavítani.

(4) A zöldfelületi tanúsító köteles az azonosító kóddal ellátott, (2) bekezdés szerinti hiteles zöldfelületi tanúsítvány aláírt példányát és az alátámasztó munkarészt a megrendelőnek átadni.

(5) A zöldfelületi tanúsító felelős

a) az általa készített zöldfelületi tanúsítvány szakszerűségéért,

b) a valós állapotnak megfelelő tartalomért,

c) a hiteles zöldfelületi tanúsítvány kiállításához szükséges adatoknak az OÉNY-be való feltöltéséért.

(6) A zöldfelületi tanúsító zöldfelületi tanúsítói szerződést köt a tanúsítványt készíttető megbízóval, valamint nem visszterhes rendszerhasználati szerződést köt a Zöldfelületi Tanúsítvány Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal a térinformatikai adatokhoz való hozzáférés és a rendszerhasználat tárgyában. Mindkét szerződést írásban kell megkötni. A szerződések kötelező tartalmi eleme

a) a szerződés tárgyában megjelölve a vállalt tevékenység, szolgáltatás és az ingatlan helyrajzi száma, pontos megnevezése,

b) a vállalt tevékenységre, szolgáltatásra vonatkozó teljesítési határidő,

c) a zöldfelületi tanúsítói szerződés esetében a tanúsítás díja mellett az elszámolás formája, módja és határideje.

(7) A Magyar Építész Kamara független ellenőrzési rendszert működtet a zöldfelületi tanúsítványok tekintetében. Ennek keretében jogszabályban meghatározott tartalmú ellenőrzés céljából évente véletlenszerűen kiválasztja az OÉNY-ben rendelkezésre álló összes, az ellenőrzési időszakot megelőző évi zöldfelületi tanúsítványnak statisztikailag jelentős hányadát, és az ellenőrzések alapján megteszi a (9) bekezdés szerinti intézkedéseket, valamint a hatáskörrel rendelkező szervnél kezdeményezi a jogszabályban meghatározott hatósági intézkedéseket.

(8) A Magyar Építész Kamara a (7) bekezdésben foglalt ellenőrzésen kívül bármely más zöldfelületi tanúsítványt is ellenőrizhet.

(9) A Magyar Építész Kamara a jogszabályi rendelkezések megsértésével kiállított zöldfelületi tanúsítvány kiállítójával szemben figyelmeztetéssel élhet vagy bírságot szab ki.

(10) A Magyar Építész Kamara által működtetett független ellenőrzési rendszer keretében a tanúsítványok ellenőrzésében nem vehet részt az a személy,

a) akinek jogát vagy jogos érdekét az ellenőrzés közvetlenül érinti,

b) aki az ellenőrzött zöldfelületi tanúsítvány elkészítésében a megbízó képviselőjeként vagy zöldfelületi tanúsítóként járt el,

c) akinek az ellenőrzött zöldfelületi tanúsítvány elkészítésében a Ptk. szerinti közeli hozzátartozója a megbízó képviselőjeként vagy zöldfelületi tanúsítóként járt el, vagy

d) akitől nem várható el az ügy tárgyilagos megítélése.

---

1 Megállapította: 168/2015. (VI. 30.) Korm. rendelet 4. § (4). Hatályos: 2015. VII. 5-től.
2 Beiktatta: 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 61. §. Hatályos: 2024. X. 1-től.

(11) Az ellenőrzést végző a Magyar Építész Kamara elnökének haladéktalanul, de legkésőbb az ok felmerülésétől számított öt napon belül köteles bejelenteni, ha vele szemben kizárási ok áll fenn. A kizárási okot a kizárási okról való tudomásszerzéstől számított nyolc napon belül az ellenőrzött vagy bármely érintett fél is bejelentheti.

(12) A kizárás tárgyában a Magyar Építész Kamara elnöke dönt, szükség esetén más ellenőrző személyt jelöl ki, továbbá arról is dönt, hogy meg kell-e ismételni azokat az eljárási cselekményeket, amelyekben a kizárt ellenőrző személy járt el. A kizárás tárgyában hozott elnöki döntést az érintett felekkel közölni kell.

23/C. §[1] Műemléki védelem alatt álló tájépítészeti alkotás esetén a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló kormányrendelet szerinti zöldfelületi minőségtanúsítvány javaslattételének kidolgozását okleveles tájépítészmérnök vagy okleveles tájépítész-kertművész jogosultsággal bíró zöldfelületi tanúsító végezheti.

VIII. FEJEZET

A JOGOSULTSÁG MEGÁLLAPÍTÁSÁNAK ELJÁRÁSI SZABÁLYAI

14. Általános szabályok

24. § (1) A szakmagyakorlási tevékenység

a) engedélyezése,

b)[2] folytatásának szüneteltetése, a szüneteltetés megszüntetése,

c)[3] folytatásának megtiltása,

d)[4] folytatásának megtiltása és a tevékenységet folytató szakmagyakorló névjegyzékből való törlése,

e) folytatójával szembeni bírság kiszabása és

f) folytatásával összefüggő hatósági bizonyítvány kiállítása,

g)[5] folytatója által az engedélyének kérelemre történő visszavonása és a névjegyzékből való törlése

iránt kezdeményezett vagy saját hatáskörben indított eljárást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) szabályai szerint, míg a szakmagyakorlási tevékenység bejelentésére irányuló eljárást a Szolgtv. szabályai szerint kell lefolytatni.[6]

(2) A szakmagyakorlási tevékenység engedélyezése iránti kérelem elektronikus úton történő benyújtásához, papír alapon történő benyújtása esetén a kérelem és jogszabályban előírt mellékleteinek feltöltéséhez a szakmagyakorlási jogosultsági eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszer (a továbbiakban: e-rendszer) a kérelmező részére közvetlenül a kérelem benyújtása előtt elektronikus feltöltő tárhelyet biztosít.

(3)[7] Az elektronikus tárhely igényléséhez – a papír alapon történő benyújtás esetét kivéve – a kérelmezőnek vagy meghatalmazottjának a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló törvény szerinti elektronikus azonosítási szolgáltatással történt azonosítást követően regisztrálnia kell az e-rendszerben. A kérelmező vagy meghatalmazottja regisztrációval – külön bírálat és döntés nélkül – automatikusan hozzáférést kap a saját tárhelyéhez.

---

1 Beiktatta: 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 61. §. Hatályos: 2024. X. 1-től.
2 Módosította: 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 16. § 15.
3 Módosította: 62/2014. (III. 6.) Korm. rendelet 47. § 7.
4 Módosította: 62/2014. (III. 6.) Korm. rendelet 47. § 8.
5 Beiktatta: 62/2014. (III. 6.) Korm. rendelet 45. § (2). Hatályos: 2014. III. 15-től.
6 Módosította: 457/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 445. § a).
7 Módosította: 457/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 445. § b), 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 69. § 28.

(4) A (2) és (3) bekezdés szerinti elektronikus tárhely dokumentumaiba a szakmagyakorlási tevékenység engedélyezése iránti kérelem benyújtása előtt csak a tárhely gazdájaként a kérelmező vagy meghatalmazottja, továbbá a kérelmező vagy meghatalmazottja hozzájárulásával a kamarai tagsághoz kötött szakmagyakorlási tevékenység esetén az eljáró területi kamara elnöksége tekinthet bele.

(5) A (2) és (3) bekezdés szerinti tárhely a szakmagyakorlási tevékenység engedélyezése iránti kérelem benyújtásáig áll a kérelmező rendelkezésére.

(6)[1] A kérelmező a végzettség és a szakmai gyakorlat szakirányúságának megállapítását, valamint a tervezői és szakértői jogosultságok esetén, amennyiben még nincs tagsági jogviszonya, a területi kamara elnöksége tagfelvételről szóló véleményét a 39. § szerinti vizsga és a kérelem benyújtása előtt kérelmezi a területi kamarától.

25. § (1) A 24. § (1) bekezdése szerinti kérelemre induló eljárás esetén a kérelem előterjeszthető

a) papír alapon (személyesen, megbízott útján vagy postai úton), vagy

b) elektronikusan

ba) párbeszédre épülően (online),

bb) amennyiben információtechnológiai feltételei fennállnak, nem párbeszédre épülően (offline).

(2)[2] A kérelmező a kérelmet írásban – papír alapon vagy elektronikus adathordozón, az Ákr.-ben meghatározottakon túl – benyújthatja bármely területi kamaránál.

(3) A területi kamara – a kérelem adathordozó anyagától függetlenül – a beérkezett iratról hiteles elektronikus másolatot készít, majd a másolatot a kérelem és mellékleteinek beérkezésekor, de legkésőbb az azt követő munkanapon feltölti ügyintézésre az e-rendszerbe. Az e-rendszer a kérelem és mellékletei feltöltésekor a kérelmezőnek automatikusan értesítést küld az ügy azonosítójáról, ezért az eljárás megindulásáról értesítést külön már nem kell küldeni.

(4) Az eredeti iratot a szerv visszaszolgáltatja a benyújtónak. Kérelem és mellékletei alatt – ha már benyújtásra került – minden esetben az e-rendszerben rögzített kérelmet és mellékleteit (az eredeti elektronikus másolatát) kell érteni.

(5) Ha a kérelem melléklete az eredeti dokumentum másolata, annak hitelességét a benyújtáskor az eredeti dokumentum egyidejű bemutatásával – közjegyző vagy az iratot eredetileg kiállító szerv, szervezet, oktatási intézmény hitelesítése helyett – a kérelmet befogadó szerv is igazolhatja.

(6) A tényállás tisztázásához kétség esetén, vagy ha egyenértékűségi vizsgálat miatt szükséges a területi kamara titkára bekérheti az eredeti dokumentumokat is.

(7) A szakmagyakorló haladéktalanul köteles írásban bejelenteni a területi kamarához a bejegyzett adataiban bekövetkezett változást. Az adatváltozásnak és a tevékenység megszüntetésének a bejelentésére a szolgáltatási tevékenység bejelentésére vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

15. Az engedélyezési eljárás

26. § (1) A szakmagyakorlási tevékenység engedélyezése iránti kérelem tartalmazza

a) a kérelmező nevét (családi és utónév, születési családi és utónév),

b) születési helyét és idejét,

c) a kérelmező anyja születési családi és utónevét,

d) a kérelmező lakcímét,

e) a kérelem tárgyát,

f) a kérelmezett szakmagyakorlási tevékenység területének, szakterületének, részszakterületének megnevezését,

g) rendelkezést a kapcsolattartás módjáról.

---

1 Megállapította: 229/2023. (VI. 8.) Korm. rendelet 4. §. Módosította: 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 69. § 29.

2 Megállapította: 290/2019. (XII. 5.) Korm. rendelet 5. §. Hatályos: 2020. I. 1-től.

(2)[1] A kérelem – az eseti engedély iránti kérelmet kivéve – benyújtásával egyidejűleg be kell mutatni a kérelmező részletes szakmai tevékenységét, továbbá igazolni kell

a) a szakirányú szakképzettséget,

b) a szakmai gyakorlatot,

c)[2] az igazgatási szolgáltatási díj befizetését,

(3)[3]

27. § (1) Eseti engedélyt kérhet a kérelmező

a)[4] a Méptv. 24. § (4) bekezdés *c)* és *d)* pontjában meghatározott esetekben,

b) ha saját maga vagy a Ptk. szerinti közeli hozzátartozója számára kíván felelős műszaki vezetői feladatot ellátni, és az építési beruházás becsült értéke nem éri el a közbeszerzésekről szóló törvényben az építési beruházásokra megállapított nemzeti értékhatár kétszeresét.

(2)[5] Az eseti engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell a végezni kívánt tevékenység főbb adatait, különösen annak helyét, tárgyát és jellegét. A kérelem benyújtásával egyidejűleg igazolni kell

a) a szakirányú végzettséget, ha az azt igazoló okirat a területi kamarai nyilvántartásban nem áll rendelkezésre,

b)[6] a szakirányúság elvégzését, amelynek elbírálásához alkalmas különösen a leckekönyv másolata vagy az oklevél melléklete, ha a kérelmező kreditrendszerben szerezte meg az oklevelét, vagy ha azt a területi kamara titkára a szakirányúság megállapítása érdekében kéri,

c) a szakmai gyakorlatot,

d) az igazgatási szolgáltatási díj befizetését,

e) a hozzátartozói minőséget.

16. A kérelem elbírálása és a határozat tartalma

28. § (1)[7] Ha a kérelem hiányos, a területi kamara titkára legfeljebb tizenöt napos határidő megjelölésével a kérelmezőt a hiányok pótlására hívja fel.

(2)[8] A területi kamara titkára a kérelem elbírálásánál vizsgálja, hogy a kérelem és mellékletei megfelelnek-e a jogszabályban foglaltaknak, valamint a kérelmezett szakmagyakorlási tevékenység megfelel-e az engedélyezés feltételeinek. A hatóság a kérelmet visszautasítja, amennyiben a kérelem és mellékletei nem felelnek meg, vagy az engedély kiadását megtagadja, ha a szakmagyakorlási tevékenység végzésének feltételei nem állnak fenn. Amennyiben a kérelem hiánytalan, a döntést a kérelem beérkezésétől, ha a kérelem hiányos, az utolsó pótolt dokumentum beérkezésétől számított tizenöt napon belül kell meghozni és az ügyféllel haladéktalanul közölni. A területi kamara titkára a döntését szóban nem közölheti.

---

1 Megállapította: 457/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 444. § (3). Hatályos: 2018. I. 1-től. A hatálybalépését követően indult és a megismételt eljárásokban kell alkalmazni.
2 Módosította: 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 16. § 17.
3 Hatályon kívül helyezte: 457/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 446. § c). Hatálytalan: 2018. I. 1-től.
4 Módosította: 38/2015. (III. 11.) Korm. rendelet 22. § (6) d), 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 69. § 30.
5 Megállapította: 457/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 444. § (4). Hatályos: 2018. I. 1-től. A hatálybalépését követően indult és a megismételt eljárásokban kell alkalmazni.
6 Módosította: 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 16. § 18.
7 Módosította: 457/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 446. § d).
8 Módosította: 457/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 445. § c), d).

(3)[1] A területi kamara titkára a tervezői és szakértői szakmagyakorlási tevékenységek esetén a 24. § (6) bekezdése szerinti, valamint az engedélyezési eljárásban az illetékes területi kamara elnökségének véleményét kikéri – kivéve, ha a vélemény a kérelem benyújtásakor rendelkezésre áll – a kamarai tagfelvétel, valamint a szakmai gyakorlat szakirányúságának megállapítása céljából. A területi kamara elnöksége a véleményét az országos szabályzatban meghatározottak szerint alakítja ki.

(4) A területi kamara titkára a kérelemnek az Ákr. 81. § (2) bekezdése szerinti egyszerűsített döntésben ad helyt, amely az Ákr.-ben foglaltakon túlmenően tartalmazza:[2]

a)[3] az oklevél megnevezését, számát, szakát és kibocsátóját, amely a jogosultságot megalapozza,

b) a szakmagyakorlási tevékenység szakterületének megnevezését,

c) a szakmagyakorlási tevékenységet végző személy névjegyzéki jelölését (tevékenység 1. melléklet szerinti betűjele, a területi kamara kódja és nyilvántartási szám),

d) az engedély – továbbképzési kötelezettség teljesítésének feltétele mellett – határozatlan ideig tartó hatályát,

e)[4] a továbbképzési kötelezettség teljesítése igazolása elmaradásának jogkövetkezményeiről történő tájékoztatást.

(5)[5] Az eseti engedélyről szóló döntést a területi kamara titkára az Ákr. 81. § (2) bekezdése szerinti egyszerűsített döntéssel hozza meg, amely az Ákr.-ben foglaltakon túlmenően tartalmazza:

a)[6] az oklevél megnevezését, számát, szakát és kibocsátóját, amely a jogosultságot megalapozza,

b) a szakmagyakorlási szakterület, illetve kategória megnevezését,

c) a végezni kívánt tevékenység főbb adatait, különösen a helyét, a tárgyát és a jellegét,

d)[7] az eseti engedély hatályát, amely – a Méptv. 24. § (4) bekezdés *d)* pontjában foglalt eset kivételével – legfeljebb az adott építmény használatbavételi engedélyének megadásáig, illetve a használatbavétel tudomásulvételéig szól,

e)[8]

(6)[9] Az engedély kiadását megtagadó döntés az Ákr. 81. § (1) bekezdésében foglaltakon túlmenően tartalmazza a területi kamara elnöksége véleményének indokolását.

(7)[10] Jogorvoslati eljárásban az országos kamara főtitkára kikérheti a szakterület szerinti szakmai tagozat véleményét a szakmai gyakorlat szakirányúságának megállapítása céljából.

17. Bejelentés

29. § (1) A bejelentés benyújtására a 25. § szerinti engedélykérelem benyújtására előírtakat kell alkalmazni.

---

1 Módosította: 457/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 445. § e), 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 16. § 19., 229/2023. (VI. 8.) Korm. rendelet 8. § i), 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 69. § 31.
2 Módosította: 457/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 445. § f), g).
3 Módosította: 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 17. § 5.
4 Módosította: 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 17. § 6.
5 Módosította: 457/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 445. § g), h).
6 Módosította: 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 17. § 5.
7 Módosította: 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 69. § 32.
8 Hatályon kívül helyezte: 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 17. § 7. Hatálytalan: 2022. IV. 1-től.
9 Megállapította: 457/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 444. § (5). Hatályos: 2018. I. 1-től. A hatálybalépését követően indult és a megismételt eljárásokban kell alkalmazni.
10 Módosította: 62/2014. (III. 6.) Korm. rendelet 47. § 9., 457/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 445. § e).

(2)[1] Az éghajlatvédelmi tanúsítói tevékenységre vonatkozó bejelentésnek a 7. § (2) bekezdésében foglaltakat kell tartalmaznia.

(3) Az illetékes területi kamara titkára a bejelentés megérkezését követően haladéktalanul ellenőrzi, hogy a bejelentés megfelel-e a (2) bekezdésben meghatározott követelményeknek.

(4) A területi kamara titkára a bejelentés megérkezésétől számított nyolc napon belül

a) ha a bejelentés megfelel az előírt követelményeknek, nyilvántartásba veszi, mely tényről igazolás megküldésével a bejelentőt értesíti,

b) ha a bejelentés nem felel meg az előírt követelményeknek, a bejelentés hiányainak megjelölése mellett figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli folytatásának jogkövetkezményeire, valamint a területi kamara a bejelentés nyilvántartásba vételét határozattal megtagadja.

