2026. évi LVIII. törvény

egyes budapesti ingatlanok fejlesztésével és vagyonkezelésével, valamint közúti közlekedéssel összefüggő törvények módosításáról[1]

[1] A Budapest V. kerületi Vörösmarty tér, Podmaniczky tér, Széchenyi tér, József Attila utca, Erzsébet tér közterületi, valamint XXII. kerületi, a Duna partvonalán elhelyezkedő ingatlanok vagyonkezelői jogának rendezése elengedhetetlen a városfejlesztési és a kapcsolódó beruházási közfeladatok hatékonyabb ellátásához, a közösségi terek egységes szemléletű használatához, fenntartásához és továbbfejlesztéséhez, valamint a közlekedésszervezési és turisztikai szempontok egységes érvényesítése érdekében.

[2] A közúti közlekedéssel összefüggő útdíjszolgáltatási feladatokat ellátó gazdasági társaság működési feltételeinek módosítása szükséges, ha feladatait különálló szervezeti egysége útján végzi, amely az útdíjszolgáltatási tevékenység tekintetében számviteli szempontból elkülönített nyilvántartásokat vezet.

[3] A Városliget a főváros egyik legjelentősebb összefüggő zöldterülete, amely a város központi területein fejt ki jelentős kondicionáló hatást, ezért környezetvédelmi és mikroklimatikus jelentősége felbecsülhetetlen, a századforduló előtt a világ első közparkjának létesítése céljával és a város által tervpályázattal létrehozott parkjaként jelentős műemléki és kultúrtörténeti jelentőséggel bír.

[4] A Városliget megújítása elsődlegesen történeti értékeinek helyreállításával, a zöldterületek növelésével és az új középületek elhelyezésének elkerülésével érhető el. A Városliget ingatlanán a fenntartási és beruházási feladatok szétválasztásával érhető el a Városliget minőségi és egységes szempontú megújítása, és a rendelkezésre álló források hatékonyabb felhasználása.

[5] A törvény elősegíti a Budai Palotanegyed építtetői feladatainak hatékonyabb ellátását, valamint Budapest és az agglomeráció fejlesztésével összefüggésben létrehozza a Fővárosi Közfejlesztések Tanácsát.

[6] A törvény biztosítja a Budapesti Planetáriumnak mint a hazai csillagászati és természettudományos ismeretterjesztés meghatározó intézményének megújítása és ismételt látogathatóvá tétele érdekében a hosszú távú muzeális és közösségi hasznosítását.

[7] A fenti célok elérése érdekében az Országgyűlés a következő törvényt alkotja:

1. § (1) Az állam tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartás szerinti Budapest V. kerület, belterület 24432, 24775, 24499 és 24454 helyrajzi számú ingatlanok (a továbbiakban együtt: ingatlanok) e törvény erejénél fogva 2026. október 1. napjával 99 évre ingyenesen Budapest Főváros Önkormányzata (a továbbiakban: Vagyonkezelő) vagyonkezelésébe kerülnek, a közösségi terek egységes szemléletű használata, fenntartása, közösségi célú továbbfejlesztése, valamint a Vagyonkezelő törvényben meghatározott egyéb közfeladatai ellátása érdekében Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. Kerületi Önkormányzata vagyonkezelői jogának egyidejű megszűnése mellett.

(2) Az (1) bekezdés szerint keletkező vagyonkezelői jogviszonyra egyebekben a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (a továbbiakban: MNV Zrt.) kötött vagyonkezelési szerződésre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket kell alkalmazni azzal, hogy a vagyonkezelési szerződés felmondása csak jogszabályban meghatározott rendkívüli felmondási okok bekövetkezte esetén lehetséges bármelyik fél részéről.

1 Kihirdetve: 2026. IX. 30.

(3) Az ingatlanügyi hatóság a Vagyonkezelő (1) bekezdés szerinti vagyonkezelői jogát a Vagyonkezelő kérelmére – a (2) bekezdés szerinti vagyonkezelési szerződés megkötését követően – e törvény alapján jegyzi be az ingatlan-nyilvántartásba, a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata vagyonkezelői jogának egyidejű törlése mellett.

(4) A vagyonkezelő személyében bekövetkezett változás (1) bekezdés szerinti napjától a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. Kerületi Önkormányzata közfeladatával összefüggésben megkötött szerződések, az ingatlanokat érintő egyéb használati, bérleti szerződések és a hatósági határozatba vagy hatósági szerződésbe foglalt közterület-használati hozzájárulások esetében a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. Kerületi Önkormányzatának jogutódja a Vagyonkezelő. A Vagyonkezelő a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. Kerületi Önkormányzata közfeladatával összefüggésben megkötött szerződéseket kilencven napos felmondási idővel kártalanítási kötelezettség nélkül felmondhatja.

(5) A Vagyonkezelőt a vagyonkezelői jog létesítésének és gyakorlásának ellenértékeként vagyonkezelési díjfizetési kötelezettség nem terheli.