(5) A bejelentésről készített igazolásnak a következőket kell tartalmaznia:

a) a területi kamara megnevezését, a bejelentés iktatási számát és ügyintéző nevét,

b) a bejelentő nevét, lakcímét, szervezet esetén székhelyét,

c) a bejelentett tevékenység megjelölését, a szakmagyakorlási szakterület megnevezését,

d) a bejelentés előterjesztésének napját,

e) a szakmagyakorlási tevékenységet bejelentő személy nyilvántartási számát, a névjegyzéki jelét,

f) azt, hogy a bejelentés – kivéve a határon átnyúló szolgáltatásra vonatkozó bejelentést – határozatlan időre, vagy a bejelentésben meghatározott ideig szól.

(6) A területi kamara titkára a bejelentő számára a nyilvántartásba vétellel egyidejűleg az 1. melléklet szerinti névjegyzéki jelölést ad (tevékenység szerinti betűjel, a területi kamara kódja és nyilvántartási szám).

(7) A területi kamara titkára eltiltja a tevékenység folytatásától és ezzel egyidejűleg – a névjegyzéki jelölés hatálytalanítása mellett – a névjegyzékből törli azt, aki a bejelentésben valótlan adatközlést és hitelesítési nyilatkozatot tett a jogszabályban előírt feltételekkel való rendelkezéséről és ezt bármely hatáskörrel rendelkező hatóság által végzett ellenőrzés igazolja, vagy ha a jogszabályban előírt feltételekkel már nem rendelkezik.

18. Az egységes elektronikus névjegyzék vezetése

30. § (1) A területi kamara titkára az engedély megadásával, illetve a bejelentés tudomásulvételével egyidejűleg a szakmagyakorlót nyilvántartásba veszi, a névjegyzéki jelölést a határozattal vagy az igazolással közli.

(2) A területi kamarák – az országos kamarák által közösen működtetett, az OÉNY-nyel összekapcsolt, szakterületekre bontott, nyilvános elektronikus – közös névjegyzéket vezetnek, amelyet folyamatosan aktualizálnak a szakmagyakorlók adatszolgáltatása, valamint a továbbképzési kötelezettség igazolása alapján.

(3)[2] A névjegyzékben rögzíteni kell a névjegyzékbe vételi eljárással összefüggésben, jogszabályban előírt igazgatási szolgáltatási díj megfizetésének, valamint a továbbképzési kötelezettség teljesítésének tényét. A szakmagyakorlási tevékenységek szakterület szerinti jelölését az 1. és 2. melléklet szerint kell a névjegyzékben rögzíteni.

(4)[3] A névjegyzék

a) természetes személy vonatkozásában a Méptv. 207. § (2) bekezdése és 211. § (2) bekezdése,

b) cég vonatkozásában a Méptv. 207. § (3) bekezdése és 211. § (2) bekezdése szerinti adatokat tartalmazza.

---

1 Módosította: 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 69. § 1.
2 Módosította: 290/2019. (XII. 5.) Korm. rendelet 8. § b).
3 Megállapította: 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 62. §. Hatályos: 2024. X. 1-től.

(5)[1] Az elkülönített névjegyzéken a (4) bekezdés szerinti adattartalommal kell vezetni a Méptv. 24. § (4) bekezdés *a)* pontjában meghatározott szakmagyakorlót.

(6)[2] A (4) és (5) bekezdés szerinti névjegyzék a Méptv. 207. § (2) bekezdés 8–21. pontja, 207. § (3) bekezdés *a)*, *c)–g)* pontja, 211. § (2) bekezdés *d)*, *f)–g)* pontja szerinti adatok, valamint a (3) bekezdés szerinti továbbképzési kötelezettség teljesítésének ténye tekintetében közhiteles hatósági nyilvántartásnak minősül.

(7)[3] A névjegyzéket vezető szerv a szakmagyakorlói tevékenység szüneteltetéséről, valamint a XII. Fejezet szerinti jogkövetkezmények alkalmazásáról, azok időtartamáról az igazságügyi szakértői névjegyzéket vezető hatóságot haladéktalanul, de legfeljebb az intézkedésének nyilvántartásba történő bejegyzésétől számított 3 munkanapon belül tájékoztatja, amennyiben az érintett szakmagyakorló az igazságügyi szakértői nyilvántartásban is szerepel.

19. Szakmagyakorlást végző cégek névjegyzéke

31. § (1) Ha a szakmagyakorlási tevékenységet a cég üzletszerűen gazdasági tevékenységként folytatja, akkor a szakmagyakorlási tevékenységet köteles bejelenteni az 5. § (6) bekezdése szerinti területi kamarának. A bejelentés során a 29. §-ban foglaltak alapján kell eljárni.

(2) A cégre vonatkozó bejelentés alapján a területi kamara a 30. § (4) bekezdés *b)* pontjában meghatározott adattartalmú névjegyzéket vezet.

20. Hatósági bizonyítvány kiállítása

32. § A területi kamara titkára – külön jogszabályban meghatározott igazgatási szolgáltatási díj fizetése mellett – hatósági bizonyítványt állít ki a névjegyzék adataiból, a szakmagyakorlási tevékenységet végző személy vagy cég névjegyzéki jelöléséről, a szakmagyakorló továbbképzési kötelezettségének teljesítéséről, amennyiben azt a szakmagyakorló kérelmezi.

21. A szakmagyakorlási tevékenység szüneteltetése

33. § (1)[4] A szakmagyakorlási tevékenység folytatása a szakmagyakorló kérelmére a területi kamara titkárának a határozata alapján szüneteltethető. A kérelemben a szünetelés kezdő időpontját meg kell jelölni. A szüneteltetés kezdő időpontjának a kérelem benyújtását követő első munkanap és harmadik hónap közé kell esnie. A szüneteltetés időtartama alatt a szüneteltetett szakmagyakorlási tevékenység nem végezhető.

(2)[5] A szüneteltetett tevékenység – külön kérelemre – abban az esetben folytatható, ha a szakmagyakorlási tevékenység szüneteltetésének megszüntetését kérelmező személy a jogi továbbképzési kötelezettségének teljesítését igazolja.

(3) Tervező műszaki ellenőri cím jogosultja az építészeti-műszaki tervezési vagy az építési műszaki ellenőri jogosultság szüneteltetése esetén már nem használhatja a címet.

(4)[6]

IX. FEJEZET

1 Megállapította: 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 62. §. Hatályos: 2024. X. 1-től.
2 Megállapította: 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 62. §. Hatályos: 2024. X. 1-től.
3 Beiktatta: 331/2024. (XI. 14.) Korm. rendelet 10. §. Hatályos: 2025. I. 1-től.
4 Módosította: 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 16. § 20.
5 Módosította: 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 16. § 21.
6 Hatályon kívül helyezte: 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 17. § 8. Hatálytalan: 2022. IV. 1-től.

TOVÁBBKÉPZÉSI RENDSZER ÉS A JOGOSULTSÁGI VIZSGA

22. Továbbképzés

34. § (1) A szakmagyakorló az ötéves továbbképzési időszak alatt – a (2) bekezdésben foglalt kivételekkel – köteles továbbképzést teljesíteni.
(2)[1] A továbbképzési kötelezettség alól mentesül a szakmagyakorlást eseti engedéllyel folytató személy.
(3)[2] A továbbképzés típusa
a) a továbbképzési időszak alatt egy alkalommal teljesítendő jogi,
b) az országos kamara szabályzatában meghatározott módon teljesítendő szakmai továbbképzés.
(4)[3]
35. § (1)[4] A továbbképzést – amennyiben a tevékenység a felnőttképzésről szóló törvény szerint bejelentés-köteles, úgy a bejelentést követően – az országos kamara szervezi valamennyi továbbképzési típus és valamennyi szakmagyakorlási tevékenység esetén.
(2)[5] Az országos kamara a továbbképzések szervezésére egy vagy több szakértői testületet működtet. A szakértői testület működésének ügyrendjét saját hatáskörében készíti és fogadja el.

23. A továbbképzés tartalma

36. §[6] (1) A jogi továbbképzés tematikáját jogosultsági szakterületenként az országos kamara dolgozza ki, és a miniszternek mutatja be. A tematikához kapcsolódó oktatási anyagokat az országos kamara dolgozza ki.
(2) A szakmai továbbképzés tematikáját, rendszerét, metódusát, értékelését, valamint teljesítésének rendszerességét az országos kamarák saját hatáskörben, szabályzatban állapítják meg.
(3) A jogi továbbképzést az országos kamara által elfogadott oktató tarthatja.
(4) A jogi továbbképzés formája lehet
a) internetalapú távoktatás, amely számonkéréssel zárul, vagy
b) hagyományos oktatási formában történő részvétel.

24. A továbbképzési kötelezettség teljesítésének igazolása

37. §[7] A területi kamara közhiteles nyilvántartásában naprakészen vezeti a szakmagyakorlók továbbképzésének teljesítését. A névjegyzéket vezető szerv kérésére a szakmagyakorló köteles a részére kiállított és átadott igazolások bemutatására.

25.[8] A jogosultsági vizsga

---

1 Módosította: 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 70. § 6.
2 Megállapította: 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 8. §. Hatályos: 2022. IV. 1-től.
3 Hatályon kívül helyezte: 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 17. § 9. Hatálytalan: 2022. IV. 1-től.
4 Módosította: 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 16. § 22.
5 Módosította: 62/2014. (III. 6.) Korm. rendelet 47. § 11., 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 17. § 10.
6 Megállapította: 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. §. Hatályos: 2022. IV. 1-től.
7 Megállapította: 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 10. §. Hatályos: 2022. IV. 1-től.
8 Megállapította: 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 11. §. Hatályos: 2022. IV. 1-től.

38. §[1] (1) A jogosultsági vizsga (a továbbiakban: vizsga) célja annak ellenőrzése, hogy a szakmagyakorló kellő mértékben elsajátította-e a tevékenységére vonatkozó jogszabályi környezetet, így képes-e a fontosabb jogszabályokat helyesen értelmezni, rendelkezik-e a szakmagyakorláshoz szükséges ismeretek alkalmazásában kellő jártassággal.

(2)[2] A szakmagyakorlási tevékenység engedélyezése iránti kérelem benyújtását megelőzően az előírt, a területi kamara által a 24. § (6) bekezdése szerint igazolt szakirányú szakmai gyakorlati idő teljesítését követően a szakmagyakorlónak vizsgát kell tennie a 39. §-ban foglaltak szerint.

(3) A vizsgát az országos kamara szervezi és bonyolítja le. A vizsga szakértői testületének tagjait az országos kamara bízza meg. A vizsga szakértői testületének egy tagja a miniszter által megbízott személy. A vizsga szakértői testület ügyrendjét maga állapítja meg. Az egyes vizsgákra az ügyrend szerint kijelölt vizsgabizottság az elnökből és 2–4 tagból áll.

(4)[3] A vizsga díja összesen 52 000 forint, amelyből az általános rész díja 26 000 forint, a szakterületi rész díja 26 000 forint. A vizsga a 39. § (10) bekezdése szerinti eredménytelenség esetén megismételhető. A javítóvizsga díja első alkalommal – ha arra egy éven belül sor kerül – ingyenes, ezt követően a jogosultsági vizsga díjával azonos.

(5) A vizsga díját a vizsgára történő jelentkezéskor kell befizetni a szervező országos kamara elkülönítetten vezetett számlájára.

(6)[4] A vizsgázó köteles értesíteni a vizsgaszervezőt, ha a visszaigazolt vizsgán nem tud részt venni. Ha a vizsgára jelentkező szakmagyakorló legkésőbb a vizsga napját megelőző ötödik munkanapig nem tesz eleget értesítési kötelezettségének, akkor a befizetett vizsgadíj összegéből az adminisztrációs költségek fedezésére 6000 forint levonásra kerül.

(7) A jogosultsági vizsga általános vagy szakterületi része alól a vizsga szakértői testülete az ügyrendje szerint felmentést ad, ha a szakmagyakorló más jogosultság megszerzéséhez ilyen tartalmú vizsgát már tett, vagy rendelkezik olyan vizsgával, amelynek követelménye legalább 80%-ban megegyezik az általános vagy szakterületi rész követelményrendszerével.

39. §[5] (1) A vizsga általános és szakterületi részből áll. A vizsga formája írásbeli és szóbeli vizsga. Szóbeli vizsgát a (10) bekezdésben meghatározott esetben kell tenni.

(2) A vizsgára a szervező országos kamaránál kell jelentkezni. A jelentkezőt a vizsga szervezője nyilvántartásba veszi.

(3) A vizsgázó köteles a személyazonosságát igazolni. A vizsgázó segédeszközöket nem használhat az energetikai tanúsítói jogosultsági vizsga képletgyűjteménye kivételével.

(4) A vizsga általános része (szakmagyakorlók közös ismeretanyagát képező ismeretek) az alábbi ismeretkörből áll:

a) az építésügyi jogi környezet általános felépítése (jogszabályi hierarchia), ezen belül az Étv. alapismerete, a kapcsolódó végrehajtási területekből különösen

aa) a településrendezési szabályok, követelmények,

ab) az építési folyamat,

ac) az építményekkel szemben támasztott alapvető követelmények,

ad) szabványosítás, a szabványokra vonatkozó alapvető fogalmak, a szabványok alkalmazására vonatkozó általános szabályok, a szabványtípusok,

ae) az építési termékekre vonatkozó szabályok,

af) a szakmagyakorlókkal szemben szabálytalanságok esetén alkalmazható jogkövetkezmények,

---

1 Megállapította: 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 11. §. Hatályos: 2022. IV. 1-től.
2 Módosította: 229/2023. (VI. 8.) Korm. rendelet 8. § j).
3 Megállapította: 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 63. §. Hatályos: 2024. X. 1-től.
4 Módosította: 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 69. § 33.
5 Megállapította: 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 11. §. Hatályos: 2022. IV. 1-től.

ag) a hatósági engedélyek megszerzéséhez, az egyszerű bejelentés megtételéhez szükséges szabályok,

ah)[1] a települési zöldinfrastruktúrára, a zöldfelületi tanúsítványra és a zöld védjegyre vonatkozó szabályok,

b) a kötelmi jogon belül a szerződésekre vonatkozó általános szabályok (tartalmi és formai követelmények, érvényesség),

c) a környezet-, természet- és tájvédelem vonatkozó részeinek,

d) az örökségvédelem,

e) a kamarai etikai-fegyelmi eljárás

ismerete.

(5) A vizsga szakterületi része (szakmagyakorlók speciális, szakterületi ismeretanyagát képező ismeretek) az energetikai tanúsító jogosultság kivételével az alábbi ismeretkörből áll:

a) a kérelmezett vagy gyakorolt tevékenység vállalása, megkezdése, folytatása feltételei, szabályai,

b) a kérelmezett vagy gyakorolt szakterületre vonatkozó

ba) szabályok (feladat, felelősség, összeférhetetlenség, szerződés tartalmi követelményei, díjszámítás),

bb) vonatkozó szabványok,

bc)[2] az építési-bontási hulladék kezelése,

bd) szakterületi igény szerinti mértékben a településrendezési követelmények,

be) a tevékenység végzésével összefüggő egyéb kapcsolódó szakmai területek,

bf)[3] az építészeti-műszaki dokumentáció és a kivitelezési dokumentáció tartalmi követelményei,

c) a településtervezési szakterületen a *b)* pont *bc)* és *bf)* alpontjában felsoroltak helyett a szakterületnek megfelelő településrendezési követelmények ismerete,

d)[4] a magasépítési szakterület műemléki részszakterületén műemlékekkel kapcsolatos emelt szintű ismeretek, ha a szakmagyakorló nem rendelkezik okleveles építészmérnök szakképzettséggel vagy műemlékvédelmi szakmérnöki képesítéssel.

(6) A vizsga szakterületi része az energetikai tanúsítói jogosultság esetén az alábbi ismeretkörökből áll:

a) az energetikai követelményekre és a tanúsításra vonatkozó szabályozás hatálya,

b) a belső környezet kritériumai, így a hőkomfort, belső levegő minőség és légcsere, páratartalom, világítás,

c) az épületek, az épülethatároló szerkezetek, valamint az épületgépészeti rendszerek energiaigényének számítási módszerei,

d) az épületgépészeti, így a fűtési, szellőzési, használati melegvíz-ellátási, hűtési, világítási rendszerek azonosítása, energiatudatos korszerűsítése, az egyes rendszerekre vonatkozó primer energiaigény számítása, az épület energetikai rendszereiből származó nyereségáramok számítása, üzemeltetési tanácsok,

e) az épületek energetikai minőségének tanúsítási rendszere (módszere),

f) a meglévő épülethatároló szerkezetek hőtechnikai azonosítása, energiatudatos felújítása,

g) az épületre vonatkozóan a légcsereszám becslése, a fajlagos hőveszteség-tényező meghatározása,

h) az energetikai minőség szerinti osztályok, az osztályba sorolás szabályai,

i) a tanúsítás dokumentálása.

(6a)[5] Az

a) építészeti-műszaki dokumentációban foglalt, az Épelj. 1. melléklet 3.1.3.3. pontja szerinti, valamint

---

1 Beiktatta: 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 64. § (1). Hatályos: 2024. X. 1-től.
2 Módosította: 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 69. § 34.
3 Módosította: 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 69. § 35.
4 Beiktatta: 229/2023. (VI. 8.) Korm. rendelet 5. §. Hatályos: 2023. VI. 16-tól.
5 Beiktatta: 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 64. § (2). Hatályos: 2024. X. 1-től.

b) a kivitelezési dokumentációban foglalt, az Épkiv. 1. melléklet 3. rész *a)* pont *aa)* alpontja szerinti
számítást az végezheti, aki az e rendeletben meghatározott feltételeken felül a jogosultsági vizsga szakterületi részének a (6) bekezdésben meghatározott ismeretköreiből sikeres vizsgát tett.

(6b)[1] A (6a) bekezdésben foglalt feltételeknek megfelelő szakmagyakorlót a névjegyzéket vezető szerv bejegyzi az energetikai tanúsítók névjegyzékébe.

(7) A vizsga időtartama legfeljebb 120 perc.

(8) A vizsga kérdéseit az országos kamara – a miniszter egyetértésével – állítja össze, és a honlapján közzéteszi. A vizsgán ezek közül azok a kérdések szerepelnek, amelyeket a vizsgabizottság állít össze.

(9) Kamarai szolgáltatás keretében előkészítő tanfolyam és konzultáció szervezhető.

(10) A vizsga követelményeit az teljesítette, aki az írásbeli kérdések legalább 70%-át helyesen válaszolta meg. Az 50–70% közötti eredmény esetében a vizsgázó szóbeli vizsgát tesz. Az 50% alatt teljesített írásbeli vizsga eredménytelen, szóbeli vizsgára a vizsgázó nem bocsátható, az írásbeli vizsgát ismételni köteles.

(11) A vizsgaszervező a vizsga eredményét a vizsgát követő legfeljebb 5 napon belül megküldi a szakmagyakorlónak, a letételét igazolja, külön kérelem nélkül gondoskodik az elektronikus nyilvántartásba történő bejegyzéséről.

X. FEJEZET

EGT-ÁLLAM SZOLGÁLTATÓIVAL KAPCSOLATOS SZABÁLYOK

26. Határon átnyúló szolgáltatásnyújtás

40. § (1) A valamely tagállamban jogszerűen letelepedett és ott szakmagyakorlási tevékenység végzésére jogosult szolgáltató, Magyarország területén történő letelepedés nélkül, szabad szolgáltatásnyújtás keretében akkor folytathatja ugyanezt a szakmagyakorlási tevékenységet, ha az e rendeletben meghatározott szakmai feltételekkel rendelkezik.

(2) A Szolgtv. szerint a szabad szolgáltatásnyújtás jogával rendelkező szolgáltató határon átnyúló szolgáltatás keretében történő szakmagyakorlási tevékenység folytatására irányuló szándékát köteles az adott szakmagyakorlási tevékenység tekintetében hatáskörrel rendelkező Budapesti Építész Kamarához, vagy a Budapesti és Pest Megyei Mérnöki Kamarához bejelenteni. A bejelentést évente kell megtenni.

(3) A (2) bekezdésben kijelölt területi kamara a szabad szolgáltatás jogával rendelkező szolgáltatóról elkülönített közhiteles nyilvántartást vezet.

(4) A bejelentéshez magyar nyelvű fordításban mellékelni kell:

a) nevét, címét, a folytatni kívánt szakmagyakorlási tevékenység megjelölését,

b) a szakmai képesítést igazoló okiratot,

c) a tagállami állampolgárság igazolását,

d) a végezni kívánt tevékenység főbb adatait, különösen a helyét, a tárgyát és a jellegét,

e) igazolást arról, hogy a szolgáltatásnyújtó a szakmagyakorlási tevékenység folytatása céljából jogszerűen letelepedett valamely tagállamban, továbbá

f) nyilatkozatot arról, hogy a szolgáltatásnyújtó a nyilatkozat benyújtásakor átmenetileg sincs eltiltva a szakmagyakorlási tevékenység gyakorlásától.

(5) Az elkülönítetten vezetett közhiteles névjegyzéket vezető (2) bekezdésben kijelölt területi kamara ezen névjegyzékből törli azt a személyt, aki a külön jogszabály szerinti évenkénti nyilatkozattételi kötelezettségét nem teljesíti.

1 Beiktatta: 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 64. § (2). Hatályos: 2024. X. 1-től.

27. Letelepedés szabadsága keretében nyújtott szolgáltatás

41. § (1) Valamely tagállam állampolgára a szakmagyakorlási tevékenység engedélyezése iránti kérelmét a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséről szóló törvény szerinti szakmai képesítésének elismerése iránti kérelmével egyidejűleg nyújtja be a Budapesti Építész Kamarához, vagy a Budapesti és Pest Megyei Mérnöki Kamarához.

(2) Az engedély iránti kérelemhez csatolni kell magyar nyelvű fordításban:

a)[1] a szakterületnek megfelelő szakirányú végzettséget (szükség esetén kiegészítő képesítést) igazoló oklevél hiteles másolatát, ha ez a kamarai nyilvántartásban nem áll rendelkezésre,

b)[2] a szakirányúság elbírálásához a leckekönyv másolatát vagy az oklevél mellékletét, ha a kérelmező kreditrendszerben szerezte meg az oklevelét, vagy ha a kamara azt a szakirányúság megállapítása érdekében kéri,

c) az építészeti tervezési szakterületen tevékenységet megkezdő személyek kérelme kivételével a jogosultsági vizsga eredményes letételének vagy a vizsga alóli mentességnek az igazolását,

d) a küldő vagy származási ország illetékes hatósága által kiállított, a küldő vagy származási országbeli jogosultságára vonatkozó igazolást, beleértve a szakirányú szakmai gyakorlat jellegét, szakirányát, teljesítésének helyét, időtartamát.

(3)[3] A kérelmet és mellékleteit az elismerési eljárást lefolytató hatóság a szakmai képesítés elismeréséről szóló, véglegessé vált határozatával együtt haladéktalanul megküldi az 5. § szerint hatáskörrel rendelkező területi kamarának. A területi kamara a megküldött iratok alapján

a) az engedélyt megadja, és a szakmagyakorlót az elkülönítetten vezetett névjegyzékbe bejegyzi, vagy

b) az engedély kiadását és a névjegyzékbe vételt megtagadja.

XI. FEJEZET

HARMADIK ORSZÁG SZOLGÁLTATÓI

42. § Harmadik országbeli szolgáltatók számára jogosultság az e rendeletben foglaltak szerint, viszonosság alapján állapítható meg.

XII. FEJEZET

JOGKÖVETKEZMÉNYEK

28. Közös szabályok

43. § (1) A területi kamara titkára a szakmagyakorlóval szemben hatósági eljárást folytat le, és jogkövetkezményt állapít meg

a)[4]

b)[5] az első fokú etikai-fegyelmi bizottság jogerős döntése alapján,

c)[6] az Épelj. 66. § (2) bekezdése és (3) bekezdés *b)* pontja szerinti megkeresésre,

1 Módosította: 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 16. § 23.
2 Módosította: 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 16. § 18.
3 Megállapította: 457/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 444. § (6). Hatályos: 2018. I. 1-től. A hatálybalépését követően indult és a megismételt eljárásokban kell alkalmazni.
4 Hatályon kívül helyezte: 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 17. § 11. Hatálytalan: 2022. IV. 1-től.
5 Módosította: 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 69. § 36.
6 Módosította: 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 16. § 24.

d) a szakmagyakorlási tevékenység folytatásának feltételei hiánya esetén,

e) az energetikai tanúsítványok tekintetében a független ellenőrzési rendszert működtető szerv kezdeményezésére.

(2)[1] A területi kamara titkára az (1) bekezdés *c)* pontja szerinti megkeresésre a 44. § szerinti jogkövetkezményt állapít meg.

(3)[2] A Méptv. 212. § (1) bekezdése szerinti bírósági értesítések rögzítését az OÉNY üzemeltetője köteles a beérkezést követően haladéktalanul, de legkésőbb a beérkezést követő munkanapon elvégezni.

(4)[3] Az e rendelet alapján megállapított bírság összege – egy éven belüli ismételt bírságolandó szabálytalanság esetén – az előzőleg megállapított bírság 150%-ánál kevesebb nem lehet.

(5)[4] Az építésügyi hatóság a szakmagyakorlási tevékenységre vonatkozó jogszabályok, szakmai szabályok megsértése miatt – hatáskör hiányában vagy kormányrendeletben előírt esetekben – köteles elektronikus úton megkeresni a névjegyzéket vezető területi kamarát. A területi kamara, az elektronikus megkeresés alapján, harminc napon belül köteles eljárást indítani a szakmagyakorlási tevékenységet folytató ellen, és az eljárást lezáró döntéséről a megkereső hatóságot elektronikus úton értesíteni.

(6)[5]

(7)[6]

29. Jogkövetkezmények típusai

44. §[7] (1) A területi kamara titkára figyelmeztetésben részesíti a szakmagyakorlót,

a)[8] ha a Méptv. 207. § (6) bekezdése szerinti adatváltozás bejelentési kötelezettségének nem tett eleget,

b) ha a 37. § (1) szerinti adategyeztetési kötelezettségét nem teljesítette,

c) ha a 6. § (6) bekezdés *a)* pont *ac)* alpontja, illetve *b)* pont *bb)* alpontja szerinti díjat határidőre nem fizette be,

d) az Épelj. 66. § (2) bekezdése szerinti kezdeményezés esetén.

(2)[9] A területi kamara titkára az építésügyi hatóság megkeresése alapján a felelős műszaki vezetőt, az építési műszaki ellenőrt az Épelj. 66. § (3) bekezdés *b)* pontja szerinti összeférhetetlenségi szabályok megsértése miatt a Méptv. 178. § (7) bekezdés *b)* pontja alapján bírsággal sújtja, amelynek mértéke 100 000 forint.

(3) A bírságot az azt kiszabó határozat véglegessé válásától számított harminc napon belül kell megfizetni a határozatban megjelölt számlaszámra. A teljesítési határidő előtt benyújtott kérelemre halasztás egy alkalommal engedélyezhető, legfeljebb harminc napra.

(4)[10] A területi kamara titkára a Méptv. 178. § (5) bekezdés *a)* pontja szerinti szankciót tartalmazó döntésében megtiltja a szakmagyakorlási tevékenység folytatását

a) hat hónap időtartamra, ha a szakmagyakorló egy éven belül legalább három alkalommal az (1) bekezdés *d)* pontja szerinti – egyéves elévülési idővel bíró – véglegessé vált titkári figyelmeztetésben részesült,

---

1 Módosította: 62/2014. (III. 6.) Korm. rendelet 47. § 20., 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 17. § 12.
2 Megállapította: 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 65. §. Hatályos: 2024. X. 1-től.
3 Megállapította: 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 65. §. Hatályos: 2024. X. 1-től.
4 Megállapította: 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 65. §. Hatályos: 2024. X. 1-től.
5 Hatályon kívül helyezte: 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 70. § 7. Hatálytalan: 2024. X. 1-től.
6 Hatályon kívül helyezte: 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 70. § 7. Hatálytalan: 2024. X. 1-től.
7 Megállapította: 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 12. §. Hatályos: 2022. IV. 1-től.
8 Módosította: 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 69. § 37.
9 Megállapította: 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 66. § (1). Hatályos: 2024. X. 1-től.
10 Módosította: 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 69. § 38.

b)[1] legalább egy év időtartamra, ha az építésügyi hatóság az állékonyságot, az életet vagy egészséget veszélyeztető állapot előidézése miatt véglegessé vált döntésével építésügyi bírsággal sújtotta a szakmagyakorlót,

c) ha a kamara etikai-fegyelmi bizottsága jogerős döntésével felfüggesztette a szakmagyakorló kamarai tagságát, akkor a kamarai tagság felfüggesztésével egy időben, annak következményeként annak időtartamáig,

d) a továbbképzési kötelezettsége teljesítéséig, de legfeljebb egy évig,

e) az (1) bekezdés *a)–c)* pontjában és a (2) bekezdésben meghatározott kötelezettség teljesítéséig, de legfeljebb hat hónap időtartamra, ha a szakmagyakorló a kötelezettségét a figyelmeztető határozatban foglalt határidőre sem teljesíti,

f) egy év időtartamra, ha a szakmagyakorló a szakmagyakorlási tevékenység folytatásához szükséges jogosultság szüneteltetésének időtartama alatt végez engedélyhez kötött szakmagyakorlási tevékenységet,

g) az építészeti-műszaki tervezésre kötött szerződéshez kapcsolódó díjfizetési kötelezettség teljesítésének igazolásáig, de legfeljebb hat hónap időtartamra a 46. § (6) bekezdése szerinti esetben,

h)[2] ha megállapítja, hogy a szakmagyakorló nem rendelkezik kötelező tervezői felelősségbiztosítással, a felelősségbiztosítási szerződés megkötéséig, de legfeljebb hat hónap időtartamra.

(5)[3] A területi kamara titkára a Méptv. 178. § (5) bekezdés *a)* és *c)* pontja szerinti szankciót tartalmazó döntésében megtiltja a szakmagyakorlási tevékenység folytatását és ezzel egyidejűleg törli a tevékenységet folytató szakmagyakorlót a névjegyzékből, ha

a) a szakmagyakorlási tevékenység engedélyezését követően merült fel olyan tény vagy adat, amely a tevékenység engedélyezését nem tette volna lehetővé,

b) a jogszabályban előírt jogosultsági feltételekkel már nem rendelkezik,

c) a kérelemben valótlan adatközlést és hitelesítési nyilatkozatot tett a jogszabályban előírt feltételekkel való rendelkezéséről, és ezt bármely hatáskörrel rendelkező hatóság által végzett ellenőrzés igazolja,

d) a továbbképzési kötelezettségét a (4) bekezdés *d)* pontja szerinti megtiltás alatt sem teljesíti,

e)[4] a területi mérnöki vagy építész kamarából a Méptv. 43. § (4) bekezdés *e)* pontja szerint kizárták, a kamarai tagság törlésével egy időben, annak következményeként,

f)[5] az építésügyi hatóság az állékonyságot, az életet vagy egészséget veszélyeztető állapot előidézése miatt véglegessé vált döntésével három éven belül ismételten építésügyi bírsággal sújtotta, vagy a szabálytalan szakmai tevékenység súlyos testi sértést, maradandó egészségkárosodást vagy halált okozott,

g) a szakmagyakorlási tevékenység folytatásának megtiltása alatt végez szakmagyakorlási tevékenységet,

h) az építészeti-műszaki tervező a (4) bekezdés *g)* pontja szerinti felfüggesztő határozat véglegessé válásától számított hat hónapon belül sem igazolja díjfizetési kötelezettségének teljesítését,

i)[6] az R1. 9/A. §-a szerinti ellenőrzés során a Magyar Mérnöki Kamara megállapítja, hogy az energetikai tanúsító egy éven belül kétszer a 45/A. § (1) bekezdése szerinti figyelmeztetést kapott azért, mert az általa készített tanúsítvány legalább két besorolással eltér a tényleges értéktől,

j) a kötelezettségét a (4) bekezdés *e)* pontja szerinti megtiltás alatt sem teljesíti,

k) a (4) bekezdés *e)* pontja szerinti határidőig sem igazolja a díjfizetési kötelezettségének teljesítését,

---

1 Módosította: 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 69. § 39.
2 Beiktatta: 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 66. § (2). Hatályos: 2024. X. 1-től.
3 Módosította: 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 69. § 40.
4 Módosította: 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 69. § 41.
5 Módosította: 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 69. § 42.
6 Módosította: 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 69. § 27.

l)[1] szerződéskötési kötelezettségének a (4) bekezdés *h)* pontja szerinti megtiltás alatt sem tesz eleget.

45. §[2] (1) Ha a névjegyzékből való törlésre a 44. § (5) bekezdés *d)* pontja alapján került sor, a szakmagyakorlási tevékenység csak a továbbképzési kötelezettség igazolása után engedélyezhető.

(2) Ha a szakmagyakorlási tevékenység folytatásának megtiltására és ezzel egyidejűleg a névjegyzékből való törlésre

a)[3] a 44. § (5) bekezdés *a)–c), g)*, *j)* vagy *l)* pontja alapján került sor, a szakmagyakorlási tevékenységet végző személy a határozat véglegessé válásától számított egy éven belül,

b) a 44. § (5) bekezdés *e), f)* vagy *i)* pontja alapján került sor, a szakmagyakorlási tevékenységet végző személy a határozat véglegessé válásától számított három éven belül

a névjegyzékbe nem vehető fel.

(3) A szakmagyakorlási tevékenység folytatásának megtiltása és ezzel egyidejűleg a névjegyzékből való törlés után szakmagyakorlási tevékenység csak abban az esetben engedélyezhető, ha a kérelmező a kamara felé fennálló fizetési kötelezettségének eleget tesz.

(4) A névjegyzékből való törlést követően a szakmagyakorlóra vonatkozó adatokat a területi kamara tíz évig őrzi meg.

(5) Igazságügyi szakértői tevékenységet is végző építésügyi műszaki szakértő szakmagyakorlási tevékenységének megtiltásáról, névjegyzékből való törléséről, illetve a 33. § (1) bekezdése szerinti szüneteltetésről szóló határozatát a területi kamara titkára az igazságügyi szakértői névjegyzék vezetését végző szervvel is közli.

45/A. §[4] (1)[5] Az R1. 9/A. §-a szerinti ellenőrzés során a Magyar Mérnöki Kamara mint független ellenőrző szervezet a feltárt hibák alapján figyelmeztetésben javításra szólítja fel az energetikai tanúsítvány kiállítóját, ha a tanúsítvány nem a jogszabálynak megfelelően készült vagy eltér a tényszerű állapottól.

(2)[6] Az energetikai tanúsító a feltárt hibát a korábbi tanúsítvány érvénytelenítésével járó új tanúsítvány kiállításával köteles javítani. A javítás során a javításkor hatályos jogszabályok és a javításkor érvényes műszaki állapot szerint kell végezni a tanúsítást.

(3)[7] Az R1. 3. § (3) bekezdése szerinti esetben készített energetikai tanúsítvány javítása során az energetikai tanúsítónak az építésiengedély-kérelem, az annak módosítására irányuló kérelem vagy az egyszerű bejelentés benyújtásának időpontjában érvényes szabályoknak megfelelőn

a) el kell készítenie az R1. 2. melléklet 2.16. pontjában meghatározott követelmények teljesülésének igazolását, továbbá

b) nyilatkoznia kell az értékelés szerinti besorolásról a tanúsítvány R1. 1. melléklete szerinti összefoglaló lapján.

(4)[8] Az energetikai tanúsító köteles a feltárt hibát a javításra felszólító határozat végrehajthatóvá válásától

a) lakóépületek esetén tizenöt napon,

b) egyéb esetben harminc napon

belül javítani.

---

1 Beiktatta: 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 66. § (3). Hatályos: 2024. X. 1-től.
2 Megállapította: 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 12. §. Hatályos: 2022. IV. 1-től.
3 Módosította: 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 69. § 43.
4 Beiktatta: 482/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet 38. §. Hatályos: 2017. I. 13-tól.
5 Módosította: 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 69. § 27.
6 Módosította: 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 69. § 44.
7 Módosította: 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 69. § 45., 70. § 8.
8 Módosította: 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 69. § 44.

(5)[1] Az energetikai tanúsító a javítás után nyolc napon belül megküldi a javított hiteles tanúsítványt a tanúsítvány megrendelőjének, az épület tulajdonosának és a Magyar Mérnöki Kamarának. A Magyar Mérnöki Kamara ellenőrzi, hogy a javított hiteles tanúsítvány megfelel-e a határozatában foglaltaknak.

(6) Ha a tanúsítvány kiállítója akadályoztatva van, a saját költségén gondoskodnia kell hiteles tanúsítvány kiállításáról az e §-ban foglalt szabályok betartása mellett.

45/B. §[2] (1)[3] A Magyar Mérnöki Kamara bírságot szab ki az energetikai tanúsítvány kiállítójára, ha az

a) a 45/A. §-ban foglaltakról nem gondoskodott,

b) jelentős mértékben vagy rendszeresen eltér a jogszabályban foglaltaktól, vagy a tanúsítványa nem tényszerű, vagy

c) érvényes jogosultság nélkül tanúsítványt állít ki.