(6) A vagyonkezelő személyében bekövetkezett változás miatt a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. Kerületi Önkormányzata az ingatlanokon eszközölt értékfenntartó vagy értéknövelő beruházás megvalósításával összefüggésben keletkezett elszámolási kötelezettségének – külön elszámolás nélkül – a tulajdonosi joggyakorló felé történő, az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló kormányrendeletben foglalt adatszolgáltatás teljesítésével tesz eleget.

(7) A Vagyonkezelő által az ingatlanokon eszközölt értékfenntartó vagy értéknövelő beruházás megvalósításával összefüggésben az államnak vagy az MNV Zrt.-nek megtérítési kötelezettsége nem keletkezik.

2. § (1) Az állam tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartás szerinti Budapest X. kerület belterület 38442/10/B helyrajzi számú ingatlan és planetáriumtechnológiai ingóság e törvény erejénél fogva 2026. október 1. napjával a Magyar Műszaki és Közlekedési Múzeum (a továbbiakban: MMKM) vagyonkezelésébe kerül tudományos ismeretterjesztő közfeladatai ellátása céljából, a Tudományos Ismeretterjesztő Társulat (nyilvántartási szám: 01–02–0001079; székhely: 1037 Budapest, Szépvölgyi út 31.) vagyonkezelői jogának egyidejű megszűnése mellett.

(2) Az (1) bekezdés szerinti ingóság körébe tartozik a Planetárium rendeltetésszerű működéséhez és eredeti építészeti, valamint kulturális, tudományos ismeretterjesztő funkciójához tartozó csillagvetítő, annak tartozékai és kapcsolódó technológiai berendezései, továbbá minden olyan ingóság, amely az ingatlan planetáriumtechnológiai üzemeltetéséhez szükséges.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott vagyonkezelői jog létesítése és gyakorlása ingyenesen történik.

(4) Az (1) bekezdés szerint keletkező vagyonkezelői jogviszonyra egyebekben az MNV Zrt.-vel kötött vagyonkezelési szerződésre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket az (5) és (6) bekezdésben foglalt eltéréssel kell alkalmazni.

(5) A vagyonkezelő az (1) bekezdés szerinti ingatlant érintően az általa elvégzett beruházásokkal, felújításokkal és bontási munkálatokkal összefüggésben, selejtezési szabályzatának megfelelően jogosult a bontással járó munkálatok elvégzésére, a vagyonkezelésében lévő vagyonelemek selejtezéséből származó hulladékok megsemmisítésére, hulladékgyűjtő helyen történő elhelyezésére, valamint a hulladéknak nem minősülő visszanyereményi anyagok értékesítésére a tulajdonosi joggyakorlóval kötött megállapodás alapján. Az értékesítésből származó bevétel felhasználására az államháztartásra és az állami vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

(6) Az ingatlanügyi hatóság az MMKM (1) bekezdés szerinti vagyonkezelői jogát – a (4) bekezdés szerinti vagyonkezelési szerződés megkötését követően – az MMKM kérelmére e törvény alapján jegyzi be az ingatlan-nyilvántartásba a Tudományos Ismeretterjesztő Társulat vagyonkezelői jogának egyidejű törlése mellett.

3. § (1) Ez a törvény – a (2) és (3) bekezdésben foglalt kivétellel – 2026. október 1-jén lép hatályba.

(2) A 12. § 2027. január 1-jén lép hatályba.

(3) A 27. § 2028. január 1-jén lép hatályba.

4. § (1) A 15. § (1) bekezdése, a 16. § *f)* pontja, a 17. § *b)* és *c)* pontja, valamint a 18. § (2) bekezdése az Alaptörvény 38. cikk (1) és (2) bekezdése alapján sarkalatosnak minősül.

(2) A 27. § az Alaptörvény 24. cikk (9) bekezdése alapján sarkalatosnak minősül.

5–11. §[1]

12. § Hatályát veszti az egyes állami és önkormányzati ingatlanok ingyenes tulajdonba adásáról, valamint a hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló 2011. évi CLXX. törvény módosításáról szóló 2013. évi CXVIII. törvény

a) 10. § (2) bekezdése,

b) 10/A. §-a.

13–26. §[2]

27. §[3]

1. melléklet a 2026. évi LVIII. törvényhez[4]

---

1 Hatályon kívül helyezve: 2010. évi CXXX. törvény 12–12/B. § alapján. Hatálytalan: 2026. X. 2-től.
2 Hatályon kívül helyezve: 2010. évi CXXX. törvény 12–12/B. § alapján. Hatálytalan: 2026. X. 2-től.
3 Hatályba lép: 2028. I. 1-jén.
4 Hatályon kívül helyezve: 2010. évi CXXX. törvény 12–12/B. § alapján. Hatálytalan: 2026. X. 2-től.

TARTALOMJEGYZÉK

2026. évi LVIII. törvény ---- 1
egyes budapesti ingatlanok fejlesztésével és vagyonkezelésével, valamint közúti közlekedéssel összefüggő törvények módosításáról ---- 1
1. melléklet a 2026. évi LVIII. törvényhez ---- 3