(2)[4] A kiszabható bírság összege a Magyar Mérnöki Kamara – az (1) bekezdésben meghatározott körülmények figyelembevételével történő – mérlegelése alapján, tanúsítványonként a tanúsítványban meghatározott hasznos alapterületre vetítve

a)[5] 150 m^2 alatt legfeljebb 130 000 forint,

b)[6] 150 m^2 fölött legfeljebb 260 000 forint

lehet azzal, hogy a bírság mértékét ezer forintra való kerekítéssel kell megállapítani.

(3)[7] A bírságot az azt kiszabó határozat véglegessé válásától számított harminc napon belül kell megfizetni, a határozatban megjelölt számlaszámra. A teljesítési határidő előtt benyújtott kérelemre halasztás egy alkalommal engedélyezhető, legfeljebb harminc napra. Részletfizetés legfeljebb 1 év időtartamra engedélyezhető.

(4) A befizetés megtörténtét a befizetést követő nyolc napon belül a kötelezett igazolja a bírságot megállapító szervezet részére.

(5)[8] A bírság kiszabásáról szóló végleges határozatot közölni kell az energetikai tanúsítót nyilvántartó névjegyzéket vezető szervvel.

(6)[9] Ha tanúsító nem fizeti meg a (4) bekezdésben foglalt határidőre a bírságot, a független ellenőrző szervezet kezdeményezi a névjegyzéket vezető szerv titkáránál, hogy a kötelezettség teljesítéséig tiltsa meg a szakmagyakorlási tevékenység folytatását.

(7)[10] Bírság a Magyar Mérnöki Kamarának a jogszabálynak nem megfelelő tanúsítványról való tudomásszerzésétől számított két éven belül, de legkésőbb a tanúsítvány kiállításától számított tíz éven belül szabható ki.

(8)[11]

30. A bírósági értesítéssel és a nemfizetési jelzéssel kapcsolatos eljárás

46. § (1)[12] A területi kamara titkára a Méptv. 212. § (1) bekezdése szerinti bírósági értesítés beérkezésétől számított nyolc napon belül

a) tájékoztatja a díjazásra jogosultat az eljárás megindításáról és menetéről,

b) felhívja a fizetésre kötelezettet arra, hogy hatvan napon belül igazolja

ba) a fizetés megtörténtét, vagy

---

1 Módosította: 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 69. § 27., 44.
2 Beiktatta: 482/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet 38. §. Hatályos: 2017. I. 13-tól.
3 Módosította: 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 69. § 27., 46.
4 Módosította: 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 69. § 27.
5 Módosította: 385/2023. (VIII. 14.) Korm. rendelet 14. § a).
6 Módosította: 385/2023. (VIII. 14.) Korm. rendelet 14. § b).
7 Módosította: 457/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 445. § l).
8 Módosította: 457/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 445. § m), 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 69. § 47.
9 Módosította: 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 16. § 25.
10 Módosította: 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 69. § 27.
11 Hatályon kívül helyezte: 457/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 446. § e). Hatálytalan: 2018. I. 1-től.
12 Módosította: 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 69. § 48.

bb) hogy az értesítés alapjául szolgáló ítélettel szembeni rendkívüli jogorvoslati eljárásban annak végrehajthatóságát felfüggesztették, vagy megállapították, hogy fizetési kötelezettsége nincs, valamint

c)[1] tájékoztatja a feleket, hogy az igazolás elmaradása esetén megtiltja a fizetésre kötelezett tevékenység folytatásához szükséges szakmagyakorlási tevékenységet.

(2)[2] A Méptv. 212. § (1) bekezdése szerinti bírósági értesítéssel egyenértékűnek tekintendő, ha a kamara tudomására jut olyan egyéb jogerős bírósági ítélet (külföldi, választottbírósági), vagy jogerős fizetési meghagyás, amely ugyanazon adatokat tartalmazza, mint az értesítés.

(3) Az építészeti-műszaki tervező

a) teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt vagy közvetítői eljárás eredményeként létrejött egyezséggel,

b) közokiratba foglalt fizetési kötelezettségvállalással,

c) teljesítésigazolással, vagy

d)[3] a Teljesítésigazolási Szakértői Szerv szakvéleményével

igazolva írásban bejelentheti a területi kamarának, hogy másik építészeti-műszaki tervezővel (fizetésre kötelezett) megkötött tervezési szerződésből eredően díjazásra jogosult, de a fizetés sem a vállalt határidőben, sem a bejelentés megtételéig nem történt meg (a továbbiakban: nemfizetési jelzés).

(4) Ha a nemfizetési jelzés hiányos, a területi kamara annak beérkezésétől számított nyolc napon belül – harminc napos póthatáridő megjelölése és a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett – hiánypótlásra hívja fel a bejelentőt. A hiánypótlás elmaradása esetén a kamara nyolc napon belül értesíti a bejelentőt a beadvány elutasításáról.

(5) A területi kamara a nemfizetési jelzés beérkezésétől – hiánypótlás esetén a pótlástól – számított nyolc napon belül

a) értesíti a díjazásra jogosultat az eljárás megindításáról és menetéről,

b) felhívja a fizetésre kötelezettet, hogy hatvan napon belül igazolja

ba) a fizetés megtörténtét, vagy

bb) hogy a díjfizetés tárgyában indított bírósági eljárás van folyamatban, vagy ilyen tárgyú bírósági eljárásban a díjfizetési kötelezettség fenn nem állását megállapító jogerős bírósági határozatot hoztak, valamint

c) tájékoztatja a feleket, hogy az igazolás elmaradása esetén felfüggeszti a fizetésre kötelezett tevékenység folytatásához szükséges jogosultságát.

(6)[4] Ha a díjfizetésre kötelezett hatvan napon belül nem igazolja a meghatározottakat, a területi kamara a határidő lejártát követő nyolc napon belül az Ákr. szerinti határozatot hoz az adott szakmagyakorlási tevékenység folytatásának megtiltásáról.

(7)[5] A (6) bekezdés szerinti felfüggesztés megszűnik a Méptv. 212. § (1) bekezdése szerinti bírósági értesítés vagy alvállalkozói nemfizetési jelzés alapjául szolgáló díjfizetési kötelezettség teljesítésének igazolásakor. Amennyiben az építészeti-műszaki tervező a felfüggesztési határozat véglegessé válásától számított hat hónapon belül sem igazolja díjfizetési kötelezettségének teljesítését, a kamara az engedély visszavonásával egyidejűleg törli a névjegyzékből.

---

1 Módosította: 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 16. § 26.
2 Módosította: 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 69. § 49.
3 Módosította: 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 69. § 50.
4 Módosította: 457/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 445. § n), 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 16. § 27.
5 Módosította: 457/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 445. § k), 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 69. § 48.

(8)[1] A területi kamara titkára felfüggeszti az energetikai tanúsító jogosultságát, ha a 45/B. §-ban foglalt bírságot határidőre nem fizeti meg, valamint erről az OÉNY üzemeltetőjét értesíti. A felfüggesztés addig marad hatályban, amíg a tanúsító a bírság megfizetését nem igazolja a területi kamara titkárának. A bírság megfizetésének megtörténtéről a területi kamara titkára értesíti az OÉNY üzemeltetőjét.

XII. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

47. § (1) Ez a rendelet – a (2)–(3) bekezdésben foglalt kivétellel – 2013. augusztus 1-jén lép hatályba.

(2) Az 1–4. §, az 5. § (1)–(5) és (7) bekezdése, a 6. § (1) és (6) bekezdése, a 7–14. §, a 19–23. §, a 24. § (1) bekezdése, a 26–46. §, a 49. §, az 50. § (2) bekezdése, az 51–52. §, az 53. § (3) bekezdése és az 55. § *b)–h)* pontja 2014. január 1-jén lép hatályba.

(3) A 24. § (2)–(6) bekezdése és a 25. § 2014. július 1-jén lép hatályba.

(4)[2] A 2014. január 1-jét megelőzően engedélyezett és névjegyzékbe vett, vagy bejelentés alapján névjegyzékbe vett 1–3. melléklet szerinti szakmagyakorlási tevékenység a továbbképzési kötelezettségek teljesítése mellett folytatható.

(5)–(8)[3]

(9)[4] Az 1. mellékletben meghatározott képesítési követelménytől eltérően az igazságügyi szakértői szakterületnek megfelelő építésügyi műszaki szakértői tevékenység engedélyezhető annak az igazságügyi szakértőnek is, aki műszaki felsőoktatás keretében szerzett szakirányú főiskolai szakképzettséggel rendelkezik, és akit 2006. január 1-jét megelőzően az igazságügyi szakértői névjegyzékbe jogszabály alapján az építésügyi szakterületre felvettek, és az igazságügyi szakértői névjegyzékben építésügyi szakterületen jelenleg is szerepel, továbbá rendelkezik 2006. január 1-jét megelőző tízéves szakmai gyakorlattal.

(10)–(11)[5]

(12)[6] Ez a rendelet

a) a szakmai képesítések elismeréséről szóló, 2005. szeptember 7-i 2005/36/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvnek,

b) a szakmai képesítések elismeréséről szóló 2005/36/EK irányelv és a belső piaci információs rendszer keretében történő igazgatási együttműködésről szóló 1024/2012/EU rendelet (az IMI-rendelet) módosításáról szóló, 2013. november 20-i 2013/55/EU európai parlamenti és tanácsi irányelvnek, valamint

c) a belső piaci szolgáltatásokról szóló, 2006. december 12-i 2006/123/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvnek való megfelelést szolgálja.

(13)[7] E rendelet gyakorlati idő számítására vonatkozó szabályait a felelős műszaki vezetői tevékenységek engedélyezése során az építési szakterület részszakterülete, az építménygépészeti szakterület részszakterülete, az építményvillamossági szakterület részszakterülete, valamint a villamosság szakterület részszakterülete esetében úgy kell alkalmazni, hogy az eljárás során szakmai gyakorlati időként az előírt végzettséget megelőzően, a végzettséggel megegyező szakterületen szerzett mestervizsgát követően teljesített szakmai gyakorlat is figyelembe vehető.

48–49. §[8]

---

1 Beiktatta: 482/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet 39. §. Hatályos: 2017. I. 13-tól.
2 Módosította: 62/2014. (III. 6.) Korm. rendelet 47. § 23.
3 Hatályon kívül helyezte: 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 70. § 9. Hatálytalan: 2024. X. 1-től.
4 Megállapította: 221/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 741. §. Hatályos: 2014. IX. 5-től.
5 Hatályon kívül helyezte: 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 70. § 9. Hatálytalan: 2024. X. 1-től.
6 Megállapította: 290/2019. (XII. 5.) Korm. rendelet 6. §. Hatályos: 2020. I. 1-től.
7 Beiktatta: 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 13. §. Hatályos: 2022. IV. 1-től.
8 Hatályon kívül helyezte: 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 70. § 10. Hatálytalan: 2024. X. 1-től.

50. §[1] Műemlék építmény esetén a 2015. április 1. előtt

a) megkezdett építőipari kivitelezési tevékenységet irányító MV-É szakterületen bejegyzett felelős műszaki vezető jogosult műemléken felelős műszaki vezetői tevékenység végzésére, a kivitelezési szerződés teljesítéséig;

b) megkötött szerződéssel rendelkező SZÉSZ szakterületen bejegyzett építésügyi műszaki szakértő jogosult műemléken építésügyi műszaki szakértői tevékenység végzésére, a szerződés teljesítéséig.

51. §[2]

52. §[3] E rendeletnek az egyes kormányrendeleteknek a kötelező tervezői és kivitelezői felelősségbiztosítás bevezetésével összefüggő módosításáról szóló 353/2016. (XI. 18.) Korm. rendelettel megállapított 17. § (1) bekezdés *d)* pontjában foglalt elemet a tervezési szerződésnek akkor kell tartalmaznia, ha

a) a tervezési szerződést 2017. január 1-jét követően kötötték és

b) az e tervezési szerződés alapján végzett tervezési tevékenység elektronikus építési naplójának készenlétbe helyezésére 2017. február 16-át követően kerül sor.

53–54. §[4]

55. §[5] (1) Műemlék építmény esetén a 2022. április 1. előtt megkezdett építőipari kivitelezési tevékenységet ellenőrző ME–É szakterületen bejegyzett műszaki ellenőr jogosult műemléken a műszaki ellenőri tevékenység végzésére a kivitelezési szerződés teljesítéséig.

(2)[6] Az 5. § (8) bekezdésében meghatározott részszakterületek vonatkozásában a képesítési követelménynek nem megfelelő szakképzettség esetén a szakmagyakorlás a Magyar Építész Kamara szakértői testületének véleménye alapján engedélyezhető annak is, aki az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet módosításáról szóló 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Módr1.) hatálybalépése előtt jogszerűen gyakorolta az adott részszakterületi tevékenységet, de a Módr1. hatálybalépését követően már nem felel meg az adott részszakterülettel szemben támasztott szakképzettségre vonatkozó előírásoknak. A Magyar Építész Kamara szakértői testülete a véleményének kialakítása során figyelembe veszi az igazolt szakképzettséget, a teljesített kreditszámokat, a szakirányú szakmai gyakorlatot, a szerzett jogokat és a meglévő jogosultságokat.

56. §[7] (1) Akik e rendeletnek az egyes építésügyi tárgyú kormányrendeleteknek a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény hatálybalépésével összefüggő módosításáról szóló 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Módr2.) hatálybalépéséig a Módr2.-vel megállapított 39. § (6a) bekezdésében foglalt számítást végezni jogosultak, azt a 39. § (6a) bekezdésében megjelölt vizsga nélkül 2025. január 1-jéig végezhetik.

(2) Kötelező tervezői művezetést az e rendelet hatálybalépését követően megkötött tervezési szerződéssel érintett építőipari kivitelezési tevékenység vonatkozásában kell végezni.

(3) E rendeletnek a Módr2.-vel megállapított 8/A. alcímében foglalt kötelező tervezői felelősségbiztosítással a tervezőnek 2025. január 15-től kell rendelkeznie, azzal, hogy 2025. január 15-e után is fenn kell tartani azt a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet 6/A. § (1) bekezdése szerinti felelősségbiztosítást, amely olyan építőipari kivitelezésre vonatkozik, amelyre az e rendelet szerinti felelősségbiztosítás nem nyújt fedezetet.

(4) E rendeletnek a Módr2.-vel megállapított 15/A. §-ában és 15/E. §-ában foglalt kamarai szabályzatot 2025. január 1-jéig kell elkészíteni.

---

1 Megállapította: 168/2015. (VI. 30.) Korm. rendelet 4. § (5). Hatályos: 2015. VII. 5-től.
2 Hatályon kívül helyezte: 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 70. § 11. Hatálytalan: 2024. X. 1-től.
3 Megállapította: 353/2016. (XI. 18.) Korm. rendelet 4. § (2). Hatályos: 2017. I. 1-től.
4 Hatályon kívül helyezte: 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 70. § 12. Hatálytalan: 2024. X. 1-től.
5 Megállapította: 229/2023. (VI. 8.) Korm. rendelet 6. §. Hatályos: 2023. VI. 16-tól.
6 Módosította: 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 69. § 51.
7 Beiktatta: 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 67. §. Hatályos: 2024. X. 1-től.

(5) E rendeletnek a Módr2.-vel megállapított 23/B. § (2) bekezdésében foglalt alkalmazást 2025. július 1-jétől kell használni.

(6) E rendeletnek a Módr2.-vel megállapított 23/B. § (5) bekezdés *c)* pontjában meghatározott adatfeltöltést 2025. július 1-jétől kell teljesíteni.

(7) 2025. június 30-áig az elektronikusan előállított zöldfelületi tanúsítvány egy példányát a Zöldfelületi Tanúsítvány Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasághoz kell eljuttatni, amely gondoskodik annak megőrzéséről. Az alkalmazás elektronikusan elérhetővé válásáig a Zöldfelületi Tanúsítvány Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság feltölti az addig beérkezett zöldfelületi tanúsítványokat az alkalmazásba. A 2025. július 1-jét megelőzően készült zöldfelületi tanúsítvány 2025. június 30-a után csak akkor érvényes, ha az alkalmazásban megtalálható.

(8) Az a középfokú végzettségű, aki e rendelkezés hatálybalépését megelőzően szerzett kamarai tagság nélküli szakmagyakorlási jogosultságot, e jogosultsághoz kötött tevékenységét e rendelkezés hatálybalépését követően is jogszerűen végezheti.

(9) A (8) bekezdés szerinti szakmagyakorlóval szemben etikai-fegyelmi eljárás a Méptv. 43. § (3) bekezdése szerint folytatható.

1. melléklet a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelethez [1]

A szakmagyakorlási jogosultságokhoz szükséges képesítési követelmények, szakmai gyakorlati idők, továbbá feladatok, amelyeket az adott szakterületi jogosultsággal lehet végezni

I. Szakma

Településtervezés

	A	B	C	D
1.	**Szakmagyakorlási terület megnevezése**	**Szakterület/részszakt** megnevezése	**Szakterület/** rész-szakterület jelölése	**Feladatok, amelyeket az adott szakterületi j lehet végezni**
2. [2]	Településtervezési terület	Településtervezési szakterület	TT	Településrendezési eszköz (mega alátámasztó javaslat és jóváhagyanc településfejlesztési koncepció t tervhez is felhasználható megala településterv (településfejlesz településrendezési terv, helyi ép kerületi építési szabályzat és fő szabályzat) és ennek készítés megalapozó vizsgálat, alátámasztó ja környezeti értékelés, településre településterv módosítását megalapoz munkarészek elkészítéséhez felhasz tanulmányterv, beépítési terv és hatástanulmány készítése – a t elvégzéséhez szükséges esetben – szakági tervezők bevonásával.

1 Megállapította: 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 15. §, 1. melléklet. Hatályos: 2022. IV. 1-től.
2 Módosította: 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 68. §, 6. melléklet 1.

3. [1]	Településtervezési szakági tervezési terület	Településtervezési zöldfelületi és tájrendezési szakterület	TK	Táji, természeti adottságok, zöldfel települési zöldinfrastruktúra vizsgála értékelés; tájrendezési, zöldfelüle települési zöldinfrastruktúra fejles hatások és feltételek és a tervezési fel szükséges szakági munkarész és települési környezeti értékelés ké esetén településtervező bevoná tájrendezési, bányarekultivációs és táj készítése.
4.		Településtervezési közlekedési szakterület	TKÖ	Közlekedési vizsgálat, helyzetele közlekedési és a tervezési felad szükséges szakági munkarész és javas
5.		Településtervezési vízközmű szakterület	TV	Víziközmű-vizsgálat, helyzetelen víziközmű és a tervezési feladat elvégz szakági munkarész és javaslat készítés
6.		Településtervezési energia-közmű szakterület	TE	Energiagazdálkodás, energiaellátá energiaforrás alkalmazás vizsgálata értékelés, energiaellátási és a t elvégzéséhez szükséges szakági mun készítése.
7.		Településtervezési hírközlési szakterület	TH	Hírközlési vizsgálat, helyzetele hírközlési és a tervezési feladat elvégz szakági munkarész és javaslat készítés

II. Szakma

Építészeti-műszaki tervezés

	A	B	C	D
1.	**Szakmagyakorlási terület megnevezése**	**Szakterület/részszakt** megnevezése	**Szakterület/** rész-szakterület jelölése	**Feladatok, amelyeket az adott szakterületi jo lehet végezni**
2. [2]	Építészeti tervezési terület		É	Az általános építmények teljes tervezése, beleértve a helyi vagy mű alatt álló építménnyel kapcsol jogszabállyal védetté nyilvánít (világörökség, műemléki jelentős műemléki környezetben, tájvédele védelem alatt álló területen) új építm és meglévő építmény tömegét megvált átalakítását. A tervezésbe szakági műszaki ter jogosultsággal rendelkező tervezőt Épkiv. 22. § (1) bekezdés *b)* pontjába méretet, jellemzőt meghaladó esetber § (3) bekezdés *c)*, *d)* és *e)* pontjába dokumentációk és az Épkiv. 1. mellé és 9. pontjában meghatározott munkar készítésénél. Telepítési tanulmányterv (településr készítése vagy módosítása esetén t szükség szerint szakági településterve továbbá beépítési terv és hatástanulmány készítése. A saját tervezésű építmény teljes körű tervezése.

1 Módosította: 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 68. §, 6. melléklet 1.
2 Módosította: 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 68. §, 6. melléklet 2.

3.		Belsőépítészeti tervezési szakterület	BÉ	Építmények teljes körű belsőépítészet Külön jogszabály szerinti belső készítése.
4. [1]	Tájépítészeti tervezési terület		K	A tájépítészeti alkotások, települési zö elemek és az ezekhez kapcsolódó felszíni vízmegtartás és zöldfelületrendezés, növénytelepít támogató szürkeinfrastruktúra ele burkolatok, közforgalom céljára n gépjármű utak és parkolók), lépcsők méter magasságot nem meghaladó k utcabútorok, berendezési tárgyak sporteszközök, öntözőrendszer, vízj szobor, emlékmű) teljes körű tájépíte beleértve a helyi vagy műemléki vé tájépítészeti alkotással kapcsola jogszabállyal védetté nyilvánít (világörökség, nemzeti emlékhely, műemléki jelentőségű területe környezetben, tájvédelem vagy helyi v területen) új tájépítészeti alkotás meglévő tájépítészeti alkotás átalakítását, továbbá tartószerkezeti bevonásával 4,5 m-nél magasabb ker m-nél magasabb támfal, úszómedence m-nél magasabb tömör kerítés, 45 fok terep rendezése, továbbá favizsgá szakmérnök bevonásával favédelmi ter Telepítési tanulmányterv, beépítési alakítási munkarészeinek elkészítés jogszabály táj- és természetvédeln közreműködést ír elő, az ehh jogszabályban meghatározott elkészítése.
5.	Sajátos műszaki tervezési terület	Közlekedési építmények tervezési szakterület	KÉ	részszakterület szerint
6.		Közlekedési építmények tervezési szakterület, vasúti építmények tervezési részszakterület	KÉ-VA	Országos közforgalmú, helyi és s vasutak, iparvágányok, városi k földalatti vasutak pályaterve felépítmény-szerkezetek tervezése. tervezés 2,0 m nyílásig. Üzemi (rendezők, rakodók, átfejtők, tárolók) tervezése. Közúti és gyalogos, kerékpá tervezése. Közlekedési eszköz (fogaskerekű vasút, sikló, függőpály bányászati függőpályát is), sífel bányászati kisvasút- és szalagpálya te az erdőről, az erdő védeln erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XX továbbiakban: Evt.) szerinti erdész egyéb elemei tervezése.
7.		Közlekedési építmények tervezési szakterület, vasúti építmények közlekedésmérnöki tervezési részszakterület	KÉ-VK	Vasúti felépítmény-szerkezetek te létesítmények (rendezők, rakodók, átfe vasúti üzem tervezése. Különleges közlekedési eszközök (fog sikló, függőpálya, beleértve a bányás is, sífelvonó-, külszíni bányászati szalagpálya) telepítésének, üzemének

1 Módosította: 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 68. §, 6. melléklet 3., 5., 69. § 52.

8.		Közlekedési építmények tervezési szakterület, vasúti villamos berendezések, áramellátás részszakterület	KÉ-VV	Vasúti pálya tartozékainak minős közül a vasúti térvilágító berendezése és biztosító berendezések, villamos fe ehhez kapcsolt berendezés, valamint a távvezérlő és forgalomirányít áramellátás, vasúti vontatási energiae és energia-távvezérlő rendszer rendszerek tervezése.
9.		Közlekedési építmények tervezési szakterület, közúti építmények tervezési részszakterület	KÉ-K	Közút, út (kerékpárút, gyalogút, beleértve azok csomópontjait, berendezéseit, tartozékait és üzemi tervezése. Közúti műtárgyak tervezés Valamennyi közút forgalomsz forgalomirányításának tervezése. rendszertervének tervezése. Támfal t magasságig. Kivéve az Evt. szerinti er tervezése.
10.		Közlekedési építmények tervezési szakterület, közúti építmények közlekedésmérnöki tervezési részszakterület	KÉ-KK	Valamennyi közút forgalomsz forgalomirányításának tervezése. Közúti üzemi létesítmények és tervezése.
11.		Közlekedési építmények tervezési szakterület, légiközlekedési építmények tervezési részszakterület	KÉ-L	Repülőtér (vízi repülőtér és pályarendszerének műszaki tervez fejlesztés, védőterület kijelölés. Futó légi jármű állóhely, repülőtéri tárolóhe
12.		Közlekedési építmények tervezési szakterület, légiközlekedési építmények közlekedésmérnöki tervezési részszakterület	KÉ-LK	Légi közlekedési építmények üzemi technológiájának, a technológia létesítményeknek a tervezése.
13.		Közlekedési építmények tervezési szakterület hajózási építmények tervezési részszakterület	KÉ-HA	Hajózási építmények tervezése.
14.		Közlekedési építmények tervezési szakterület, hajózási építmények közlekedésmérnöki tervezési részszakterület	KÉ-HK	Hajózási építmények forgalomirányításának, jelzésrendszer
15.		Hírközlési építmények tervezési szakterület	HI	részszakterület szerint
16.		Hírközlési építmények tervezési szakterület, vezetékes hírközlési építmények tervezési részszakterület	HI-V	Vezetékes infokommunikációs hálózatok, önálló vagy együttes helyközi és helyi jellegű viszonylatokb telepítésű informatikai rendszerek tervezése. Az elhelyezéshez szükség és műtárgyak, földfeletti tartószerkeze
17.		Hírközlési építmények tervezési szakterület, vezeték nélküli hírközlési építmények tervezési részszakterület	HI-VN	Vezeték nélküli infokommunikációs hálózatok, önálló vagy együttes helyközi és helyi jellegű viszony építményeinek tervezése, kivéve ar tornyok.

18.		Informatikai tervezési szakterület	IT	A létfontosságú rendszerek és azonosításáról és kijelöléséről és v törvény alá tartozó létesítményekl informatikai beruházások informa készítése és ellenőrzése.
19.		Vízgazdálkodási építmények tervezési szakterület	VZ	részszakterület szerint
20. [1]		Vízgazdálkodási építmények tervezési szakterület, települési víziközmű tervezési részszakterület	VZ-TEL	Települési vízgazdálkodási építmén ipari vízellátás, víztisztítás, fürd víztechnológia építményei, sze szennyvíztisztítás, települési csapadék építmények tervezése, településterv szakági tervezése.
21.		Vízgazdálkodási építmények tervezési szakterület, területi vízgazdálkodás építmények tervezési részszakterület	VZ-TER	Területi vízgazdálkodás építmé belvízmentesítés, öntözés, vízépítési térségi vízgazdálkodási rendszerel tervezése.
22.		Vízgazdálkodási tervezési szakterület, egyéb vízgazdálkodási tervezési részszakterület	VZ-VG	Vízrajz, vízfeltárás, kútfúrás, v vízminőségi kárelhárítás építményeine
23. [2]		Bányászati építmények tervezési szakterület	B	Szilárdásványi nyersanyagok bányászatával és geotermikus energi bányászati létesítmények, műtárgyak üzemi technológiai és üzemelteté bányászati célú, bányászati módszer alatti létesítmények, alagutak bányász

1 Módosította: 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 69. § 53.
2 Módosította: 141/2024. (VI. 28.) Korm. rendelet 19. § a).

24.		Gáz- és olajipari építmények tervezési szakterület	GO	Kőolaj- és földgáz bányászatához, val kőolajtermékek szállításához, tárolásához szükséges építmények és cseppfolyós gáz tárolás és tölt vezetékes földgáz és PB-gáz e természetben képződő vagy mestersé gázok továbbítására szolgáló építm földgáz telephelyi vezeték, földg csatlakozóvezetékek, földgáz és PB-g berendezések (gázfelhasználó technol 70 kW-ig), továbbá a 30 tüzelőanyag-fogyasztású olaj- és egy tüzelőanyag-fogyasztó technológiai re m^3 vagy annál nagyobb névleges té gázok tárolására szolgáló, nyomástart nem minősülő, ipari, mezőgazdasági v célú tartályos gáztárolók tervezése.
25.		Energiaellátási építmények tervezési szakterület	EN	részszakterület szerint
26.		Energiaellátási építmények tervezési szakterület, hőenergetikai építmények tervezési részszakterület	EN-HŐ	Hőenergetikai előállító-átalakító és tá építményeinek és berendezéseir energiaátviteli, -elosztó és -szolgált építményeinek tervezése.
27. [1]		Energiaellátási építmények tervezési szakterület, villamosenergetikai építmények tervezési részszakterület	EN-VI	Villamosenergetikai előállító-átalal rendszerek építményeinek és b energiaátviteli, -elosztó és -szolgált építményeinek tervezése.
28.		Energiaellátási építmények tervezési szakterület, megújuló energia építmények tervezési részszakterület	EN-ME	Megújuló energia építmény geotermikus, napkollektoros, fotovilla és biogáz, szélerőművek, vízerőmű előállító-átalakító és -tároló rendszere és berendezéseinek tervezése, energia és -szolgáltató rendszerek építményeir
29.	Szakági műszaki tervezési terület	Hídszerkezeti tervezési szakterület	HT	Építmények tartószerkezeteine ellenállás és stabilitásra történő terve földrengés- és tűzhatásra történő te különleges szerkezetek tervezése.
30.		Tartószerkezeti tervezési szakterület	T	Építmények tartószerkezeteine ellenállás és stabilitásra történő terve földrengés- és tűzhatásra tört különleges szerkezetek tervezése.
31.		Tartószerkezeti tervezési szakterület, épületek tartószerkezeti tervezési részszakterület	T-É	Épületek tartószerkezeteinek mechan stabilitásra történő tervezése.

1 Módosította: 229/2023. (VI. 8.) Korm. rendelet 8. § k).

32.		Építmények gépészeti tervezési szakterület	G	Épületek vízellátó, valamint csapadékvíz-elvezető hálózatai és közműre való rákötésig, létesítmény földgáz telephelyi vezeték, földg csatlakozóvezeték, földgáz és PB-g berendezés, elosztóvezeték leágazó sz feletti tüzelőanyag-fogyasztású ol cseppfolyós tüzelőanyag-fogyasztó rendszerek, az 5 m^3 vagy annál na térfogatú, éghető gázok tárolá nyomástartó berendezésnek nem r mezőgazdasági vagy szolgáltatási gáztárolók, továbbá épületek hőell hőszivattyús, lég- és klímatechnikai berendezéseinek tervezése. Telek épületegyüttes, létesítmények és rendszereket ellátó energiak vezetékrendszerek tervezése a közn rácsatlakozásig. Technológiai ellátóhá levegő, ipari/orvosi gázok, ipari forróvíz, gőz stb.) tervezése. létesítmények energiagazdálkodá megújuló energiák hasznosításáv rendszerek tervezése. Fürdő és us rendszerek tervezése.
33.		Építmények gépészeti tervezési szakterület, épületfizikai tervezési részszakterület	G-ÉF	Épületfizikai hőszigetelési terve körülmények mérése, sajátosság Épületek hőszigeteléséhez tervezési, k rögzítése – hőszigetelése, nedves légáteresztés megítélése. Épületek különböző szerkezetek komplex hő méretezései, a hőszigetelés szerkez megoldások tervezése.
34.		Építészeti akusztikai tervezési szakterület	A	Építészeti akusztikai tervezés: gépe zajcsökkentési tervezés, e teremakusztikai tervezés. Épületgépészeti zaj- és rezgéscsökken kiindulási adatok meghatározás rezgésforrások, határértékek, tervezé Zajterhelési számítások és mér zajterhelés minősítése, zajcsökken méretezése, tervezése. Épületakusztikai tervezés: épületek tervezéséhez kiindulási adatok helyszíni mérések végzése. Ép akusztikai minőségének, hangszigetel vizsgálata, méretezése, szerkeze tervezése. Termek teremakusztikai tervezése: tervezéshez kiindulási adatok Helyszíni mérések, teremakuszt elemzése, komplex teremakusztil méretezése, megoldások tervezése.
35.		Építményvillamossági tervezési szakterület	V	Építmények és szabad terek közép- é rendszereinek (kül- és beltéri világítás folyamatirányítás, építményautomatik informatikai hálózat, egyéb gyengeára villamos energiaellátó rendszerek a fo a közcélú csatlakozási pontig, va megújuló rendszerek a közcélú csat tervezése.

36.		Geotechnikai tervezési szakterület	GT	Talajvizsgálati jelentések kész mélyalapozás földművek, sziklamunk talajjavítás, talajerősítés tervezése, dinamikus hatásoknak kitett szerkeze tervezése, föld alatti műtárgyak, munkagödrök, talajhorgonyzások, geotechnikai tervezése, geotechnik mérése, próbaterhelése, geotechnikai
37.		Geotechnikai tervezési szakterület, egyszerű geotechnikai feladatok részszakterület	GT-K	Talajvizsgálati jelentés készítése tervezés az alábbi szakterületeken: – 15 m összmagasságot meg nem ha alatt legfeljebb 4 m-es építmény síkalapozása, – víztelenítés maximális vízszintcsökkentéssel, – 6 m-nél nem magasabb földı vasútépítés, árvízvédelem), – 6 m-nél nem mélyebb bevágások, – 6 m-nél nem magasabb támszerkezet – 4 m-nél nem mélyebb munkagödör, – környezetvédelmi geotechnikai felad – felszíni vízelvezetés 1 km2 feletti esetén.
38. [1]	Technológiai tervezési terület	**Gépészeti technológiai tervezési szakterület**	**GPT**	*a)* gépészeti jellegű egyéb építmé üzemek technológiai tervezése, *b)* építmények rendeltetésszerű szükséges vagy azt elősegítő gépesítési, mechatronikai, gyá tervezése, *c)* technológiai tervezés és a hullad technológiák tervezése
39.		**Építéstechnológiai tervezési szakterület**	**ÉPT**	*a)* építésszervezés tervezése, t organizációs tervek, *b)* építésgépesítés/építési gépek, így n alkalmazásának tervezése, *c)* mélyépítés és alapozás, felmer speciális igényű szerkezetek, m felmérése után meghatározható bontá valamint a speciális technológiák, emelések tervezése
40.		**Egészségügyi létesítmények technológiai tervezési szakterület**	**EÜT**	részszakterület szerint
41.		Egészségügyi létesítmények technológiai tervezési szakterület, orvostechnológiai műszaki tervezési részszakterület	EÜT-M	Egészségügyi intézmények és ez egységeinek orvostechnológiai műsz kivéve orvosi gáz és sugárvédelem.

1 Módosította: 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 68. §, 6. melléklet 4.

42.		Egészségügyi létesítmények technológiai tervezési szakterület, gyógyászati gázellátó hálózat tervezési részszakterület	EÜT-G	Egészségügyi intézményekben és e egységeiben a gyógyászati (orvosi) g tervezése.
43.		Egészségügyi létesítmények technológiai tervezési szakterület, ionizáló sugárzás elleni védelmet igénylő egységek és készülék tervezési részszakterület	EÜT-R	Egészségügyi intézményekben és e egységeiben az ionizáló sugárzás igénylő egységeknek, készülékeknek t
44.		**Vegyészmérnöki technológiai tervezési szakterület**	VE	részszakterület szerint
45.		Vegyészmérnöki technológiai tervezési szakterület, vegyészmérnöki technológiai tervezési részszakterület	VE-V	Vegyipari-kémiai rendszerek, p szénhidrogén-ipari rendszerek, gyógys és rokonipari rendszerek, házta rendszerek technológiai tervezés festékipari gyártástechnológia. Me élelmiszer kémiai-vegyipari technológ és szennyvízkezelési rendszerek technológiája. Műanyag- és gumi technológia és szakági tervezése építőanyag ipari kémiai-vegyipari szakági tervezése. Környezetkémiai szakági tervezés. Vegy- és rokonipari műszeres analitika és folyamatszabály
46.		Vegyészmérnöki technológiai tervezési szakterület, biomérnöki technológiai tervezés részszakterület	VE-B	Bioipari folyamattervezés, biomérnö molekuláris biológiai technológia és s Élelmiszeripari és tartósítóipari kémi és szennyvízkezelési biológiai, körn környezetvédelmi biokémiai technol tervezés. Talaj, talajvíz, víz és más kö laboratóriumi biológiai-biokémiai vizs
47.		Vegyészmérnöki technológiai tervezési szakterület, korrózióvédelmi technológiai tervezési részszakterület	VE-K	Építmények, továbbá szerkezete technológiai berendezések korrózióvédelme, építmények felületvédelme, felület átalakítása t szakági tervezése. Korróziós korrózióvédelmi bevonatok, átmenet korrózióvédelem technológiája és sz Talaj, talajvíz, víz és más korróziós kö laboratóriumi korrózióvédelmi korrózióvédelmi méréstechnika, folya technológiai és szakági tervezése.

48.		**Erdőmérnöki tervezési szakterület**	ER	Erdőfeltárás, erdészeti utak terve vízgazdálkodási létesítmények terve építmények tervezése. Erdészet erdőtérképezés. Erdészeti termőh térképezés. Erdőgazdálkodási technol Erdők, zöldfelületek, fásítások terv létesítmények tervezése, Vadgazdálkodási, vadászati létesítmén
49.		**Faipari mérnöki tervezési szakterület**	FA	részszakterület szerint
50.		Faipari mérnöki faanyagvédelmi tervezési szakterület	FVT	Építmények általános elgombásodása építmények fa- és faalapú tartószerke faalapú termékeinek rovar- és gomba tervezése.
51.		Faipari mérnöki épület tervezési szakterület	FAT	Építési célú faipari ter épületasztalos-ipari szerkezetek kial hő-, pára- és hangtechnikai tervezé gyártás- és beépítéstechnológia tervez Építési célú teherviselő faipari termék a faalapú tartószerkezeti elemek készített szerkezetek szilárdsági al gyártmány-, gyártás-, beépítés- és/v technológiájának megtervezése, be alapján történő elkészítése.
52.		**Élelmiszeripari-mérnö** tervezési szakterület	ÉM	Élelmiszeripari és mezőgazdas előállításának, forgalmazásának é technológiai, higiéniai és élelm tervezése. Mezőgazdasági és élelmis és nagykonyhák gépesítésének, klimatizálásának tervezése, épületgépészetükhöz szükséges élemi technológiai tervezés. Mezőgazda tervezése. Ültetvénytervezés, állat növénytermesztési technológiák tervezése.
53.		**Audiovizuális rendszerek tervezése szakterület**	AVT	Audiovizuális rendszerek és berendez

III. Szakma

Településrendezési szakértés

	A	B	C	D	
1.	**Szakmagyakorlási tevékenység megnevezése**	**Szakterület/ részszakterület megnevezése**	**Szakterület/** rész-szakterület jelölése	**Szakterület,** rész-szakterület korábbi jelölése	**Fel amelyeket az adott sz lehet**
2.	Településrendezési szakértői tevékenység	Településrendezési szakértői szakterület	SZTT	SZTR	A településtervezési k eredményeinek szakm megfelelőség vizsgálata tervek hiányosságai feltárása. A településrendezéssel k
3.	Településrendezési szakági szakértői tevékenység	Településrendezési zöldfelületi és tájrendezési szakértői szakterület	SZT	SZT	A szakterületnek megf körbe tartozó véleményezése, jogi meg Tervezetek, jóváhagyot ellentmondásainak fel kapcsolatos tanácsadás.

4.		Településrendezési közlekedési szakértői szakterület	SZKö	SZK
5.		Településrendezési víziközmű szakértői szakterület	SZV	SZV
6.		Településrendezési energia-közmű szakértői szakterület	SZE	SZE
7.		Településrendezési hírközlési szakértői szakterület	SZH	SZH

IV. Szakma

Építésügyi műszaki szakértés

	A	B	C	
1.	**Szakterület/részszakterület megnevezése**	**Szakterület/ részszakterüle jelölése**	**Szakterület/ részszakterület korábbi (mérnök/építész) jelölése**	**Fe amelyeket az jogosultság**
2.	Általános építmények építésügyi műszaki szakértői szakterület	SZÉSZ	SZÉSZ1	Az építészeti tervez építmények s vonatkozásban.
3. [1]	Általános építmények építésügyi műszaki szakértői szakterület, belsőépítészeti szakértői részszakterület	SZÉSZ-BÉ		A belsőépítészeti te tartozó feladatok s vonatkozásban.
4. [2]	Szakági építésügyi műszaki szakértői szakterület, tájépítészeti szakértői részszakterület	SZÉSZ-K		A tájépítészeti terve feladatok szak vonatkozásban.
5.	Sajátos építményfajtákkal összefüggő építésügyi műszaki szakértői szakterület	SZÉM		részszakterület szeri
6.	Sajátos építményfajtákkal összefüggő építésügyi műszaki szakértői szakterület, közlekedési építmények szakértői részszakterület	SZÉM1	SZÉM1	Közúti közleked légiközlekedési, víz továbbá különleges szakértése.
7.	Sajátos építményfajtákkal összefüggő építésügyi műszaki szakértői szakterület, hírközlési építmények szakértői részszakterület	SZÉM2	SZÉM2	Vezetékes infokommunikációs rendszerek és hálóza rendszerekben, ezek kivéve antennatartók
8.	Sajátos építményfajtákkal összefüggő építésügyi műszaki szakértői szakterület, területi vízgazdálkodás szakértői részszakterület	SZÉM3.1		részszakterület szeri
9.	Sajátos építményfajtákkal összefüggő építésügyi műszaki szakértői szakterület, területi vízgazdálkodás szakértői részszakterület	SZÉM3.1.1		Nagytérségi víz szakértése.
10.	Sajátos építményfajtákkal összefüggő építésügyi műszaki szakértői szakterület, területi vízgazdálkodás szakértői részszakterület	SZÉM3.1.2		Árvízmentesítés, tószabályozás, sík- é belvízvédelem, öntöz

1 Módosította: 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 68. §, 6. melléklet 7.
2 Módosította: 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 68. §, 6. melléklet 6., 8., 69. § 4.

11.	Sajátos építményfajtákkal összefüggő építésügyi műszaki szakértői szakterület, területi vízgazdálkodás szakértői részszakterület	SZÉM3.1.3		Vízépítési nagyműtár
12.	Sajátos építményfajtákkal összefüggő építésügyi műszaki szakértői szakterület, települési vízgazdálkodás szakértői részszakterület	SZÉM3.2		részszakterület szeri
13.	Sajátos építményfajtákkal összefüggő építésügyi műszaki szakértői szakterület, települési vízgazdálkodás szakértői részszakterület	SZÉM3.2.1		Ivó- és ipari vízellátá szennyvízelvezetési c
14.	Sajátos építményfajtákkal összefüggő építésügyi műszaki szakértői szakterület, települési vízgazdálkodás szakértői részszakterület	SZÉM3.2.2		Víztisztítás és szenny
15.	Sajátos építményfajtákkal összefüggő építésügyi műszaki szakértői szakterület, települési vízgazdálkodás szakértői részszakterület	SZÉM3.2.3		Települési szennyvíz fejlesztési tervet dokumentáció.
16.	Sajátos építményfajtákkal összefüggő építésügyi műszaki szakértői szakterület, egyéb vízgazdálkodás szakértői részszakterület	SZÉM3.3		részszakterület szeri
17.	Sajátos építményfajtákkal összefüggő építésügyi műszaki szakértői szakterület, egyéb vízgazdálkodás szakértői részszakterület	SZÉM3.3.1		Vízgazdálkodási vízkészlet-gazdálkodá
18.	Sajátos építményfajtákkal összefüggő építésügyi műszaki szakértői szakterület, egyéb vízgazdálkodás szakértői részszakterület	SZÉM3.3.2.		Hidrológia, hi modellezés.
19.	Sajátos építményfajtákkal összefüggő építésügyi műszaki szakértői szakterület, egyéb vízgazdálkodás szakértői részszakterület	SZÉM3.3.3.		Felszín alatti viz vízföldtan, vízbázisvé
20.	Sajátos építményfajtákkal összefüggő építésügyi műszaki szakértői szakterület, egyéb vízgazdálkodás szakértői részszakterület	SZÉM3.3.4.		Vízanalitika, vízmin kárelhárítás.
21.	Sajátos építményfajtákkal összefüggő építésügyi műszaki szakértői szakterület, egyéb vízgazdálkodás szakértői részszakterület	SZÉM3.3.5.		Vízgépészet.
22.	Sajátos építményfajtákkal összefüggő építésügyi műszaki szakértői szakterület, bányászati építmények szakértői részszakterület	SZÉM4	SZÉM5	Szilárdásványi ny kapcsolatos bán műtárgyak, bányamű és üzemeltetési terv bányászati módsze létesítmények, alagut

23.	Sajátos építményfajtákkal összefüggő építésügyi műszaki szakértői szakterület, gáz- és olajipari építmények szakértői részszakterület	SZÉM5	SZÉM6	Kőolaj és földgáz bá és a kőolajt feldolgozásához, építmények és vezet tárolás és töltés épí és PB-gáz elosztás, eg vagy mesterséges továbbítására szolgá földgáz telephelyi v csatlakozóvezeték, felhasználói bere technológiai rendszer kg/h feletti tüzelőa egyéb cseppfolyós technológiai rendsze nagyobb névleges tárolására szolgáló, n nem minősülő, ipa szolgáltatási célú szakértése.
24.	Sajátos építményfajtákkal összefüggő építésügyi műszaki szakértői szakterület, energetikai építmények szakértői részszakterület	SZÉM6		Energia előállító-átal építményeinek energiaátviteli, el rendszerek építmény rendszerek, építmé szakértése.
25.	Szakági építésügyi műszaki szakértői szakterület, erdészeti részszakterület	SZÉM7		Erdőfeltárás, erdé vízgazdálkodás, erd faanyagmozgatás, erd biztonságtechnika, e erdőgazdálkodási ü erdőrendezés, erdés hatásvizsgálat, véd kezelése, vadászat, kármeghatározás és é
26.	Szakági építésügyi műszaki szakértői szakterület	SZÉS		részszakterület szeri
27.	Szakági építésügyi műszaki szakértői szakterület, tartószerkezeti szakértői részszakterület	SZÉS1	SZÉS1	Építmények tartós ellenállás és stabili beleértve a földreng szakértést, továbbá szakértése.
28.	Szakági építésügyi műszaki szakértői szakterület, épületszerkezeti szakértői részszakterület	SZÉS2	SZÉS2/SZÉSZ2	Magas- és mély vizsgálata, amelyek előregyártott vagy anyagstruktúrával szerkezetek elemein összeépített és összefüggéseinek ma az előírt teljesítmény

29.	Szakági építésügyi műszaki szakértői szakterület, építmények gépészeti szakértői részszakterület	SZÉS3	SZÉS3	Épületek vízellát csapadékvíz-elvezető közműre való rákö vezeték, földgáz és felhasználói berende szakaszai, 30 tüzelőanyag-fogyaszta cseppfolyós tüzelőan rendszerek, az 5 névleges térfogatú, szolgáló, nyomásta minősülő, ipari, szolgáltatási célú tar épületek hőellátó, hű klímatechnikai rends szakértése. Telekhata létesítmények és ellátó energiaközpon szakértése a rácsatlakozásig. Te (sűrített levegő, ipa hűtőközeg, forróvíz, épületek, létesítmé szakértése, megújuló kapcsolatos rendsze uszoda gépészeti ren
30.	Szakági építésügyi műszaki szakértői szakterület, építmények épületfizikai szakértői részszakterület	SZÉS4	SZÉS4/SZÉSZ3	Épületfizikai szakér mérése, sajátosság adatok rögzítése-h viszonyok, légáteres épületrészek, különb vizsgálatai, méretezé megoldások szakértés
31.	Szakági építésügyi műszaki szakértői szakterület, építmények épületenergetikai szakértői részszakterület	SZÉS6	SZÉS6/SZÉSZ8	Építmények és en szakértése.
32.	Szakági építésügyi műszaki szakértői szakterület, építményvillamossági szakértői részszakterület	SZÉS7	SZÉS5	Építmények és s kisfeszültségű rends világítás, villámvéd építményautomatika, hálózat, egyéb g villamos energiaellát oldaltól a közcélú cs villamos megújuló közcélú csatlakozási
33.	Szakági építésügyi műszaki szakértői szakterület, geotechnikai szakértői részszakterület	SZÉS8	SZGT	Sík- és mélyal földművek, szikl talajjavítás, talaj dinamikus hatásokna alatti műtárgyak, ala talajhorgonyzások, tá szakértése a talajvizsgálatokkal. mérése, próbate monitoring.

34.	Szakági építésügyi műszaki szakértői szakterület, építési szakipari szakértői részszakterület	SZÉS9	SZASZ1	Építési szakipari elemeinek és te vizsgálata, valamint épület csatlakozó sze ezek ok-okozati színvonalú érté teljesítményadatok al
35.	Szakági építésügyi műszaki szakértői szakterület, építési szerelőipari szakértői részszakterület	SZÉS10	SZASZ2	Építési szerelőipar elemeinek és te vizsgálata, valamint épület csatlakozó sze ezek ok-okozati színvonalú érté teljesítményadatok al
36.	Szakági építésügyi műszaki szakértői szakterület, építőanyag-ipari szakértői részszakterület	SZÉS11	SZASZ3	Az építési anyagok anyagokból készültek előállított anyagstru teljesítményadatainak színvonalú értékelése
37.	Szakági építésügyi műszaki szakértői szakterület, hídszerkezeti szakértői részszakterület	SZÉS12		Építmények tartós ellenállás és stabili beleértve a földrenc szakértést, tovább szerkezetek szakérté
38.	Beruházás, beruházáslebonyolítás, építésgazdaság, építésszervezés szakértői szakterület	SZB		Beruházások lebonyolításának, t folyamatok irányítás műszaki tartalmán építésgazdasági sz szakértés, építési köl
39. [1]	Szakági építésügyi műszaki szakértői szakterület, műemlék építmények műszaki szakértői részszakterület	SZÉS5	SZÉSZ5	Műemlék épületszerkezetei, é javító, konzerváló é anyaghasználat, szer műemléken való szakvéleményezése.
40.	Szakági építésügyi műszaki szakértői szakterület, építészeti akusztikai részszakterület	SZÉS13		Épületfizikai épületakusztikai, te Épületgépészeti épületakusztikai sza szakértői tevékenysé felmérése, sajátossá adatok rögzítése. rezgéscsökkentési vi kialakítások szaké épületrészek, különb akusztikai vizsgálat kialakítása, épüle kidolgozása. Te szakértése, helyszín minőség elemzése méretezése, megoldá
41.	Szakági építésügyi műszaki szakértői szakterület, faanyagvédelmi részszakterület	SZÉS14		Építmények, elgombásodásának, teherviselő fa- é faanyagvédelmi ál faanyagvédelem any rendszereinek vizsg értékelése, szakvélem
42.	**Egészségügyi létesítmények technológiai szakértési szakterület**	SZÉS15		részszakterület szeri

1 Módosította: 229/2023. (VI. 8.) Korm. rendelet 9. § b).

43.	Egészségügyi létesítmények technológiai tervezési szakterület, orvostechnológiai műszaki szakértési részszakterület	SZÉS15.1		Egészségügyi intézm szakrendelők stb.) egységeinek orvo szakértése – kivéve o
44.	Egészségügyi létesítmények technológiai tervezési szakterület, gyógyászati gázellátó hálózat szakértési részszakterület	SZÉS15.2		Egészségügyi int klinikák, szakrendelő egységeiben a gyóg hálózat szakértése.
45.	Egészségügyi létesítmények technológiai tervezési szakterület, ionizáló sugárzás elleni védelmet igénylő egységek és készülék szakértési részszakterület	SZÉS15.3		Egészségügyi int klinikák, szakrendelő egységeiben az i védelmet igénylő eg szakértése.

V. Szakma

Építési műszaki ellenőrzés

1. rész
Általános építmények és tájépítészeti alkotások építési műszaki ellenőri szakterületek
[1]

	A	B	C
1.	**Szakterület/részszakterület** megnevezése	**Szakterület/ részszakterület jelölése**	**Feladatok, amelyeket az adott szakterületi jogosultsá végezni**
2.	Magasépítési szakterület	ME-É	Az általános építmények építésére, átalakítás felújítására, helyreállítására, korszerűsítésére elmozdítására irányuló építési munkák teljes műszaki ellenőrzése. Az ellenőrzés az Épkiv. 22. § (3) bekezdés *c)* é meghatározott szakági munkára nem vonatkozik.
3. [2]	**Magasépítési szakterület** műemléki részszakterülete	ME-É-M	Magasépítési szakterületen az ME-É szerinti é ellenőrzés műemlék építmény esetén. Az ellenőrzés az Épkiv. 22. § (3) bekezdés *c* meghatározott szakági munkára nem vonatkozik.
4. [3]	**Magasépítési szakterület** táj- és kertépítészeti részszakterülete	ME-É-K	Tájépítészeti alkotások építésével, felújításáva bontásával összefüggően az épített elemek, utcabútorok és berendezési tárgyak, játszó- és valamint a tereprendezés, felszíni vízelvezetés növényzet, növénytelepítés, fakivágás, favéde kialakításának, automata öntözőrendszer elle szakterületi építési műszaki ellenőr mellőzésével 4,5 m magas kerti építmény, 1,0 m támfal, 2,0 m kerítés építésének, valamint nem csúszásveszél foknál nem meredekebb terep tájépítészeti ellenőrzése.

2. rész
Szakági építési műszaki ellenőri szakterületek

1 Módosította: 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 69. § 54.
2 Módosította: 229/2023. (VI. 8.) Korm. rendelet 7. §, 1. melléklet 1.
3 Módosította: 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 68. §, 6. melléklet 9.

	A	B	C
1.	**Szakterület/ részszakterület megnevezése**	**Szakterület/ részszakterület jelölése**	**Feladatok, amelyeket az adott szakterületi jogosultsá végezni**
2.	Mélyépítési és mélyépítési műtárgyak szakterület	ME-M	A magasépítési szakterületnél meghatározot szerkezetileg vagy funkciójában kapcsoló szennyvíztisztítási, szennyvíztárolási, szivárgó, műtárgyépítési, föld- és tereprendezési, val vízelvezetési munkáinak ellenőrzése.
3.	Építménygépészeti szakterület	ME-G	Építmények vízellátási, csatornázási rendszerei történő rákötéssel együtt, földgáz telephelyi veze PB-gáz csatlakozóvezeték, felhasználói elosztóvezeték leágazó szakasza, az 5 m^3 vagy névleges térfogatú, éghető gázok tárolás nyomástartó berendezésnek nem minő mezőgazdasági vagy szolgáltatási célú tartály szerelési munkáinak, építmények fűtési, szell rendszereinek, berendezéseinek, energiaellátó hűtési és hőszivattyús lég- és klímatechnikai re környezeti (megújuló) energiák hasznosításáv rendszereknek, fürdő és uszoda gépészeti rends munkáinak, valamint az építményen, illetve telel épületegyütteseket és technológiai rendsz energiaközpontok és vezetékrendszerek, ellátóhálózatok (sűrített levegő, a 30 tüzelőanyag-fogyasztású olaj- és egyéb tüzelőanyag-fogyasztó technológiai rendsze folyadékok, ipari közegellátások, hűtöttvíz s munkáinak műszaki ellenőrzése a közmű rákötésekkel együtt.
4.	Építményvillamossági szakterület	ME-V	Építmények és szabad terek közép- és rendszereinek műszaki ellenőrzése (kül- és be villámvédelem, folyamatirányítás, építm távközlési és informatikai hálózat, egyéb rendszerek, villamos energiaellátó rendszerek sz a fogyasztói oldaltól a közcélú csatlakozási pontig, valamint villa energetikai rendszerek a közcélú csatlakozási po
5.	**Egészségügyi létesítmények technológiai műszaki ellenőrzése szakterület**	ME-EÜ	részszakterület szerint
6.	Egészségügyi létesítmények technológiai tervezési szakterület, orvostechnológiai műszaki ellenőrzése részszakterület	ME-EÜ-M	Egészségügyi intézmények (kórházak, klinikák stb.) és ezek funkcionális egységeinek orv műszaki ellenőrzése – kivéve orvosi gáz és sugárv

7.	Egészségügyi létesítmények technológiai tervezési szakterület, gyógyászati gázellátó hálózat műszaki ellenőrzése részszakterület	ME-EÜ-G	Egészségügyi intézményekben (kórház szakrendelők stb.) és ezek funkcionális e gyógyászati (orvosi) gázellátó hálózat létesítés ellenőrzése.
8.	Egészségügyi létesítmények technológiai tervezési szakterület, ionizáló sugárzás elleni védelmet igénylő egységek és készülék műszaki ellenőrzése részszakterület	ME-EÜ-R	Egészségügyi intézményekben (kórház szakrendelők stb.) és ezek funkcionális egységei sugárzás elleni védelmet igénylő egységek készülékek telepítésének műszaki ellenőrzése.

3. rész
A sajátos építményfajták építési műszaki ellenőri szakterületei

	A	B	C
1.	**Szakterület/részszakterület** megnevezése	**Szakterület/ részszakterület jelölése**	**Feladatok, amelyeket az adott szakterületi jogosultsá végezni**
2.	Közlekedési építmények szakterület	ME-KÉ	Közúti, vasúti (közúti villamos vasút, földalatti közlekedési, hajózási építmények (így külö műtárgyai: híd, áteresz, alagút, aluljáró, támfal) tartozékai, vízelvezetése és zajvédelme építé műszaki ellenőrzése korlátozás nélkül.
3.	Közlekedési építmények szakterület, vasút-villamossági építmények részszakterület	ME-KÉ-VV	Vasúti-villamossági építmények (vas villamosenergia-ellátás, energia távvezérlés berendezések létesítése) építési munkái ellenőrzése korlátozás nélkül.
4. [1]	Hírközlési építmények szakterület	ME-HI	Az elektronikus hírközlési építmények, vezeté nélküli rendszerek létesítésének, felúj átalakításának, bontásának építési, szerelési szerelési műszaki ellenőrzése korlátozás nélkül é szerkezetek és antennák felelős műszaki vezetés m-ig.
5.	Informatikai projektellenőrzés szakterület	IN-PE	A létfontosságú rendszerek és létesítmények az kijelöléséről és védelméről szóló törvény létesítményekkel kapcsolatos informatikai beruhá vezetése és ellenőrzése.

1 Módosította: 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 69. § 55.

6.	Vízgazdálkodási építmények szakterület	ME-VZ	Vízgazdálkodási építmények építésének műsza korlátozás nélkül.
7. [1]	Bányászati építmények szakterület	ME-B	Szilárdásványi nyersanyagok bányászatáva földgázbányászatával kapcsolatos, valamint energiahasznosító (geotermikus energiahordo építmények építésének műszaki ellenőrzése.
8.	Szénhidrogén-szállító vezetékek, gázelosztó vezetékek, célvezetékek, egyéb gáz és gáztermék vezetékek, propán-bután töltő telepek és tartozékainak építése szakterület	ME-GO	Szénhidrogén-szállító vezetékek, gázeloszt célvezetékek, egyéb gáz és gáztermék vezetékek töltő telepek és tartozékainak, valamint föld vezeték, földgáz és PB-gáz csatlakozóvezeté berendezés (gázfelhasználó technológiai rendsz továbbá a 30 kg/h feletti tüzelőanyag-fogyasztású cseppfolyós tüzelőanyag-fogyasztó technológiai 5 m^3 vagy annál nagyobb névleges térfogatú, tárolására szolgáló, nyomástartó berendezésnek ipari, mezőgazdasági vagy szolgáltatási c gáztárolók építésének műszaki ellenőrzése.
9.	Energiaellátási építmények szakterület	ME-EN	részszakterület szerint
10.	Energiaellátási építmények szakterület, vegyipari építményeinek építése részszakterület	ME-EN-VE	Vegyipari építmények építésének műszaki ellenő
11.	Energiaellátási építmények szakterület, távhő termelésre és szállításra szolgáló sajátos műszaki építmények építése részszakterület	ME-EN-TH	Föld feletti és föld alatti távhővezetékek, azok védőberendezései építésének műszaki ellenőrz nélkül.
12.	Energiaellátási építmények szakterület, villamosenergetikai részszakterület	ME-EN-VI	Föld feletti és föld alatti vezetékek, kapcsolóberendezések (nagy-, középfeszültség, kisfeszültségű építésének műszaki ellenőrzése korlátozás nélkül
13.	Erdészeti építmények szakterület	ME-ER	Erdőterületen és kapcsolódó természeti terület magasépítési, útépítési, erdőfeltárási és v létesítmények műszaki ellenőrzése.

VI. Szakma

Felelős műszaki vezetés

1 Módosította: 141/2024. (VI. 28.) Korm. rendelet 19. § b).

1. rész
Általános építmények felelős műszaki vezetői szakterületek

	A	B	C
1.	**Szakterület/részszakterület** megnevezése	**Szakterület/ részszakterület jelölése**	**Feladatok, amelyeket az adott szakterületi jogosultsá végezni**
2.	Építési szakterület	MV-É	Általános építmények építésére, átalakítására felújítására, helyreállítására, korszerűsítésére, elmozdítására irányuló építési-szerelési munkák f vezetése. A műszaki vezetés az Épkiv. 22. § (3) beke pontjában meghatározott szakági munkára nem v
3.	Építési szakterület részszakterülete	MV-É-R	Az építmények megépítésére, átalakítására felújítására, helyreállítására, korszerűsítésére, elmozdítására irányuló építési munká tereprendezési, felszíni vízelvezetési munkák f vezetése: *a)* legfeljebb négy beépített szintig, 6,6 m falk távolságig és összesen 2000 m^2 szintterület nagy *b)* az építmény tartószerkezeti rendszere nem vagy *ba)* az építmény tartószerkezetének teherbí befolyásoló olyan mértékű teherváltozás – ír véleménnyel igazoltan – nem következik tartószerkezet megerősítését, elbontását, m tenné szükségessé, továbbá *bb)* ha égéstermék elvezetésére szolgáló bármily égéstermék-elvezető berendezés építésére ne illetve *bc)* az építmény homlokzatának megváltoztat védett építményeket) nem jár együtt anna szerkezeti változtatásával, építési munkák eseté nélkül.
4. [1]	Építési szakterület műemléki részszakterülete	MV-É-M	Az építési szakterület (MV-É) szerinti építési-sze felelős műszaki vezetése műemlék építmény eset
5. [2]	Építési szakterület tájépítészeti részszakterülete	MV-K	Tájépítészeti alkotások építésére, átalakítására felújítására, helyreállítására, korszerűsítésére, elmozdítására irányuló építési-szerelési munkák f vezetése. A felelős műszaki vezetés az Épkiv. 22. § (3) bel pontjában meghatározott szakági munkára nem v

2. rész
Szakági felelős műszaki vezetői szakterületek

	A	B	C
1.	**Szakterület/részszakterület** megnevezése	**Szakterület/ részszakterület jelölése**	**Feladatok, amelyeket az adott szakterületi jogosultsá végezni**

1 Módosította: 229/2023. (VI. 8.) Korm. rendelet 7. §, 1. melléklet 2.
2 Beiktatta: 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 68. §, 6. melléklet 10. Hatályos: 2024. X. 1-től.

2.	Mélyépítési és mélyépítési műtárgyak szakterület	MV-M	Az építményhez szerkezetileg vagy funkcióját alapozási, szennyvíztisztítási, szennyvíztárol víztelenítési, műtárgyépítési, föld- és tereprend felszíni vízelvezetési munkáinak felelős műszaki v
3.	Építménygépészeti szakterület	MV-ÉG	Építmények vízellátási, csatornázási munkái a k rákötésekkel együtt, földgáz telephelyi vezeté PB-gáz csatlakozóvezeték, felhasználói elosztóvezeték leágazó szakaszai, az 5 m^3 vagy névleges térfogatú, éghető gázok tárolás nyomástartó berendezésnek nem min mezőgazdasági vagy szolgáltatási célú tartály szerelési munkáinak, építmények fűtési, szell rendszereinek, berendezéseinek, energiaellátó hűtési és hőszivattyús lég- és klímatechnikai re környezeti (megújuló) energiák hasznosításáv rendszereknek, fürdő és uszoda gépészeti rends munkáinak, valamint az építményen, illetve telel épületegyüttest, létesítményeket és technológia ellátó energiaközpontok és vezetékrendszerek ellátóhálózatok (sűrített levegő, a 30 kg/h feletti tüzelőanyag-fogyasztású o cseppfolyós tüzelőanyag-fogyasztó technológia éghető folyadékok, ipari közegellátások, hűtöttvíz munkáinak műszaki vezetése a közmű rákötésekkel együtt.
4.	Építménygépészeti szakterület részszakterülete	MV-ÉG-R	Az építési szakterület részszakterületé meghatározott építmények fűtési, szellőzési, építményen, illetve telekhatáron belüli vízellátás földgáz telephelyi vezeték, földgáz és PB-gáz csat felhasználói berendezés létesítési, klímaberendezéseinek építési-szerelési munk műszaki vezetése a közművekre történő rákö legfeljebb 40 kW fűtő/hűtő teljesítményű rends maximum 12 lakásos társasházakra korlátozva.
5.	Építményvillamossági szakterület	MV-ÉV	Építmények és szabad terek közép- és rendszerei (kül- és beltéri világítás, folyamatirányítás, építményautomatika, tá informatikai hálózat, egyéb gyengeáramú rends energiaellátó rendszerek a fogyasztói oldal csatlakozási pontig, valamint villamos megúju rendszerek, a közcélú csatlakozási pontig) szerel felelős műszaki vezetése.
6.	Építményvillamossági szakterület részszakterülete	MV-ÉV-R	Építmények és szabad terek kisfeszültségű ren beltéri világítás, villámvédelem, fol építményautomatika, távközlési és informatikai gyengeáramú rendszerek, villamos energiaellát fogyasztói oldaltól a fogyasztásmérőig, 400 teljesítményig) szerelési munkáinak felelős műsz
7.	**Egészségügyi létesítmények technológiai műszaki vezetése szakterület**	MV-EÜ	részszakterület szerint

8.	Egészségügyi létesítmények technológiai tervezési szakterület orvostechnológiai műszaki vezetési részszakterület	MV-EÜ-M	Egészségügyi intézmények (kórházak, klinikák stb.) és ezek funkcionális egységeinek orv műszaki vezetése – kivéve orvosi gáz és sugárvéd
9.	Egészségügyi létesítmények technológiai tervezési szakterület gyógyászati gázellátó hálózat műszaki vezetési részszakterület	MV-EÜ-G	Egészségügyi intézményekben (kórháza szakrendelők stb.) és ezek funkcionális e gyógyászati (orvosi) gázellátó hálózat kivitelezé vezetése.
10.	Egészségügyi létesítmények technológiai tervezési szakterület ionizáló sugárzás elleni védelmet igénylő egységek és készülék műszaki vezetési részszakterület	MV-EÜ-R	Egészségügyi intézményekben (kórháza szakrendelők stb.) és ezek funkcionális egységei sugárzás elleni védelmet igénylő egységek k készülékek telepítésének műszaki vezetése.

3. rész
A sajátos építményfajták felelős műszaki vezetői szakterületek

	A	**B**	**C**
1.	**Szakterület/részszakterület** megnevezése	**Szakterület/ részszakterület jelölése**	**Feladatok, amelyeket az adott szakterületi jogosults végezni**
2.	Közlekedési építmények szakterület	MV-KÉ	Közlekedési építmények és az azokhoz szer funkcionálisan kapcsolódó építményrész létesítmények – az 1. részbe tartozó építménye építési-szerelési munkáinak felelős műszaki vez Az alábbi építmények építési-szerelési mun műszaki vezetése korlátozás nélkül: *a)* út, kerékpárút, gyalogosút, térburkolat, *b)* vasút, föld alatti vasút, sikló, függőpálya repülőtér, kikötő, *d)* az *a)–c)* pontban meghatározott építmények r áteresz, alagút, aluljáró, támfal stb.), *e)* az *a)–c)* pontban meghatározott építmények tartozékai, zajvédelmi létesítményei és ví befogadóig.

3.	Közlekedési építmények szakterület részszakterülete	MV-KÉ-R	A közlekedési építmények szakterület meghatározott építmények építési-szerelési alábbi korlátozásokkal: *a)* út: gyorsforgalmi utak és létesítményeik kivé *b)* közúti műtárgy: szabadnyílású híd 4 m-ig átmérőig, támfal 3 m magasságig, *c)* vasút: 1000 m vágányhosszúságig és 5 csopo *d)* vasúti műtárgy: a vasúti építmények engedél jogszabályban a hatósági engedély nélk műtárgyak, *e)* felújítás, átalakítás, bővítés, javítás-karbant építési-szerelési korlátozás nélkül.
4.	Vasútvillamossági építmények szakterület	MV-VV	A vasút villamosítás, villamose energia-távvezérlés és villamos üzemű biztosít építményei, berendezései építési-szerelési mu műszaki vezetése korlátozás nélkül.
5.	Vasútvillamossági építmények szakterület részszakterülete	MV-VV-R	A vasútvillamossági építmények szakterüle meghatározott építmények építési-szerelési mu műszaki vezetése, az alábbi korlátozásokkal: *a)* vasúti villamos felsővezeték, il biztosítóberendezések létesítése, átalakítása, a építmények engedélyezéséről szóló jogszabál engedély nélkül létesíthetők, *b)* felújítás, átalakítás, bővítés, javítás-karbant esetében korlátozás nélkül.
6. [1]	Hírközlési építmények szakterület	MV-HI	Az elektronikus hírközlési építmények, vezeté nélküli rendszerek létesítésének, felú átalakításának, bontásának építési, szerelés szerelési munkáinak felelős műszaki vezeté nélkül és antennatartó szerkezetek és an műszaki vezetése legfeljebb 10 m-ig.
7.	Vízgazdálkodási építmények szakterület	MV-VZ	Vízgazdálkodási építmények (vízi létesítm azokhoz szerkezetileg vagy funkcionálisa építményrészek, mérnöki létesítmények – az 1. építmények kivételével – építési-szerelési mu műszaki vezetése. Korlátozás nélkül végezhető a felelős mű tevékenység az alábbi építmények építési-szerelési munkái esetén: *a)* duzzasztó- és vízerőmű, hajózsilip, árví partfal, *b)* öntözőtelep, öntözőcsatorna, halastó, tógazd *c)* víziközművek közüzemi hálózatai, beleértve a tűzivíz hálózatot, az egyesített és elválaszt csatornahálózatot, a nyílt és zár csapadékvíz-elvezető hálózatot és tározót, *d)* szennyvíztisztító telep, víztermelő tel építmény, víztároló, hévízhasznosítási építmény *e)* árvízvédelmi töltés, árvízvédelmi fal és műtár *f)* belvízvédelmi csatorna és műtárgyai, szivatty *g)* folyó- és tószabályozási mű, partvédmű, *h)* vízrendezési és vízkormányzó földmű és műta *i)* árvízvédelmi szükségtározó, tározó, zá műtárgyai és *j)* közüzemi ivóvízellátást, továbbá ásvány- beszerzést szolgáló kút, hévízkút műtárgya é m-nél mélyebb kútnak minősülő építmény.

1 Módosította: 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 69. § 56.

8.	Vízgazdálkodási építmények szakterület részszakterülete	MV-VZ-R	A vízgazdálkodási építmények szakterüle meghatározott építmények építési-szerelési mu műszaki vezetése, az alábbi korlátozásokkal: *a)* olyan vízi létesítmények építési-szerelési mu tönkremenetele életveszélyt nem idéz elő, v védelmi intézkedést nem követel, továbbá *b)* vízi létesítmények építési jellegű felújí karbantartása.
9.[1]	Bányászati építmények szakterület	MV-B	Szilárdásvány-bányászati, kőolaj- és földgázbár egyéb bányászati építmények építési-szerelé felelős műszaki vezetése korlátozás nélkül.
10.	Bányászati építmények szakterület részszakterület	MV-B-R	A bányászati építmények szakterüle meghatározott építmények építési-szerelési mu műszaki vezetése a mélyművelésű bányák kivét
11.	Szénhidrogén-szállító vezetékek, gázelosztó vezetékek, célvezetékek, egyéb gáz és gáztermék vezetékek, propán-bután töltő telepek és tartozékainak építése szakterület	MV-GO	A szénhidrogén-szállító vezetékek, gázelosz célvezetékek, egyéb gáz és gáztermé propán-bután töltő telepek és tartozékaik, va telephelyi vezeték, földgáz és PB-gáz csat felhasználói berendezés (gázfelhasználó techno ≤ 70 kW), továbbá a 30 kg/h feletti tüzelőany olaj- és egyéb cseppfolyós tüzelőanyag-fogyasz rendszerek, az 5 m^3 vagy annál nagyobb névle éghető gázok tárolására szolgáló, nyomástartó nem minősülő, ipari, mezőgazdasági vagy szo tartályos gáztárolók építési-szerelési munk műszaki vezetése korlátozás nélkül.
12.	Szénhidrogén-szállító vezetékek, gázelosztó vezetékek, célvezetékek, egyéb gáz és gáztermék vezetékek, propán-bután töltő telepek és tartozékainak építése szakterület részszakterülete	MV-GO-R	A szénhidrogén-szállító vezetékek, gázelosz célvezetékek, egyéb gáz és gáztermé propán-bután töltő telepek és tartozékaik, va telephelyi vezeték, földgáz és PB-gáz csat felhasználói berendezés (gázfelhasználó techno ≤ 70 kW) építési-szerelési munkáinak fe vezetése, kivéve gázátadó és gázfogad kompresszorállomások, szivattyúállomások, tart 300 mm méretnél nagyobb átmérőjű csővezet munkái, az elkészült rendszerek részszakt üzembe helyezése és próbaüzeme, valar kapcsolódó feladatok.
13.	Energiaellátási építmények szakterület	MV-EN	Energetikai, vegyipari, szénhidrogén-ipari építményei építésének felelős műszaki vezet nélkül.
14.	Energiaellátási építmények szakterület részszakterülete	MV-EN-R	Energetikai, vegyipari, szénhidrogén-ipari építményei építésének felelős műszaki vez nyomásig és nyomás alatti vezetékek és bere mm belső átmérőig.
15.	Távhővezetékek és berendezések építése szakterület	MV-TH	Föld feletti és föld alatti távhővezeték, azok védőberendezései építésének felelős műszaki ve

1 Módosította: 141/2024. (VI. 28.) Korm. rendelet 19. § c).

16.	Távhővezetékek és berendezések építése szakterület részszakterülete	MV-TH-R	Föld feletti távhővezeték, azok t védőberendezéseinek építésének felelős műszak
17.	Villamosság szakterület	MV-VI	Erősáramú föld feletti és föld alatti vezetéke kapcsolóberendezések építésének felelős mű korlátozás nélkül.
18.	Villamosság szakterület részszakterülete	MV-VI-R	Erősáramú föld feletti és föld alatti vezetéke kapcsolóberendezések építésének felelős mű kisfeszültségű hálózatoknál.
19.	Erdészeti építmények szakterület	MV-ER	Erdészeti, erdőmérnöki építmények kivitelez műszaki vezetése korlátozás nélkül.

VII. [1] Szakma

Éghajlatvédelmi tanúsítás

	A	B	C	
1.	Szakterület megnevezése	Szakterület jelölése	Feladatok, amelyeket az adott szakterületi jogosultsággal lehet végezni	Képes
2.	Energetikai tanúsítói szakterület	TÉ	Energetikai tanúsítás	okleveles okleveles ép okleveles okleveles e mérnök, ok olaj- és gázn építészmérn építőmérnök vízépítő m villamosmér mérnök, biz
3.	Zöldfelületi tanúsítói szakterület	TZ	Zöldfelületi tanúsítás	okle tájépítész-ke természetvé ökologikus z tájrendező-

2. melléklet a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelethez

I. Az építész kamarák által nyilvántartott, korábbi jogszabály alapján megállapított építészeti tervezési jogosultságok és a hozzájuk tartozó építészeti-műszaki tervezési tevékenységek

	A	
1.	Korlátozott szakterület (tervezői fokozat) megnevezése, jelölése	Feladatok, amelyeket az adott szakt
2. [2]	**É2** jelű építész tervezői fokozat	*a)* Építmények építészeti tervezése terepszint fölött legfeljebb nagyságig. *b)* Meglévő építmény bővítése maximum 2000 m^2 összes szint *c)* Bontási, felújítási, korszerűsítési és helyreállítási tervek, ko Az É2 jelű tervezői fokozat tevékenységi köre nem terjed kapcsolatos, valamint jogszabállyal védetté nyilvánított terüle környezetben, tájvédelem vagy helyi védelem alatt álló terüle megváltoztató átalakításával kapcsolatos építészeti-műszaki t
3. [3]		

1 Megállapította: 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 68. §, 6. melléklet 11. Hatályos: 2024. X. 1-től.
2 Megállapította: 38/2015. (III. 11.) Korm. rendelet 22. § (5), 4. melléklet 4. Hatályos: 2015. III. 12-től.
3 Hatályon kívül helyezte: 290/2019. (XII. 5.) Korm. rendelet 9. § c). Hatálytalan: 2020. I. 1-től.

4.	**É3** jelű tervezői fokozat	*a)* Két rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és üdülőé nem haladó tároló, gazdasági és gazdálkodási építmények épí *b)* Ipari, mezőgazdasági (állattartás, növénytermesztés, t legfeljebb 1200 m^2 szintterületig, két szint magasságig. *c)* Állapotfelmérés, bővítési, bontási, felújítási, korszerűsítési Az É3-as tevékenységi kör nem terjed ki a két rendeltet tervezésére, továbbá a jogszabállyal védetté nyilvánított nyilvánított területen (világörökség, műemléki jelentőségű védelem alatt álló területen) új építmény létesítésével és kapcsolatos építészeti-műszaki terveinek készítésére. Az *a)* pontban foglalt lakó-, illetve üdülőegység – rendeltetési legfeljebb 150 m^2 méretű egyéb, kereskedelmi vagy szolgáltató funkciót
5.	**ÉKE** jelű tervezői fokozat	*a)* Két rendeltetési egységet tartalmazó lakó- és üdülőépület nagyságig, továbbá az ezekhez tartozó kiszolgáló, tárol építménymagasságig és összesen 200 m^2 szintterületig. *b)* Állapotfelmérési és bontási, felújítási, korszerűsítési tervek Az *a)* pontban foglalt lakó-, illetve üdülőegység – rendeltet tartalmazhat egyéb, kereskedelmi vagy szolgáltató funkciót. Az ÉKE tevékenységi kör nem terjed ki a két rendelteté tervezésére, továbbá a jogszabállyal védetté nyilvánított nyilvánított területen (világörökség, műemléki jelentőségű védelem alatt álló területen) új építmény létesítésével és kapcsolatos építési munkák építészeti-műszaki terveinek kész
6.	**ÉK** jelű építész tervezői fokozat	*a)* Meglévő, legfeljebb kétlakásos lakóépület, illetve két ren átalakításának, felújításának építészeti tervezése összese építménymagasságig, amennyiben ezáltal új lakás vagy új ren *b)* Az *a)* pontban meghatározottakhoz, illetve a háztartásh építészeti tervezése legfeljebb 4,5 m építménymagasságig és *c)* Állapotfelmérési és bontási tervek készítése az *a)* és *b)* pon Az ÉK jelű tevékenységi kör nem terjed ki a két rendelte tervezésére, továbbá a jogszabállyal védetté nyilvánított nyilvánított területen (világörökség, műemléki jelentőségű védelem alatt álló területen) új építmény létesítésével és kapcsolatos építési munkák építészeti-műszaki terveinek kész

II. Az építész és a mérnöki kamarák által nyilvántartott, korábbi jogszabály alapján megállapított építési műszaki ellenőri jogosultságok és a hozzájuk tartozó tevékenység

1. rész

Épületek, továbbá a 2. részben foglaltak kivételével egyéb építmények építési műszaki ellenőri szakterületek

	A	B	
1.	Szakterület megnevezése	Jelölése a névjegyzékben	Feladatok, amelyeket az adot
2.	**Magasépítés szakterület (É-II.)**	**ME-É-II.**	Szokványos funkciójú és szerkezetű pince, földs méretű, 6,5 m építménymagasságú, maximu átépítésével, bontásával összefüggően a teherhor
3.	**Mélyépítés és mélyépítési műtárgyak (ÉM-II) szakterület**	**ME-ÉM-II.**	Az É-II. szakterületen meghatározott épületh szennyvíztisztítási, szennyvíztárolási, szivárgó, valamint felszíni vízelvezetési munkáinak ellenőrz
4.	**Építmény- és épületgépészet (ÉG-II.) szakterület**	**ME-ÉG-II.**	Az É-II. és ÉM-II. kategóriákban meghatározott telekhatáron belüli vízellátási, csatornázási és gá

5.	**Építmény- és épületvillamosság (ÉV-II.) szakterület**	**ME-ÉV-II.**	Az É-II. és ÉM-II. kategóriában meghatáro szerelésének ellenőrzése a mérőóráig, az épületfe

2. rész

A sajátos építményfajták építési műszaki ellenőri szakterületei

	A	B	
1.	Szakterület megnevezése	Jelölése a névjegyzékben	Feladatok, amelyeket az adot
2.	**Közlekedési szakterület (KÉ/II.)**	**ME-KÉ/II.**	Utak, vasutak (közúti villamos vasút, földalat berendezései, tartozékai, vízelvezetése, épité nagysebességű vasutak, polgári repülőterek kivét
3.	**Vasút-villamossági szakterület (VV/II.)**	**ME-VV/II.**	Vasút-villamossági építmények építése (hatóság építési munkái), felújítás, átalakítás, bővítés, javít
4.	**Elektronikus hírközlési (infokommunikációs) építmények (TÉ/II.) szakterület**	**ME-TÉ/II.**	Azon elektronikus hírközlési építmények, r bontásának, műszaki ellenőrzése, mely rendszere tartalmaznak egyszerre vezetékes, és vezeték kettőnél több infokommunikációs alrendszer üzer
5.	**Szilárdásvány-bányászati, kőolaj- és földgázbányászati építmények szakterület (BÁ/II.)**	**ME-BÁ/II.**	Szilárdásvány-bányászati (nem engedély köteles)
6.	**Energetikai, vegyipari, szénhidrogén-ipari berendezések építményeinek építése szakterület (EN/II.)**	**ME-EN/II.**	Energetikai, vegyipari, szénhidrogén-ipari ber vezetékek és berendezések 600 mm belső átmérő
7.	**Távhő termelésre és szállításra szolgáló sajátos műszaki építmények építése (TH/II.)**	**ME-TH-II.**	Föld feletti távhővezeték, azok tartozékai és véd
8.	**Villamos energia termelésre, elosztásra és szállításra szolgáló sajátos műszaki építmények építése (VI/II.)**	**ME-VI/II.**	Erősáramú föld feletti és föld alatti vezetékek, feszültségig.

III. Az építész és a mérnöki kamarák által nyilvántartott, korábbi jogszabály alapján megállapított felelős műszaki vezetői jogosultságok és a hozzájuk tartozó tevékenység

	A	B	
1.	Szakterület megnevezése	Jelölése a névjegyzékben	Feladatok, amelyeket az adot
2.[1]	**„C” kategória**	MV-Ép/C	Az építmények megépítésére, átalakítására, lebontására, elmozdítására irányuló építési mun felelős műszaki vezetése: *a)* legfeljebb összesen 1000 m^2 szintterület nagy távolságig, *b)* teherhordó és szakipari szerkezeteinek me építési-szerelési munkák esetében korlátozás nél

1 Megállapította: 168/2015. (VI. 30.) Korm. rendelet 4. § (9), 2. melléklet. Hatályos: 2015. VII. 5-től.

3.[1]	**„B” kategória**	**MV-Ép/B**	Az építmények megépítésére, átalakítására, lebontására, elmozdítására irányuló építési mun felelős műszaki vezetése: *a)* legfeljebb négy beépített szintig, 6,6 m falköz (nagyságig, *b)* az építmény tartószerkezeti rendszere nem vál *ba)* az építmény tartószerkezetének teherbíró k szakértői véleménnyel igazoltan – nem követk megváltoztatását tenné szükségessé, továbbá *bb)* ha égéstermék elvezetésére szolgáló bármilye kerül sor, illetve *bc)* az építmény homlokzatának megváltoztatá teherhordó szerkezeti változtatásával, építési mu
4.	**„ÉG” kategória**	**ÉG/C**	Legfeljebb négy beépíthető szintig, 6,6 m falk nagyságig az építmények víz, csatorna, gáz, köz munkák.
5.	**„ÉV” kategória**	**ÉV/C**	Legfeljebb négy beépíthető szintig, 6,6 m fal nagyságig az építmények villamos, hírközlő fogyasztásmérő készülékéig – szerelési munkáina

3. melléklet a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelethez[2]

4. melléklet a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelethez

A szakirányú szakképzettség egyenértékűségének vizsgálatához tudományterület szerinti bontás alapján meghatározott minimum kreditszámok összege a szakképzettségek tekintetében[3]

1. rész
Építészeti-műszaki tervezési, építésügyi műszaki szakértői jogosultsághoz szükséges képesítési követelmény kredittartalma (MSc, MA fokozat)

ciklusokra bontott, osztott mesterképzési szakon

Természettudomány alapismeretek	Gazdasági és humán ismeretek	Szakmai törzsanyag	Differenciált szakmai anyag a diplomamunkával együtt	A mesterszakhoz rendelt kreditek számából beszámításra kerülő minimum kreditszám összesen
60	25	85	100	270

egységes osztatlan mesterképzési szakon

Természettudomány alapismeretek	Gazdasági és humán ismeretek	Szakmai törzsanyag	Differenciált szakmai anyag a diplomamunkával együtt	A mesterszakhoz rendelt kreditek számából beszámításra kerülő minimum kreditszám összesen
60	20	80	100	260

1. rész

1 Megállapította: 38/2015. (III. 11.) Korm. rendelet 22. § (5), 4. melléklet 5. Hatályos: 2015. III. 12-től.
2 Hatályon kívül helyezte: 290/2019. (XII. 5.) Korm. rendelet 9. § d). Hatálytalan: 2020. I. 1-től.
3 Módosította: 618/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 17. § 13.

Építészeti-műszaki tervezési, építési műszaki ellenőri, felelős műszaki vezetői, energetikai tanúsítói jogosultsághoz szükséges képesítési követelmény kredittartalma (BSc fokozat)

ciklusokra bontott, osztott képzés alapképzési szakon

A képzési idő félévekben: 8 félév

Természettudomány alapismeretek	Gazdasági és humán ismeretek	Szakmai törzsanyag	Szakirányú anyag a szakdolgozattal együtt	A szakhoz rendelt kreditek számából beszámításra kerülő minimum kreditszám összesen
45	18	75	62	200

A képzési idő félévekben: 7 félév

Természettudomány alapismeretek	Gazdasági és humán ismeretek	Szakmai törzsanyag	Szakirányú anyag a szakdolgozattal együtt	A szakhoz rendelt kreditek számából beszámításra kerülő minimum kreditszám összesen
40	15	70	55	180

5. melléklet a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelethez[1]

1 Hatályon kívül helyezve: 2010. évi CXXX. törvény 12. § alapján. Hatálytalan: 2014. I. 2-től.

TARTALOMJEGYZÉK

266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet ... 1
az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről ... 1
I. FEJEZET ... 1
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK ... 1
II. FEJEZET ... 2
KÖZÖS SZABÁLYOK ... 2
1. Engedély vagy bejelentés alapján gyakorolható szakmák ... 2
2. ... 3
3. Jogosultságot megállapító és a névjegyzéket vezető szerv kijelölése és illetékessége ... 3
4. A szakmagyakorlási tevékenység megkezdésének és folytatásának feltételei ... 4
5. A szakmagyakorlási tevékenység engedélyezésének feltételei és a bejelentés tartalma ... 5
6. Szakmai címek ... 10
III. FEJEZET ... 10
TERVEZÉS ... 11
7. Településtervezés ... 11
8. Építészeti-műszaki tervezés ... 11
8/A. Tervezői felelősségbiztosítás ... 13
9. Tervezési program ... 14
10. Tervezési szerződés ... 15
11. Tervezési díj ... 16
IV. FEJEZET ... 16
SZAKÉRTÉS ... 16
12. Településrendezési szakértés ... 16
13. Építésügyi műszaki szakértés ... 17
V. FEJEZET ... 18
ÉPÍTÉSI MŰSZAKI ELLENŐRZÉS ... 18
VI. FEJEZET ... 18
FELELŐS MŰSZAKI VEZETÉS ... 18
VII. FEJEZET ... 19
ÉGHAJLATVÉDELMI TANÚSÍTÁS ... 19
VIII. FEJEZET ... 22
A JOGOSULTSÁG MEGÁLLAPÍTÁSÁNAK ELJÁRÁSI SZABÁLYAI ... 22
14. Általános szabályok ... 22
15. Az engedélyezési eljárás ... 23
16. A kérelem elbírálása és a határozat tartalma ... 24
17. Bejelentés ... 25
18. Az egységes elektronikus névjegyzék vezetése ... 26
19. Szakmagyakorlást végző cégek névjegyzéke ... 27

20. Hatósági bizonyítvány kiállítása ... 27
21. A szakmagyakorlási tevékenység szüneteltetése ... 27
IX. FEJEZET ... 27
TOVÁBBKÉPZÉSI RENDSZER ÉS A JOGOSULTSÁGI VIZSGA ... 28
22. Továbbképzés ... 28
23. A továbbképzés tartalma ... 28
24. A továbbképzési kötelezettség teljesítésének igazolása ... 28
25. A jogosultsági vizsga ... 28
X. FEJEZET ... 31
EGT-ÁLLAM SZOLGÁLTATÓIVAL KAPCSOLATOS SZABÁLYOK ... 31
26. Határon átnyúló szolgáltatásnyújtás ... 31
27. Letelepedés szabadsága keretében nyújtott szolgáltatás ... 32
XI. FEJEZET ... 32
HARMADIK ORSZÁG SZOLGÁLTATÓI ... 32
XII. FEJEZET ... 32
JOGKÖVETKEZMÉNYEK ... 32
28. Közös szabályok ... 32
29. Jogkövetkezmények típusai ... 33
30. A bírósági értesítéssel és a nemfizetési jelzéssel kapcsolatos eljárás ... 36
XII. FEJEZET ... 38
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK ... 38
1. melléklet a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelethez ... 40
A szakmagyakorlási jogosultságokhoz szükséges képesítési követelmények, szakmai gyakorlati idők, továbbá feladatok, amelyeket az adott szakterületi jogosultsággal lehet végezni ... 40
I. Szakma ... 40
Településtervezés ... 40
II. Szakma ... 41
Építészeti-műszaki tervezés ... 41
III. Szakma ... 49
Településrendezési szakértés ... 49
IV. Szakma ... 50
Építésügyi műszaki szakértés ... 50
V. Szakma ... 55
Építési műszaki ellenőrzés ... 55
1. rész Általános építmények és tájépítészeti alkotások építési műszaki ellenőri szakterületek ... 55
2. rész Szakági építési műszaki ellenőri szakterületek ... 55

3. rész A sajátos építményfajták építési műszaki ellenőri szakterületei ---- 57
VI. Szakma ---- 58
Felelős műszaki vezetés ---- 58
1. rész Általános építmények felelős műszaki vezetői szakterületek ---- 59
2. rész Szakági felelős műszaki vezetői szakterületek ---- 59
3. rész A sajátos építményfajták felelős műszaki vezetői szakterületek ---- 61
VII. Szakma ---- 64
Éghajlatvédelmi tanúsítás ---- 64
2. melléklet a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelethez ---- 64
I. Az építész kamarák által nyilvántartott, korábbi jogszabály alapján megállapított építészeti tervezési jogosultságok és a hozzájuk tartozó építészeti-műszaki tervezési tevékenységek ---- 64
II. Az építész és a mérnöki kamarák által nyilvántartott, korábbi jogszabály alapján megállapított építési műszaki ellenőri jogosultságok és a hozzájuk tartozó tevékenység ---- 65
1. rész ---- 65
Épületek, továbbá a 2. részben foglaltak kivételével egyéb építmények építési műszaki ellenőri szakterületek ---- 65
2. rész ---- 66
A sajátos építményfajták építési műszaki ellenőri szakterületei ---- 66
III. Az építész és a mérnöki kamarák által nyilvántartott, korábbi jogszabály alapján megállapított felelős műszaki vezetői jogosultságok és a hozzájuk tartozó tevékenység ---- 66
3. melléklet a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelethez ---- 67
4. melléklet a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelethez ---- 67
A szakirányú szakképzettség egyenértékűségének vizsgálatához tudományterület szerinti bontás alapján meghatározott minimum kreditszámok összege a szakképzettségek tekintetében ---- 67
5. melléklet a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelethez ---- 68